

Отчет  
по договору управления за 2024 года для жителей дома  
по адресу : Чапаева, д.15

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	1 996,30	706,48	973,45
Нежилые помещения	479,50	192,57	
Всего	2 475,80	899,05	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	167,78
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	88,16
3	Дератизация	1,13
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	7,35
5	Техническое обслуживание ВДГО	17,91
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	361,75
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	272,10
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	1,79
6.4.	Текущий ремонт	87,86
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	69,36
8	Услуги паспортного стола	6,46
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	253,56
Итого по статьям расходов:		973,45

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

