

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Индустриальная , д.11

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	4 493,30	1 575,75	1 756,43
Нежилые помещения	313,20	210,45	
Всего	4 806,50	1 786,20	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	352,32
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	140,20
3	Дератизация	2,70
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2,88
5	Техническое обслуживание ВДГО	40,01
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	578,86
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	348,33
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	43,44
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	4,58
6.4.	Текущий ремонт	182,51
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	134,65
8	Услуги паспортного стола	12,54
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	492,26
	Итого по статьям расходов:	1 756,43

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

