

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Академика Каргина, д.38 к.5

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	7 470,50	3 198,09	3 828,72
Нежилые помещения	241,80	238,43	
Всего	7 712,30	3 436,52	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	522,65
2	Содержание лифтов	479,64
3	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	243,77
4	Дератизация	2,69
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	9,71
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	1 544,20
7.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	1 030,24
7.2.	Выполнение работ подрядными организациями	138,99
7.3.	Текущий ремонт	374,97
8	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	216,06
9	Услуги паспортного стола	20,13
10	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	789,86
	Итого по статьям расходов:	3 828,72

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

