

Diccionario de Datos												
Propuesta del proyecto integrador												
Codigo de la tabla		Tb-001										
Nombre de la tabla		Proyecto										
Descripcion		se encuentra el nombre del proyecto y su numero de torres										
Nombre Campo		Descripcion campo					Tipo y tamaño		Requerida		Tipo de llave	
id		El (id )identificador único del proyecto es un código exclusivo para cada proyecto de vivienda en la base de datos, que permite su diferenciación precisa, facilitando la consulta y gestión de información de cada proyecto en el sistema					carácter 10		si		pk	
nombre		Nombre asignado al proyecto de vivienda, utilizado para identificar y referenciar el proyecto a los usuarios dentro del sistema.					carácter 20		si		*	
num_torres		Número total de torres que conforman el proyecto de vivienda, utilizado para definir su magnitud y facilitar la organización de la información específica de cada torre.					carácter 10		si		*	
Codigo de la tabla		Tb-002										
Nombre de la tabla		Pago										
Descripcion		Se registra toda la informacion necesaria para el pago										
Nombre Campo		Descripcion campo					Tipo y tamaño		Requerida		Tipo de llave	
id		Identificador único del pago, utilizado para registrar y distinguir cada transacción de pago realizada, garantizando un seguimiento preciso y evitando duplicidades en el sistema					carácter 10		si		pk	
valor		Monto específico del pago efectuado por el cliente, que refleja la contribución monetaria destinada al proyecto.					carácter 10		si		*	
fecha		Registro de la fecha en que se efectuó el pago, indispensable para el seguimiento de pagos pendientes o vencidos.					date		si		*	
id_cliente		Identificador del cliente que realizó el pago, utilizado para relacionar el pago con un cliente específico en la base de datos					carácter 20		si		fk	
id_asesor		Identificador único del cliente que efectuó el pago, utilizado para vincular el pago con un cliente específico en la base de datos.					carácter 20		si		fk	
id_venta		Identificador de la venta a la cual está asociado el pago, permitiendo un registro completo del historial de pagos de cada venta					carácter 20		si		fk	
Codigo de la tabla		Tb-003										
Nombre de la tabla		Inmueble										
Descripcion		Se registra toda la informacion necesaria el registro del apartamento										
Nombre Campo		Descripcion campo					Tipo y tamaño		Requerida		Tipo de llave	
id		Identificador único del inmueble, utilizado para diferenciar cada unidad habitacional en la base de datos					carácter 10		si		pk	
valor		valor total en moneda local del inmueble					carácter 20		si		*	
tipo_unidad		Tipo de unidad habitacional, como apartamento, local, o garaje, utilizado para clasificar las diferentes unidades dentro de un proyecto					carácter 20		si		*	
area		Tamaño del área del apartamento en metros cuadrados, esencial para calcular el valor del inmueble y para fines descriptivos					carácter 20		si		*	
matricula		Número de matrícula del apartamento, que representa su identificación legal y registro en el sistema de propiedad					carácter 20		si		*	
vendedor		Nombre del asesor o vendedor asignado al momento de la venta, permitiendo rastrear quién gestionó la transacción					carácter 20		si		*	
fecha_escritura		Fecha en la que se realiza la escritura del apartamento, usada para documentar el momento en que se oficializa la propiedad					Date		si		*	
id_torre		Identificador único de la torre en la que se ubica la unidad habitacional, utilizado para facilitar la organización y localización de las distintas torres dentro del proyecto.					carácter 20		si		fk	
Codigo de la tabla		Tb-004										
Nombre de la tabla		Asesor										
Descripcion		Se registra la informacion del Asesor										
Nombre Campo		Descripcion campo					Tipo y tamaño		Requerida		Tipo de llave	
id		Identificador único asignado a cada asesor, que permite diferenciarlos y gestionarlos de manera efectiva en el sistema.					carácter 10		si		pk	
cedula		Identificación personal única del asesor, utilizada para verificar su identidad y facilitar su registro en el sistema.					carácter 10		si		*	
Nombre		Nombre y apellidos del asesor, utilizado para su identificación formal y en la documentación relacionada con las transacciones.					carácter 10		si		*	
Direccion		Dirección de residencia o de contacto del asesor, necesaria para mantener un registro de contacto completo					carácter 20		si		*	
Telefono		Dirección de residencia o de contacto del asesor, necesaria para mantener un registro completo y facilitar la comunicación.					carácter 10		si		*	
Correo_electronico		Dirección de correo electrónico del asesor, esencial para las comunicaciones oficiales y el acceso al sistema.					carácter 30		si		*	
Codigo de la tabla		Tb-005										
Nombre de la tabla		Venta										
Descripcion		Se registra la informacion de la venta										
Nombre Campo		Descripcion campo					Tipo y tamaño		Requerida		Tipo de llave	
id		Identificador único de cada transacción de venta, que permite diferenciar y gestionar eficientemente cada venta en el sistema.					carácter 10		si		pk	
Precio_total		Monto monetario total de la transacción, que representa el precio de compra del apartamento.					carácter 20		si		*	
Cuotas		Cantidad de pagos en que se divide el monto total de la venta, fundamental para planificar y gestionar los pagos del cliente de manera efectiva.					carácter 10		si		*	
Interes		Porcentaje aplicado sobre el valor de la venta, utilizado para calcular los montos de las cuotas y determinar el costo total del financiamiento.					carácter 20		si		*	
id_cliente		Identificador del cliente que realiza la compra, que permite vincular la venta con un cliente específico en la base de datos. Este campo actúa como clave externa conectándose a la					carácter 10		si		fk	
id_apartamento		Identificador del apartamento que se ha vendido, utilizado para vincular la transacción con un apartamento específico en la base de datos. Este campo actúa como clave externa, conectándose a la tabla de "Apartamentos".					carácter 30		si		fk	
Id_asesor	Dato que	permite identificar al asesor responsable de la transacción, utilizado para gestionar y rastrear la relación entre el asesor y la venta en la base de datos.	carácter	30		si				FK		
Codigo de la tabla		Tb-006										
Nombre de la tabla		Cliente										
Descripcion		Se registra la informacion de la venta										
Nombre Campo		Descripcion campo					Tipo y tamaño		Requerida		Tipo de llave	
id		Valor único asignado para identificar al cliente, utilizado para distinguir y vincular sus transacciones en la base de datos.					carácter 10		si		pk	
cedula		Identificación personal única del cliente, utilizada para verificar su identidad y registrar sus transacciones en el sistema.					carácter 20		si		*	
nombre		Nombre y apellidos del cliente, utilizados para su identificación formal y en la documentación de las transacciones.					carácter 20		si		*	
direccion		Dirección de residencia o de contacto del cliente, necesaria para mantener un registro completo y facilitar la comunicación.					carácter 20		si		*	
Subsidio_ministerio		Monto del subsidio otorgado al cliente, si aplica, que puede reducir el costo total de compra del apartamento.					carácter 10		si		*	
Telefono		Información de contacto telefónico del cliente, utilizada para facilitar la comunicación directa y el seguimiento de sus transacciones.					carácter 30		si		*	
Correo_electronico		Dirección de correo electrónico del cliente, utilizada para comunicaciones oficiales y envío de información relacionada con sus transacciones.					carácter 30		no		*	
SISBEN	Identificación del Sisbén asignada al cliente, utilizada para clasificar su nivel socioeconómico y verificar su elegibilidad para beneficios o subsidios, si aplica.					carácter 30		si		*		
Codigo de la tabla		Tb-008										
Nombre de la tabla		torre										
Descripcion		Se registra la informacion de la torre										
Nombre Campo		Descripcion campo					Tipo y tamaño		Requerida		Tipo de llave	
id		Valor único asignado para identificar al cliente en el sistema, permitiendo gestionar y vincular sus transacciones y registros de manera eficiente en la base de datos.					carácter 10		si		pk	
um_apartamentos		Número total de unidades habitacionales en la torre, utilizado para organizar la capacidad y planificación del proyecto inmobiliario.					carácter 20		si		*	
id_proyecto		Identificador único del proyecto al que pertenece la unidad habitacional, utilizado para vincular y organizar las unidades dentro del contexto del desarrollo inmobiliario.					carácter 20		si		*	
Codigo de la tabla		Tb-009										
Nombre de la tabla		telefono_Asesor										
Descripcion		Se registra la informacion par ala tabla telefono_asesor										
Nombre Campo		Descripcion campo					Tipo y tamaño		Requerida		Tipo de llave	
id		Valor único asignado para identificar el número de teléfono del asesor, utilizado para gestionar y vincular los datos de contacto en el sistema.					carácter 10		si		pk	
telefono		Información de contacto telefónico utilizada para comunicarse directamente con el asesor					carácter 20		si		*	
id_asesor		Número único asignado al asesor, utilizado para registrar, identificar y gestionar su información dentro del sistema de manera eficiente.					carácter 20		si		*	
Codigo de la tabla		Tb-010										
Nombre de la tabla		telefono_Cliente										
Descripcion		Se registra la informacion para la tabla telefono_Cliente										
Nombre Campo		Descripcion campo					Tipo y tamaño		Requerida		Tipo de llave	
id		Valor único asignado para identificar el número de teléfono del cliente, utilizado para vincular y gestionar los datos de contacto en el sistema.					carácter 10		si		pk	
telefono		Información de contacto telefónico utilizada para facilitar la comunicación directa con el cliente, asesor, o cualquier otra persona registrada en el sistema.					carácter 20		si		*	
id_Cliente		Número único asignado al cliente, utilizado para registrarlo e identificarlo de manera eficiente en el sistema, permitiendo gestionar sus datos y transacciones.					carácter 20		si		*	