

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Калининградская, д.16

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	7 484,50	3 428,63	3 795,37
Нежилые помещения	49,60	37,37	
Всего	7 534,10	3 466,00	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	552,25
2	Содержание мусоропроводов	162,88
3	Содержание лифтов	484,50
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	425,41
5	Дератизация	3,31
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8,77
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	1 155,90
7.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	624,83
7.2.	Техническое обслуживание ИТП	54,24
7.3.	Выполнение работ подрядными организациями	36,25
7.4.	Текущий ремонт	440,58
8	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	211,06
9	Услуги паспортного стола	19,66
10	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	771,61
Итого по статьям расходов:		3 795,37

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф.Агеев

