

농어촌마을 주거환경 개선 및 리모델링 추진을 위한  
특별법 일부개정법률안  
(손금주의원 대표발의)

의안 번호	23603
----------	-------

발의연월일 : 2019. 11. 5.

발 의 자 : 손금주 · 손혜원 · 황주홍  
김성찬 · 이양수 · 경대수  
윤준호 · 김태흠 · 강석진  
박주현 · 정운천 의원  
(11인)

제안이유 및 주요내용

헌법상 기본원리인 법치주의 실현을 위해서는 법률이 알기 쉽고 분명한 용어로 표현되어 있어서 일반 국민이라면 누구나 그 내용을 쉽게 이해하고 법을 잘 지킬 수 있어야 함. 그러나 현행 법률에서는 어려운 한자어나 일본식 표현을 사용하는 경우가 많아 국민의 일상 언어생활과 거리가 있다는 지적을 받고 있음.

입법권에 대한 권한과 책임을 부여받은 국회는 한문이나 한자어가 친근하지 않은 세대가 증가하고 있는 사회 변화에 맞추어 법률용어와 문장을 한글화하고 이해하기 쉽게 표현하도록 노력할 필요가 있음.

이를 위해 어려운 한자어, 축약된 한자어, 부자연스러운 일본식 용어 등을 한글화하거나 보다 쉬운 표현으로 개정함으로써 법률에 대한 국민의 이해 정도와 접근가능성을 확장시키고 국회에 대한 국민의 신

퇴를 높이는 데에 기여하고자 함(안 제5조제2항 등).

## 농어촌마을 주거환경 개선 및 리모델링 추진을 위한 특별법 일부개정법률안

농어촌마을 주거환경 개선 및 리모델링 추진을 위한 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제2항 후단 중 “없는 한”을 “없으면”으로 한다.

제9조제1항제1호 중 “정비사업에 착수하지”를 “정비사업을 시작하지”로 한다.

제10조제1항 전단 중 “공작물”을 “인공구조물”로 하고, 같은 조 제3항 중 “사업에 착수한”을 “사업을 시작한”으로 한다.

제17조제1항제15호 중 “부속시설에”를 “부속시설과”로 하고, 같은 항 제24호 중 “착수”를 “시작”으로 한다.

제19조제2항 전단 중 “없는 한”을 “없으면”으로 한다.

제20조제1항 중 “보상함에 있어서”를 “보상할 때에는”으로 한다.

제26조제1항 및 제2항 중 “시행함에 있어”를 각각 “시행할 때”로 한다.

제30조제1항 본문 중 “일체의”를 “모든”으로 한다.

제33조제3항 중 “지정함에 있어서”를 “지정할 때”로 한다.

제34조제5항 중 “등기에 있어서”를 “등기에서”로 한다.

## 부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제5조(농어촌마을 정비 종합계획의 수립) ① (생략) ② 농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관은 종합계획을 수립하기 위하여 필요하다고 인정하는 경우 관계 기관의 장에게 종합계획의 수립에 필요한 자료의 제출을 요청할 수 있다. 이 경우 자료의 제출을 요청받은 관계 기관의 장은 정당한 사유가 없는 한 이에 협조하여야 한다.	제5조(농어촌마을 정비 종합계획의 수립) ① (현행과 같음) ② ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>없으면</u> ----- -----.
제9조(정비구역 해제) ① 시장·군수·구청장은 정비구역이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 시·도지사에게 정비구역의 해제를 요청하여야 한다. 1. 정비구역 지정일부터 3년이 되는 날까지 사업시행자가 <u>정비사업에 착수하지</u> 아니하는 경우 2. (생략) ② ~ ④ (생략)	제9조(정비구역 해제) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- 1. ----- ----- <u>정비사업을 시작하지</u> ----- ----- 2. (현행과 같음) ② ~ ④ (현행과 같음)

제10조(행위제한 등) ① 정비구역  
에서 건축물의 건축, 공작물의  
설치, 토지의 형질변경, 토석의  
채취, 토지분할, 물건을 쌓아놓  
는 행위 등 대통령령으로 정하  
는 행위를 하고자 하는 자는  
시장·군수·구청장의 허가를 받  
아야 한다. 허가받은 사항을 변  
경하고자 하는 때에도 또한 같  
다.

② (생략)

③ 제1항에 따라 허가를 받아  
야 하는 행위로서 정비구역의  
지정(변경 지정을 포함한다) 고  
시일 현재 관계 법률에 따라  
행위허가를 받았거나 허가를  
받을 필요가 없었던 행위에 관  
하여 그 공사 또는 사업에 착  
수한 자는 대통령령으로 정하  
는 바에 따라 시장·군수·구청장  
에게 신고한 후 계속 시행할  
수 있다.

④ ~ ⑥ (생략)

제17조(다른 법률의 인·허가등의  
의제) ① 사업시행자가 제16조  
에 따라 실시계획 승인을 받은

제10조(행위제한 등) ① -----

-----인공구조

물-----

-----

-----

-----

-----

-----.

-----

-----.

② (현행과 같음)

③ -----

-----

-----

-----

-----

-----

-----사업을 시

작한-----

-----

-----

-----.

④ ~ ⑥ (현행과 같음)

제17조(다른 법률의 인·허가등의

의제) ① -----

-----

This image shows a blank sheet of white paper designed for handwriting practice. It features ten identical rows of horizontal dashed lines, evenly spaced from top to bottom. Each row consists of a single continuous line of small dashes, providing a guide for letter height and placement. The margins are consistent on all sides, and there are no other markings or text on the page.

1. ~ 14. (현행과 같음)

15. -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
부속시설과  
-----  
-----

16. ~ 23. (현행과 같음)

24. -----  
-----

항에 따른 지도등의 간행 심사, 같은 법 제86조제1항에 따른 사업의 착수·변경의 신고

25. ~ 27. (생략)

② ~ ⑤ (생략)

제19조(임시수용시설의 설치 등)

① (생략)

② 국가 또는 지방자치단체는 사업시행자로부터 제1항의 임시수용시설에 필요한 건축물이나 토지의 사용신청을 받은 때에는 대통령령으로 정하는 사유가 없는 한 이를 거절하지 못한다. 이 경우 그 사용료 또는 대부료는 면제할 수 있다.

③ (생략)

제20조(손실보상) ① 제19조에 따라 공공단체 또는 개인의 시설이나 토지를 일시 사용함으로써 손실을 받은 자가 있는 경우에는 사업시행자는 그 손실을 보상하여야 하며, 손실을 보상함에 있어서는 손실을 받은자와 협의하여야 한다.

②·③ (생략)

-----  
-----  
-----시작-----  
---

25. ~ 27. (현행과 같음)

② ~ ⑤ (현행과 같음)

제19조(임시수용시설의 설치 등)

① (현행과 같음)

② -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
---없으면-----  
--. -----  
-----.

③ (현행과 같음)

제20조(손실보상) ① -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----보  
상할 때에는-----  
-----.

②·③ (현행과 같음)



제26조(소유자의 확인이 곤란한  
농어촌주택 등에 대한 처분)

① 사업시행자는 정비사업을  
시행함에 있어 제11조제2항에  
따른 고시일 현재 건축물 또는  
토지의 소유자의 소재확인이  
현저히 곤란한 경우에는 전국  
적으로 배포되는 둘 이상의 일  
간신문에 2회 이상 공고하고,  
그 공고한 날부터 30일 이상이  
지난 때에는 그 건축물 또는  
토지의 감정평가액에 해당하는  
금액을 법원에 공탁하고 정비  
사업을 시행할 수 있다.

② 조합이 정비사업을 시행함  
에 있어 조합 설립의 인가일  
현재 조합원 전체의 공동소유  
인 토지 또는 건축물에 대하여  
는 조합 소유의 토지 또는 건  
축물로 본다.

③·④ (생략)

제30조(대지의 전매행위 제한 등)

① 대지를 공급받은 자는 그  
용지를 공급받은 용도대로 농  
어촌주택이나 그 밖의 시설물  
을 건축하여 소유권 이전등기

제26조(소유자의 확인이 곤란한  
농어촌주택 등에 대한 처분)

① -----  
시행할 때-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

② -----시행할  
때-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

③·④ (현행과 같음)

제30조(대지의 전매행위 제한 등)

① -----  
-----  
-----  
-----

를 완료하기 전까지는 이를 전  
매(명의변경, 매매 또는 그 밖  
에 권리의 변동을 수반하는 일  
체의 행위를 포함하되, 상속의  
경우는 제외한다. 이하 같다)할  
수 없다. 다만, 대지를 공급받  
은 자의 생업상의 사정 등 대  
통령령으로 정하는 경우에는  
그러하지 아니하다.

② (생 략)

제33조(정비기반시설의 설치 등)

① · ② (생 략)

③ 시·도지사는 제6조에 따라  
정비구역을 지정함에 있어서  
정비구역의 진입로 설치를 위  
하여 필요한 경우에는 진입로  
지역과 그 인접지역을 포함하  
여 정비구역을 지정할 수 있다.

④ (생 략)

제34조(정비기반시설 및 토지 등  
의 귀속) ① ~ ④ (생 략)

⑤ 제4항에 따른 정비기반시설  
의 등기에 있어서 정비사업의  
실시계획 승인서와 준공인가서  
(시장·군수·구청장이 직접 정비

-----

-----

-----모

든-----

-----

-----.

-----

-----

-----.

② (현행과 같음)

제33조(정비기반시설의 설치 등)

① · ② (현행과 같음)

③ -----

-----지정할 때-----

-----

-----

-----

-----.

④ (현행과 같음)

제34조(정비기반시설 및 토지 등  
의 귀속) ① ~ ④ (현행과 같  
음)

⑤ -----

---등기에서-----

-----

-----

<p>           사업을 시행하는 경우에는 제1            6조제4항에 따른 실시계획 고            시와 제32조제5항에 따른 공사            완료의 고시를 말한다)는 「부            동산등기법」에 따른 등기원인            을 증명하는 서류를 갈음한다.         </p>	<p>           -----            -----            -----            -----            -----            -----         </p>
---	---