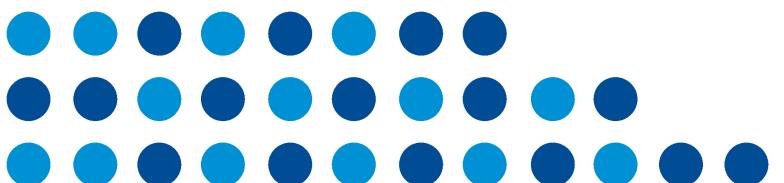
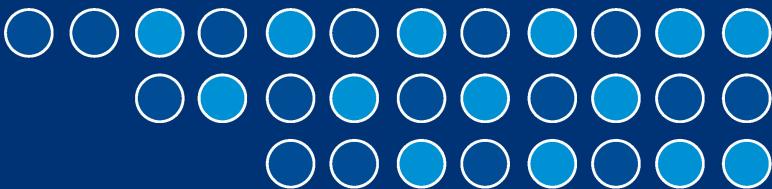


**"El lugar que faltaba en León... diseñado para sus hijos"**



**¡Más de 31 construyendo para tí!**



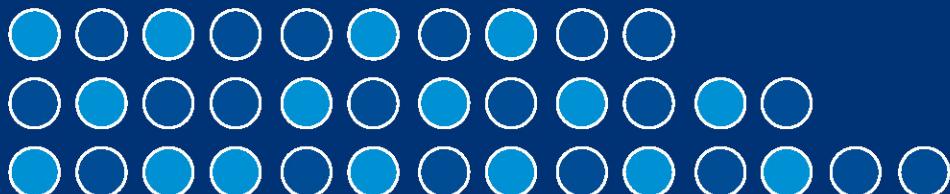
INFORMES BLVD. ALONSO DE TORRES 750  
COL: LA ALAMEDA LEÓN GTO.

[www.inmobiliariakovi.com](http://www.inmobiliariakovi.com)  
tels. (477) 470.11.80

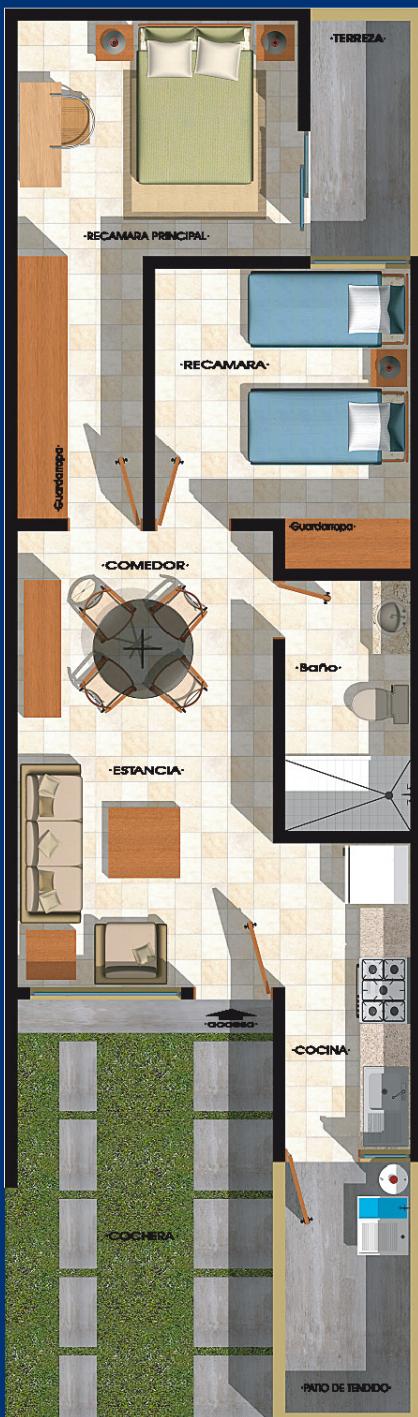


***El lugar que faltaba en León... diseñado para sus hijos.***

- ***Un lugar con acceso único para seguridad de sus hijos.***
- ***Un lugar diseñado para el esparcimiento de sus hijos.***
- ***Un lugar con múltiples actividades para estimular la creatividad de sus hijos.***
- ***Un lugar con aire del campo para el sano crecimiento de sus hijos.***
- ***Un lugar con mirador a la presa para el disfrute de sus hijos.***
- ***Un lugar con calles de baja velocidad para la tranquilidad de sus hijos.***
- ***Un lugar para que sus hijos convivan con la naturaleza.***
- ***Un lugar donde al comprar su casa, disfruta de amplios espacios para la diversión de sus hijos.***



Planta Unica



### SUPERFICIE TERRENO

Variable según Lote

- Mínimo 85 m<sup>2</sup>

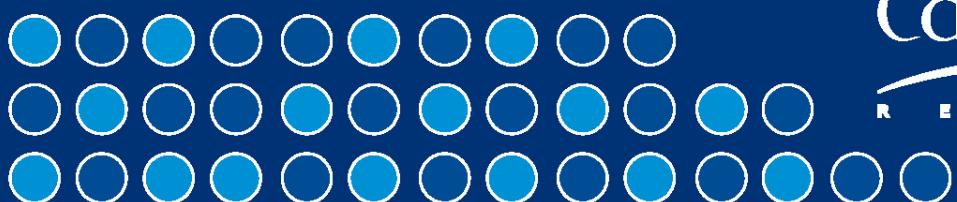
### AREA CONSTRUIDA

- 65 m<sup>2</sup> (Incluye Volados)

### CARACTERISTICAS

#### PARTICULARES

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Patio de Servicio
- 2 Recámaras
- 1 Baño Completo
- Cochera para 1 auto



**PISOS**

- Loseta cerámica.
- Loseta cerámica antiderrapante en regaderas.

**MUROS**

- Muros Independientes.
- Aplanados de yeso y pintura vinílica en interiores.
- Azulejo en baño, zona de regadera y respaldo de cocina y zona de lavabos.
- Bardas de tabique aparente en patio de servicio
- Aplanado de yeso y pintura esmalte en baños.

**PLAFONES**

- Aplanado de yeso y acabado de tirol en interiores.
- Aplanado de yeso y pintura de esmalte en baños y cocina.

**ZOCLOS**

- Loseta cerámica.

**AZOTEA**

- Impermeabilizante vulcanizado con acabado en gravilla.

**CANCELERIA**

- Aluminio blanco en estancia, comedor, recámaras, baños y cocina.
- Herrería en marcos de puertas.

**PUERTAS**

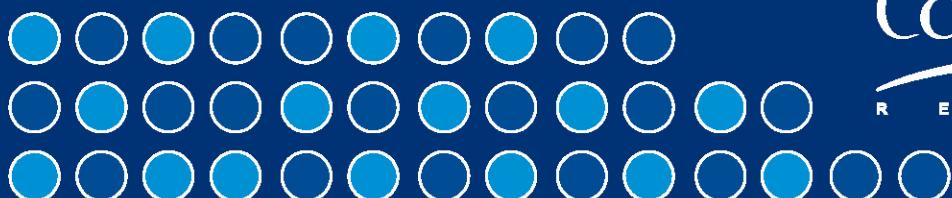
- Multipanel mixto y marco metálico en acceso principal.
- Puerta de tambor de madera alpina color blanco claro en recámaras y baños.

**MUEBLES Y ACCESORIOS**

- Calentador automático de 40 lts.
- Lavadero de granito blanco.
- Plancha de marmol con ovalin.
- Inodoros blancos.
- Accesorios cromados.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Tinaco con capacidad de 750 lts.

**INSTALACIONES**

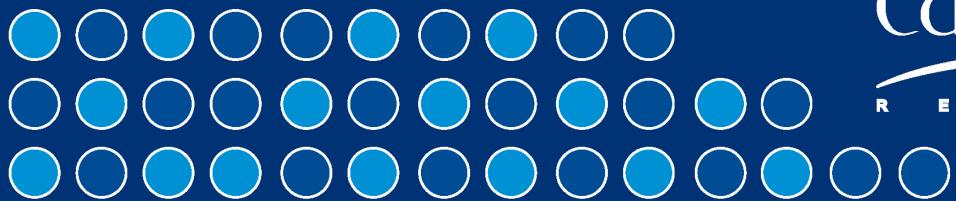
- 2 Salidas para T.V.
- 2 Salidas para teléfono.



*Fachada*



modelo risco

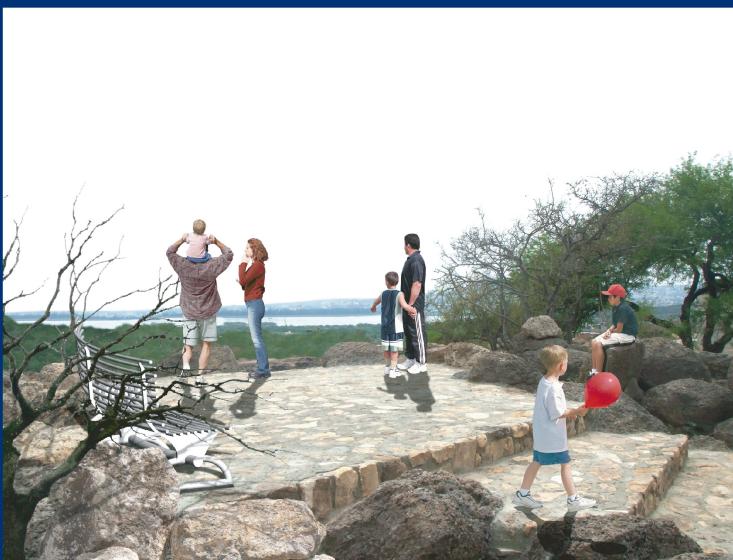
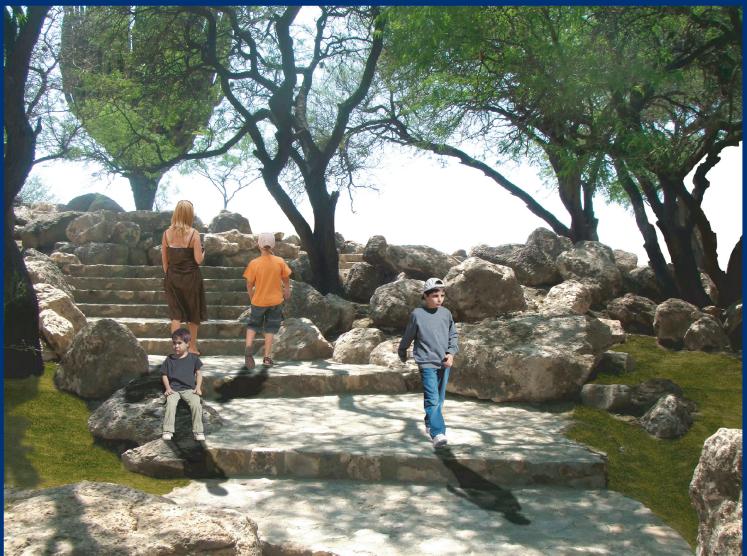


campo palmira  
R E S I D E N C I A L

## ○ **Plaza del Mirador de la Presa**



## ○ **Escalinata hacia el Mirador**

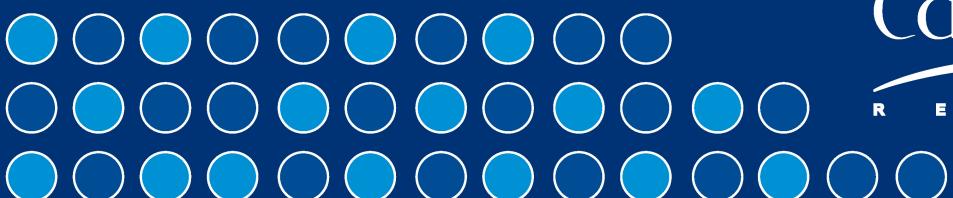


## ○ **Mirador de la Presa**

### **Descripción de áreas recreativas:**

El fraccionamiento Campo Palmyra cuenta con más de 5,000 m<sup>2</sup> de áreas de esparcimiento, recreación y deporte, integradas por diferentes espacios como son:

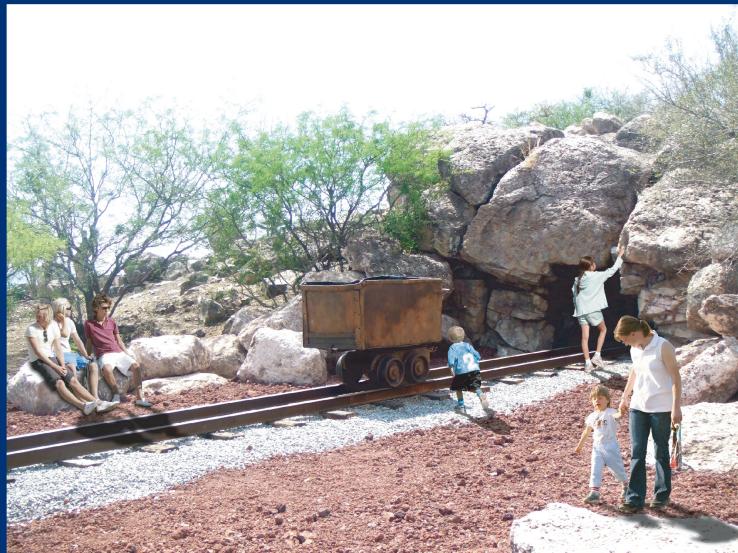
- El mirador de la presa que cuenta con zona de asadores.
- La plaza del mirador de la presa.
- El futbolín con dos canchas de fútbol para sus hijos.
- Las paredes para escalar.
- La cueva del minero.
- La ciclopista con una longitud de 375 metros lineales y zona de asadores.



 **Jardín de las Palmeras**



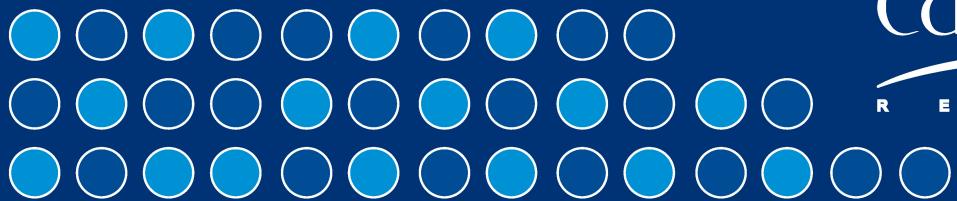
 **Ciclopista**



 **La cueva del minero**



 **Las paredes para escalar**



 campo  **palmira**  
R E S I D E N C I A L