

Отчет  
по договору управления за 2024 года для жителей дома  
по адресу : Олимпийский пр-т, д. 26 к.3

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	5 395,20	2 824,47	2 711,05
Всего	5 395,20	2 824,47	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	395,47
2	Содержание мусоропроводов	101,76
3	Содержание лифтов	348,05
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	210,84
5	Дератизация	1,32
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,47
7	Противопожарная безопасность	41,20
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	889,17
8.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	471,24
8.2.	Техническое обслуживание ИТП	45,77
8.3.	Выполнение работ подрядными организациями	187,50
8.4.	Текущий ремонт	184,66
9	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	151,14
10	Услуги паспортного стола	14,08
11	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	552,55
Итого по статьям расходов:		2 711,05

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

