

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Коминтерна, д.20

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	3 367,80	1 178,32	1 380,03
Нежилые помещения	220,40	120,49	
Всего	3 588,20	1 298,80	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	243,17
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	88,15
3	Дератизация	17,15
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	4,73
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	549,46
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	333,03
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	38,62
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	10,91
6.4.	Текущий ремонт	166,91
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	100,52
8	Услуги паспортного стола	9,37
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	367,49
	Итого по статьям расходов:	1 380,03

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

