

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Первомайская, д.27

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	4 534,90	1 589,46	1 852,53
Всего	4 534,90	1 589,46	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	307,32
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	129,64
3	Дератизация	3,04
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6,57
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	802,62
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	539,65
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	42,36
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	45,59
6.3.	Текущий ремонт	175,02
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	127,04
8	Услуги паспортного стола	11,84
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	464,45
	Итого по статьям расходов:	1 852,53

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

