

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Академика Каргина, д.32

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	3 855,00	1 348,71	1 816,77
Нежилые помещения	167,60	98,61	
Всего	4 022,60	1 447,31	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	272,61
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	114,08
3	Дератизация	2,70
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6,28
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	885,93
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	544,93
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	40,34
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	33,71
6.4.	Текущий ремонт	266,96
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	112,69
8	Услуги паспортного стола	10,50
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	411,98
Итого по статьям расходов:		1 816,77

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

