

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Олимпийский пр-т, д.18 к.2

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	5 325,32	2 784,58	2 418,69
Всего	5 325,32	2 784,58	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	419,81
2	Содержание лифтов	369,40
3	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	213,47
4	Дератизация	0,98
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,45
6	Противопожарная безопасность	41,20
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	659,91
7.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	375,99
7.2.	Техническое обслуживание ИТП	45,50
7.3.	Выполнение работ подрядными организациями	54,94
7.4.	Текущий ремонт	183,48
8	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	149,19
9	Услуги паспортного стола	13,90
10	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	545,40
	Итого по статьям расходов:	2 418,69

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

