

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Первомайская, д.25

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	3 367,00	1 175,02	1 416,99
Всего	3 367,00	1 175,02	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	228,18
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	93,33
3	Дератизация	2,28
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,18
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	640,08
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	403,48
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	37,74
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	18,04
6.4.	Текущий ремонт	180,82
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	94,32
8	Услуги паспортного стола	8,79
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	344,83
	Итого по статьям расходов:	1 416,99

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

