

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Силикатная, д.39

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	3 509,11	1 880,44	2 297,33
Нежилые помещения	1 732,20	1 327,44	
Всего	5 241,31	3 207,87	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	355,20
2	Содержание лифтов	293,77
3	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	130,11
4	Дератизация	20,60
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,79
6	Техническое обслуживание ВДГО	64,74
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	729,81
7.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	458,98
7.2.	Выполнение работ подрядными организациями	81,77
7.3.	Текущий ремонт	189,06
8	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	146,83
9	Услуги паспортного стола	13,68
10	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	536,79
	Итого по статьям расходов:	2 297,33

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4"

А.Ф. Агеев

