

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Олимпийский пр-т, д.21 к.1

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	7 421,20	3 410,38	4 063,27
Нежилые помещения	1 833,40	1 252,23	
Всего	9 254,60	4 662,61	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	627,17
3	Содержание лифтов	476,90
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	386,46
5	Дератизация	2,79
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	4,95
7	Техническое обслуживание ВДГО	44,30
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	1 289,45
8.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	759,20
8.2.	Техническое обслуживание ИТП	61,05
8.3.	Выполнение работ подрядными организациями	113,42
8.4.	Текущий ремонт	355,77
9	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	259,26
10	Услуги паспортного стола	24,15
11	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	947,82
	Итого по статьям расходов:	4 063,27

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

