美联储的信念、总体风险和美国房地产繁荣

作者:Margaret M. Jacobson

对未来房价的内生乐观信念可以解释2000年代美国房地产繁荣时期房价的路径和标准差。在具有不完全市场和总风险的一般均衡模型中，代理人对未来房价形成信念，以应对基本面冲击。在信贷条件宽松的收入扩张中，经纪人更有可能低估房价并修正他们的信念。将标准差与房价的稳步上涨相匹配，会导致在经济繁荣后期买房变得不太容易，消费动态也会与数据相匹配。

**原文链接:**<https://www.federalreserve.gov/econres/feds/beliefs-aggregate-risk-and-the-u-s-housing-boom.htm>