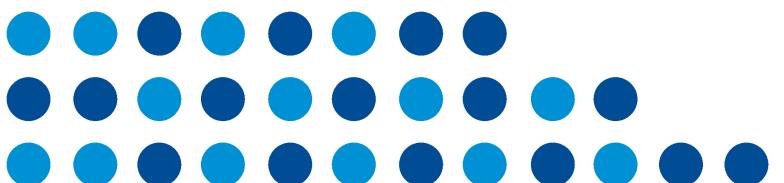
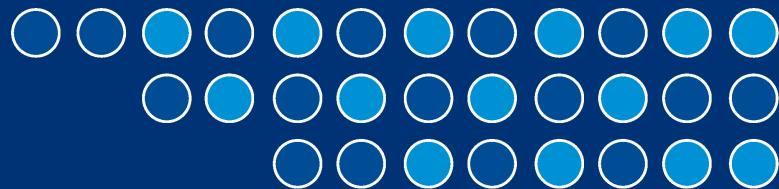


"El lugar que faltaba en León... diseñado para sus hijos"



¡Más de 31 construyendo para tí!



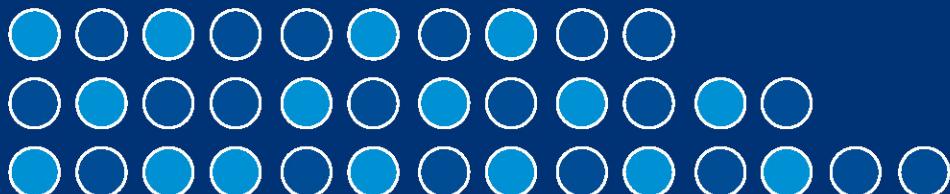
INFORMES BLVD. ALONSO DE TORRES 750
COL: LA ALAMEDA LEÓN GTO.

www.inmobiliariakovi.com
tels. (477) 470.11.80



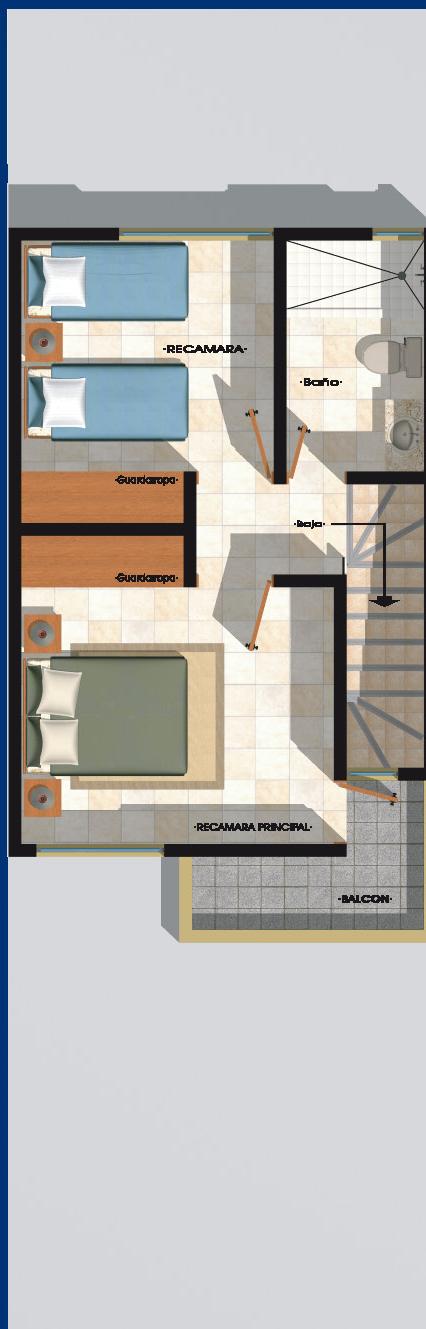
El lugar que faltaba en León... diseñado para sus hijos.

- Un lugar con acceso único para seguridad de sus hijos.***
- Un lugar diseñado para el esparcimiento de sus hijos.***
- Un lugar con múltiples actividades para estimular la creatividad de sus hijos.***
- Un lugar con aire del campo para el sano crecimiento de sus hijos.***
- Un lugar con mirador a la presa para el disfrute de sus hijos.***
- Un lugar con calles de baja velocidad para la tranquilidad de sus hijos.***
- Un lugar para que sus hijos convivan con la naturaleza.***
- Un lugar donde al comprar su casa, disfruta de amplios espacios para la diversión de sus hijos.***



Planta Baja

Planta Alta



SUPERFICIE TERRENO

Variable según Lote

Mínimo 77.50 m²

AREA CONSTRUIDA

85 m²

CARACTERISTICAS

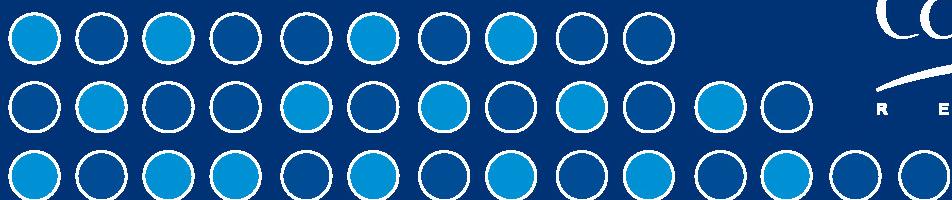
PARTICULARES

Planta Baja

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Patio de Servicio
- 1 Baño Completo
- Cochera para 1 auto
- Pasto al frente

Planta Alta

- 2 Recámaras
- 1 Baño Completo
- Balcón



Especificaciones Generales



PISOS

- Loseta cerámica.
- Loseta cerámica antiderrapante en regaderas.

MUROS

- Muros Independientes.
- Aplanados de yeso y pintura vinílica en interiores.
- Azulejo en baño, zona húmeda y respaldo de cocina y zona de lavabos.
- Bardas de tabique aparente en patio de servicio
- Aplanado de yeso y pintura esmalte en baños.

PLAFONES

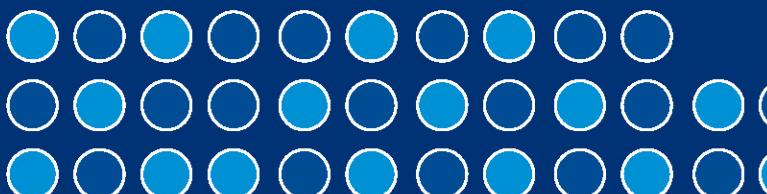
- Aplanado de yeso y acabado de tirol en interiores.
- Aplanado de yeso y pintura de esmalte en baños y cocina.

ZOCLOS

- Loseta cerámica.

AZOTEA

- Impermeabilizante vulcanizado con acabado en gravilla.
- Teja de barro en losa inclinada.



CANCELERIA

- Aluminio blanco en estancia, comedor, recámaras, baños y cocina.
- Herrería en marcos de puertas.

PUERTAS

- Multipanel mixto y marco metálico en acceso principal.
- Puerta de tambor de madera eucaplac color roble claro en recámaras y baños.

MUEBLES Y ACCESORIOS

- Calentador automático de 40 lts.
- Lavadero de granito blanco.
- Planchas de marmol con ovalin.
- Inodoros blancos.
- Accesorios cromados.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Tinaco con capacidad de 1,100 lts.

INSTALACIONES

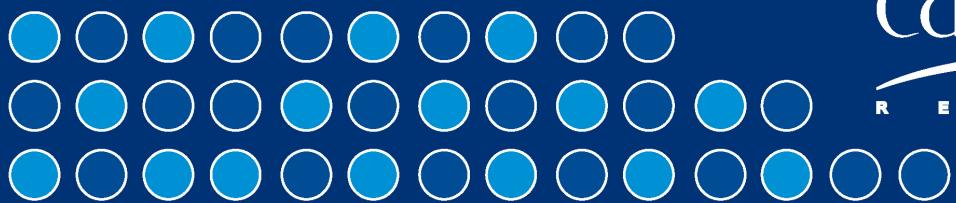
- 2 Salidas para T.V.
- 2 Salidas para teléfono.
- Tanque estacionario de 120 kg.



Fachada



modelo manantial



campo palmyra
R E S I D E N C I A L

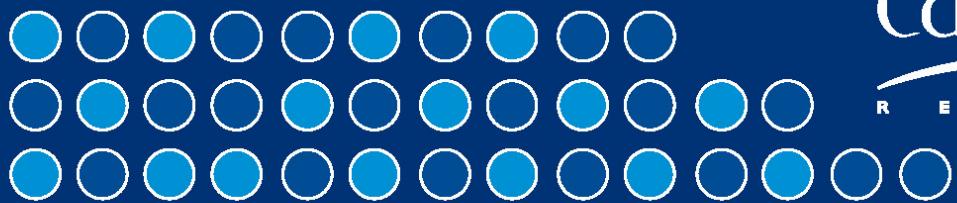
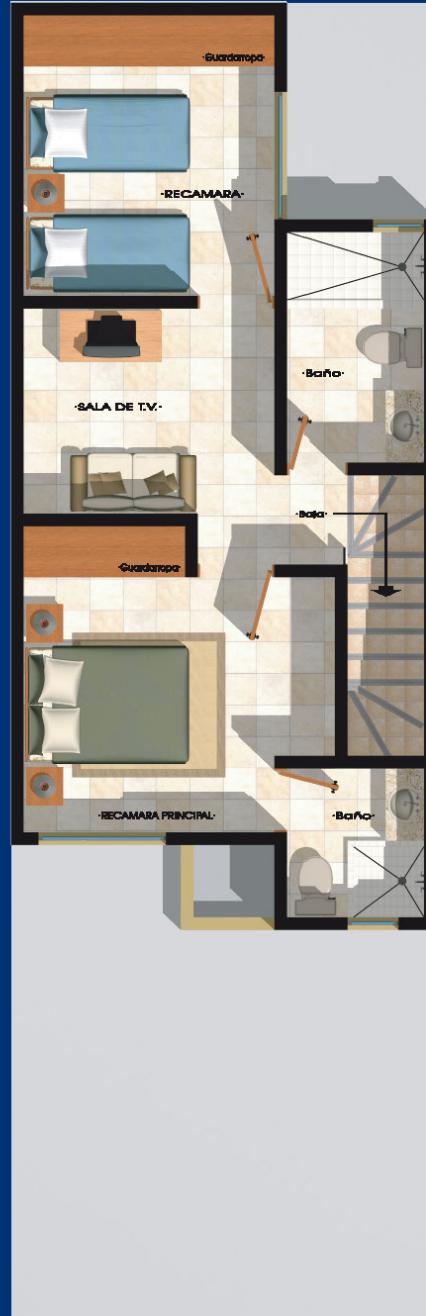
**Sugerencia de
Ampliaciones Futuras**

○ ○ ○  **modelo manantial**

○ Planta Baja



○ Planta Alta

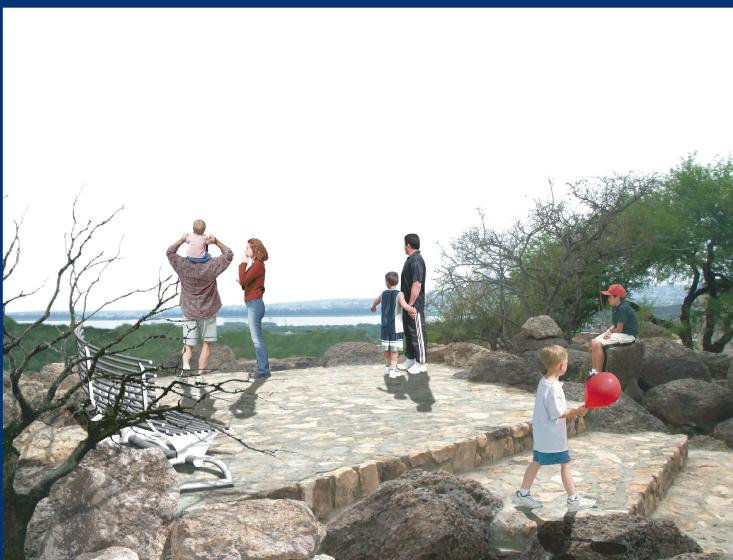
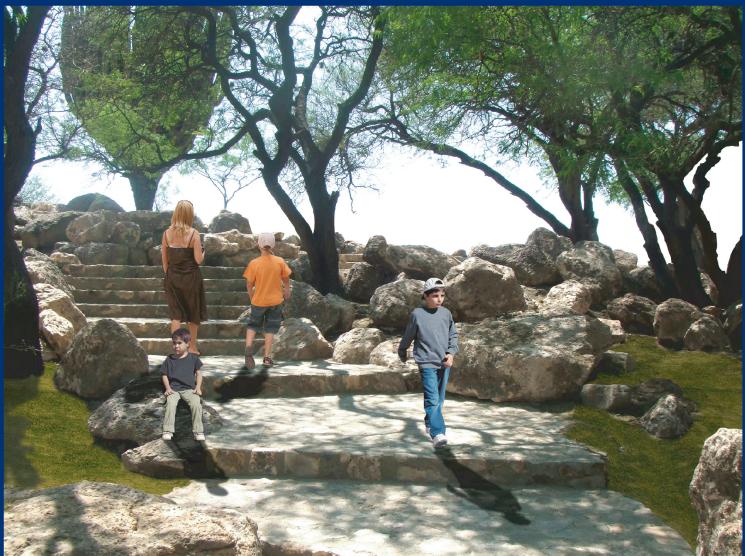


 **campo palmyra**
R E S I D E N C I A L

○ **Plaza del Mirador de la Presa**



○ **Escalinata hacia el Mirador**

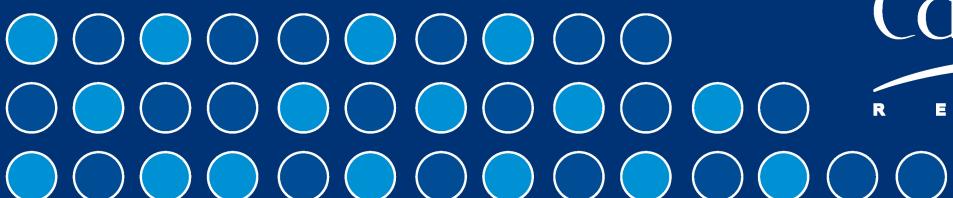


○ **Mirador de la Presa**

Descripción de áreas recreativas:

El fraccionamiento Campo Palmyra cuenta con más de 5,000 m² de áreas de esparcimiento, recreación y deporte, integradas por diferentes espacios como son:

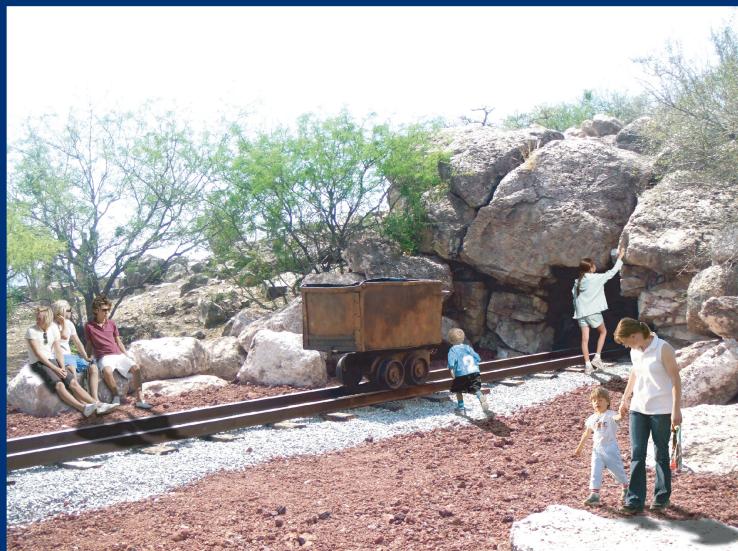
- El mirador de la presa que cuenta con zona de asadores.
- La plaza del mirador de la presa.
- El futbolín con dos canchas de fútbol para sus hijos.
- Las paredes para escalar.
- La cueva del minero.
- La ciclopista con una longitud de 375 metros lineales y zona de asadores.



 **Jardín de las Palmeras**



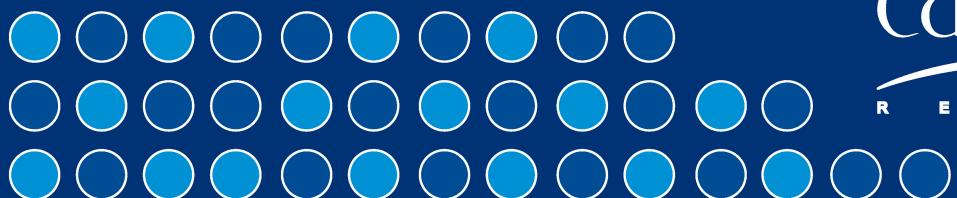
 **Ciclopista**



 **La cueva del minero**



 **Las paredes para escalar**




campopalmrya
R E S I D E N C I A L