

**Размер платы за содержание жилых помещений для
собственников помещений многоквартирного дома и тарифы
по коммунальным услугам с 01.07.2023 г.**

Тарифы на коммунальные услуги с 01.07.2023 года				
№ п/п	Виды услуг	Ед. измерения	Тарифы с НДС	Принявший орган
1	Холодное водоснабжение «ОАО Водоканал – Мытищи»	руб./куб.м	48,14	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 17.11.2022 №176-Р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО в сфере водоснабжения и водоотведения"
	Водоотведение «ОАО Водоканал – Мытищи»	руб./куб.м	46,46	
2	Тепловая энергия	руб./Гкал	2 867,18	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.11.2022 №209-Р" О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО в сфере теплоснабжения"
3	Горячая вода			Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.11.2022 №212-Р "Об установлении тарифов на горячую воду на 2023 год"
	компонент на холодную воду «ОАО Водоканал – Мытищи»	руб./куб.м	48,14	
	компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2 867,18	
4.	Электроэнергия (одноставочный тариф)	руб./кВт.ч		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.11.2022 №213-Р "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на период с 01.12.2022 года по 31.12.2023 года "
	- с газовыми плитами		6,73	
	- с электроплитами		5,05	
	- население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к ним		4,71	

Предельный единый тариф на услуги ООО Сергиево- Посадского регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории городского округа Мытищи с 01.12.2022г. составляет **1030,08 руб/м3** (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 №205-Р «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на период 2023-2028 годы на территории Московской области».)

I. Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от **26.01.2023** года № **51/3** «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Мытищи Московской области». Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в МКД городского округа Мытищи Московской области с 01.07.2023 года».

№ № п/п	Наименование муниципального жилищного фонда по видам благоустройства	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, (руб./м2) с НДС с 01.07.2023 г
1.	Жилые дома до 11 этажей, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод) и 1 пассажирский лифт	36,03
	Жилые дома до 11 этажей, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод) и 2 пассажирских лифта	36,32
2.	Жилые дома 11-ти этажей и выше, кирпичные, монолитно-кирпичные, панельные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими коридорами, холлами, переходными межэтажными лоджиями, с 2-мя лифтами	42,05
	Жилые дома 11-ти этажей и выше, кирпичные, монолитно-кирпичные, панельные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими коридорами, холлами, переходными межэтажными лоджиями, более 2-х лифтов	42,49
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	27,14
4.	Жилые дома 1-2 этажей, кирпичные, без одного и более видов благоустройства, без лифта и мусоропровода	22,94
5.	Жилые дома с износом основных конструкций более 60 %	20,05
6.	Деревянные жилые дома	13,44

II. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД

С 01 июля 2019 года размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании жилого помещения определяется индивидуально для каждого многоквартирного дома, исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании имущества в МКД, с учетом положений п 9.2, 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ. При наличии общедомовых приборов учета, расчет размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании жилого помещения определяется исходя из показаний ОДПУ.

III. Плата за пользование жилым помещением (наем)

Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 24.11.2022 года № 48/1 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального и государственного жилого фонда на территории городского округа Мытищи Московской области».

№ № п/п	Наименование муниципального жилищного фонда по видам благоустройства	Размер платы за пользование жилым помещением (наем) руб./м2 с 01.12.2022 г
1.	Жилые дома 11-ти этажей, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод) и 1-2 пассажирских лифта	14,00
2.	Жилые дома 11-ти этажей и выше, кирпичные, монолитно-кирпичные, панельные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими коридорами, холлами, переходными межэтажными лоджиями, с 2-мя лифтами и более	14,00
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	14,00
4.	Жилые дома 1-2 этажей, кирпичные, без одного и более видов благоустройства, без лифта и мусоропровода	-
5.	Жилые дома с износом основных конструкций более 60 %	-
6.	Деревянные жилые дома	-