

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Силикатная, д.39д

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	3 414,10	1 828,78	2 108,43
Нежилые помещения	1 679,20	1 226,38	
Всего	5 093,30	3 055,16	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	345,17
2	Содержание лифтов	293,77
3	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	119,70
4	Дератизация	1,05
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,70
6	Техническое обслуживание ВДГО	1,71
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	663,72
7.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	390,40
7.2.	Техническое обслуживание ИТП	44,58
7.3.	Выполнение работ подрядными организациями	10,19
7.4.	Текущий ремонт	218,55
8	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	142,69
9	Услуги паспортного стола	13,29
10	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	521,64
	Итого по статьям расходов:	2 108,43

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4"

А.Ф. Агеев

