

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Олимпийский пр-т, д.15 к.11

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	2 465,10	863,16	1 266,27
Нежилые помещения	330,60	200,56	
Всего	2 795,70	1 063,73	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	189,46
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	101,12
3	Дератизация	1,68
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,15
5	Техническое обслуживание ВДГО	0,94
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	595,97
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	321,08
6.2.	Техническое обслуживание ИТП	35,48
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	103,76
6.4.	Текущий ремонт	135,66
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	78,32
8	Услуги паспортного стола	7,30
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	286,32
	Итого по статьям расходов:	1 266,27

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

