

# 공공주택 특별법 일부개정법률안

## (김현아의원 대표발의)

의안 번호	8764
----------	------

발의연월일 : 2017. 8. 28.

발 의 자 : 김현아 · 주호영 · 문진국  
김무성 · 유승민 · 이원욱  
김관영 · 김영우 · 하태경  
이태규 · 김수민 의원  
(11인)

### 제안이유 및 주요내용

현행법은 공공주택 거주실태 확인을 위하여 국토교통부장관 또는 지방자치단체의 장이 소속 공무원에게 임차인과 입주자의 실제 거주 여부, 임차권의 양도 및 전대 여부 등을 조사할 수 있도록 규정하고 있음.

그러나 공공주택 거주실태 조사 시 입주자의 세대원이나 그 밖에 다른 사람의 거주 여부를 확인할 수 있는 법적 근거가 마련되어 있지 않아 실질적인 입주 자격을 갖춘 사람의 거주여부 등을 파악하는 데 한계가 있는 실정임.

이에 거주실태 조사 시 해당 주택에 실제로 거주하는 사람을 확인할 수 있도록 하고, 공공임대주택 전대와 관련된 벌칙을 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에서 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금으로 상향조정하여 공공임대주택의 임차권 양도 및 전대

등과 관련된 부정 입주를 방지함으로써 공공임대주택 수요자의 거주권을 보호하려는 것임(안 제49조의7제1항제1호 및 제3호, 제49조의7제1항제4호 신설, 제57조의3 신설).

## 공공주택 특별법 일부개정법률안

공공주택 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제49조의7제1항 각 호 외의 부분 후단 중 “세대원”을 “세대원(세대주가 포함된 세대 구성원을 말한다. 이하 이 조에서 같다)”으로 하고, 같은 항 제1호를 다음과 같이 하며, 같은 항 제3호 중 “입주자의 실제 거주 여부”를 “입주자와 그 세대원의 실제 거주 여부”로 하고, 같은 항 제4호를 제5호로 하며, 같은 항에 제4호 및 제6호를 각각 다음과 같이 신설한다.

1. 임차인과 그 세대원의 실제 거주 여부
4. 제1호 및 제3호에 해당하지 아니하는 사람의 거주 여부
6. 그 밖에 공공주택의 거주실태 조사를 위하여 대통령령으로 정하는 사항

제57조의3 및 제57조의4를 각각 제57조의4 및 제57조의5로 하고, 제57조의3을 다음과 같이 신설하며, 제57조의5(종전의 제57조의4) 제2호를 삭제한다.

제57조의3(벌칙) 제49조의4를 위반하여 공공임대주택의 임차권을 양도하거나 공공임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자는 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처한다.

## 부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

현행	개정안
제49조의7(공공주택의 거주실태 조사 등) ① 국토교통부장관 또는 지방자치단체의 장은 다음 각 호의 사항을 확인하기 위하여 입주자에게 필요한 서류 등의 제출을 요구할 수 있으며, 소속 공무원으로 하여금 해당 주택에 출입하여 조사하게 하거나 관계인에게 필요한 질문을 하게 할 수 있다. 이 경우 서류 등의 제출을 요구받거나 해당 주택의 출입·조사 또는 필요한 질문을 받은 입주자는 모든 <u>세대원의 해외출장 등 특별한 사유가 없는 한</u> 이에 따라야 한다.	제49조의7(공공주택의 거주실태 조사 등) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----세대원(세대주가 포함 된 세대 구성원을 말한다. 이하 이 조에서 같다)----- ----- -----.
1. <u>임차인의 실제 거주 여부</u>	1. <u>임차인과 그 세대원의 실제 거주 여부</u>
2. (생략)	2. (현행과 같음)
3. 제49조의6에 따른 <u>입주자의 실제 거주 여부</u>	3. ----- <u>입주자와 그 세대원의 실제 거주 여부</u>

<u>&lt;신 설&gt;</u>	<u>4. 제1호 및 제3호에 해당하지</u>
4. (생 략)	<u>아니하는 사람의 거주 여부</u>
<u>&lt;신 설&gt;</u>	5. (현행 제4호와 같음)
	<u>6. 그 밖에 공공주택의 거주실</u>
	<u>태 조사를 위하여 대통령령</u>
	<u>으로 정하는 사항</u>
② ~ ④ (생 략)	② ~ ④ (현행과 같음)
<u>&lt;신 설&gt;</u>	<u>제57조의3(벌칙) 제49조의4를 위</u>
	<u>반하여 공공임대주택의 임차권</u>
	<u>을 양도하거나 공공임대주택을</u>
	<u>전대한 자 및 이를 알선한 자</u>
	<u>는 3년 이하의 징역 또는 3천</u>
	<u>만원 이하의 벌금에 처한다.</u>
<u>제57조의3(벌칙) (생 략)</u>	<u>제57조의4(벌칙) (현행 제57조의3</u>
	<u>과 같음)</u>
<u>제57조의4(벌칙) 다음 각 호의 어</u>	<u>제57조의5(벌칙) -----</u>
<u>느 하나에 해당하는 자는 2년</u>	-----
<u>이하의 징역이나 2천만원 이하</u>	-----
<u>의 벌금에 처한다.</u>	-----.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
<u>2. 제49조의4를 위반하여 공공</u>	<u>&lt;삭 제&gt;</u>
<u>임대주택의 임차권을 양도하</u>	
<u>거나 공공임대주택을 전대한</u>	
<u>자 및 이를 알선한 자</u>	