

Отчет  
по договору управления за 2024 года для жителей дома  
по адресу : Первомайская, д.21

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	2 469,90	858,95	1 012,26
Всего	2 469,90	858,95	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	167,38
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	101,12
3	Дератизация	7,50
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	3,87
5	Техническое обслуживание ВДГО	6,52
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	397,27
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	249,30
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	34,19
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	8,29
6.4.	Текущий ремонт	105,49
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	69,19
8	Услуги паспортного стола	6,45
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	252,96
	Итого по статьям расходов:	1 012,26

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" \_\_\_\_\_ Ф. Агеев

