

## **PROJEKTOWANIE WSTĘPNE ARCHITEKTONICZNO- URBANISTYCZNE II**

PROWADZĄCY PRZEDMIOT: DR HAB. INŻ. ARCH. PIOTR BURAK – GAJEWSKI, PROF. PK

PROWADZĄCY GRUPĘ: DR ARCH. INŻ. BARTOSZ DENDURA

**MARTA MACYK**

PK, WA 2022/23

**TEMAT II**

**DOM MIEJSKI**

# DOM MIEJSKI

Opracowanie przedstawia projekt architektoniczno – budowlany budynku użyteczności publicznej, jakim jest dom miejski. Pełni on funkcję rekreacyjną oraz edukacyjną. Jego celem jest zintegrowanie społeczeństwa i zachęcenie do aktywnego uczestnictwa w kulturze. Ma tworzyć warunki do rozwoju mieszkańców, a także odwiedzających.

## Założenia urbanistyczne

Działka przeznaczona na zagospodarowanie posiada ekspozycję pierzejową. Istniejące na niej kamienice jasno określają granicę zabudowy, co tworzy główne założenie urbanistyczne. Budynek uwzględnia przesunięcia sąsiednich kamienic. Parter i drugie piętro są przedłużeniem zabudowy kamienicy zachodniej, obserwując obiekt z wnętrza rynku, a pierwsze piętro – przedłużeniem kamienicy po stronie wschodniej. W centralnej części znajduje się „trzon” budynku, który zaspaja razem wszystkie kondygnacje. Każda kondygnacja jest względem siebie przesunięta, dzięki czemu forma przypomina poukładane na sobie pudełka. Poprzez to działanie budynek zdaje się być dynamiczną kompozycją. Dodatkowo każda kondygnacja jest innej wysokości co jeszcze bardziej podkreśla charakter bryły. Aby podkreślić przesunięcia każdego piętra, dom miejski został w pełni wykończony białym tynkiem. Jednocześnie, aby nie zdominować kontekstu, jaki tworzy się poprzezertykalną kompozycję ciągu kamienic, zostały dodane do niego delikatne, minimalistyczne okna z czarną ramą, które tworzą swobodne podziały budynku na pionowe pasy. W ich skład wchodzi gdzieniegdzie wplatająca się zieleń istniejąca za obiektem. W projekcie przewiduje się posadzenie kilku drzew i stworzenie powierzchni utwardzonej z płyt betonowych, które mają prowadzić do przestrzeni za budynkiem.

Zaprojektowany Dom miejski składa się z 4 kondygnacji – trzech nadziemnych i podziemnej. Obiekt posiada strefę rekreacyjną na parterze, kondygnację wyżej strefę administracyjną, oraz strefę ekspozycji na ostatniej kondygnacji. Parter zawiera kawiarnię, punkt informacyjny razem z szatnią, oraz strefę techniczną z magazynem i pomieszczeniem na odpady, do którego przewidziano osobne wejście techniczne. Poziom wyżej znajduje się pokój konferencyjny, wraz z administracją, sekretariatem, pokojem dyrektora i otwartymi biurami. Najwyższą kondygnację przeznaczono w całości na strefę ekspozycji. W części podziemnej ulokowano dwupoziomową salę konferencyjną z foyer, oraz strefę techniczną z takimi pomieszczeniami jak wentylatornia, klimatyzatornia i magazyn. Każda kondygnacja posiada powtarzaną się część komunikacyjną oraz toalety dostosowane dla potrzeb każdego użytkownika.

# DOM MIEJSKI

## Zestawienie powierzchni

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
Kondygnacja I	
Hol wejściowy	108,91
Pomieszczenie na odpady	10,49
Punkt informacyjny z szatnią	13,29
Magazyn sprzętu ekspozycyjnego	65,03
Sala konferencyjna	174,37
Kawiarnia	151,45
Toalety	39,95
Winda towarowa	7,25
Klatka schodowa ewakuacyjna	22,50
Kondygnacja II	
Pokój konferencyjny	34,37
Punkt ksero	7,80
Administracja	21,87
Strefa wielofunkcyjna	39,26
Pomieszczenie systemu centralnego zarządzania kom. budynkiem	11,66
Zaplecze socjalne	16,23
Toaleta	10,13
Winda towarowa	7,25
Klatka schodowa ewakuacyjna	22,50
Biura	20,12
Pokój dyrektora	14,06
Sekretariat	11,53
Kondygnacja III	
Strefa ekspozycji	340,83
Winda towarowa	7,25
Klatka schodowa ewakuacyjna	22,50
Komunikacja	62,23
Toalety	39,95

## DOM MIEJSKI

	Kondygnacja -I
Sala konferencyjna	174,37
Foyer	182,20
Pomieszczenie sprzętu porządkowego	16,44
Wentylatornia i klimatyzatornia	28,13
Pomieszczenie przyłączy mediów	24,77
Magazyn podręczny	16,83
Winda towarowa	7,25
Klatka schodowa ewakuacyjna	22,50
Toaleta	39,95

ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
SKALA 1:500

LEGENDA

▷ WEJŚCIE TECHNICZNE

► WEJŚCIE GŁÓWNE

ZIELEŃ NISKA

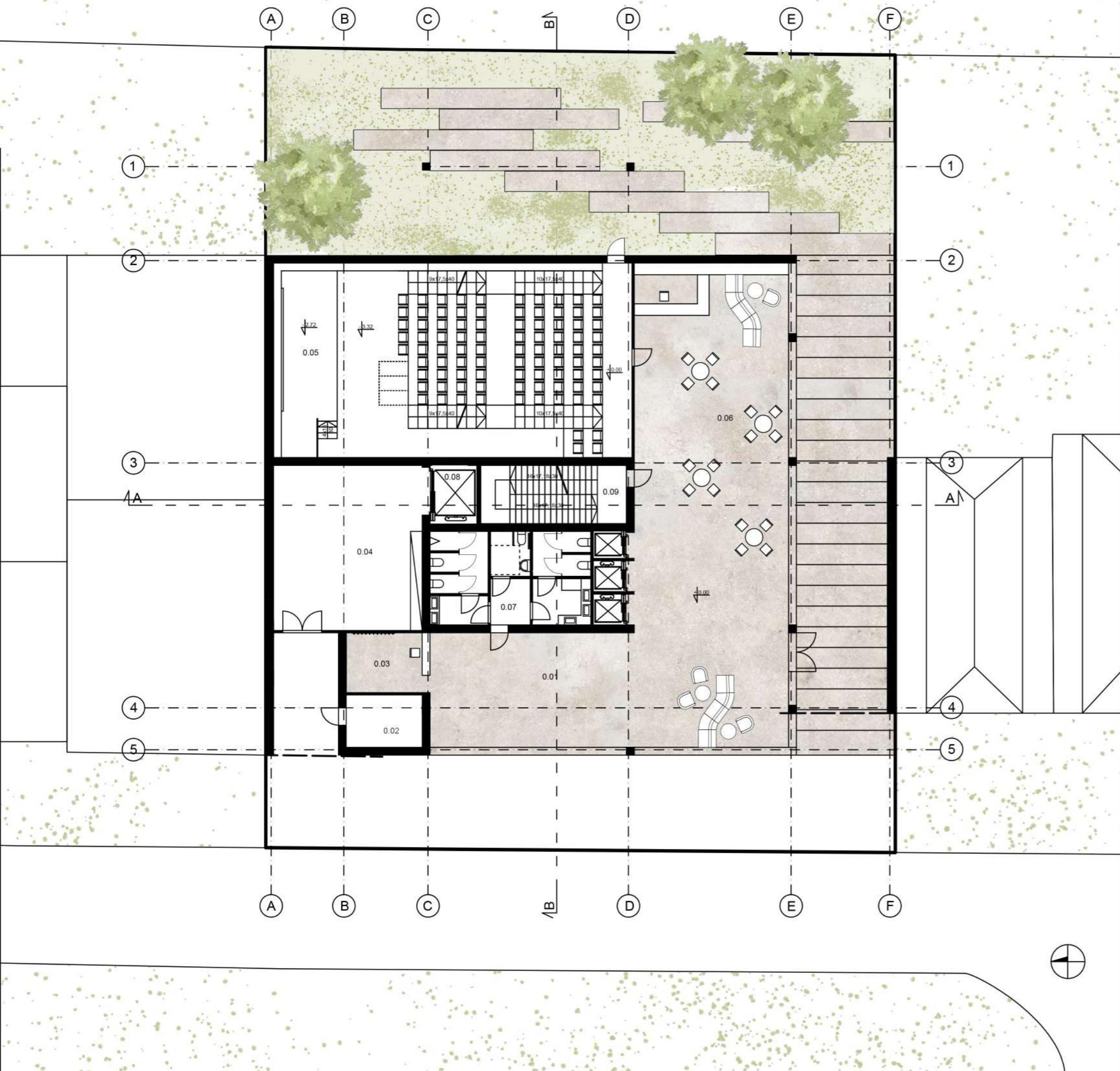
ZIELEŃ WYSOKA

▬ PŁYTY BETONOWE



RZUT POZIOMU 0 SKALA 1:200

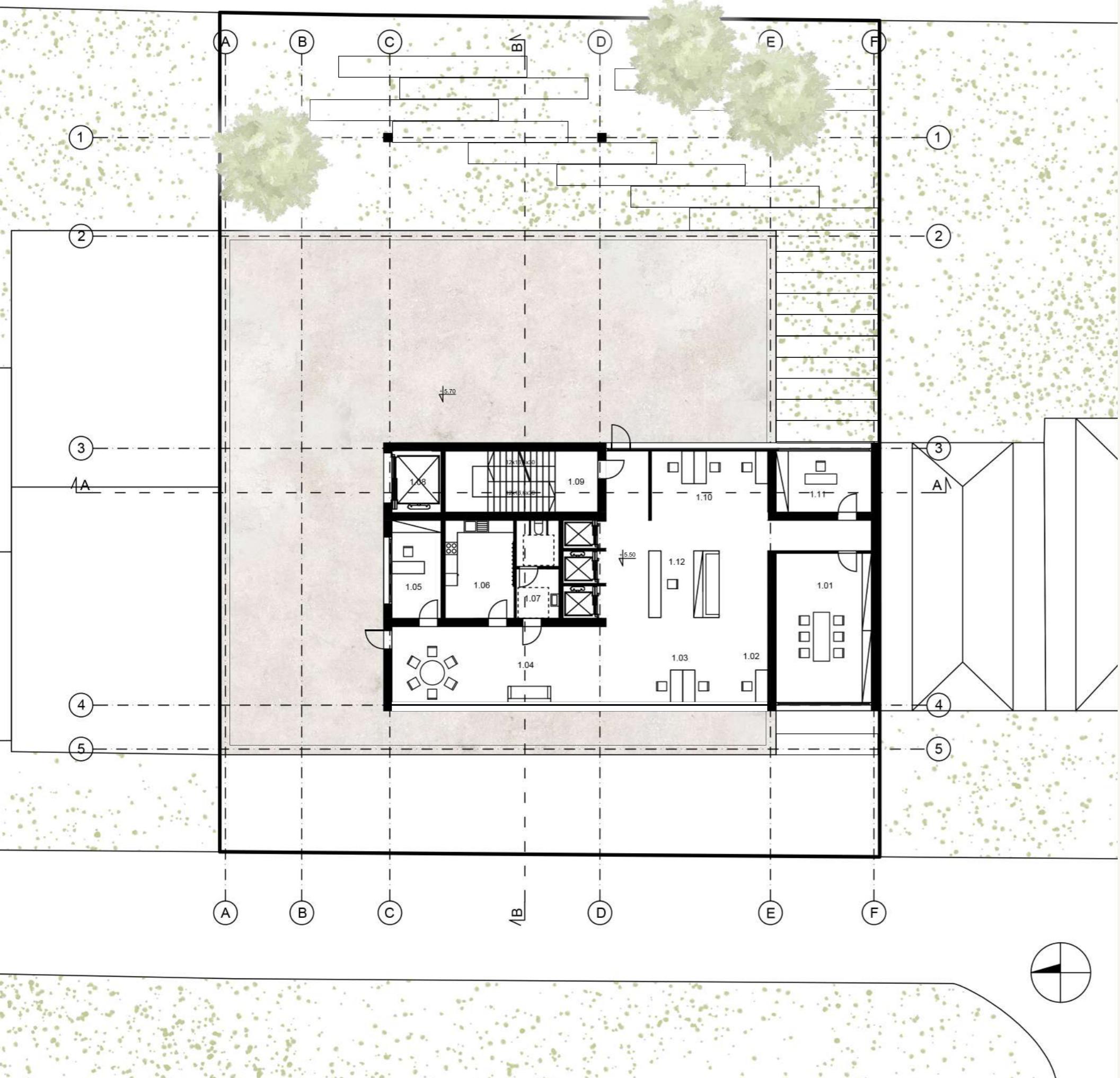
0 1 5 10m



WYKAZ POMIESZCZEŃ POZIOMU 0

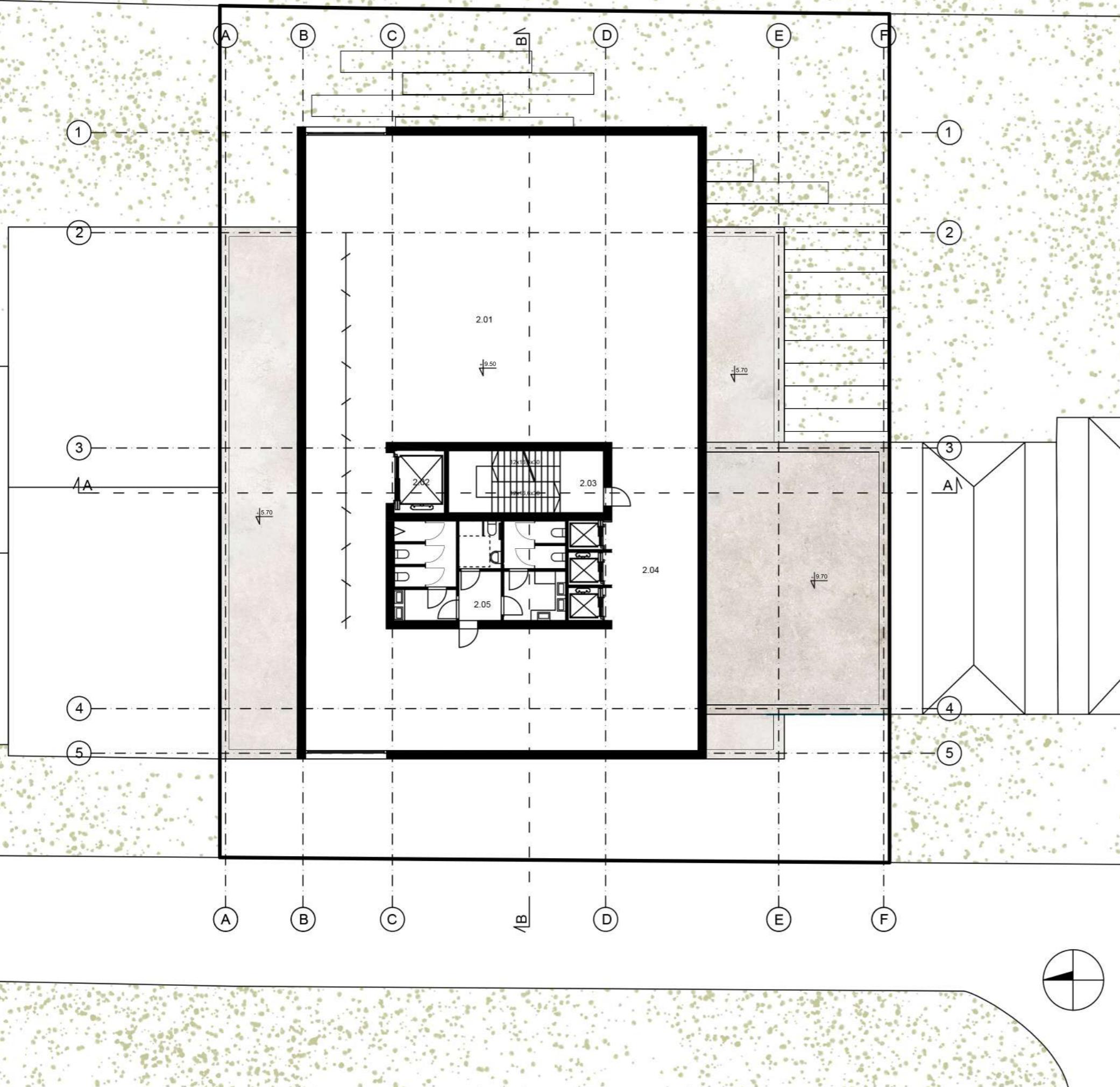
Numer	Nazwa	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
0.01	Hol wejściowy	108,91
0.02	Pomieszczenie na odpady	10,49
0.03	Punkt informacyjny z szatnią	13,29
0.04	Magazyn sprzętu ekspozycyjnego	65,03
0.05	Sala konferencyjna	174,37
0.06	Kawiarnia	151,45
0.07	Toalety	39,95
0.08	Winda towarowa	7,25
0.09	Klatka schodowa ewakuacyjna	22,50

RZUT POZIOMU +1 SKALA 1:200



WYKAZ POMIESZCZEŃ POZIOMU +1		
Numer	Nazwa	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1.01	Pokój konferencyjny	34,37
1.02	Punkt ksero	7,80
1.03	Administracja	21,87
1.04	Strefa wielofunkcyjna	39,26
1.05	Pomieszczenie systemu centralnego zarządzania kom. budynkiem	11,66
1.06	Zaplecze socjalne	16,23
1.07	Toaleta	10,13
1.08	Winda towarowa	7,25
1.09	Klatka schodowa ewakuacyjna	22,50
1.10	Biura	20,12
1.11	Pokój dyrektora	14,06
1.12	Sekretariat	11,53

0 1 5 10m

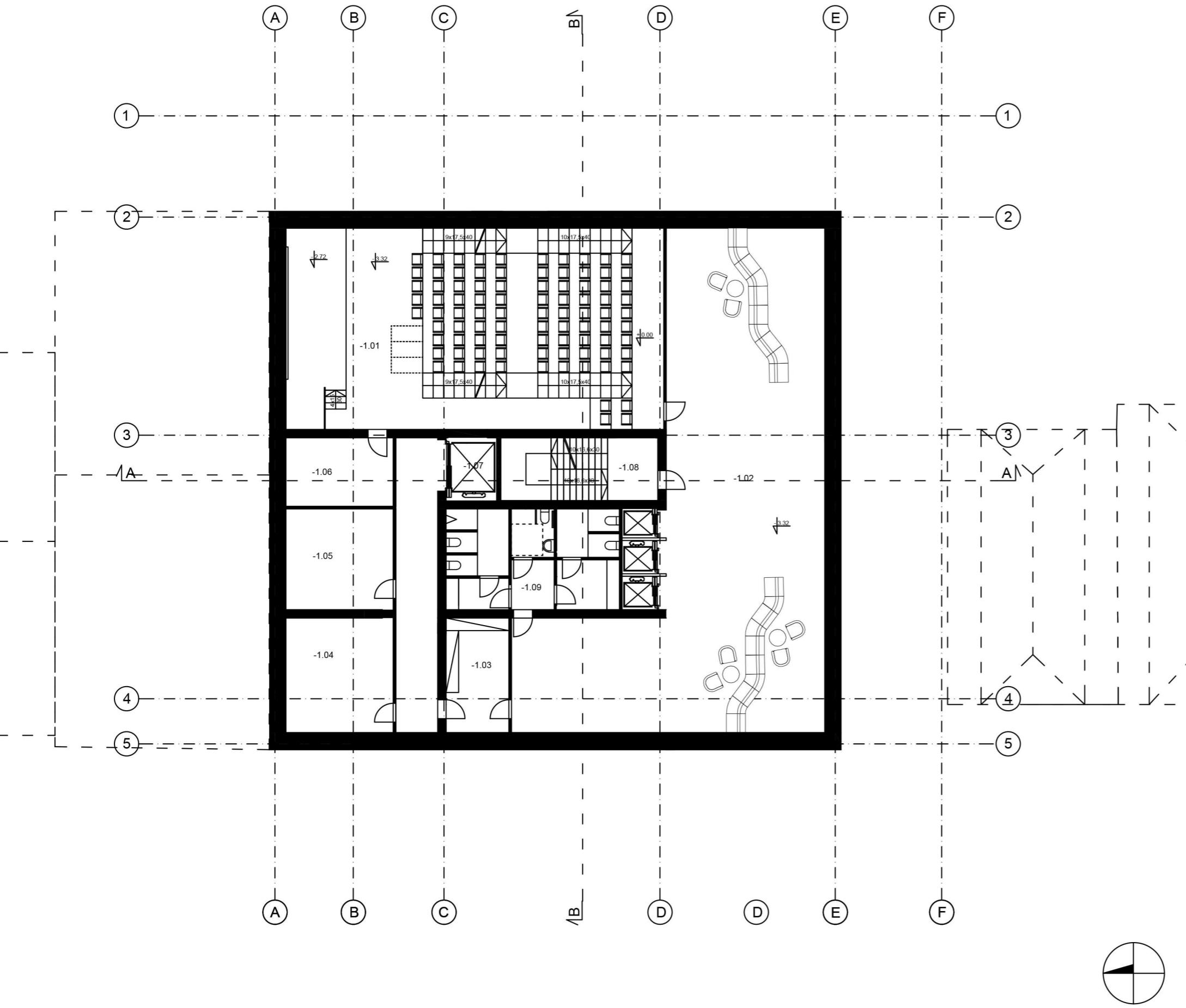


## WYKAZ POMIESZCZEŃ POZIOMU +2

Numer	Nazwa	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
2.01	Strefa ekspozycji	340,83
2.02	Winda towarowa	7,25
2.03	Klatka schodowa ewakuacyjna	22,50
2.04	Komunikacja	62,23
2.05	Toalety	39,95

RZUT POZIOMU -1 SKALA 1:200

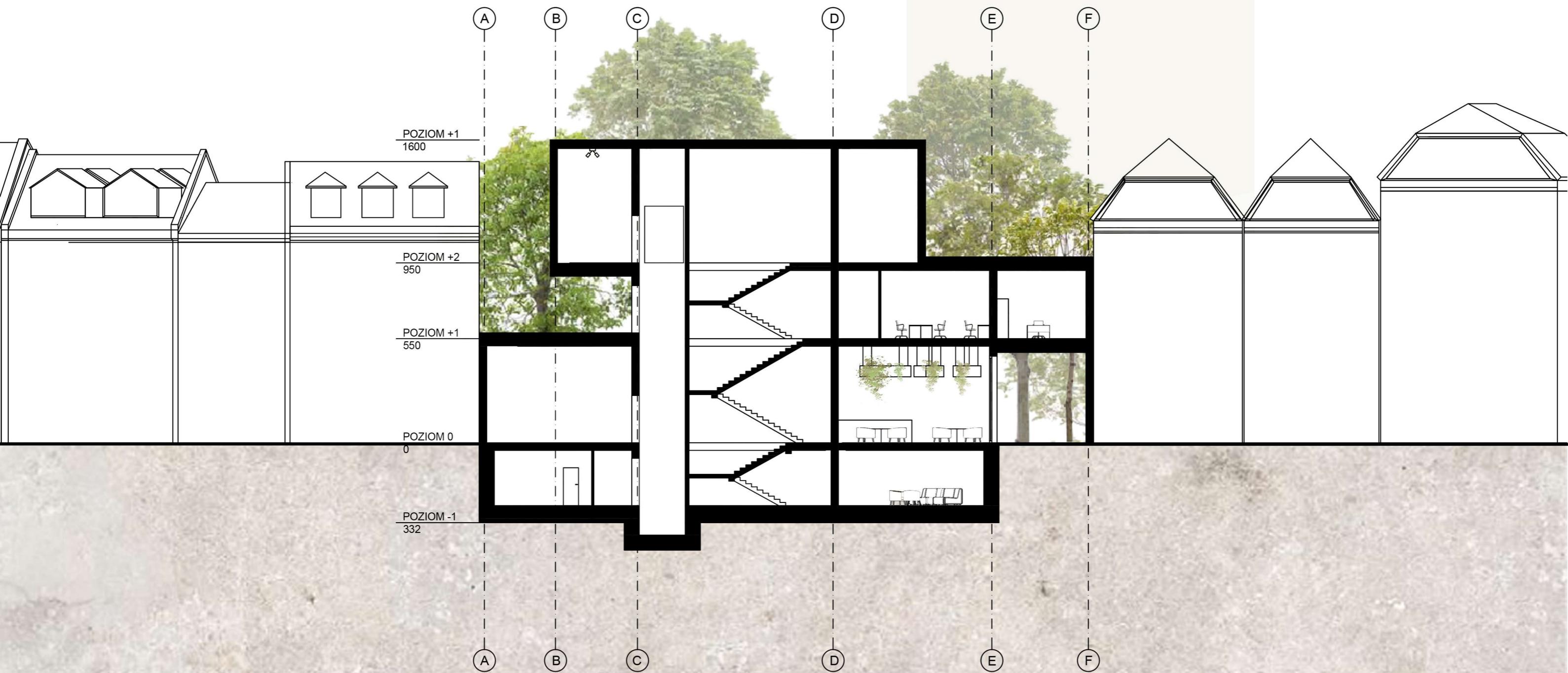
A horizontal number line starting at 0 and ending at 10m. There are tick marks every 1 unit, labeled 0, 1, 5, and 10m.



WYKAZ POMIESZCZEŃ POZIOMU - 1		
Numer	Nazwa	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
-1.01	Sala konferencyjna	174,37
-1.02	Foyer	182,20
-1.03	Pomieszczenie sprzętu porządkowego	16,44
-1.04	Wentylatornia i klimatyzatornia	28,13
-1.05	Pomieszczenie przyłączny mediów	24,77
-1.06	Magazyn podręczny	16.83
-1.07	Winda towarowa	7,25
-1.08	Klatka schodowa ewakuacyjna	22,50
-1.09	Toaleta	39,95

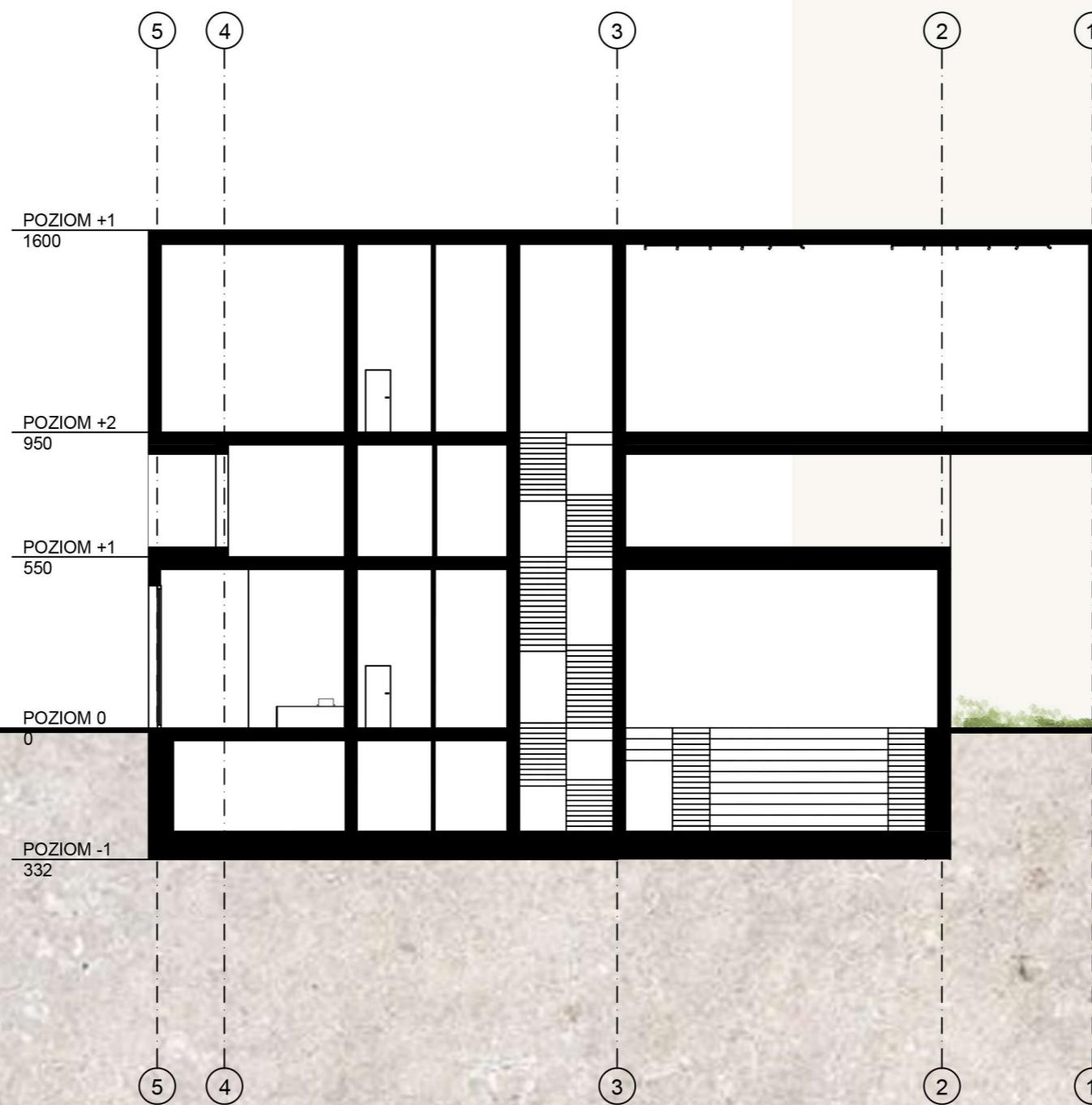
PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:200

0 1 5 10m



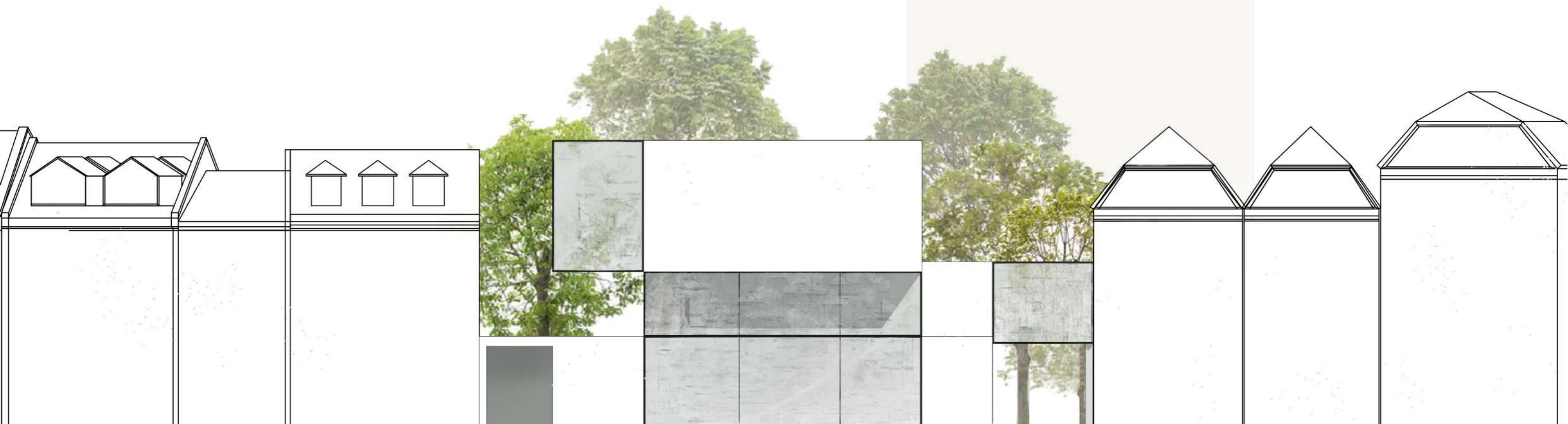
PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:200

0 1 5 10m



ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:200

0 1 5 10m



ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:200

0 1 5 10m





