

# 기업도시개발 특별법 일부개정법률안

## (민홍철의원 대표발의)

의안 번호	1192
----------	------

발의연월일 : 2016. 7. 26.

발 의 자 : 민홍철·황주홍·주승용  
윤후덕·서형수·이언주  
이개호·정성호·최도자  
윤영일·설 훈·윤관석  
의원(12인)

### 제안이유 및 주요내용

현행법은 기업도시개발사업을 시행하기 위하여 필요한 토지 등의 수용·사용과 관련하여, 개발구역 토지면적의 100분의 50 이상에 해당하는 토지를 확보한 경우에는 개발계획의 고시일부터 4년 이내에 관할 토지수용위원회에 재결을 신청할 수 있도록 하고, 대통령령으로 정하는 부득이한 사유가 있는 경우에는 국토교통부장관의 승인을 받아 그 기간을 2년 연장할 수 있으며, 부칙 특례를 통해 2016년 12월 31일까지 그 기간을 연장할 수 있도록 하고 있음.

그런데 기업도시개발사업의 경우 대규모 개발면적으로 인하여 토지조서 및 물건조서의 작성, 감정평가, 협의매수 등에 소요되는 기간이 길어져 2016년 12월 31일까지 수용재결을 신청하는 것이 물리적으로 불가능한 경우가 발생할 것으로 예상됨.

이에 수용재결의 신청기간을 개발계획의 고시일부터 4년 이내로 하

고, 대통령령으로 정하는 부득이한 사유가 있는 경우에는 국토교통부장관의 승인을 받아 이를 2년 연장할 수 있도록 하는 법률 규정은 유지하되, 부칙 특례를 통해 2017년 12월 31일까지 연장함으로써, 기업도시개발사업이 보다 원활하게 추진될 수 있도록 하려는 것임(안 법률 제13372호 기업도시개발 특별법 일부개정법률 부칙 제8조).

법률 제 호

## 기업도시개발 특별법 일부개정법률안

기업도시개발 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

법률 제13372호 기업도시개발 특별법 일부개정법률 부칙 제8조 후단  
중 “2016년 12월 31일”을 “2017년 12월 31일”로 한다.

## 부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

현행	개정안
<p>법률 제13372호 기업도시개발 특별법 일부개정법률 부칙 제8조(재결 신청 기간에 관한 특 례) 제14조제4항에도 불구하고 제14조제4항의 개정규정 시행 당시 재결 신청 기간이 경과된 개발사업 시행자가 같은 항 단 서에 따른 국토교통부장관의 승인을 받은 경우에는 재결을 신청할 수 있다. 이 경우 시행 자는 같은 항 단서의 개정규정 에도 불구하고 <u>2016년 12월 31</u> <u>일까지</u> 재결을 신청하여야 한 다.</p>	<p>법률 제13372호 기업도시개발 특별법 일부개정법률 부칙 제8조(재결 신청 기간에 관한 특 례) ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----. ----- ----- -----<u>2017년 12월 31</u> <u>일</u>----- --.</p>