

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Чапаева, д.16а

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	2 525,40	886,76	1 111,44
Нежилые помещения	40,50	26,78	
Всего	2 565,90	913,55	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	188,08
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	75,19
3	Дератизация	0,28
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	12,43
5	Техническое обслуживание ВДГО	14,16
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	479,92
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	317,94
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	60,61
6.4.	Текущий ремонт	101,38
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	71,88
8	Услуги паспортного стола	6,70
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	262,79
Итого по статьям расходов:		1 111,44

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

