

**Un lugar diseñado  
para convivir con la familia...**



**¡Más de 31 construyendo para tí!**



INFORMES BLVD. ALONSO DE TORRES 750  
COL: LA ALAMEDA LEÓN GTO.

[www.inmobiliariakovi.com](http://www.inmobiliariakovi.com)  
tels. (477) 470.11.80



## **Un lugar diseñado para convivir con la familia...**

- ☐ Un solo acceso para seguridad de la familia.
- ☒ Las plazas para conversar en familia.
- ☐ Las áreas verdes para el esparcimiento de la familia.
- ☒ La zona comercial para comodidad de la familia.
- ☐ El conjunto arquitectónico para garantizar la plusvalía del patrimonio de la familia.
- ☒ El aire limpio para una vida saludable de la familia.
- ☐ El lugar del que se siente orgullosa la familia.
- ☒ Un lugar que integra a la familia.





## **SUPERFICIE TERRENO**

Variable según Lote

- ☐ Mínimo 105.00 m<sup>2</sup>

## **AREA CONSTRUIDA**

- ☒ 71 m<sup>2</sup>

## **CARACTERISTICAS PARTICULARES**

Planta Baja

- ☐ Estancia
- ☐ Comedor
- ☐ Cocina
- ☐ 3 Recámaras
- ☐ Patio de Servicio
- ☐ 1 Baño Completo
- ☐ Cochera para 1 auto
- ☐ Terraza





# Modelo Mezquite ○○○ Especificaciones Generales

## PISOS

- Loseta cerámica.
- Loseta cerámica antiderrapante en regaderas

## MUROS

- Muros Independientes.
- Aplanados de yeso y pintura vinilica en interiores.
- Azulejo en baño, zona húmeda y respaldo de cocina y zona de lavabos.
- Bardas de tabique aparente en patio de servicio
- Aplanado de yeso y pintura esmalte en baños.
- Pasta texturizada en muro de fondo de sala-comedor.

## PLAFONES

- Aplanado de yeso y acabado de tirol en interiores.
- Aplanado de yeso y pintura de esmalte en baños y cocina.

## ZOCLOS

- Loseta cerámica.

## AZOTEA

- Impermeabilizante vulcanizado con acabado en gravilla.
- Teja de barro en losa inclinada.

## CANCELERIA

- Aluminio café en estancia, comedor, recámaras, baños y cocina.
- Herrería en marcos de puertas.
- Domo de aluminio con acrílico en escalera.

## PUERTAS

- Multipanel mixto y marco metálico en acceso principal.
- Puerta alpina blanca en recámaras y baños.

## MUEBLES Y ACCESORIOS

- Calentador automático de 40 lts.
- Lavadero de granito blanco.
- Planchas de marmol con ovalin.
- Inodoros de color.
- Accesorios cromados.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Tinaco con capacidad de 1,100 lts.

## INSTALACIONES

- 2 Salidas para T.V.
- 2 Salidas para teléfono.
- Tanque estacionario de 120 kg.





○ Acceso Principal

○ Plaza del Museo



○ Plaza de los Pintores

○ Plaza de los Escritores



**Camp Fuerte**  
RESIDENCIAL