

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу :п.Пестово, Березовая аллея, д.4

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	1 359,60	183,93	224,00
Нежилые помещения	44,50	6,81	
Всего	1 404,10	190,74	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	56,63
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	11,69
3	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	0,42
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	61,49
4.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	39,96
4.2.	Текущий ремонт	21,53
5	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	19,38
6	Услуги паспортного стола	1,68
7	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	72,70
Итого по статьям расходов:		224,00

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

