

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : Воровского, д.3

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	5 333,90	2 756,64	2 775,27
Нежилые помещения	42,40	38,90	
Всего	5 376,30	2 795,54	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	423,83
2	Содержание мусоропроводов	121,61
3	Содержание лифтов	386,00
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	221,27
5	Дератизация	3,89
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	3,52
7	Противопожарная безопасность	85,05
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	814,82
8.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	517,50
8.2.	Техническое обслуживание ИТП	45,70
8.3.	Выполнение работ подрядными организациями	12,91
8.4.	Текущий ремонт	238,72
9	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	150,61
10	Услуги паспортного стола	14,03
11	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	550,62
	Итого по статьям расходов:	2 775,27

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

