

공공주택 특별법 일부개정법률안
(양승조의원 대표발의)

의안 번호	7232
----------	------

발의연월일 : 2017. 6. 7.

발 의 자 : 양승조·윤소하·이학영
전혜숙·박주민·이재정
권미혁·정춘숙·김상희
이찬열 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

최근 신혼부부 중 무주택 부부가 61%(2016년 기준)에 달하고 있고 대학생 및 사회초년생 등 청년층 역시 심각한 주택난에 시달린다는 문제가 제기되고 있음.

이에 공공주택 우선공급 대상인 청년층·장애인·고령자 및 저소득층에 신혼부부를 추가하고(안 제48조제2항), 공공주택의 건설·취득 또는 관리와 관련한 세제지원의 목적을 저소득층 주거안정뿐만 아니라 청년층·고령자·저소득층·신혼부부 등의 주거안정으로 확대함으로써(안 제3조의2제2항), 신혼부부와 청년층의 주거안정 및 주거수준의 향상을 도모하고자 함.

법률 제 호

공공주택 특별법 일부개정법률안

공공주택 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조의2제2항 중 “저소득층의”를 “청년층·장애인·고령자·신혼부부 및 저소득층 등의”로 한다.

제48조제2항 전단 중 “고령자”를 “고령자·신혼부부”로 한다.

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제3조의2(공공주택의 재원·세제지원 등) ① (생략)	제3조의2(공공주택의 재원·세제지원 등) ① (현행과 같음)
② 국가 및 지방자치단체는 <u>저소득층</u> 의 주거안정을 위하여 공공주택의 건설·취득 또는 관리와 관련한 국세 또는 지방세를 「조세특례제한법」, 「지방세특례제한법」, 그 밖에 조세관계 법률 및 조례로 정하는 바에 따라 감면할 수 있다.	② ----- <u>청년층·장애인·고령자·신혼부부</u> 및 <u>저소득층</u> 등의----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -.
③ ~ ⑤ (생략)	③ ~ ⑤ (현행과 같음)
제48조(공공주택의 공급) ① (생략)	제48조(공공주택의 공급) ① (현행과 같음)
② 공공주택사업자는 청년층·장애인· <u>고령자</u> 및 저소득층 등 주거취약계층에게 공공주택을 우선 공급하여야 한다. 이 경우 주거취약계층의 요건, 우선 공급 비율 등 필요한 사항은 국토교통부령으로 정한다.	② ----- ----- <u>고령자·신혼부부</u> ----- ----- -----. ----- ----- -----.