

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Олимпийский пр-т, д.21 к.4

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	3 002,20	1 375,45	1 562,97
Нежилые помещения	416,00	291,02	
Всего	3 418,20	1 666,47	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	231,65
2	Содержание мусоропроводов	65,15
3	Содержание лифтов	120,44
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	166,03
5	Дератизация	1,89
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	4,62
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	518,43
7.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	327,55
7.2.	Техническое обслуживание ИТП	37,94
7.3.	Выполнение работ подрядными организациями	17,85
7.4.	Текущий ремонт	135,09
8	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	95,76
9	Услуги паспортного стола	8,92
10	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	350,08
	Итого по статьям расходов:	1 562,97

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

