

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Индустриальная, д.3 к.3

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	23 324,80	12 146,33	13 149,49
Нежилые помещения	372,10	288,79	
Всего	23 696,90	12 435,12	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	1 737,00
2	Содержание лифтов	2 907,83
3	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	1 595,51
4	Дератизация	6,24
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	21,20
6	Противопожарная безопасность	272,15
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	3 456,90
7.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	1 976,03
7.2.	Техническое обслуживание ИТП	118,24
7.3.	Выполнение работ подрядными организациями	400,40
7.4.	Текущий ремонт	962,22
8	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	663,86
9	Услуги паспортного стола	61,85
10	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	2 426,94
	Итого по статьям расходов:	13 149,49

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

