



TERMO DE CESSÃO DE USO (AUTORIZAÇÃO DE USO) DE UNIDADE IMOBILIÁRIA FRACIONADA – EDÍFICIO ROYAL STAR THERMAS RESORT

Eu como multiproprietário **FERNANDO CARNEIRO FERRAZ**, RG nº **42537975 SSP**, CPF nº **222.351.318-24**, e **ANDREZA DE FATIMA SEVERINO FERRAZ**, RG nº **345545138 SSP**, CPF nº **310.343.828-10** residente(s) à Largo DA INCONFIDENCIA 225 APTO 22 B EDIFÍCIO MONTE, bairro VILA SAO JOSE, na cidade de Taubaté/ SP, reconheço, com base na Lei nº 10.406 de 2002, ser o único titular dos direitos reais do contrato de nº **RS022519**, localizada no **Royal Star Thermas Resort**, por meio deste instrumento, cedo a título **GRATUITO** a utilização ou uso da unidade imobiliária **1012**, BLOCO LESTE - B, COTA E, no período de ____/____/____ a ____/____/____ por _____, CPF/MF nº _____, RG nº _____ e seus convidados conforme já informados no ato da reserva, nos seguintes termos:

De acordo com as regras contidas no regulamento de uso da unidade fracionada, o USUÁRIO, seus familiares e ou convidados poderão utilizar a unidade habitacional autônoma zelando pela sua conservação e integridade, obedecendo sempre às normas estabelecidas na convenção de Condomínio e no regime interno e nos demais instrumentos ali constantes.

Informações importantes sobre a hospedagem:

- O Check-in será a partir das 14:00 horas e o checkout até as 10:00 horas.
- As unidades em utilização, está prevista a limpeza e arrumação 2 (duas) vezes por semana.
- A acomodação do apartamento é no máximo para 5 pessoas. Sendo: 1 cama casal no quarto, 1 sofá cama para 2 pessoas na sala e quando necessário, para acomodar a 5ª pessoa, será disponibilizado 01 cama extra na sala. Caso exceda o limite de 5 pessoas, as partes estão sujeitas a cobrança de multa no valor de R\$ 2.000,00 por dia e por pessoa, conforme convenção do Condomínio.

O cedente multiproprietário, deverá conservar a propriedade cobrindo-se de toda e qualquer despesa relativa à utilização do imóvel pelo(s) terceiros(s), incluindo perdas/danos porventura causados por estes.

A cessão, concedida a título precário poderá ser revogada até 7 (sete) dias anteriores ao check-in.

A não utilização da(s) semana(s) ou diárias pelos usuários, seja o(s) cessionário(s) ou cedente(s), caracteriza desistência voluntária e não implica em prejuízo às partes, salvo a perda do direito do uso, conforme calendário rotativo, ou seja, o proprietário terá a perda do direito de usufruir de sua(s) diária(s) ou semana(s).

As partes, cedente(s) e cessionário(s) declaram para os devidos fins, sob pena de pagamento de 100% (cem por cento) do valor das diárias cedidas e aplicação de multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor apurado, que na presente cessão não há comercialização das diárias dos apartamentos, visto a proibição expressa, sendo este realizado somente pela empresa ADMINISTRADORA.

Na presente localidade _____ e data ____/____/____.

Cedente Multiproprietário: _____

CPF: _____

Terceiro: _____

CPF: _____

Testemunhas:

Nome

Nome

RG

RG

CPF

CPF

Obs.: A reserva só será confirmada após o envio deste termo com ambas as assinaturas reconhecidas firma em cartório e ficha com os dados dos convidados em anexo, com no mínimo 72 horas de antecedência ao dia do check-in.