

Отчет  
по договору управления за 2024 года для жителей дома  
по адресу : Олимпийский пр-т, д.19 к.1

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	2 557,60	905,83	1 284,89
Нежилые помещения	885,10	511,84	
Всего	3 442,70	1 417,67	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	233,31
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	103,73
3	Дератизация	2,13
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2,14
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	485,56
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	259,61
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	38,04
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	67,23
6.4.	Текущий ремонт	120,68
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	96,45
8	Услуги паспортного стола	8,99
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	352,59
	Итого по статьям расходов:	1 284,89

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

