

DICIONÁRIO DE DADOS

Este documento apresenta o dicionário de dados do dataset de anúncios do Airbnb na cidade do Rio de Janeiro, coletado em 2019. O dataset contém informações detalhadas sobre propriedades disponíveis para locação, incluindo características dos anúncios, dados dos anfitriões, dados geográficos, preços, disponibilidade e avaliações dos hóspedes.

Dataset:	Airbnb Rio de Janeiro 2019
Total de Colunas:	108

ESTRUTURA DOS DADOS

#	Atributo	Tipo de Dado	Nulo	Descrição
1	id	SERIAL	NÃO	Identificador único do anúncio
2	listing_url	TEXT	SIM	URL completa do anúncio no site do Airbnb
3	scrape_id	NUMERIC	SIM	Identificador do processo de coleta dos dados
4	last_scraped	DATE	SIM	Data da última coleta/atualização dos dados
5	name	TEXT	SIM	Nome/título do anúncio
6	summary	TEXT	SIM	Resumo descritivo do anúncio
7	space	TEXT	SIM	Descrição do espaço disponível
8	description	TEXT	SIM	Descrição completa do anúncio
9	experiences_offered	TEXT	SIM	Experiências oferecidas pelo anfitrião
10	neighborhood_overview	TEXT	SIM	Visão geral do bairro
11	notes	TEXT	SIM	Observações adicionais do anfitrião
12	transit	TEXT	SIM	Informações sobre transporte/acesso
13	access	TEXT	SIM	Informações sobre acesso ao local
14	interaction	TEXT	SIM	Nível de interação com o anfitrião
15	house_rules	TEXT	SIM	Regras da casa
16	thumbnail_url	TEXT	SIM	URL da imagem miniatura
17	medium_url	TEXT	SIM	URL da imagem média
18	picture_url	TEXT	SIM	URL da imagem principal
19	xl_picture_url	TEXT	SIM	URL da imagem em alta resolução
20	host_id	NUMERIC	SIM	Identificador único do anfitrião
21	host_url	TEXT	SIM	URL do perfil do anfitrião

#	Atributo	Tipo de Dado	Nulo	Descrição
22	host_name	TEXT	SIM	Nome do anfitrião
23	host_since	DATE	SIM	Data de cadastro do anfitrião
24	host_location	TEXT	SIM	Localização do anfitrião
25	host_about	TEXT	SIM	Descrição sobre o anfitrião
26	host_response_time	TEXT	SIM	Tempo médio de resposta do anfitrião
27	host_response_rate	NUMERIC	SIM	Taxa de resposta em porcentagem
28	host_acceptance_rate	NUMERIC	SIM	Taxa de aceitação de reservas
29	host_is_superhost	BOOLEAN	SIM	Indica se o anfitrião é Superhost
30	host_thumbnail_url	TEXT	SIM	URL da foto miniatura do anfitrião
31	host_picture_url	TEXT	SIM	URL da foto do anfitrião
32	host_neighbourhood	TEXT	SIM	Bairro do anfitrião
33	host_listings_count	NUMERIC	SIM	Quantidade de imóveis listados pelo anfitrião
34	host_total_listings_count	NUMERIC	SIM	Total de anúncios do anfitrião
35	host_verifications	TEXT	SIM	Verificações do anfitrião
36	host_has_profile_pic	TEXT	SIM	Indica se tem foto de perfil
37	host_identity_verified	TEXT	SIM	Indica se a identidade foi verificada
38	street	TEXT	SIM	Nome da rua
39	neighbourhood	TEXT	SIM	Nome do bairro
40	neighbourhood_cleansed	TEXT	SIM	Nome do bairro padronizado
41	neighbourhood_group_cleansed	NUMERIC	SIM	Grupo/região do bairro
42	city	TEXT	SIM	Cidade
43	state	TEXT	SIM	Estado
44	zipcode	TEXT	SIM	CEP

#	Atributo	Tipo de Dado	Nulo	Descrição
45	market	TEXT	SIM	Mercado/cidade principal
46	smart_location	TEXT	SIM	Localização inteligente
47	country_code	NUMERIC	SIM	Código do país
48	country	NUMERIC	SIM	Nome do país
49	latitude	NUMERIC	SIM	Coordenada geográfica de latitude
50	longitude	NUMERIC	SIM	Coordenada geográfica de longitude
51	is_location_exact	BOOLEAN	SIM	Indica se a localização é exata
52	property_type	TEXT	SIM	Tipo de propriedade (ex.: apartamento, casa, etc.)
53	room_type	TEXT	SIM	Tipo de quarto oferecido
54	accommodates	DATE	SIM	Capacidade máxima de hóspedes
55	bathrooms	NUMERIC	SIM	Quantidade de banheiros
56	bedrooms	NUMERIC	SIM	Quantidade de quartos
57	beds	NUMERIC	SIM	Quantidade de camas
58	bed_type	TEXT	SIM	Tipo de cama disponível
59	amenities	TEXT	SIM	Comodidades oferecidas
60	square_feet	NUMERIC	SIM	Área em pés quadrados
61	price	NUMERIC	SIM	Preço por noite
62	weekly_price	NUMERIC	SIM	Preço semanal
63	monthly_price	NUMERIC	SIM	Preço mensal
64	security_deposit	NUMERIC	SIM	Depósito de segurança
65	cleaning_fee	NUMERIC	SIM	Taxa de limpeza
66	guests_included	NUMERIC	SIM	Quantidade de hóspedes incluídos no preço
67	extra_people	TEXT	SIM	Taxa por hóspede adicional

#	Atributo	Tipo de Dado	Nulo	Descrição
68	minimum_nights	NUMERIC	SIM	Mínimo de noites
69	maximum_nights	NUMERIC	SIM	Máximo de noites
70	calendar_updated	DATE	SIM	Data de atualização do calendário
71	has_availability	BOOLEAN	SIM	Indica se tem disponibilidade
72	availability_30	NUMERIC	SIM	Dias disponíveis nos próximos 30 dias
73	availability_60	NUMERIC	SIM	Dias disponíveis nos próximos 60 dias
74	availability_90	NUMERIC	SIM	Dias disponíveis nos próximos 90 dias
75	availability_365	NUMERIC	SIM	Dias disponíveis nos próximos 365 dias
76	calendar_last_scraped	DATE	SIM	Data da última coleta do calendário
77	number_of_reviews	NUMERIC	SIM	Total de avaliações recebidas
78	first_review	DATE	SIM	Data da primeira avaliação
79	last_review	DATE	SIM	Data da última avaliação
80	review_scores_rating	NUMERIC	SIM	Nota geral média
81	review_scores_accuracy	NUMERIC	SIM	Nota de precisão
82	review_scores_cleanliness	NUMERIC	SIM	Nota de limpeza
83	review_scores_checkin	NUMERIC	SIM	Nota de check-in
84	review_scores_communication	NUMERIC	SIM	Nota de comunicação
85	review_scores_location	NUMERIC	SIM	Nota de localização
86	review_scores_value	NUMERIC	SIM	Nota de custo-benefício
87	requires_license	BOOLEAN	SIM	Indica se requer licença
88	license	NUMERIC	SIM	Número da licença
89	jurisdiction_names	NUMERIC	SIM	Nomes das jurisdições
90	instant_bookable	TEXT	SIM	Indica se a reserva pode ser feita instantaneamente

#	Atributo	Tipo de Dado	Nulo	Descrição
91	is_business_travel_ready	BOOLEAN	SIM	Indica se é adequado para viagens a trabalho
92	cancellation_policy	TEXT	SIM	Política de cancelamento aplicada
93	require_guest_profile_picture	BOOLEAN	SIM	Requer foto de perfil do hóspede
94	require_guest_phone_verification	BOOLEAN	SIM	Requer verificação de telefone do hóspede
95	calculated_host_listings_count	NUMERIC	SIM	Contagem calculada de anúncios do anfitrião
96	reviews_per_month	NUMERIC	SIM	Média de avaliações por mês
97	month	NUMERIC	SIM	Campo month
98	minimum_minimum_nights	NUMERIC	SIM	Mínimo de noites mínimas
99	maximum_minimum_nights	NUMERIC	SIM	Máximo de noites mínimas
100	minimum_maximum_nights	NUMERIC	SIM	Mínimo de noites máximas
101	maximum_maximum_nights	NUMERIC	SIM	Máximo de noites máximas
102	minimum_nights_avg_ntm	NUMERIC	SIM	Média de noites mínimas
103	maximum_nights_avg_ntm	NUMERIC	SIM	Média de noites máximas
104	number_of_reviews_ltm	NUMERIC	SIM	Quantidade de avaliações nos últimos 12 meses
105	calculated_host_listings_count_entire_homes	NUMERIC	SIM	Anúncios de casas/apartamentos inteiros
106	calculated_host_listings_count_private_rooms	NUMERIC	SIM	Anúncios de quartos privativos
107	calculated_host_listings_count_shared_rooms	NUMERIC	SIM	Anúncios de quartos compartilhados