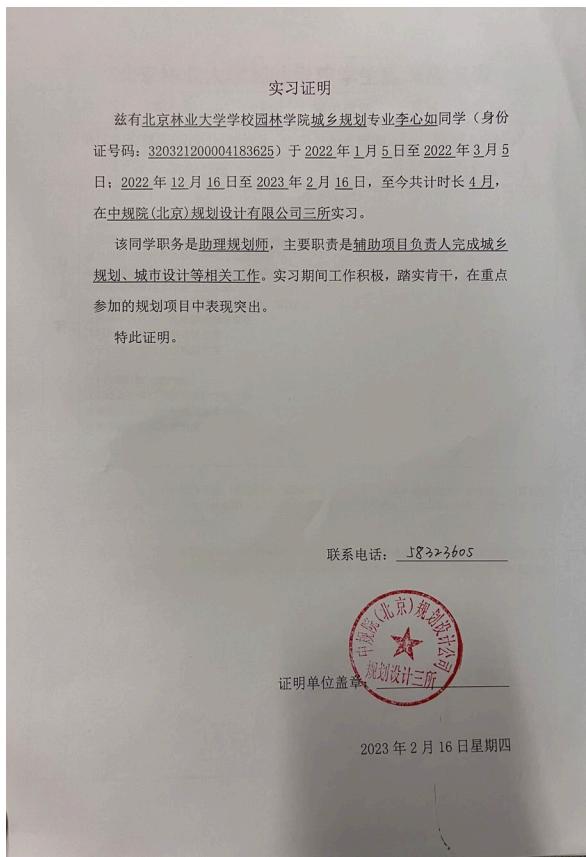


Basic information on internships

- Internship Company:** China Academy of Planning (Beijing) Planning and Design Co.
- Responsibilities:** Assisting project leaders to complete land space planning, urban design and other related work.
- Major projects:** Huainan City Land Space Master Plan, Ji'an City Land Space Master Plan, 724 Area Urban Design Plan, etc.



北京林业大学园林学院学生实习鉴定表					
姓名	李心如	专业	城市规划	班级	城规18-2
实习单位	中规院(北京)规划设计有限公司	实习起止时间	2022.1.5-3.5; 2022.12.16 至今		
实习内容	参与： 海南流域规划：绿地系统与开放空间规划图 淮南市国土空间总体规划图纸与区域规划图 淮南市国土空间总体规划图纸与中心城区规划 淮南市国土空间总体规划公示稿 吉安市国土空间总体规划第三轮征求意见情况汇总 吉安市各县区政府意见修改情况整理 沈阳市724片区城市设计方案 吉安市国土空间总体规划方案 出差： 724市局汇报 20230106 沈阳市临空经济区规划设计方案汇报 吉安市国土空间规划修改意见对接 吉安市国土空间规划汇报				
实习单位评价	<p>该实习生，实习期间工作认真，勤奋好学，踏实肯干，在工作中遇到不懂的地方，能够虚心向富有经验的前辈请教，善于思考，能够举一反三。对于别人提出的工作建议，可以虚心听取。在时间紧迫的情况下，按时加班完成任务。</p> <p>能够在学校所学的知识灵活应用到具体的工作中去，保质保量完成工作任务。在实习过程中有了很大的进步，期间未曾出现过无故缺勤、迟到早退现象，并能与单位同事和睦相处，交流融洽，善于取长补短，虚心好学，注重团队合作。</p>				
	<p>单位负责人签字：陈笑凯 单位公章：中规院(北京)规划设计有限公司 日期：2023年2月16日</p>				

Beginning in the Planning Institute

2022.01 ppt layout tasks
2022.02 Regional demographics, community design
2022.02 Data collection and analysis

Participate in planning surveys and research

2022.02 Hainan watershed planning: green space system and open space planning map
Public Draft of the Huainan Territorial Spatial Plan
2022.12 Huainan City Land Spatial Planning Municipal Planning Map Drawing

Participation in programme design and reporting

2022.12 Huainan City Land Spatial Master Plan Drawing Centre City Planning
2022.12 Summary of the Third Round of Consultation on the Land Spatial Master Plan of Ji'an City
2022.01 Shenyang 724 Area Urban Design Scheme
2023.01 Start travelling, 724 city council report
2023.02 Report on the Planning and Design Programme of Shenyang City's Lingkong Economic Zone
2023.03 Ji'anCity Land Spatial Planning Revision Matchmaking

Basic tasks – familiar with the content of the plan

■ Information collation and analysis

Collect relevant information and site visits. Participate in pre-planning site studies and analyses to understand the content of the plan while familiar with the job

吉安市 2020 年经济和社会发展统计公报

2020 年，面对严峻复杂的国内外环境特别是新冠肺炎疫情严重冲击，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，全市上下深入贯彻落实省决策部署，坚持稳中求进工作总基调，统筹疫情防控和经济社会发展工作，扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务，生产销售衔接有序，发展动能持续好转，转型升级加快推进，民生保障扎实有力，经济运行稳步恢复，“十三五”规划圆满收官，与全国、全省同步全面建成小康社会胜利在望。

一、综合

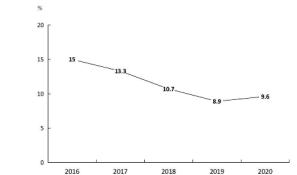
初步核算，全年全市实现生产总值 2168.83 亿元，增长 4.0%。分产业看，第一产业增加值 235.41 亿元，增长 2.3%；第二产业增加值 960.40 亿元，增长 4.5%；第三产业增加值 973.02 亿元，增长 3.8%；三次产业结构为 10.8:44.3:44.9，非公有制经济增加值 1312.75 亿元，增长 4.8%，占 GDP 的比重为 60.5%。



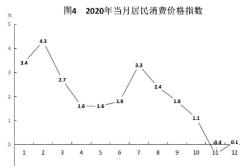
全年全市实现财政总收入 307.24 亿元，增长 2.1%，占 GDP 比重为 14.2%；实现一般公共预算收入 178.28 亿元，增长 0.2%，其中地方税收收入 116.22 亿元，下降 3.2%，占一般公共预算收入的比重为 65.2%。全年全市完成一般公共预算支出 555.02 亿元，增长 2.3%，其中教育支出增长 6.0%，科学技术支出增长 13.4%，文化体育与传媒支出增长 11.8%，社会保障和就业支出下降 16.7%，节能环保支出增长 10.8%，城乡社区支出下降 27.6%，农林水支出增长 13.9%，住房保障支出增长 61.5%，交通运输支出增长 83.7%。



图 6 2016-2020年固定资产投资增长速度



全年全市居民消费价格总水平为 102.0%，比上年同期下降 0.4%。从八大类别看，呈现“四升四降”格局。食品烟酒价格同比上涨 7.9%，其他用品和服务价格同比上涨 4.2%；教育文化和娱乐价格同比上涨 1.9%，医疗保健价格同比上涨 0.6%；生活用品及服务价格同比下降 1.6%；衣着价格同比下降 2.9%；居住价格同比下降 0.3%；交通和通信价格同比下降 4.7%。全年全市商品零售价格总水平为 100.9%，比上年同期下降 1.2%。



全年全市房地产开发投资增长 11.3%。商品房施工面积 1453.14 万平方米，与上年持平，其中住宅 1104.21 万平方米，增长 3.6%；商品房竣工面积 171.16 万平方米，增长 27.5%，其中住宅 136.44 万平方米，增长 32.4%；商品房销售面积 314.19 万平方米，增长 12.9%，其中住宅 294.92 万平方米，增长 17.7%。

五、国内贸易

全年全市完成社会消费品零售总额 875.09 亿元，增长 3.4%，分城乡看，完成城镇消费品零售额 593.47 亿元，增长 3.3%，其中城区 455.47 亿元，增长 5.6%；完成乡村消费品零售额 281.62 亿元，增长 3.5%，全年全市限上社会消费品零售总额 251.14 亿元，增长 5.8%，其中，通过公共网络实现的限额以上商品销

• data statistics

Data collection and analysis of economic and social development in the city of Ji'an

地区	Region	总人口 (人) Total Population (person)
全省	Provincial To	45188635
赣州市	Ganzhou	8970014
上饶市	Shangrao	6491088
南昌市	Nanchang	6255007
宜春市	Yichun	5007702
九江市	Jiujiang	4600276
吉安市	Ji'an	4469176
抚州市	Fuzhou	3614866
萍乡市	Pingxiang	1804805
景德镇市	Jingdezhen	1618979
新余市	Xinyu	1202499
鹰潭市	Yingtan	1154223

地区	Region	城镇人口占比 Urban Population
南昌市	Nanchang	78.08
新余市	Xinyu	73.59
萍乡市	Pingxiang	67.81
景德镇市	Jingdezhen	65.02
鹰潭市	Yingtan	64.41
九江市	Jiujiang	61.18
全省	Provincial To	60.44
抚州市	Fuzhou	56.96
宜春市	Yichun	56.33
赣州市	Ganzhou	55.31
上饶市	Shangrao	54.32
吉安市	Ji'an	52.35

地区	Region	户籍人口 (万人) Total Population (person)
赣州市	Ganzhou	983
上饶市	Shangrao	793
宜春市	Yichun	604
南昌市	Nanchang	536
吉安市	Ji'an	530
九江市	Jiujiang	523
抚州市	Fuzhou	523
景德镇市	Jingdezhen	/
萍乡市	Pingxiang	/
新余市	Xinyu	/
鹰潭市	Yingtan	/

吉安市在江西省 11 个地级市中，总人口和城镇人口排名第六，中等水平；而城镇率为倒数第一低于平均水平，说明吉安市有一定发展潜力但乡村人口较多，城镇化率有待提高。户籍人口数排名第五，说明地区未出现人口流失问题。

地区	Region	人均地区生产总值 (元) Per Capita Annual Disposable Income of Urban Households (yuan)
南昌市	Nanchang	46796
新余市	Xinyu	42521
萍乡市	Pingxiang	20831
景德镇市	Jingdezhen	20747
九江市	Jiujiang	19297
上饶市	Yingtan	18873
吉安市	Ji'an	17588
抚州市	Fuzhou	17385
鹰潭市	Yingtan	17091
萍乡市	Pingxiang	16991
宜春市	Yichun	16401
上饶市	Shangrao	15888
赣州市	Ganzhou	13038

地区	Region	农村居民可支配收入 (元) Per Capita Net Income of Rural Households
南昌市	Nanchang	20921
新余市	Xinyu	20831
萍乡市	Pingxiang	20747
景德镇市	Jingdezhen	19297
九江市	Jiujiang	18873
上饶市	Yingtan	17588
吉安市	Ji'an	17385
抚州市	Fuzhou	17091
鹰潭市	Yingtan	16991
萍乡市	Pingxiang	16401
宜春市	Yichun	15888
上饶市	Shangrao	13038

GDP 排名第六，人均 GDP 排名第八，仅高于抚州、赣州和上饶市，说明吉安市经济发展前进步伐质量有待提高。

城镇居民可支配收入在全省排名第第七，居中偏高，高于全省平均水平；农村居民可支配收入排名第第九，仅高于上饶市和赣州市，低于全省平均水平。说明城镇发展状况较好而农村发展水平较差，有较高提升空间。

• Data processing and planning research

Trends in urban GDP development, potential

Basic tasks – familiar with the content of the plan

■ Planning research and analysis

问题与风险：淮南市区域地位有所下降

■ 经济产业结构重，转型速度慢

- 过重产业结构对水资源压力大，整体水资源利用方式粗放。2020年淮南市万元GDP用水量（116.9）为安徽省1.7倍（65.7）
- 2020年，淮南市空气质量优良天数为266天，占全年天数72.7%。（PM10污染加重趋势）



• 战略新兴产值低，区域影响力弱

2011-2018年，淮南市战略性新兴产业产值先升后降，2020年为104.7亿。较2013年，由去年下降8亿转为上升25亿，处于安徽省中下游水平。

• 研发投入力度与全省、全国平均水平差距较大（2020年1.04%，低于安徽省平均2.28%；）



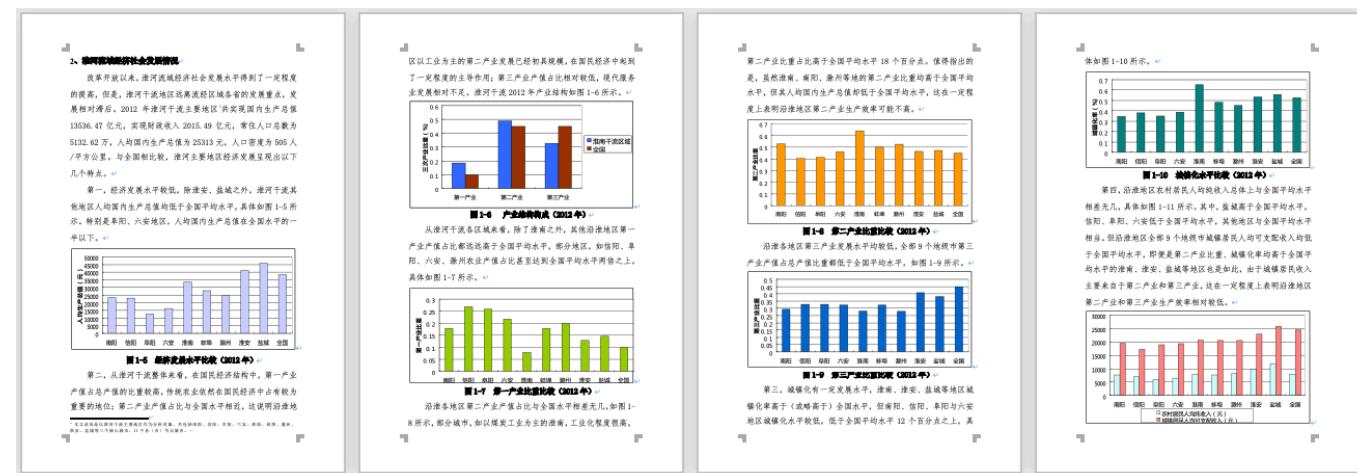
问题和短板：发展主体多，空间分散

■ 中心城区空间演化过程及用地变化

- 特大城市尺度+大城市规模
- 东西、南北均约40平方公里。
- 近年来空间增长空间以山南新区、高新区为主。

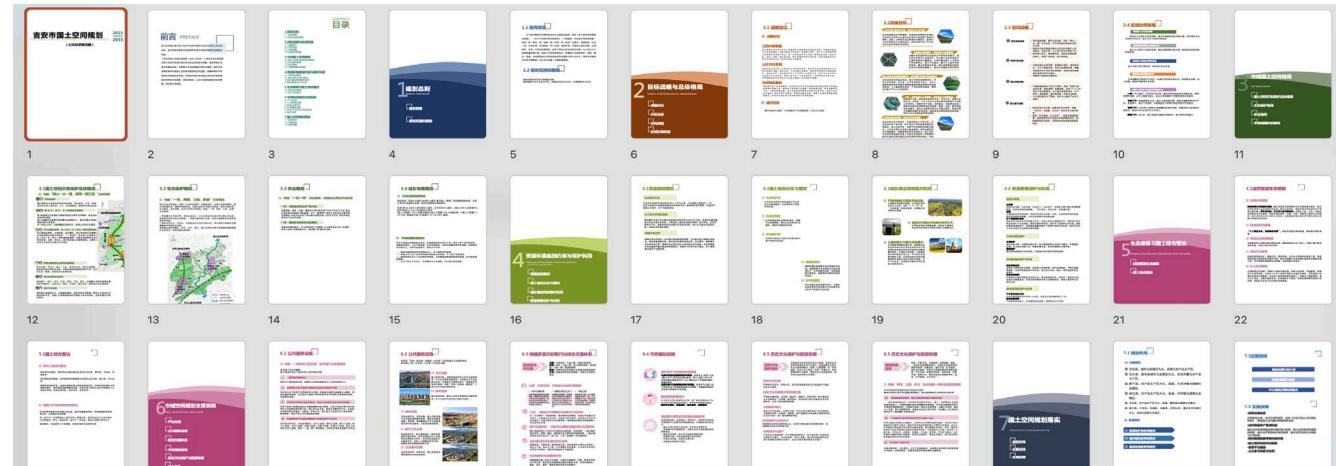


Completed reporting materials and manuscripts on urban issues and future development directions for the second round of reporting on land and spatial planning in Huainan City



• Planning text editing

For economic development, industrial weight and development potential, urbanisation, collated into a manuscript to be handed over to the relevant local authorities.

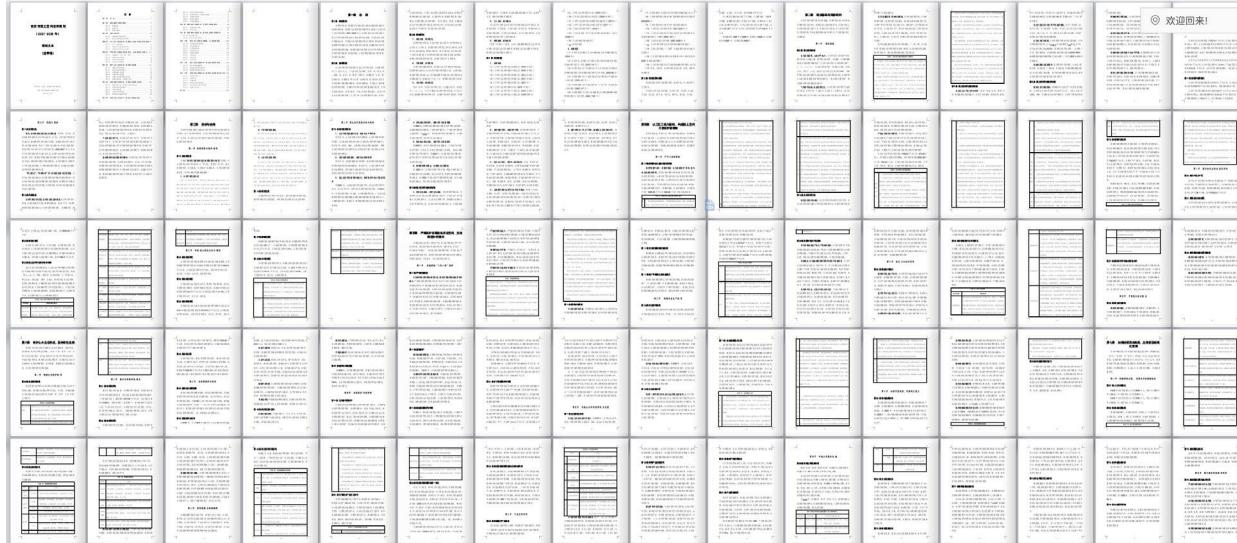


Completed the layout and release of the public version of the first round of comments on the land spatial planning programme for the city of Ji'an

Participate in planning surveys and research and discussions, revision of drawings

■ Discussion planning issues

Participate in various planning programmes and planning research. Revise drawings, proofread text, edit presentation materials as needed



项目		单价		数量	价格(亿)
道路	道路及市政管线	800	元/米	54198	0.4
公园	公园建设	200	元/米	1500000	3.0
公服	新建医院	1	亿元/处	2	2
	改建医院	0.5	亿元/处	1	0.5
	新建学校	0.5	亿元/处	1	0.5
	新建养老中心	0.5	亿元/处	1	0.5
	新建文化中心	0.5	亿元/处	4	2
	新建体育中心	0.5	亿元/处	3	1.5
	征地拆迁	2100	元/平方米	6207554	130.4
总计		-	-	-	140.8

单价	项目	片区A	片区B	片区C	片区D	片区E
道路630元/米	道路长度(米)	127695	152733	124886	82195	94737
市政管道10万元/公里	道路费用(万元)	8045	9622	7968	5176	5968
桥梁300元/平方米	桥梁长度(米)	1277	1527	1249	822	947
桥梁(万元)	桥梁费用(万元)	100	150	0	0	0
水渠宽度40米/公里	水渠长度(米)	90	135	0	0	0
水渠(万元)	水渠费用(万元)	386	1747			
水面	水面	15	70			
公园500/平方米	公园面积(公顷)	15000	8000			
公园(万元)	公园费用(万元)	46	45	0	6	0
接待大堂	接待大堂	46000	45000	0	6000	0
高质量发展研究中心	高质量发展研究中心	8000	0	0	0	0
汽车博物馆	汽车博物馆	20000	0	0	0	0
重点项目投资	国际学校	0	5000	0	0	0
	科创文化未来中心	0	3000	0	0	0
	公共服务设施	30000	0	0	5000	0

• text editor

Corrections and modifications to the text of the National Land Spatial Plan of Ji'an - Review Draft 20230210 were completed in accordance with the revised text of the Programme

• Revise drawing content based on findings

Independently completed 20 drawings of the overall land space pattern planning for the Ji'an city area

• Calculation of programme-related data

land balance and economic budget, etc.

Participate in planning surveys and research and discussions, revision of drawings

■ Discussion planning issues

Participate in various planning programmes and planning research. Revise drawings, proofread text, edit presentation materials as needed



22-中心城区范围图.jpg



23-中心城区用地现状图.jpg



24-中心城区国土空间规...区图.jpg



25-中心城区土地使用规划图.jpg



26-中心城区控制线规划图.jpg
27-中心城区开发强度分区.jpg



28-中心城区历史文化保...划图.jpg



29-中心城区绿地系统和...划图.jpg



30-中心城区道路交通规划图.jpg



31-中心城区公共交通规划图.jpg
32-中心城区公共服务设...划图.jpg



33-中心城区电力工程规划图.jpg



34-中心城区给水工程设...划图.jpg



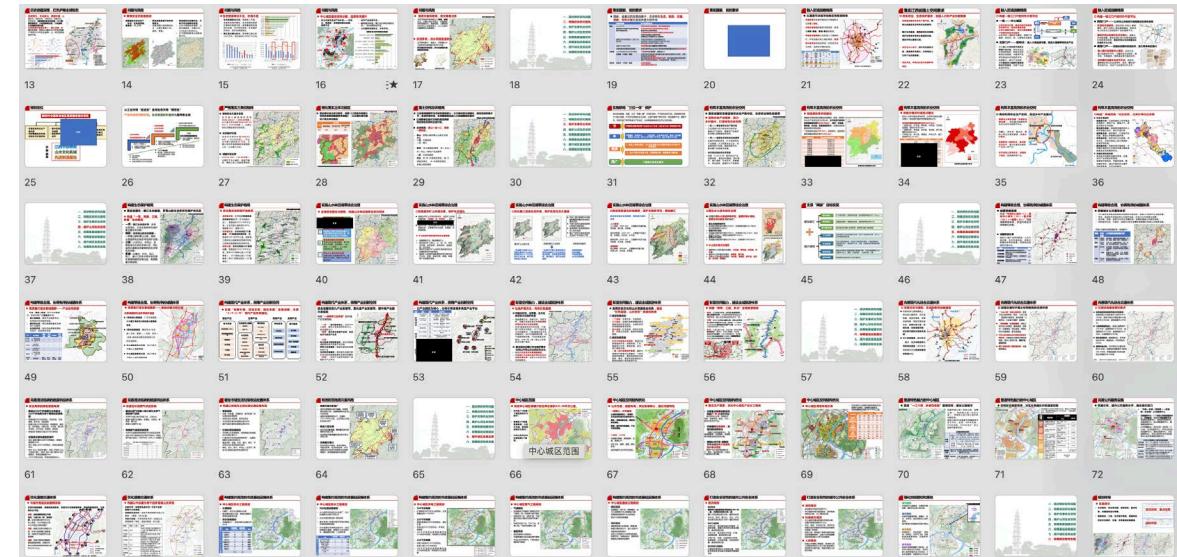
35-中心城区排水环卫设...划图.jpg



36-中心城区燃气工程规划图.jpg



37-中心城区通信工程规划图.jpg
38-中心城区综合防灾规划图.jpg



- **Involved in the completion of reporting materials**

Completed the revision of the reporting materials for the national spatial master plan of Ji'an City, totalling 109 pages; and the revision of the reporting materials for the national spatial master plan of Huainan City, totalling 71 pages.

- **Planning drawings**

Completed 17 sheets of masterplan drawings of Huainan city centre and their corresponding descriptions, and compiled them into an atlas; the final draft was completed and submitted in February.

Design programme - participation in design and reporting

■ Urban Design

Started to work independently on plot design and related presentation materials in the urban design programme



• project design

In the 724 Urban Design Plan, I design the road network and infill the site. The design objectives are positioned according to the development characteristics and problems of the site. Rationalise the layout of the site according to the requirements and generate the various systems of the city.

用地空间	用地类别	三调现状		规划	
		面积(公顷)	占比(%)	面积(公顷)	占比(%)
建设空间	工业用地	436.0	22.7	223.5	11.6
	居住用地(宅基地)	211.7	11.0	259.4	13.5
	道路交通用地	145.1	7.5	356.8	18.6
	公共服务设施用地	55.4	2.9	82.0	4.3
	物流仓储用地	112.3	5.8	—	—
	商业用地	29.8	1.5	76.2	4.0
	特殊用地	8.8	0.5	119.3	6.2
	公用设施用地	1.5	0.1	2.9	0.1
	绿地与开敞空间用地	31.6	1.6	268.2	13.9
	其他	35.5	1.8	60.1	3.1
合计		1067.7	55.5	1448.2	75.3
非建设用地		855.1	44.5	474.5	24.7
总占地面积		1922.8	100.0	1922.8	100.0

用地名称	用地面积 (公顷)	占比 (%)	其中	
			居住用地	25
城乡建设用地合计	915.5264	100	其中	
			公共管理与公共服务设施用地	9
			商业服务业设施用地	9
			工业用地	24
			混合用地	4
			总计	12.40



Calculate the site based on the identified cad scheme and then fine-tune the scheme. Calculate the economic budget and adjust the size of the site.

Completion of the scheme modelling, rendering architectural function display

Design programme - participation in design and reporting

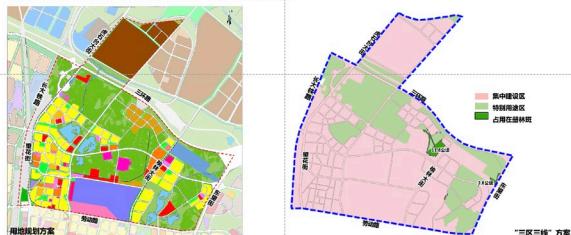
■ Urban Design

Started to work independently on plot design and related presentation materials in the urban design programme

严守生态底线

衔接国土空间“三区三线”

在尊重生态资源的基础上，整合724周边地区低效工业用地、现状村庄等存量空间，梳理破碎化的生态空间，确立“通绿楔、保生态、优组团”的空间发展格局。

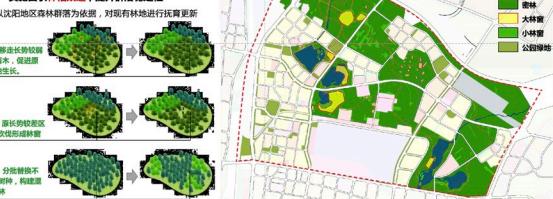


多彩的城市绿楔

增强生态效益，提升森林自然度

增加小林窗，营造生物栖息地，林窗占比3%
结合现状构建小林窗，小林窗一般小于0.1公顷。物种丰富度指数：小林窗>大林窗。

实施廊道林相改造，提升群落稳定性

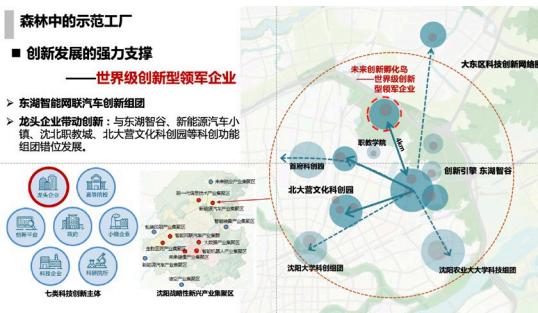
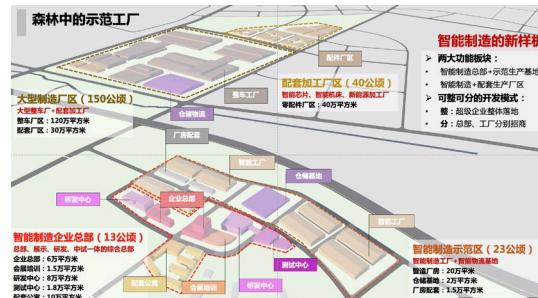


森林中的示范工厂

传统产业转型的关键环节

—智能制造超级工厂

汽车产业基础良好：宝马、欧盟产业园
汽车产业向智能网联、新能源方向转型
智能制造对产业链的补充：智能芯片、机器人、智能机床等



重铸美好社区

■ 构筑便捷的交通网络

- 新建三家子路、北大营街，构建“三横四纵”干路体系，加强片区的内外交通联系。
- 构建“三横六纵”的次干路体系。
- 建设内部小区路密路网的支路系统



重铸美好社区—724家属区城市更新

4. 绿化生态优化行动 ■ 见缝插绿，拆旧增绿

构建“城市公园—组团公园—口袋公园”的公园城市体系，促进城市生态化发展。

□ 挖掘“200米见园、500米见园”，均衡布局公园，为居民提供“推窗即见绿”的生活空间。

□ 户外休闲公园建设：廊桥5.9公顷；健身公园1.9公顷；儿童活动区0.5公顷；口袋公园10处，总占地面积约0.4公顷。

公园类别	公园名称	占地面积(公顷)
综合公园	1	1.6
居住区公园	2	2.3
居住区公园	3	0.2
居住区公园	4	0.6
居住区公园	5	0.6
居住区公园	6	1.0
居住区公园	7	0.3
居住区公园	8	0.2
居住区公园	9	0.3
居住区公园	10	0.2
居住区公园	11	0.1
居住区公园	12	0.2
居住区公园	13	0.7



- 重点地段：智能制造企业园区
□ 项目策划：1-2家智能制造公司，共建园区
□ 功能布局：北侧集中工业厂区，中北部共用仓储物流区，南部布局总部研发和配套生活。
□ 交通路网：东西向中部道路为主干过境，南部环状道路为工业物流。
□ 公共空间与景观：保留现状水库、西侧林带，打造中部核心广场，适度分隔生产生活。
□ 重点界面：面向森林的南侧开放景观界面。
- 重点地段：智能制造企业园区
□ 项目策划：1-2家智能制造公司，共建园区
□ 功能布局：北侧集中工业厂区，中北部共用仓储物流区，南部布局总部研发和配套生活。
□ 交通路网：东西向中部道路为主干过境，南部环状道路为工业物流。
□ 公共空间与景观：保留现状水库、西侧林带，打造中部核心广场，适度分隔生产生活。
□ 重点界面：面向森林的南侧开放景观界面。

重铸美好社区—724家属区城市更新

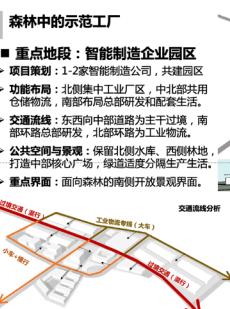
4. 绿化生态优化行动 ■ 见缝插绿，拆旧增绿

构建“城市公园—组团公园—口袋公园”的公园城市体系，促进城市生态化发展。

□ 挖掘“200米见园、500米见园”，均衡布局公园，为居民提供“推窗即见绿”的生活空间。

□ 户外休闲公园建设：廊桥5.9公顷；健身公园1.9公顷；儿童活动区0.5公顷；口袋公园10处，总占地面积约0.4公顷。

公园类别	公园名称	占地面积(公顷)
综合公园	1	1.6
居住区公园	2	2.3
居住区公园	3	0.2
居住区公园	4	0.6
居住区公园	5	0.6
居住区公园	6	1.0
居住区公园	7	0.3
居住区公园	8	0.2
居住区公园	9	0.3
居住区公园	10	0.2
居住区公园	11	0.1
居住区公园	12	0.2
居住区公园	13	0.7



- Participation in the whole process of project

Design programme - participation in design and reporting

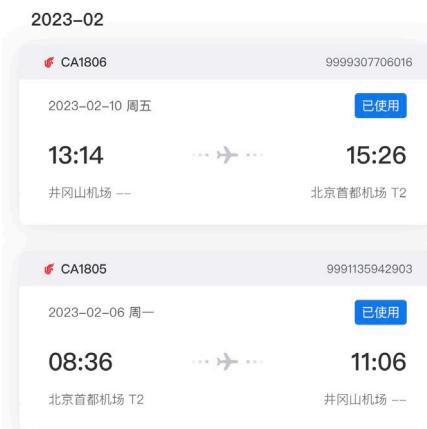
■ Follows business trips and participates in departmental interface and expert review meetings



- Report of the Shenyang Municipal Bureau

After the completion of the programme in February, I started to work with the City Planning Bureau and relevant departments, and I participated in the presentation meeting and the expert review meeting of the urban design programme. As a participant, I provided further explanations of the programme when needed.

- Matchmaking for the revision of land spatial planning in Ji'an



In the territorial spatial planning programme, I participated in the expert review of the plan and revised the programme in accordance with the comments.