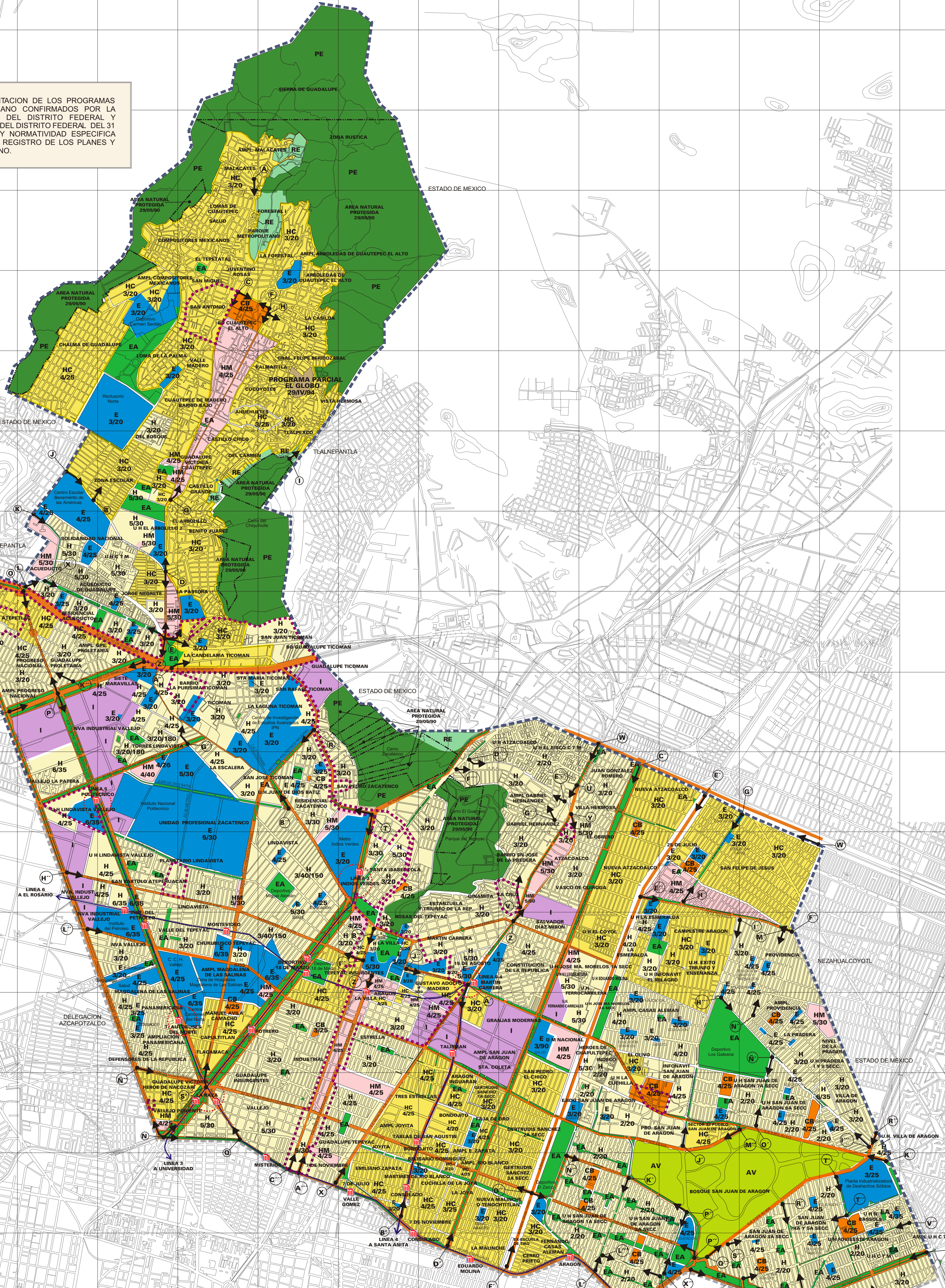


VERSION DE DIVULGACION
NO PRODUCE EFECTOS JURIDICOS

• ESTA VERSION INCLUYE LA DELIMITACION DE LOS PROGRAMAS PARCIALES DE DESARROLLO URBANO CONFIRMADOS POR LA ASAMBLEA DE REPRESENTANTES DEL DISTRITO FEDERAL Y PUBLICADOS EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL DEL 31 DE JULIO DE 1997, CUYOS USOS Y NORMATIVIDAD ESPECIFICA PUEDEN SER CONSULTADOS EN EL REGISTRO DE LOS PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO.



NORMAS DE ORDENAMIENTO SOBRE VIALIDADES

Nota: Estas normas no aplican en zonificaciones EA (Espacios Abiertos, Deportivos, Parques, Plazas, y Jardines), AV (Áreas de Valor Ambiental, Bosques Barrancas y Zonas Verdes), Programas Parciales, Áreas de Conservación Patrimonial, Suelo de Conservación, ni en colonias que cuenten con Normas de Ordenación Particulares.

VIALIDAD:	TRAMO	USO PERMITIDO
Circuito Interior-Río Consulado	N-W", de Calzada Vallejo a Av. Oceanía	HM 840. Aplica un 20% de incremento en la demanda reglamentaria de estacionamiento para visitantes.
Av. I.P.N.	R-S", de Av. Acueducto a Av. Insurgentes Norte	HM 840. Aplica un 20% de incremento en la demanda reglamentaria de estacionamiento para visitantes.
Calzada Vallejo (Paramento Oriente)	M-N", de Av. Tlanepantla-Tenayuca o Prol. Periférico a Insurgentes Norte	HM 635. Aplica un 20% de incremento en la demanda reglamentaria de estacionamiento para visitantes.
Av. Insurgentes Norte	T-N", de Acueducto a Río Consulado	HM 635. Aplica un 20% de incremento en la demanda reglamentaria de estacionamiento para visitantes.
Periférico Acueducto Tenayuca/ Río de los Remedios/ Av. Guadalupe/ Río de los Remedios	V-W", de los Rosales a Calle Valle Alto	HM 635. Aplica un 20% de incremento en la demanda reglamentaria de estacionamiento para visitantes.
Av. Gran Canal	E-F", de Río de los Remedios a Circuito Interior Río Consulado	HM 530.
Calzada de los Misterios	B"-C", de Centenario a Circuito Interior Río Consulado	HM 330.
Ferrocarril Hidalgo	Y-Z", de Centenario a Pedro Galán	HM 530.
Av. Francisco Morazán	H"-I", de Av. José Loreto Fabela a Av. Hank González	HM 530.
Av. José Loreto Fabela/Camino de la Voluntad	I"-J", de Av. Villa de Ayala a Eje 4 Norte Av. 510	HM 425.
Venustiano Carranza/Emiliano Zapata/Santa Teresa	C-D", de Rancho Grande a Calzada Chaima La Villa	HM 425.
Av. Cuauhtépec	D-E", de Calzada Chaima La Villa a Bulevar del Temoluc	HM 425.
Rancho Grande	C-F", de Juvenito Rosas a Felipe Angeles	HM 425.
Felipe Angeles/Guadalupe Victoria	F-G", de Rancho Grande a Santa Teresa	HM 425.
Brecha Cerro del Chiquihuite	H-I", de Felipe Angeles a Pootos	HM 425.
Calzada Chaima La Villa/Puerto de Mazatlán	J-E", de Juárez a Calzada Ticomán	HM 425.
Luis Espinoza	K-L", de Av. Juárez a Acueducto Tenayuca	HM 425.
Av. León de los Aldama	G-H", de Río de los Remedios a Villa de Ayala	HM 425.
Zacatecas	M-N", de Villa de Ayala a Volcán de Tacaná	HM 425.
Tecnológico/Francisco Villa/ Calvario/Julian Carrillo/San Miguel	A-B", de Leona Vicario a Jaime Nunó	HM 425.
Calzada de Guadalupe	Z-A", de Paseo Fray Juan de Zumárraga a Circuito Interior Río Consulado	HM 330.
Eje Central Av. de los 100 metros/ Paganini	P-Q", de Río de los Remedios a Circuito Interior	HO 635.
Eje 1 Oriente Av. Ferrocarril Hidalgo/ Centenario/Pedro Galán	W-X", de Río de los Remedios, Periférico a Río Consulado	HO 635.
Eje 2 Oriente Av. Congreso de La Unión	A-B", de Av. Ferrocarril Hidalgo a Circuito Interior Río Consulado	HO 635.
Eje 3 Oriente Ing. Eduardo Molina	C-D", de Río de los Remedios a Circuito Interior Río Consulado	HO 635.
Eje 3 Norte Av. Cuhtlhuaci/Av. Alfredo Robles Domínguez/Ángel Albino Corzo	N"-O", de Calzada Vallejo a Gran Canal	HO 535.
Eje 5 Norte Montevideo	H"-I", de Calzada Vallejo a Calzada Misterios	HO 530.
Eje 7 Norte Río de los Remedios	Y-Z", de Calzada Vallejo a Periférico	HO 530.
Eje 4 Norte/Poniente 128 Av. Fortuna/ Eudoro Talamán/Av. 412	L"-M", de Calzada Vallejo a Eje 5 Norte	HO 530.
Eje Central Av. de los 100 Metros	O-P", de Acueducto Tenayuca a Río de los Remedios	HO 425.
Bulevar del Temoluc Paramento Sur	X-E", de Av. de la Ventisca a Av. Cuauhtépec Sur	HO 425.
Eje 6 Norte Villa de Ayala	E"-F", de Gran Canal a Calle Veracruz	HO 425.
Miguel Bernard	E-G", de Calzada Cuauhtépec a Oñón Mendizábal	HO 420.
Eje 3 Norte Av. 506	O"-P", de Av. Gran Canal a Av. José Loreto Fabela	HO 325.
Eje 3 Norte Av. 608 Paramento Sur	Q"-R", de Av. Oceanía a Av. Carlos Hank González	HO 325.
Eje 5 Norte Calzada San Juan de Aragón/Av. 412	J"-K", de 5 de Febrero a Calle Villa Cacán	HO 320.
Av. 508 Parvial Eje 3 Norte	N"-P", de Av. 506 a Av. 503	HO 420.
Calzada Ticomán	E-B", Av. Puerto de Mazatlán a Av. IPN	HC 425.
Calle Progreso Nacional	J"-K", de Calzada Vallejo a Río de los Remedios	HC 425.
Calle Cabo Finisterre	U-V", de Ferrocarril Hidalgo a Pedro Galán	HC 425.
Av. Acueducto	A"-T", de Insurgentes Norte a Av. Guadalupe-Periférico	HC 325.
Av. José Loreto Fabela	P"-Q", de Av. 506 a Oceanía solo paramento Poniente	HC 325.
Av. 499	N-Q", de Francisco Morazán a Eje 5 Norte Av. 412	HC 325.
Av. 661	T-U", de Av. 608 Eje 3 Norte a C. Norte 1	HC 325.
Anillo Periférico Unidad Habitacional Alzacatco/Gabriel Hernández	D"-E", de Av. de las Torres a Ferrocarril, Veracruz	HC 325.
Eva Sámano de L. Mateos	F"-G", de Av. de las Torres a Ferrocarril, Veracruz	HC 325.
Av. 606	S"-T", de Av. 608 a Av. 661	HC 325.
Av. 604	U"-V", de Av. 602 a Av. 699	HC 325.
Av. 602 Via Tápó / Av. Texcoco	X"-Y", de Av. 608 a Ferrocarril del Sur	HC 320.
Av. 535	K"-L", de Av. 508 a Circuito Interior Río Consulado	HC 220.
Av. 613	R"-S", de la Av. 608 a la Av. 602	HC 220.
Av. 504	L"-M", de la Av. 535 a la Av. José Loreto Fabela	HC 220.

NOTAS GENERALES

- Los límites de colonias que se consideraron para establecer la zonificación difieren de los límites de las colonias catastrales y son válidos sólo para los fines de este Programa Delegacional.
- Los límites de las Áreas de Actuación de Conservación Patrimonial señalados en este plano complementan la delimitación de dichas áreas que se describen en el apartado 4.2 del Programa Delegacional.
- La delimitación y normatividad específica de los Programas Parciales vigentes está descrita en el Anexo Técnico No. 3 del Programa Delegacional. El plano oficial respectivo está disponible para su consulta en el Registro de los Planes y Programas de Desarrollo Urbano.
- En esta Delegación aplican Normas Particulares que se señalan en el apartado 4.5.3 del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano.
- En tanto se definen los límites de los linderos de las barrancas, conforme lo señala el Artículo Cuarto Transitorio del Decreto por el que se aprueban los Programas Delegacionales de Desarrollo Urbano, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda determinará con fundamento en el Artículo 20 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano, de conformidad con las Normas de Ordenación Generales de los Programas Delegacionales de Desarrollo Urbano, el Dictamen correspondiente será remitido al Registro de los Planes y Programas de Desarrollo Urbano para su inscripción, así como la expedición del Certificado respectivo.
- Para cualquier aclaración relacionada con la información contenida en este plano podrá acudir a las oficinas del Registro de los Planes y Programas de Desarrollo Urbano.

PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO 1997



ZONIFICACION Y NORMAS DE ORDENACION

SIMBOLOGIA

SUELO URBANO

- H** **Habitacional**
Zonas en las cuales predomina la habitación en forma individual o en conjunto de dos o más viviendas. Los usos complementarios son guarderías, jardín de niños, parques, canchas deportivas y casetas de vigilancia.
- HC** **Habitacional con Comercio**
Zonas en las cuales predominan las viviendas con comercio, consultorios, oficinas y talleres en planta baja.
- HO** **Habitacional con Oficinas**
Zonas en las cuales podrán existir inmuebles destinados a vivienda u oficinas. Se proponen principalmente a lo largo de ejes viales.
- HM** **Habitacional Mixto**
Zonas en las cuales podrán existir inmuebles destinados a vivienda, comercio, oficinas, servicios e industria no contaminante.
- CB** **Centro de Barrio**
Zonas en las cuales se podrán ubicar comercios y servicios básicos además de mercados, centros de salud, escuelas e iglesias.
- E** **Equipamiento**
Zonas en las cuales se permitirá todo tipo de instalaciones públicas o privadas con el propósito principal de dar atención a la población mediante los servicios de salud, educación, cultura, recreación, deportes, cementerios, abasto, seguridad e infraestructura.
- I** **Industria**
Permitir la instalación de todo tipo de industria, ya sea mediana o ligera, siempre y cuando cumplan con la Autorización en Materia Ambiental.
- EA** **Espacios Abiertos**
Deportivos, Parques, Plazas y Jardines
Zonas donde se realicen actividades de esparcimiento, deporte y de recreación. Los predios propiedad del Departamento del Distrito Federal que no se encuentren catalogados como reservas, seguirán manteniendo el mismo uso conforme lo señala el Art. 3º de la Ley de Desarrollo Urbano.
- AV** **Áreas Verdes de Valor Ambiental**
Bosques, Barrancas y Zonas Verdes
Zonas que por sus características constituyen elementos de valor del medio ambiente que se deben rescatar o conservar como barrancas, ríos, arroyos, chinampas, zonas arboladas, etc. Los predios propiedad del Departamento del Distrito Federal que no se encuentren catalogados como reservas, seguirán manteniendo el mismo uso conforme lo señala el Art. 5º de la Ley de Desarrollo Urbano.

3/25/* Número de Niveles / Porcentaje de Área Libre /
* Área de Vivienda Mínima, en su Caso

SUELO DE CONSERVACION

- RE** **Rescate Ecológico**
Son las zonas intermedias entre el área urbanizada que han perdido sus características originales y donde se presentan fuertes presiones para destinarse a los usos urbanos, se planean para usos extensivos que permitan su reforestación y restauración como espacios abiertos.
- PRA** **Producción Rural Agroindustrial**
Son las zonas con potencial para actividades agropecuarias por lo que los usos propuestos tienen como objetivo el fomento de éstas.
- PE** **Preservación Ecológica**
Son las zonas que por sus características e importancia en el equilibrio ecológico deberán ser conservadas, restauradas y manejadas con criterios que conlleven a su recuperación. Además de ser zonas boscosas y en algunos casos deforestadas, que deberán ser recuperadas y preservadas de la invasión de asentamientos, permitiendo solo actividades recreativas, deportivas y su explotación controlada.

DATOS GENERALES

- Limite Delegacional
- Limite del Distrito Federal
- + + + Línea de Conservación Ecológica
- Limite de Zonificación
- Limite de Área Natural Protegida
En este plano se señala la fecha de publicación del acuerdo respectivo en el Diario Oficial de la Federación.
- Limite de Zona Patrimonial
- Limite de Zona Histórica
- Vialidad Primaria
- ++++ FFCC
- Metro y Tren Ligero
- Área de Transferencia
- A B Norma de Ordenación Sobre Vialidad
- Programa Parcial
El uso del suelo de estas zonas se determina en el Programa Parcial correspondiente. En este plano se señala la fecha de publicación del acuerdo respectivo en el Diario Oficial de la Federación.

NOTAS PARTICULARES

- En la zona definida para el cono de aproximación del Aeropuerto se requerirá para la correspondiente autorización el Dictamen de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.
- Los predios donde será aplicable el Sistema de Transferencia de Potencialidad, se encuentran referidos en el cuadro 51 del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano.

DELEGACION:

GUSTAVO A. MADERO

