

Отчет  
по договору управления за 2024 года для жителей дома  
по адресу : Академика Каргина, д.38 к.4

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	4 341,40	2 006,65	2 602,58
Нежилые помещения	642,00	447,77	
Всего	4 983,40	2 454,42	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	365,29
3	Содержание лифтов	257,43
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	293,12
5	Дератизация	1,57
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	9,84
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	1 012,34
8.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	664,22
8.2.	Выполнение работ подрядными организациями	37,46
8.3.	Текущий ремонт	310,66
9	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	139,61
10	Услуги паспортного стола	13,01
11	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	510,38
	Итого по статьям расходов:	2 602,58

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

