

Отчет  
по договору управления за 2024 года для жителей дома  
по адресу : Олимпийский пр-т, д.23

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	10 995,40	5 032,86	6 125,31
Нежилые помещения	1 075,10	853,63	
Всего	12 070,50	5 886,49	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	884,77
2	Содержание мусоропроводов	293,18
3	Содержание лифтов	722,64
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	448,76
5	Дератизация	10,75
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	14,83
7	Техническое обслуживание ВДГО	4,05
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	2 140,47
8.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	1 231,66
8.2.	Техническое обслуживание ИТП	72,16
8.3.	Выполнение работ подрядными организациями	28,95
8.4.	Текущий ремонт	807,69
9	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	338,15
10	Услуги паспортного стола	31,50
11	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	1 236,21
	Итого по статьям расходов:	6 125,31

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

