

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Первомайская, д.17

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	2 027,10	716,95	842,21
Всего	2 027,10	716,95	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	137,37
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	59,63
3	Дератизация	1,31
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	3,11
5	Техническое обслуживание ВДГО	4,67
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	366,43
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	234,97
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	32,43
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	11,81
6.4.	Текущий ремонт	87,21
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	56,79
8	Услуги паспортного стола	5,29
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	207,61
	Итого по статьям расходов:	842,21

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

