

Отчет  
по договору управления за 2024 года для жителей дома  
по адресу : Олимпийский пр-т, д.3 к.1

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	3 779,02	1 636,45	2 206,73
Нежилые помещения	550,25	61,77	
Всего	4 329,27	1 698,22	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	293,39
2	Содержание лифтов	248,92
3	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	280,13
4	Дератизация	1,29
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,89
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	801,15
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	602,96
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	41,55
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	3,14
6.4.	Текущий ремонт	153,51
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	121,28
8	Услуги паспортного стола	11,30
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	443,39
	Итого по статьям расходов:	2 206,73

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

