

Отчет  
по договору управления за 2024 года для жителей дома  
по адресу : 2-й Щёлковский пр-д, д.5 к.4

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	6 992,70	3 202,08	3 570,89
Нежилые помещения	898,20	618,02	
Всего	7 890,90	3 820,10	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	578,41
2	Содержание лифтов	484,50
3	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	280,08
4	Дератизация	3,46
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	9,04
6	Техническое обслуживание ВДГО	35,81
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	1 129,78
7.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	712,76
7.2.	Техническое обслуживание ИТП	48,90
7.3.	Выполнение работ подрядными организациями	67,77
7.4.	Текущий ремонт	300,35
8	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	221,06
9	Услуги паспортного стола	20,59
10	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	808,15
Итого по статьям расходов:		3 570,89

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

