

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Чапаева, д.18

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	1 895,11	662,12	689,14
Всего	1 895,11	662,12	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	128,43
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	62,24
3	Дератизация	2,10
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,23
5	Техническое обслуживание ВДГО	14,76
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	224,25
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	159,12
	Выполнение работ подрядными организациями	7,73
6.2.	Текущий ремонт	57,40
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	53,09
8	Услуги паспортного стола	4,95
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	194,09
	Итого по статьям расходов:	689,14

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

