

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : 1-й Рупасовский пер., д.3

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	4 365,10	1 512,10	3 061,95
Нежилые помещения	493,20	224,66	
Субсидии из бюджета муниципального образования и бюджета Московской		371,31	
Всего	4 858,30	2 108,07	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Фактические затраты за 2024
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	356,12
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	152,99
3	Дератизация	3,06
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6,51
5	Техническое обслуживание ВДГО	41,72
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	1 855,20
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	1 379,58
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	43,65
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	85,10
6.4.	Текущий ремонт	346,88
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	136,10
8	Услуги паспортного стола	12,68
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	497,57
	Итого по статьям расходов:	3 061,95

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

