

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Академика Каргина, д.34

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	3 906,90	1 345,00	1 681,09
Нежилые помещения	209,10	126,07	
Всего	4 116,00	1 471,07	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	301,71
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	150,37
3	Дератизация	2,76
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6,19
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	672,47
5.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	440,57
5.2.	Техническое обслуживание ИТП	40,71
5.3.	Выполнение работ подрядными организациями	13,52
5.4.	Текущий ремонт	177,68
6	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	115,31
7	Услуги паспортного стола	10,74
8	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	421,54
	Итого по статьям расходов:	1 681,09

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4"

А.Ф. Агеев

