

# Déclaration des revenus fonciers 2022

Nom(s), prénom(s) : LEBECQ XAVIER

Nom(s), prénom(s) :

## **110 Vos parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI)** **non passibles de l'impôt sur les sociétés**

**SCI ou FPI \* n° 1**

\*ou groupe d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition

Dispositifs spécifiques – Conventionnement ANAH

Besson ancien 26%	Borloo ancien	Cosse	Taux applicable	Nom et adresse
				SCI GALANDE G RUE GALANDE 95500 GONESSER

<b>111 Revenus bruts</b>	18000	<b>A</b>	18000
<b>112 Frais et charges</b>	3409	<b>B</b>	3409
<b>113 Intérêts d'emprunt</b>		<b>C</b>	
<b>114 Bénéfice ou déficit</b>	14591	<b>D</b>	14591

## **410 – Intérêts d'emprunt** (détail de la ligne 113 Intérêts d'emprunt)

Nom et adresse de l'organisme prêteur	Date du prêt	Intérêts versés

## 200 Propriétés rurales et urbaines (PRU) – Caractéristiques des propriétés

### IMMEUBLE N° 1

Dispositifs spécifiques – Conventionnement ANAH

Besson ancien 26%	Borloo ancien	Cosse	Taux applicable	Adresse (n° et voie, commune et code postal)
				1 RUE FERNANDO PESSOA 95500 GONESSE

Date d'acquisition de l'immeuble :

Nombre de locaux : 3

Nom(s) du(es) locataire(s)	
	ROTA TAREK APPARTEMENT 134
ASSELIN CARREZ NICOLE PARKING	

210 Recettes - Immeubles donnés en location			
211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	8912		
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires			
213 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance)			
Immeubles dont vous vous réservez la jouissance			
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance			
215 Total des recettes : lignes 211 à 214	8912	<b>E</b>	8912
220 Frais et charges			
221 Frais d'administration et de gestion (Rémunérations des gardes et concierges ; rémunérations, honoraires et commissions versées à un tiers ; frais de procédure)	950		
222 Autres frais de gestion (20 € par local)	40		
223 Primes d'assurance			
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration			
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire			
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement			
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2022 (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice)	911		
Régimes particuliers			
228 Déductions spécifiques (15%, 26%, 30%, 40%, 45%, 50% 60%, 70% ou 85%)			
Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)			
229 Provisions pour charges payées en 2022	1823		
230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2021	901		
240 Total des frais et charges : lignes 221 à 229 – ligne 230	2823	<b>F</b>	2823
250 Intérêts d'emprunt		<b>G</b>	
260 Revenus fonciers taxables			
261 Ligne 215 – ligne 240 – ligne 250	6089		
262 Réintégration du supplément de déduction		<b>H</b>	
263 Bénéfice (+) ou déficit (-) : ligne 261 + ligne 262	6089	<b>I</b>	6089

**Propriétés rurales et urbaines**  
**Descriptif des frais- Immeuble n° 1**

**400 Paiement des travaux** (détail de la ligne 224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration)

Nature des travaux	Nom et adresse des entrepreneurs	Date de paiement	Montant

**410 Intérêts d'emprunt** (détail de la ligne 250 Intérêts d'emprunt)

Nom et adresse de l'organisme prêteur	Date du prêt	Intérêts versés

## Calcul du résultat foncier, répartition du déficit

<b>420 Résultat : bénéfice ou déficit total</b> case D + case I	20680	<i>En cas de bénéfice, report en case 4BA *</i>
--	-------	---

### En cas de déficit

<b>430 Déficit de l'année :</b> calcul de répartition		
<b>431 Total des revenus bruts</b> case A + case E + case H		
<b>432 Total des intérêts d'emprunt</b> case C + case G		
<b>433 Total des autres frais et charges</b> case B + case F		
<b>434 Si la ligne 432 est supérieure à la ligne 431, les lignes 435 à 438 peuvent être renseignées</b>		
<b>435 Report de la ligne 433</b> <b>dans la limite de 10 700 € (1)</b>		<i>En cas de déficit, report en case 4BC *</i>
<b>436 Report de la ligne 433 :</b> <b>montant dépassant 10 700 € (1)</b>		
<b>437 Report de la différence :</b> ligne 432 – ligne 431		
<b>438 Total :</b> ligne 436 + ligne 437		<i>En cas de déficit, report en case 4BB *</i>
<b>439 Si la ligne 432 est inférieure à la ligne 431, les lignes 440 et 444 peuvent être renseignées</b>		
<b>440 Report de la ligne 420</b> <b>dans la limite de 10 700 € (1)</b>		<i>En cas de déficit, report en case 4BC *</i>
<b>441 Report de la ligne 420 :</b> <b>montant dépassant 10 700 € (1)</b>		<i>En cas de déficit, report en case 4BB *</i>

\* les montants cases 4BA, 4BB, 4BC et 4BD sont affichés dans votre déclaration n° 2042

(1) ou 15 300 € si le résultat d'au moins un des immeubles relevant du dispositif de déduction spécifique « Cosse » dans le cadre d'une convention conclue avec l'Anah est déficitaire.

**450 Déficits antérieurs restant à imputer:**

<b>Années</b>	<b>Déficits rural et urbain non imputés au 31/12/2021</b>	<b>Si vous avez déclaré un bénéfice, imputation des déficits les plus anciens</b>	<b>Déficits restant à reporter au 31/12/2022</b>
	<b>(Colonne A)</b>	<b>(Colonne B)</b>	<b>(Colonne C = A – B)</b>
<b>2012</b>			
<b>2013</b>			
<b>2014</b>			
<b>2015</b>			
<b>2016</b>			
<b>2017</b>			
<b>2018</b>			
<b>2019</b>			
<b>2020</b>			
<b>2021</b>			
<b>2022</b>			

\* (et/ou un revenu foncier exceptionnel ou différé déclaré en ligne ØXX de votre déclaration de revenus n° 2042C)

**451 Montant total des déficits antérieurs  
non encore imputés au 31/12/2021**

*En cas de déficit, report en  
case 4BD \**

\* les montants cases 4BA, 4BB, 4BC et 4BD sont affichés dans votre déclaration n° 2042

**460 – VENTE OU ABANDON DE LA LOCATION D'UN IMMEUBLE**

En cas de vente ou de cessation de la location, en 2022, d'un immeuble (ou de cession de parts de sociétés immobilières) ayant donné lieu à un déficit imputable sur votre revenu global au cours de l'une des années 2019, 2020 ou 2021, indiquez les renseignements suivants :

<b>Adresse de l'immeuble Dénomination et adresse de la société</b>	<b>Date de l'évènement</b>

## RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

## SITUATIONS PARTICULIERES

**Etes-vous concerné par l'une des situations suivantes ?**

Vous disposez d'un immeuble qui relève du dispositif Girardin

Vous avez quitté la France ou vous êtes revenu en France au cours de l'année 2022

Vous disposez d'un immeuble en indivision

Vous avez vendu ou cédé la location de l'immeuble ayant donné lieu à un déficit imputable sur le revenu global des années 2019 à 2021