基本情况

- 转租原因：离职转租

- 位置：龙跃苑三区，步梯三层

- 交通：近霍营和回龙观地铁站，电动车通勤实测20分钟

- 面积：30平

- 朝向：南（无遮挡，阳光很好）

- 价格：原价3200，可补贴至3100/月

- 可起租时间：2025年11月1日（可协商）

- 原合同到期时间：2026年7月15日

优点

1. 不是老破小，楼道干净整洁，房内设置较新。

2. 面积较大，户型合理，两个人住完全没问题。

3. 民水民电。

4. 外卖、快递均可送到门口。

5. 价格相对美丽，价格是之前跟房东讲过的价（便宜了300），对比同面积、朝向的价格已经比较低了（可对比自如、链家）。

6. 朝南，无遮挡，阳光很好。

7. 楼下有很多电动车充电桩，电动车充电比较方便。

8. 卫生间、厨房24小时热水。

9. 已换密码锁，不用带钥匙。





