

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : 1-й Рупасовский пер., д.7

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	4 384,90	1 518,36	2 006,79
Нежилые помещения	503,50	287,70	
Всего	4 888,40	1 806,06	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	385,35
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	158,18
3	Дератизация	3,04
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6,52
5	Техническое обслуживание ВДГО	41,72
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	761,63
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	487,41
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	43,76
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	72,80
6.4.	Текущий ремонт	157,65
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	136,95
8	Услуги паспортного стола	12,76
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	500,65
	Итого по статьям расходов:	2 006,79

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" _____ А.Ф. Агеев

