**Proyecto Inmobiliaria Gonzalo Maidana**

Planificación Inicial

**Integrantes:**

* Montero Ximena
* Sotelo Axel

**Profesor:**

* Matías Lopez Fader

**Fecha:** 28/8/25

**Materia**: Taller de integración



1. Introducción

En la actualidad, las inmobiliarias se enfrentan a la necesidad de administrar un gran volumen de información relacionada con la compra, venta y alquiler de inmuebles. La digitalización de procesos se ha vuelto un factor clave para mejorar la eficiencia, la organización y la experiencia de los clientes.

El presente proyecto propone el desarrollo de un sistema web de gestión inmobiliaria, cuyo objetivo principal es optimizar la administración de propiedades, clientes y transacciones comerciales, a través de una plataforma accesible, segura y escalable, permitiéndole agregarlos a la web, eliminar o modificar los datos de los mismos.

Las inmobiliarias suelen manejar la información mediante planillas, documentos físicos o sistemas desactualizados, lo cual dificulta el acceso a datos, genera duplicación de información y aumenta el riesgo de errores. Un sistema web permitirá centralizar la gestión, brindar acceso remoto desde cualquier dispositivo con conexión a internet y mejorar el seguimiento de operaciones, incrementando la transparencia y confiabilidad del negocio.

2. Organización

GONZALO MAIDANA, Negocios Inmobiliarios

La empresa privada se dedica a la gestión, compra, venta y alquiler de inmuebles, ofeciendo asesoramiento a los clientes interesados en operaciones inmobiliarias.

Informacion de contacto

* Dirección: Estrada 2705
* teléfono: (03456)-15448248

Estado de validación:

Nos comunicamos con el dueño de la inmobiliaria que ha manifestado su aceptación para realizar el proyecto en sus instalaciones. Actualmente el estado de validación se encuentra aprobada dándonos su repuesta formalmente en una carta firmada.

4. Objetivos

Objetivo General

Desarrollar un sistema web para la gestión integral de Gonzalo Maidana Negocios Inmobiliarios que facilite el control de propiedades, clientes y operaciones de compra-venta de inmuebles.

Objetivos Específicos

Permitir la carga, modificación y eliminación de inmuebles con sus características detalladas (ubicación, precio, tipo de propiedad, estado).

Implementar un módulo de gestión de clientes (compradores y vendedores).

Desarrollar un módulo de operaciones para registrar y seguir procesos de compra y venta.

Incluir un buscador avanzado de propiedades con filtros (precio, ubicación, tipo de inmueble, estado).

Diseñar una interfaz intuitiva y adaptable (responsive) que pueda utilizarse desde computadoras y dispositivos móviles.

5. Plan de trabajos

Duración: Se desarrollará una planificación estructurada para que el proyecto este finalizando en el curso del ciclo escolar 2025, se realizaran entregas por faces del proyecto.

Tecnologias a utilizar:

1. MYSQL: base de datos de código abierto, permite gestionar los datos.

2. Visual Studio Code: Entorno IDE de programación

3. Git Hub: Servicio basado en la nube que aloja un sistema de control de versiones llamado Git, quer permite a los desarrolladores colaborar y realizar cambios en proyectos compartidos a la vez que mantiene un seduimiento detallado de su progreso.

4. Lenguaje de marcado HTML

5. Hojas de estilo en cascada CSS

6. Lenguaje de programación JavaScript

11. PHP

6. Beneficios del Proyecto

* Centralización y organización de la información.
* Reducción de tiempos en la gestión administrativa.
* Mayor transparencia en las operaciones de compra y venta.
* Acceso multiplataforma y remoto a la información.
* Escalabilidad para futuras mejoras e integraciones.

7. Conclusión

El desarrollo de este sistema web de gestión inmobiliaria permitirá modernizar y optimizar los procesos de la empresa, mejorando tanto la administración interna como la atención a clientes externos. Se espera que este proyecto sirva como base para futuros desarrollos tecnológicos en el sector inmobiliario y como aporte académico en la formación profesional del estudiante.