**房屋安全性鉴定报告**

### 委 托 单 位：

### 地 址：十里街道清水桥社区

### 户 主：韩厚明

### 报 告 编 号：

### 湖北中孚检测科技有限公司

**2022年 06 月 日**

# 农村房屋安全鉴定报告

鉴定编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1、基本资料 | | | | | |
| 房屋名称 | 韩厚明的房屋 | | | 建成时间 | 84年代 |
| 鉴定机构 | 湖北中孚检测科技有限公司 | | | 时间 |  |
| 房屋地址 | 广水市十里街道清水桥社区 | | | | |
| 联系人 |  | 电 话 |  | | |
| 用途 | 住宅（√） 其他 | | | | |
| 规模 | 一 层 | | | | |
| 结构形式 | 混凝土结构 砌体结构（√） 木结构 钢结构 石结构  生土结构 其他（ ） | | | | |
| 2、结构组成部分检查结果a完好 **b**轻微 **c**中等 **d**严重 | | | | | |
| 1 场地安全程度 （ b ）  2 地基基础 （ d ）  3 房屋整体倾斜 （ d ）  4 上部承重结构 （ d ）  5 围护结构 （ d ） | | | | | |
| 3、房屋综合评定 | | | | | |
| 评定等级 | **A（ ） B（ ） C（ ） D（ √）** | | | | |
| 处理建议 | **评定为 D级、建议：1、停止使用。**  **2、整体拆除。** | | | | |

批准： 审核： 鉴定：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 房 屋 情 况 | | | | |
| 1、房屋平面图示意简图和正立面实照 | | | | |
|  | | |  | |
| 房屋平面示意简图 | | | 房屋正立面实照 | |
| 2、房屋构件损伤统计 | | | | |
| 序号 | 构件名称及部位 | 损伤描述 | 危险程度 | 备注（照片） |
| 1 | 墙 | 墙体变形严重，已松动 | d |  |
| 2 | 承重墙 | 楼、屋盖板与墙、搭接处有松动和严重裂缝 | d |  |
| 3 | 承重墙 | 承重墙沿竖向产生多条裂缝，缝长超过层高1/3或1/2. | d |  |
| 4 | 悬挑 | 悬挑根部开裂，梁底开裂，漏筋。 |  |  |
| 根据《农村住房危险性鉴定标准》JGJT363-2014中第4.2.4条中规定该房屋危险性定性为D级。 | | | | |