# Размер платы за содержание жилых помещений для собственников помещений многоквартирного дома и тарифы по коммунальным услугам с 01.07.2025 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тарифы на коммунальные услуги с 01.07.2025 года | | | | |
| **№ п/п** | **Виды услуг** | **Ед. измерения** | **Тарифы с НДС** | **Принявший орган** |
|
| 1 | Холодное водоснабжение ООО «ВКС» | руб./куб.м | 68,02 | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2024 №324-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области в части корректировки тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025 г.» |
| Водоотведение ООО «ВКС» | руб./куб.м | 62,00 | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 27.12.2024 №361-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области в части корректировки тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025 г.» |
| Холодное водоснабжение (п.Здравница) ООО «ВКС» | руб./куб.м | 54,56 | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2024 №325-Р «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025-2027 годы для организаций на территории Московской области» |
| Водоотведение (п.Здраваница) ООО «ВКС» | руб./куб.м | 40,31 |
| Холодное водоснабжение (п.Пестово, Березовая аллея) Банк России | руб./куб.м | 46,92 | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 27.11.2024 №239-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области в части корректировки тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025 г.» |
| Водоотведение (п.Пестово, Березовая аллея) Банк России | руб./куб.м | 38,95 |
| 2 | Тепловая энергия | руб./Гкал | 3336,01 | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 2**7**.12.202**4** №356-Р " О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области в части корректировки тарифов в сфере теплоснабжения на 2025 г.» |
| Тепловая энергия (п.Пестово, Березовая аллея) Банк России | руб./Гкал | 2383,69 | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 25.11.202**4** №234-Р " О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области в части корректировки тарифов в сфере теплоснабжения на 2025 г.» |
| 3 | Горячая вода |  |  | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 27.12.2024 №362-Р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024 №332-Р «Об установлении тарифов на горячую воду на 2025 г.»» |
| компонент на холодную воду ООО «ВКС» | руб./куб.м | 68,02 |
| компонент на холодную воду (п.Здравница) ООО «ВКС» | руб./куб.м | 54,56 |
| компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 3336,01 |
| компонент на холодную воду (п.Пестово, Березовая аллея) Банк России» | руб./куб.м | 46,92 |
| компонент на тепловую энергию (п.Пестово, Березовая аллея) Банк России» | руб./Гкал | 2383,69 |
| 4. | Электроэнергия (одноставочный тариф) | руб./кВт.ч |  | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 10.12.2024 №270-Р ""Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2025 год" |
| - с газовыми плитами | 8,25 |
| - с электроплитами  - население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к ним | 6,6 |
| 6,19 |

# Предельный единый тариф на услуги ООО Сергиево- Посадского регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории городского округа Мытищи с 01.07.2025 г. составляет 1199,14 руб/м3 (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024 320-Р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 205-Р «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющих деятельность на территории Московской области, на 2023-2028 годы.)

**I.**Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от **19.06.2025** года № **15/5** «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Мытищи Московской области»». Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в МКД городского округа Мытищи Московской области с 01.07.2025 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ № п/п** | **Наименование**  **муниципального жилищного фонда**  **по видам благоустройства** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, (руб./м2) с НДС**  **с 01.07.2025 г** |
| 1. | Жилые дома до 11 этажей, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод) и 1 пассажирский лифт | 45,38 |
| Жилые дома до 11 этажей, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод) и 2 пассажирских лифта | 45,73 |
| 2. | Жилые дома 11-ти этажей и выше, кирпичные, монолитно-кирпичные, панельные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими коридорами, холлами, переходными межэтажными лоджиями, с 2-мя лифтами | 50,86 |
| Жилые дома 11-ти этажей и выше, кирпичные, монолитно-кирпичные, панельные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими коридорами, холлами, переходными межэтажными лоджиями, более 2-х лифтов | 51,36 |
| 3. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода | 35,80 |
| 4. | Жилые дома 1-2 этажей, кирпичные, без одного и более видов благоустройства, без лифта и мусоропровода | 30,54 |
| 5. | Жилые дома с износом основных конструкций более 60 % | 26,92 |
| 6. | Деревянные жилые дома | 18,29 |

**II. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**

# С 01 июля 2019 года размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании жилого помещения определяется индивидуально для каждого многоквартирного дома, исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании имущества в МКД, с учетом положений п 9.2, 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ. При наличии общедомовых приборов учета, расчет размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании жилого помещения, определяется исходя из показаний ОДПУ.

# III. Плата за обслуживание запирающих устройств (домофоны)

# С 01 июля 2025 г. за обслуживание запирающих устройств (домофоны)- 1,18 руб/кв.м., в случаях, если домофонная система приобретена и (или) включена в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, либо указанная система была установлена в многоквартирном доме на момент ввода в эксплуатацию и отнесена к общему имуществу, передавалась управляющей организации в соответствии с актом приема-передачи.

# IV. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)

С 01.07.2025 г. размер платы за работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в МКД определяется исходя из состава внутридомового газового оборудования многоквартирного дома и цен на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, утвержденных АО "Мособлгаз" на очередной период регулирования на основании Методических [рекомендаций](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=160252&dst=100008) о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 N 269-э/8, с учетом ежегодной индексации (индивидуально для каждого мкд).

# V. Плата за пользование жилым помещением (наем)

# Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.07.2024 года № 78/1 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального и государственного жилого фонда на территории городского округа Мытищи Московской области».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ № п/п** | **Наименование**  **муниципального жилищного фонда**  **по видам благоустройства** | **Размер платы**  **за пользование жилым помещением (наем) руб./м2**  **с 01.07.2025 г** |
| 1. | Жилые дома 11-ти этажей, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод) и 1-2 пассажирских лифта | 18,00 |
| 2. | Жилые дома 11-ти этажей и выше, кирпичные, монолитно-кирпичные, панельные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими коридорами, холлами, переходными межэтажными лоджиями, с 2-мя лифтами и более | 18,00 |
| 3. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода | 18,00 |
| 4. | Жилые дома 1-2 этажей, кирпичные, без одного и более видов благоустройства, без лифта и мусоропровода | - |
| 5. | Жилые дома с износом основных конструкций более 60 % | - |
| 6. | Деревянные жилые дома | - |