

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : 2-й Щёлковский пр-д, д.9 к.2

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	4 426,80	2 303,68	2 065,80
Всего	4 426,80	2 303,68	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	300,00
2	Содержание лифтов	291,60
3	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	216,01
4	Дератизация	1,64
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	4,21
6	Противопожарная безопасность	33,98
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	629,41
7.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	417,74
7.2.	Техническое обслуживание ИТП	41,94
7.3.	Выполнение работ подрядными организациями	13,63
7.4.	Текущий ремонт	156,10
8	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	124,01
9	Услуги паспортного стола	11,55
10	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	453,38
Итого по статьям расходов:		2 065,80

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" _____ Ф.А.Гусев

