

Отчет  
по договору управления за 2024 года для жителей дома  
по адресу : Академика Каргина, д.306

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	2 589,40	899,32	1 124,81
Всего	2 589,40	899,32	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	189,80
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	70,01
3	Дератизация	2,15
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	4,11
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	514,23
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	373,84
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	34,66
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	3,29
6.4.	Текущий ремонт	102,44
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	72,54
8	Услуги паспортного стола	6,76
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	265,20
	Итого по статьям расходов:	1 124,81

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

