

# DICCIONARIO DE DATOS

Diccionario de Datos									
Propuesta del proyecto integrador									
Codigo de la tabla		Tb-002							
Nombre de la tabla		Proyecto							
Descripcion		Registra la información detallada de cada proyecto, permitiendo su gestión y seguimiento dentro del sistema. Esta tabla incluye el <b>**nombre del proyecto**</b> y el id, lo que facilita la organización y administración de los diferentes desarrollos inmobiliarios y sus respectivas unidades habitacionales.							
Nombre Campo		Descripcion campo			Tipo y tamaño	Requerida		Tipo de llave	
id		El (id )identificador único del proyecto es un código exclusivo para cada proyecto de vivienda en la base de datos, que permite su diferenciación precisa, facilitando la consulta y gestión de información de cada proyecto en el sistema			Int	si		pk	
nombre		Nombre asignado al proyecto de vivienda, utilizado para identificar y referenciar el proyecto a los usuarios dentro del sistema.			carácter 20	si		*	
Descripcion		Campo destinado a proporcionar detalles específicos sobre un proyecto, incluyendo sus características, objetivos y otros aspectos relevantes, para ofrecer un contexto completo y facilitar su gestión y seguimiento en el sistema.			carácter 10	si		*	
Codigo de la tabla		Tb-007							
Nombre de la tabla		Pago							
Descripcion		Registra toda la información necesaria para gestionar los pagos, permitiendo el seguimiento y control de las transacciones financieras dentro del sistema. Esta tabla almacena detalles como el <b>**valor del pago**</b> , <b>**fecha de pago**</b> , <b>**ID del cliente**</b> asociado, <b>**ID de la venta**</b> relacionada y cualquier otro dato necesario para la correcta aplicación y registro de los pagos realizados.							
Nombre Campo		Descripcion campo			Tipo y tamaño	Requerida		Tipo de llave	
id		Identificador único del pago, utilizado para registrar y distinguir cada transacción de pago realizada, garantizando un seguimiento preciso y evitando duplicidades en el sistema			Int	si		pk	
valor		Monto específico del pago efectuado por el cliente, que refleja la contribución monetaria destinada al proyecto.			carácter 10	si		*	
fecha		Registro de la fecha en que se efectuó el pago, indispensable para el seguimiento de pagos pendientes o vencidos.			date	si		*	
id_cliente		Identificador del cliente que realizó el pago, utilizado para relacionar el pago con un cliente específico en la base de datos			carácter 20	si		fk	
id_asesor		Identificador único del cliente que efectuó el pago, utilizado para vincular el pago con un cliente específico en la base de datos.			carácter 20	si		fk	
id_venta		Identificador de la venta a la cual está asociado el pago, permitiendo un registro completo del historial de pagos de cada venta			carácter 20	si		fk	
Codigo de la tabla		Tb-004							
Nombre de la tabla		Inmueble							
Descripcion		Registra toda la información necesaria para la gestión de los apartamentos, permitiendo su seguimiento y control dentro del sistema. Esta tabla almacena detalles como el <b>**ID del apartamento**</b> , <b>**valor total**</b> , <b>**tamaño del área**</b> , <b>**tipo de unidad**</b> (apartamento, local, garaje), <b>**ID de la torre**</b> , facilitando la administración y localización de cada unidad habitacional.							
Nombre Campo		Descripcion campo			Tipo y tamaño	Requerida		Tipo de llave	
id		Identificador único del inmueble, utilizado para diferenciar cada unidad habitacional en la base de datos			Int	si		pk	
valor		valor total en moneda local del inmueble			carácter 20	si			
tipo_unidad		Tipo de unidad habitacional, como apartamento, local, o garaje, utilizado para clasificar las diferentes unidades dentro de un proyecto			carácter 20	si		*	
area		Tamaño del área en metros cuadrados, esencial para calcular el valor del inmueble y para fines descriptivos			carácter 20	si		*	
id_torre		Identificador único de la torre en la que se ubica la unidad habitacional, utilizado para facilitar la organización y localización de las distintas torres dentro del proyecto.			carácter 20	si		fk	
Codigo de la tabla		Tb-001							
Nombre de la tabla		Usuario							
Descripcion		Registra la información detallada de cada asesor, permitiendo su identificación y gestión dentro del sistema. Esta tabla almacena datos como el nombre completo, número de cédula, teléfono, correo electrónico y otros detalles relevantes para la asignación y seguimiento de las transacciones de venta que gestionan.							
Nombre Campo		Descripcion campo			Tipo y tamaño	Requerida		Tipo de llave	
id		Identificador único asignado a cada asesor, que permite diferenciarlos y gestionarlos de manera efectiva en el sistema.			Int	si		pk	
Telefono		Información de contacto telefónico utilizada para comunicarse directamente con el encargado			carácter 10	si		*	
Nombre		Nombre y apellidos del asesor, utilizado para su identificación formal y en la documentación relacionada con las transacciones.			carácter 10	si		*	
Contraseña		Dirección de residencia o de contacto del asesor, necesaria para mantener un registro de contacto completo			carácter 20	si		*	
Rol		Dirección de residencia o de contacto del asesor, necesaria para mantener un registro completo y facilitar la comunicación.			carácter 10	si		*	
Correo_electronico		Dirección de correo electrónico del asesor, esencial para las comunicaciones oficiales y el acceso al sistema.			carácter 30	si		*	
Codigo de la tabla	Tb-003								
Nombre de la tabla	Torre								
Descripcion	La tabla torre almacena la información de cada torre en un proyecto. Incluye el <b>ID de la torre</b> para identificarla de forma única, el <b>nombre o número de la torre</b> para su referencia y el <b>ID del proyecto</b> como clave externa para vincular la torre con el proyecto al que pertenece.								
Nombre Campo	Descripcion campo				Tipo y tamaño	Requerida		Tipo de llave	
id	Valor único asignado para identificar al cliente en el sistema, permitiendo gestionar y vincular sus transacciones y registros de manera eficiente en la base de datos.				Int	si		pk	
numPisos	Numero total de pisos que contine cada torre				carácter 20	si		*	
id_proyecto	Identificador único del proyecto al que pertenece la unidad habitacional, utilizado para vincular y organizar las unidades dentro del contexto del desarrollo inmobiliario.				carácter 20	si		*	
Codigo de la tabla		Tb-005							
Nombre de la tabla		Cliente							
Descripcion		Registra la información detallada de cada cliente, permitiendo su identificación y gestión dentro del sistema. Esta tabla almacena datos personales como el nombre, número de cédula, dirección, teléfono, correo electrónico, y otros datos relevantes para el seguimiento y la comunicación con el cliente.							
Nombre Campo		Descripcion campo			Tipo y tamaño	Requerida		Tipo de llave	
id		Valor único asignado para identificar al cliente, utilizado para distinguir y vincular sus transacciones en la base de datos.			Int	si		pk	
cedula		Identificación personal única del cliente, utilizada para verificar su identidad y registrar sus			carácter 20	si		*	
nombre		Nombre y apellidos del cliente, utilizados para su identificación formal y en la documentación de las transacciones.			carácter 20	si		*	
direccion		Dirección de residencia o de contacto del cliente, necesaria para mantener un registro completo y facilitar la comunicación.			carácter 20	si		*	
Subsidio_ministerio		Monto del subsidio otorgado al cliente, si aplica, que puede reducir el costo total de compra del apartamento.			carácter 10	si		*	
Telefono		Información de contacto telefónico del cliente, utilizada para facilitar la comunicación directa y el seguimiento de sus transacciones.			carácter 30	si		*	
Correo_electronico		Dirección de correo electrónico del cliente, utilizada para comunicaciones oficiales y envío de información relacionada con sus transacciones.			carácter 30	no		*	
SISBEN	Identificación del Sisbén asignada al cliente, utilizada para clasificar su nivel socioeconómico y verificar su elegibilidad para beneficios o subsidios, si aplica.				carácter 30	si		*	
Codigo de la tabla		Tb-006							
Nombre de la tabla		Venta							
Descripcion		Registra la información detallada de cada transacción de venta de apartamentos, permitiendo el seguimiento y la gestión de los datos de pago, cliente y propiedad dentro del sistema.							
Nombre Campo		Descripcion campo			Tipo y tamaño	Requerida		Tipo de llave	
id	Identificador único de cada transacción de venta, que permite diferenciar y gestionar eficientemente cada venta en el sistema.			Int	si		pk		
Precio_total	Monto monetario total de la transacción, que representa el precio de compra del apartamento.			carácter 20	si		*		
Cuotas	Cantidad de pagos en que se divide el monto total de la venta, fundamental para planificar y gestionar los pagos del cliente de			carácter 10	si		*		
Interes	Porcentaje aplicado sobre el valor de la venta, utilizado para calcular los montos de las cuotas y determinar el costo total del financiamiento.			carácter 20	si		*		
id_cliente	Identificador del cliente que realiza la compra, que permite vincular la venta con un cliente específico en la base de datos. Este campo actúa como clave externa conectándose a la tabla de "Clientes".			carácter 10	si		fk		
id_inmueble	Identificador del apartamento que se ha vendido, utilizado para vincular la transacción con un apartamento específico en la base de datos. Este campo actúa como clave externa, conectándose a la tabla de inmueble			carácter 30	si		fk		
vendedor	Nombre del empleado o agente responsable de realizar la venta. Facilita la identificación del agente de ventas asignado a cada transacción.			carácter 30	si		*		
matricula	Número de matrícula del inmueble asociado a la venta, utilizado como referencia oficial para identificar la propiedad en la transacción.			carácter 30	si		*		
fecha_escritura	Fecha en que se realizó la escritura de la venta, representando el momento en el cual la propiedad fue oficialmente transferida al comprador.			DATE	si		*		
Codigo de la tabla	Tb-009								
Nombre de la tabla	telefono_Asesor								
Descripcion	La tabla `telefono_asesor` almacena los números telefónicos de los asesores. Contiene el <b>**ID del teléfono del asesor**</b> para identificar cada registro, el <b>**ID del asesor**</b> como clave externa para vincularlo con la tabla de "Asesores", y el <b>**número telefónico**</b> para facilitar la comunicación y gestión de contactos.								
Nombre Campo	Descripcion campo				Tipo y tamaño	Requerida		Tipo de llave	
id	Valor único asignado para identificar el número de teléfono del asesor, utilizado para gestionar y vincular los datos de contacto en el sistema.				Int	si		pk	
telefono	Información de contacto telefónico utilizada para comunicarse directamente con el asesor				carácter 20	si		*	
id_asesor	Número único asignado al asesor, utilizado para registrar, identificar y gestionar su información dentro del sistema de manera eficiente.				carácter 20	si		*	
Codigo de la tabla	Tb-010								
Nombre de la tabla	telefono_Cliente								
Descripcion	La tabla telefono_Cliente almacena los números telefónicos de los clientes. Contiene el <b>ID del teléfono del cliente</b> para identificar cada registro, el <b>ID del cliente</b> como clave externa para relacionarlo con la tabla de "Clientes", y el <b>número telefónico</b> para facilitar la comunicación y seguimiento.								
Nombre Campo	Descripcion campo				Tipo y tamaño	Requerida		Tipo de llave	
id	Valor único asignado para identificar el número de teléfono del cliente, utilizado para vincular y gestionar los datos de contacto en el sistema.				Int	si		pk	
telefono	Información de contacto telefónico utilizada para facilitar la comunicación directa con el cliente, asesor, o cualquier otra persona registrada en el sistema.				carácter 20	si		*	
id_Cliente	Número único asignado al cliente, utilizado para registrarlo e identificarlo de manera eficiente en el sistema, permitiendo gestionar sus datos y transacciones.				carácter 20	si		*	