**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG THUÊ TRỌ**

*Hôm nay, tại căn nhà* **N/A** *Chúng tôi ký tên dưới đây gồm có:*

**BÊN CHO THUÊ TRỌ (gọi tắt là Bên A):**

Ông/bà (tên chủ hợp đồng):

**BÊN THUÊ TRỌ (gọi tắt là Bên B):**

Ông/bà:

***Sau khi thỏa thuận, hai bên thống nhất như sau:***

**1. Nội dung thuê trọ**

Bên A cho Bên B thuê 01 phòng trọ số tại căn nhà số N/A

Với thời hạn là: Từ *-*

**2. Trách nhiệm Bên A**

Đảm bảo căn nhà cho thuê không có tranh chấp, khiếu kiện.

Đăng ký với chính quyền địa phương về thủ tục cho thuê phòng trọ.

**3. Trách nhiệm Bên B**

Đảm bảo các thiết bị và sửa chữa các hư hỏng trong phòng trong khi sử dụng. Nếu không sửa chữa thì khi trả phòng, bên A sẽ trừ vào tiền đặt cọc, giá trị cụ thể được tính theo giá thị trường.

Chỉ sử dụng phòng trọ vào mục đích ở, với số lượng tối đa không quá 04 người (kể cả trẻ em); không chứa các thiết bị gây cháy nổ, hàng cấm... cung cấp giấy tờ tùy thân để đăng ký tạm trú theo quy định, giữ gìn an ninh trật tự, nếp sống văn hóa đô thị; không tụ tập nhậu nhẹt, cờ bạc và các hành vi vi phạm pháp luật khác.

**Bên B Bên A**

*(Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)*