

Отчет  
по договору управления за 2024 года для жителей дома  
по адресу : Олимпийский пр-т, д.12

Задолженность на 01.01.24

480,76 тыс.руб.

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Оплачено за 2024 год, тыс. руб.	Долг жителей (переплата (+), недоплата (-))	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения в т.ч.:	37 346,70	18 453,75	17 976,88	- 476,87	19 626,76
Нежилые помещения	1 562,40	1 330,79	1 330,86		
Всего	38 909,10	19 784,54	19 307,74		

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	2 636,82
2	Содержание лифтов	3 376,95
3	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	1 320,60
4	Дератизация	10,23
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	39,18
6	Противопожарная безопасность	327,01
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	6 739,48
7.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	3 733,57
7.2.	Техническое обслуживание ИТП	352,89
7.3.	Выполнение работ подрядными организациями	270,87
7.4.	Текущий ремонт	2 382,15
8	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	1 090,02
9	Услуги паспортного стола	101,55
10	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	3 984,91
	Итого по статьям расходов:	19 626,76

Задолженность на 01.01.25

799,77 тыс.руб.

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

