

Diccionario de Datos									
Propuesta del proyecto integrador									
Codigo de la tabla		Tb-001							
Nombre de la tabla		Proyecto							
Descripcion		se encuentra el nombre del proyecto y su numero de torres							
Nombre Campo		Descripcion campo				Tipo y tamaño	Requerida		Tipo de llave
id		El (id)identificador único del proyecto es un código exclusivo para cada proyecto de vivienda en la base de datos, que permite su diferenciación precisa, facilitando la consulta y gestión de información de cada proyecto en el sistema				carácter 10	si		pk
nombre		Nombre asignado al proyecto de vivienda, utilizado para identificar y referenciar el proyecto a los usuarios dentro del sistema.				carácter 20	si		*
Codigo de la tabla		Tb-002							
Nombre de la tabla		Pago							
Descripcion		Se registra toda la informacion necesaria para el pago							
Nombre Campo		Descripcion campo				Tipo y tamaño	Requerida		Tipo de llave
id		Identificador único del pago, utilizado para registrar y distinguir cada transacción de pago realizada, garantizando un seguimiento preciso y evitando duplicidades en el sistema				carácter 10	si		pk
valor		Monto específico del pago efectuado por el cliente, que refleja la contribución monetaria destinada al proyecto.				carácter 10	si		*
fecha		Registro de la fecha en que se efectuó el pago, indispensable para el seguimiento de pagos pendientes o vencidos.				date	si		*
id_cliente		Identificador del cliente que realizó el pago, utilizado para relacionar el pago con un cliente específico en la base de datos				carácter 20	si		fk
id_asesor		Identificador único del cliente que efectuó el pago, utilizado para vincular el pago con un cliente específico en la base de datos.				carácter 20	si		fk
id_venta		Identificador de la venta a la cual está asociado el pago, permitiendo un registro completo del historial de pagos de cada venta				carácter 20	si		fk
Codigo de la tabla		Tb-003							
Nombre de la tabla		Inmueble							
Descripcion		Se registra toda la informacion necesaria el registro del apartamento							
Nombre Campo		Descripcion campo				Tipo y tamaño	Requerida		Tipo de llave
id		Identificador único del inmueble, utilizado para diferenciar cada unidad habitacional en la base de datos				carácter 10	si		pk
valor		valor total en moneda local del inmueble				carácter 20	si		
tipo_unidad		Tipo de unidad habitacional, como apartamento, local, o garaje, utilizado para clasificar las diferentes unidades dentro de un proyecto				carácter 20	si		*
area		Tamaño del área del apartamento en metros cuadrados, esencial para calcular el valor del inmueble y para fines descriptivos				carácter 20	si		*
matricula		Número de matrícula del apartamento, que representa su identificación legal y registro en el sistema de propiedad				carácter 20	si		*
id_torre		Identificador único de la torre en la que se ubica la unidad habitacional, utilizado para facilitar la organización y localización de las distintas torres dentro del proyecto.				carácter 20	si		fk
Codigo de la tabla		Tb-004							
Nombre de la tabla		Asesor							
Descripcion		Se registra la informacion del Asesor							
Nombre Campo		Descripcion campo				Tipo y tamaño	Requerida		Tipo de llave
id		Identificador único asignado a cada asesor, que permite diferenciarlos y gestionarlos de manera efectiva en el sistema.				carácter 10	si		pk
cedula		Identificación personal única del asesor, utilizada para verificar su identidad y facilitar su registro en el sistema.				carácter 10	si		*
Nombre		Nombre y apellidos del asesor, utilizado para su identificación formal y en la documentación relacionada con las transacciones.				carácter 10	si		*
Direccion		Dirección de residencia o de contacto del asesor, necesaria para mantener un registro de contacto completo				carácter 20	si		*
Telefono		Dirección de residencia o de contacto del asesor, necesaria para mantener un registro completo y facilitar la comunicación.				carácter 10	si		*
Correo_electronico		Dirección de correo electrónico del asesor, esencial para las comunicaciones oficiales y el acceso al sistema.				carácter 30	si		*
Nombre de la tabla		Venta							
Descripcion		Registra la información detallada de cada transacción de venta de apartamentos, permitiendo el seguimiento y la gestión de los datos de pago, cliente y propiedad dentro del sistema.							
Nombre Campo		Descripcion campo		Tipo y tamaño		Requerida		Tipo de llave	
id		Identificador único de cada transacción de venta, que permite diferenciar y gestionar eficientemente cada venta en el sistema.		carácter 10		si		pk	
Precio_total		Monto monetario total de la transacción, que representa el precio de compra del apartamento.		carácter 20		si		*	
Cuotas		Cantidad de pagos en que se divide el monto total de la venta, fundamental para planificar y gestionar los pagos del cliente de		carácter 10		si		*	
Interes		Porcentaje aplicado sobre el valor de la venta, utilizado para calcular los montos de las cuotas y determinar el costo total del financiamiento.		carácter 20		si		*	
id_cliente		Identificador del cliente que realiza la compra, que permite vincular la venta con un cliente específico en la base de datos. Este campo actúa como clave externa conectándose a la tabla de "Clientes".		carácter 10		si		fk	
id_apartamento		Identificador del apartamento que se ha vendido, utilizado para vincular la transacción con un apartamento específico en la base de datos. Este campo actúa como clave externa, conectándose a la tabla de "Apartamentos".		carácter 30		si		fk	
vendedor		Nombre del empleado o agente responsable de realizar la venta. Facilita la identificación del agente de ventas asignado a cada transacción.		carácter 30		si		*	
matricula		Número de matrícula del inmueble asociado a la venta, utilizado como referencia oficial para identificar la propiedad en la transacción.		carácter 30		si		*	
fecha_escritura		Fecha en que se realizó la escritura de la venta, representando el momento en el cual la propiedad fue oficialmente transferida al comprador.		carácter 30		si		*	
Codigo de la tabla		Tb-006							
Nombre de la tabla		Cliente							
Descripcion		Se registra la informacion de la venta							
Nombre Campo		Descripcion campo				Tipo y tamaño	Requerida		Tipo de llave
id		Valor único asignado para identificar al cliente, utilizado para distinguir y vincular sus transacciones en la base de datos.				carácter 10	si		pk
cedula		Identificación personal única del cliente, utilizada para verificar su identidad y registrar sus				carácter 20	si		*
nombre		Nombre y apellidos del cliente, utilizados para su identificación formal y en la documentación de las transacciones.				carácter 20	si		*
direccion		Dirección de residencia o de contacto del cliente, necesaria para mantener un registro completo y facilitar la comunicación.				carácter 20	si		*
Subsidio_ministerio		Monto del subsidio otorgado al cliente, si aplica, que puede reducir el costo total de compra del apartamento.				carácter 10	si		*
Telefono		Información de contacto telefónico del cliente, utilizada para facilitar la comunicación directa y el seguimiento de sus transacciones.				carácter 30	si		*
Correo_electronico		Dirección de correo electrónico del cliente, utilizada para comunicaciones oficiales y envío de información relacionada con sus transacciones.				carácter 30	no		*
SISBEN	Identificación del Sisbén asignada al cliente, utilizada para clasificar su nivel socioeconómico y verificar su elegibilidad para beneficios o subsidios, si aplica.			carácter 30		si		*	
Codigo de la tabla	Tb-008								
Nombre de la tabla	torre								
Descripcion	Se registra la informacion de la torre								
Nombre Campo	Descripcion campo				Tipo y tamaño	Requerida		Tipo de llave	
id	Valor único asignado para identificar al cliente en el sistema, permitiendo gestionar y vincular sus transacciones y registros de manera eficiente en la base de datos.				carácter 10	si		pk	
um_apartamentos	Número total de unidades habitacionales en la torre, utilizado para organizar la capacidad y planificación del proyecto inmobiliario.				carácter 20	si		*	
id_proyecto	Identificador único del proyecto al que pertenece la unidad habitacional, utilizado para vincular y organizar las unidades dentro del contexto del desarrollo inmobiliario.				carácter 20	si		*	
Codigo de la tabla	Tb-009								
Nombre de la tabla	telefono_Asesor								
Descripcion	Se registra la informacion par ala tabla telefono_asesor								
Nombre Campo	Descripcion campo				Tipo y tamaño	Requerida		Tipo de llave	
id	Valor único asignado para identificar el número de teléfono del asesor, utilizado para gestionar y vincular los datos de contacto en el sistema.				carácter 10	si		pk	
telefono	Información de contacto telefónico utilizada para comunicarse directamente con el asesor				carácter 20	si		*	
id_asesor	Número único asignado al asesor, utilizado para registrar, identificar y gestionar su información dentro del sistema de manera eficiente.				carácter 20	si		*	
Codigo de la tabla	Tb-010								
Nombre de la tabla	telefono_Cliente								
Descripcion	Se registra la informacion para la tabla telefono_Cliente								
Nombre Campo	Descripcion campo				Tipo y tamaño	Requerida		Tipo de llave	
id	Valor único asignado para identificar el número de teléfono del cliente, utilizado para vincular y gestionar los datos de contacto en el sistema.				carácter 10	si		pk	
telefono	Información de contacto telefónico utilizada para facilitar la comunicación directa con el cliente, asesor, o cualquier otra persona registrada en el sistema.				carácter 20	si		*	
id_Cliente	Número único asignado al cliente, utilizado para registrarlo e identificarlo de manera eficiente en el sistema, permitiendo gestionar sus datos y transacciones.				carácter 20	si		*	