

Отчет
по договору управления за 2024 года для жителей дома
по адресу : 1-я Институтская, д.4

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	3 677,30	1 274,23	1 475,41
Всего	3 677,30	1 274,23	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории (заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы)	269,55
2	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	134,82
3	Дератизация	2,10
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,27
5	Техническое обслуживание ВДГО	32,36
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	542,08
6.1.	Обслуживание инженерного оборудования, его наладка, регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	329,87
6.3.	Выполнение работ подрядными организациями	21,11
6.4.	Текущий ремонт	191,10
7	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	103,02
8	Услуги паспортного стола	9,60
9	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	376,61
Итого по статьям расходов:		1 475,41

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

