

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу :д.Афанасово, д.2

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	3 431,79	1 189,34	1 295,72
Нежилые помещения	206,40	65,50	
Всего	3 638,19	1 254,83	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	266,68
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	155,60
3	Дератизация	2,68
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,00
5	Техническое обслуживание ВДГО	7,91
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	373,82
5.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	253,39
6.2.	Выполнение работ подрядными организациями	2,63
5.2.	Текущий ремонт	117,79
6	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	101,92
7	Услуги паспортного стола	9,50
8	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	372,61
	Итого по статьям расходов:	1 295,72

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

