

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : 2-й Щёлковский пр-д, д.4

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	2 199,10	764,40	1 225,75
Нежилые помещения	255,30	98,21	
Всего	2 454,40	862,61	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	165,21
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	72,59
3	Дератизация	1,67
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	11,23
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	651,21
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	403,37
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	33,96
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	96,14
6.3.	Текущий ремонт	117,74
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	68,18
8	Услуги паспортного стола	6,35
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	249,30
Итого по статьям расходов:		1 225,75

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" Агеев

