

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Калининградская, д.18 к.1

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	4 416,70	2 286,02	2 090,53
Нежилые помещения	17,10	13,86	
Всего	4 433,80	2 299,88	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	300,47
2	Содержание лифтов	281,03
3	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	210,68
4	Дератизация	1,68
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	4,21
6	Противопожарная безопасность	33,98
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	668,60
7.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	386,73
7.2.	Техническое обслуживание ИТП	41,96
7.3.	Выполнение работ подрядными организациями	3,21
7.4.	Текущий ремонт	236,69
8	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	124,21
9	Услуги паспортного стола	11,57
10	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	454,09
Итого по статьям расходов:		2 090,53

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.О. Агеев

