

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Академика Каргина, д.38 к.1

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	19 291,01	8 812,46	10 195,49
Нежилые помещения	2 873,60	1 520,47	
Всего	22 164,61	10 332,93	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	1 488,50
3	Содержание лифтов	1 574,62
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	723,31
5	Дератизация	7,99
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	20,81
7	Техническое обслуживание ВДГО	146,54
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	3 316,53
8.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	2 266,89
8.2.	Техническое обслуживание ИТП	134,76
8.3.	Выполнение работ подрядными организациями	175,47
8.4.	Текущий ремонт	739,41
9	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	614,18
10	Услуги паспортного стола	57,20
11	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	2 245,81
	Итого по статьям расходов:	10 195,49

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

