

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : 2-й Первомайский пр-д, д.6

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	10 616,10	4 499,71	5 185,70
Нежилые помещения	13,30	36,88	
Всего	10 629,40	4 536,59	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	720,34
3	Содержание лифтов	715,35
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	430,61
5	Дератизация	3,70
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	14,34
7	Техническое обслуживание ВДГО	57,29
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	1 829,94
8.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	1 252,60
8.2.	Техническое обслуживание ИТП	66,50
8.3.	Выполнение работ подрядными организациями	153,98
8.4.	Текущий ремонт	356,86
9	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	297,78
10	Услуги паспортного стола	27,74
11	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	1 088,62
Итого по статьям расходов:		5 185,70

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

