

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Индустриальная , д.3 к.1

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	2 491,20	1 152,32	1 292,73
Нежилые помещения	237,00	161,21	
Всего	2 728,20	1 313,53	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	199,98
2	Содержание мусоропроводов	65,15
3	Содержание лифтов	120,44
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	90,95
5	Дератизация	0,12
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	1,75
7	Техническое обслуживание ВДГО	0,92
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	450,46
8.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	295,39
8.2.	Техническое обслуживание ИТП	35,21
8.3.	Выполнение работ подрядными организациями	27,28
8.4.	Текущий ремонт	92,58
9	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	76,43
10	Услуги паспортного стола	7,12
11	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	279,41
	Итого по статьям расходов:	1 292,73

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

