

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : 2-й Первомайский пр-д, д.13

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	4 873,00	1 706,33	2 225,52
Нежилые помещения	450,40	168,31	
Всего	5 323,40	1 874,63	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	360,76
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	204,82
3	Дератизация	3,33
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	7,70
5	Техническое обслуживание ВДГО	41,72
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	898,96
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	546,74
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	45,49
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	10,36
6.4.	Текущий ремонт	296,38
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	149,13
8	Услуги паспортного стола	13,89
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	545,20
	Итого по статьям расходов:	2 225,52

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

