

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Олимпийский пр-т, д. 36 к.4

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	5 277,90	2 761,80	2 513,31
Всего	5 277,90	2 761,80	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	386,87
2	Содержание лифтов	348,05
3	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	218,61
4	Дератизация	0,94
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	1,58
6	Противопожарная безопасность	41,20
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	813,89
7.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	383,59
7.2.	Техническое обслуживание ИТП	45,31
7.3.	Выполнение работ подрядными организациями	204,02
7.4.	Текущий ремонт	180,97
8	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	147,86
9	Услуги паспортного стола	13,78
10	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	540,54
Итого по статьям расходов:		2 513,31

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

