



Agence de location

Une agence de location de maisons et d'appartements désire gérer sa liste de logements. Elle voudrait en effet connaître l'implantation de chaque logement (nom de la commune et du quartier) ainsi que les personnes qui les occupent (les signataires uniquement).

Le loyer dépend d'un logement, mais en fonction de son type (maison, studio, T1, T2...), l'agence facturera toujours en plus du loyer la même somme forfaitaire à ses clients. Par exemple, le prix d'un studio sera toujours égal au prix de son loyer augmenté de 30 € de charges forfaitaires par mois.

Pour chaque logement, on veut disposer également de l'adresse, de la superficie ainsi que du loyer.

Quant aux individus qui occupent les logements (les signataires du contrat uniquement), on se contentera de leurs noms, prénoms, date de naissance et numéro de téléphone.

Pour chaque commune, on désire connaître le nombre d'habitants ainsi que la distance séparant la commune de l'agence.

NB : on ne gèrera pas l'historique de l'occupation des logements par les individus. On considèrera de plus qu'un individu ne peut être signataire que d'un seul contrat

Donnée	Description	Type	Contrainte	Commentaire
ID_Logement	Designe le numero du logement	integer	Unique not null	Clé primaire
Adresse	Adresse du logement	Varchar(50)	Not null	
Superficie	Superficie du logement	Varchar(50)	Not null	
Type	Type du logement	Varchar(50)	Not null	
ID_Commune	Numero de commune	integer	Unique not null	Clé primaire
Nombre d'habitants	Nombre d'habitants dans la commune	integer	Not null	
Distance	Distance par rapport a l'agence	Decimal()	Not null	
ID_Locataire	Numero du locataire	integer	Unique not null	Clé primaire
Nom	Nom du locataire	Varchar(50)	Not null	
Prenom	Prenom du locataire	Varchar(50)	Not null	
Date de naissance	Date de naissance du locataire	date	Not null	
Telephone	Numero de telephone du locataire	Varchar(50)	Not null	
ID_Type	Numero du type d'appartement	integer	Unique not null	Clé primaire
Type	Type d'appartement	Varchar(50)	Not null	
Loyer	Loyer de l'appartement	Monétaire	Not null	

Charges	Charges pour l'appartement	Monetaire	Not null	
---------	----------------------------	-----------	----------	--