

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Индустриальная , д.5

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	2 502,00	1 151,83	1 279,85
Нежилые помещения	242,40	173,27	
Всего	2 744,40	1 325,10	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	216,35
2	Содержание лифтов	120,44
3	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	93,53
4	Дератизация	0,12
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	1,76
6	Техническое обслуживание ВДГО	13,71
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	468,82
7.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	276,78
7.2.	Техническое обслуживание ИТП	35,27
7.3.	Выполнение работ подрядными организациями	1,99
7.4.	Текущий ремонт	154,77
8	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	76,88
9	Услуги паспортного стола	7,16
10	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	281,07
	Итого по статьям расходов:	1 279,85

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

