

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Первомайская, д.19

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	2 465,49	863,30	996,60
Всего	2 465,49	863,30	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	167,08
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	90,74
3	Дератизация	1,68
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	3,87
5	Техническое обслуживание ВДГО	6,51
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	398,72
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	211,44
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	34,17
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	69,14
6.4.	Текущий ремонт	83,97
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	69,07
8	Услуги паспортного стола	6,43
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	252,51
	Итого по статьям расходов:	996,60

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" _____ Ф. Агеев

