

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Олимпийский пр-т, д.15 к.5

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	3 427,10	1 166,84	1 594,42
Нежилые помещения	584,30	325,92	
Всего	4 011,40	1 492,77	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	271,85
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	181,49
3	Дератизация	2,67
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	3,96
5	Техническое обслуживание ВДГО	14,07
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	586,70
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	280,86
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	40,29
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	135,50
6.4.	Текущий ремонт	130,05
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	112,38
8	Услуги паспортного стола	10,47
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	410,83
	Итого по статьям расходов:	1 594,42

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

