

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Академика Каргина, д.22

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	6 993,80	3 207,07	3 696,11
Нежилые помещения	71,00	62,93	
Всего	7 064,80	3 270,00	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	478,77
3	Содержание лифтов	481,76
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	197,08
5	Дератизация	2,54
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	9,57
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	1 586,48
8.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	941,84
8.2.	Техническое обслуживание ИТП	52,38
8.3.	Выполнение работ подрядными организациями	313,57
8.4.	Текущий ремонт	278,69
9	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	197,92
10	Услуги паспортного стола	18,44
11	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	723,55
	Итого по статьям расходов:	3 696,11

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

