

**Отчет**  
**по договору управления за 2024 года для жителей дома**  
**по адресу : Олимпийский пр-т, д.21 к.5**

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	4 465,10	1 924,25	2 482,94
Нежилые помещения	626,00	423,82	
<b>Всего</b>	<b>5 091,10</b>	<b>2 348,08</b>	

### Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	345,02
2	Содержание лифтов	120,44
3	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	290,51
4	Дератизация	2,23
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	7,37
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	1 040,06
7.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	672,34
7.2.	Техническое обслуживание ИТП	44,57
7.3.	Выполнение работ подрядными организациями	68,81
7.4.	Текущий ремонт	254,35
8	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	142,62
9	Услуги паспортного стола	13,29
10	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	521,41
	<b>Итого по статьям расходов:</b>	<b>2 482,94</b>

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4"

A.Ф. Агеев

