

**Un lugar diseñado
para convivir con la familia...**



¡Más de 31 construyendo para tí!



INFORMES BLVD. ALONSO DE TORRES 750
COL: LA ALAMEDA LEÓN GTO.

www.inmobiliariakovi.com
tels. (477) 470.11.80



Un lugar diseñado para convivir con la familia...

- ☐ Un solo acceso para seguridad de la familia.
- ☒ Las plazas para conversar en familia.
- ☐ Las áreas verdes para el esparcimiento de la familia.
- ☒ La zona comercial para comodidad de la familia.
- ☐ El conjunto arquitectónico para garantizar la plusvalía del patrimonio de la familia.
- ☒ El aire limpio para una vida saludable de la familia.
- ☐ El lugar del que se siente orgullosa la familia.
- ☒ Un lugar que integra a la familia.





**SUPERFICIE
TERRENO**

Variable según Lote

- Mínimo 77.50 m2

AREA CONSTRUIDA

- 88 m2

**CARACTERISTICAS
PARTICULARES**

Planta Baja

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Patio de Servicio
- Terraza
- 1 Baño Completo
- Cochera para 2 autos

Plata Alta

- 2 Recámaras
- 1 Baño Completo



PISOS

- Loseta cerámica.
- Loseta cerámica antiderrapante en regaderas.

MUROS

- Muros Independientes.
- Aplanado de yeso y pintura vinílica en interiores.
- Azulejo en baño zona húmeda y respaldo de cocina y zona de lavabos.
- Aplanado de mezcla y pintura vinílica en fachada principal y posterior; aplanado de mezcla y pintura esmalte en baños.
- Bardas de tabique aparente en interior; barda de block rústico con acabado aparente en fachada.
- Pasta texturizada en muro de respaldo de sala-comedor.

PLAFONES

- Aplanado de yeso y acabado de tirol en interiores.
- Aplanado de yeso y pintura de esmalte en baños y cocina.

ZOCLOS

- Loseta cerámica.

AZOTEA

- Impermeabilizante vulcanizado con acabado en gravilla.

- Teja de barro en losa inclinada.

CANCELERIA

- Aluminio café en comedor, recámaras, baños y puerta bandera de cocina.
- Herrería en marcos de puertas.
- Domo en baño.

PUERTAS

- Multipanel mixto y marco metálico en acceso principal.
- Puerta alpina blanca en recámaras y baños.

MUEBLES Y ACCESORIOS

- Calentador automático de 40 lts.
- Lavadero de granito blanco.
- Planchas de mármol con ovalin.
- Inodoros de color.
- Accesorios cromados.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Tinaco con capacidad de 1,100 lts.

INSTALACIONES

- 2 Salidas para T.V.
- 2 Salidas para teléfono.
- Tanque estacionario de 120 kg.



○ Acceso Principal



○ Plaza del Museo



○ Plaza de los Pintores

○ Plaza de los Escritores



RUTA DEL
ENTRETENIMIENTO

- 1. PLAZA DE LAS CASUARINAS
- 2. PLAZA DE LOS MUSICOS
- 3. PLAZA DE LOS POETAS
- 4. PLAZA DE LOS ESCULTORES
- 5. PLAZA DEL MUSEO
- 6. PLAZA DE LOS ESCRITORES
- 7. PLAZA DE LOS PINTORES

Camp Fuerte
RESIDENCIAL

