

Отчет  
по договору управления за 2024 года для жителей дома  
по адресу : Первомайская, д.19б

| Услуги (содержание по жилым помещениям) | Площадь, (кв. м) | Начислено за 2024 год, тыс. руб. | Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб. |
|---|------------------|----------------------------------|--|
| Жилые помещения                         | 3 404,38         | 1 181,12                         | 1 538,09                                   |
|   |                  |                                  |  |
| Всего                                   | 3 404,38         | 1 181,12                         |  |

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

| № п/п | Статья расходов   | Сумма (тыс. руб) |
|-------|---|------------------|
| 1     | Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)   | 230,71           |
| 2     | Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)  | 103,71           |
| 3     | Дератизация   | 2,28             |
| 4     | Содержание систем вентиляции и дымоудаления   | 5,19             |
| 5     | Техническое обслуживание ВДГО   | 8,99             |
| 6     | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:  | 734,29           |
| 6.1.  | Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения | 465,15           |
| 6.2.  | Техническое обслуживание ИТП  | 37,89            |
| 6.3.  | Выполнение работ подрядными организациями   | 64,93            |
| 6.4.  | Текущий ремонт  | 166,32           |
| 7     | Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")   | 95,37            |
| 8     | Услуги паспортного стола  | 8,89             |
| 9     | Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы   | 348,66           |
|       | Итого по статьям расходов:  | 1 538,09         |

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" \_\_\_\_\_ Ф. Агеев

