

Отчет  
по договору управления за 2024 года для жителей дома  
по адресу : Академика Каргина, д.40 к.4

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	8 684,99	3 847,72	4 025,55
Нежилые помещения	38,10	27,12	
Всего	8 723,09	3 874,84	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	591,15
2	Содержание мусоропроводов	162,88
3	Содержание лифтов	558,07
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	333,16
5	Дератизация	3,08
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10,90
7	Техническое обслуживание ВДГО	2,93
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	1 202,85
8.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	779,57
8.2.	Техническое обслуживание ИТП	58,95
8.3.	Выполнение работ подрядными организациями	8,15
8.4.	Текущий ремонт	356,18
9	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	244,37
10	Услуги паспортного стола	22,77
11	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	893,38
Итого по статьям расходов:		4 025,55

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" \_\_\_\_\_ Агеев

