

# SAIGONOPOLY

PLAY IN STYLE



AGES  
12 +  
PLAYERS  
2 - 8

## ABOUT THE BRAND

Maztermind is founded by a team of designers, artisans, and game players who are passionate about recreating familiar traditional board games. From crafting raw materials into high-quality pieces, we put our heart and soul into designing meaningful aesthetics and accentuating the human connection.

## BRIEF IDEA OF THE GAME

Inspired by the story of entrepreneurs, Maztermind Saigonopoly guides you by building your empire from street food vendors to luxury restaurants. You will use lovely colorful stools - a feature of Vietnamese street culture - to represent your pinpoint in the journey. All the map details are drawn meticulously so you can imagine the feeling of stumbling upon historical sites, making players feel immersed in a real-life in Saigon.

## COMPONENTS

1 gameboard, 2 dice, 8 stool tokens, 16 Lucky Draw cards, 16 "Xổ Số Kiến Thiết" cards, 28 Title Deed cards, paper money, houses and hotels.

## OBJECT

To own as much land (property) and to be richest player.

## PREPARATION

- Shuffle the "Xổ Số Kiến Thiết" and Lucky Draw cards and place them face down.
- Each player chooses one stool token to represent them while traveling around the board. The starting point is at BẾN THÀNH.
- Each player is given 1.500.000 VND divided as follows: 1 x 500.000 VND, 2 x 200.000 VND, 2 x 100.000 VND, 4 x 50.000 VND, 5 x 20.000 VND, 7 x 10.000 VND, 6 x 5.000 VND. All remaining money and other equipment go to the Bank.
- Select a player as Banker to hold the Title Deed cards, houses and hotels. A Banker who plays the game must keep his or her personal funds separate from those of the Bank. When more than five people play, the Banker may elect to act only as Banker and Auctioneer.
- Place 2 dice next to the board.

## PLAY THE GAME

The more properties you have, and the more rent you collect, the more money you get from your opponents.

- **On your turn:**
  - Roll both dice.
  - Move clockwise around the board in the direction of the arrow.
  - The space you land on will determine what you have to do.
- **Doubles:**
  - If you roll a double, move your token and act on the space you have landed on as usual. Roll the dice again and have another turn. If you roll a double for a third time in succession, you must immediately go straight to Jail.
- **Bankruptcy:**
  - If you owe the Bank or another player more money than you can raise from your assets, you are declared bankrupt and are out of the game.

## TIPS & TRICKS

- Buy as much as you can, but do keep a check at your cash reserve.
- Consider staying in jail later in the game so you don't have to pay rent.
- Buy/Trade select properties to stop letting others complete a Monopoly.
- Start auctioning when others do not have money.



# THE BOARD SPACES

## VENDORS



### Unowned vendor:

When you land on a Vendor that no one owns, either buy it or auction it.

### Want to buy it?

Pay the price on the board space and take the Title Deed card.

### Don't want to buy it?

Then the Banker must auction it. Bids start at 10.000 VND. All players can bid.

### Owned vendor:

When you land on a Vendor that someone else owns, pay them the rent shown on the back of Title Deed card.

## BUS STATIONS



### Unowned Bus station:

When you land on a Bus station that no one owns, either buy it or auction it.

### Want to buy it?

Pay the price on the board space and take the Title Deed card.

### Don't want to buy it?

Then the Banker must auction it. Bids start at 10.000 VND. All players can bid.

### Owned Bus station:

When you land on a Bus station that someone else owns, pay them the rent.

Rent depends on how many Bus Station the owner has.

## LANDMARKS



### Unowned Landmark:

When you land on a Landmark that no one owns, either buy or auction it.

### Want to buy it?

Pay the price on the board space and take the Title Deed card.

### Don't want to buy it?

Then the Banker must auction it. Bids start at 10.000 VND. All players can bid.

### Owned Landmark:

When you land on a Landmark that someone else owns, pay them the rent.

Roll the dices again to decide rent:

- If the owner has 1 Landmark, rent is 5x the dice roll.
- If the owner has 2 Landmarks, rent is 10x the dice roll.



- Select color sets to start upgrading your business.
- You can't start upgrading until you get a color set!
- If you upgrade your business, rent goes up more!



Stations	1	2	3	4
Rent (VND)	25.000	50.000	100.000	200.000



## AUCTIONS

- If you land on an unowned Vendors/Bus Station/Landmark and you don't want to buy it, the Banker must auction it.
  - The Banker starts the auction by offering the space to everyone for 10.000 VND.
  - Anyone can increase the bid by as little as 5.000 VND (even the Banker and the player who originally landed on the space can bid).
  - The highest bidder wins the auction, pays the Bank, and takes the Title Deed card.
- If no one wants it, no one pays anything.

## ACTION SPACES



### Bến Thành

If your move took you onto or past this space, you can collect 200.000 VND from the Bank.



### Chí Hòa Prison - Relax!

Don't worry! If you land here, just put your token in the Just Chilling section.



### Go to Chí Hòa Prison

Move your token to Chí Hòa Prison immediately! Do not collect 200.000 VND for passing Bến Thành. Your turn is then over. You can still collect rent, auction, upgrade business, mortgage and trade while you are in Prison.



### Bùi Viện Walking Street - Free Parking

Relax! Nothing happens.



### Xổ số Kiến Thiết/ Lucky Draw

Take the top card from the matching pile and immediately do what it says. Return it to the bottom of the pile when done.



### Excise Tax/Social Insurance

Pay the Bank the amount shown on the space.

**How can I get out the prison?** You have 3 options:

- Pay the Bank 100.000 VND at the start of your next turn, then roll and move as normal.
- Use the "Get out of Prison-free card" at the start of the next turn if you have one (or buy from another player). Put the card at the bottom of the pile, then roll and move.
- Roll a double on your next turn. If you do, you are free! Use the roll to move. You can use up to 3 turns to try for a double. If you don't throw a double by your third turn in Prison, pay 100.000 VND and use your last roll to move.

## UPGRADE YOUR BUSINESS

- As soon as you get a color set, you can start upgrading your business (you don't have to wait for your turn).
- Pay the Bank the price cost for Upgrading as shown on the Title Deed card. Build evenly. You can't upgrade to the next level on a Vendor until you've built one on each Vendor in a set. You can only build 1 set of businesses per Vendor.
- You can't build on a Vendor if any Vendor in its color set is mortgaged.

# SAIGONOPOLY

PLAY IN STYLE



## ĐỘI ĐIỀU VỀ MAZTERMIND

Maztermind là một thương hiệu board games của Việt Nam, được thành lập bởi các nghệ nhân thủ công và nhà thiết kế sáng tạo. Lựa chọn hướng đi đề cao giá trị thẩm mỹ và lấy cảm hứng từ nét đẹp văn hóa truyền thống làng nghề, Maztermind mong muốn tạo ra trải nghiệm chơi khác biệt dựa trên những giá trị nguyên bản của các trò chơi board games truyền thống.

## Ý TƯỞNG VỀ TRÒ CHƠI

Cờ tỷ phú Sài Gòn - Saigonopoly Canvas sẽ cho bạn cơ hội được ghé thăm từng góc phố, con đường và các hàng quán thân quen ở đất Sài Thành chỉ qua chiếc bàn cờ vỗn vẹn vài gang tay. Lấy cảm hứng từ câu chuyện khởi nghiệp của người xưa, bạn sẽ bắt đầu hành trình trên chiếc ghế đầu quen thuộc như một kẻ mưu sinh ở mảnh đất hoa lệ, gom góp từng ngôi nhà nhỏ, chờ thời cơ để xây nên dinh thự cho chính mình.

## THÀNH PHẦN

1 bàn cờ canvas, 2 viên xúc xắc, 8 chiếc ghế đầu token, 16 thẻ bài Lucky Draw, 16 thẻ bài "Xổ Số Kiến Thiết", 28 thẻ đất, tiền giấy, nhà nhựa.

## MỤC TIÊU

Trở thành người chơi cuối cùng sở hữu nhiều tài sản nhất.



## CHUẨN BỊ CHƠI

- Xáo trộn các thẻ bài Xổ Số Kiến Thiết, Lucky draw và đặt úp xuống.
- Mỗi người chơi chọn cho mình một chiếc ghế đầu làm vật đại diện. Điểm xuất phát là chợ BẾN THÀNH.
- Mỗi người chơi được chia 1.500.000 đồng để làm vốn lập nghiệp: 1 tờ 500.000 đồng, 2 tờ 200.000 đồng, 2 tờ 100.000 đồng, 4 tờ 50.000 đồng, 5 tờ 20.000 đồng, 7 tờ 10.000 đồng, 6 tờ 5.000 đồng. Ngân hàng sẽ giữ tất cả số tiền và các nhà nhựa còn lại.
- Chọn một người chơi làm Ngân hàng để nắm giữ các thẻ nhà đất, nhà ở và khách sạn. Người giữ vai trò Ngân hàng vẫn có thể tham gia chơi như bình thường nhưng phải giữ các khoản tiền cá nhân tách biệt với các khoản tiền của Ngân hàng. Khi có nhiều hơn 5 người chơi, người đó chỉ có thể đóng vai Ngân hàng và quản lý các khoản đầu tư.
- Đặt 2 viên xúc xắc vào giữa bàn cờ.

## CÁCH CHƠI

Bạn càng có nhiều đất và tài sản, bạn càng nhận được nhiều tiền từ đối thủ của mình.

- Đến lượt chơi của mình, bạn sẽ:**
  - Đỗ cả 2 viên xúc xắc.
  - Di chuyển token ghế đầu theo chiều kim đồng hồ trên bàn cờ.
- Đỗ số đôi:**
  - Nếu bạn đỗ xúc xắc ra số đôi, hãy di chuyển tới ô đất tương ứng và đổ thêm 1 lần nữa. Nếu bạn đỗ số đôi đến 3 lần, bạn sẽ phải di chuyển vào Nhà Tù.
- Phá sảnh:**
  - Nếu bạn nợ Ngân hàng hoặc một người chơi khác số tiền nhiều hơn số tiền bạn có, bạn sẽ phải tuyên bố phá sản và bị loại khỏi trò chơi.

## TIPS & TRICKS

- Mua càng nhiều đất càng tốt nhưng đừng quên luôn giữ một khoản tiền mặt.
- Có thể cân nhắc ở lại Nhà Tù lâu hơn trong trò chơi về sau khi mà các mảnh đất đã được mua hết.
- Mua và chọn lọc các mảnh đất để người khác không nắm giữ độc quyền.
- Bắt đầu bán đấu giá khi người chơi khác không có tiền mặt.



# CÁC Ô ĐỊA ĐIỂM TRÊN BẢN CỜ

## HÀNG QUÁN



### Chưa được sở hữu:

Khi bạn dừng chân ở ô hàng quán chưa có ai sở hữu, bạn sẽ được quyền mua hoặc đấu giá.

### Nếu bạn muốn mua:

Bạn trả số tiền được ghi trên ô địa điểm đó và lấy thẻ hàng quán có tên tương ứng.

### Nếu bạn không muốn mua:

Ngân hàng sẽ đấu giá. Giá khởi điểm là 10.000 VND. Tất cả người chơi đều được tham gia đấu giá.

### Đã được sở hữu:

Khi dừng chân ở ô hàng quán đã có chủ sở hữu, bạn phải trả tiền cho chủ sở hữu địa điểm đó.

## BẾN XE



### Chưa được sở hữu:

Khi bạn dừng chân ở ô bến xe chưa có ai sở hữu, bạn sẽ được quyền mua hoặc đấu giá.

### Nếu bạn muốn mua:

Bạn trả số tiền được ghi trên ô bến xe đó và lấy thẻ hàng quán có tên tương ứng.

### Nếu bạn không muốn mua:

Ngân hàng sẽ đấu giá. Giá khởi điểm là 10.000 VND. Tất cả người chơi đều được tham gia đấu giá.

### Đã được sở hữu:

Khi dừng chân ở ô bến xe đã có chủ sở hữu, bạn phải trả tiền cho chủ sở hữu bến xe đó.

Tiền thu được phu thuộc vào số bến xe mà người chủ đang sở hữu.

## ĐỊA DANH



### Chưa được sở hữu:

Khi bạn dừng chân ở ô địa danh chưa có ai sở hữu, bạn sẽ được quyền mua hoặc đấu giá.

### Nếu bạn muốn mua:

Bạn trả số tiền được ghi trên ô địa danh đó và lấy thẻ địa danh có tên tương ứng.

### Nếu bạn không muốn mua:

Ngân hàng sẽ đấu giá. Giá khởi điểm là 10.000 VND. Tất cả người chơi đều được tham gia đấu giá.

### Đã được sở hữu:

Khi dừng chân ở ô địa danh đã có chủ sở hữu, bạn phải trả tiền cho chủ sở hữu địa danh đó.

Đổ xí ngầu thêm 1 lần nữa để quyết định số tiền phải trả

- Nếu chủ sở hữu 1 địa danh, lấy số tiền = 5 lần số xí ngầu vừa đổ được.

- Nếu chủ sở hữu 2 địa danh, lấy số tiền = 10 lần số xí ngầu vừa đổ được.



- Sưu tập đủ bộ hàng quán theo màu để được nâng cấp kinh doanh.
- Bạn không thể tiến hành nâng cấp nếu chưa sở hữu đủ bộ theo màu.
- Sau khi nâng cấp kinh doanh, bạn thu về được nhiều tiền hơn nữa.



Số bến xe	1	2	3	4
Tính tiền	25.000	50.000	100.000	200.000



## ĐẦU GIA

- Nếu bạn dừng chân ở ô nào đó nhưng không muốn mua địa điểm này, Ngân hàng sẽ tiến hành đấu giá.
  - Ngân hàng sẽ đấu giá khởi điểm là 10.000 VND.
  - Mỗi người chơi sẽ nâng giá dần với mức tương ứng là 5.000 VND (kể cả người chơi không mua địa điểm trên cũng được đấu giá).
  - Người chơi trả giá cao nhất sẽ sở hữu địa điểm này, trả tiền cho Ngân hàng và lấy thẻ địa điểm có tên tương ứng.
- Nếu không ai muốn mua thì không ai phải mua cả.

## ĐỊA ĐIỂM ĐẶC BIỆT



### Bến Thành

Nếu bạn dừng ở Bến Thành hoặc đi ngang qua đó, Ngân hàng sẽ đưa bạn 200.000 VND.



### Chí Hòa Prison - Just Chilling!

Không có gì phải lo khi dừng chân tại ô này cả! Đây là nơi nghỉ ngơi của bạn thôi. Thoải mái nhé!

### Go to Chí Hòa Prison

Nếu bạn đến đây lập tức di chuyển ghế đến ô Chí Hòa Prison. Lượt chơi này của bạn đã kết thúc. Bạn không được lấy 200.000 VND khi đi qua Bến Thành, nhưng vẫn được thu tiền thuế, đấu giá và nâng cấp kinh doanh.

### Phố Tây Bùi Viện - Free Parking

Không sao cả! Nghỉ ngơi ngồi uống chút bia.

### Xổ Số Kiến Thiết/ Lucky Draw

Lấy thẻ trên cùng của xấp bài có hình tương ứng với ô bạn dừng chân, làm theo hướng dẫn ghi trên thẻ rồi đặt lại vị trí dưới cùng của xấp bài đó.

### Excise Tax/ Social Insurance

Đây là ô tiền thuế. Vậy nên bạn phải trả cho Ngân hàng số tiền thuế hiển thị ở ô mà bạn vừa dừng chân.

### Làm sao để ra khỏi được nhà tù Chí Hòa?

- Trả 100.000 VND cho Ngân hàng trước khi đến lượt đổ xí ngầu, sau đó chơi như bình thường.
- Sử dụng thẻ "Get out of Prison-free" trước khi bắt đầu lượt chơi (bạn có thể mua từ người chơi khác). Sử dụng xong thì bỏ lại ở cuối xấp bài.
- Bạn đổ ra xí ngầu đợi trong lượt chơi đó thì bạn sẽ tự do! Cứ đi như bình thường. Bạn được đổ xí ngầu trong 3 lượt chơi liên tiếp để chờ xí ngầu đôi. Nếu bạn vẫn không thành công, bạn phải trả 100.000 VND và đi theo số xí ngầu vừa đổ được.

## NÂNG CẤP KINH DOANH

- Ngay khi bạn sưu tập đủ bộ màu bất kì, bạn được nâng cấp kinh doanh mà không cần chờ đến lượt chơi của mình.
- Trả cho Ngân hàng số tiền nâng cấp được ghi trên thẻ địa điểm tương ứng. Xây từng cấp độ một và chỉ được lên cấp tiếp theo khi đã nâng cấp như nhau cho địa điểm có cùng màu. Mỗi địa điểm chỉ được xây 1 bộ nâng cấp.
- Bạn không được nâng cấp kinh doanh nếu có 1 địa điểm trong bộ cùng màu đang bị thế chấp.