

ŞİLE

K A B A K O Z



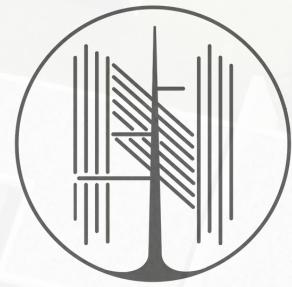
E V L E R İ



NOBLE TREE



SE-ART MİMARLIK



NOBLE TREE  
İNŞAAT A.Ş.

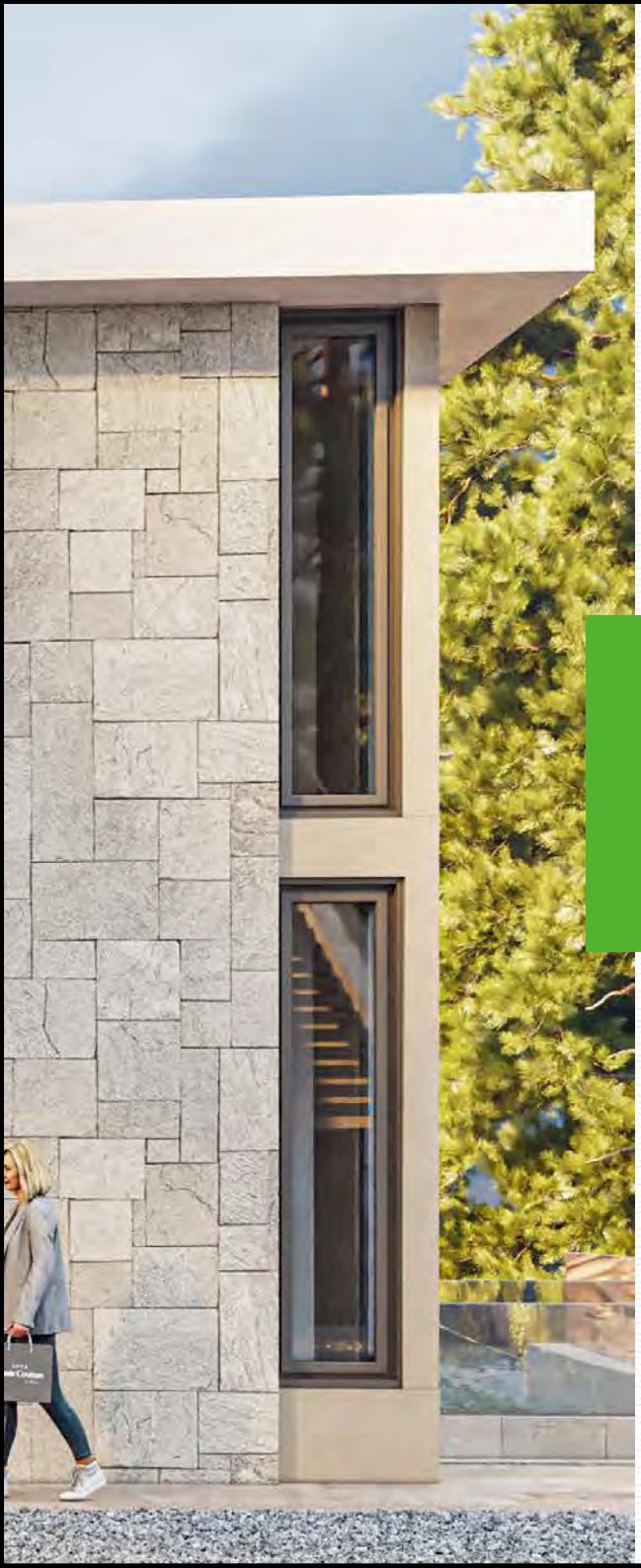


SE-ART MİMARLIK



Tüm görsel çalışmaları, tanıtım ve bilgi ımaçlıdır.





## İÇ İNDEKİLER

0 1	HAKKIMIZDA	1 5	İÇ MEKAN
0 3	PROJE DETAYLARI	2 7	KAT PLANLARI
0 7	VİLLA GENEL ÖZELLİKLERİ	3 5	ORTAK ÖZELLİKLER
0 9	CEPHELER	3 6	LOKASYON



## Vizyonumuz-Misyonumuz

**NOBLE TREE** olarak vizyonumuz, sürdürülebilirlik içinde lüks yaşamın özünü yeniden tanımlamaktır. Sadece evler değil, opulans ile çevre dostu tasarımların harmanlandığı sığınaklar yaratmayı amaçlıyoruz. Lüks yaşamın çevre ile uyumlu olduğu bir geleceği öncülemek, nesiller boyu mükemmellik ve sürdürülebilirlik mirası sağlamak temel hedefimizdir.

Misyonumuz, tasarım, konfor ve çevre bilincinde yaşam standartlarını belirleyen eşsiz lüks villalar inşa etmektir. Her villa, kaliteye olan bağlılığımızın bir göstergesi olup, enerji verimliliği, su tasarrufu ve karbon ayak izinin azaltılması için LEED sertifikalı standartları içermektedir. Sadece sakinlerimiz için değil, çevremizdeki topluluk için de yaşamı zenginlestiren bir yaşam deneyimi sunmaya adanmış durumdayız. Noble Tree'de lüks ile sürdürülebilirlik iç içe geçmiş olup, daha iyi ve daha yeşil bir geleceğe olan bağlılığımızı yansıtmaktadır.



NOBLE TREE





## Vizyonumuz-Misyonumuz

Hikayemize 1991 yılında; yenilikçi dünya görüşüne sahip, uyumlu çalışma ilkelerini baz alan, işi yaptıranlar değil yapanlar olarak başladık. İşin mutfağında pişen, sektörde güven kazanan ve tecrübe edinmiş usta iş gücü, teknik yönetici, mimarlar ve mühendisler olarak bir araya geldik. Bu süreçte birçok öncü projenin yapım ve tasarımına imzamızı attık.

Başarılı projelere imza atmış genç, dinamik, profesyonel bir kadroya sahibiz. Her zaman özverili, yenilikçi, şeffaf ve dürüst çalışma prensipleri ile kalitede zirveyi hedefledik, hedefliyoruz, hedefleyeceğiz...

**SE-ART Mimarlık** ailesi olarak sanat ve yenilikçi anlayışı her zaman yol mesahemiz olarak gördük. Doğru tasarıımı sadelikte aradık.



# Proje Detayları

**Şile Kabakoz Evleri** projesi 4 blok, 7 konutluk butik bir projeden oluşmaktadır. Farklı metrekarelerde bahçelere sahip bu villalarda, doğayla iç içe olacağınız prestijli bir hayatı hazırlanan...

Bölgedeki ilk ve tek LEED Platinum sertifikalı yapı olan **Şile Kabakoz Evleri**, olağanüstü derecede enerji verimli, su verimli ve sağlıklı olmasının yanı sıra, doğa ile insanın bağını koparmayacak bir yapı şeklinde tasarlanmıştır.

Proje özellikleri arasında; **yeşil ev** konsepti, kendi enerjisini üretebilen akıllı ev teknolojisi, sürdürülebilir uygulama çözümleri, ferah tavan yüksekliği, villanıza ait havuz ve ateş çukuru tasarımlarıyla, yaşam kalitenizi ve ihtiyaçlarınızı karşılayıp lüksle harmanlayarak size yeni bir başlangıç sunuyoruz.

Projedeki mimari yaklaşımlarda **SE-ART Mimarlık** ve **Noble Tree** iş ortaklığının farkını ve titizliğini en ince detayına kadar hissedecəksiniz.



04



# Leed Platin Sertifikası

LEED açılımı “Leadership in Energy and Environmental Design” anlamı ise “Enerji ve Çevresel Tasarımda Liderlik” olan 1998 yılından itibaren uygulanmaya başlayan, Amerikan Yeşil Binalar Konseyi (USGBC) tarafından geliştirilmiş bir çevre dostu bina sertifikasyon sistemidir. Dünyada en yaygın kullanılan **yeşil bina** derecelendirme sistemidir.

LEED, sürdürülebilirliğe bütünsel bir bina yaklaşımını teşvik ederek, konum ve planlama, sürdürülebilir alan geliştirme, su tasarrufu, enerji verimliliği, malzeme seçimi, atık azaltma, iç mekan çevre kalitesi, yenilikçi stratejiler ve öncelikli bölgesel konulara gösterilen ilgideki başarıları tanır.

LEED sertifikası alabilmek için, bir projenin önce tüm LEED projelerinin temelini oluşturan ön koşul gereksinimlerini tamamlaması gereklidir. Ardından, LEED proje ekipleri, takip etmek istedikleri kredileri seçme fırsatına sahip olurlar. Tamamlanan krediler için puan verilir ve kazanılan puan sayısı projenin aldığı LEED sertifikası seviyesini belirler.





LEED sertifikası seviyesini belirleyen kriterler şunlardır;

- Konum ve Ulaşım (Kentsel arazilerin daha fazla verimli kullanılması)
- Sürdürülebilir Alanlar (Araziler optimum bir yoğunlukta kullanılması)
- Su Verimliliği (Bina içinde ve dışındaki su tüketimini azaltmak)
- Enerji ve Atmosfer (En büyük gider olan enerjide tasarruf hedeflenir)
- Malzeme ve Kaynaklar (malzemelerin geri dönüşüm sağlanmasıdır)
- İç Çevre/Hava Kalitesi (gün ışığı, manzara ve iç hava kalitesi sağlamak)
- Bütünleştirici Süreç (hedeflenen stratejilerinin takibi)
- Tasarımda Yenilik (yeşil bina olabilecek fikirlerin desteklenmesi)
- Bölgesel öncelik (projeler bölgesel sorunlarca yönlendirilmektedir)

LEED sertifikasyon sistemi puanlama üzerine kuruludur. Kazanılan puanların toplamı ile sertifika seviyesi belirlenmektedir. LEED sertifikasyon sistemlerinin tümünde, alınabilecek toplam 110 puan bulunmaktadır.

- LEED Normal : Puan toplamı 40-49 olanlar “normal sertifikalı”,
- LEED Silver : Puan toplamı 50-59 olanlar “gümüş sertifikalı”,
- LEED Gold : Puan toplamı 60-79 olanlar “altın sertifikalı”,
- LEED Platin : Puan toplamı 80- ve üzeri olanlar “platin sertifikalı” olarak derecelendirilir.

**Şile Kabakoz Evleri**, yeterli puana ulaşarak LEED Platin sertifikası almaya hak kazanmıştır.

# Villa Genel Özellikleri

## BAHÇE KATI :

Gizlilik ve konfor için ebeveyn banyosuna sahip ana yatak odası, Çeşitli kullanımlar için uygun, ekstra çok amaçlı oda, Ayrı, özenle döşenmiş bir banyo.

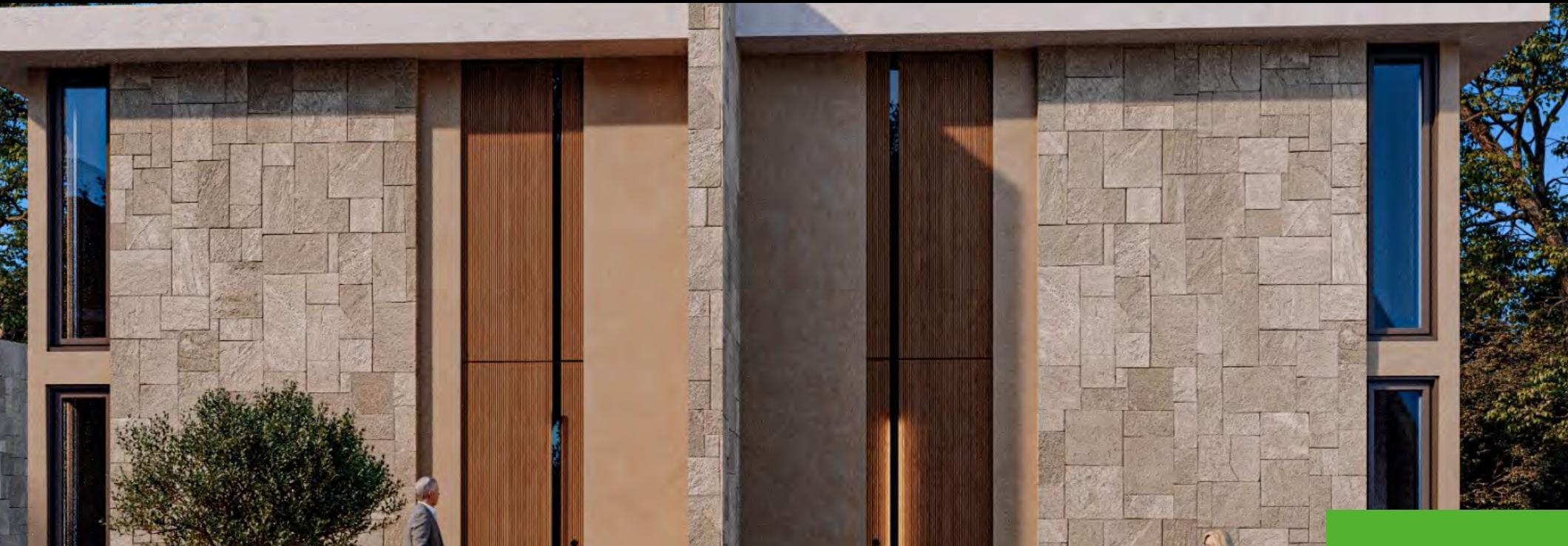
## GİRİŞ KAT :

Modern, tam donanımlı mutfak  
4.20 metre tavan yüksekliği ile etkileyici bir açıklık sunan geniş oturma odası, açık ve ferah bir atmosfer yaratıyor.  
Misafirler ve aile kullanımı için uygun konumda banyo.

## LOFT KAT :

Ev içinde özel kaçış sunan, kapsamlı bir banyoya sahip lüks ebeveyn süti.





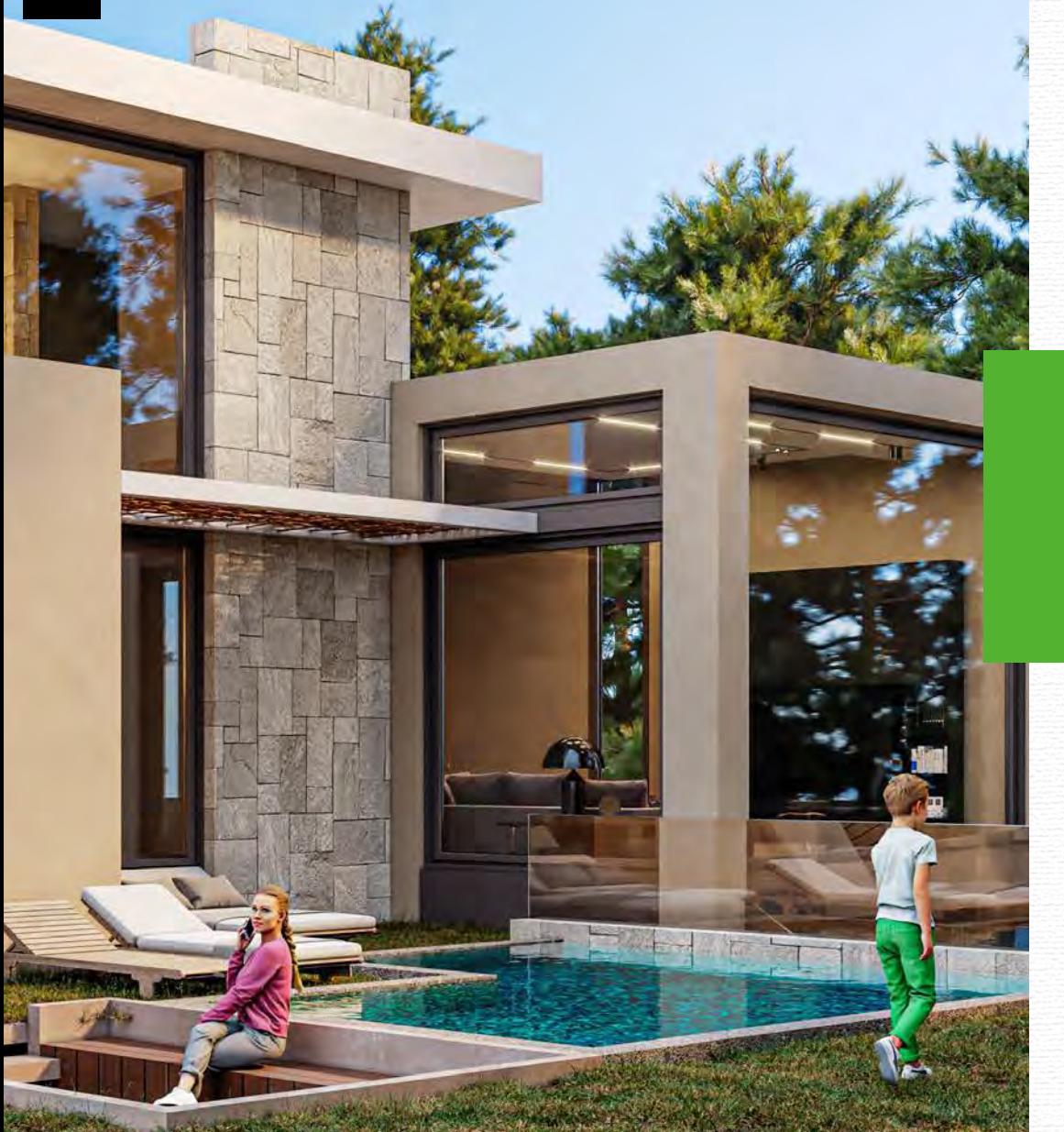
- LEED PLATINUM sertifikasına sahip yeşil ev konsepti
- Enerji, su ve ısı verimliliği yüksek sürdürülebilir tasarım
- Isı pompası, güneş enerjisi kullanımı
- Her villaya değişken metrekarelerde tahsisli bahçe alanları
- Kameralı güvenlik sistemi
- Isı ve ses yalıtımlı Reiners Alüminyum doğrama çözümleri
- Klima iklimlendirme sistemleri
- Tasarım mutfak ve banyo dolapları
- Akıllı ev sistemleri
- Yerden ısıtma
- Şömine
- Tasarımsal yaşam alanları
- Fitness alanı
- Türk hamamı, sauna, spa, tuz ve magnezyum havuzu imkanları

09 ŞİLE KABA KOZ

# Cephefer

Yeni bir  
*sürdürülebilir yaşam*  
projesi...





K A L A B A L I K T A N  
U Z A K  
D O Ğ A L  
B İ R   H A Y A T

*Sizlerle...*

ŞİLE  
KABA KOZ EVLERİ





# KAYALIK ARAZİ ÜZERİNE SAĞLAM VE

*"dayanıklı zemin"*

12



# ŞİLE KABA KOZ EVLERİ



# KONFOR DOLU BİR YAŞAMA

14

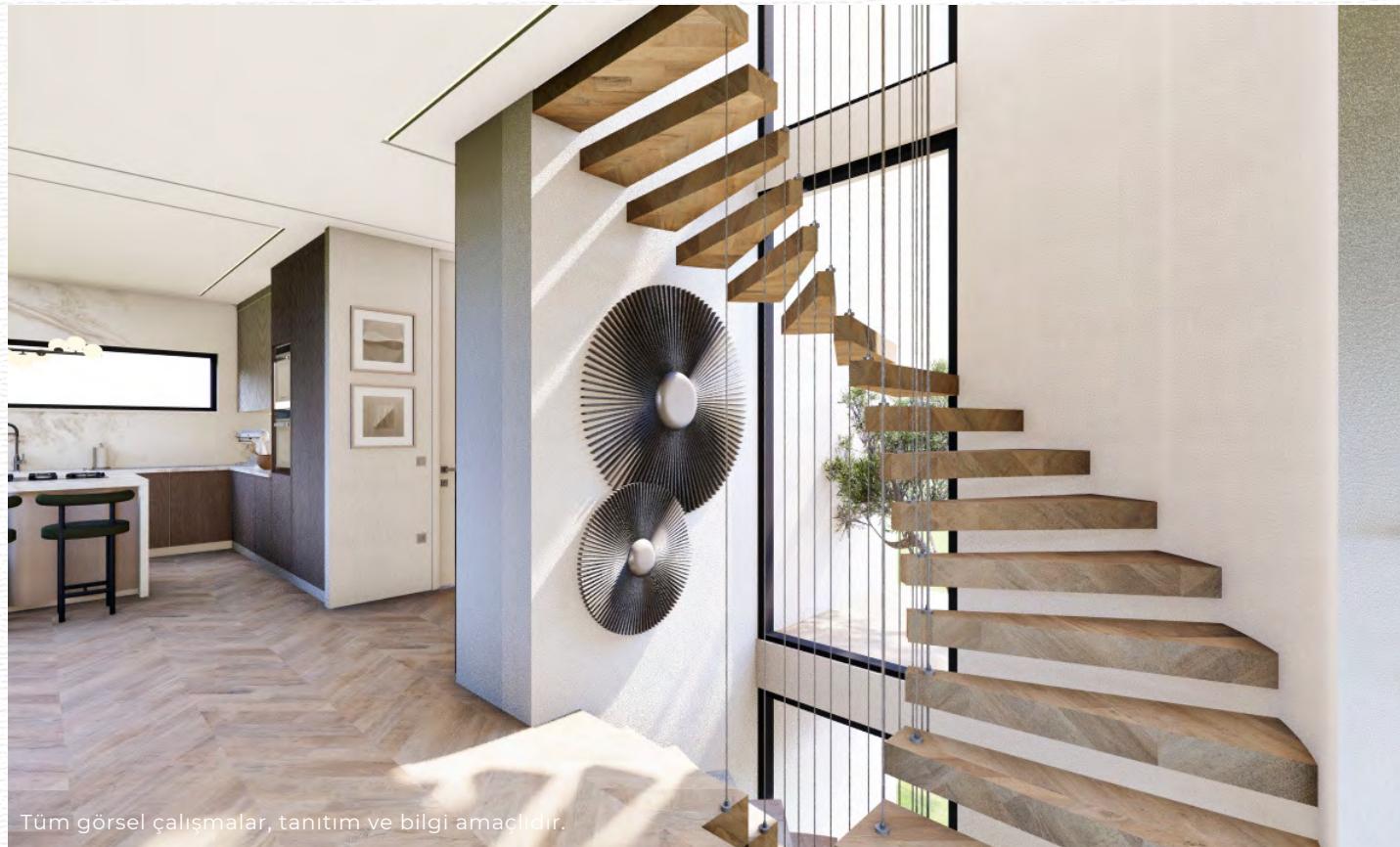


“merhaba”





# Antre ve Hof



Tüm görsel çalışmalar, tanıtım ve bilgi amaçlıdır.

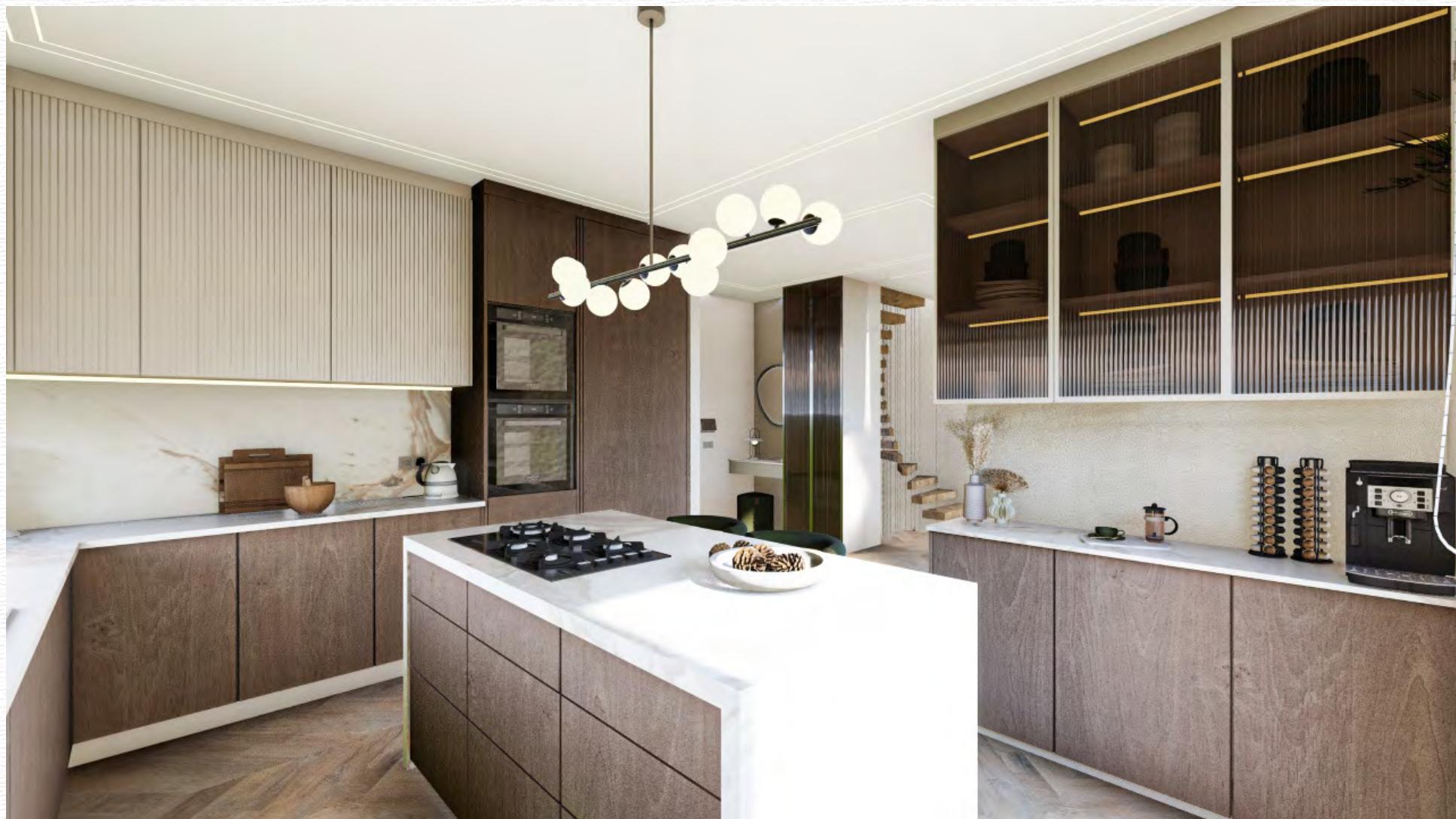
Aydınlık bir salon,  
güneş alan  
mutfak, kullanışlı  
odalar, yemyeşil  
bir bahçe ve çok  
daha fazlası  
**ŞİLE KABA KOZ**  
**EVLERİ**'nde  
sizi bekliyor.

# Zemin Kat Banyo



*Mutfak*





Safon



Görselliğe ve kaliteye önem verilerek hazırlanmış alanlar.



# Master Yatak Odası



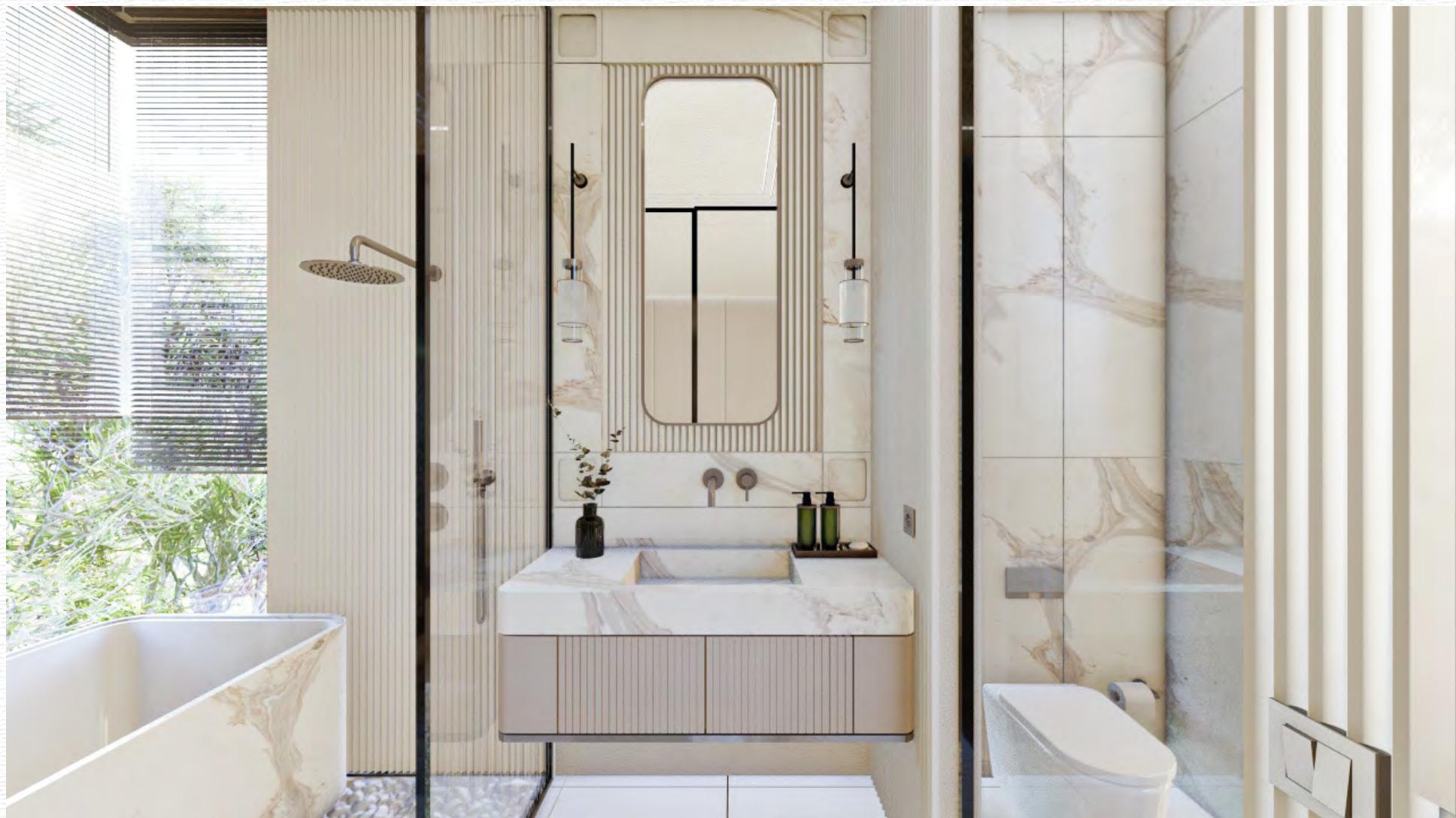


ŞİLE  
KABA KOZ E V L E R İ

# Master Yatak Odası Banyo



Huzurla  
Mutlulukla  
*Güvenle...*



Salon



Modern tasarımlı ve tüm konforu ile hizmetinize sunulmuş olan konutlarımız, sizlerin her ihtiyacını karşılayabilecek şekilde tasarlanmıştır.

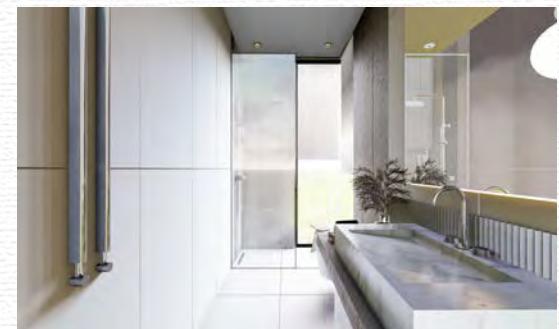


*Mutfak*





# Zemin Kat Banyo

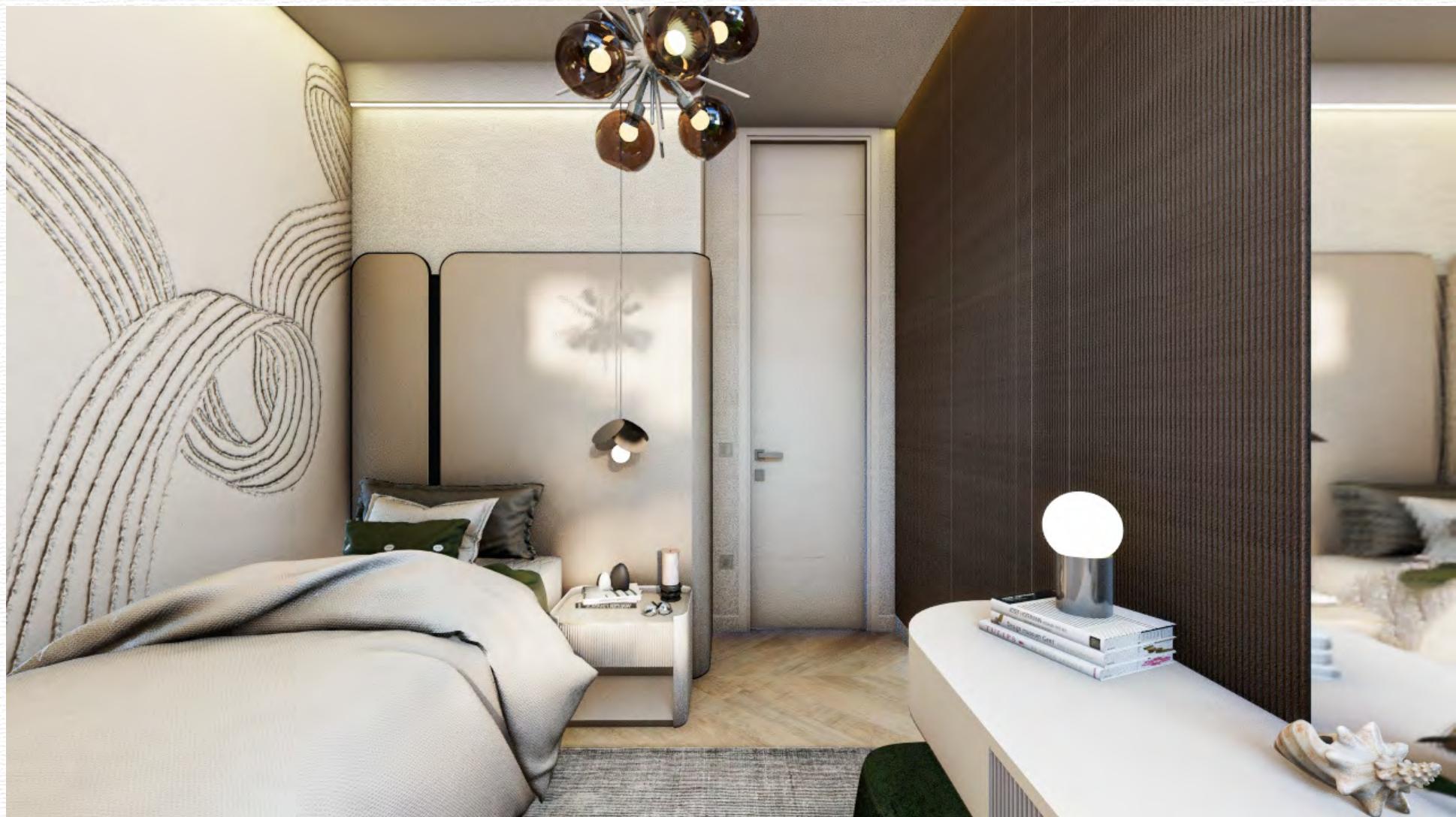


# Bahçe Katı Banyo



# Bahçe Katı Oda



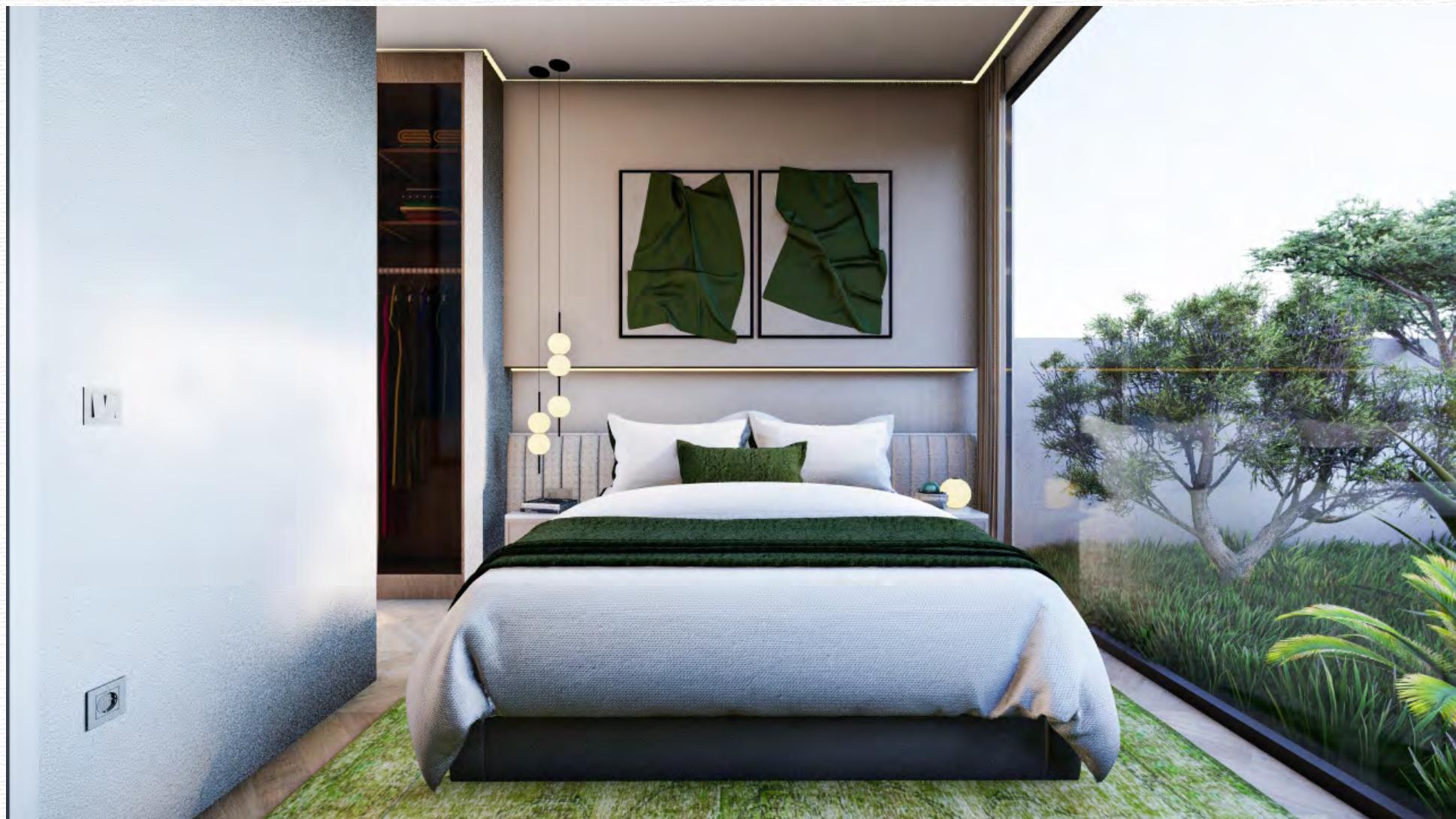


# Bahçe Katı Yatak Odası



Her detayı

Stil  
Sahibi...



# Master Yatak Odası



Huzurun  
merkezinde  
bir  
*Hayat...*



# Kat Planları



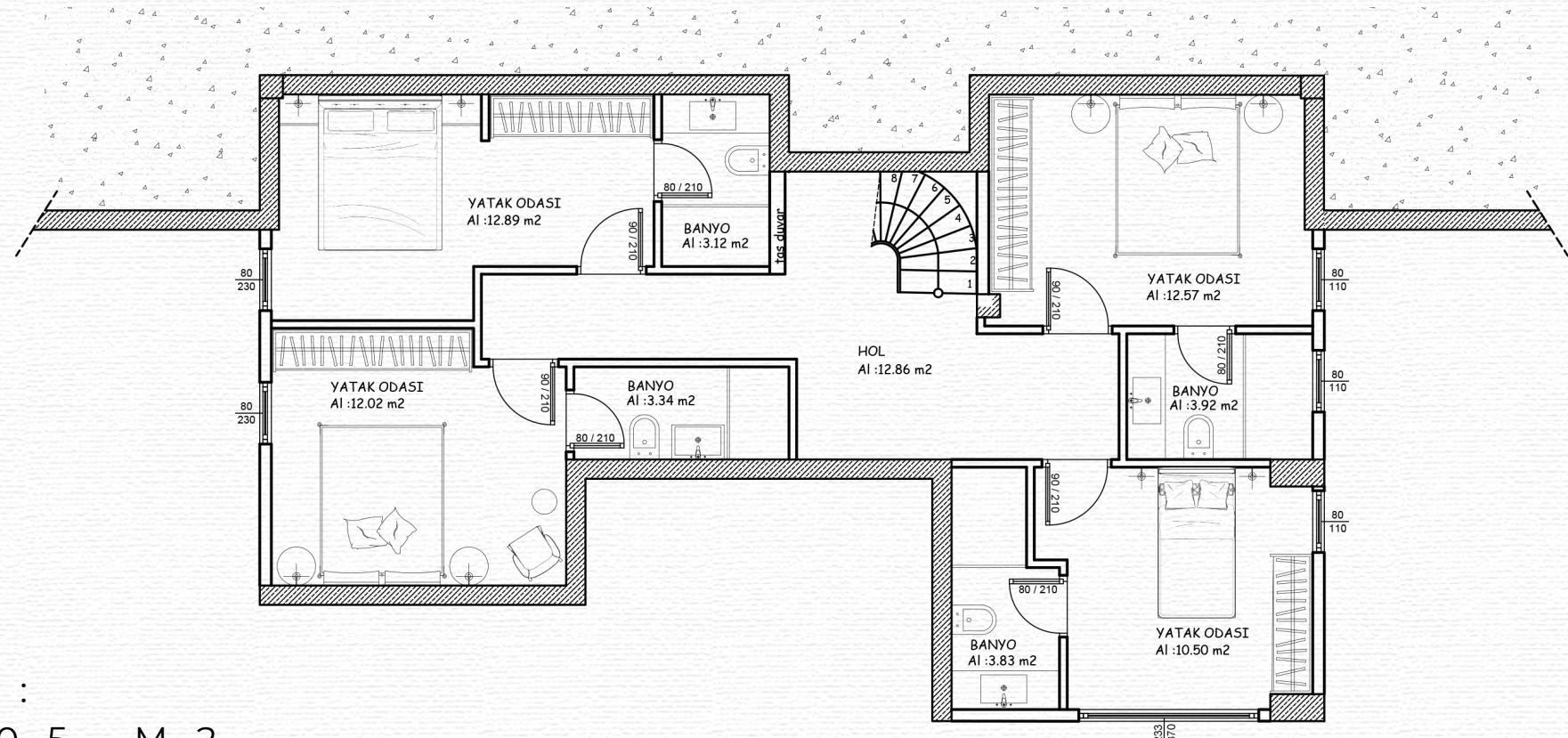
A Blok; sizlere özel banyolu yatak odaları, özenle döşenmiş banyo, aydınlık ve ferah mutfak, geniş kullanım alanı ve ortamı ısıtan sömisesiyle sıcak bir salon içermektedir. Muhteşem havuzu, ateş çukuru ve A bloğa özel  $21.95\text{ m}^2$  teraslı müştemilatı bulunmaktadır. Gün içerisinde sınırsızca eğlenmeniz için  $47.35\text{ m}^2$  sosyal alan sunulmuştur.

A Blok bahçe katında her biri kendine özel banyolu sizlere mahremiyet sunan 4 adet yatak odası içermektedir.

Giriş katı içerisinde özenerek dizayn edilmiş kat banyosunu, güneş alan geniş mutfağını ve sömisesiyle salonunuzu ısıtan, 4.20 kat yüksekliğine sahip lüks ve konforu harmanlayan salonu bulundurmaktadır.

Loft kat, içerisinde giyinme alanı bulunan master yatak odasını, dinlenme keyfini çıkarabileceğiniz küvetli banyosunu ve evinize gökyüzünü getiren terasını içermektedir.

# Bahçe Katı Planı



NET :

75.05 M 2

BRÜT :

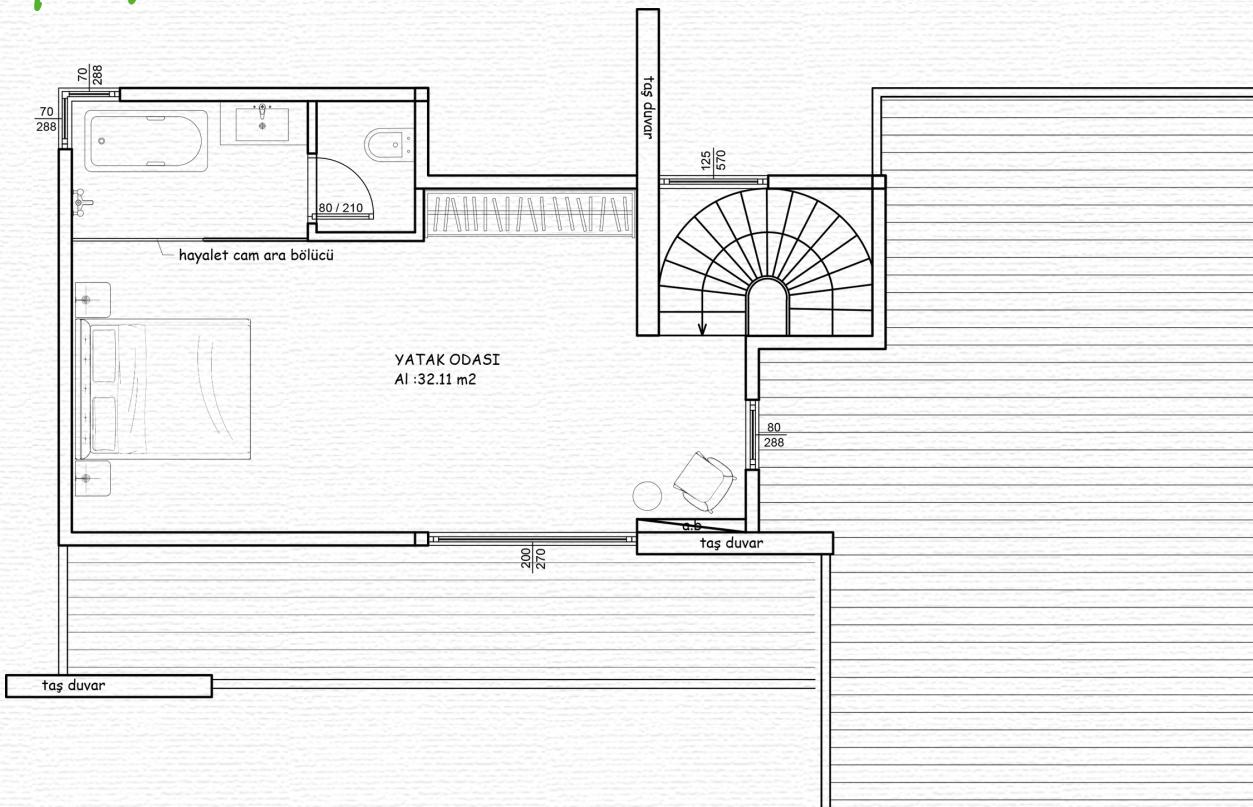
92.67 M 2



# Zemin Kat Planı



# Loft Kat Planı



NET :

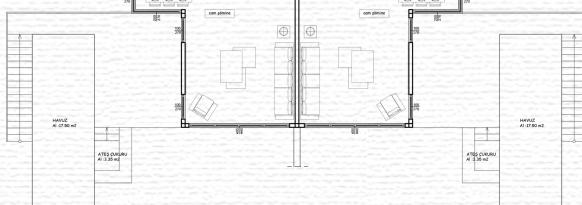
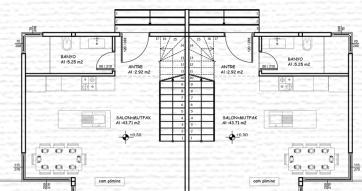
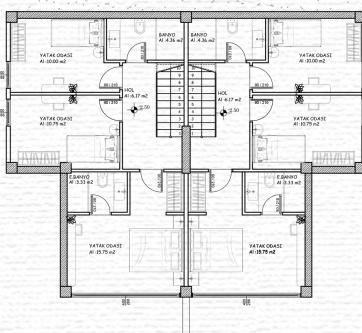
3 2 . 1 1 M 2

BRÜT :

4 0 . 9 5 M 2



# Kat Planları



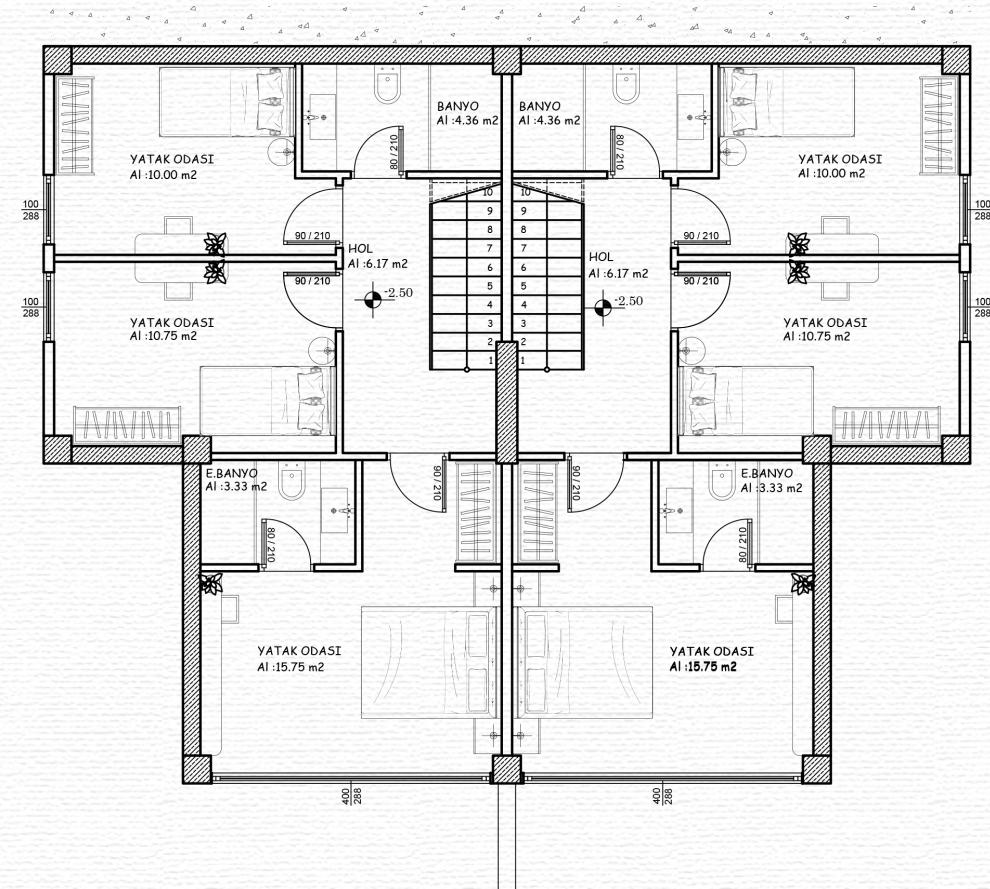
B Blok; blok içerisinde iki konut olacak şekilde tasarlanmıştır. İki konut içerisinde çoklu kullanıma uygun odalar, yemyeşil bahçeye uzanan ebeveyn banyolu yatak odaları , stil sahibi kat banyolar, aydınlichkeit ve havuz manzaralı mutfaklar ve şöminesiyle ortamı ısıtan salonları içermektedir. Her iki konuta da özel muhteşem havuzu, ateş çukuruyla toplam  $89,50\text{ m}^2$  sosyal alan sağlayarak şehrin tüm gürültüsünü arkanızda bırakacağınız bir yaşam sunmaktadır .

B Blok bahçe katı -bir konut için- içerisinde 1 adet bahçeye açılan banyolu yatak odası, 1 adet ortak kullanıma uygun kat banyosu ve 2 adet ihtiyacınıza göre şekillendirebileceğiniz odalar içermektedir.

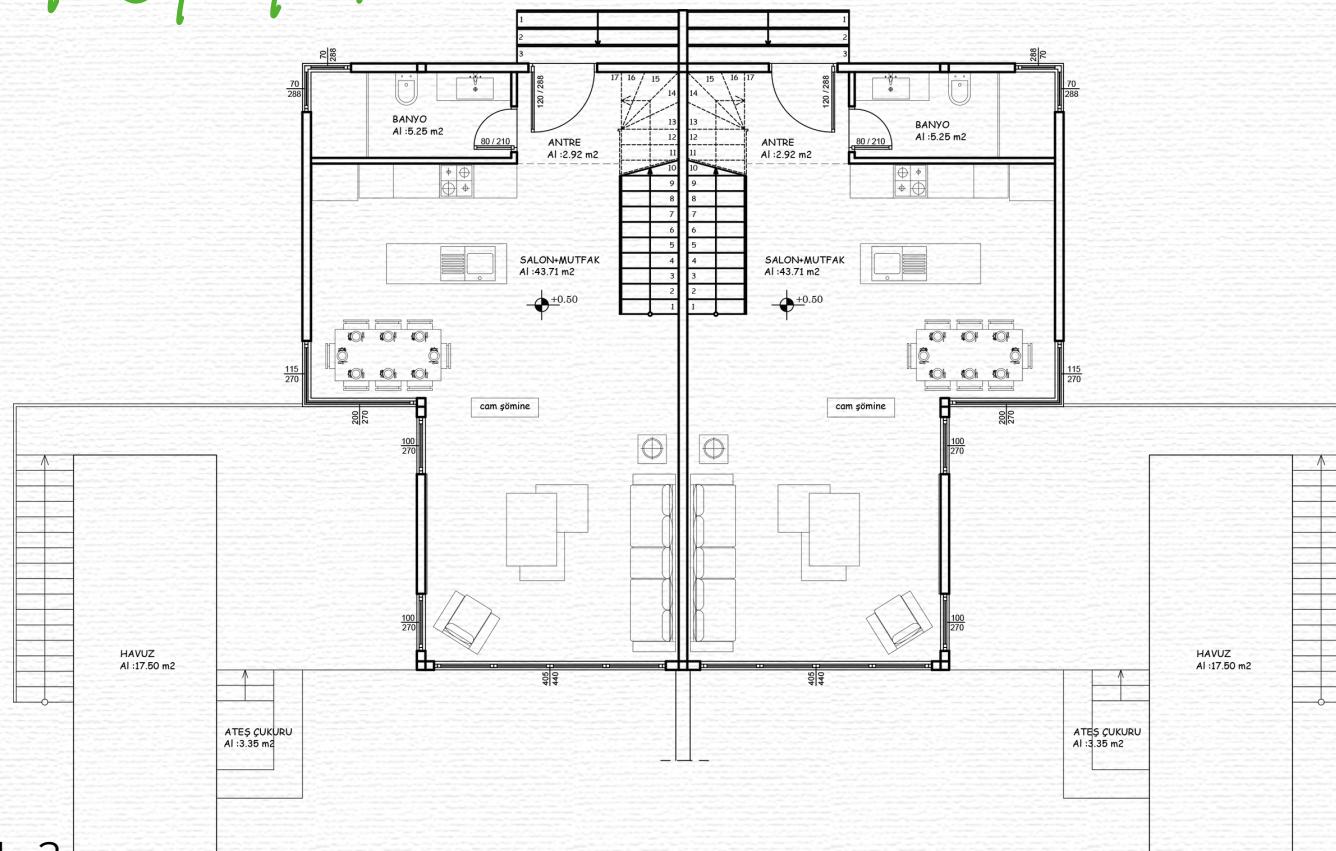
Zemin kat, sık detaylarla süslenen kat banyosu, ışık alan ve modern süslemeleriyle açık konsept mutfak, derin kat yüksekliği ve eşsiz şömine imkanıyla muhteşem bir salonu bulundurmaktadır.

Loft kat içerisinde tüm gece huzurla uyuyabileceğiniz 1 adet master yatak odası ve odanın banyosunu içermektedir.

# Bahçe Katı Planı



# 3emin Kat Planı



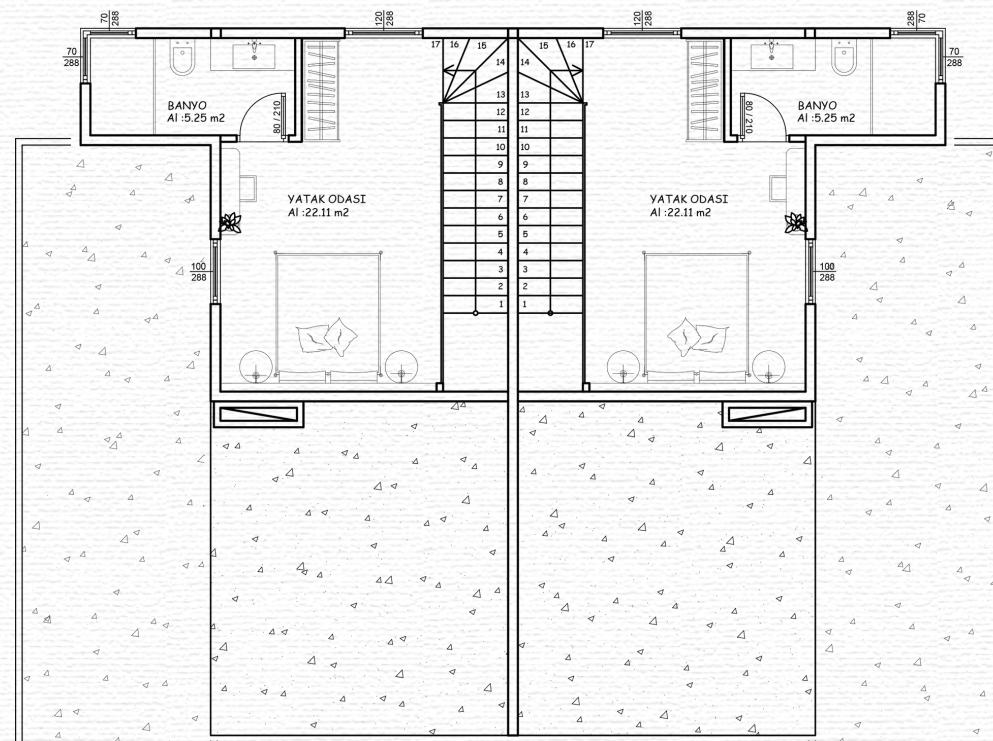
N E T :

1 9 3 . 2 6 M 2

B R Ü T :

2 1 2 . 0 8 M 2

# *Loft Kat Planı*



NET :

3 3 . 6 6 M 2

B R Ü T :

4 9 . 3 2 M 2



# Ortak Özellikler

- LEED PLATINUM SERTİFİKASI
- AÇIK OTOPARK İMKANI
- GÜVENLİK SİSTEMLERİ
- AKILLI EV SİSTEMLERİ



- SÜRDÜRÜLEBİLİR SİSTEMLER
- FITNESS ALANI
- AÇIK HAVUZ VE ATEŞ ÇUKURU
- HAMAM, SPA, SAUNA



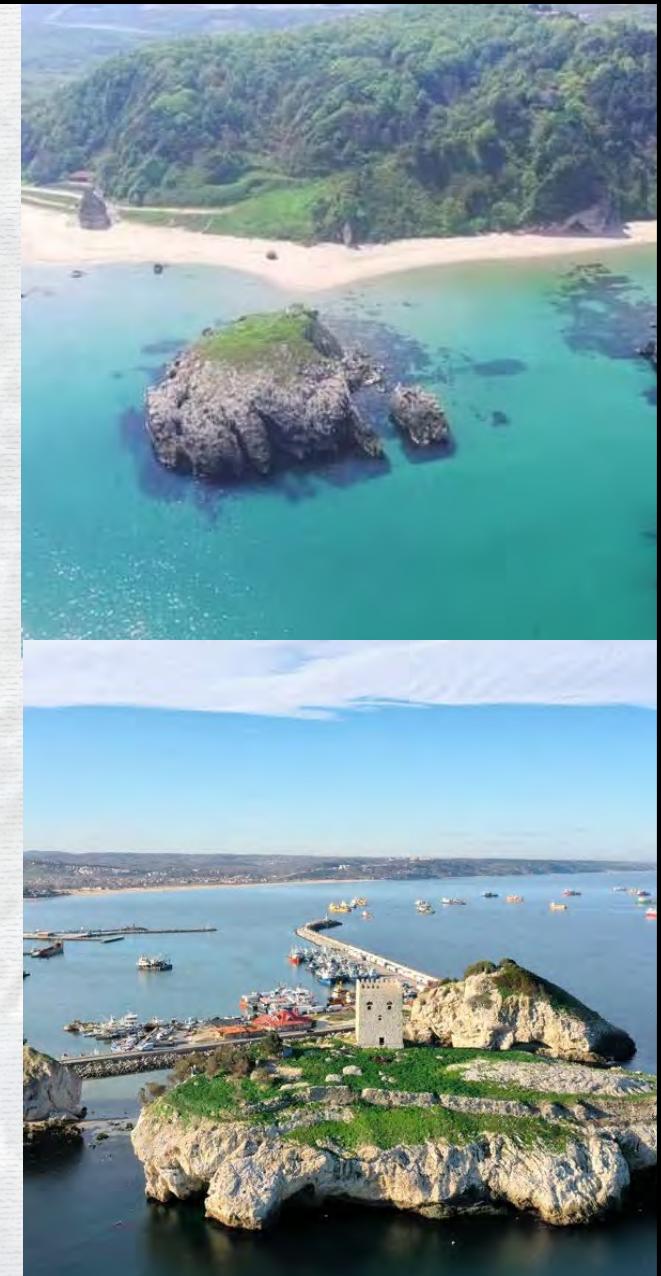
# Lokasyon

Şile, hafif kıvrımlı küçük köy ve doğal plajların yer aldığı 60 km'lik sahil şeridine sahiptir. Denizi, tarihî değerleri, Karadeniz kıyısında uzanan mavi bayraklı plajları ve muhteşem doğal güzellikleri ile mutlaka görülmeli gereken bir yer olan Şile, doğasıyla huzur sunuyor.

Kabakoz, İstanbul il merkezine 70 km (40 dk.) , Şile ilçe merkezine 11 km uzaklıkta Şile'ye bağlı 50 köyden biridir.

Kabakoz köyü; doğal güzelliklerinin insanların ilgisini çekmesi, İstanbul'a yakın olması nedeniyle son yıllarda turizm alanında da ilgi odağı haline gelmiştir.

İki tepeciğin arasında konuşlanmış bir kumsal olan Kabakoz Plajı, tertemiz denizi, ince kumlu plajı, sakin ve sessiz atmosferiyle kafa dinlemek için oldukça idealdir.



Ş İ L E

K A B A K O Z



E V L E R İ

*Huzur ve keyif dolu doğal bir  
yaşamın  
kapılarını sizler için araladık.*



NOBLE TREE



SE-ART MİMARLIK

Ş İ L E

K A B A K O Z



E V L E R İ

Nerede?



KURUÇEŞME SOK. NO:17

KABAKOZ

ŞİLE/İSTANBUL



QR OKUTUNUZ.

Ş İ L E

K A B A K O Z



E V L E R İ



**Merkez Ofis**

Çavuş Mah.  
Çayırlar Cad.  
No:129-3 Ofis;1-2  
Şile/İstanbul/Türkiye



[info@nobletree.com.tr](mailto:info@nobletree.com.tr)



0(216)766 59 19



0(530)388 06 25

[seart@seartmimarlik.com.tr](mailto:seart@seartmimarlik.com.tr)

0(216)451 50 53

[www.seartmimarlik.com.tr](http://www.seartmimarlik.com.tr)

**Merkez Ofis**

Çavuş Mah.  
Cumhuriyet Cad.  
No:94-1  
Şile/İstanbul/Türkiye