

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Олимпийский пр-т, д. 26 к.2

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	5 410,20	2 830,82	3 225,60
Всего	5 410,20	2 830,82	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	426,50
2	Содержание мусоропроводов	121,61
3	Содержание лифтов	348,05
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	221,27
5	Дератизация	0,88
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,48
7	Противопожарная безопасность	41,20
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	1 340,84
8.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	570,96
8.2.	Техническое обслуживание ИТП	45,83
8.3.	Выполнение работ подрядными организациями	34,04
8.4.	Текущий ремонт	690,01
9	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	151,56
10	Услуги паспортного стола	14,12
11	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	554,09
	Итого по статьям расходов:	3 225,60

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

