

지적재조사에 관한 특별법 일부개정법률안

(김중로의원 대표발의)

의안 번호	8400
----------	------

발의연월일 : 2017. 8. 4.

발 의 자 : 김중로 · 황주홍 · 정동영
장정숙 · 김삼화 · 김종희
최도자 · 박준영 · 정인화
조배숙 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법상 사업지구란 지적재조사사업을 시행하기 위하여 지정고시되는 지구, 즉 지적재조사사업이 시행되는 사업지구를 의미함. 그러나 현행법에서는 구체적인 ‘지적재조사지구’의 명칭이 아닌 단순한 ‘사업지구’의 명칭으로 규정함으로써 타법의 사업지구와 혼돈할 가능성이 있으며 명확성의 원칙에도 위반될 수 있다는 지적이 제기됨.

이에 현행법상 ‘사업지구’를 ‘지적재조사지구’로 개정함으로써 혼돈을 방지하고 보다 명확하게 규정하고자 함(안 제2조제3호 등).

지적재조사에 관한 특별법 일부개정법률안

지적재조사에 관한 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제3호 중 “사업지구”를 “지적재조사지구”로 한다.

법률 제14800호 지적재조사에 관한 특별법 일부개정법률 제4조의2제1항제1호 중 “사업지구”를 “지적재조사지구”로 한다.

제6조제1항제2호 및 제3호 중 “사업지구”를 각각 “지적재조사지구”로 한다.

제7조의 제목, 같은 조 제1항, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분, 같은 조 제3항부터 제6항까지 및 같은 조 제7항 본문 중 “사업지구”를 각각 “지적재조사지구”로 한다.

제8조의 제목, 같은 조 제1항 및 제2항 중 “사업지구”를 각각 “지적재조사지구”로 한다.

제9조의 제목 및 같은 조 제1항부터 제3항까지 중 “사업지구”를 각각 “지적재조사지구”로 한다.

제10조제1항 중 “사업지구”를 각각 “지적재조사지구”로 한다.

법률 제14800호 지적재조사에 관한 특별법 일부개정법률 제12조제1항 각 호 외의 부분 중 “사업지구”를 각각 “지적재조사지구”로 한다.

제13조제1항 및 같은 조 제2항 후단 중 “사업지구”를 각각 “지적재조

사지구”로 하고, 같은 조 제3항제1호 중 “우선사업지구”를 “우선지적
재조사지구”로 한다.

법률 제14800호 지적재조사에 관한 특별법 일부개정법률 제21조제8항
중 “사업지구”를 “지적재조사지구”로 한다.

제23조제1항 및 제2항 중 “사업지구”를 각각 “지적재조사지구”로 한
다.

제29조제2항제2호 중 “지적재조사사업지구”를 “지적재조사지구”로 한
다.

제30조제5항제2호 중 “사업지구”를 “지적재조사지구”로 한다.

제31조제4항 각 호 외의 부분 단서, 같은 항 제3호 및 제4호 중 “사업
지구”를 각각 “지적재조사지구”로 한다.

제36조 전단 중 “사업지구”를 “지적재조사지구”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 2017년 10월 19일부터 시행한다.

제2조(사업지구에 관한 경과조치) 이 법 시행 당시 종전의 규정에 따
라 사업지구로 지정된 것은 이 법의 개정규정에도 불구하고 종전의
규정에 따른다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.	제2조(정의) ----- -----.
1. · 2. (생 략)	1. · 2. (현행과 같음)
3. “ <u>사업지구</u> ”란 지적재조사사업을 시행하기 위하여 제7조 및 제8조에 따라 지정·고시된 지구를 말한다.	3. -- <u>지적재조사지구</u> ----- ----- -----.
4. · 5. (생 략)	4. · 5. (현행과 같음)
법률 제14800호 지적재조사에 관한 특별법 일부개정법률	법률 제14800호 지적재조사에 관한 특별법 일부개정법률
제4조의2(시·도종합계획의 수립)	제4조의2(시·도종합계획의 수립)
① 시·도지사는 기본계획을 토대로 다음 각 호의 사항이 포함된 지적재조사사업에 관한 종합계획(이하 “시·도종합계획”이라 한다)을 수립하여야 한다.	① ----- ----- ----- -----.
1. <u>사업지구</u> 지정의 세부기준	1. <u>지적재조사지구</u> ----- -----
2. ~ 7. (생 략)	2. ~ 7. (현행과 같음)
② ~ ⑨ (생 략)	② ~ ⑨ (현행과 같음)
제6조(실시계획의 수립) ① 지적소관청은 시·도종합계획을 통지받았을 때에는 다음 각 호의	제6조(실시계획의 수립) ① ----- ----- -----

사항이 포함된 지적재조사사업에 관한 실시계획(이하 “실시계획”이라 한다)을 수립하여야 한다.

1. (생략)

2. 사업지구의 명칭

3. 사업지구의 위치 및 면적

4. ~ 7. (생략)

② (생략)

제7조(사업지구의 지정) ① 지적소관청은 실시계획을 수립하여 시·도지사에게 사업지구 지정신청을 하여야 한다.

② 지적소관청이 시·도지사에게 사업지구 지정을 신청하고자 할 때에는 다음 각 호의 사항을 고려하여 사업지구 토지소유자(국유지·공유지의 경우에는 그 재산관리청을 말한다. 이하 같다) 총수의 3분의 2 이상과 토지면적 3분의 2 이상에 해당하는 토지소유자의 동의를 받아야 한다.

1. ~ 3. (생략)

-----.

1. (현행과 같음)

2. 지적재조사지구-----

3. 지적재조사지구-----

4. ~ 7. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제7조(지적재조사지구의 지정) ①

-----지적재조
사지구-----
--.

② -----
--지적재조사지구-----

-----지적재조사
지구-----

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

③ 제2항에도 불구하고 지적소관청은 사업지구에 제13조에 따른 토지소유자협의회(이하 “토지소유자협의회”라 한다)가 구성되어 있고 토지소유자 총수의 4분의 3 이상의 동의가 있는 지구에 대하여는 우선하여 사업지구로 지정을 신청할 수 있다.

④ 지적소관청은 사업지구 지정을 신청하고자 할 때에는 실시계획 수립 내용을 주민에게 서면으로 통보한 후 주민설명회를 개최하고 실시계획을 30일 이상 주민에게 공람하여야 한다.

⑤ 사업지구에 있는 토지소유자와 이해관계인은 제4항에 따른 공람기간 안에 지적소관청에 의견을 제출할 수 있으며, 지적소관청은 제출된 의견이 타당하다고 인정할 때에는 이를 반영하여야 한다.

⑥ 시·도지사는 사업지구를 지정할 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 제29조에 따른

③ -----
-----지적재조사지구-----

-----지적재조사지구-----

-----.

④ -----지적재조사지
구-----

-----.

⑤ 지적재조사지구-----

-----.

⑥ -----지적재조사지
구-----

시·도 지적재조사위원회의 심의를 거쳐야 한다.

⑦ 제1항부터 제6항까지의 규정은 사업지구를 변경할 때에도 적용한다. 다만, 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경할 때에는 제외한다.

⑧ (생략)

제8조(사업지구 지정고시) ① 시·도지사는 사업지구를 지정하거나 변경한 경우에 시·도 공보에 고시하고 그 지정내용 또는 변경내용을 국토교통부장관에게 보고하여야 하며, 관계 서류를 일반인이 열람할 수 있도록 하여야 한다.

② 사업지구의 지정 또는 변경에 대한 고시가 있을 때에는 지적공부에 사업지구로 지정된 사실을 기재하여야 한다.

제9조(사업지구 지정의 효력상실 등) ① 지적소관청은 사업지구 지정고시를 한 날부터 2년 내에 토지현황조사 및 지적재조사를 위한 지적측량(이하 “지

-----.

⑦ -----
----지적재조사지구-----
-----.

-----.

⑧ (현행과 같음)

제8조(지적재조사지구 지정고시)

① -----지적재조사지구-----

-----.

② 지적재조사지구-----

-----지적재조사지구-----

-----.

제9조(지적재조사지구 지정의 효력상실 등) ① -----

지적재조사지구-----

적재조사측량”이라 한다)을 시행하여야 한다.

② 제1항의 기간 내에 토지현황조사 및 지적재조사측량을 시행하지 아니할 때에는 그 기간의 만료로 사업지구의 지정은 효력이 상실된다.

③ 시·도지사는 제2항에 따라 사업지구 지정의 효력이 상실되었을 때에는 이를 시·도 공보에 고시하고 국토교통부장관에게 보고하여야 한다.

제10조(토지현황조사) ① 지적소관청은 제8조에 따른 사업지구 지정고시가 있으면 그 사업지구의 토지를 대상으로 토지현황조사를 하여야 하며, 토지현황조사는 지적재조사측량과 병행하여 실시할 수 있다.

②·③ (생략)

법률 제14800호 지적재조사에 관한 특별법 일부개정법률 제12조(경계복원측량 및 지적공부정리의 정지) ① 제8조에 따른 사업지구 지정고시가 있으

-----.

② -----

-----지적재조사지구-----
-----.

③ -----
지적재조사지구-----

-----.

제10조(토지현황조사) ① -----
-----지적재조사지구-----
지적재조사지구-----

-----.

②·③ (현행과 같음)

법률 제14800호 지적재조사에 관한 특별법 일부개정법률 제12조(경계복원측량 및 지적공부정리의 정지) ① -----
---지적재조사지구-----

면 해당 사업지구 내의 토지에 대해서는 제23조에 따른 사업 완료 공고 전까지 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 2. (생략)

② (생략)

제13조(토지소유자협의회) ① 사업지구의 토지소유자는 토지소유자 총수의 2분의 1 이상과 토지면적 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자의 동의를 받아 토지소유자협의회를 구성할 수 있다.

② 토지소유자협의회는 위원장을 포함한 5명 이상 20명 이하의 위원으로 구성한다. 토지소유자협의회는 위원은 그 사업지구에 있는 토지의 소유자이어야 하며, 위원장은 위원 중에서 호선한다.

③ 토지소유자협의회는 기능은 다음 각 호와 같다.

1. 지적소관청에 대한 우선사업지구의 신청

2. ~ 6. (생략)

-----지적재조사지구-----

---.

1. 2. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제13조(토지소유자협의회) ① 지적재조사지구-----

② -----

-----.

-----지적재조사지구-----

③ -----

-----.

1. -----우선지적재조사지구-----

2. ~ 6. (현행과 같음)

④ (생 략)

법률 제14800호 지적재조사에
관한 특별법 일부개정법률
제21조(조정금의 지급·징수 또는
공탁) ① ~ ⑦ (생 략)

⑧ 사업지구 지정이 있는 후
권리의 변동이 있을 때에는 그
권리를 승계한 자가 제1항에
따른 조정금 또는 제7항에 따
른 공탁금을 수령하거나 납부
한다.

제23조(사업완료 공고 및 공람
등) ① 지적소관청은 사업지구
에 있는 모든 토지에 대하여
제18조에 따른 경계 확정이 있
었을 때에는 지체 없이 대통령
령으로 정하는 바에 따라 사업
완료 공고를 하고 관계 서류를
일반인이 공람하게 하여야 한
다.

② 제16조제3항 또는 제17조제
4항에 따른 경계결정위원회의
결정에 불복하여 경계가 확정
되지 아니한 토지가 있는 경우
그 면적이 사업지구 전체 토지
면적의 10분의 1 이하이거나,

④ (현행과 같음)

법률 제14800호 지적재조사에
관한 특별법 일부개정법률
제21조(조정금의 지급·징수 또는
공탁) ① ~ ⑦ (현행과 같음)

⑧ 지적재조사지구-----

-----.

제23조(사업완료 공고 및 공람
등) ① -----지적재조
사지구-----

-----.

② -----

-----지적재조사지구-----

토지소유자의 수가 <u>사업지구</u> 전체 토지소유자 수의 10분의 1 이하인 경우에는 제1항에도 불구하고 사업완료 공고를 할 수 있다.	----- <u>지적</u> <u>재조사지구</u> ----- ----- ----- -----.
제29조(시·도 지적재조사위원회) ① (생략) ② 시·도 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의·의결한다. 1. 1의2. (생략) 2. <u>지적재조사사업지구</u> 의 지정 및 변경 3. 4. (생략) ③ ~ ⑧ (생략)	제29조(시·도 지적재조사위원회) ① (현행과 같음) ② ----- -----. 1. 1의2. (현행과 같음) 2. <u>지적재조사지구</u> ----- --- 3. 4. (현행과 같음) ③ ~ ⑧ (현행과 같음)
제30조(시·군·구 지적재조사위원회) ① ~ ④ (생략) ⑤ 시·군·구 위원회의 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 위원장이 임명 또는 위촉한다. 1. (생략) 2. 해당 <u>사업지구</u> 의 읍장·면장·동장 3. ~ 5. (생략) ⑥ ~ ⑧ (생략)	제30조(시·군·구 지적재조사위원회) ① ~ ④ (현행과 같음) ⑤ ----- ----- ----- -----. 1. (현행과 같음) 2. ----- <u>지적재조사지구</u> ----- ----- 3. ~ 5. (현행과 같음) ⑥ ~ ⑧ (현행과 같음)

제31조(경계결정위원회) ① ~ ③
(생 략)

④ 경계결정위원회의 위원은
다음 각 호에서 정하는 사람이
된다. 다만, 제3호 및 제4호의
위원은 해당 사업지구에 관한
안건인 경우에 위원으로 참석
할 수 있다.

1. 2. (생 략)

3. 각 사업지구의 토지소유자
(토지소유자협의회가 구성된
경우에는 토지소유자협의회가
추천하는 사람을 말한다)

4. 각 사업지구의 읍장·면장·동
장

⑤ ~ ⑪ (생 략)

제36조(물상대위) 사업지구에 있
는 토지 또는 건축물에 관하여
설정된 저당권은 저당권설정자
가 지급받을 조정금에 대하여
행사할 수 있다. 이 경우에는
지급 전에 압류하여야 한다.

제31조(경계결정위원회) ① ~ ③
(현행과 같음)

④ -----

----. -----
-----지적재조사지구-----

-----.

1. 2. (현행과 같음)

3. ---지적재조사지구-----

4. ---지적재조사지구-----

⑤ ~ ⑪ (현행과 같음)

제36조(물상대위) 지적재조사지구

-----.

--.