



上海市浦东新区周浦镇 16 号线 周浦东站周边地区城市设计

URBAN DESIGN FOR THE RELATED AREA
OF ZHOUPU EAST STATION OF METRO 16, PUDONG,
SHANGHAI

2015.11.12

AS&P

亚施德邦建筑与规划设计有限公司（法兰克福）
亚施德邦建筑设计咨询（上海）有限公司

AS&P - Albert Speer & Partner Gmbh | Frankfurt am Main
AS&P - Architects Consulting (Shanghai) Co., Ltd | Shanghai



Content 汇报框架

第一部分 项目解读
Understanding

第二部分 定位与策略
Orientation

第三部分 方案介绍
Urban Design

第四部分 核心区设计
Core Area Design



UNDERSTANDING

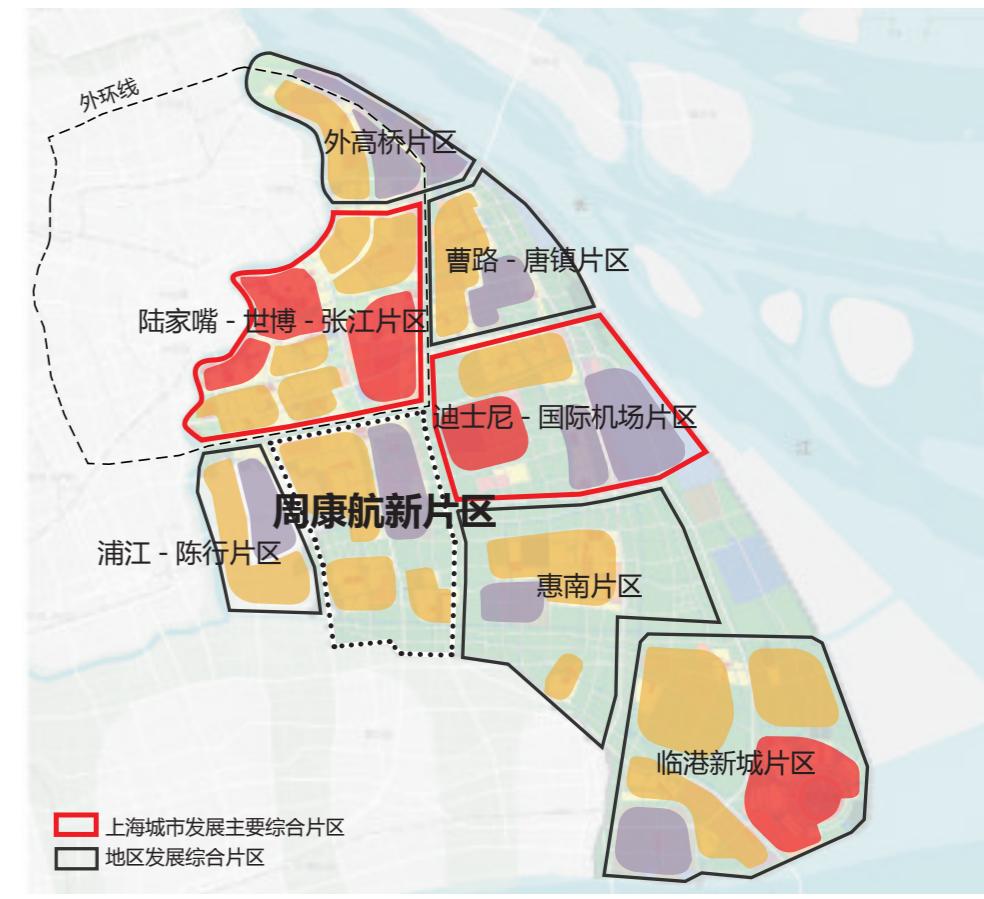
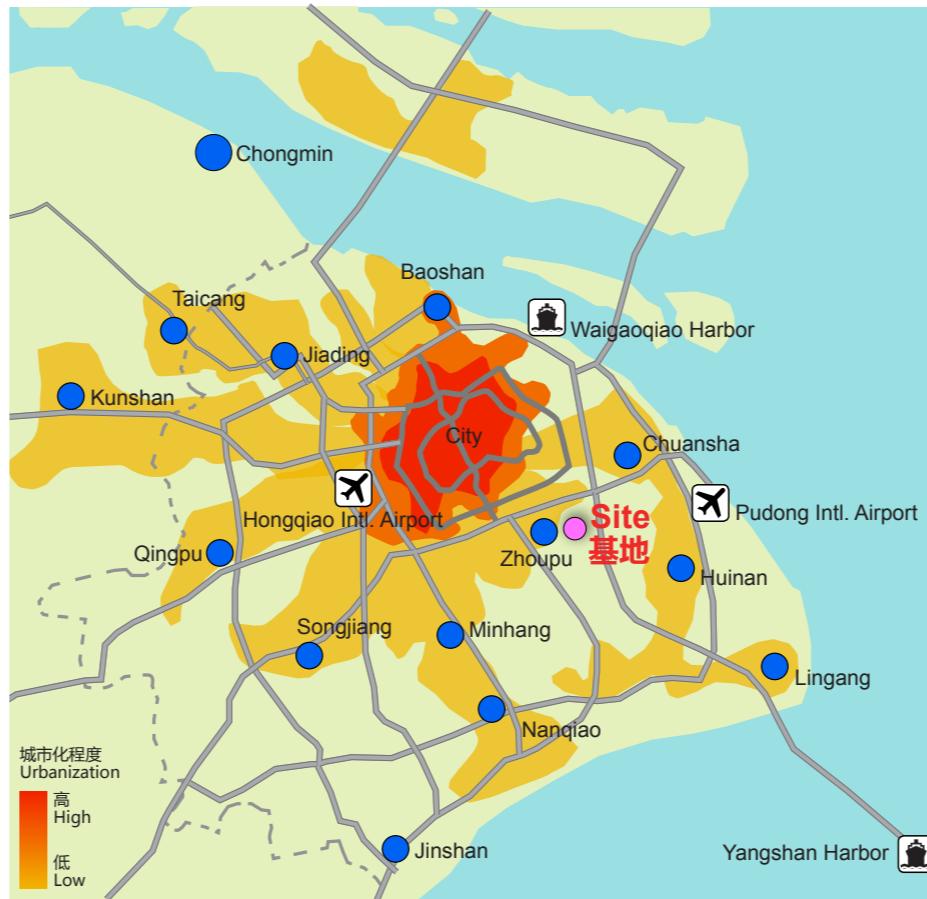
项目解读

LOCATION

区位解读

根据上位规划及策划研究，
本案的区域定位为：

周康航新地区中心



SITE

基地解读



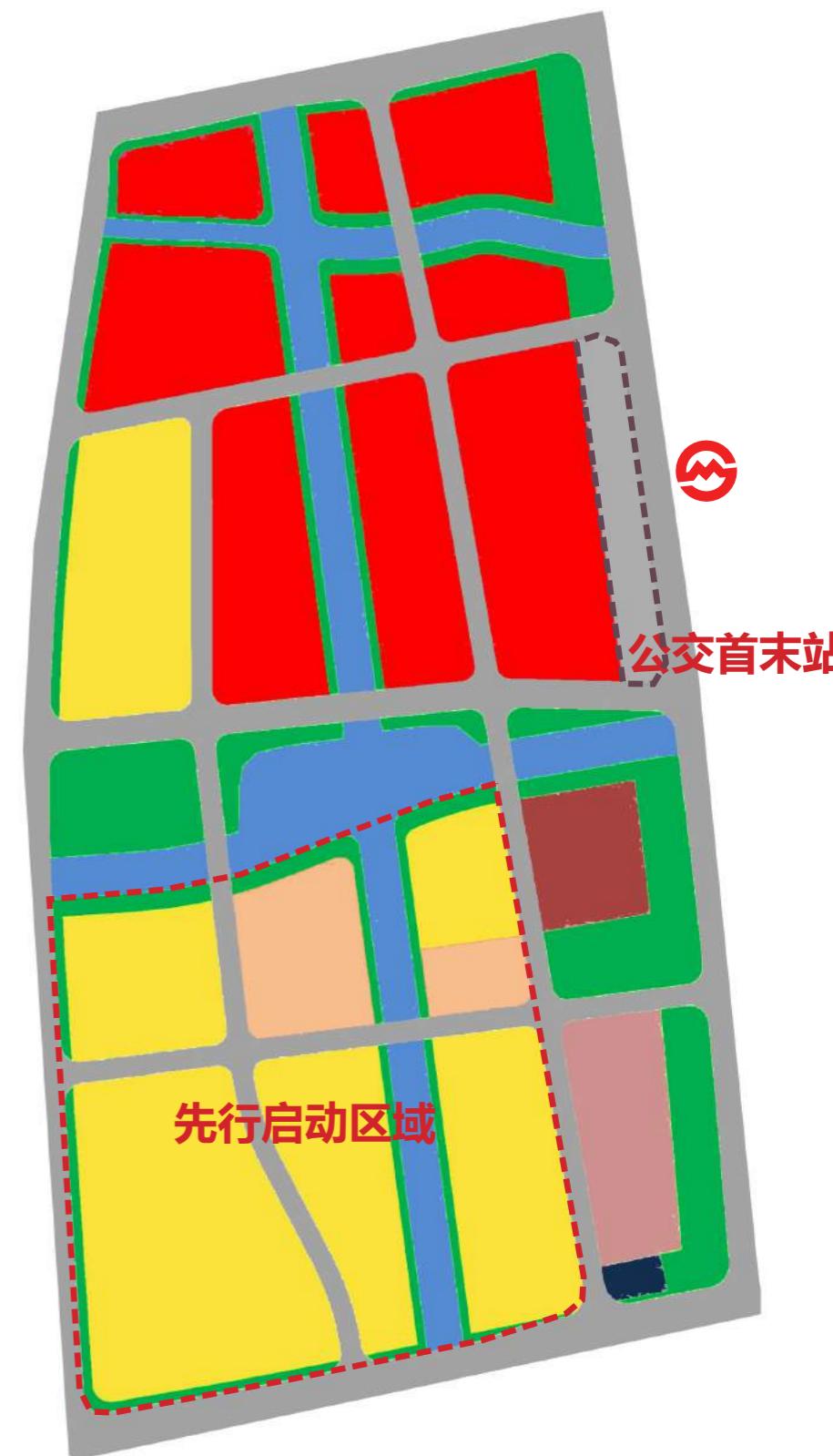
LIMITATION

限制条件解读

现状土地利用情况



控制性详细规划土地利用



控制性详细规划要点：

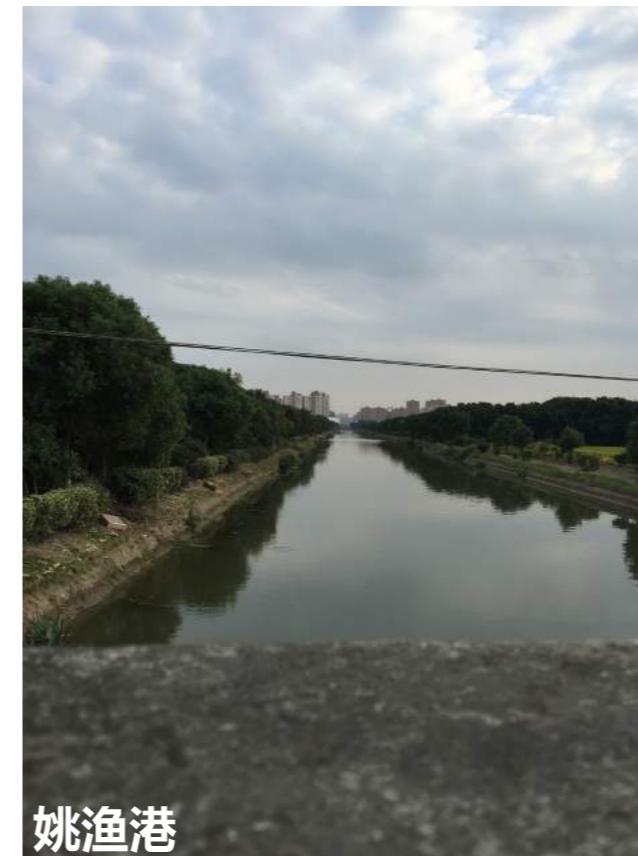
- 总体布局南居北商
- 规划蓝线对现状调整较大
- 设公交首末站一处

开发进度要求：

先行启动区域按控规条件
已启动土地出让相关程序

SITE PHOTO

基地照片





ORIENTATION & STRATEGY

定位与策略

周浦东慢生活健康城

AN IDEAL CITY

文化磁极**慢行街区****健康社区**

引入先进理念，突破传统思维，三方面的升级策略
功能，交通，空间



STRATEGY I

策略一

UNCTION

功能策略：高度复合

- 核心公共地块城市功能复合
 - 公共交通功能与公共服务功能复合
 - 立体空间上的功能复合



Figure: An ideal city model: a co-working system of urban space, traffic, human activity and nature (source: AS&P)

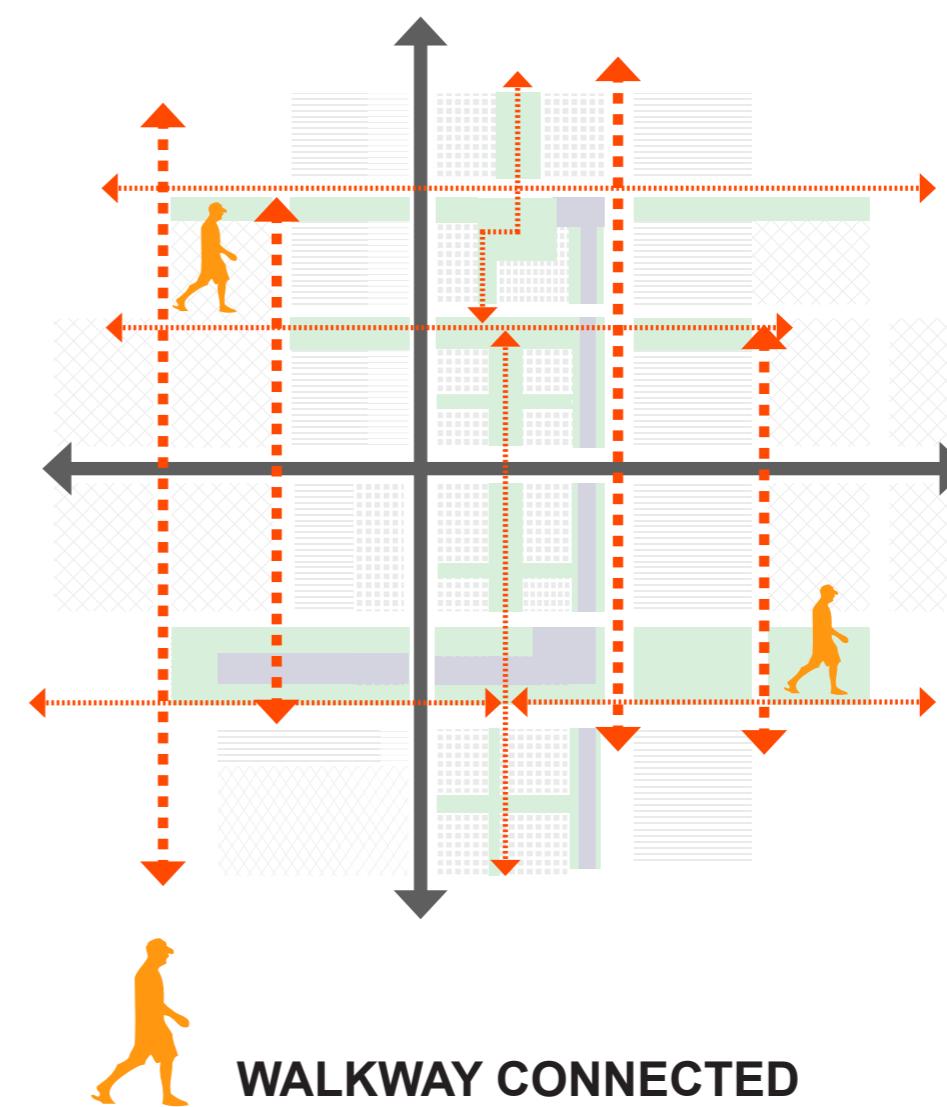
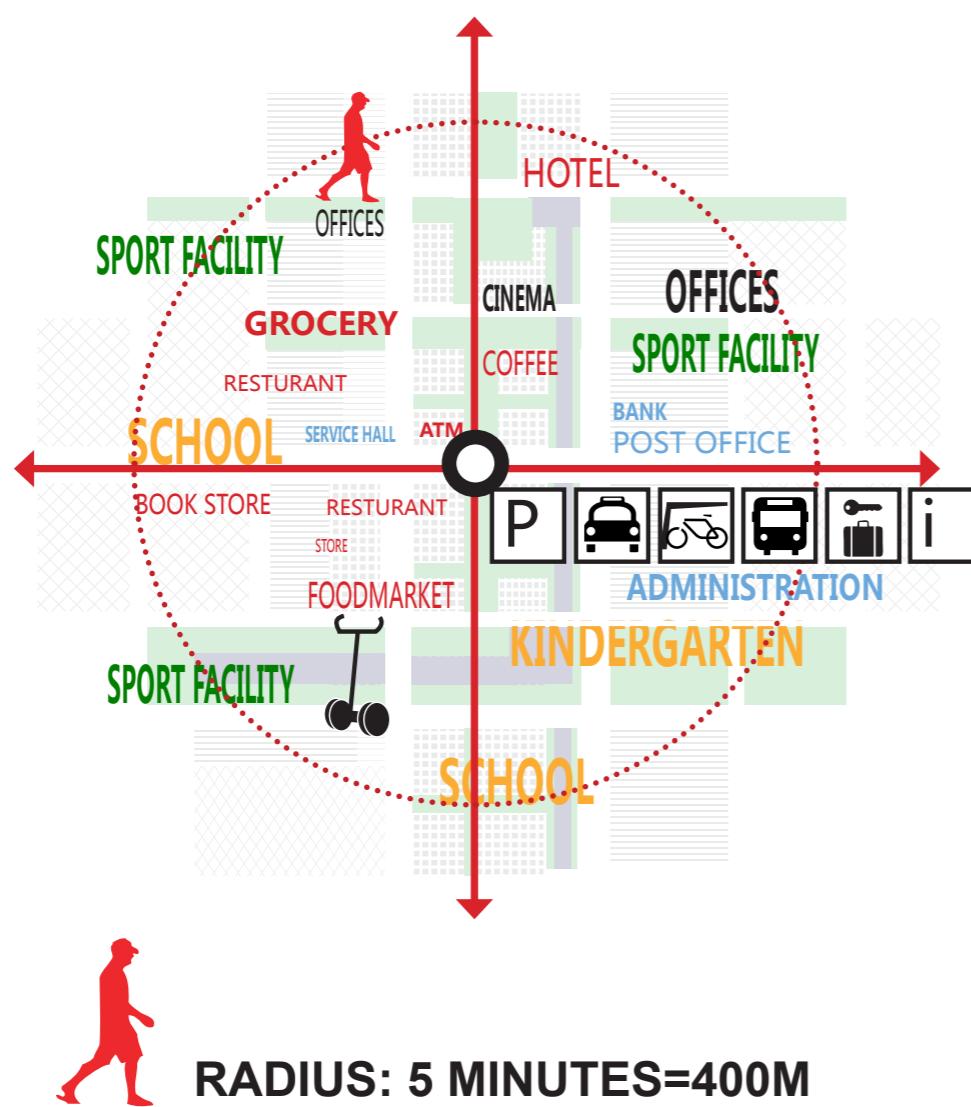
STRATEGY II

策略二

TRANSPORTATION

交通策略：步行优先

- 按 5 分钟步行圈配置日常设施
- 公共步行通廊网络串联居住区与公共设施
- 道路空间步行优先设计



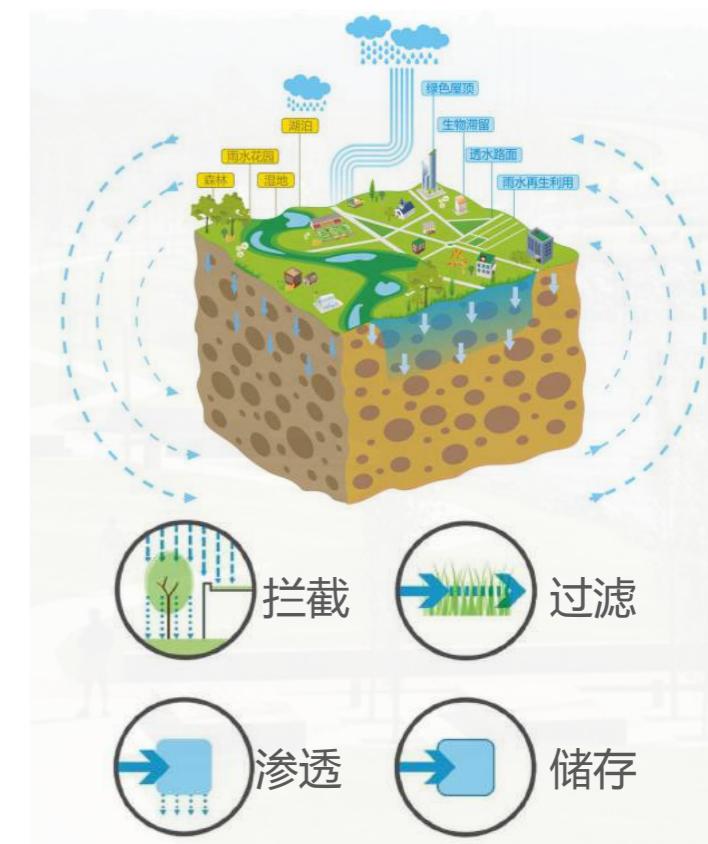
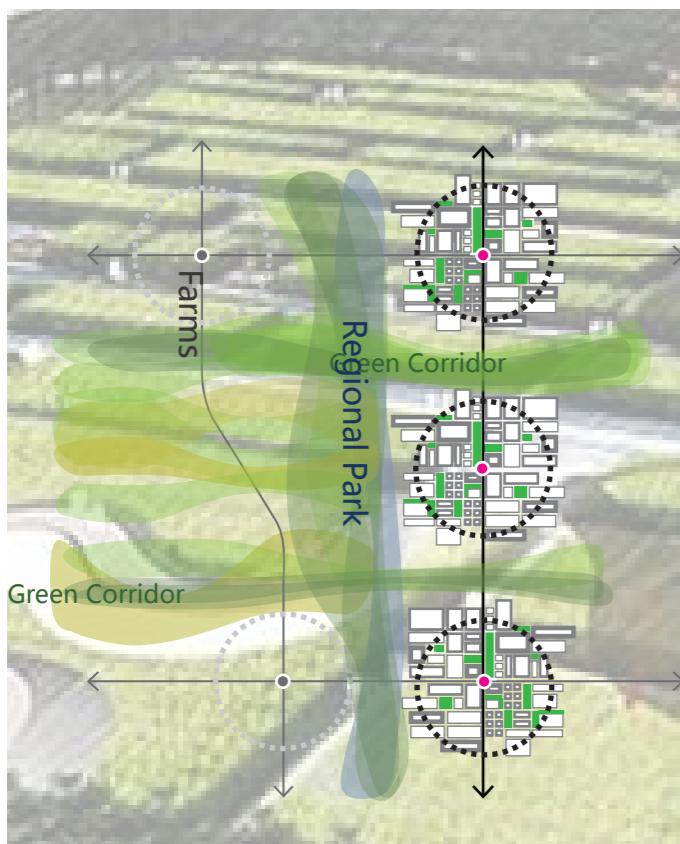
STRATEGY III

策略三

PACE

空间策略：人与自然优先

- 城市空间的四位一体：系统性 + 功能性 + 景观性 + 生态性
- 将生态湿地景观、都市农业景观融入城市空间
- 大而有度，小而精致，疏密结合



系统性

+

功能性

+

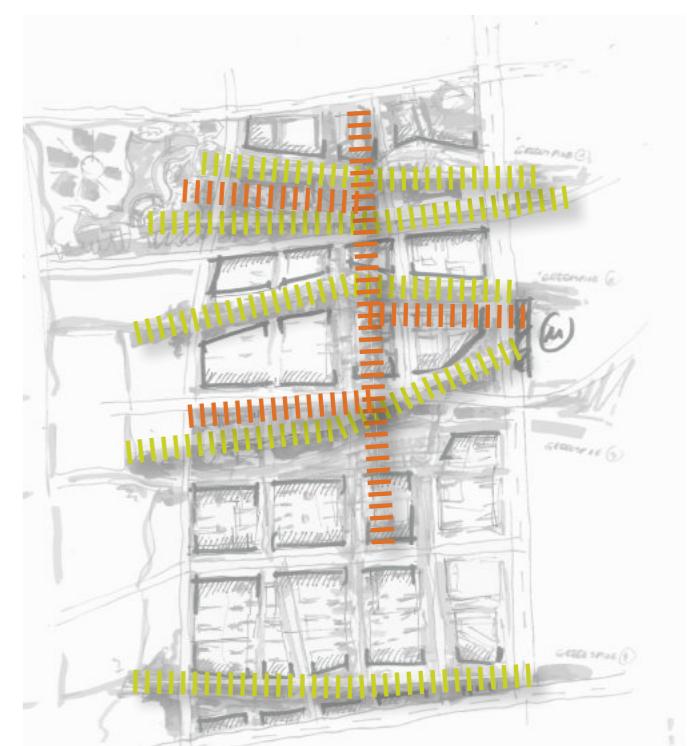
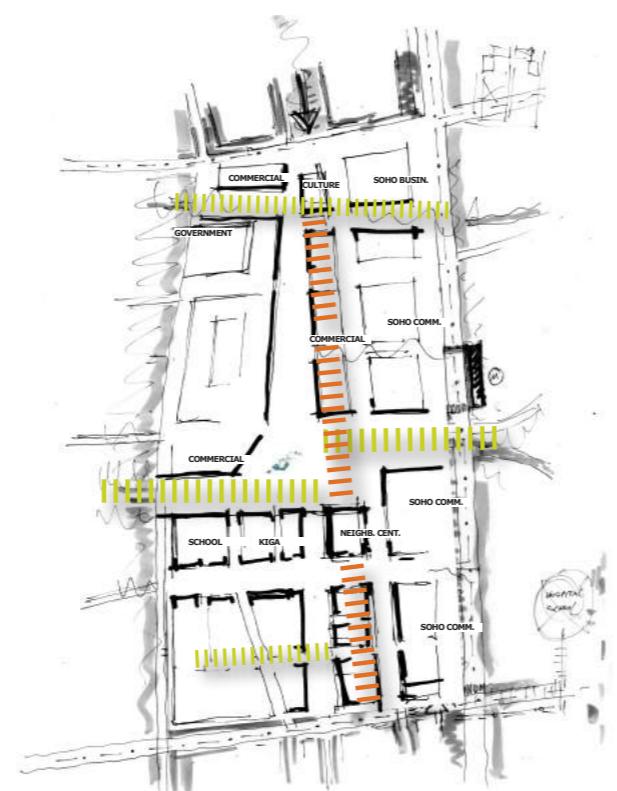
景观性

+

生态性

DESIGN PROCESS

方案优选



比较方案
ALTERNATIVE OPTION

中选方案
SELECTED OPTION

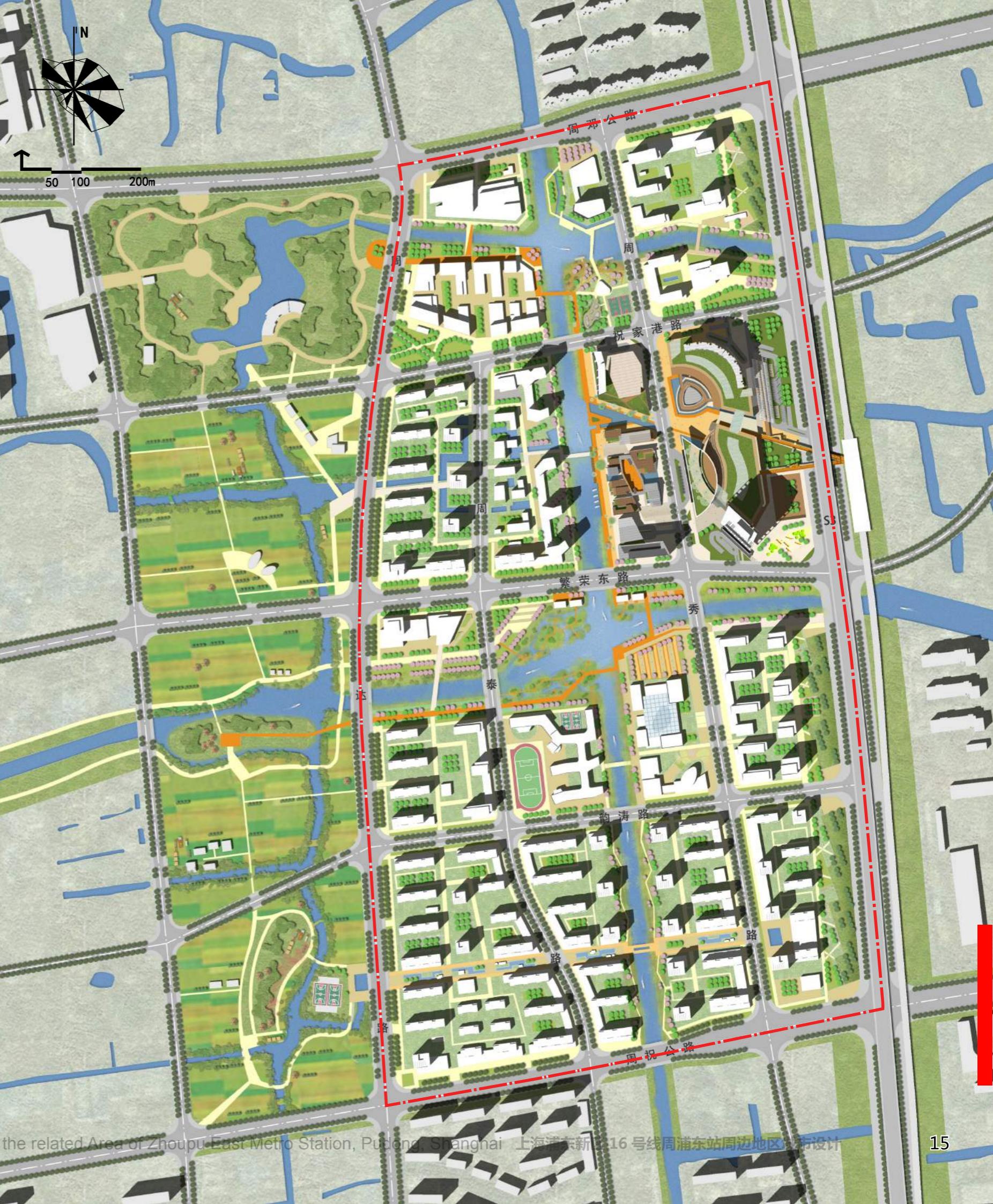
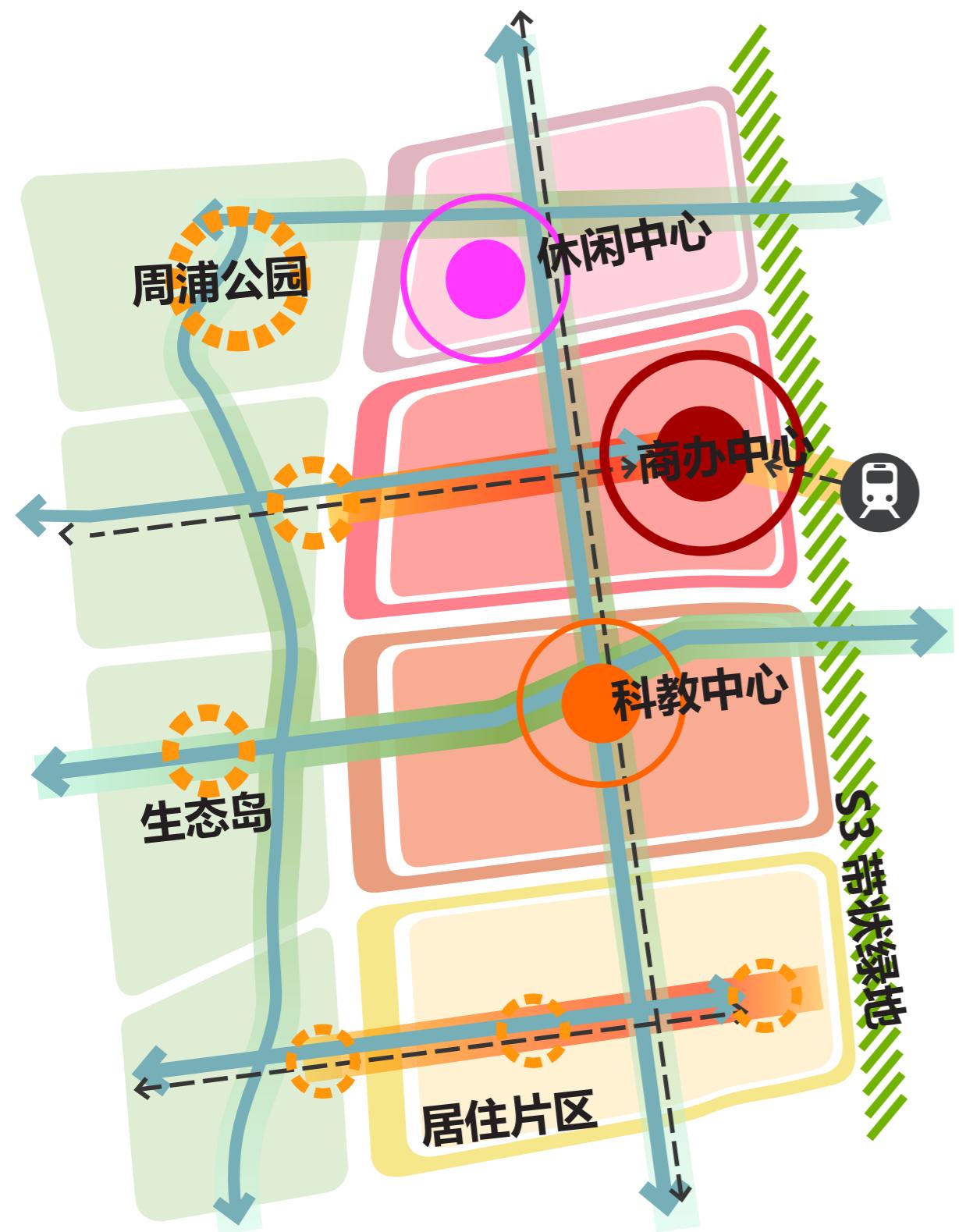


URBAN DESIGN

总体城市设计优化

MASTER PLAN

总平面



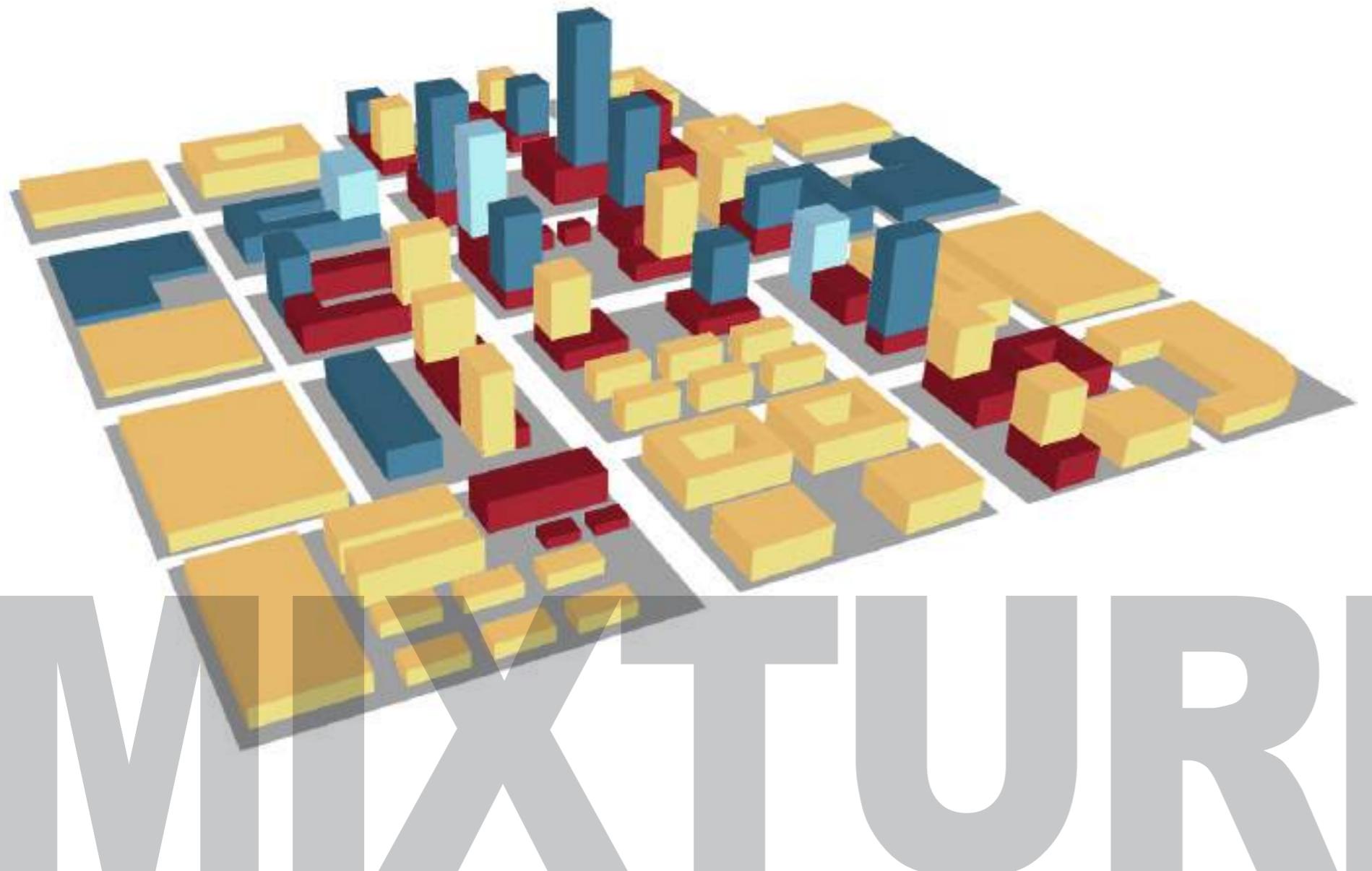
Urban Design for the related Area of Zhoupu East Metro Station, Pudong, Shanghai 上海浦东新线16号线周浦东站周边地区设计

BIRD-EYE VIEW

总体鸟瞰



Urban Design for the related Area of Zhoupu East Metro Station, Pudong, Shanghai 上海浦东新区 16 号线周浦东站周边地区城市设计

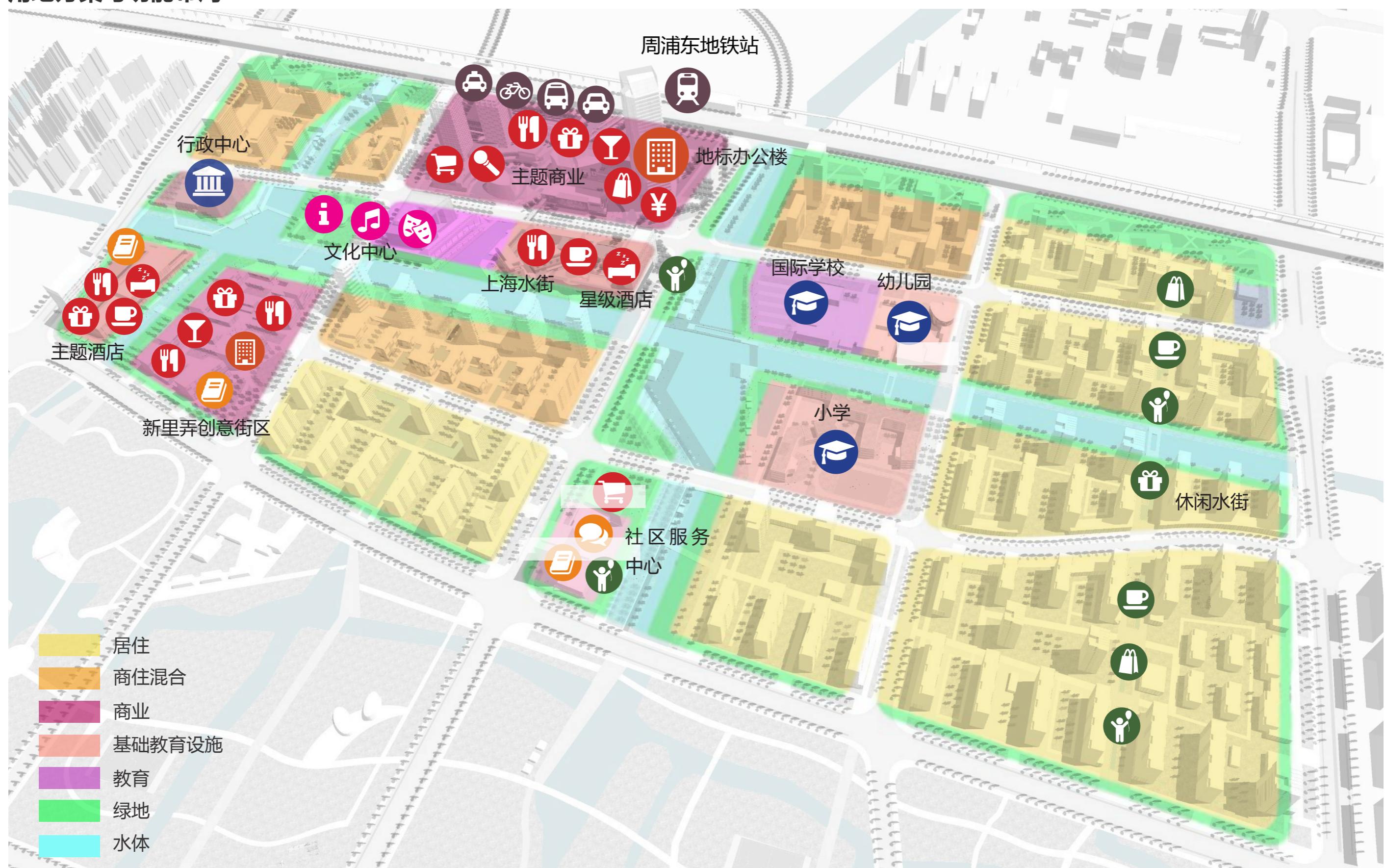


MIXTURE

FUNCTION
F 功能优化

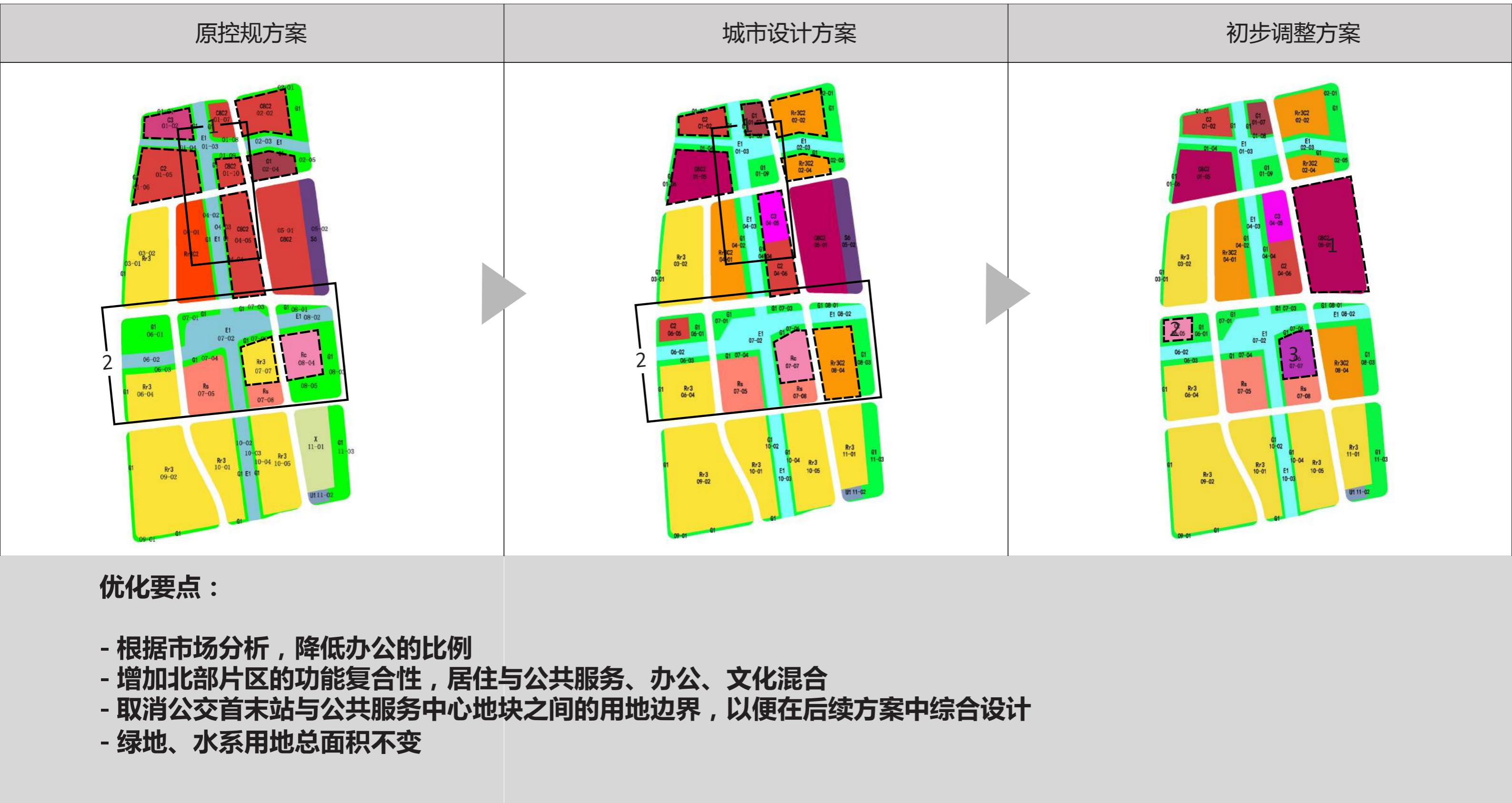
LAND USE & FUNCTION

用地方案与功能布局



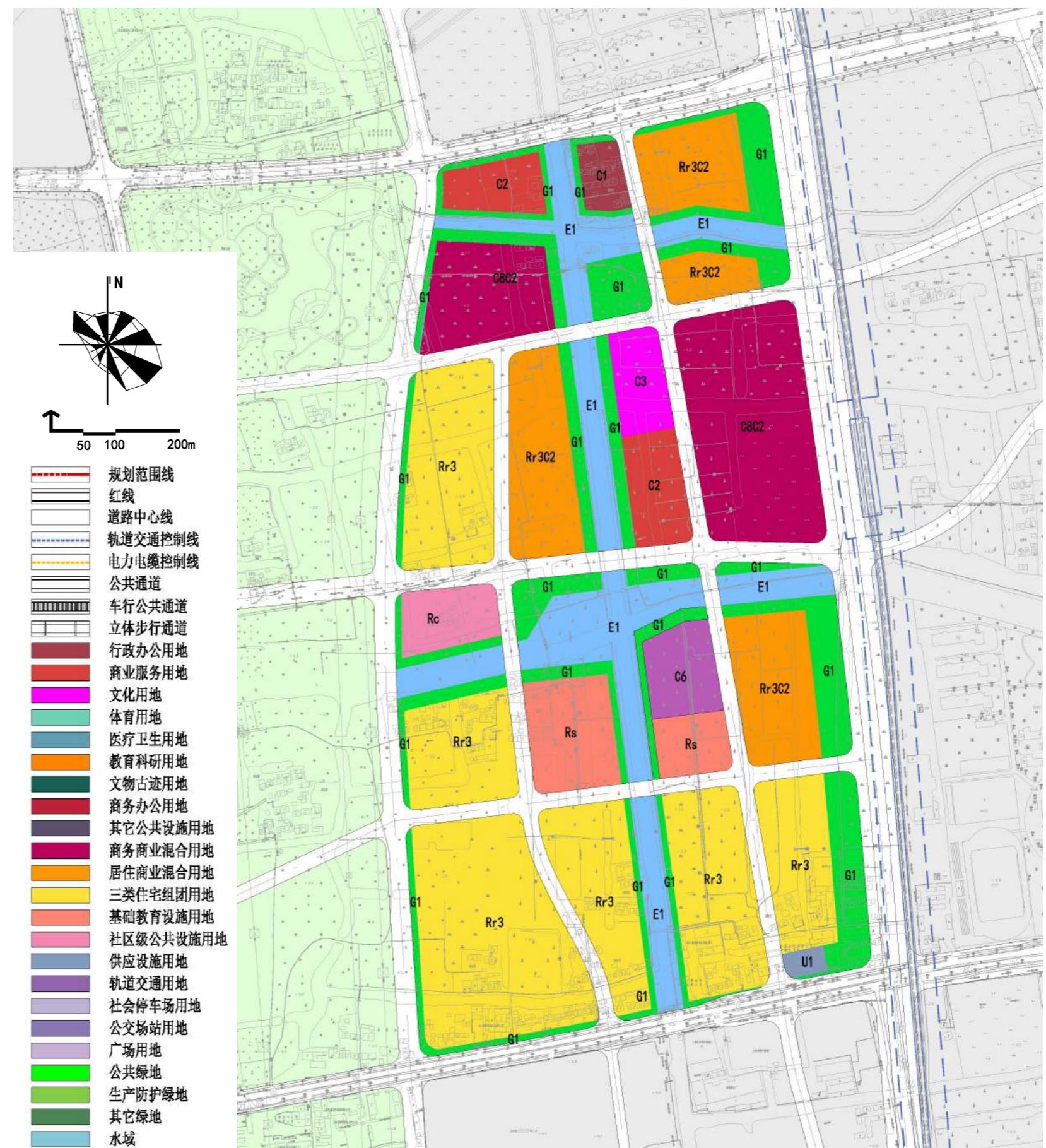
LAND USE

用地调整建议



LAND USE & FUNCTION

用地方案与功能布局



LAND USE

用地调整建议

用地性质	用地面积				占建设用地面积比例				建筑面积							
	(公顷)				(%)				(万平方米)							
	原控规	原城市设计		初步调整方案		原控规	原城市设计		初步调整方案		原控规	原城市设计		初步调整方案		
		用地面积	差值	用地面积	差值		%	差值	%	差值		建筑面积	差值	建筑面积	差值	
居住用地 (R)	29.80	38.54	8.74	38.22	29.48	33.9%	43.8%	9.9%	43.5%	9.6%	49.67	62.71	13.04	62.15	12.48	
其中	住宅商业混合用地 (C2Rr3)	0.00	9.08	9.08	9.08	9.08	0.0%	10.3%	10.3%	10.3%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	住宅组团用地 (Rr3)	24.81	24.58	-0.23	24.37	-0.44	28.2%	28.0%	-0.3%	27.7%	-0.5%	45.00	57.81	12.81	57.44	12.44
	其中 三类住宅组团用地 (Rr3)	24.81	24.58	-0.23	24.37	-0.44	28.2%	28.0%	-0.3%	27.7%	-0.5%	45.00	57.81	12.81	57.44	12.44
	社区级公共服务设施用地 (Rc)	1.81	1.70	-0.11	1.38	-0.43	2.1%	1.9%	-0.1%	1.6%	-0.5%	1.80	2.04	0.24	1.66	-0.14
	基础教育设施用地 (Rs)	3.18	3.18	0	3.39	0.21	3.6%	3.6%	0.0%	3.9%	0.2%	2.86	2.86	0.00	3.05	0.19
	其中 小学用地 (Rs4)	2.32	2.32	0	2.32	0	2.6%	2.6%	0.0%	2.6%	0.0%	2.09	2.09	0.00	2.09	0.00
	幼托用地 (Rs6)	0.86	0.86	0	1.07	0.21	1.0%	1.0%	0.0%	1.2%	0.2%	0.77	0.77	0.00	0.96	0.19
公共设施用地 (C)	19.09	13.31	-5.78	14.12	-4.97	21.7%	15.1%	-6.6%	16.1%	-5.7%	39.63	34.06	-5.57	33.24	-6.39	
其中	行政办公用地 (C1)	1.16	0.72	-0.44	0.72	-0.44	1.3%	0.8%	-0.5%	0.8%	-0.5%	2.32	2.15	-0.17	2.15	-0.17
	商业服务业用地 (C2)	9.59	3.42	-6.17	2.74	-6.85	10.9%	3.9%	-7.0%	3.1%	-7.8%	19.18	10.46	-8.72	9.64	-9.54
	文化用地 (C3)	1.31	1.31	0	1.31	0	1.5%	1.5%	0.0%	1.5%	0.0%	2.00	2.61	0.61	2.61	0.61
	教育科研用地 (C6)	0.00	0.00	0	1.49	1.49	0.0%	0.0%	0.0%	1.7%	1.7%	0.00	0.00	0.00	1.79	1.79
	商办混合用地 (C8C2)	7.04	7.86	0.82	7.86	0.82	8.0%	8.9%	0.9%	8.9%	0.9%	16.13	18.84	2.71	18.84	2.71
道路广场用地 (S)	22.19	22.19	0	22.19	0	25.2%	25.2%	0.0%	25.2%	0.0%						
其中	道路用地 (S1)	20.31	20.31	0	20.31	0	23.1%	23.1%	0.0%	23.1%	0.0%					
	综合交通枢纽用地 (S6)	1.88	1.88	0	1.88	0	2.1%	2.1%	0.0%	2.1%	0.0%					
市政公用设备用地 (U)	0.26	0.26	0	0.26	0	0.3%	0.3%	0.0%	0.3%	0.0%						
绿地 (G)	13.93	13.64	-0.29	13.15	-0.78	15.8%	15.5%	-0.3%	15.0%	-0.9%						
其中 公共绿地 (G1)	13.93	13.64	-0.29	13.15	-0.78	15.8%	15.5%	-0.3%	15.0%	-0.9%						
城市发展备置用地	2.67		-2.67		-2.67	3.0%	0.0%	-3.0%	0.0%	-3.0%						
建设用地总面积	87.94	87.94	0	87.94	0.00	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%	0.0%						
水域 (E1)	10.50	10.50	0	10.50	0.00											
规划范围总用地	98.44	98.44	0	98.44	0											
规划总建筑面积											89.30	96.77	7.47	95.39	6.09	

PUBLIC USES

公共功能业态布局



KEY PROJECTS 核心项目及特色文化项目

独立用地的综合群众文化中心
(剧场 + 展览展示 + 阅读 + 群众艺术课堂等)



与创意办公、创意商业街区结合的自由形式文化空间



文化磁极 多种形式的文化导入

多样的出行方式

周浦东地铁站



与商业综合体结合的展览展示、演艺空间



与社区服务结合的市民文化艺术活动空间



EXISTING SITUATION

现状情况

Zhoudeng RD.
周邓公路

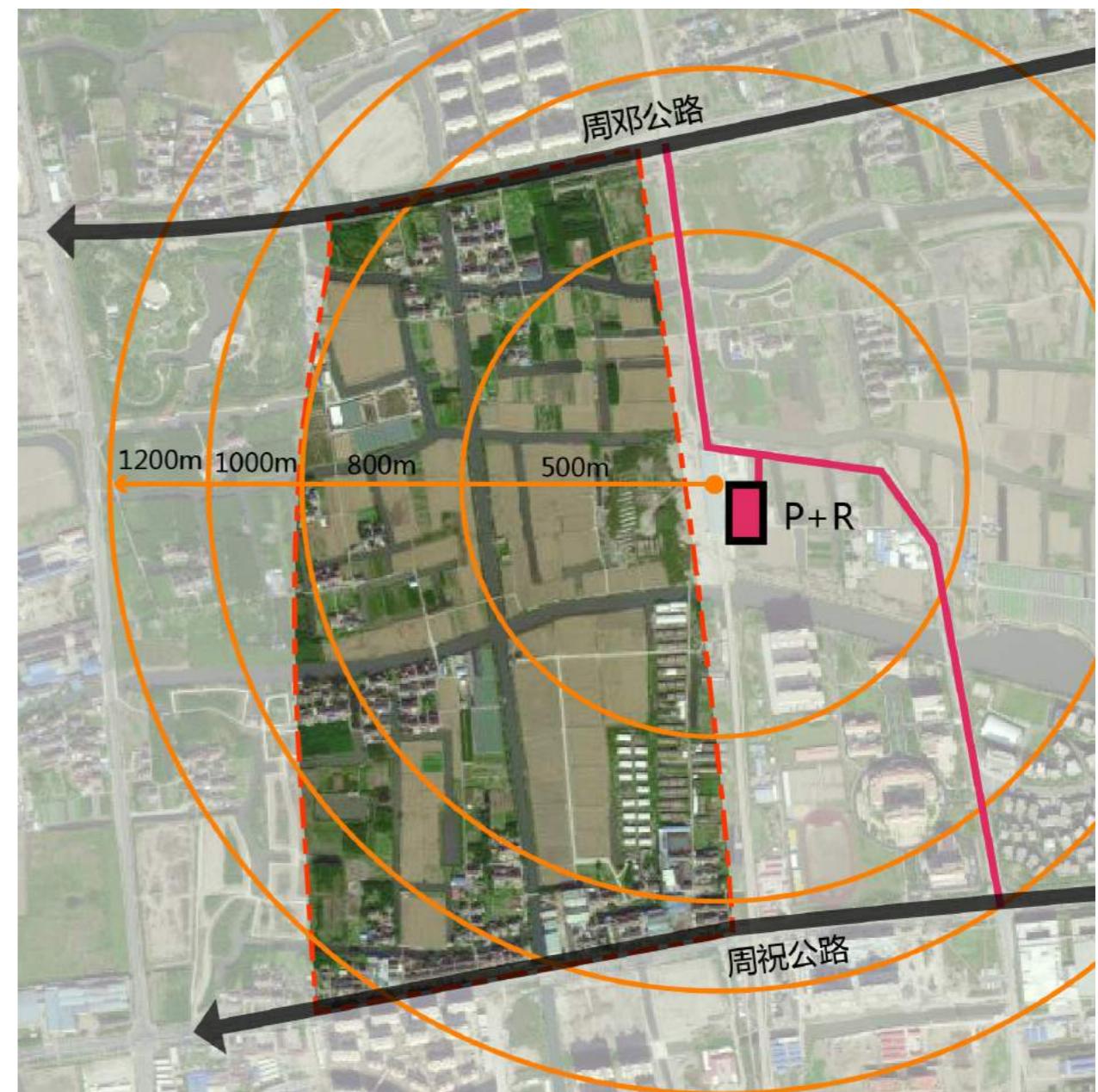


Zhouzhu RD.
周祝公路



现状交通情况

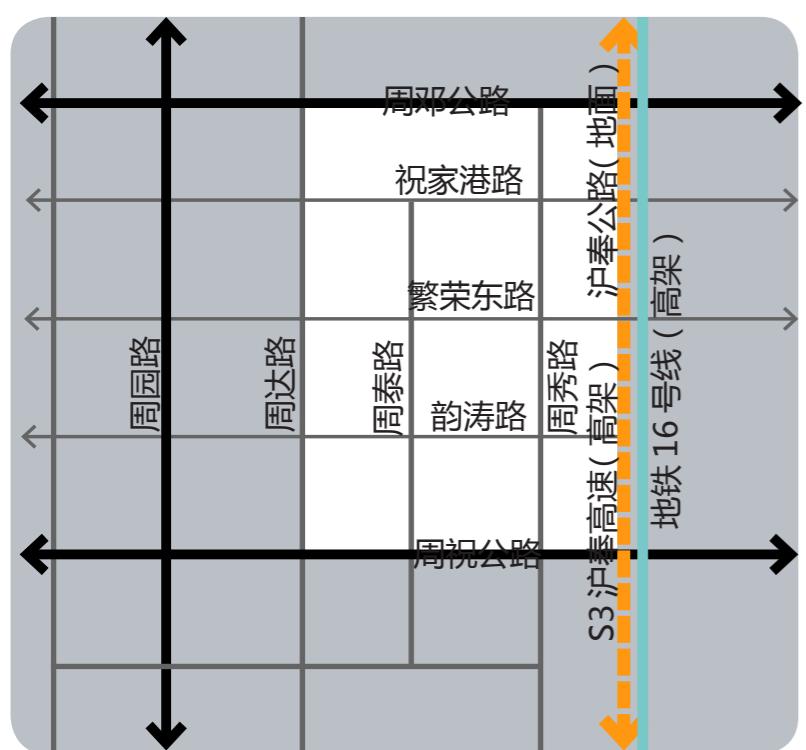
- 道路交通：基地内部主要为村建道路。外围在南北西各有一条道路，北侧的周邓公路及南侧的周祝公路均为重要的区域联系道路。
- 现状地铁站：16号线周浦东站点位于基地东部，站体为地上两层建筑，地面为站厅，二层为站台，车站四个出入口均设于地面，站前设地面P+R停车场。基地大部在地铁站为圆心半径800米的步行可达范围内。



NETWORK

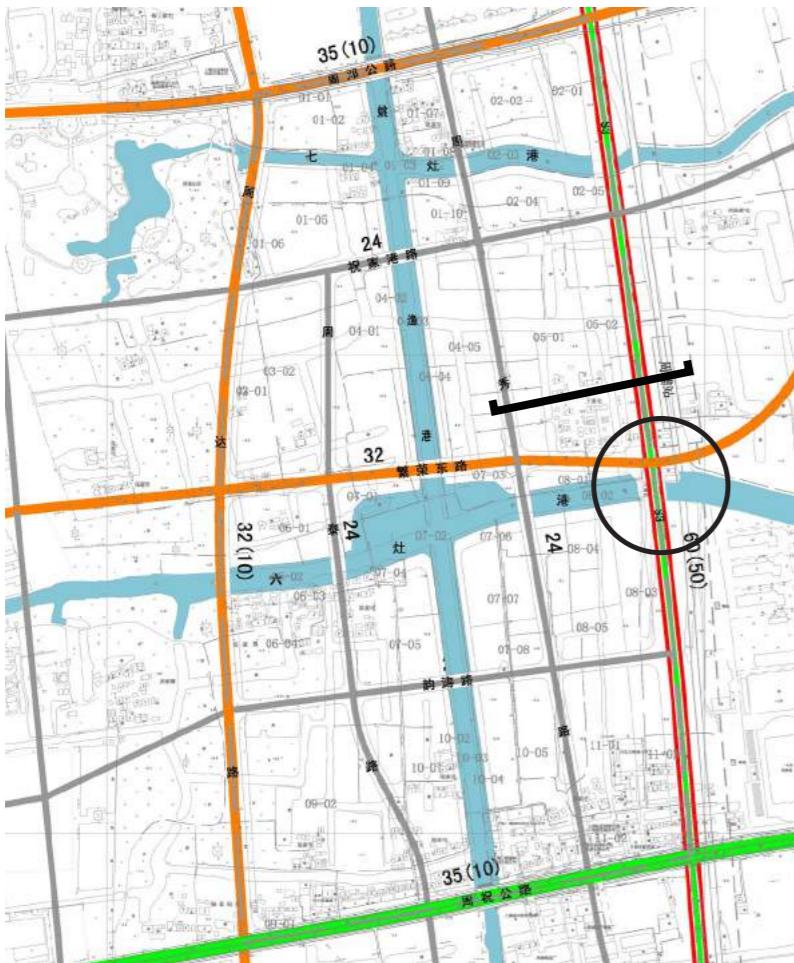
区域路网

- 目前本区内对外联系道路主要依靠周邓公路和周祝公路
- S3 沪奉高速的规划假设对本区域将造成重大影响



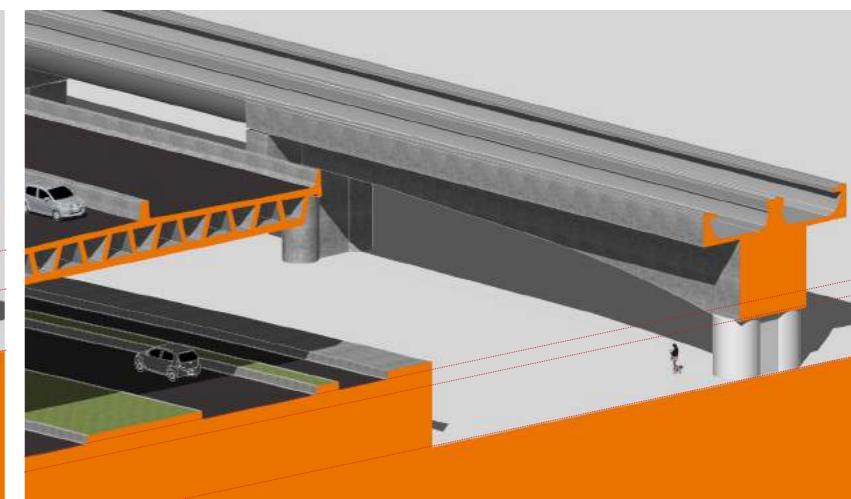
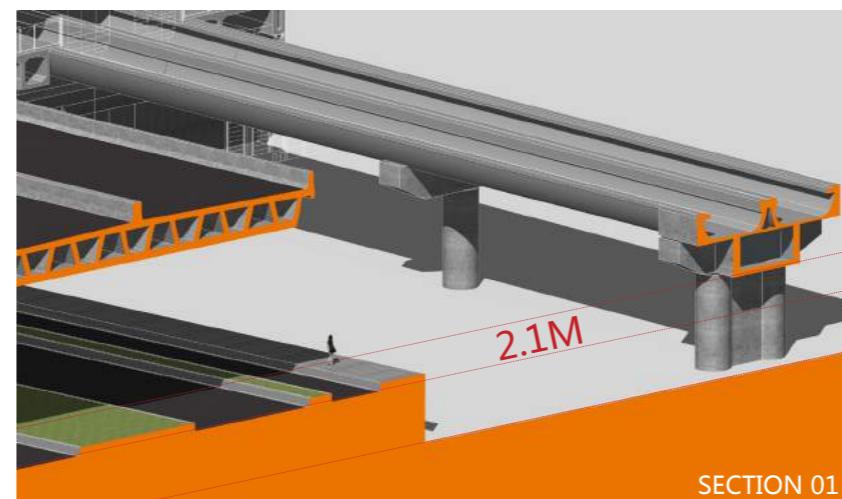
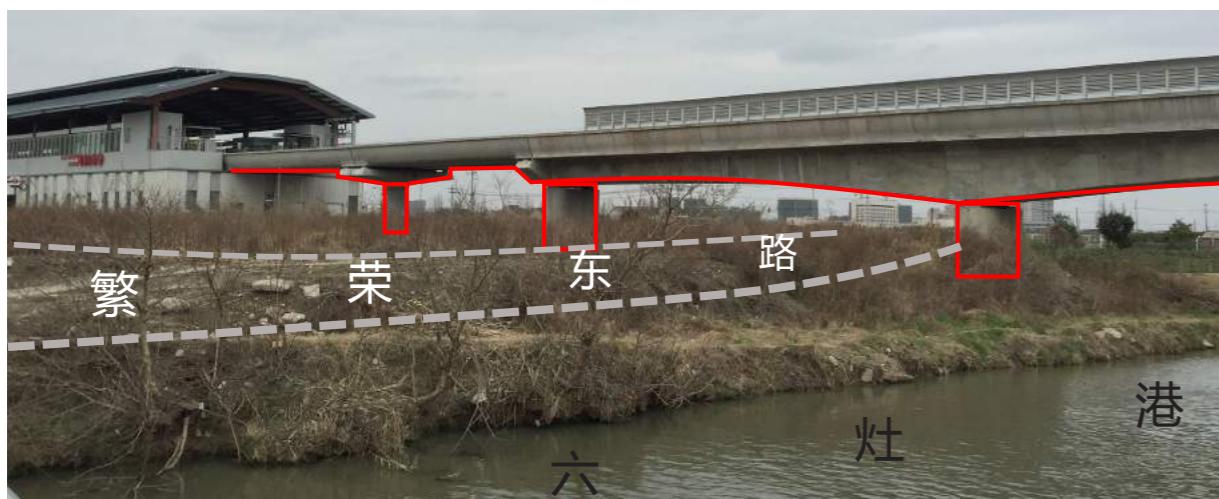
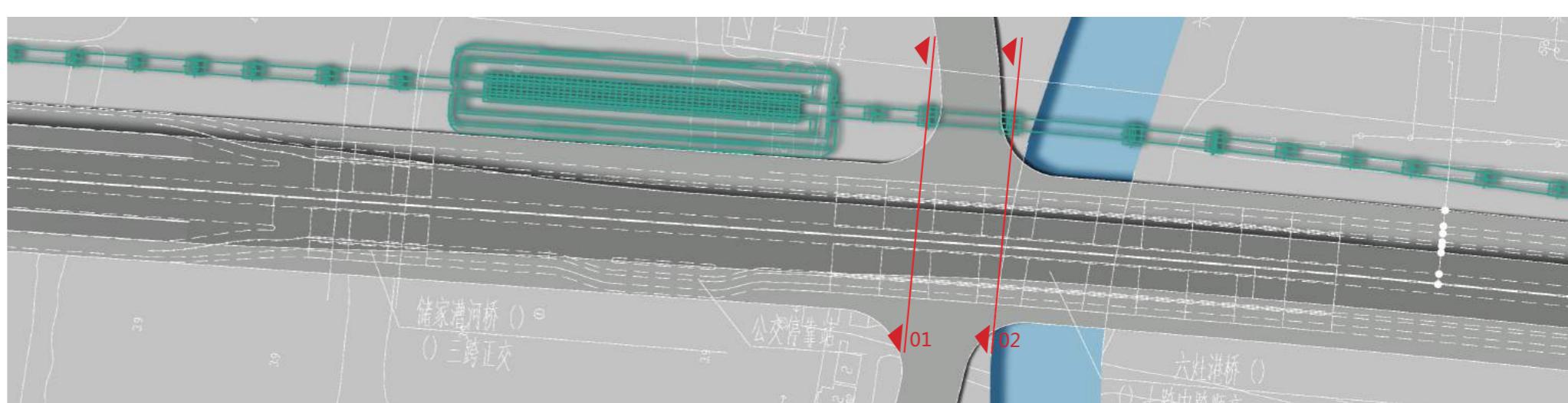
HIERARCHY

道路等级



建筑限高 80 米

综合体地块 - 公交首末站 -S3- 周浦东站剖面示意

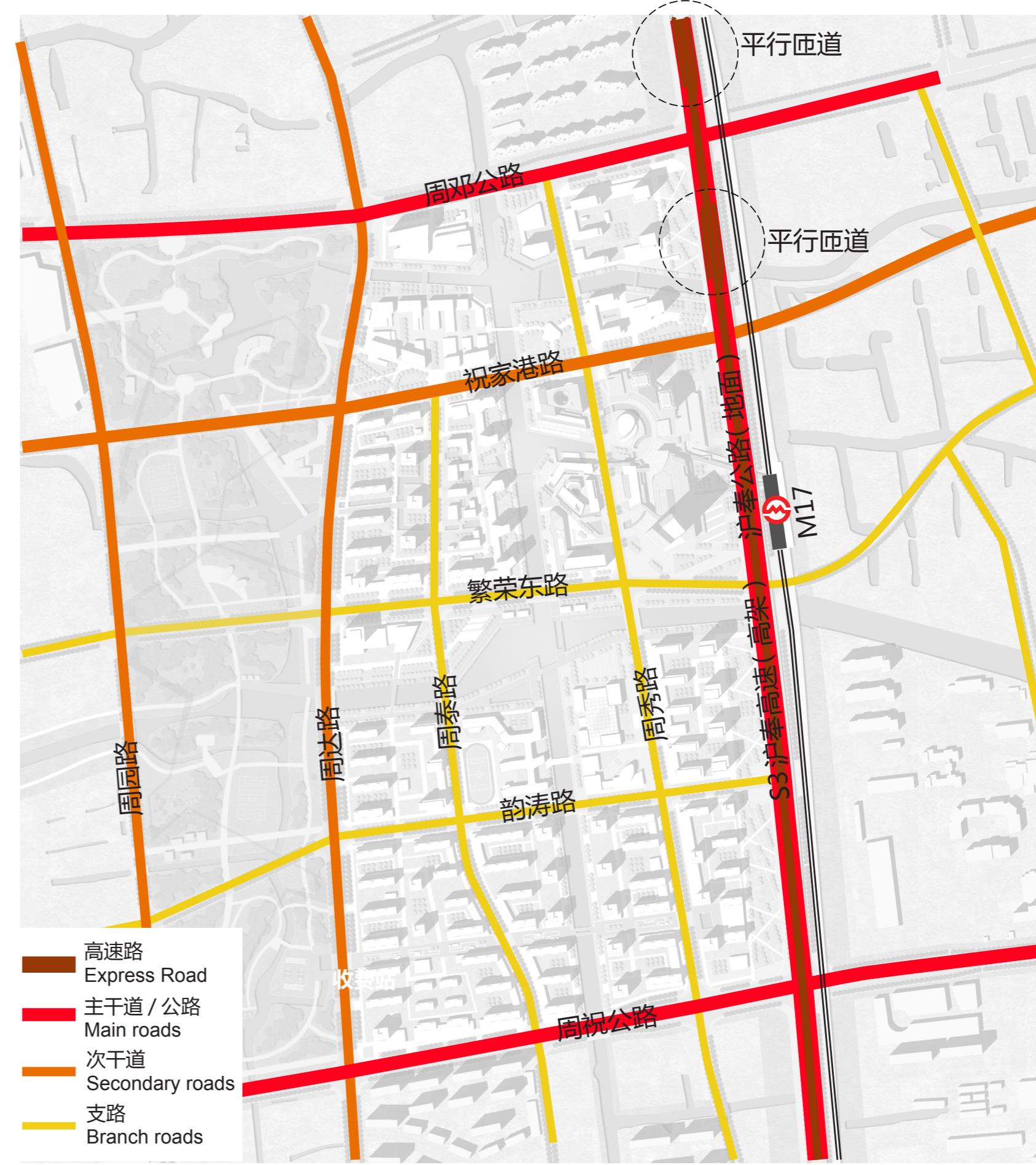


HIERARCHY

道路等级

- 建议降低繁荣东路等级为支路，平接 S3 高速辅道，医药园区一侧步行道路连通，机动车绕行

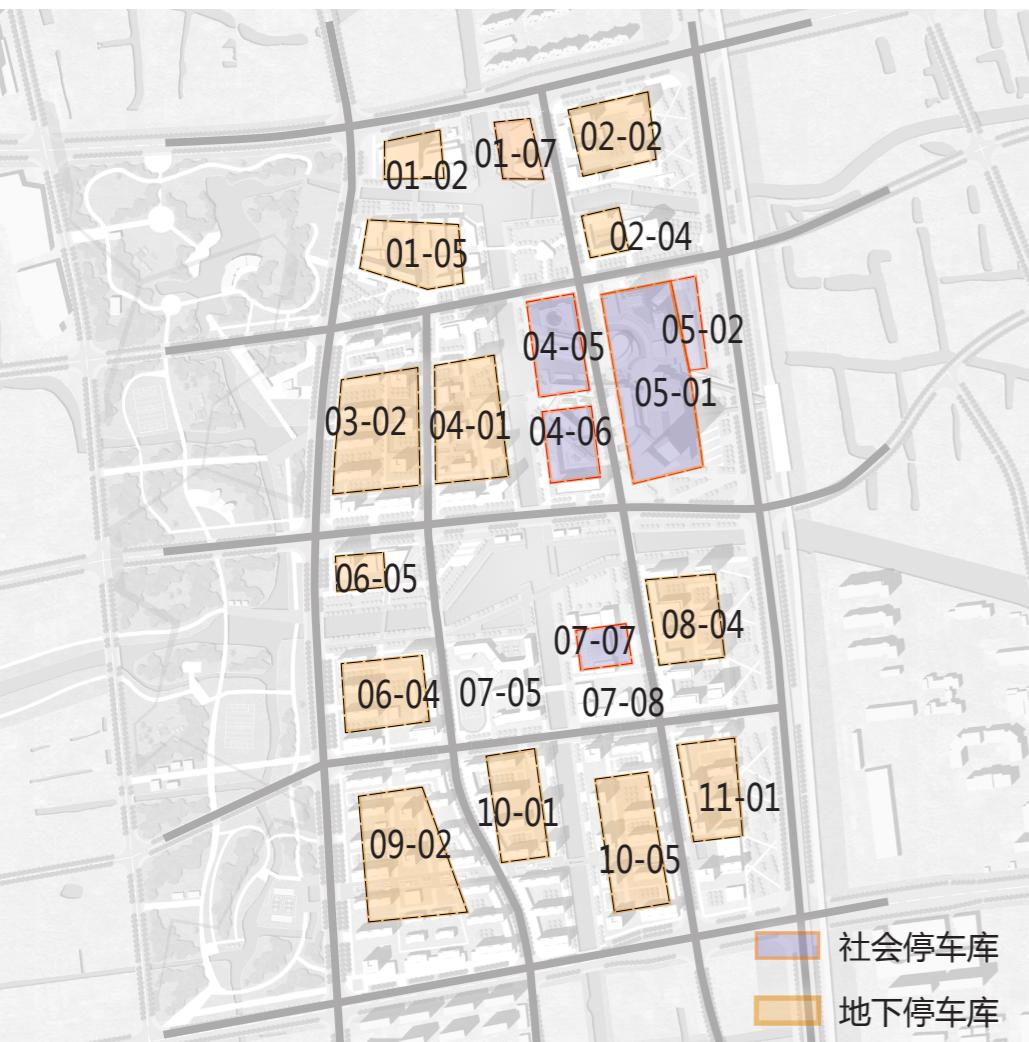
- 提高祝家港路等级为次干道



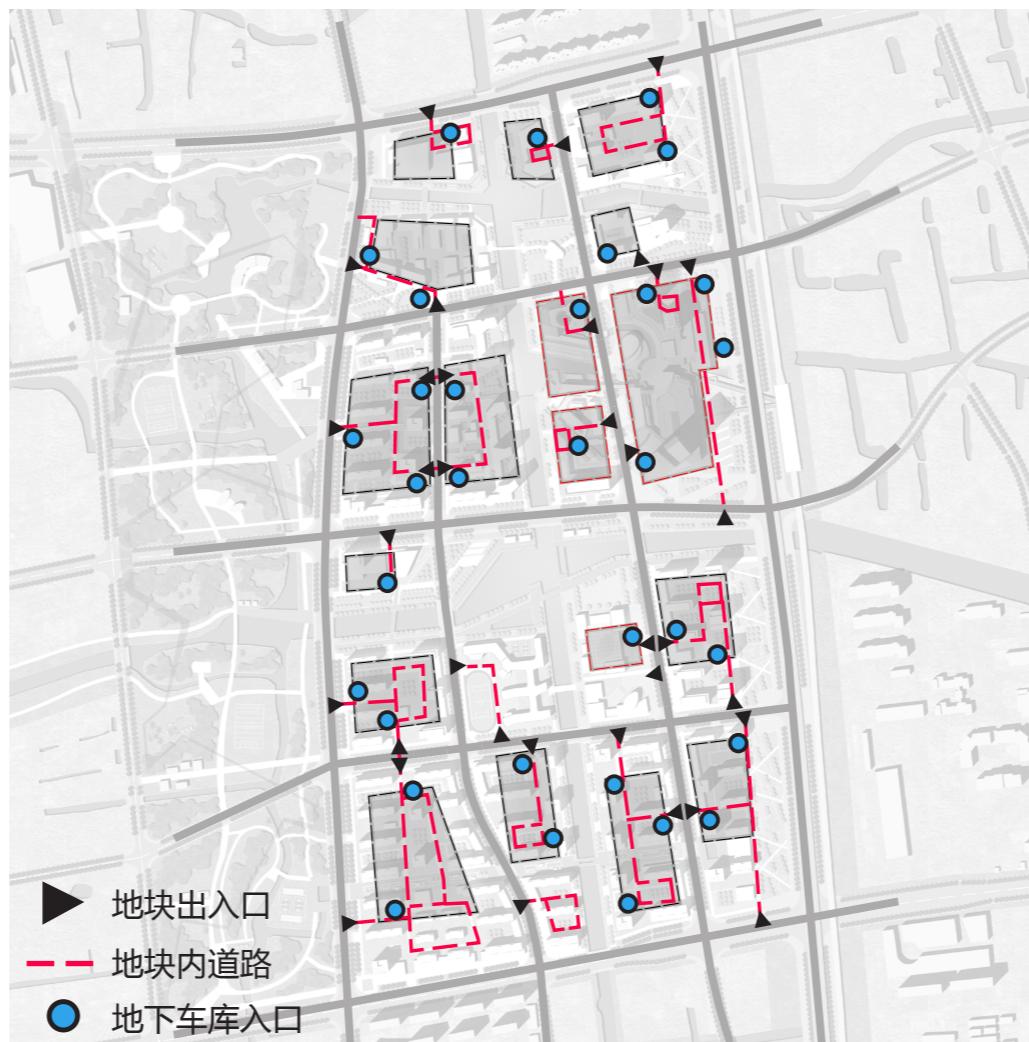
PARKING & INBLOCK TRAFFIC

静态交通及地块内部交通组织

静态交通组织



地块内部交通组织



沿路临时停车



分地块停车量及地下停车面积估算

地块编号		01-02	01-05	01-07	02-02	02-04	03-02	04-01	04-05	04-06	05-01	05-02	06-04	06-05	07-05	07-08	08-04	09-02	10-01	10-05	11-01	合计	
用地性质代码	原控规	C3	C2	C8C2	C8C2	C1	Rr3	C2Rr3	C8C2	—	C8C2	S6	Rr3	—	Rs4	Rr3	Rs6	Rc	Rr3	Rr3	X		
	设计方案	C2	C8C2	C1	C2Rr3	C2Rr3	Rr3	C2Rr3	C3	C2	C8C2	S6	Rr3	C2	Rs4	Rc	Rs6	C2Rr3	Rr3	Rr3	Rr3		
用地面积(公顷)	原控规	1.31	3.18	0.79	2.04	1.16	4.19	3.44	3.18	—	4.95	1.88	2.61	—	2.33	1.52	0.85	1.81	7.63	3.27	3.87	2.67	
	设计方案	1.20	2.90	0.72	2.16	0.98	4.19	3.12	1.31	1.54	4.95	1.88	3.00	0.81	2.33	1.70	0.86	2.82	7.63	3.27	3.87	2.67	
容积率	原控规	1.2	1.8	2.0	2.0	2.0	1.8	2.0	2.2	—	2.5	—	1.8	—	0.9	1.8	0.9	1.0	1.8	1.8	1.8	—	
	设计方案	2.0	1.2	3.0	1.8	1.8	1.8	2.0	2.0	2.5	3.1	—	1.8	1.2	0.9	1.2	0.9	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	
建筑面积(万平方米)	原控规	1.57	5.72	1.58	4.08	2.32	7.54	6.88	7.00	—	12.38	—	4.70	—	2.10	2.74	0.77	1.81	13.73	5.89	6.97	—	89.30
	设计方案	2.40	3.48	2.16	3.89	1.76	7.54	6.24	2.62	3.85	15.35	—	5.40	0.97	2.10	2.04	0.77	5.08	13.73	5.89	6.97	4.81	97.04
停车数(辆)	原控规	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	设计方案	120	350	130	220	100	420	350	330	190	1530	500	300	50	30	90	20	280	760	330	390	270	6760
地下停车面积(万平方米)	设计方案	0.43	1.26	0.47	0.70	0.32	1.34	1.12	1.19	0.68	5.51	1.80	0.96	0.18	—	0.29	—	0.90	2.43	1.06	1.25	0.86	22.75

6760*：停车总量，含公交枢纽用地 P+R 停车位 500 个。

GREEN TRANSPORTATION

绿色交通和人性化设计

- 地面停车场应与景观绿化相结合，并采用透水路面
- 提高电动汽车车位占比
- 从街区外围进入地下车库
- 倡导停车场地的分时高效使用，服务于商业设施的停
- 车位可与居住所需的停车位结合设置**
- 体现人性化的细节设计

植草砖



透水材料



透水路面
Permeable Pavement

与公交车结合的自行车设施



具有挡雨及防盗功能的自行车停放设施



适量提高电动汽车停车位占比



为特殊人群设置的优先级停车位



体现人性化的细节设计
Details of humanity



E-CAR SHARING SYSTEM

静态交通与电动汽车分时租赁的结合

Action 1 ► 以居住组团分区，形成 500 米左右的服务半径。

电动汽车租赁系统，可以满足居民的日常通勤以及外出旅行的需求。租赁点分布基本满足了居民 500 米的服务半径，使用极为方便。

电动汽车租赁点车位：居住组团内，设置 2-4 个车位。车位处设有多功能充电桩，车位颜色区别于普通车位。

普通车位
● 电动汽车租赁点

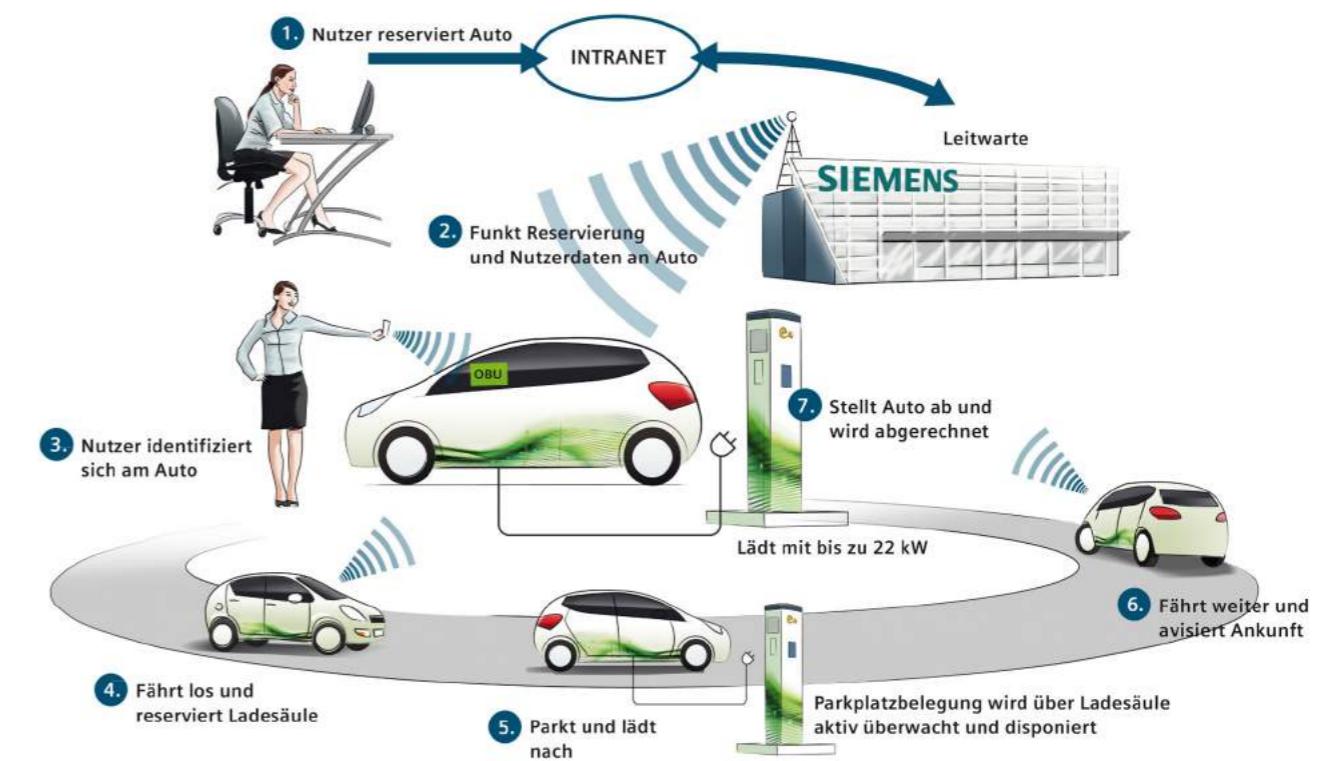
Action 2 ► 租赁点布置在靠近公共停车库的人行出入口处，要求醒目、可识别、方便取用。

Action 3 ► 分时租赁服务的组织及运营

会员制



APP 网络呼叫制

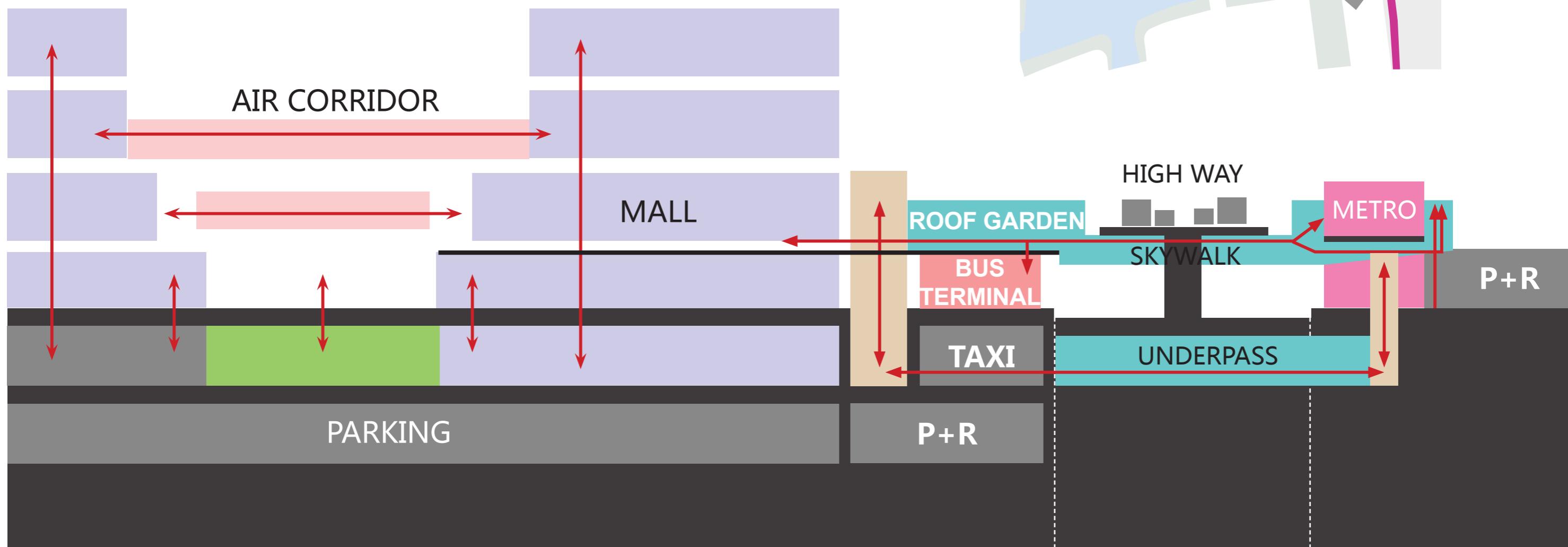


PUBLIC TRANSPORTATION

公共交通系统

让公共交通成为出行首选！

轨交、公交、P+R、出租车、公共自行车租赁综合换乘系统
与商业中心无缝衔接



PUBLIC TRANSPORTATION

公共交通系统



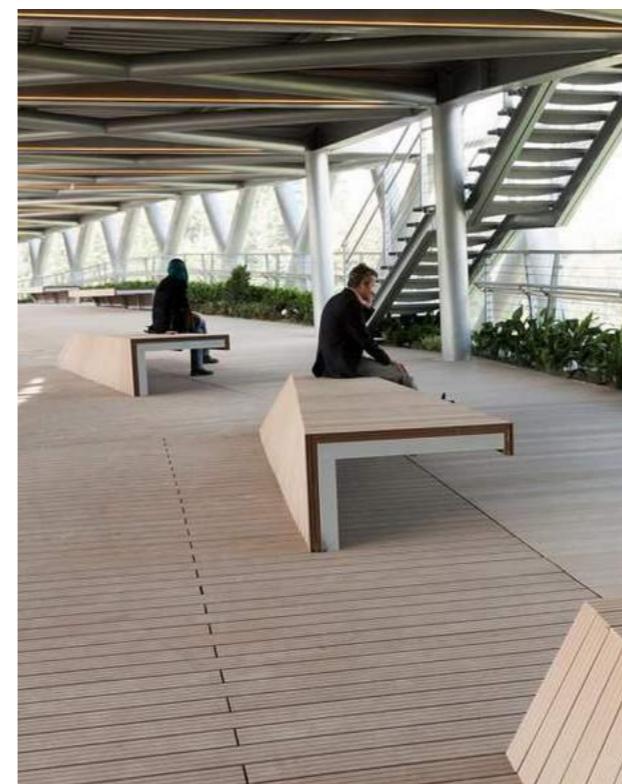
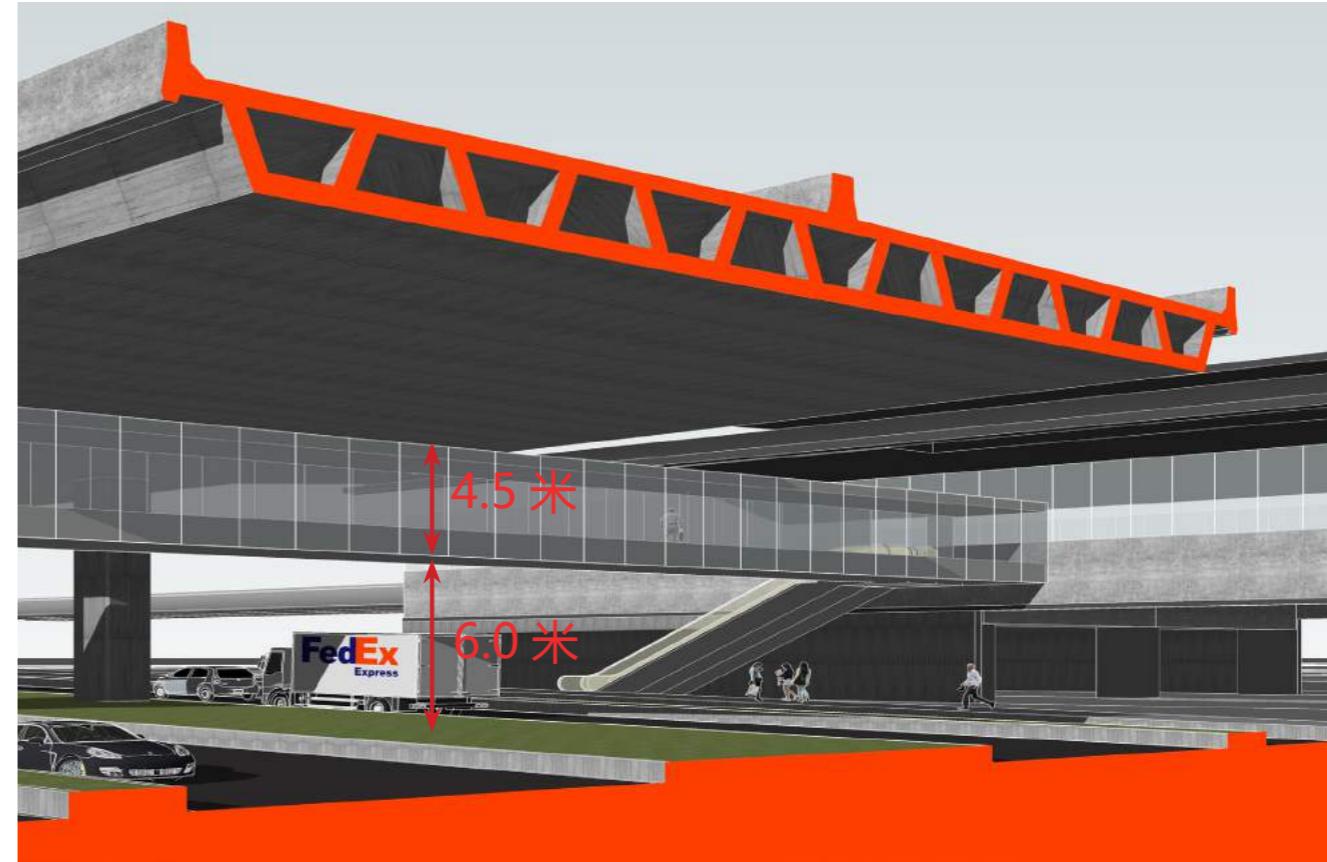
PEDESTRAIN LINK

轨交步行通道

空中步行联系



空间联系可行性



PEDESTRAIN LINK

轨交步行通道

地下通道联系

▶ 功能化



▶ 艺术化



▶ 景观化



BUS LINES

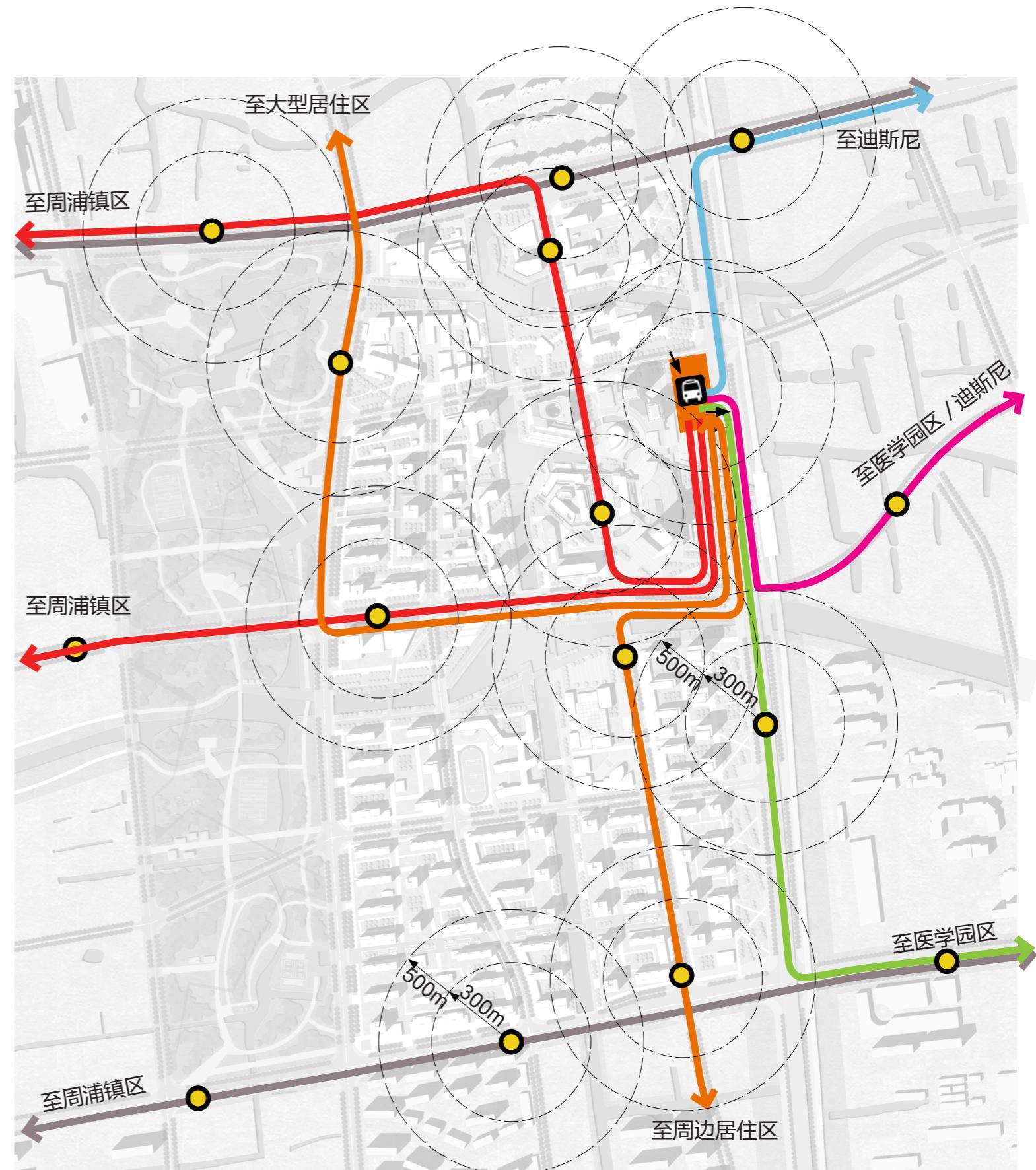
公交系统建议

针对区域联系和轨交换乘的需求，设定 6 条线路。

- 其中 2 条向东联系医学园区
- 一条为迪斯尼专线
- 两条向西联系周浦镇区及西侧住宅区
- 一条向南联系现有大型居住区。



- 迪斯尼专线
Bus route to Disney Land
- 周浦镇联系线路 2 条
2 Bus routes to Zhoupu
- 医学园区联系线路
Bus route to Medical Park
- 医学园区 / 迪斯尼联系线路
Bus route to Medical Park/Disney Land
- 周边居住区联系线路
Bus route to Southern Residential Area
- bus icon 公交枢纽站
Public transport station
- yellow circle 公交站点
Bus station
- ↔ 现状公交线路
Bus routes



WALKWAY

慢行交通之——漫步系统

多重功能的慢行主环线：

- 休闲散步
- 健身慢跑环路
- 休闲滑板车、平衡车

串联各个开放空间节点

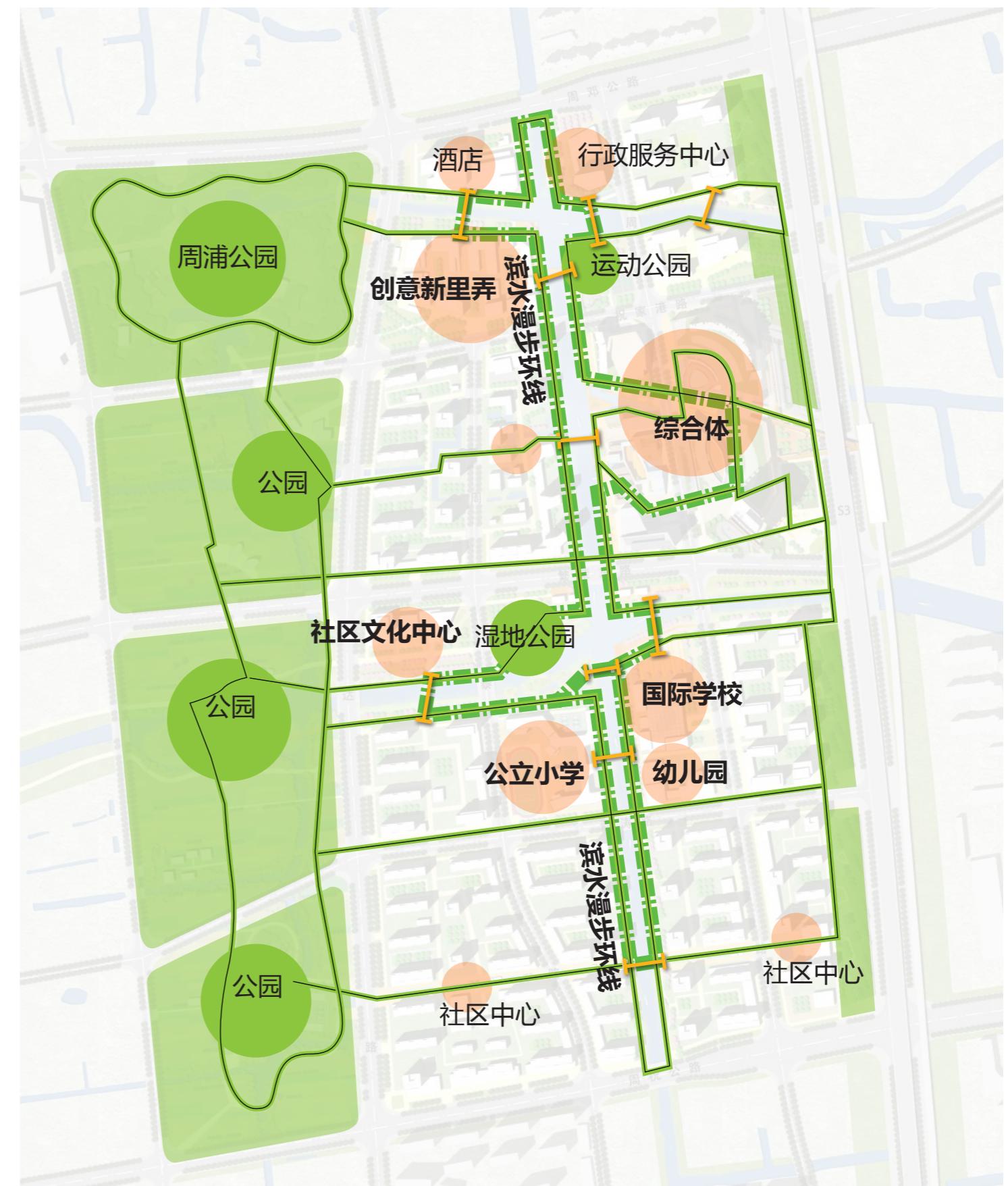


SLOW TRAFFIC

慢行交通

慢行街区 健康社区

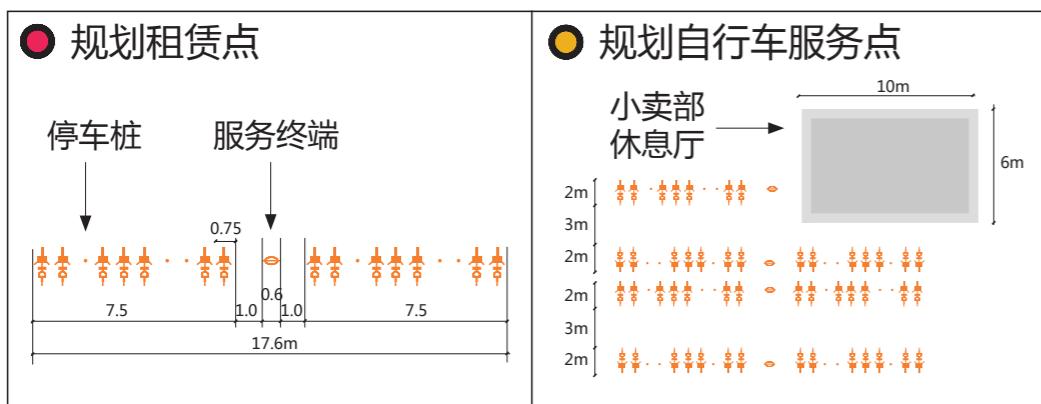
慢行通廊网络串联各种公共服务设施



SLOW TRAFFIC-CYCLEWAY

慢行交通之——自行车系统

让自行车出行成为时尚！



WALKWAY

慢行交通之——漫步系统

让漫步成为爱好！

规划富于特色与趣味的漫步线路和 10 座景观桥，在核心区结合商业休闲功能设置休息场地，在公园内部、街头绿地等处规划设施提供休息停留、广场活动、儿童游乐等服务。

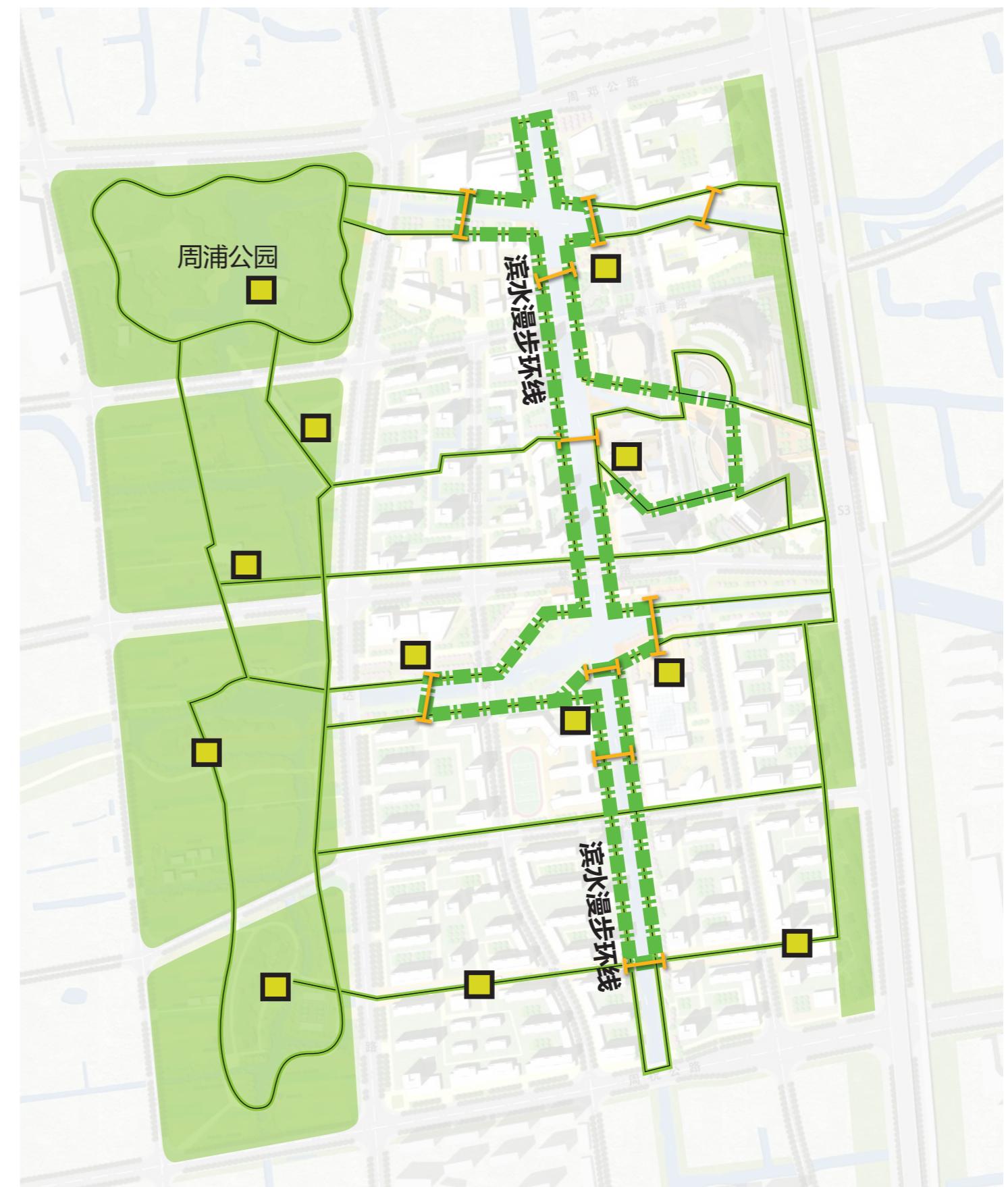
景观桥



漫步主环线



服务设施



JOGGING

慢行交通之——5 公里跑

让慢跑成为习惯！



STREET SPACE

街道空间设计研究



STREET LIFE

街道生活

邂逅
Meeting

休憩
Rest

用餐
Dining

散步
Walking

购物
Shopping

闲逛
Wandering

饮茶
Coffee & Tea

表演
Performance

交谈
Talking

发呆
In a daze

等候
Waiting

躲雨
Shelter

工作
Working

晒太阳
Enjoy sunshine

看风景
Sightseeing

路过
Pass By

STREET SPACE

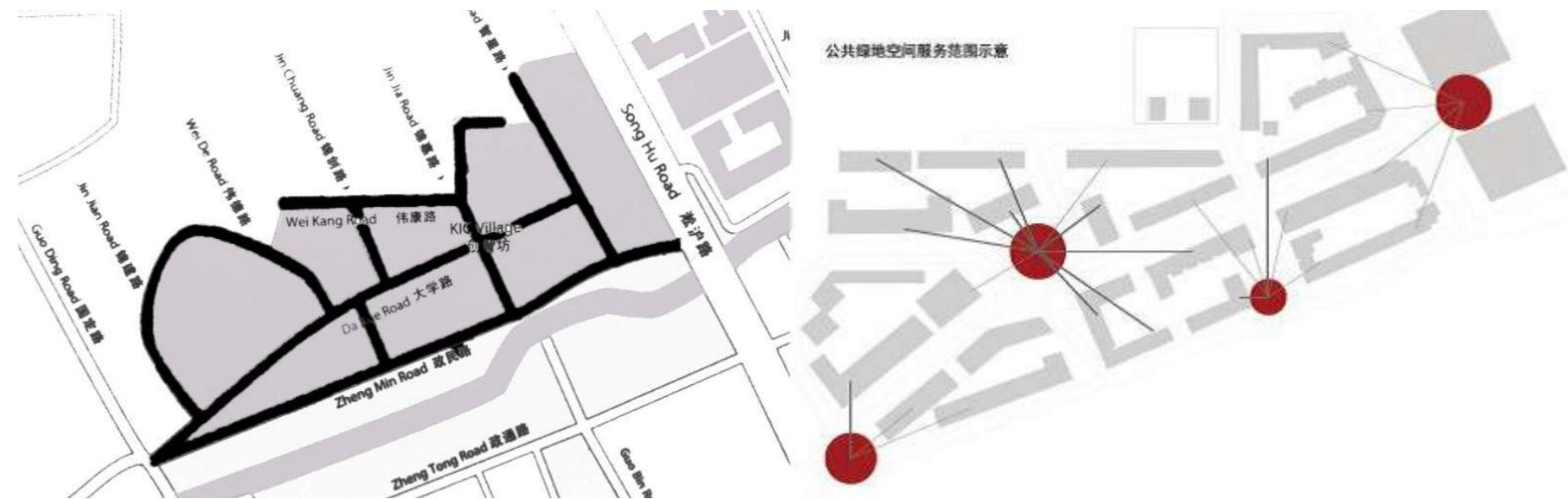
街道空间设计研究

街道生活塑造

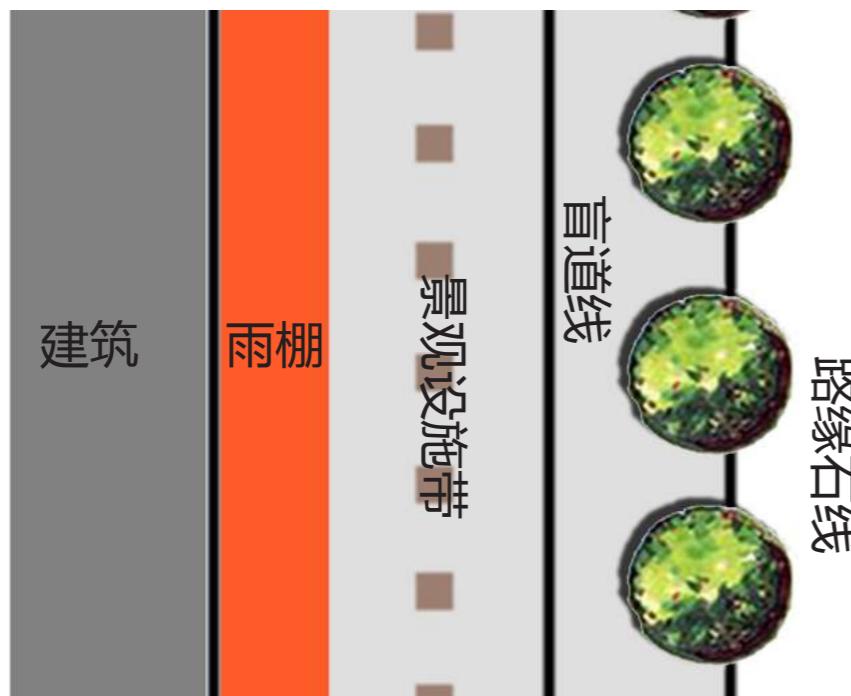
创智坊大学路

强制性的步行系统特征

- 机动车和非机动车都直接进入地下车库
- 街道边专门设有停车位，便于城市中车辆的临时停靠
- 街道的宽度控制在 24 m 以下
- 街道的转弯半径减小到 6 — 8 m，降低车速，提高安全性



街道的人性化设计

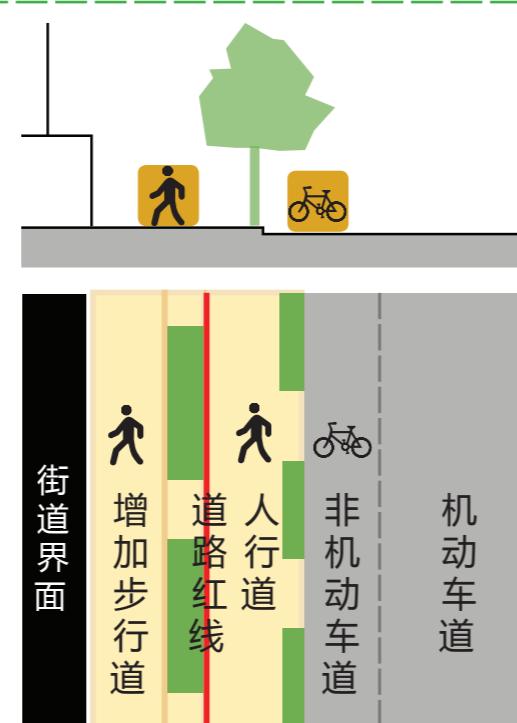


STREET SPACE

街道生活塑造

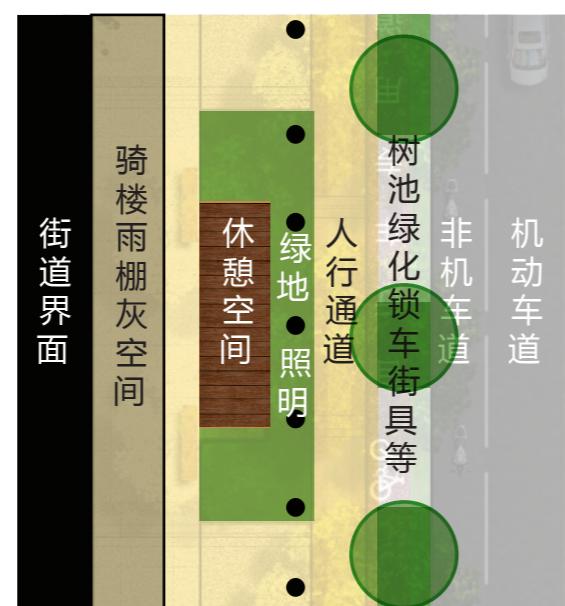
1 双人行道设计，应用于：
人行道 - 非公共建筑（住宅、围墙等）

- a. 出于安全考虑，将人行道与非机动车道用绿化隔开，防止人行道被行车侵占，减少行人与车行空间的冲突；
- b. 出于舒适性考虑，结合建筑退界线增加一条人行通道，道路人行道为双步行道系统，街道设施、绿化、建筑出入口之间相互配合，创造良好的步行环境。

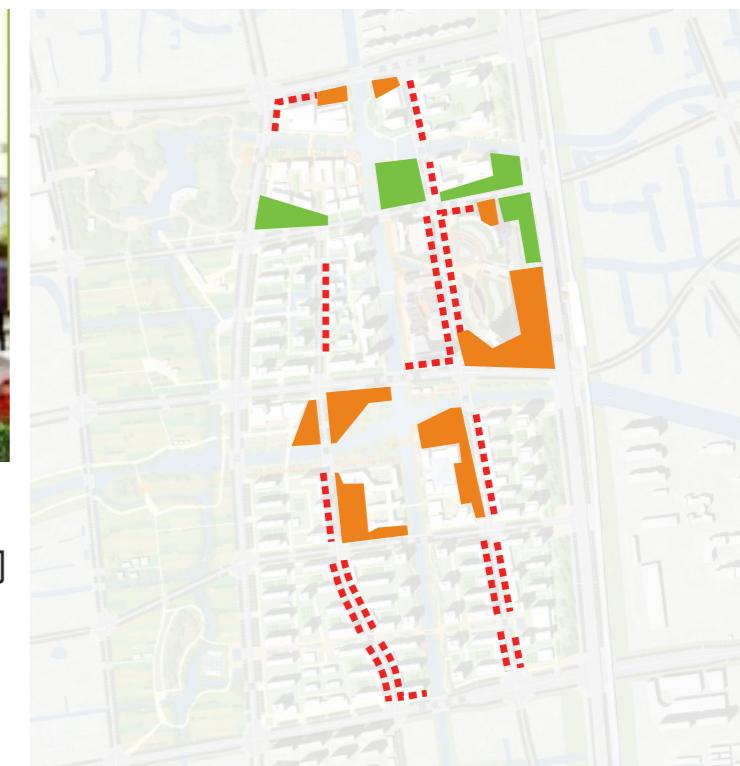


2 增加休憩空间，应用于：
人行道 - 公共建筑（商业、文化等）

- a. 将商业建筑退界空间与人行道空间进行整合，分为通过性空间与休憩性空间，两者适当分离；
- b. 建筑立面风格多样，连续的立面使人们视野所带来的阻碍变小，这样人们能看到更多街边建筑。



- 双人行道
- 增加休憩空间
- 街头绿地
- 广场



STREET SPACE

街道空间设计研究

国际案例

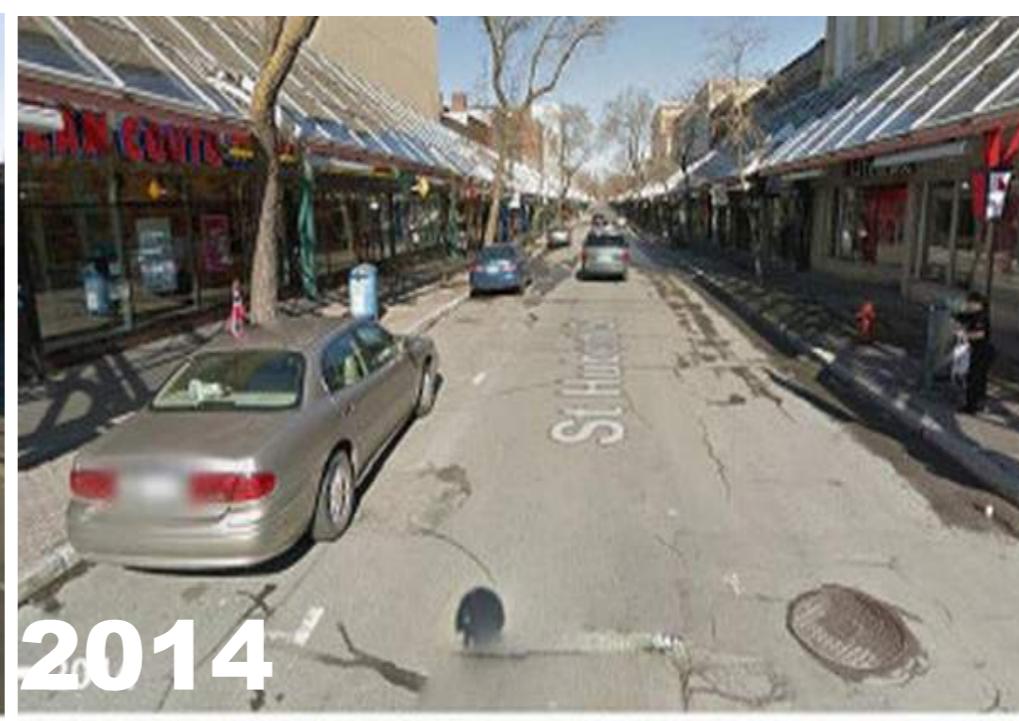
韩国首尔 , Gwangjingyo



英国考文垂市 , Gosford Street



加拿大蒙特利尔 , Rue. St Hubert



STREET SPACE

街道空间设计研究

人行优先设计

常见形式：

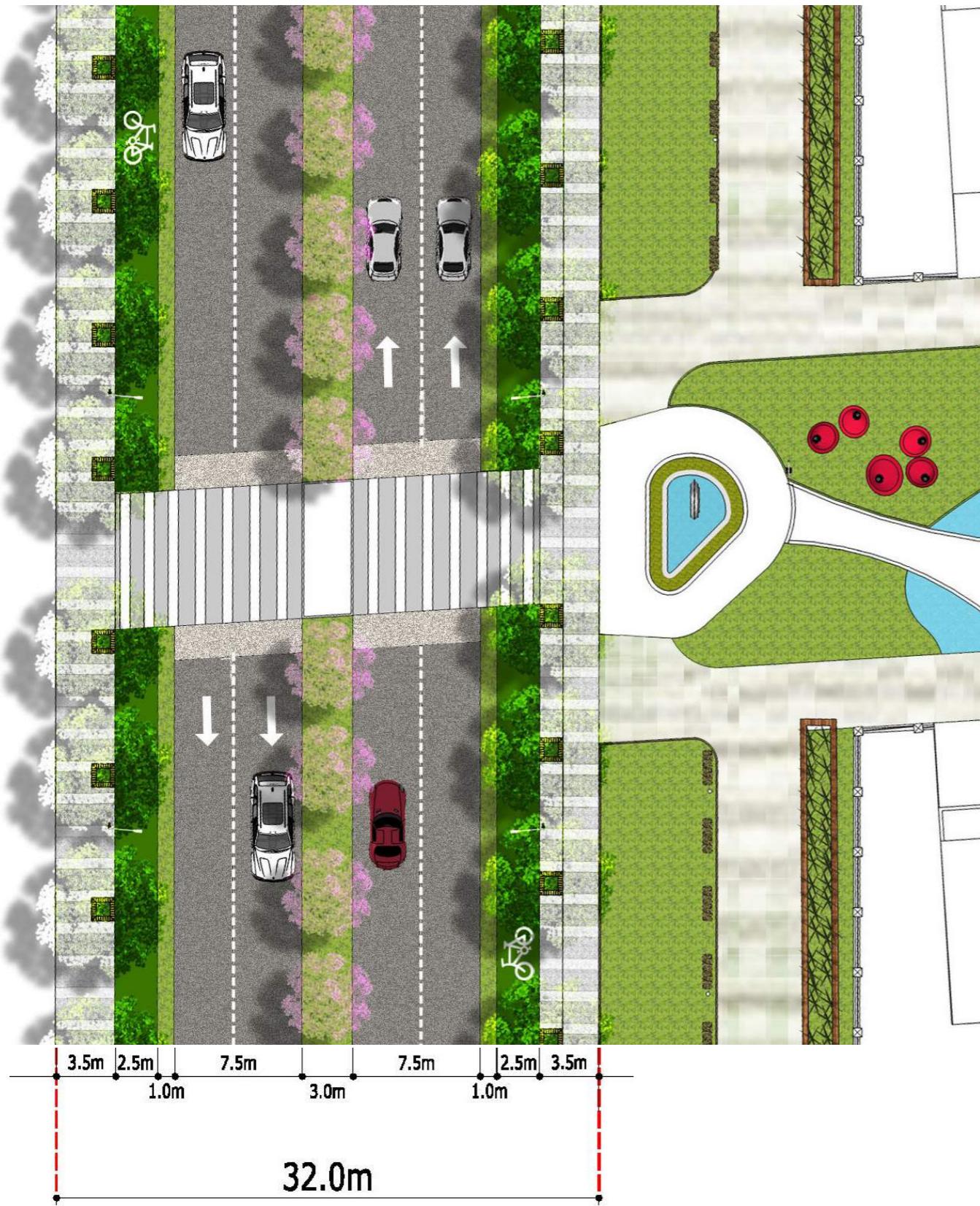
人行活动范围局部扩大至沿路停车带内

过街横道顺延人行道标高，使车辆减速

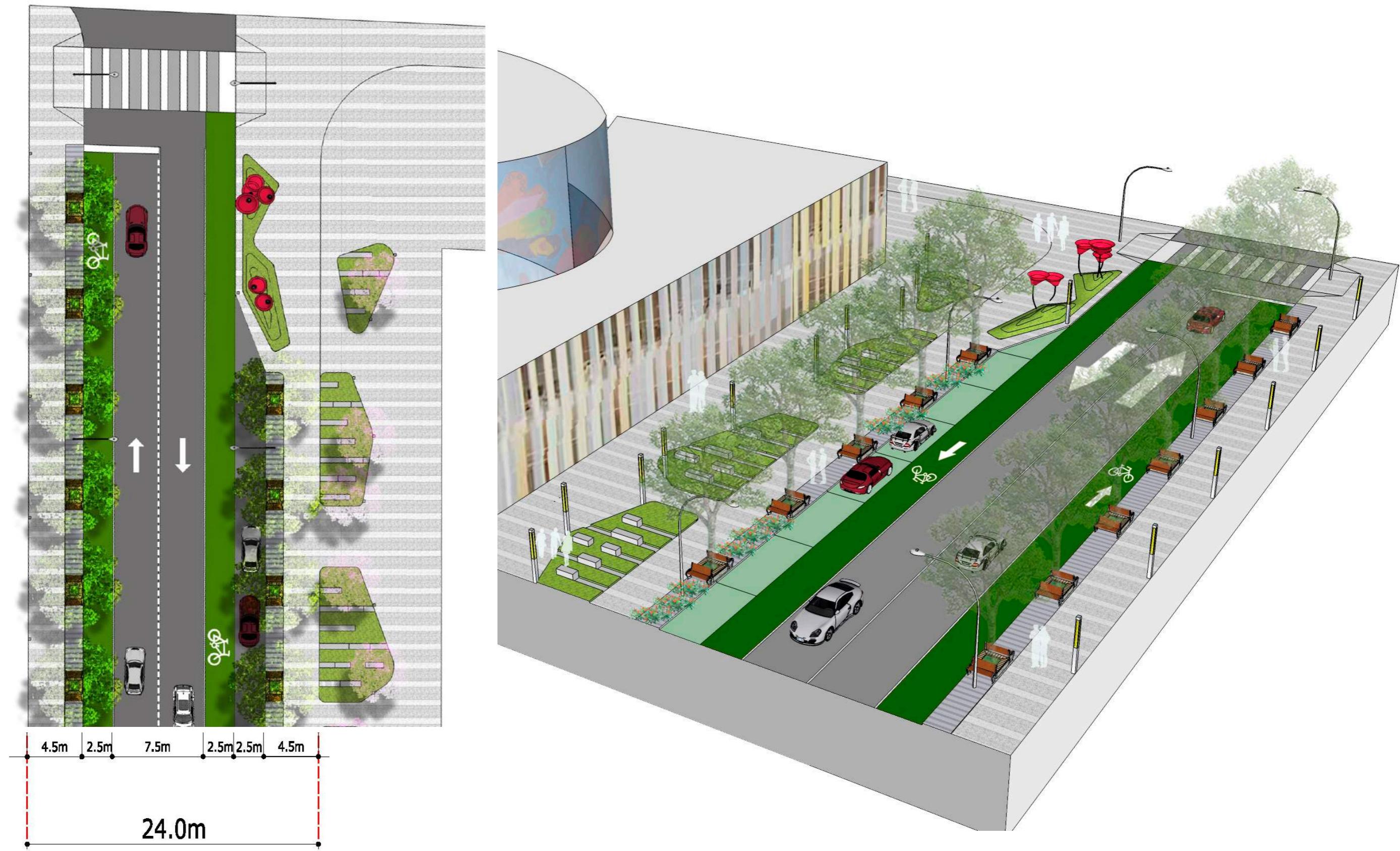


32M STREET

32米道路

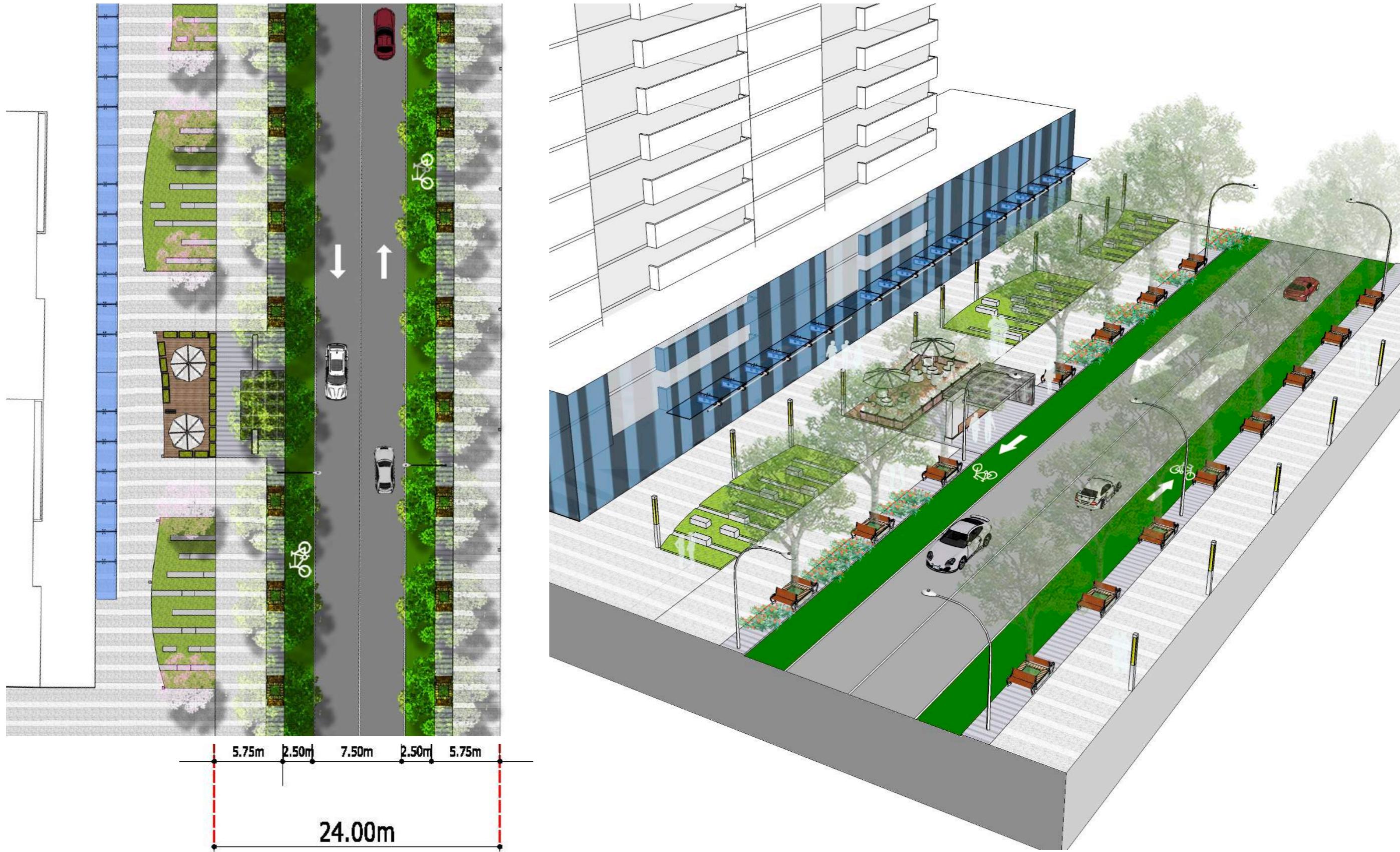


24M STREET 24 米道路



24M STREET

24 米道路





ACTIVITY
NATURE

SPACE
S空间优化

CITY FORM

城市总体形态

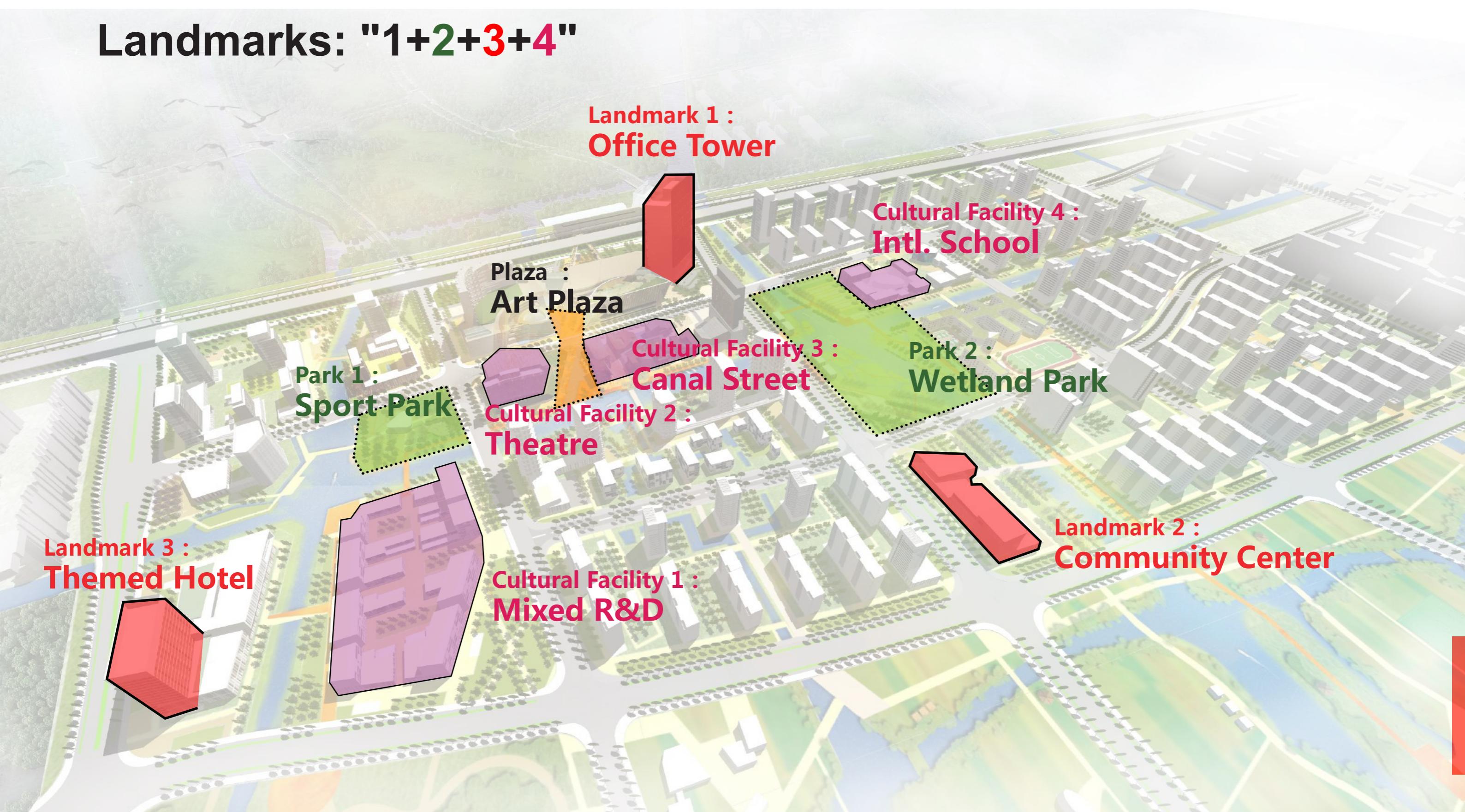


Urban Design for the related Area of Zhoupu East Metro Station, Pudong, Shanghai 上海浦东新区 16 号线周浦东站周边地区城市设计

LANDMARK

地标系统

Landmarks: "1+2+3+4"



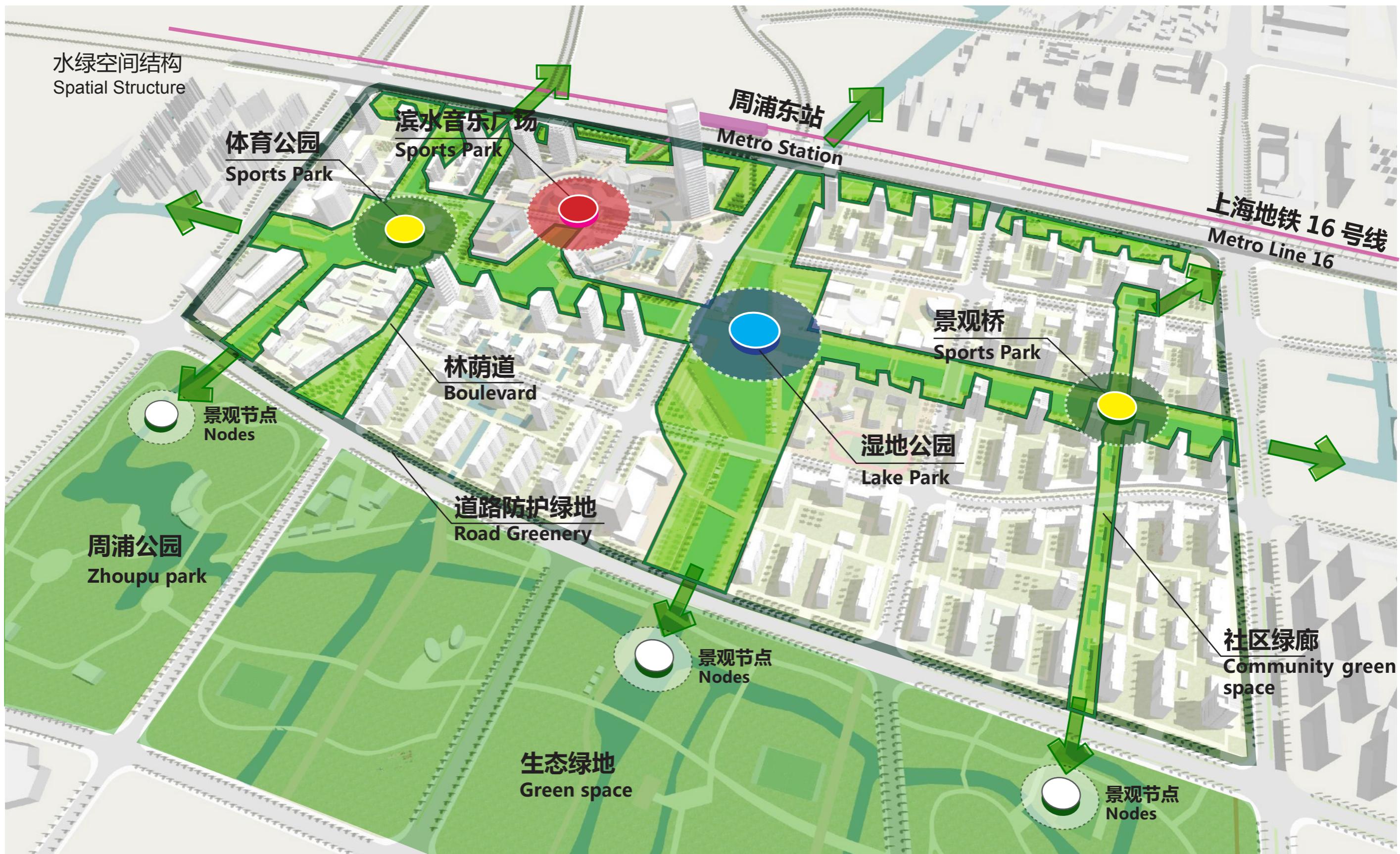
SKYLINE&CORRIDORS

城市天际线与景观廊道



OPEN SPACE

开放空间结构



PUBLIC CORRIDOR SYSTEM

公共通廊系统



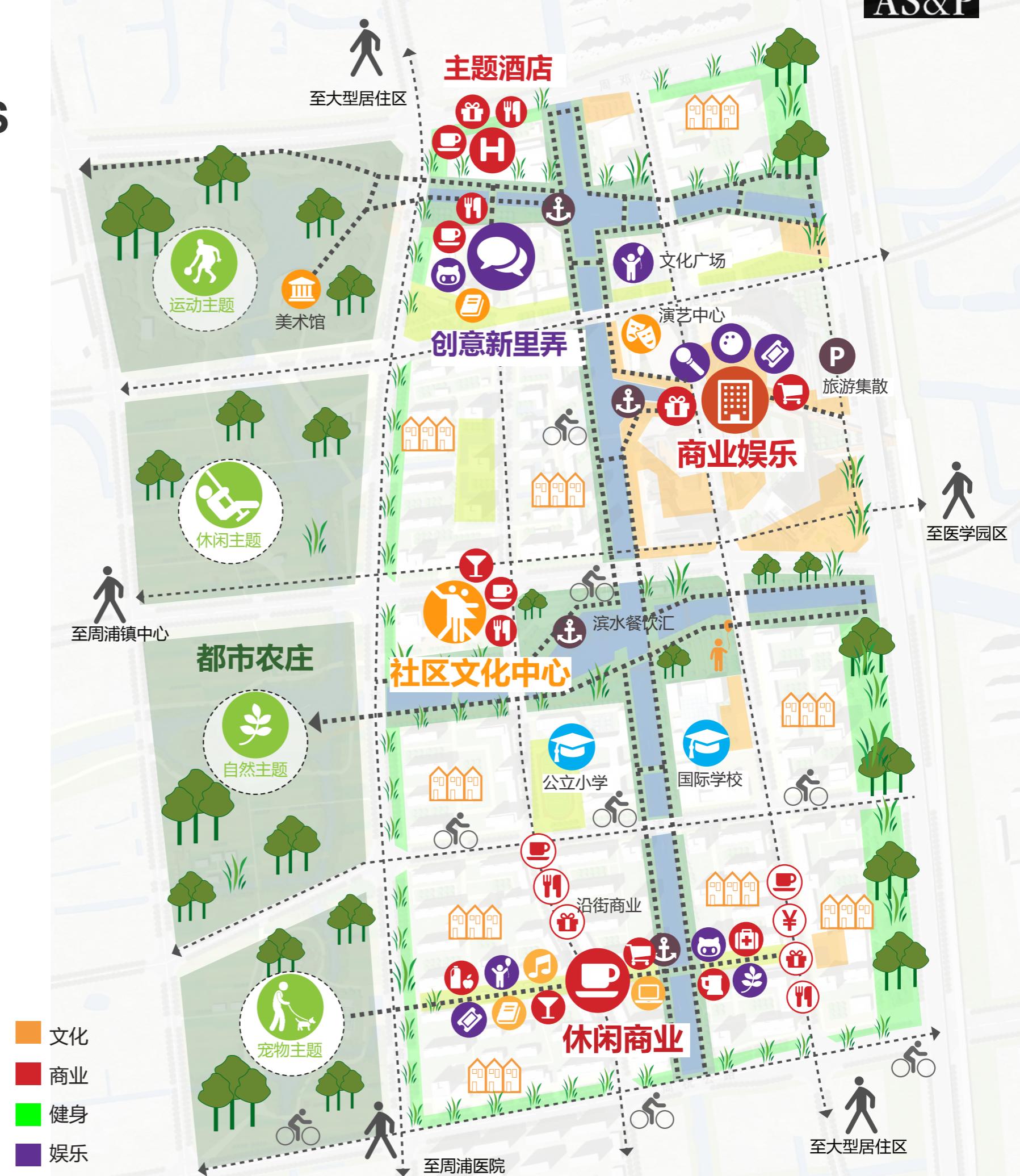
OPEN SPACE & ACTIVITIES

开放空间与活动

慢生活健康城 AN IDEAL CITY

我们的生活地图

- 步行系统串联起区域内的公共服务设施
 - 崇尚慢行的生活方式



CASE STUDY

案例分析

德国汉堡港滨水空间



- 开放的滨水空间与城市的核心功能紧密结合，大大提升了开放空间的活力；
- 丰富的亲水平台、滨水广场，并结合高差设计，使得水的景观价值得到了最大价值的体现；
- 多功能的滨水开放空间，为丰富的城市活动提供了场所。

CASE STUDY

案例分析

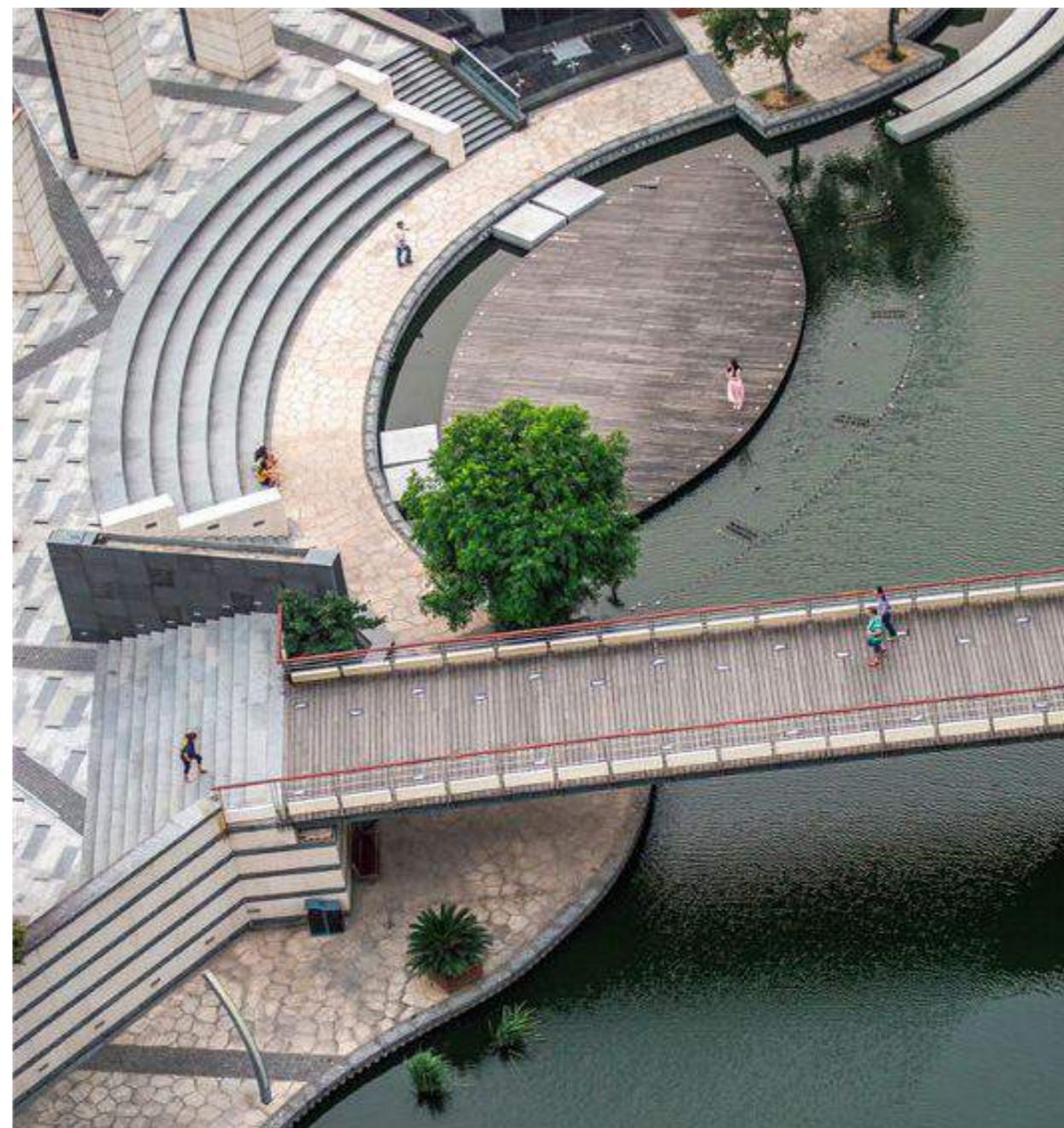
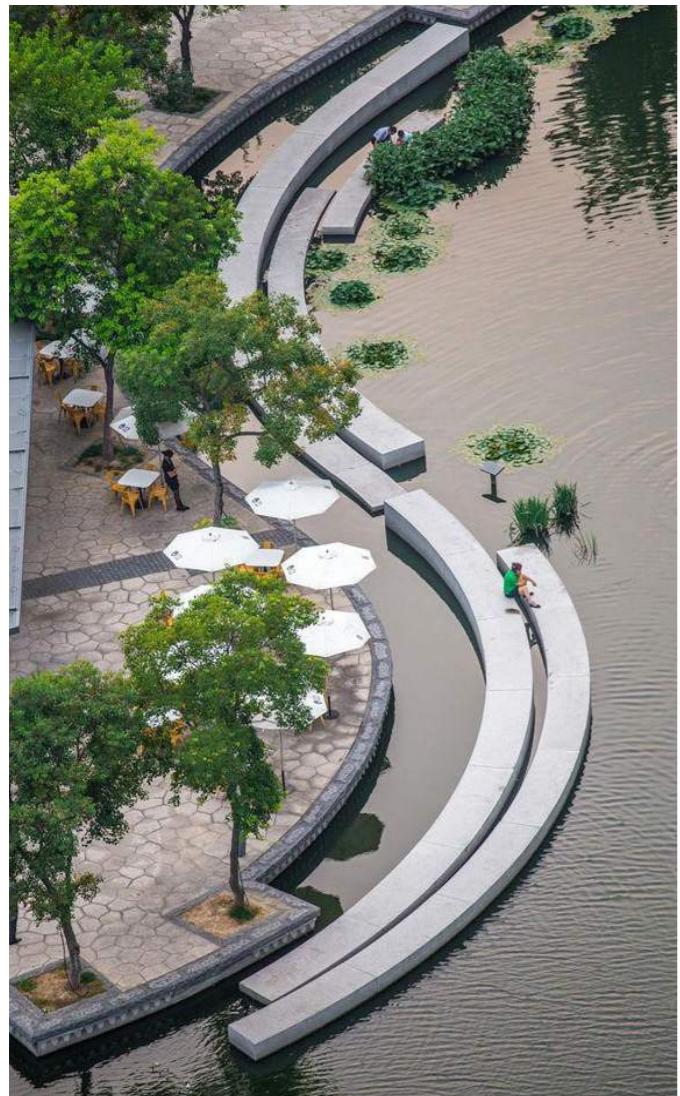
新加坡碧山宏茂桥公园



CASE STUDY

案例分析

中国张家港小城河改造



- 打造“城市会客厅”，营造市民交流交往的场所；
- 现代简约与水乡风情的融合；
- 步行桥加强了两侧的联系，既是水上的观景平台，又丰富了水上景观。

CONCLUSION-DESIGN APPROACH

案例总结 - 设计手法

- 景观性与功能性的结合；
- 充分利用水环境：观水、亲水、玩水等不同层次；
- 重视交流场所的塑造、强化氛围，为各种公共活动提供有效的空间；
- 实现绿化水体的生态功能；
- 考虑各种不同人群组合如儿童、老人、家庭等不同的活动需要。



Urban Design for the related Area of Zhoupu East Metro Station, Pudong, Shanghai 上海浦东新区 16 号线周浦东站周边地区城市设计

CHARACTER ZONING

开放空间特色分区

依托水网骨架和西侧生态绿廊，打造三带两廊绿化体系：三条东西向功能绿带，和两条南北向绿廊，完善区域绿色生态网络。并以文化公园及社区公园，一北一南，形成区内绿色活力中心。



CHARACTER ZONING

景观分区特色

商业广场景观

- 商业广场景观与城市的商业功能高度结合，公共性强，烘托出热烈的商业活动氛围
- 景观设计以硬质空间为主、设计元素丰富、空间疏密有致可举办多样的活动
- 场地标志性、识别性强，令人印象深刻



CHARACTER ZONING

景观分区特色

小上海新水街

- 小上海新水街与商业景观空间相接，秉承传统的水乡空间格局、宜人的空间尺度，且具现代气息
- 小街小巷及沿河水街为景观空间特点，街巷空间收放有序，串联丰富的小广场节点



CHARACTER ZONING

景观分区特色

滨水演艺广场

- 滨水演艺广场是一片台地式舞台表演空间，位于商业景观及城市滨河绿带之间，起着承上启下的作用
- 通过音乐、喷泉、灯光及休闲设施等烘托出欢快热烈的场地氛围
- 较为完整的硬质广场为商业活动、市民文化等活动提供了极佳场所



CHARACTER ZONING

景观分区特色

城市滨河绿带

- 城市滨河绿带由北至南贯穿整个基地，串联起多个功能板块
- 基于其连续性，设计上分为通过性慢行及游览性慢行两种层次
- 丰富的驳岸形式和活动在两种层次间展开，可满足多种游憩需要

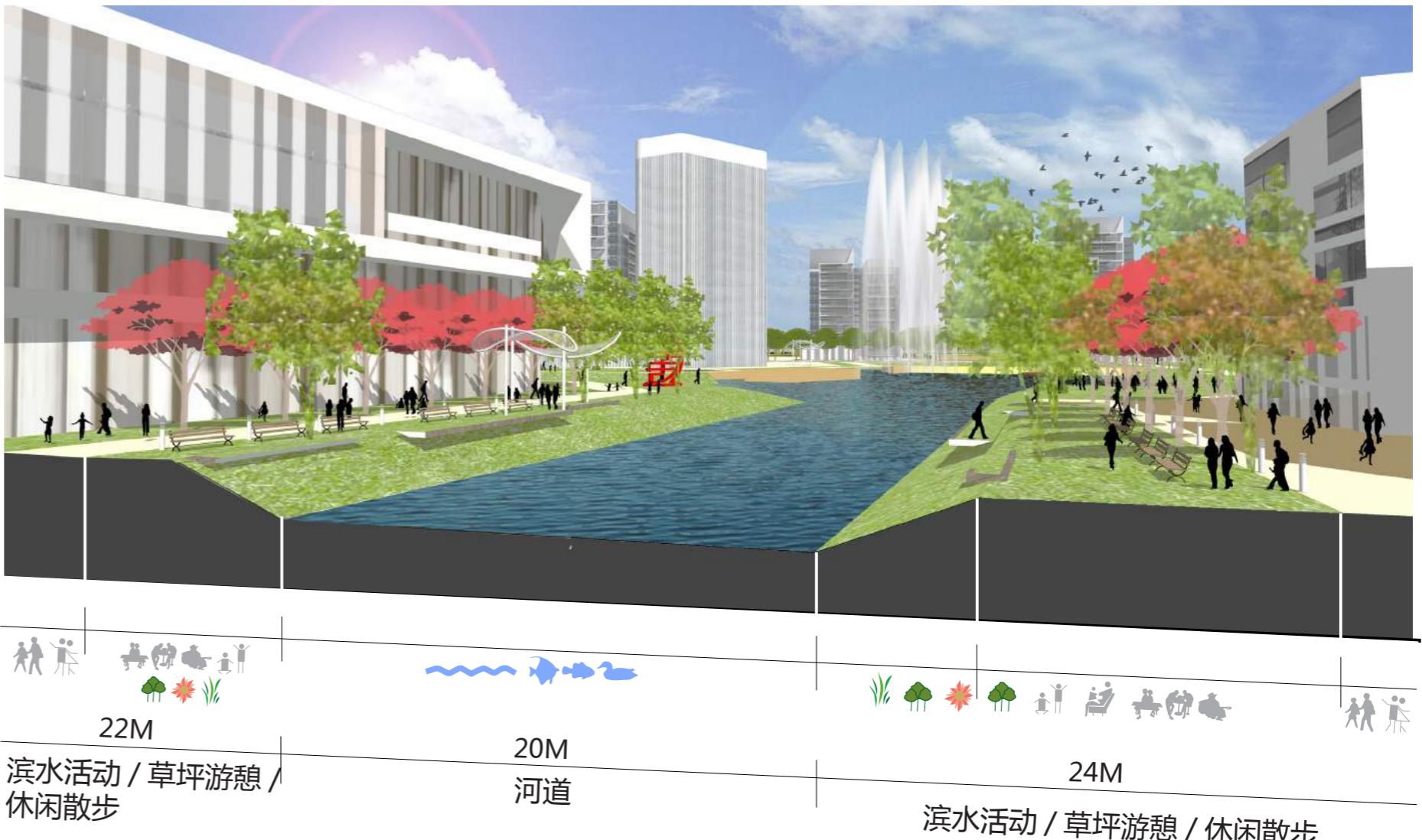


CHARACTER ZONING

景观分区特色

滨河带状公园

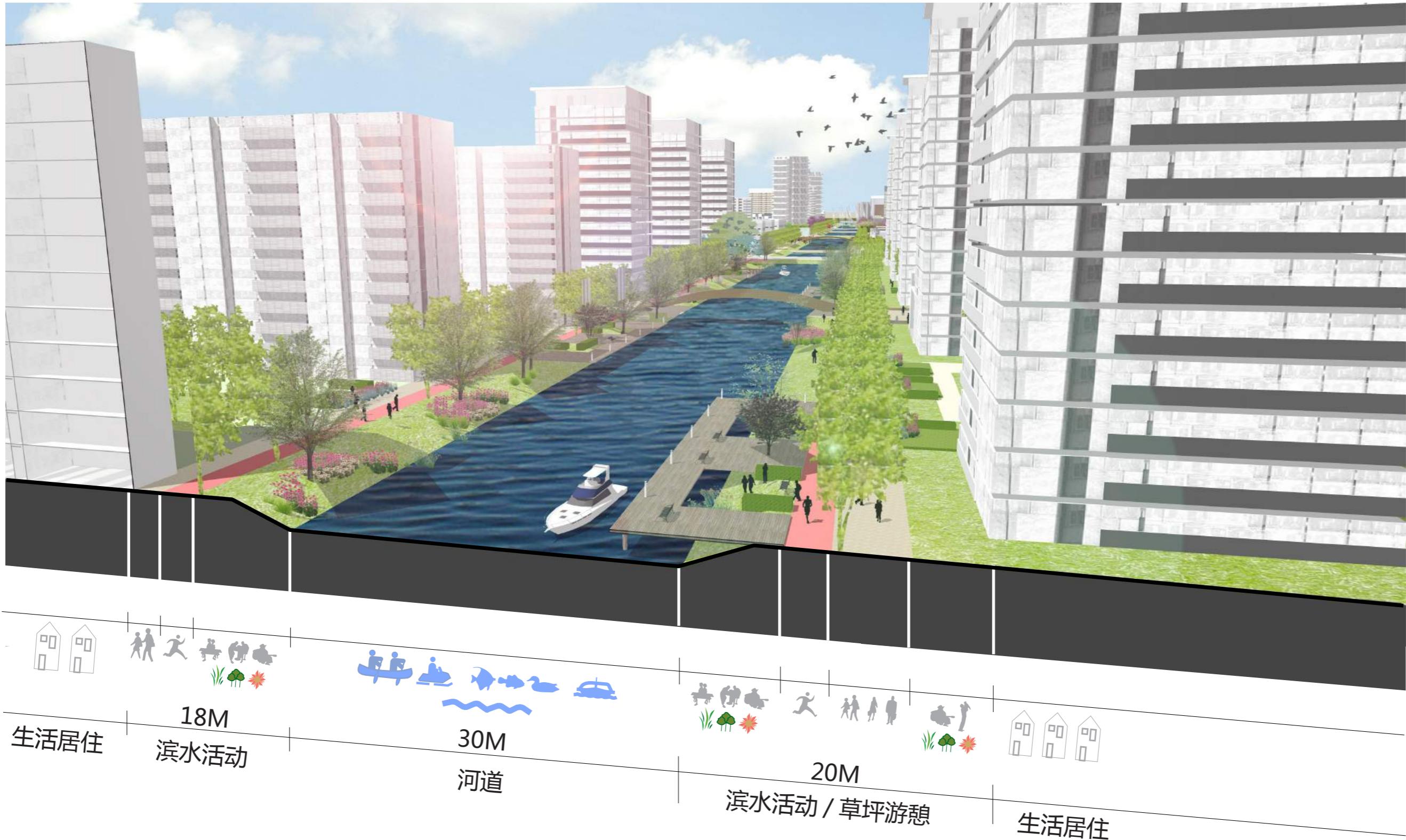
- 滨河带状公园为地块中东西走向的主要景观廊道，营造出安静、惬意的环境氛围
- 空间上疏朗开敞，以软质的驳岸设计为主，滨河两岸形成优美的视觉通廊
- 滨河带状公园亦包含活动设施，为居民提供散步、休闲、健身、游憩的机会



CHARACTER ZONING

景观分区特色

滨河带状公园 - 姚渔港南段



CHARACTER ZONING

景观分区特色

新里弄花园

- 位于现状周浦公园的东侧，是联系外围绿带和核心区的衔接区域
- 具有宜人尺度、低层高密度的新里弄花园
- 为创意办公、休闲游憩提供优美的环境和场所



CHARACTER ZONING

景观分区特色

运动公园

- 串联在城市滨河绿带及带状公园上的运动主题公园
- 巧妙利用周围的水环境，营造出运动公园的独特性
- 运用高饱和度的色彩进行碰撞，营造出充满力量和动感的场地氛围

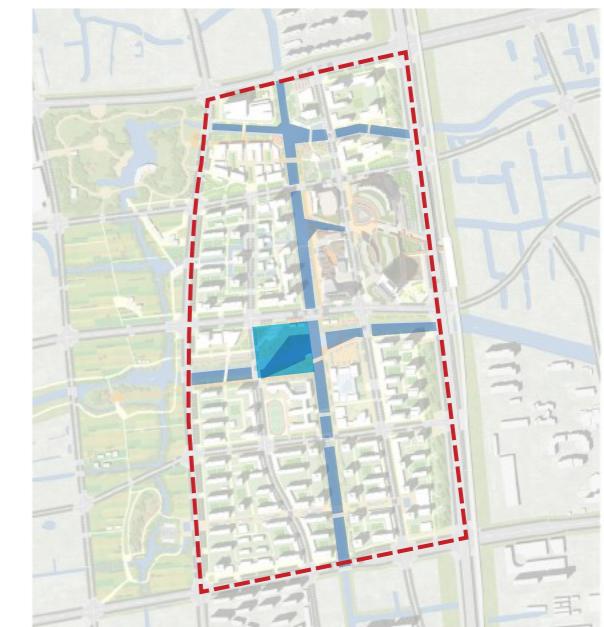


CHARACTER ZONING

景观分区特色

湿地公园

- 串联在城市滨河绿带及带状公园上的湿地公园，毗邻社区文化中心
- 强调水系生态价值，打造集雨洪管理、储水净水功能于一体的湿地公园
- 注重设计上的观赏性及活动功能的参与性，提升湿地公园的社会价值及教育价值。

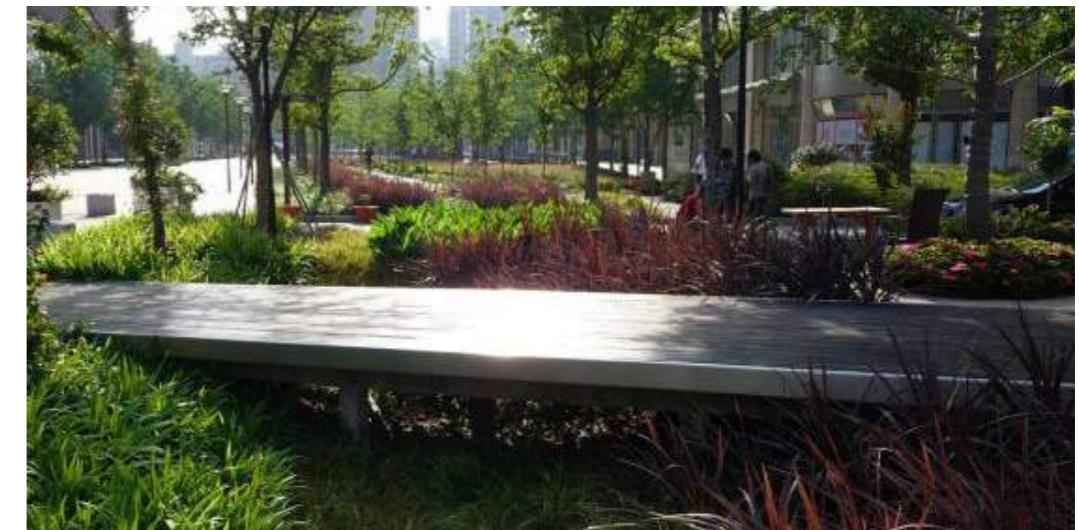


CHARACTER ZONING

景观分区特色

步行休闲通廊

- 居住板块中的纯步行休闲廊道
- 休闲游憩功能突出，将定义出居住区内的综合环境品质

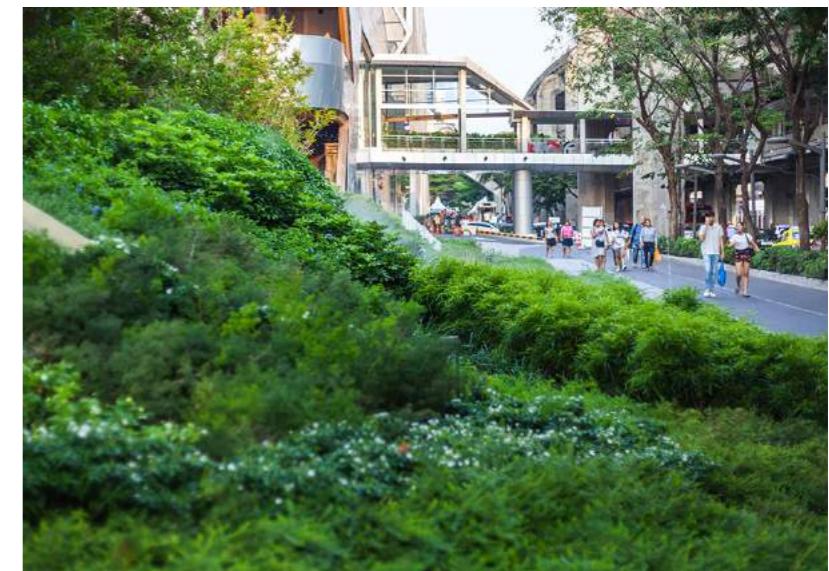


CHARACTER ZONING

景观分区特色

高速公路绿带

- 沿 S3 高速公路展开的公共绿地
- 通过隆起的地形单元设计，提供安全美观的自然屏障，隔绝来自高速公路的噪音和尾气污染，加强商业板块的围合感，形成良好的内部环境



CHARACTER ZONING

景观分区特色

生态公园走廊

- 沿高压线展开的生态绿地
- 运动主题公园、休闲主题公园、自然主题公园、宠物主题公园



CHARACTER ZONING

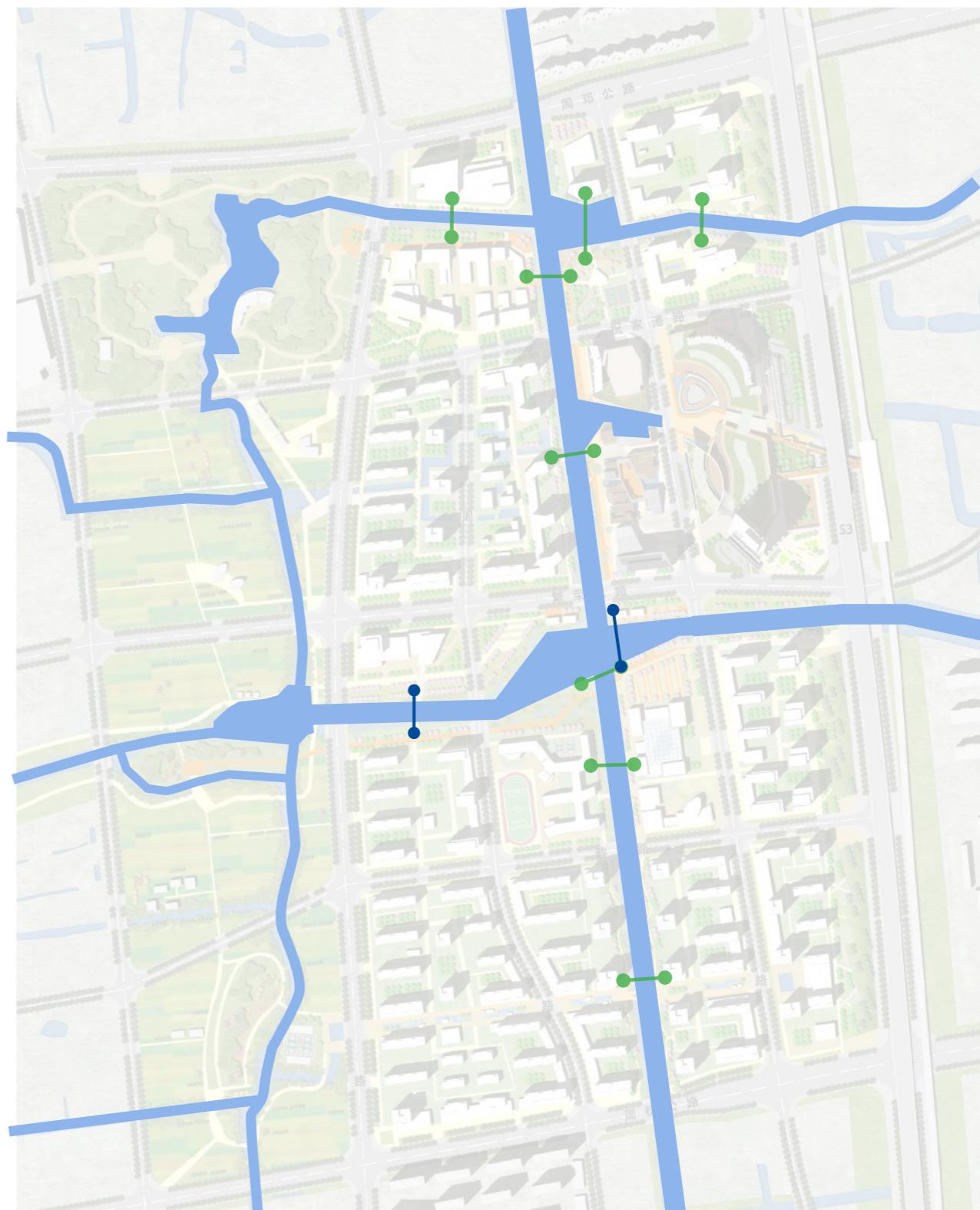
景观分区特色

景观桥示意

- 通航河道景观桥示意



- 非通航河道景观桥示意



● 非通航景观桥梁

● 通航景观桥梁



Core Area 核心区方案

核心区设计

Core Area Design

Conflicts Between Existed and Planning Systems

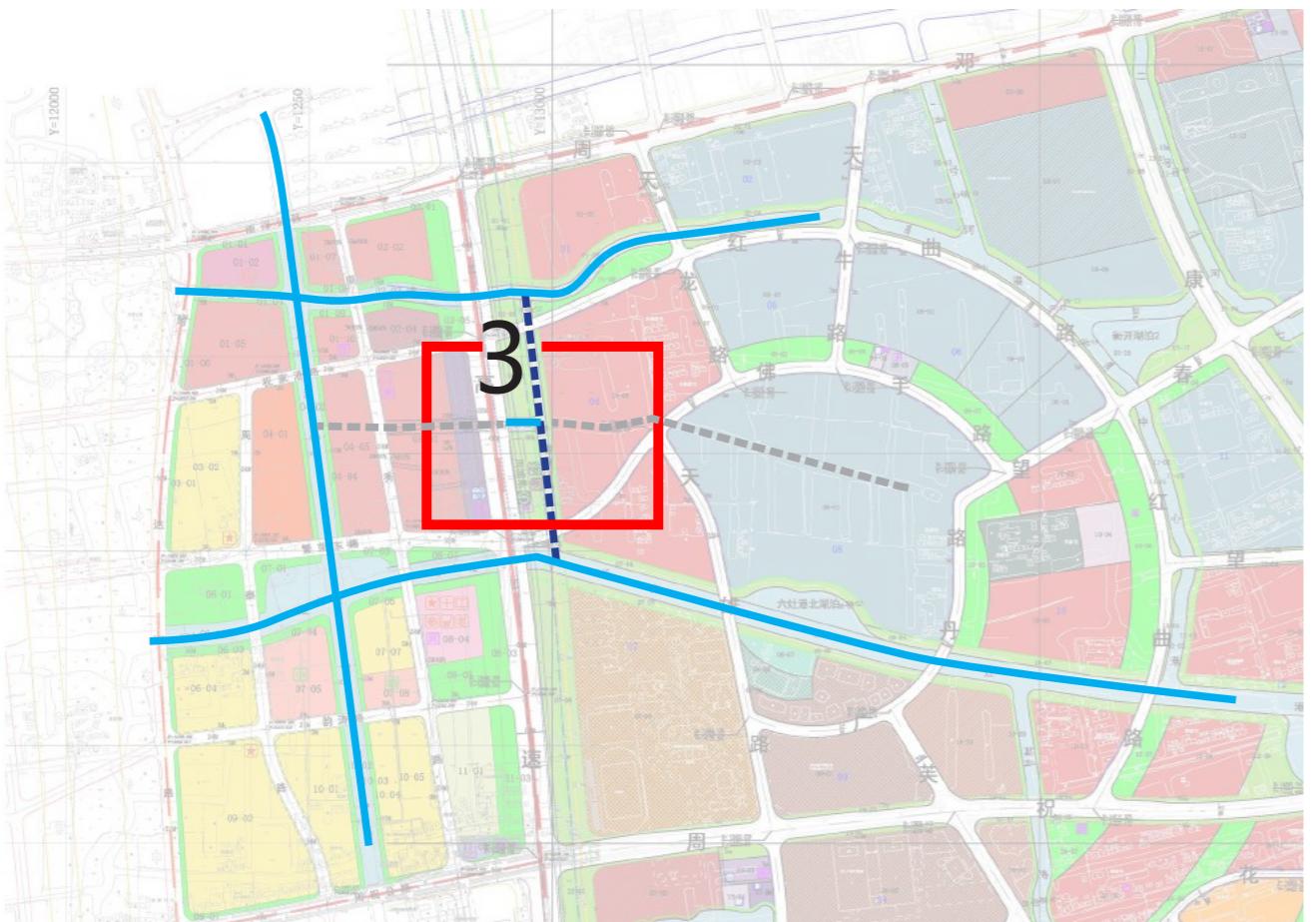
现况规划系统冲突

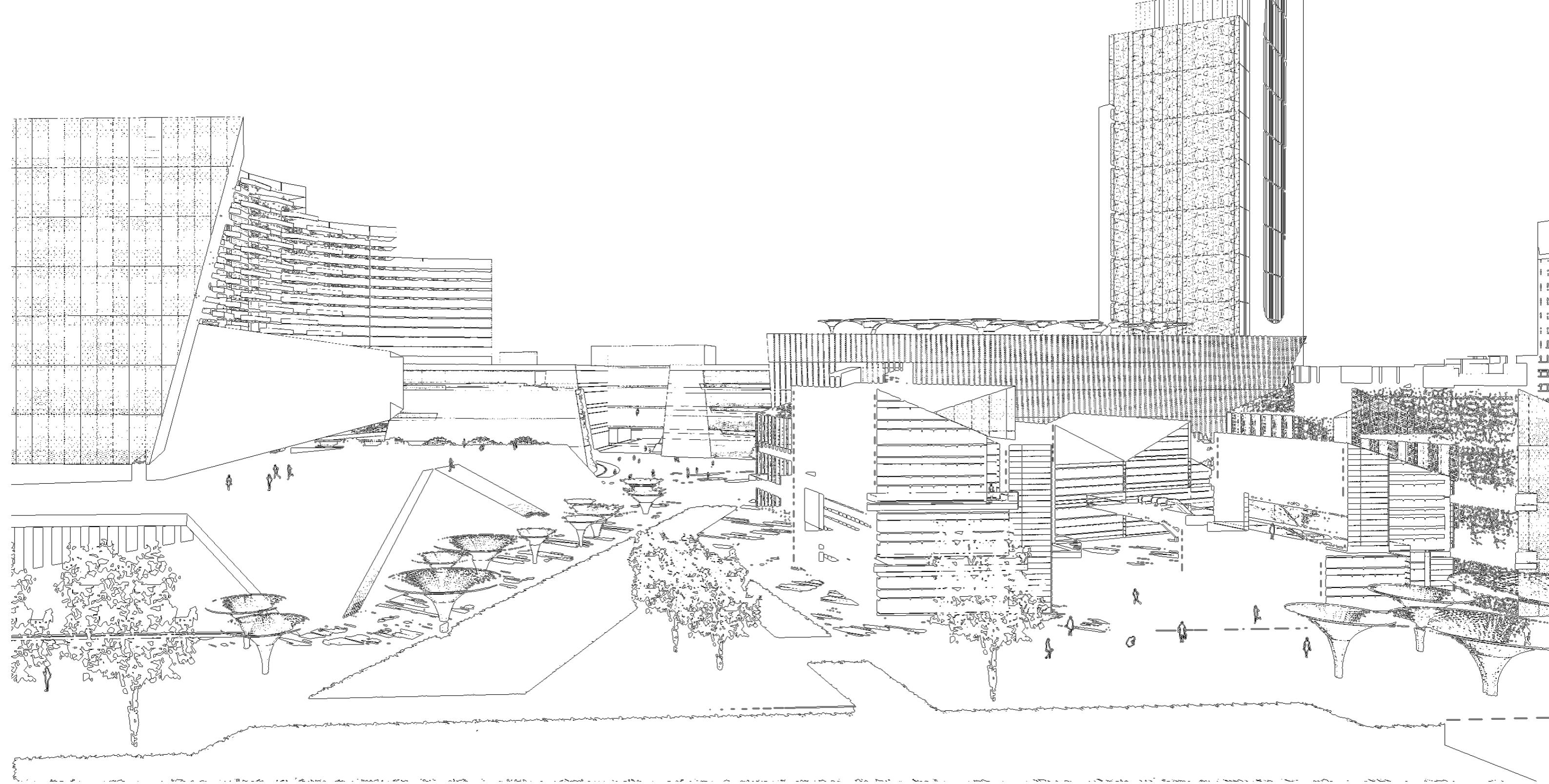
医学园区规划景观河和现状储家漕

桥根据 S3 道路工程方案，预留并考虑现状储家漕（河）桥。

根据医学院控规，在现状周浦东站东侧开挖景观纵一河，保留现状储家漕（河）从 S3 高速到改新开规划河道大约 70 米长的河道并作河道蓝线控制，其余部分均不作保留。

现状储家漕（河）河道宽度在 20 米左右，在周浦东站周边地区控制性详细规划不做河道保留；依据该控规，本次城市设计将以景观水系（详见设计方案）对原河道进行设计，不作为河道蓝线控制。





*Core Area Design
Scheme I*

方案一

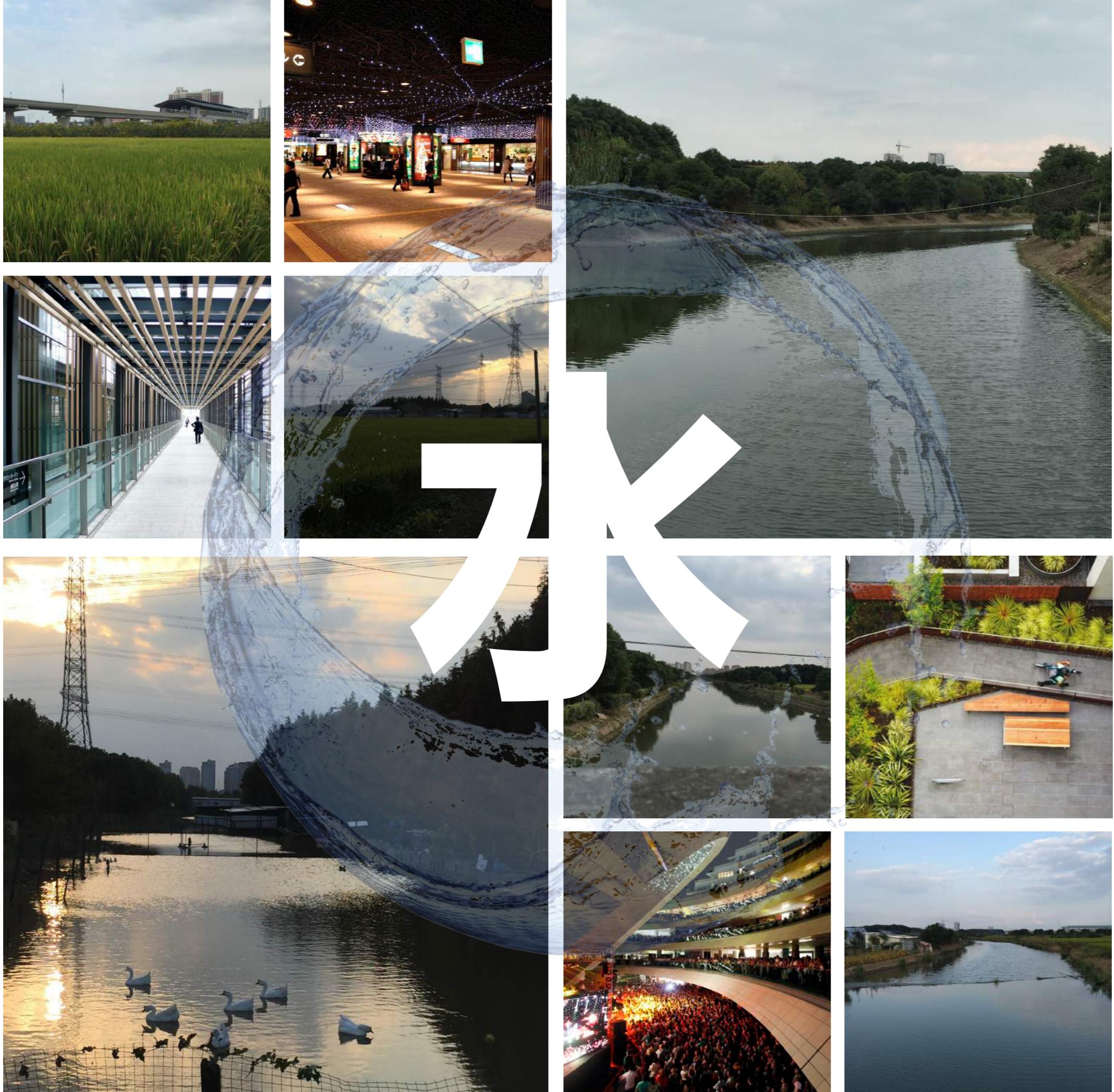
核心区设计

Core Area Design

理念 Concept

Core Area Design Scheme I

方案一



Urban Design for the related Area of Zhoupu East Metro Station, Pudong, Shanghai 上海浦东新区 16 号线周浦东站周边地区城市设计

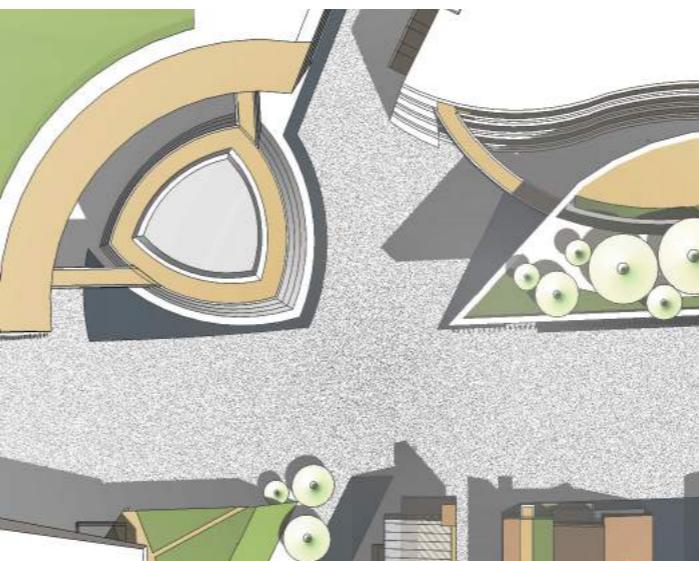
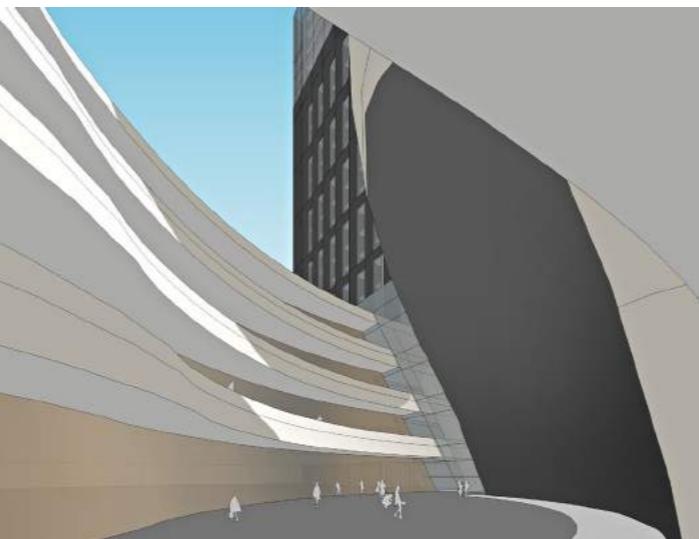
核心区设计

Core Area Design

形象
Forms

*Core Area Design
Scheme I*

方案一





3 民艺文化中心
Folk Arts
Cultural Center

2 小上海新水街
Water
Village

核心区设计

Core Area Design

功能
Function

*Core Area Design
Scheme I*

方案一

总平面图
Master Plan



Urban Design for the related Area of Zhoupu East Metro Station, Pudong, Shanghai 上海浦东新区 16 号线周浦东站周边地区城市设计

核心区设计

Core Area Design

功能 Function

Core Area Design Scheme I

方案一

功能組成 Function Composition



核心区设计

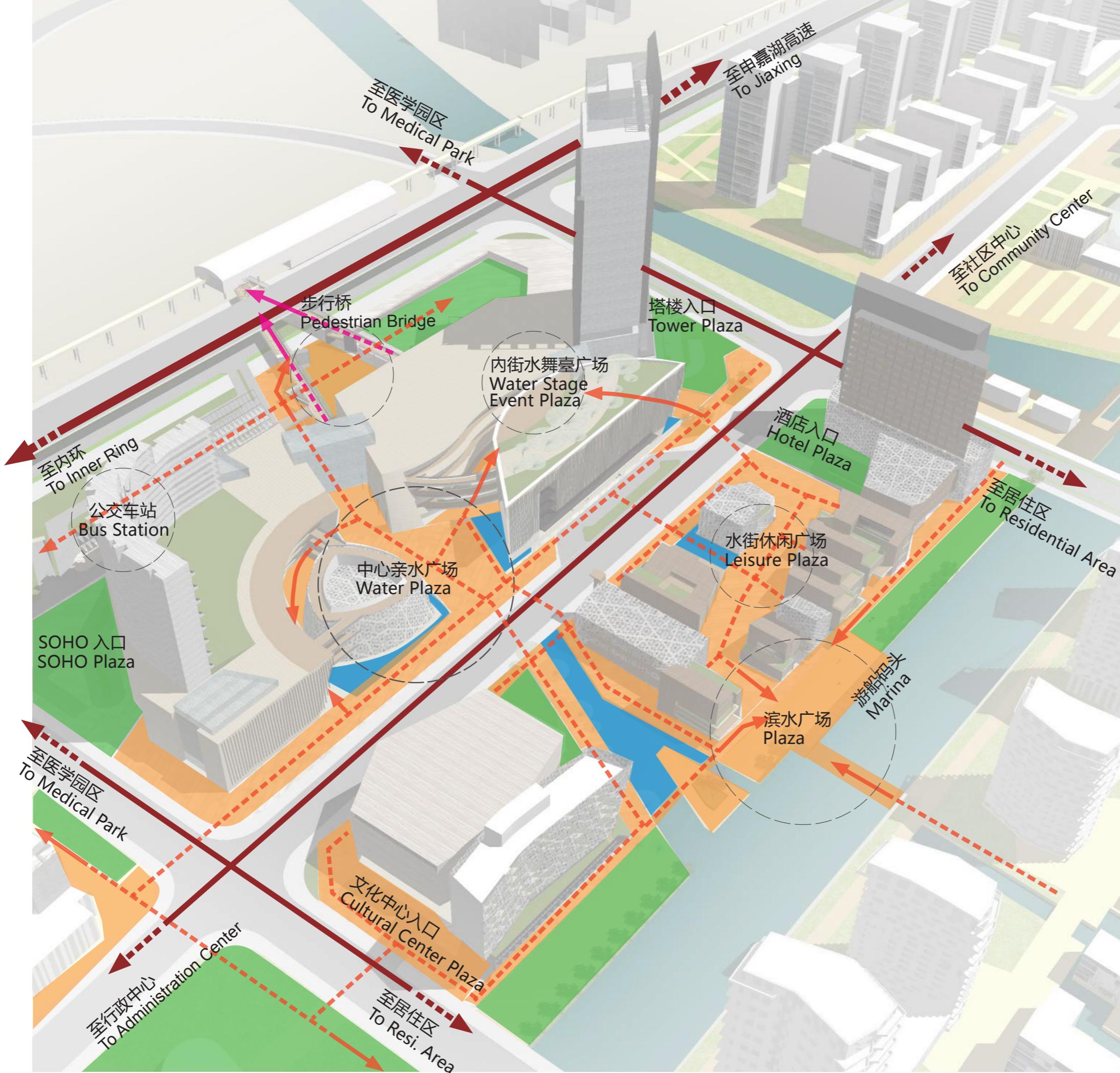
Core Area Design

功能 Function

Core Area Design Scheme I

方案一

開放空間與流线系統
Open Space and Circulation System



Urban Design for the related Area of Zhoupu East Metro Station, Pudong, Shanghai 上海浦东新区 16 号线周浦东站周边地区城市设计

核心区设计

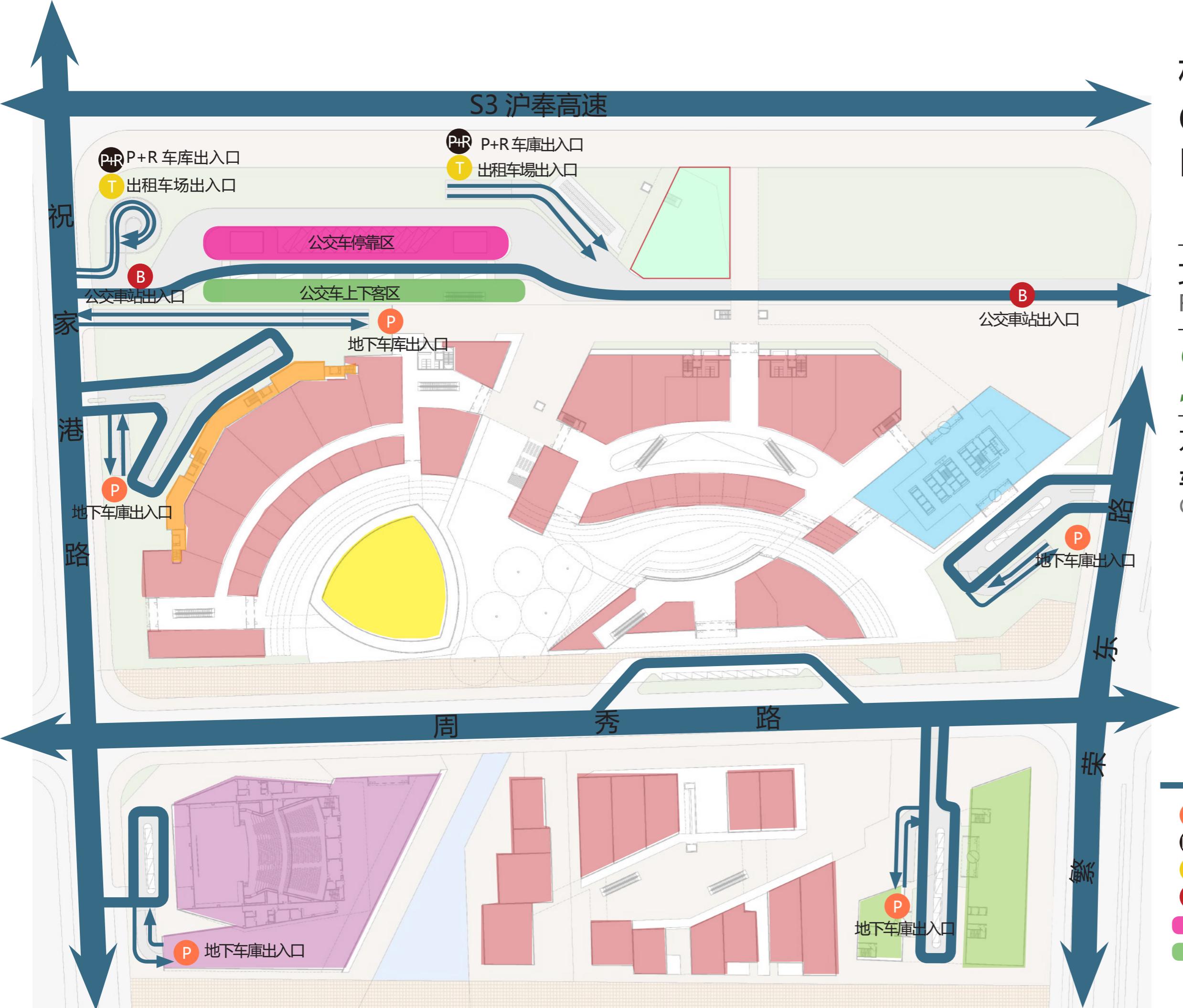
Core Area Design

功能 Function

Core Area Design Scheme I

方案一

车行动线分析——地面层
Circulaiton Analysis——1F



- | | |
|-----------------|------|
| → 车行流线 | 商业 |
| ● P 地下车庫出入口 | 办公 |
| ● P+R P+R 车庫出入口 | 酒店 |
| ● T 出租车場出入口 | 文化展览 |
| ● B 公交車站出入口 | SOHO |
| ● 公交车停靠区 | 休闲娱乐 |
| ● 公交车上下客区 | 下沉广场 |

核心区设计

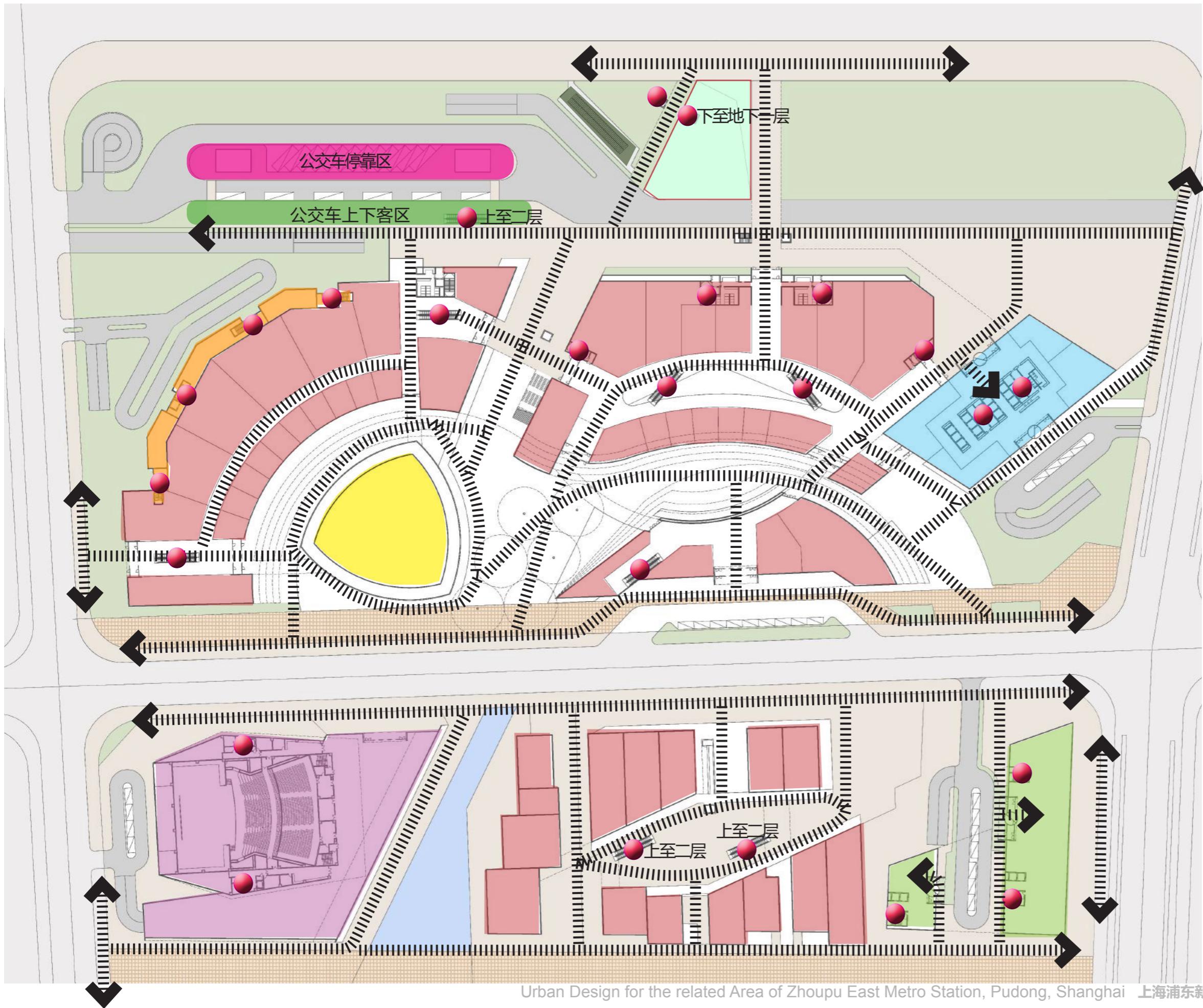
Core Area Design

功能
Function

*Core Area Design
Scheme I*

方案一

人行动线分析——地面层
Circulaiton Analysis——1F



核心区设计

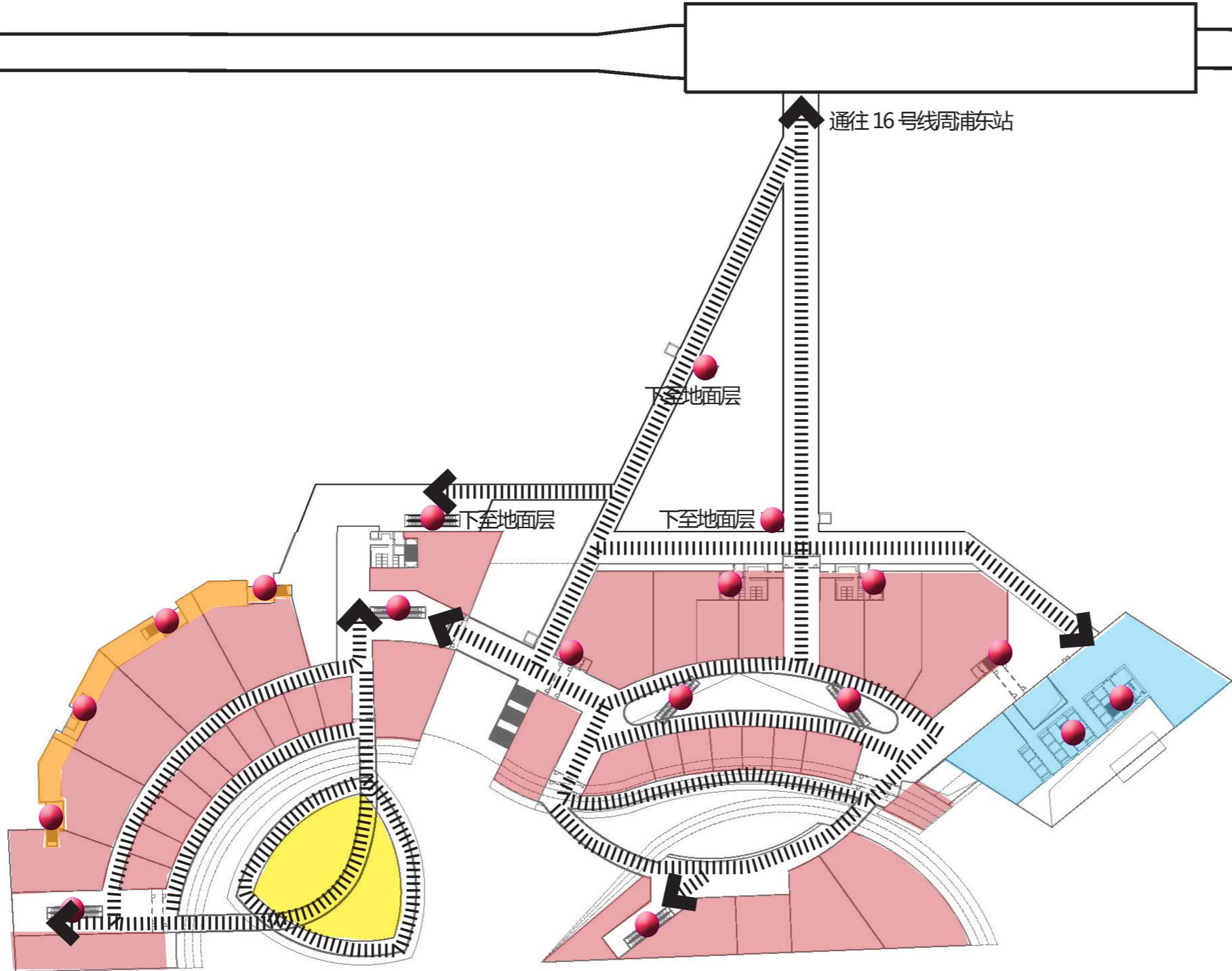
Core Area Design

功能
Function

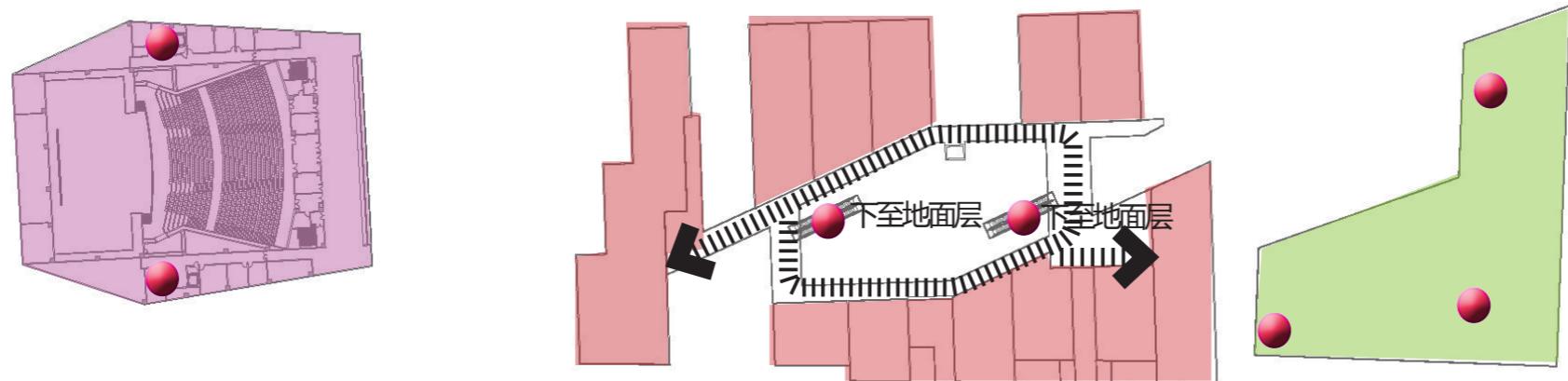
*Core Area Design
Scheme I*

方案一

人行动线分析——二层
Circulaiton Analysis——2F

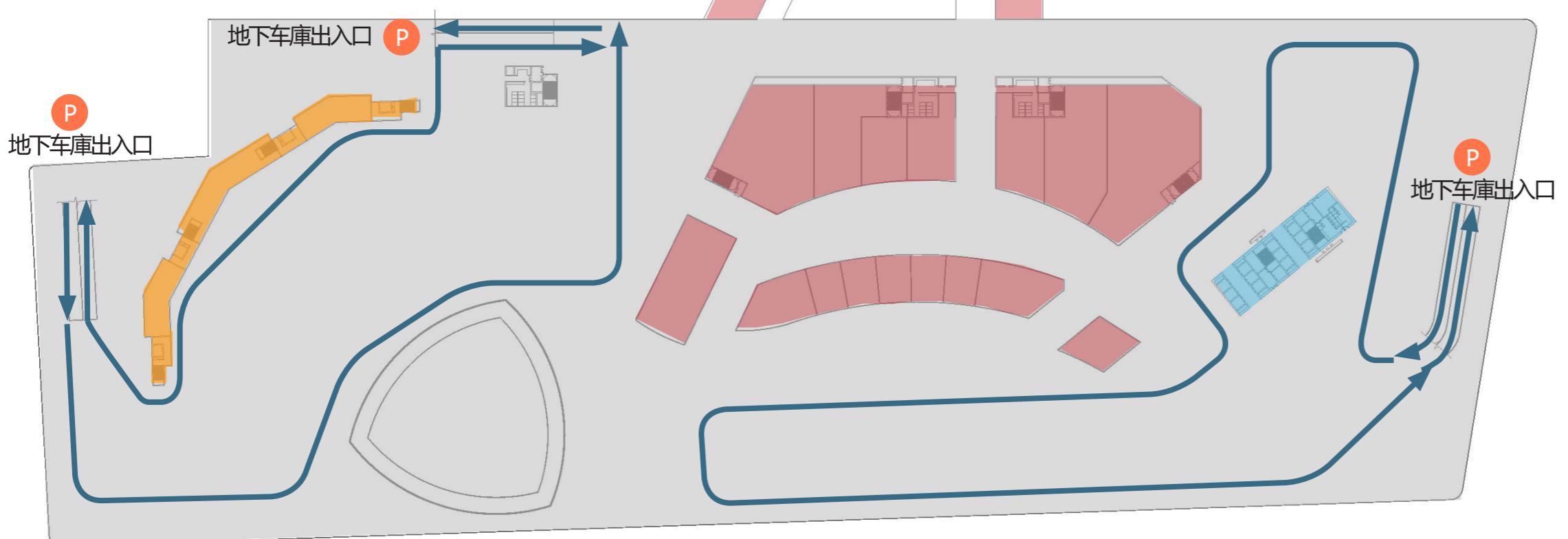
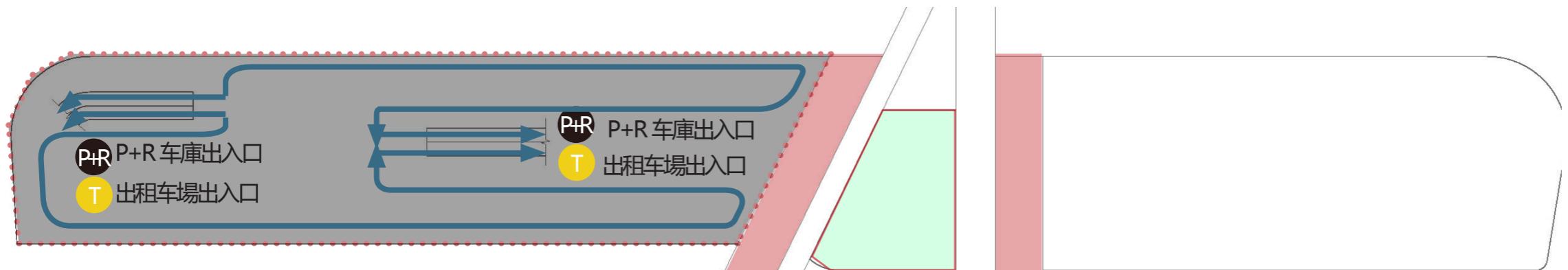


- ➡ 人行流线
- 商业
- 办公
- 酒店
- 文化展览
- SOHO
- 休闲娱乐
- 垂直交通



核心区设计

Core Area Design



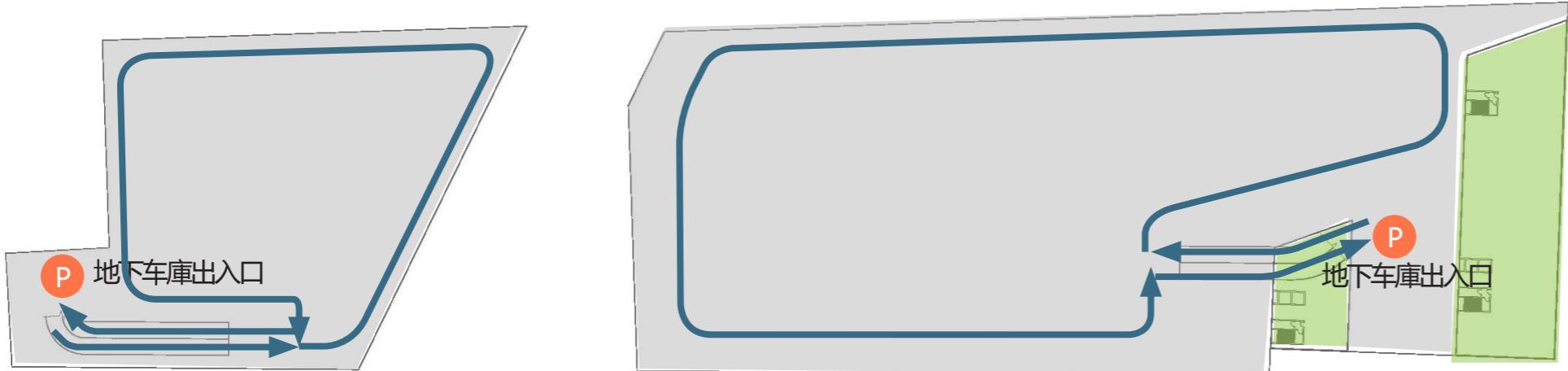
功能
Function

Core Area Design Scheme I

方案一

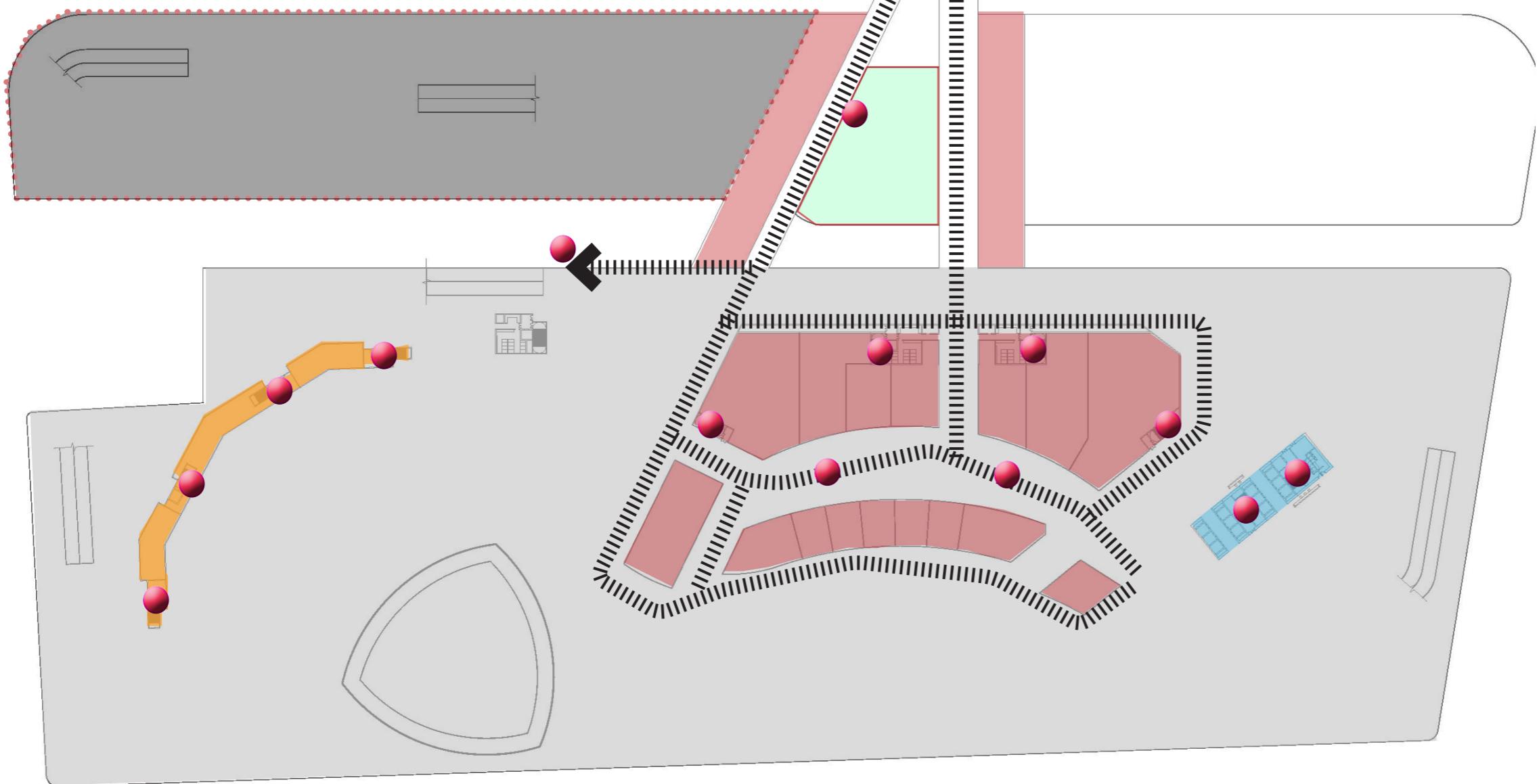
车行动线分析——地面层层
Circulaiton Analysis——B/E

- 车行流线
- (P) 地下车库出入口
- (P+R) P+R 车库出入口
- (T) 出租车场出入口
- (B) 公交车站出入口
- 商业 (Red)
- 办公 (Blue)
- 酒店 (Green)
- SOHO (Orange)
- 下沉广场 (Light Green)
- P+R 停车 (Dotted Red)
- 停车场 / 机房 (Grey)



核心区设计

Core Area Design



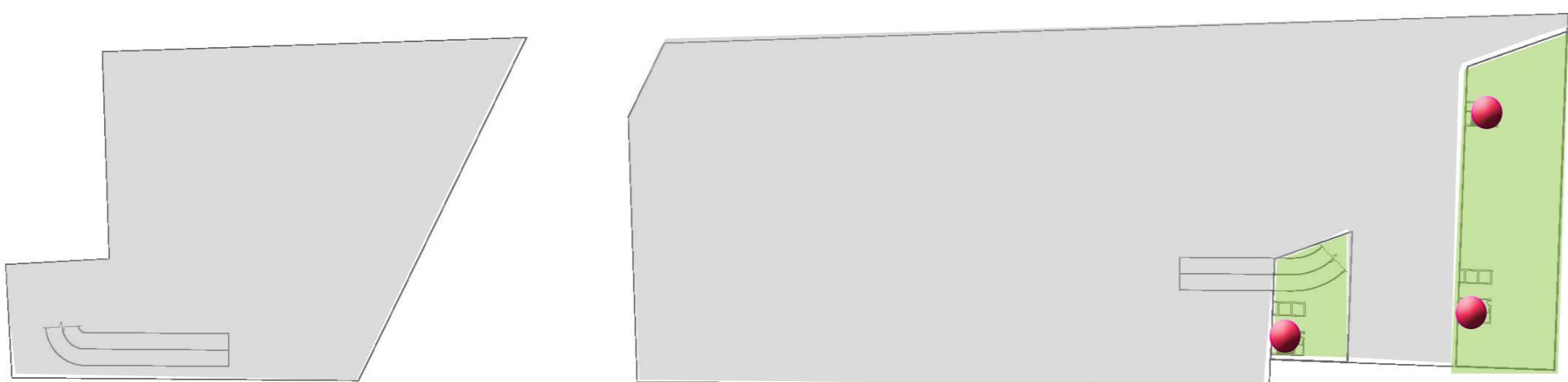
功能
Function

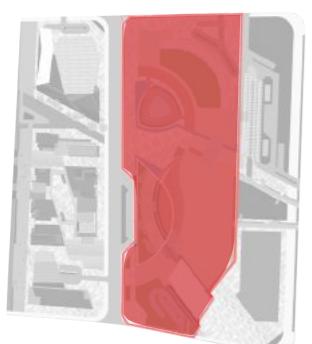
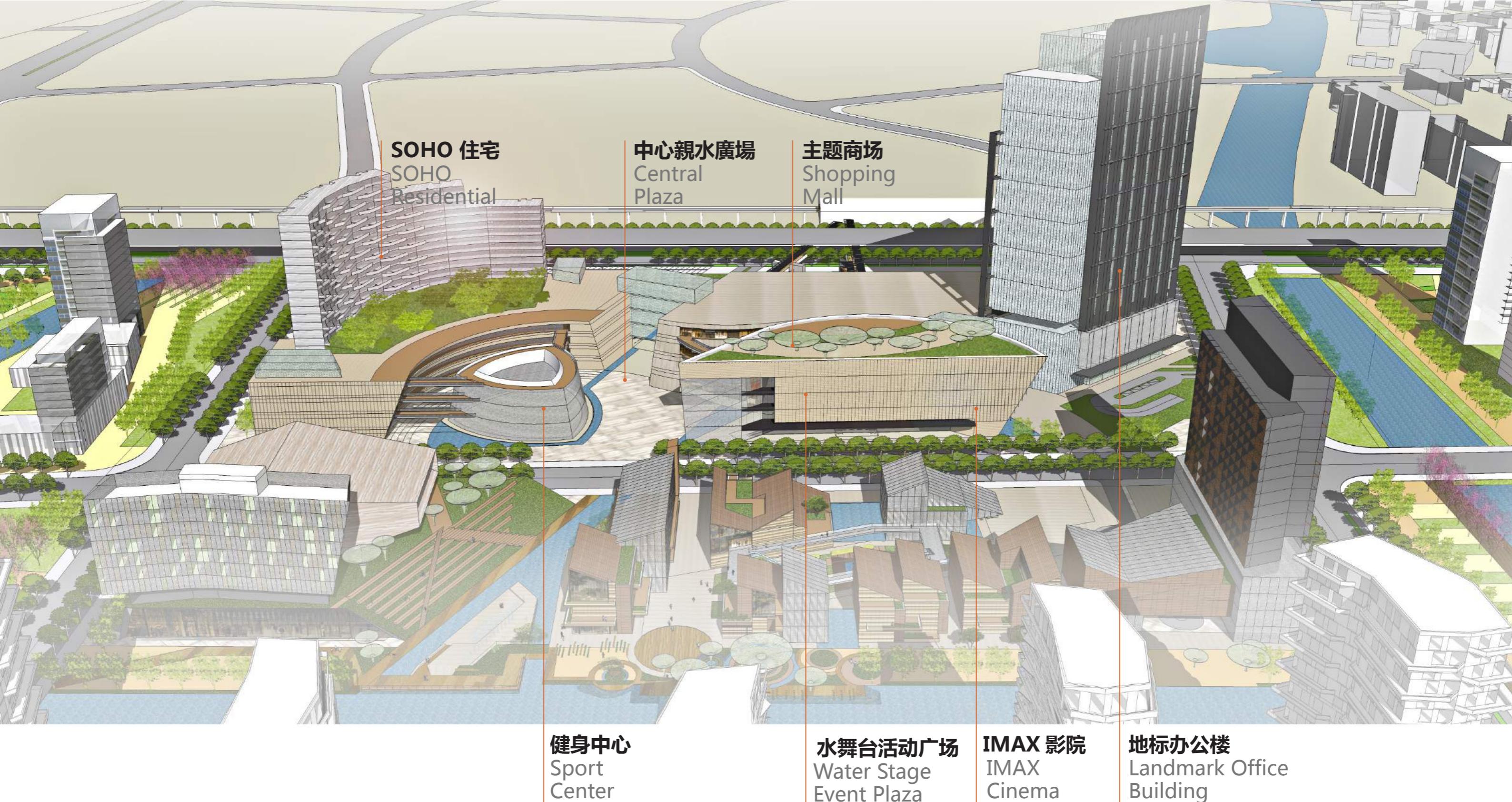
*Core Area Design
Scheme I*

方案一

人行动线分析——地下一层
Circulaiton Analysis——B1

- 人行流线
- 商业
- 办公
- 酒店
- SOHO
- 下沉广场
- P+R 停车
- 停车场 / 机房

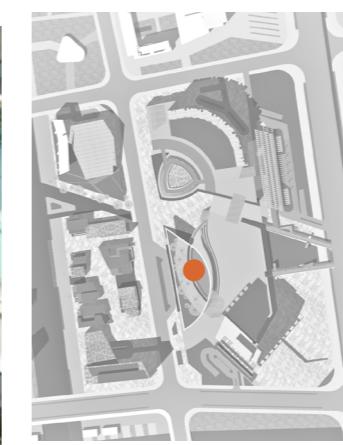
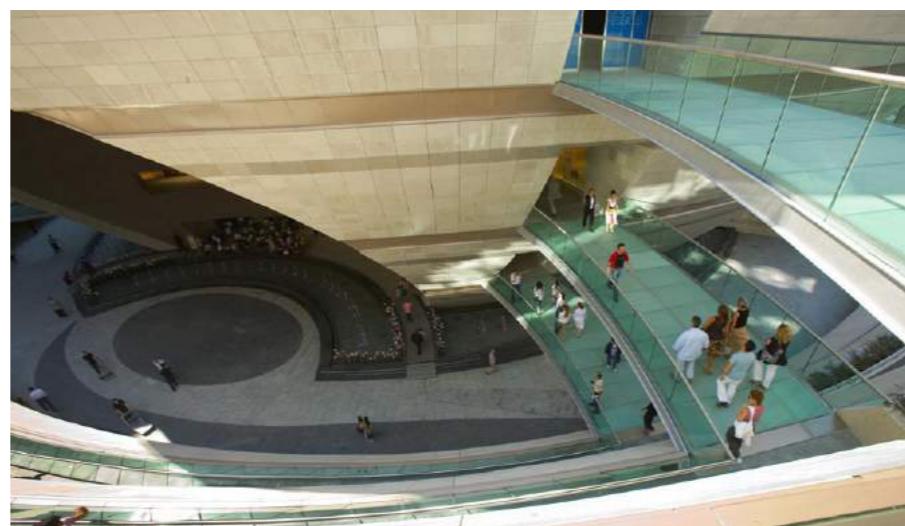
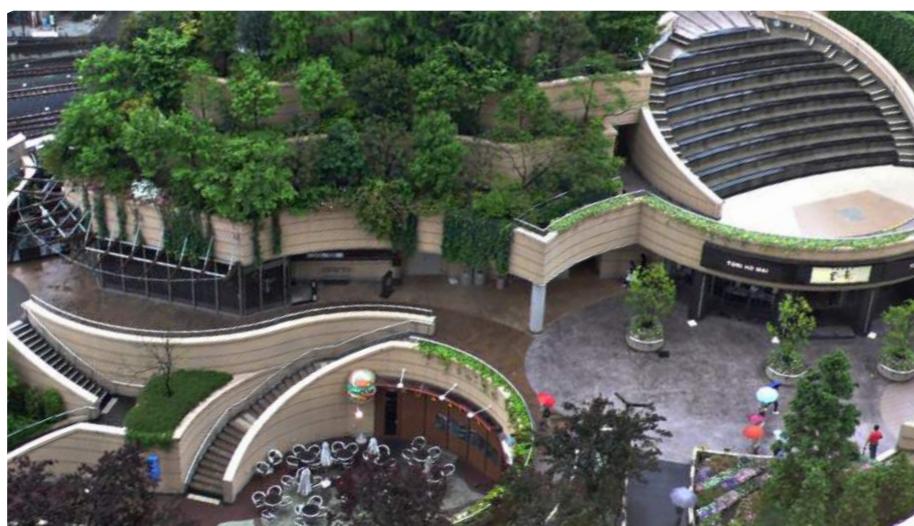




Core Area Design Scheme I

方案一

核心区设计 Core Area Design

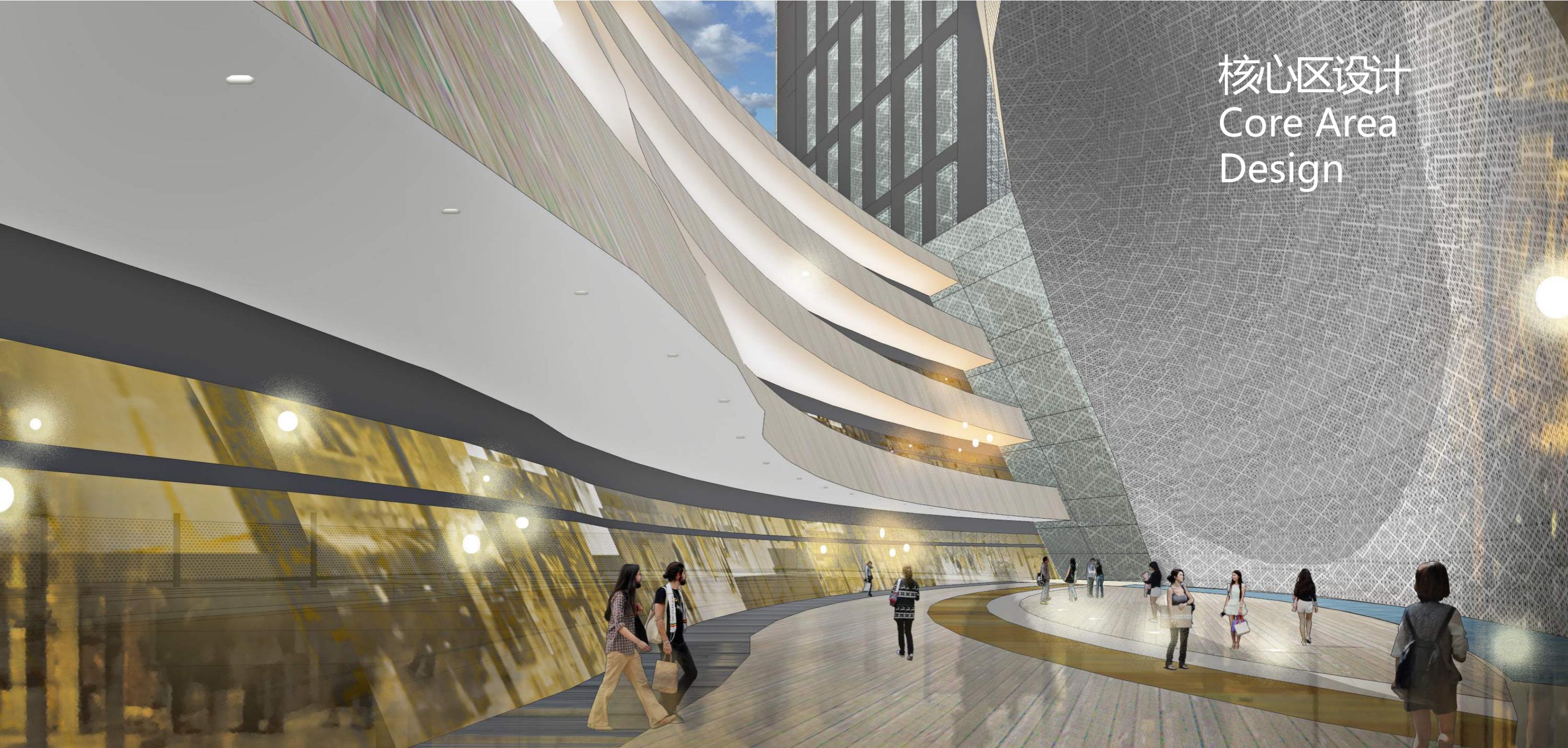


水舞台 - 内街活动广场
Water Stage Event Plaza

*Core Area Design
Scheme I*

方案一

核心区设计
Core Area
Design

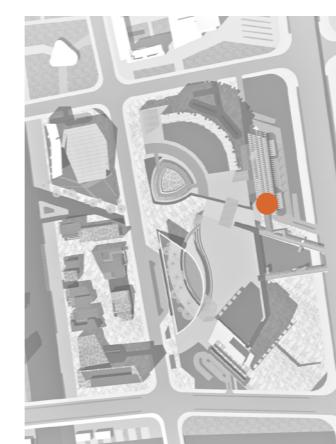


水舞台 - 内街活动广场
Water Stage Event Plaza

*Core Area Design
Scheme I*

方案一

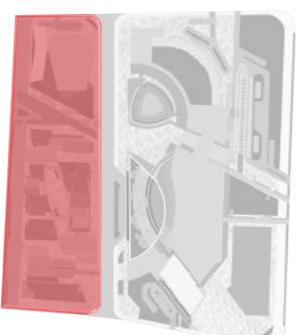
核心区设计 Core Area Design



主题商场空中连廊
Skywalks Connection of Shopping Mall

*Core Area Design
Scheme I*

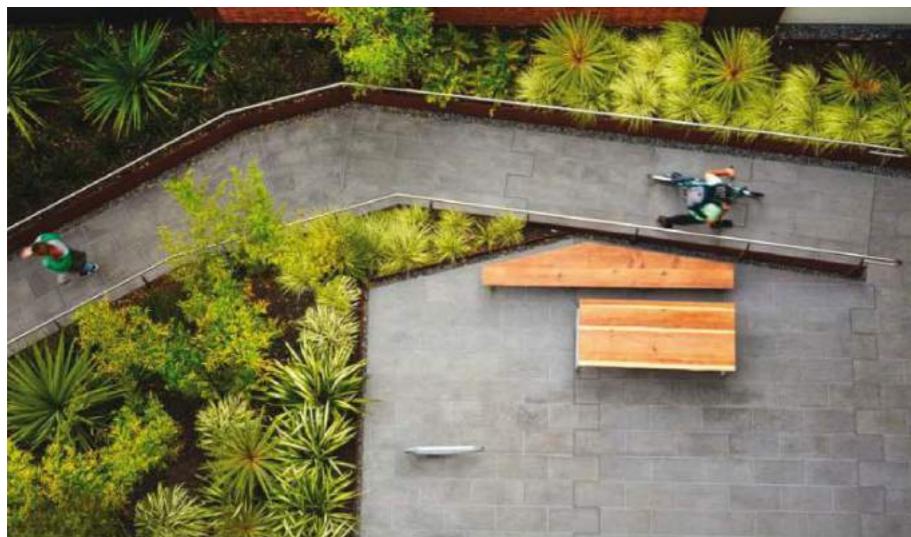
方案一



Core Area Design Scheme I

方案一

核心区设计
Core Area
Design

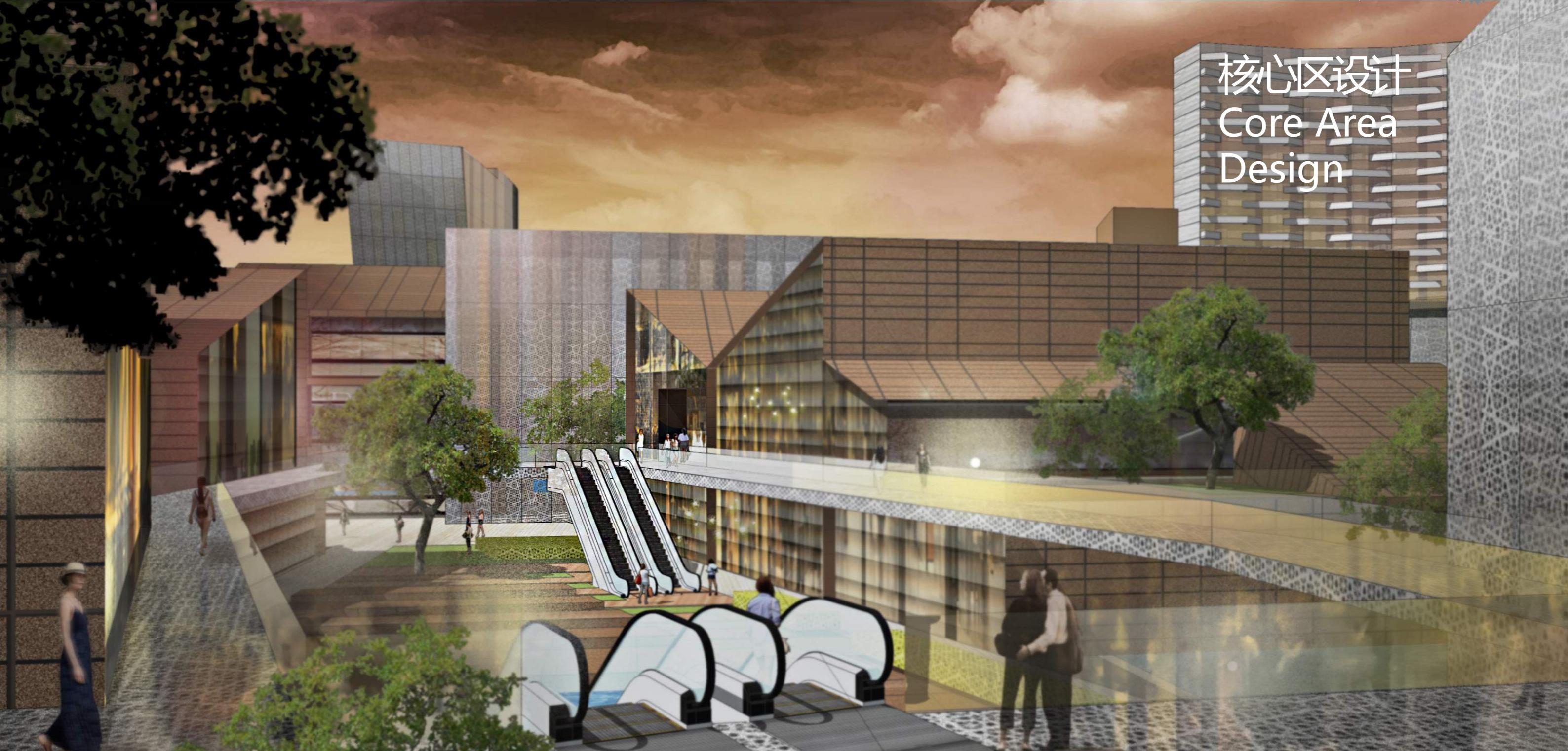


小上海新水街滨水广场
Water Village
Waterfront Plaza

*Core Area Design
Scheme I*

方案一

核心区设计
Core Area
Design

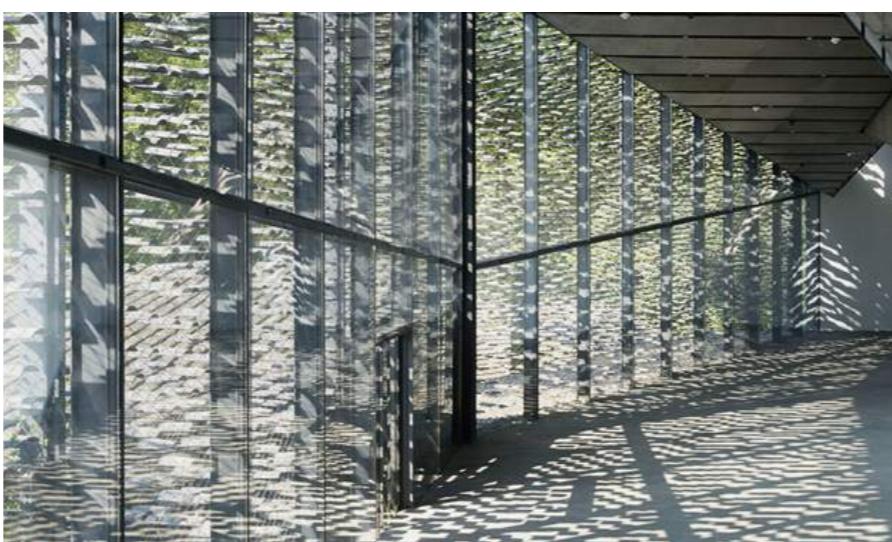


街心广场
Event
Plaza

*Core Area Design
Scheme I*

方案一

核心区设计 Core Area Design



民艺文化中心
Folk Arts
Cultural Center

*Core Area Design
Scheme I*

方案一

核心区设计

Core Area Design

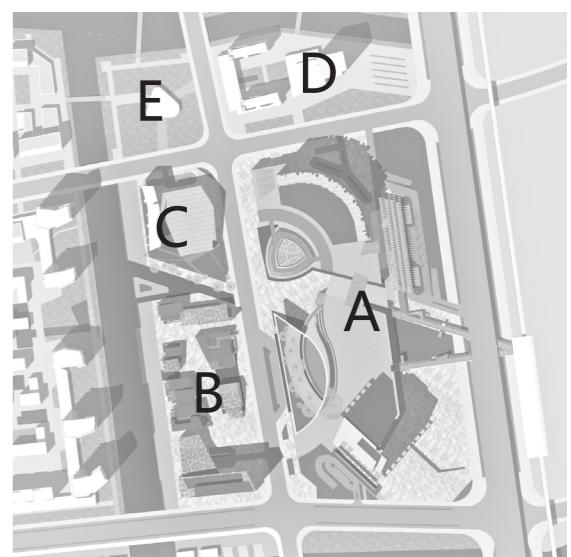
指标
Tabulate Areas

地块名称	A 地块	B 地块	C 地块	D 地块	E 地块	合计
地块面积 (平方米)	49542	15437	13031	9033	11590	98633
地块总建筑面积 (平方米)	161880	53300	27600	12778	26266	281824
其中	商业面积	67200	25400		3530	838
	办公面积	57200				57200
	SOHO 公寓面积	24480			25428	49908
	酒店面积		27900			27900
	文化展览面积			27600	9248	36848
	休闲娱乐面积	6000				6000
	影院面积	7000				7000
地块容积率	3.27	3.45	3.29	1.41	2.27	2.85

*Core Area Design
Scheme I*

方案一

经济技术指标
Tabulate Areas





*Core Area Design
Scheme II*

方案二

核心区设计

Core Area Design



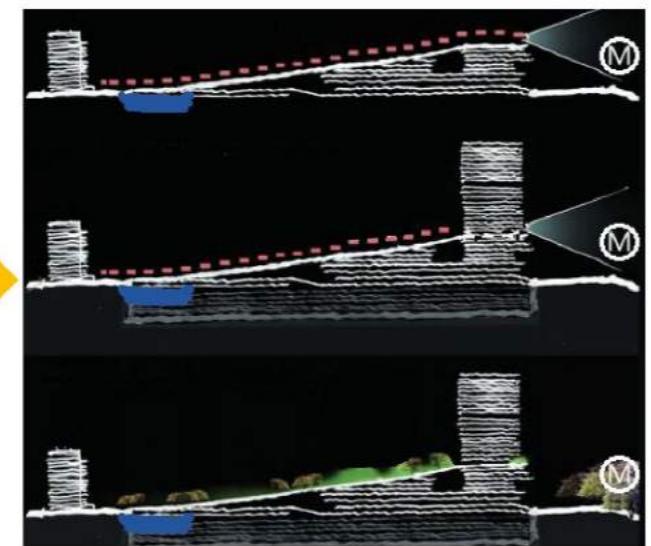
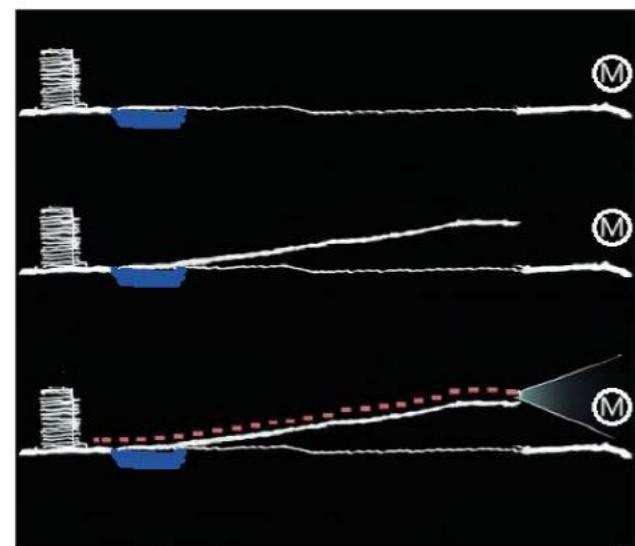
交织



梯田



河谷



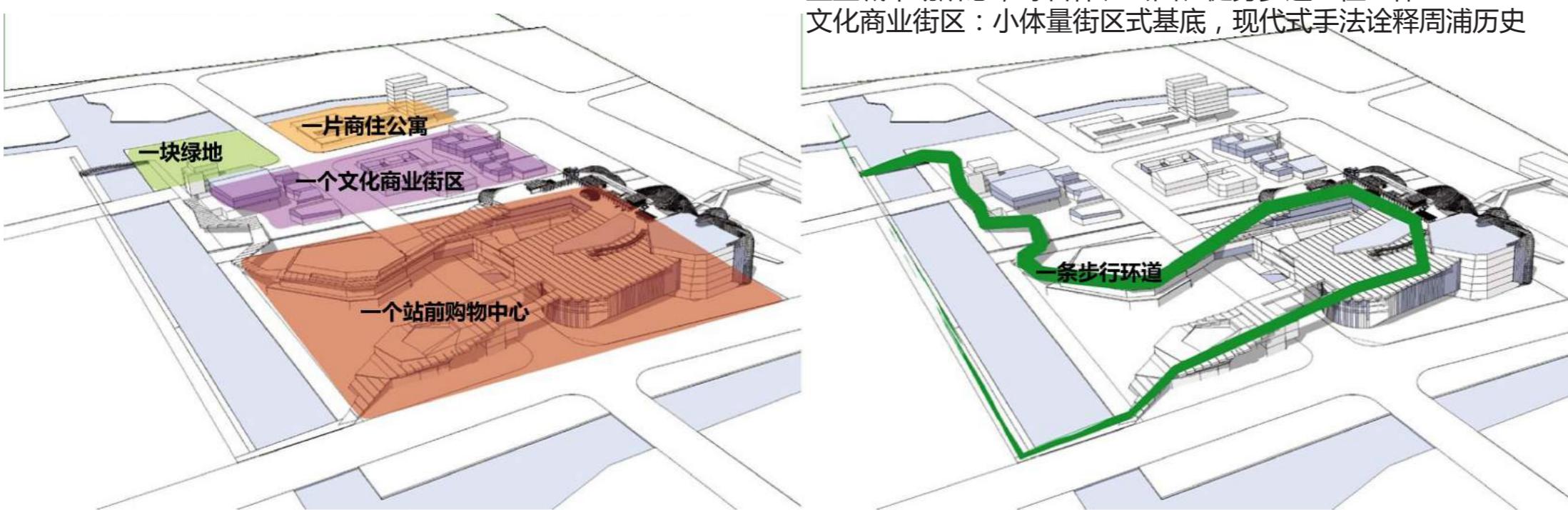
城市中的山谷 + 坡地
对望轻轨的场所感
不同肌理的交织

理念 Concept

Core Area Design Scheme I

方案一

理念演绎：新的场所感、新的地标、新的周浦



站前购物中心 + 步行环道：

重塑城市场所感，综合体、公园、健身步道三位一体
文化商业街区：小体量街区式基底，现代式手法诠释周浦历史

核心区设计

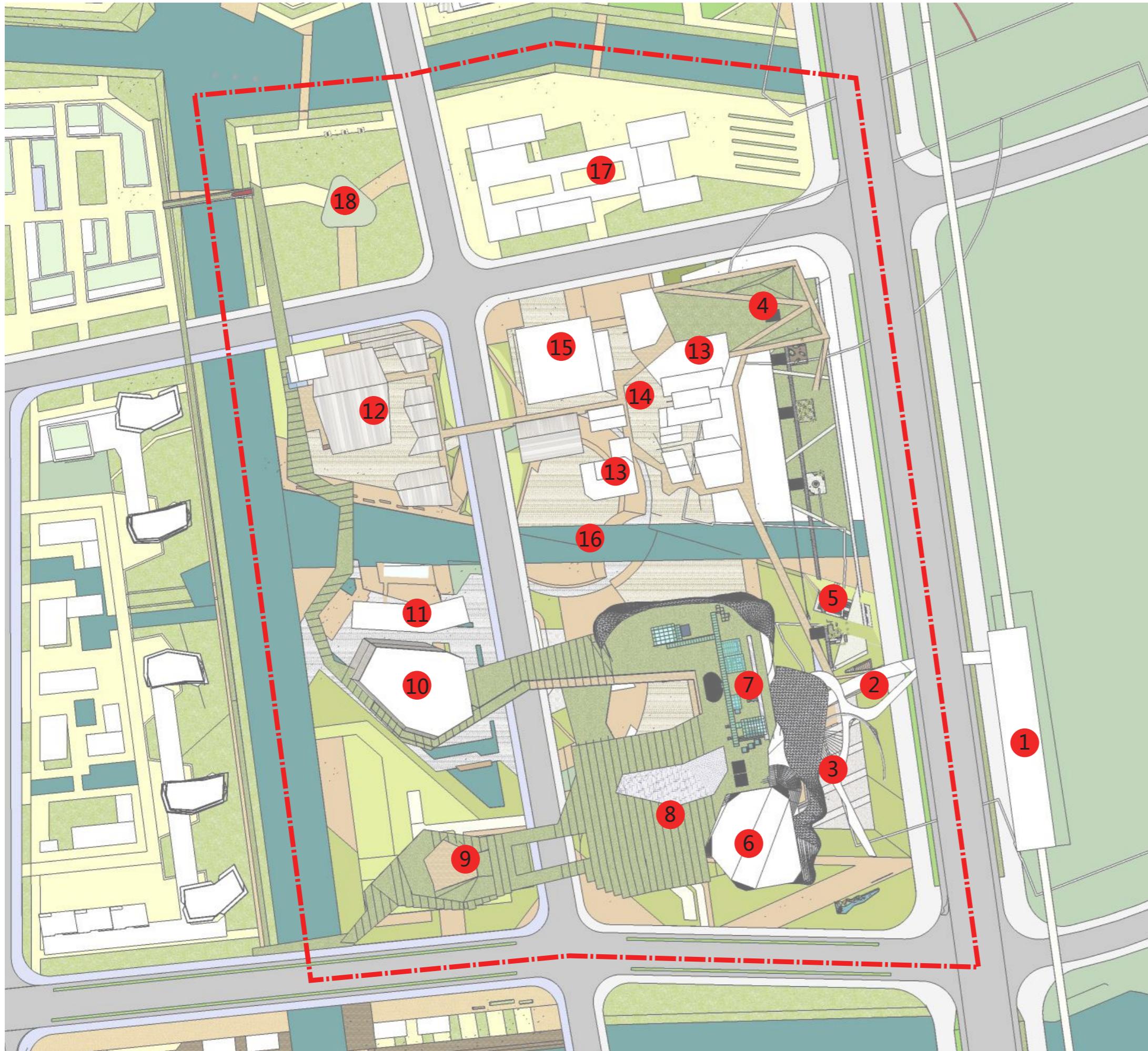
Core Area Design

功能 Function

Core Area Design Scheme II

方案二

总平面图 Master Plan



- 1 周浦东地铁站
- 2 步行天桥
- 3 下沉广场
- 4 公交首末站
- 5 非机动车停车
- 6 地标塔楼
- 7 屋顶广场
- 8 商业综合体
- 9 诚品书店
- 10 健身馆
- 11 高区五星级酒店
- 12 文化街区 + 剧院
- 13 SOHO 公寓
- 14 街区式商业
- 15 LOFT 办公
- 16 市政河道
- 17 品质公寓
- 18 社区公园

核心区设计

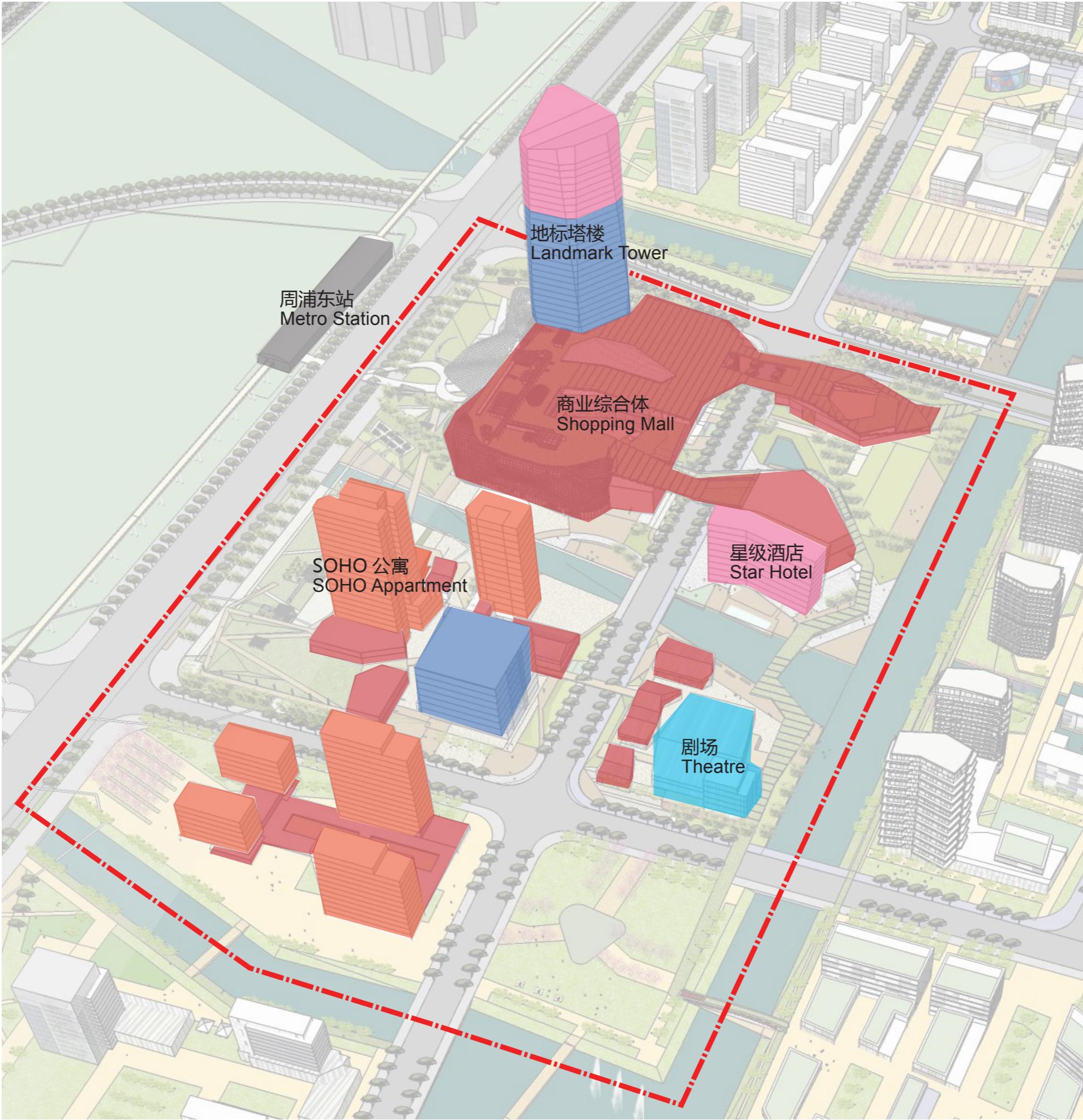
Core Area Design

功能
Function

*Core Area Design
Scheme II*

方案二

功能組成
Function Composition



核心区设计

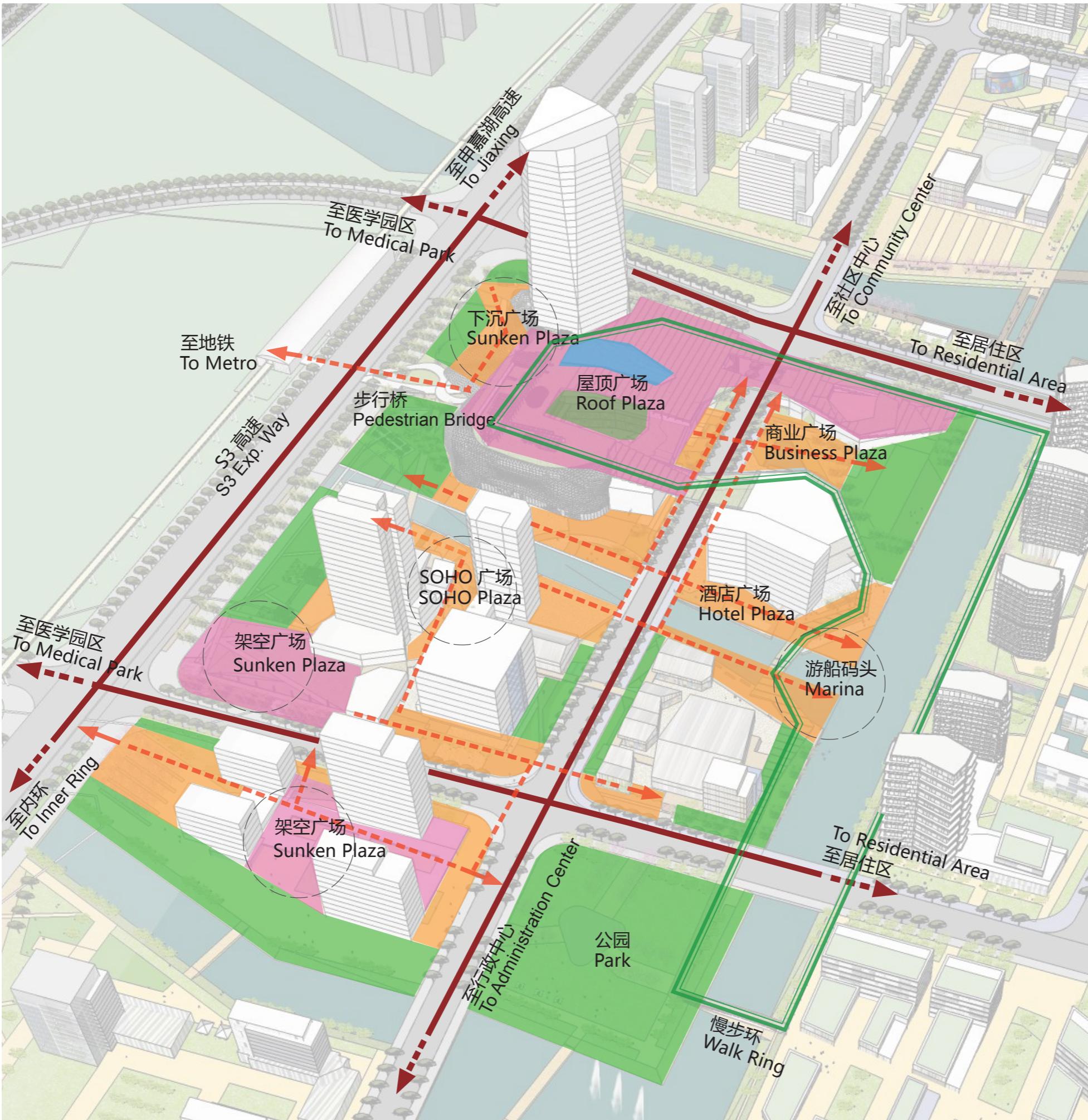
Core Area Design

功能
Function

*Core Area Design
Scheme II*

方案二

開放空間與流线系統
Open Space and Circulation System



核心区设计

Core Area Design

二层平面
2F PLAN

功能 Function

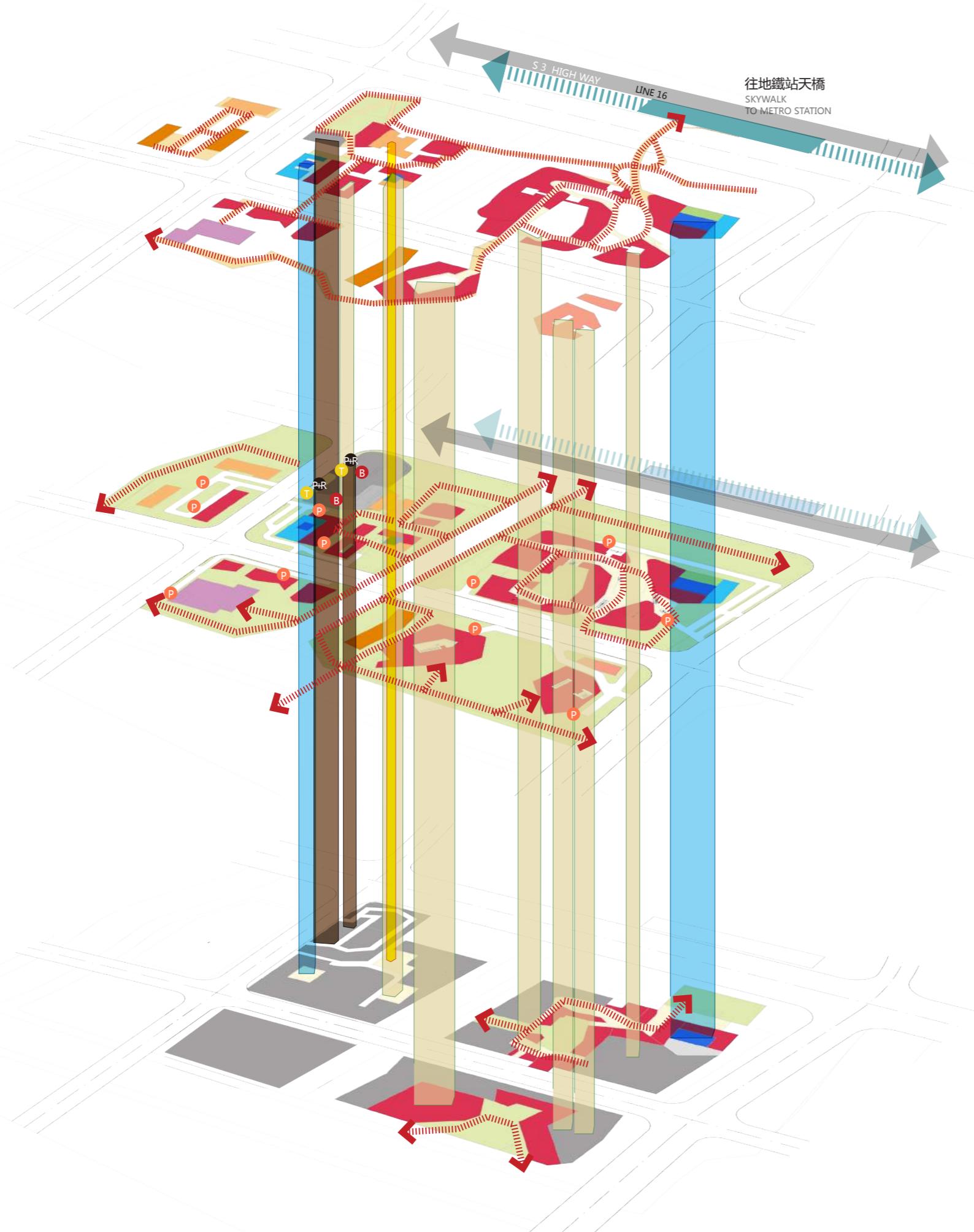
Core Area Design Scheme II

方案二

人行动线分析 Circulaiton Analysis

一层平面
GF PLAN

地下层平面
B1F PLAN



商场垂直流线	商业
办公垂直流线	办公
SOHO 垂直流线	SOHO
公交站垂直流线	酒店
酒店垂直流线	休闲娱乐
通道	文化展览
人行流线	公交首末站
P 地下车库出入口	非机动车停车位
P+R 车库出入口	P+R 停车
T 出租车场出入口	停车场/机房
B 公交车站出入口	下沉广场

核心区设计

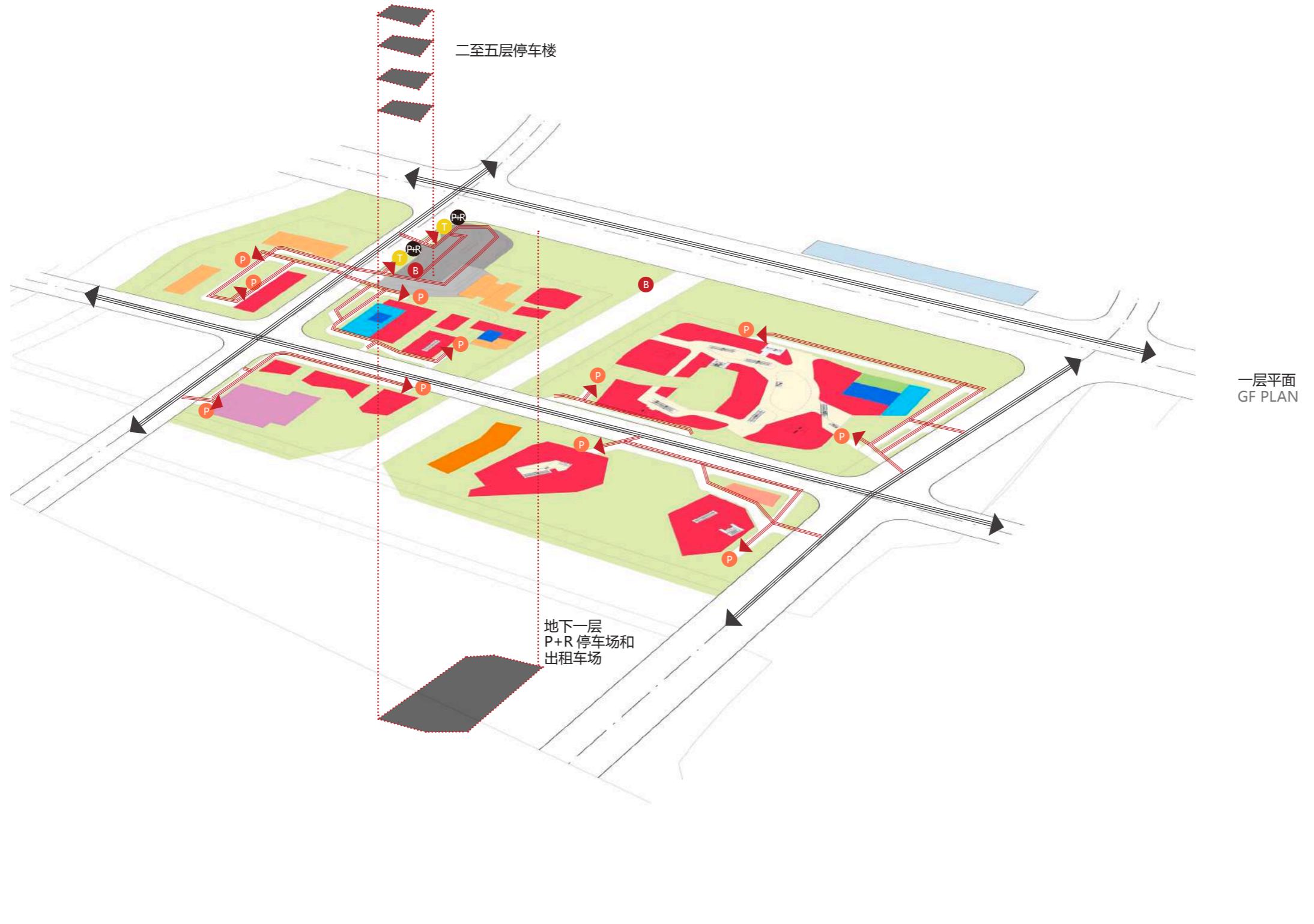
Core Area Design

功能
Function

*Core Area Design
Scheme II*

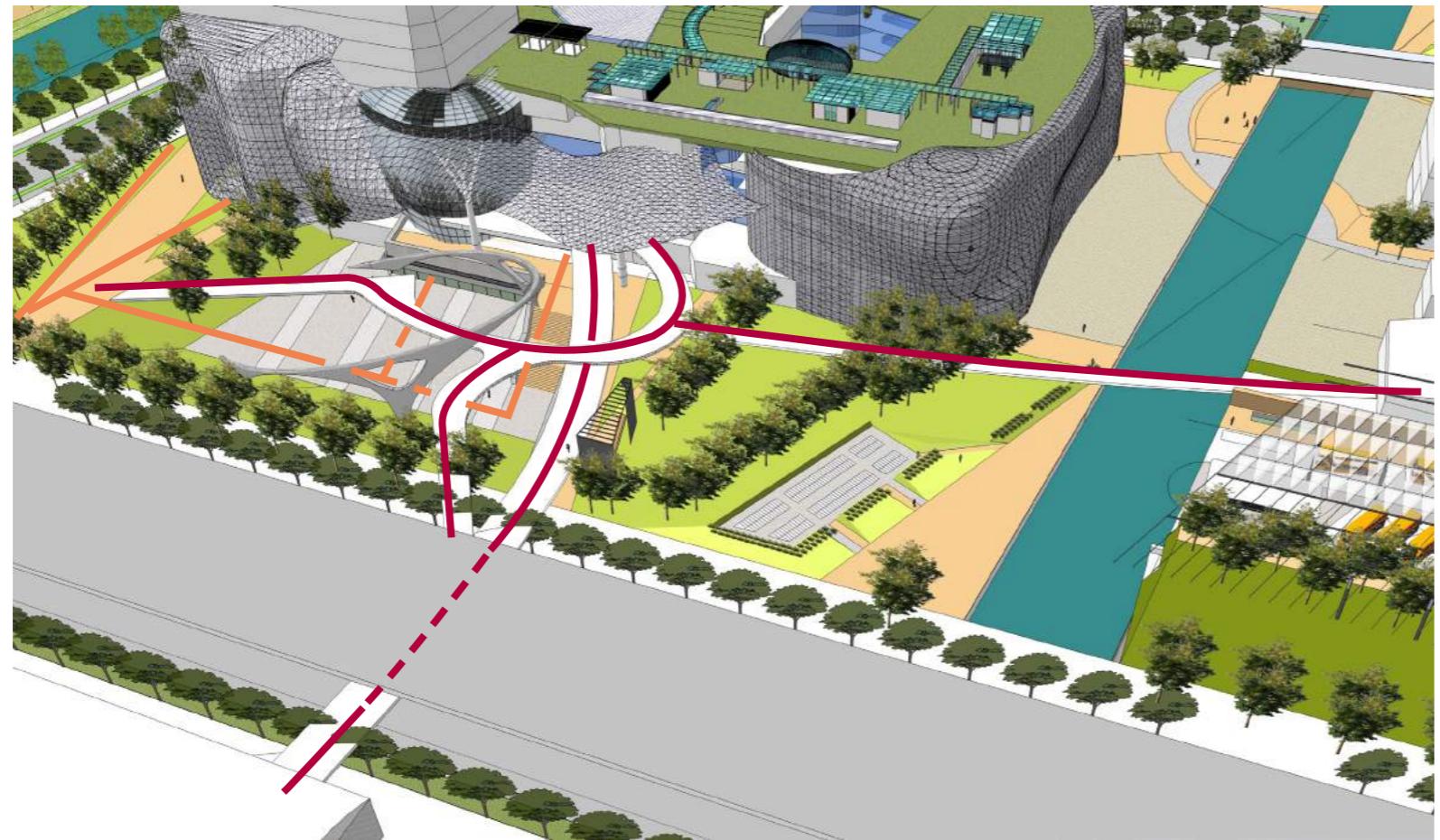
方案二

车行动线分析
Circulaiton Analysis



核心区设计

Core Area Design

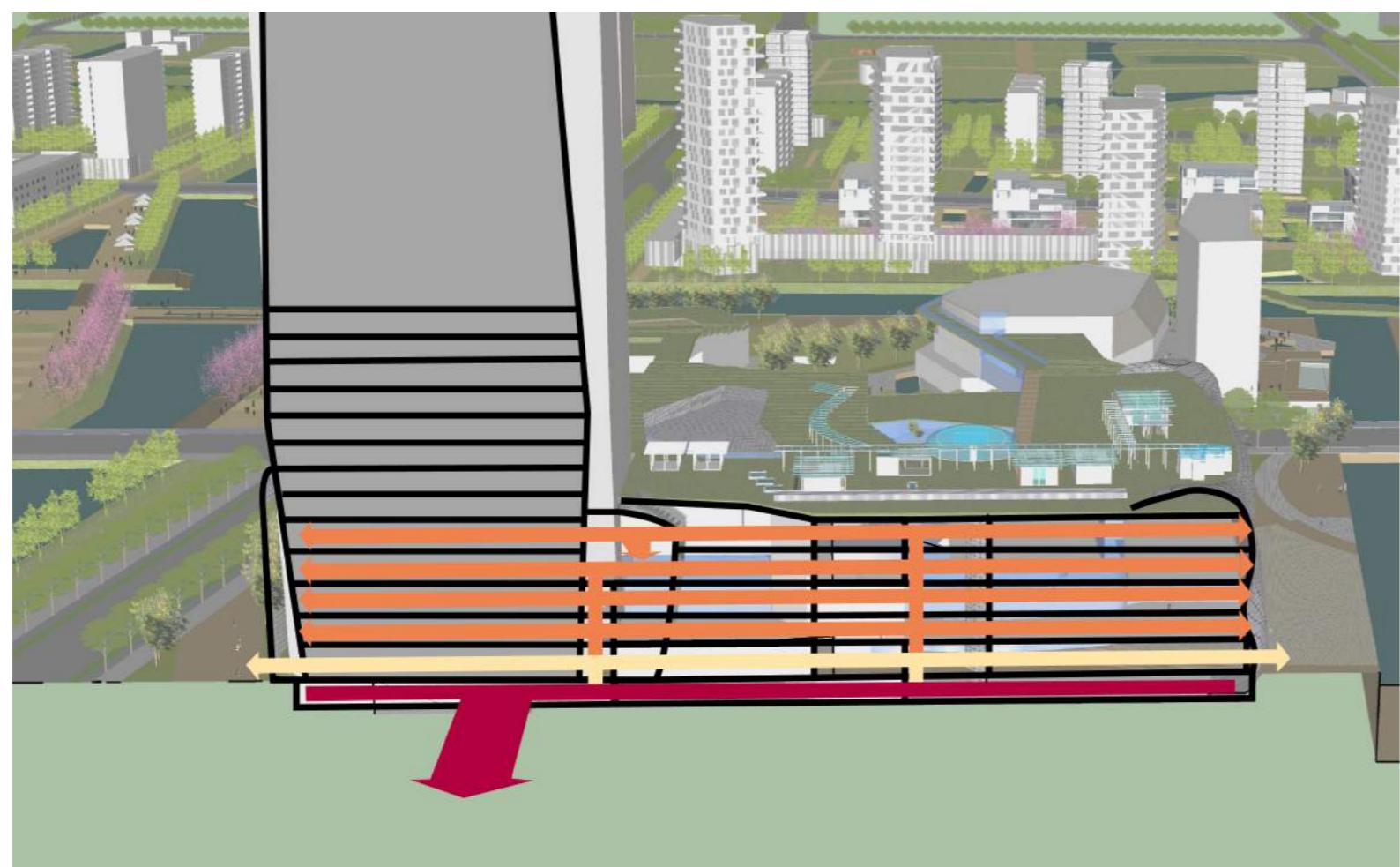


功能 Function

Core Area Design Scheme II

方案二

立體動線分析 Multi-level Circulation Analysis



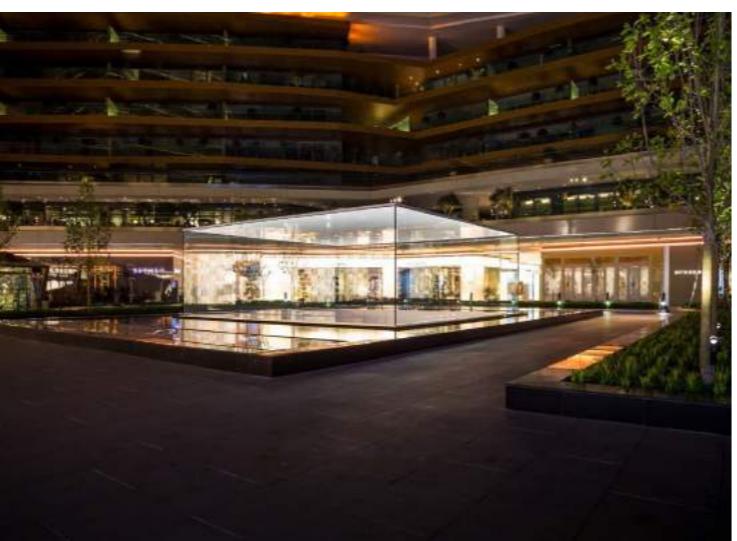
核心区设计
Core Area
Design



主题商业综合体
Shopping Mall

*Core Area Design
Scheme II*

方案二



核心区设计 Core Area Design



主题商场空中连廊
Skywalks Connection of Shopping Mall

Core Area Design Scheme II

方案二

核心区设计
Core Area
Design



SOHO 公寓
Service apartment

*Core Area Design
Scheme II*

方案二

核心区设计 Core Area Design



街区体验式商业
Lifestyle shopping centre

*Core Area Design
Scheme II*

方案二

核心区设计 Core Area Design



文化街区及剧院
Culture district and theatre



*Core Area Design
Scheme II*

方案二

核心区设计

Core Area Design

指标
Tabulate Areas

*Core Area Design
Scheme II*

方案二

经济技术指标
Tabulate Areas

地块名称	A地块	B地块	C地块	D地块	E地块	F地块	合计
地块面积(平方米)	26209	19044	17717	9033	11590	7565	
地块总建筑面积(平方米)	104896	37635	58287	12778	26266		239862
其中	商业面积	104896	37635	58287	12778	26266	239862
	办公面积	45252	22412	10896	3530	838	82928
	SOHO公寓面积	37468		13663			51131
	酒店面积		11472	33728		25428	70628
	文化展览面积	16200					16200
	休闲娱乐面积				9248		9248
	影院面积		3751				3751
	地块容积率	5976					5976

