

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : 2-й Первомайский пр-д, д.4

| Услуги (содержание по жилым помещениям) | Площадь, (кв. м) | Начислено за 2024 год, тыс. руб. | Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб. |
|---|------------------|----------------------------------|--|
| Жилые помещения | 13 468,10 | 6 031,47 | 6 789,49 |
| Нежилые помещения | 474,20 | 344,10 | |
| Всего | 13 942,30 | 6 375,57 | |

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

| № п/п | Статья расходов | Сумма (тыс. руб) |
|----------------------------|---|------------------|
| 1 | Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы) | 944,85 |
| 2 | Содержание мусоропроводов | 245,40 |
| 3 | Содержание лифтов | 753,81 |
| 4 | Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы) | 580,53 |
| 5 | Дератизация | 4,86 |
| 6 | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 10,91 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД: | 2 394,25 |
| 7.1. | Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения | 1 672,82 |
| 7.2. | Техническое обслуживание ИТП | 79,62 |
| 7.3. | Выполнение работ подрядными организациями | 31,76 |
| 7.4. | Текущий ремонт | 610,04 |
| 8 | Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ") | 390,59 |
| 9 | Услуги паспортного стола | 36,39 |
| 10 | Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы | 1 427,91 |
| Итого по статьям расходов: | | 6 789,49 |

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

