

한국토지주택공사법 일부개정법률안

(이원욱의원 대표발의)

의안 번호	13059
----------	-------

발의연월일 : 2018. 4. 13.

발 의 자 : 이원욱 · 이학영 · 윤영일
안규백 · 남인순 · 김현권
황 희 · 강훈식 · 윤호중
전현희 · 박덕흠 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

최근 건물의 노후화 등으로 도시의 기능이 쇠퇴해진 기존 도심의 도시기능 회복을 통한 국민의 삶의 질 향상과 경제기반 창출이 국가적인 과제로 대두되었으며 이에 대한 공공의 역할 확대가 시급한 실정임.

또한 도시 개발로 인한 기존 주민의 내몰림 현상을 방지하고, 청년·여성·취약계층 등의 일자리 창출을 통해 도시에 활력을 불어넣기 위한 건축물을 공공에서 건설 및 운영하여 지원함으로써 지역 주민의 상생기반을 마련할 필요성이 있음.

이를 위해 한국토지주택공사가 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따라 수행하고 있는 도시재생사업을 공사의 사업범위에 명시하고, 주민 재정착·창업 지원 등 공적인 지원을 위한 복합기능 건축물의 건설 및 임대, 관리 기능을 규정함으로써 개발로 인한 부작용

용을 방지하고 다양한 공공지원 서비스를 위한 기반을 마련하고자 함
(안 제8조제1항제2호나목 및 제3호의2).

또한 저소득 취약계층을 포함한 소득수준별, 생애단계별 다양한 계
층을 대상으로 하는 보편적 주거복지 서비스 제공에 부합하도록 주거
복지사업의 대상을 정비하려는 것임(안 제8조제1항제5호).

한국토지주택공사법 일부개정법률안

한국토지주택공사법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조제1항제2호나목 “도시개발사업과 도시 및 주거환경정비사업”을
“도시개발사업, 도시재생사업, 도시 및 주거환경정비사업”으로 한다.

제8조제1항에 제3호의2를 다음과 같이 신설한다.

3의2. 주민 재정착·창업 지원 및 도시기능 활성화 등 공공지원을
위한 대통령령으로 정하는 건축물의 건설·매입·개량·공급·임
대 및 관리

제8조제1항제5호를 다음과 같이 한다.

5. 주거복지사업

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제8조제1항제3호의2의 개정규정
은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제8조(사업) ① (생략) 1. (생략) 2. 토지 및 도시의 개발에 관한 다음 각 목의 사업 가. (생략) 나. <u>도시개발사업과 도시 및 주거환경정비사업</u> 다. ~ 사. (생략) 3. (생략) <u><신설></u> 4. (생략) 5. <u>저소득 취약계층을 위한 주 거복지사업</u> 6. ~ 11. (생략)	제8조(사업) ① (현행과 같음) 1. (현행과 같음) 2. 토지 및 도시의 개발에 관한 다음 각 목의 사업 가. (현행과 같음) 나. <u>도시개발사업, 도시재생 사업, 도시 및 주거환경정 비사업</u> 다. ~ 사. (현행과 같음) 3. (현행과 같음) 3의2. <u>주민 재정착·창업 지원 및 도시기능 활성화 등 공공 지원을 위한 대통령령으로 정 하는 건축물의 건설·매입· 개량·공급·임대 및 관리</u> 4. (현행과 같음) 5. <u>주거복지사업</u> 6. ~ 11. (현행과 같음)