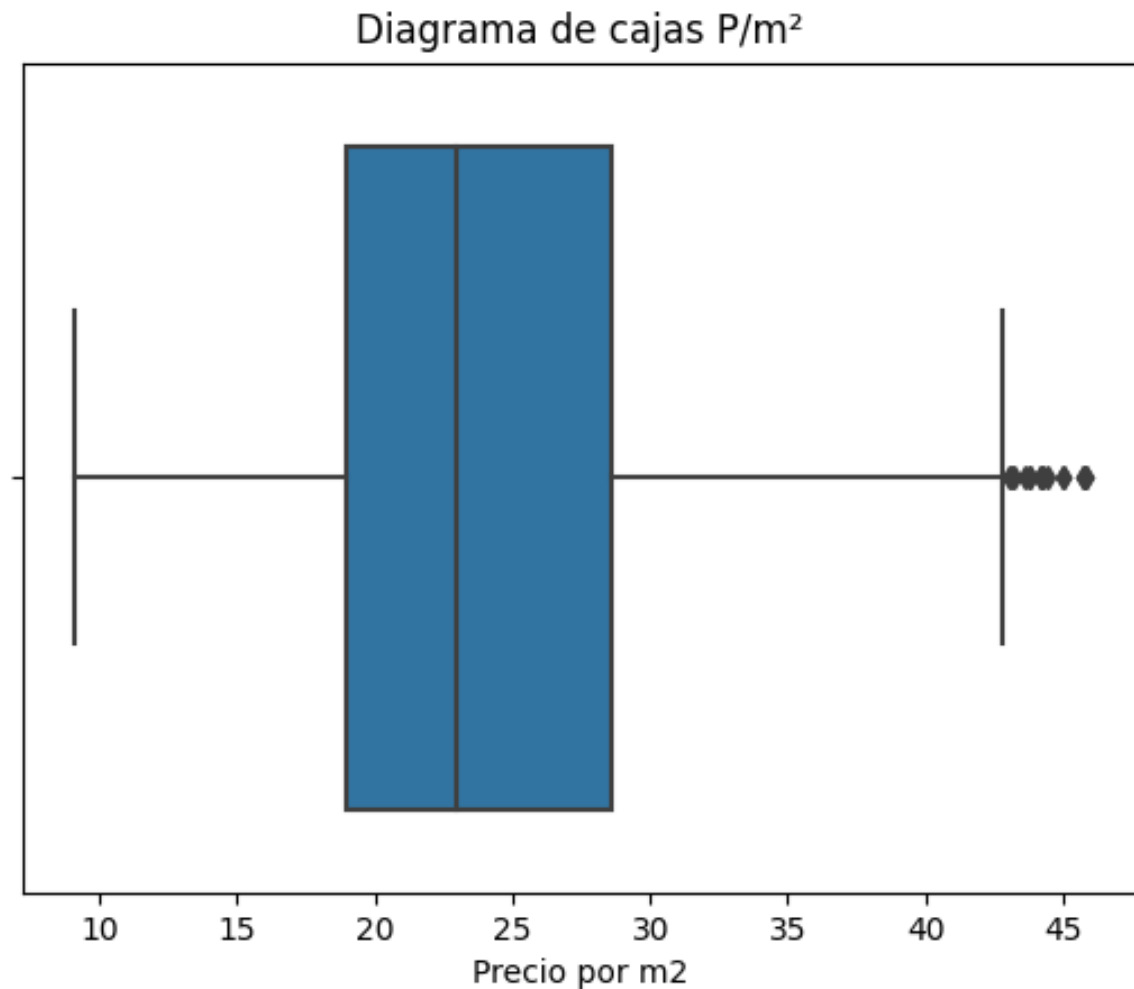


Estudio de los pisos en alquiler en el barrio de Gracia, Barcelona

Tratamiento de Datos y Distribución de Precios

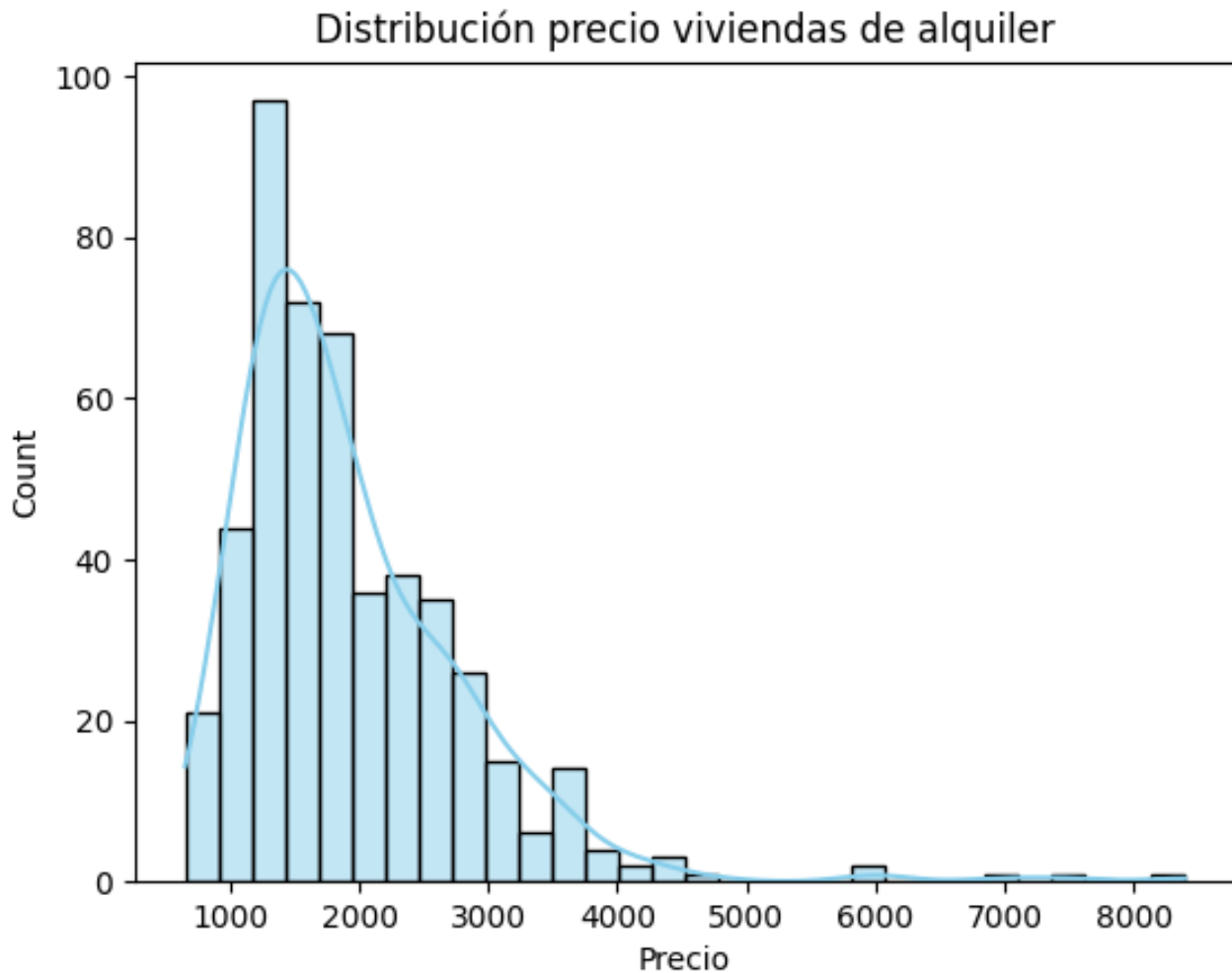
En la fecha actual, tras analizar la base de datos, hemos identificado y eliminado un total de 33 pisos con precios por m² considerados atípicos.



El gráfico anterior, conocido como boxplot o diagrama de cajas, nos ofrece una representación visual de la distribución de precios por metro cuadrado de los pisos. Los extremos de la caja representan el primer y tercer cuartil de los datos, mientras que la línea dentro de la caja marca la mediana, es decir, el punto medio de los precios. Los puntos fuera de las 'antenas' o 'bigotes' del gráfico se consideran valores atípicos o outliers, y han sido excluidos en este análisis para una interpretación más precisa de la tendencia general del mercado. Este gráfico es esencial para identificar la variabilidad y dispersión de los precios y para comprender mejor la estructura de precios en el mercado actual.

Estudio de los pisos en alquiler en el barrio de Gracia, Barcelona

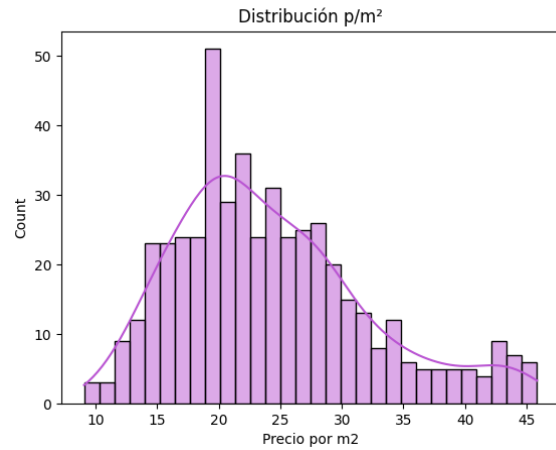
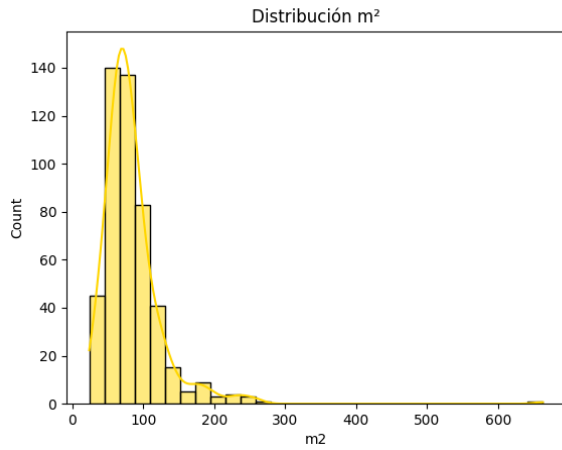
A continuación, se presenta la distribución de precios de los pisos en general. Este histograma nos permite visualizar con mayor detalle cómo se distribuyen los precios en diferentes rangos y nos da una idea de las zonas de mayor concentración de precios.



La distribución general de precios muestra una variación entre 650 y 8400 euros, con la mayoría de los pisos en el rango de 1200 euros

Estudio de los pisos en alquiler en el barrio de Gracia, Barcelona

Ahora examinaremos la distribución de los pisos en función de los metros cuadrados y el precio por metro cuadrado.



La distribución general de metros cuadrados varía entre 24 y 663 m². En términos de precio por metro cuadrado, la moda se encuentra en 20.0 euros/m².