

Отчет  
по договору управления за 2024 года для жителей дома  
по адресу : Олимпийский пр-т, д.26 к.1

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	5 096,60	2 672,67	2 721,67
Нежилые помещения	207,60	220,78	
Всего	5 304,20	2 893,44	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	388,83
2	Содержание мусоропроводов	121,61
3	Содержание лифтов	448,53
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	208,26
5	Дератизация	1,21
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,31
7	Противопожарная безопасность	41,20
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	801,05
8.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	392,88
8.2.	Техническое обслуживание ИТП	45,41
8.3.	Выполнение работ подрядными организациями	124,01
8.4.	Текущий ремонт	238,74
9	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	148,59
10	Услуги паспортного стола	13,84
11	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	543,23
	Итого по статьям расходов:	2 721,67

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

