

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : 2-й Щёлковский пр-д, д.9 к.1

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	4 470,40	2 324,97	2 187,29
Нежилые помещения	17,60	34,30	
Всего	4 488,00	2 359,27	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	304,15
2	Содержание мусоропроводов	68,71
3	Содержание лифтов	291,60
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	208,34
5	Дератизация	1,65
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	4,23
7	Противопожарная безопасность	33,98
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	677,54
8.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	402,06
8.2.	Техническое обслуживание ИТП	42,18
8.3.	Выполнение работ подрядными организациями	36,01
8.4.	Текущий ремонт	197,30
9	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	125,73
10	Услуги паспортного стола	11,71
11	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	459,64
	Итого по статьям расходов:	2 187,29

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

