

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Академика Каргина, д.21

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	8 785,10	3 655,93	4 402,76
Нежилые помещения	907,00	575,40	
Всего	9 692,10	4 231,34	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	656,82
2	Содержание лифтов	523,07
3	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	531,71
4	Дератизация	3,45
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	7,63
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	1 390,64
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	953,13
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	62,79
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	8,85
6.4.	Текущий ремонт	365,87
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	271,52
8	Услуги паспортного стола	25,30
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	992,63
	Итого по статьям расходов:	4 402,76

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

