

건축사법 일부개정법률안 (이원욱의원 대표발의)

의안 번호	14407
----------	-------

발의연월일 : 2018. 7. 13.

발 의 자 : 이원욱 · 김영진 · 황 희
윤영일 · 안호영 · 김현권
임종성 · 김철민 · 우원식
남인순 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 건축사 자격증의 명의 대여를 금지하고, 이를 위반하여 다른 사람에게 자기의 성명을 사용하여 건축사업무를 수행하게 하거나 자격증 또는 등록증을 빌려준 사람 및 그 상대방은 1년 이하의 징역이나 1천만원 이하의 벌금에 처하도록 규정하고 있음.

그러나 건축사 자격증 대여는 건축 설계 및 공사감리의 부실 등으로 이어져 부실·불법 건축물 양산으로 이어질 수 있으므로 벌칙을 상향할 필요가 있다는 지적이 제기되었음.

이에 다른 사람에게 자기의 성명을 사용하여 건축사업무를 수행하게 하거나 건축사 자격증 또는 등록증을 빌려준 사람 및 그 상대방을 2년 이하의 징역이나 2천만원 이하의 벌금에 처하도록 벌칙 수준을 상향하려는 것임(안 제39조의2 신설 등).

건축사법 일부개정법률안

건축사법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

- ② 누구든지 건축사로부터 그 성명을 빌려 건축사업무를 수행하거나 자격증을 빌려서는 아니 된다.

제18조제5항 및 제6항을 각각 제6항 및 제7항으로 하고, 같은 조에 제5항을 다음과 같이 신설한다.

- ⑤ 누구든지 건축사로부터 등록증을 빌려서는 아니 된다.

제30조의2제1항 및 같은 조 제2항제1호 중 “제18조제5항”을 각각 “제18조제6항”으로 한다.

제39조의2 및 제39조의3을 각각 제39조의3 및 제39조의4로 하고, 제39조의2를 다음과 같이 신설하며, 제39조의3(종전의 제39조의2)제3호를 삭제하고, 제39조의4(종전의 제39조의3) 전단 중 “제39조의2제3호”를 “제39조의2”로 한다.

제39조의2(벌칙) 제10조, 제18조제4항 또는 제5항을 위반하여 다른 사람에게 자기의 성명을 사용하여 건축사업무를 수행하게 하거나 자격증 또는 등록증을 빌려준 사람 및 그 상대방은 2년 이하의 징역

이나 2천만원 이하의 벌금에 처한다.

제40조 본문 중 “제39조 또는 제39조의2”를 “제39조, 제39조의2 또는 제39조의3”으로 한다.

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제10조(자격증의 명의 대여 등의 금지) (생략)	제10조(자격증의 명의 대여 등의 금지) ① (현행 제목 외의 부분과 같음)
<u><신설></u>	② 누구든지 건축사로부터 그 성명을 빌려 건축사업무를 수행하거나 자격증을 빌려서는 아니 된다.
제18조(자격등록 및 갱신등록) ① ~ ④ (생략)	제18조(자격등록 및 갱신등록) ① ~ ④ (현행과 같음)
<u><신설></u>	⑤ 누구든지 건축사로부터 등록증을 빌려서는 아니 된다.
⑤·⑥ (생략)	⑥·⑦ (현행 제5항 및 제6항과 같음)
제30조의2(건축사의 실무교육) ① 건축사는 건축사업무 수행에 필요한 전문 지식과 기술적 능력을 높이기 위하여 제18조제5항에 따른 갱신등록을 하기 전에 대통령령으로 정하는 바에 따라 국토교통부장관이 실시하는 실무교육을 받아야 한다.	제30조의2(건축사의 실무교육) ① ----- ----- -----제18조제6항----- ----- ----- -----.
② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축사가 제18조에	② ----- -----

따른 자격등록을 하려면 대통령령으로 정하는 바에 따라 국토교통부장관이 실시하는 실무교육을 받아야 한다.

1. 제18조제5항에 따른 갱신등록을 하지 아니하여 자격등록의 효력이 상실된 건축사

2. 3. (생략)

<신설>

제39조의2(벌칙) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람은 1년 이하의 징역이나 1천만원 이하의 벌금에 처한다.

1. 2. (생략)

3. 제10조 또는 제18조제4항을 위반하여 다른 사람에게 자기의 성명을 사용하여 건축사업무를 수행하게 하거나 자격증 또는 등록증을 빌려

-----.

1. 제18조제6항-----

2. 3. (현행과 같음)

제39조의2(벌칙) 제10조, 제18조 제4항 또는 제5항을 위반하여 다른 사람에게 자기의 성명을 사용하여 건축사업무를 수행하게 하거나 자격증 또는 등록증을 빌려준 사람 및 그 상대방은 2년 이하의 징역이나 2천만원 이하의 벌금에 처한다.

제39조의3(벌칙) -----

-----.

1. 2. (현행과 같음)

<삭제>

<p><u>준 사람 및 그 상대방</u></p> <p>4. ~ 8. (생략)</p> <p><u>제39조의3(몰수·추징)</u> <u>제39조의2</u> <u>제3호</u>의 죄를 지은 자 또는 그 사정을 아는 제3자가 받은 금품이나 그 밖의 이익은 몰수한다. 이를 몰수할 수 없을 때에는 그 가액을 추징한다.</p> <p><u>제40조(양벌규정)</u> 건축사사무소개설자의 대리인, 사용인, 그 밖의 종업원이 그 건축사사무소개설자의 업무에 관하여 <u>제39조</u> 또는 <u>제39조의2</u>의 위반행위를 하면 그 행위자를 벌하는 외에 그 건축사사무소개설자에게도 해당 조문의 벌금형을 과(科)한다. 다만, 건축사사무소개설자가 그 위반행위를 방지하기 위하여 해당 업무에 관하여 상당한 주의와 감독을 게을리하지 아니한 경우에는 그러하지 아니하다.</p>	<p>4. ~ 8. (현행과 같음)</p> <p><u>제39조의4(몰수·추징)</u> <u>제39조의2</u>- ----- ----- -----. ----- -----.</p> <p><u>제40조(양벌규정)</u> ----- ----- ----- -----<u>제39조</u>, <u>제39조의2</u> 또는 <u>제39조의3</u>----- ----- ----- ----- -----. ----- ----- ----- -----.</p>
---	--