

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Олимпийский пр-т, д.22 к.1

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	17 681,76	8 080,09	8 280,63
Нежилые помещения	86,70	48,61	
Всего	17 768,46	8 128,70	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	1 302,44
2	Содержание лифтов	1 346,03
3	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	573,13
4	Дератизация	12,27
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	11,53
6	Техническое обслуживание ВДГО	168,83
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	2 502,46
7.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	1 545,09
7.2.	Техническое обслуживание ИТП	119,18
7.3.	Выполнение работ подрядными организациями	205,38
7.4.	Текущий ремонт	632,82
8	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	497,78
9	Услуги паспортного стола	46,37
10	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	1 819,77
	Итого по статьям расходов:	8 280,63

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4"

А.Ф. Агеев

