

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Силикатная, д.186

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	1 411,30	502,80	661,68
Нежилые помещения	232,60	192,11	
Всего	1 643,90	694,91	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	111,40
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	51,87
3	Дератизация	1,83
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	1,74
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	276,14
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	186,36
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	30,92
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	1,19
6.3.	Текущий ремонт	57,66
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	46,05
8	Услуги паспортного стола	4,29
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	168,36
	Итого по статьям расходов:	661,68

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

