



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Ministerio de Educación

Dirección de Formación Técnico Superior

Instituto de Formación Técnico Superior N° 18

Mansilla 3643, (C1425BBW) Capital Federal

# Mi Inmobiliaria

Autor: Mariano Piotti

## ¿Qué hace el proyecto?

El proyecto Mi Inmobiliaria se dedica a ayudar a una inmobiliaria en la gestión de los lotes en un barrio cerrado en la ciudad de Buenos Aires que tienen a la venta. La inmobiliaria cuenta con un proceso de loteo que necesita administrar ya que los clientes van a la oficina a adquirir los terrenos y no están pudiendo manejar toda la información de forma ordenada. Por eso surge Mi Inmobiliaria, que será la encargada de llevarlo a cabo.

Se cargarán los lotes en una base de datos, con su respectivo tamaño, ubicación, precio (tanto en pesos como en dólares), y cantidad de cuotas posibles para poder adquirirlo. Además, se almacenarán los clientes con sus datos personales, y se podrá relacionar los mismos con los diferentes lotes adquiridos por cada uno.

De esta manera se va a lograr un control ordenado de todos los lotes (disponibles y vendidos), los clientes, las cuotas pagadas y las cuotas por vencer, y algunos reportes que puedan armar los empleados de la inmobiliaria utilizando todos estos datos.

Vía web, los empleados se conectarán a una aplicación para loguearse con sus credenciales y acceder a los datos que se encuentran grabados, visualizarlos, editarlos, eliminarlos o generar reportes que ayuden en su tarea diaria. Se comenzará con una carga inicial de los diferentes lotes, clientes y usuarios de la app para los empleados, que luego se va a ir manteniendo a medida que pase el tiempo.

Se podrá consultar por los lotes que adquirió cada cliente, por la cantidad de cuotas pagas para cada uno de los lotes, también por la cantidad de cuotas pendientes, los próximos vencimientos de cuotas, entre otros reportes.

## Stack Tecnológico

Para el proyecto estoy pensando utilizar:

- MySQL
- PHP



- HTML
- CSS

## Interrogantes

1. Imagino utilizar PHP básico, no sé si será necesario utilizar algún framework particular. En general es una buena opción ir por un framework. Para PHP me parece que Laravel puede ser una buena alternativa. No sé bien cómo está Symfony actualmente.
2. Estoy en dudas si me conviene utilizar una aplicación de versionado del código como GitHub, por ejemplo, ya que no estoy seguro de que sea estrictamente necesario y pueda manejarse directamente con las diferentes versiones desde mi repositorio local. Eso no puede ser una duda. Para compartir el código. Para deployarlo en un server. Para mostrarlo. Siempre es útil y el costo para vos es bajísimo. 3
3. Tanto de PHP como de HTML y CSS tengo conocimientos básicos y debería ponerme a investigar y probar para poder llevar a cabo todas las funcionalidades requeridas. No es una duda. Pero sí.
4. Si bien trabajo con base de datos Microsoft SQL Server, entiendo que para este proyecto es más útil usar un MySQL, del cual no tengo tanto conocimiento. Usando un framework generalmente te permite abstraerte del motor de la DB ya que muchos o vienen con ORM o te permiten conectarte con un ORM. En términos de SQL ya sea un MS-SQL o MySQL es lo mismo.
5. Poder manejar el avance del proyecto desde 0 sin tener el 100% de los conocimientos necesarios para hacerlo. Vas a poder.
6. No sé si al ser web, requerirá de algo de Java. No vas a requerir nada de Java. PHP te cubre.
7. Algún otro stack tecnológico que me esté faltando y que no tenga en cuenta por el momento. Llegado el caso lo evaluarás y lo verás. No te preocupes.
8. Alguna otra validación o requerimiento, no tecnológico, que me esté faltando y que no tenga en cuenta por el momento. Seguramente. Lo iremos viendo a medida que nos metamos cada vez más en el proyecto y sus detalles.