### 大冤种房屋中介合同

出租方(以下简称甲方)：{#temp}{FYcustDetailName}。

承租方(以下简称乙方)：{custDetailName}。

中介负责人:{empName}.

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

##### 一、租赁地点及设施

1.租赁地址：{productAddress};房型规格:{productType};居住面积平方{productArea}米;

##### 二、委托金额及收取的中介费

1.收取中介费：出租方收款{contractServiceCharge}元。

承租方收款{contractTotalCommission}元。。

2.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

3.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达30天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

##### 三、双方责任及义务

1.乙方须按时交纳水、电、煤等费用。

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：{FYcustDetailName}。

联系电话：{FYcustDetailPhone}。

承租方：{custDetailName}。

联系电话：{custDetailPhone}。

公司负责人:{empName}

联系电话：{empPhone}

合同签订时间:{systemTime}{/temp}。