

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Силикатная, д.226

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	1 490,90	401,67	615,64
Нежилые помещения	74,10	37,96	
Всего	1 565,00	439,63	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	106,06
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	59,62
3	Дератизация	0,12
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	1,72
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	239,91
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	136,91
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	30,60
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	23,34
6.4.	Текущий ремонт	49,05
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	43,84
8	Услуги паспортного стола	4,08
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	160,28
Итого по статьям расходов:		615,64

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

