

## 노인복지법 일부개정법률안 (정춘숙의원 대표발의)

의안 번호	4084
----------	------

발의연월일 : 2020. 9. 21.

발 의 자 : 정춘숙 · 김영진 · 김윤덕  
김정호 · 김상희 · 윤후덕  
권칠승 · 박재호 · 조정식  
윤미향 의원(10인)

### 제안이유 및 주요내용

현행법은 노인복지주택의 입소자격자를 60세 이상의 노인으로 규정하고, 입소자격자의 배우자 또는 입소자격자가 부양을 책임지고 있는 19세 미만의 자녀·손자녀의 경우 입소자격자와 함께 입소할 수 있도록 하고 있음.

그런데 함께 입소한 자녀·손자녀가 자립이 곤란한 정도의 장애가 있는 경우 19세 이상이 되어도 부양을 책임지는 입소자격자와 함께 거주할 필요가 있으며, 입소자격자 본인이 초고령·장애·질병 등으로 스스로 부양하기 어려운 경우 자녀·손자녀의 돌봄을 필요로 하므로 동반 입소하는 자녀·손자녀의 연령제한을 폐지해야 한다는 의견이 있음.

한편, 2015년 법 개정으로 노인복지주택 규정 중 분양형 규정을 삭제함에 따라 법 시행 전 사업계획이 승인된 노인복지주택에 대해서는 종전의 규정에 따르도록 경과규정을 두어 양도(매매 및 증여 포함)가 가능하도록

하고 있음. 그러나 자격제한을 명확히 하고 처벌규정을 신설한 2007년 법 개정으로 선의의 피해를 보게 된 입주자들을 구제하기 위해 개정법 시행 전에 사업계획이 승인된 노인복지주택의 경우 입소자격자가 아닌 자에게도 양도 및 임대가 가능하도록 특례규정을 두고 있는데, 2007년 법 개정 이후 사업계획이 승인된 노인복지주택은 입소자격자가 아닌 자에게는 양도할 수 없어 상대적으로 재산권 행사에 제약이 많다는 민원이 발생하고 있음 .

이에 입소자격자와 함께 노인복지주택에 입소할 수 있는 자녀·손자녀의 연령제한을 폐지하고, 분양형 노인복지주택의 양도 및 입소자격에 대하여 특례를 두려는 것임(안 제33조의2제1항제2호 및 법률 제13102호 노인복지법 일부개정법률 부칙 제4조 및 제5조 신설).

## 노인복지법 일부개정법률안

노인복지법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제33조의2제1항제2호를 다음과 같이 한다.

### 2. 입소자격자의 자녀·손자녀

법률 제13102호 노인복지법 일부개정법률 부칙에 제4조 및 제5조를 각각 다음과 같이 신설한다.

제4조(분양형 노인복지주택의 양도 등에 관한 특례) 2015년 7월 29일 전에 「건축법」에 따라 허가받거나 「주택법」에 따라 사업계획이 승인된 노인복지주택은 부칙 제2조에도 불구하고 입소자격자가 아닌 자에게도 양도(매매·증여나 그 밖의 소유권 변동)를 수반하는 일체의 행위를 포함한다) 또는 임대할 수 있다.

제5조(분양형 노인복지주택의 입소자격에 관한 특례) 2015년 7월 29일 전에 「건축법」에 따라 허가받거나 「주택법」에 따라 사업계획이 승인된 노인복지주택에는 제33조의2제1항의 개정규정에도 불구하고 60세 미만인 입소자격자가 아닌 자도 입소할 수 있다.

## 부 칙

이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제33조의2(노인복지주택의 입소 자격 등) ① 노인복지주택에 입소할 수 있는 자는 60세 이 상의 노인(이하 “입소자격자”라 한다)으로 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경 우에는 입소자격자와 함께 입 소할 수 있다.	제33조의2(노인복지주택의 입소 자격 등) ① ----- ----- ----- -----. ----- -----.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. <u>입소자격자가 부양을 책임지 고 있는 19세 미만의 자녀 · 손자녀</u>	2. <u>입소자격자의 자녀 · 손자녀</u>
② ~ ⑨ (생 략) 법률 제13102호 노인복지법 일부개정법률 부칙 <u>&lt;신 설&gt;</u>	② ~ ⑨ (현행과 같음) 법률 제13102호 노인복지법 일부개정법률 부칙 <u>제4조(분양형 노인복지주택의 양 도 등에 관한 특례) 2015년 7 월 29일 전에 「건축법」에 따 라 허가받거나 「주택법」에 따라 사업계획이 승인된 노인 복지주택은 부칙 제2조에도 불 구하고 입소자격자가 아닌 자 에게도 양도(매매 · 증여나 그</u>

<p><u>&lt;신 설&gt;</u></p>	<p><u>밖의 소유권 변동을 수반하는 일체의 행위를 포함한다) 또는 임대할 수 있다.</u></p> <p><u>제5조(분양형 노인복지주택의 입소자격에 관한 특례) 2015년 7월 29일 전에 「건축법」에 따라 허가받거나 「주택법」에 따라 사업계획이 승인된 노인복지주택에는 제33조의2제1항의 개정규정에도 불구하고 60세 미만인 입소자격자가 아닌 자도 입소할 수 있다.</u></p>
---------------------------	--