

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : 2-й Щёлковский пр-д, д.11 к.1

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	5 399,90	2 813,41	2 679,13
Нежилые помещения	35,40	55,80	
Всего	5 435,30	2 869,21	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	368,34
3	Содержание лифтов	352,79
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	276,33
5	Дератизация	1,40
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,45
7	Противопожарная безопасность	55,27
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	896,42
8.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	542,40
8.2.	Техническое обслуживание ИТП	45,93
8.3.	Выполнение работ подрядными организациями	23,12
8.3.	Текущий ремонт	284,98
9	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	152,27
10	Услуги паспортного стола	14,19
11	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	556,66
Итого по статьям расходов:		2 679,13

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

