

Отчет  
по договору управления за 2024 года для жителей дома  
по адресу : Попова, д.5

Услуги (содержание по жилым помещениям)	Площадь, (кв. м)	Начислено за 2024 год, тыс. руб.	Фактические затраты за 2024 год, тыс. руб.
Жилые помещения	4 377,00	2 301,85	2 477,77
Нежилые помещения	136,00	84,70	
Всего	4 513,00	2 386,54	

Отчет фактически израсходованных средств на содержание

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс. руб)
1	Уборка мест придомовой территории ( заработная плата дворников, начисление на заработную плату дворников, материалы по договору с АО "Спецремтранс")	305,84
2	Содержание мусоропроводов	115,10
3	Содержание лифтов	299,73
4	Содержание мест общего пользования (заработная плата уборщиц, начисление на заработную плату уборщиц, материалы)	200,43
5	Дератизация	2,41
6	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6,20
7	Противопожарная безопасность	33,98
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем МКД:	913,67
8.1.	Обслуживание инженерного оборудования,его наладка, регулировка,подготовка к сезонной эксплуатации, содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения	572,61
8.2.	Техническое обслуживание ИТП	42,28
8.3.	Выполнение работ подрядными организациями	84,85
8.4.	Текущий ремонт	213,93
9	Содержание платежного агента (ООО "МосОблЕИРЦ")	126,43
10	Услуги паспортного стола	11,78
11	Содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы	462,20
	Итого по статьям расходов	2 477,77

Генеральный директор АО "ГЖЭУ-4" А.Ф. Агеев

