

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Олимпийский пр-т, д.13 к.3

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	7 738,10	3 528,91	4 123,47
Нежилые помещения	25,20	18,57	
Всего	7 763,30	3 547,48	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	569,05
2	Содержание мусоропроводов	245,40
3	Содержание лифтов	596,13
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	337,23
5	Дератизация	3,03
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,43
7	Техническое обслуживание ВДГО	88,30
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	1 246,06
8.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	773,82
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	55,15
8.2.	Выполнение работ подрядными организациями	126,37
8.3.	Текущий ремонт	290,71
9	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	217,49
10	Услуги паспортного стола	20,26
11	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	795,09
	Итого по статьям расходов:	4 123,47

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4"

А.Ф. Агеев

