

Отчет  
по договору управления за 2024 года для жителей дома  
по адресу : Индустриальная, д.7 к.3

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	16 895,20	8 764,97	10 092,30
Нежилые помещения	1 055,60	815,42	
Всего	17 950,80	9 580,39	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	1 414,32
2	Содержание мусоропроводов	434,34
3	Содержание лифтов	1 992,83
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	1 132,38
5	Дератизация	4,77
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	15,31
7	Противопожарная безопасность	204,10
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	2 507,22
8.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	1 463,31
8.2.	Техническое обслуживание ИТП	95,44
8.3.	Выполнение работ подрядными организациями	159,50
8.4.	Текущий ремонт	788,97
9	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	502,64
10	Услуги паспортного стола	46,83
11	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	1 837,54
	Итого по статьям расходов:	10 092,30

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

