

Отчет  
по договору управления за 2024 года для жителей дома  
по адресу : Олимпийский пр-т, д.13 к.2

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	6 936,81	3 179,51	3 951,47
Нежилые помещения	930,70	637,92	
Всего	7 867,51	3 817,43	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	533,17
2	Содержание мусоропроводов	195,45
3	Содержание лифтов	596,13
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	269,79
5	Дератизация	3,08
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,13
7	Техническое обслуживание ВДГО	44,77
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	1 257,25
8.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	725,81
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	55,56
8.2.	Выполнение работ подрядными организациями	178,11
8.3.	Текущий ремонт	297,76
9	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	220,40
10	Услуги паспортного стола	20,53
11	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	805,76
	Итого по статьям расходов:	3 951,47

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

