

Отчет  
по договору управления за 2024 года для жителей дома  
по адресу : Академика Каргина, д.23 к.1

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	6 766,60	2 818,18	3 239,21
Нежилые помещения	243,20	149,70	
Всего	7 009,80	2 967,88	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисленте на заработную плату дворников, материалы по договору с АО "Спецремтранс")	475,04
2	Содержание лифтов	456,15
3	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	171,71
4	Дератизация	6,22
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	7,68
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	1 189,82
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	821,46
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	52,17
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	6,73
6.4.	Текущий ремонт	309,47
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	196,38
8	Услуги паспортного стола	18,30
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	717,92
Итого по статьям расходов:		3 239,21

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

