

## PROJET BDD n°1 et 2

### Conception BDD et développement d'une application client léger

Propriétés	Description																																
<b>Intitulé</b>	Conception et développement d'une application web pour une agence immobilière																																
<b>Présentation Rapide</b>	En s'appuyant sur un cahier de charge fourni, on vous demande d'analyser le besoin de l'entreprise en prenant en compte les contraintes exprimées dans ce document. La base de données sera implémentée sous Mysql et servira d'espace de stockage à l'application <b>gestion immobilière</b>																																
<b>Positionnement</b>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Semestre 1      Semestre 2      Semestre 3      Semestre 4 </div> <p style="text-align: center;">&gt;&gt;&gt;&gt;</p>																																
<b>Durée estimée en heures</b>	40 heures																																
<b>Savoir-faire SI mobilisés en priorité</b>	<p>Les savoir-faire de la phase d'étude du projet, auxquels s'ajoutent :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 10%;">A1.1.1</td><td>Analyse du cahier des charges d'un service à produire</td></tr> <tr><td>A1.1.3</td><td>Étude des exigences liées à la qualité attendue d'un service</td></tr> <tr><td>A1.2.2</td><td>Rédaction des spécifications techniques de la solution retenue (adaptation d'une solution existante ou réalisation d'une nouvelle solution)</td></tr> <tr><td>A1.2.3</td><td>Évaluation des risques liés à l'utilisation d'un service</td></tr> <tr><td>A1.2.4</td><td>Détermination des tests nécessaires à la validation d'un service</td></tr> <tr><td>A1.2.5</td><td>Définition des niveaux d'habilitation associés à un service</td></tr> <tr><td>A1.3.1</td><td>Test d'intégration et d'acceptation d'un service</td></tr> <tr><td>A1.4.1</td><td>Participation à un projet</td></tr> <tr><td>A1.4.3</td><td>Gestion des ressources</td></tr> <tr><td>A2.2.3</td><td>Réponse à une interruption de service</td></tr> <tr><td>A4.1.3</td><td>Conception ou adaptation d'une base de données</td></tr> <tr><td>A4.1.8</td><td>Réalisation des tests nécessaires à la validation d'éléments adaptés ou développés</td></tr> <tr><td>A4.2.3</td><td>Réalisation des tests nécessaires à la mise en production d'éléments mis à jour</td></tr> <tr><td>A4.2.4</td><td>Mise à jour d'une documentation technique</td></tr> <tr><td>A5.2.1</td><td>Exploitation des référentiels, normes et standards adoptés par le prestataire</td></tr> <tr><td>A5.2.4</td><td>Étude d'une technologie, d'un composant, d'un outil ou d'une méthode</td></tr> </table>	A1.1.1	Analyse du cahier des charges d'un service à produire	A1.1.3	Étude des exigences liées à la qualité attendue d'un service	A1.2.2	Rédaction des spécifications techniques de la solution retenue (adaptation d'une solution existante ou réalisation d'une nouvelle solution)	A1.2.3	Évaluation des risques liés à l'utilisation d'un service	A1.2.4	Détermination des tests nécessaires à la validation d'un service	A1.2.5	Définition des niveaux d'habilitation associés à un service	A1.3.1	Test d'intégration et d'acceptation d'un service	A1.4.1	Participation à un projet	A1.4.3	Gestion des ressources	A2.2.3	Réponse à une interruption de service	A4.1.3	Conception ou adaptation d'une base de données	A4.1.8	Réalisation des tests nécessaires à la validation d'éléments adaptés ou développés	A4.2.3	Réalisation des tests nécessaires à la mise en production d'éléments mis à jour	A4.2.4	Mise à jour d'une documentation technique	A5.2.1	Exploitation des référentiels, normes et standards adoptés par le prestataire	A5.2.4	Étude d'une technologie, d'un composant, d'un outil ou d'une méthode
A1.1.1	Analyse du cahier des charges d'un service à produire																																
A1.1.3	Étude des exigences liées à la qualité attendue d'un service																																
A1.2.2	Rédaction des spécifications techniques de la solution retenue (adaptation d'une solution existante ou réalisation d'une nouvelle solution)																																
A1.2.3	Évaluation des risques liés à l'utilisation d'un service																																
A1.2.4	Détermination des tests nécessaires à la validation d'un service																																
A1.2.5	Définition des niveaux d'habilitation associés à un service																																
A1.3.1	Test d'intégration et d'acceptation d'un service																																
A1.4.1	Participation à un projet																																
A1.4.3	Gestion des ressources																																
A2.2.3	Réponse à une interruption de service																																
A4.1.3	Conception ou adaptation d'une base de données																																
A4.1.8	Réalisation des tests nécessaires à la validation d'éléments adaptés ou développés																																
A4.2.3	Réalisation des tests nécessaires à la mise en production d'éléments mis à jour																																
A4.2.4	Mise à jour d'une documentation technique																																
A5.2.1	Exploitation des référentiels, normes et standards adoptés par le prestataire																																
A5.2.4	Étude d'une technologie, d'un composant, d'un outil ou d'une méthode																																
<b>Documents joints</b>	Cahier des charges du projet,																																
<b>Modalités de réception</b>	Production d'un rapport d'analyse complet (structure des données, traitements utiles dans la BDD) et prenant en compte les nouvelles règles de gestion. Implémentation de la nouvelle base de données sous MySQL, création d'une interface Web																																
<b>Équipes</b>	Par équipe de ...      ? 2      ? 3      ? 4																																
<b>Planning</b>																																	

## CAHIER DES CHARGES

### Définition du besoin (Projet n°1 et 2)

#### 1) Contexte

L'Agence Immobilière du Soleil veut se démarquer des autres agences immobilières du secteur d'Aix Nord Ouest en proposant un site web à double fonction de présentation et de service (annonces...). Associer une gestion locale des biens

L'attrait principal de ce projet est la création d'une proposition d'une stratégie de communication web pour une agence immobilière locale.

Ainsi, il faut créer entièrement le site et son image : le logo de l'agence, la charte graphique du site, l'enseigne de l'agence (qui sera utilisée dans un second temps quand l'agence ouvrira des locaux).

En effet, l'Agence Immobilière du Soleil est une entreprise en création, l'application web participera activement au lancement. En effet, l'application va permettre au responsable de se faire connaître, de développer sa clientèle et d'optimiser ses recherches de biens immobiliers.

La charte graphique doit rappeler la Provence et le soleil

## 2) Objectifs

Le projet consiste en la conception d'une base de données et le développement d'une application web afin de faciliter la gestion de l'Agence Immobilière du Soleil.

L'accent sera mis sur l'ergonomie, le logo et la facilité d'administration des annonces immobilières.

Une importance considérable sera accordée à la création de la base de données et sur l'outil de recherche de biens.

L'agence immobilière n'a pas de logo ; il faut donc en créer un afin que l'agence soit facilement identifiée par l'internaute mais aussi par les clients potentiels car le logo sera mis en place sur l'enseigne de l'agence.

Selon les attentes de la responsable de l'agence, il faut inclure un soleil dans le logo.

L'arborescence du site est composée selon le cahier des charges fonctionnel de la façon suivante :

- Une page « index » avec un lien pour entrer dans le site ;
- Une première page qui contiendra une présentation de l'agence et le menu vertical ;
- Les pages « Vous cherchez un bien », « Vous vendez un bien », « Contact » et « Fiches informations ».

A moyen terme, le responsable pense faire évoluer son activité en proposant la location de biens.

Il faudra donc envisager l'évolution future de l'outil.

Enfin, la page « Vous vendez un bien » enverra directement un mail à la responsable de l'agence et les données seront sauvegardées dans la base dans l'éventualité d'un problème technique.

L'application touchera un public qui souhaite acheter ou vendre un bien. Il s'adressera également à un public qui aura déjà pris contact avec le responsable et qui préférera consulter les annonces par internet plutôt que de passer à l'agence. Enfin, il concernera un public étranger ou hors de la région qui aura connu le site par l'intermédiaire du référencement et qui souhaitera s'installer dans la région.

L'agence grâce à son application web présentera à ses clients des services complémentaires de type gestion et services immobiliers, gestion de patrimoine...

Elle compte informer ses clients sur les biens en location avec descriptif complet et galerie photos

Enfin l'agence immobilière diffusera de petites annonces afin de mettre en avant les biens en vente avec descriptif complet et galerie photos

De point de vue interne, le responsable de l'agence compte sur ce projet afin d'informatiser sa gestion locative.

En effet, l'agence voudrait gérer ses bien qui ont un type bien défini, par exemple (appartement, garage, immeuble, maison, villa...)

Chaque bien possède une référence, surface, un nombre de pièce, et aussi le prix de louer...

Chaque bien est situé dans un quartier qui est se trouve dans une ville. Ces informations sont importantes pour déterminer l'adresse du bien.

L'agence voudrait aussi gérer la liste des clients, soit les locataires soit les clients qui proposent des biens à la location. Pour chaque client, on enregistre le nom, prénom, téléphone, adresse.... Une fois le client trouve leur besoin, un contrat sera signé par les parties concernées.

Ce contrat oblige le bénéficiaire c'est-à-dire le locataire de payer le louer pour chaque mois. Sur le contrat on doit mentionner la date de leur création et aussi la date de l'entrée du locataire et la date de sortie accompagné par la référence du bien et aussi le loyer et les charges.

L'agence voudrait aussi enregistrer l'état de paiement de leur frais pour chaque client.

### **3) Contraintes**

Absence d'une infrastructure informatisée, absence de charte graphique

Proposer un modèle conceptuel en se basant sur ce cahier de charge

Vous devez concevoir et développer une base de données qui prend en considération les besoins des utilisateurs internes et externes à l'agence