

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Академика Каргина, д.36

Задолженность на 01.01.24 103,48 тыс.руб.

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Оплачено за 2024 год, тыс. руб.	Долг жителей (переплата (+), недоплата (-))	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	10 392,70	4 739,86	4 565,32	- 174,55	5 062,80
Всего	10 392,70	4 739,86	4 565,32	- 174,55	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	704,30
2	Содержание мусоропроводов	162,88
3	Содержание лифтов	722,64
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	518,65
5	Дератизация	3,99
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	14,33
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	1 553,37
7.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	981,35
7.2.	Выполнение работ подрядными организациями	239,07
7.3.	Текущий ремонт	332,96
8	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	291,15
9	Услуги паспортного стола	27,12
10	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	1 064,38
	Итого по статьям расходов:	5 062,80

Задолженность на 01.01.25 600,97 тыс.руб.

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4"

