

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN BÀN GIAO CĂN HỘ

(Căn hộ số: A11-20 tầng 20 block A)

- Căn cứ Hợp đồng mua bán Căn hộ chung cư số 585 /HĐMBCII/LVT-HT ký ngày 20/12/2016 giữa Công ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh Địa Ốc Hưng Thịnh và Ông/Bà TRẦN ĐÀO-NGUYỄN THỊ HẠNH ("Hợp đồng mua bán");
- Căn cứ việc thi công hoàn thiện Dự án và nhu cầu của các Bên.

Hôm nay, lúc 15 giờ 15 ngày 18 tháng 1 năm 2019 tại Dự án Chung cư cao tầng, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh (Lavita Garden), chúng tôi gồm có:

BÊN BÀN GIAO CĂN HỘ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH ĐỊA ỐC HƯNG THỊNH

Địa chỉ : 110 – 112 Trần Quốc Toản, P. 7, Q. 3, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại : 028 3824 9177 Fax : 028 3934 9142

Mã số thuế : 0305410561

Đại diện : Bà LÊ ĐÀO TRƯỜNG UYÊN Chức vụ: Trưởng Ban Bàn Giao Nhà

(Theo Giấy ủy quyền số 248-1/GUQ-HT/2018 ngày 24/08/2018)

(Sau đây gọi tắt là Bên A)

BÊN NHẬN BÀN GIAO CĂN HỘ

Ông/Bà : TRẦN ĐÀO

Sinh ngày : 10/03/1965

CMND/Hộ Chiếu số : 271942722 Ngày cấp: 23/03/2005 Nơi cấp: CA Đồng Nai

Địa chỉ thường trú : Tổ 4, Ấp Hiền Hòa, X.Phước Thái, Long Thành, Đồng Nai

Địa chỉ liên hệ : Số nhà 38, Tổ 4, Ấp Hiền Hòa, X.Phước Thái, Long Thành, Đồng Nai

Điện thoại : 0933 045 933

Và

Ông/Bà : NGUYỄN THỊ HẠNH

Sinh ngày : 20/10/1980

CMND/Hộ Chiếu số : 272673926 Ngày cấp: 20/06/2014 Nơi cấp: CA Đồng Nai

Biên bản bàn giao căn hộ - Dự án Lavita Garden

Trang 1/3



Địa chỉ thường trú : Tổ 4, Ấp Hiền Hòa, X.Phước Thái, Long Thành, Đồng Nai

Địa chỉ liên hệ : Số nhà 38, Tổ 4, Ấp Hiền Hòa, X.Phước Thái, Long Thành, Đồng Nai

Điện thoại : 0846 599 484

(Sau đây gọi tắt là Bên B)

Sau khi cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng thực tế Căn hộ, các bên thống nhất ký Biên bản bàn giao Căn hộ ("**Biên bản**") này với nội dung như sau:

I. Nội dung Bàn giao Căn hộ :

Bên A bàn giao và bên B đồng ý nhận bàn giao Căn hộ thuộc Dự án Lavita Garden, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh với các đặc điểm sau:

1. Mã Căn hộ trong hợp đồng mua bán: A11-20 tầng 20 block A.

Địa chỉ chính thức của căn hộ sẽ do Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định.

2. Thực trạng: Căn hộ đã được xây dựng hoàn thiện và mới 100% .

3. Diện tích Căn hộ các bên tạm xác nhận tại thời điểm bàn giao:

- Diện tích thông thủy: 58.32 m².

- Diện tích tim tường: 65.00 m².

4. Diện tích Căn hộ được công nhận, ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Căn hộ do cơ quan Nhà nước cấp theo quy định. Diện tích này là cơ sở để các bên thực hiện quyết toán chênh lệch diện tích so với Hợp đồng mua bán (nếu có)

5. Căn hộ bàn giao đáp ứng đầy đủ tất cả các yêu cầu về diện tích, chất lượng, kỹ thuật theo quy định tại Hợp đồng mua bán.

6. Vật liệu và trang thiết bị của căn hộ: Căn hộ được bàn giao với đầy đủ vật liệu, trang thiết bị theo đúng các quy định của Hợp đồng mua bán.

7. Chỉ số đồng hồ điện:17.....kwh

8. Chỉ số đồng hồ nước:4..... m³

II. Nội dung Cam kết của Bên B khi nhận bàn giao:

1. Bên B đã kiểm tra và xác nhận rằng Căn hộ đáp ứng theo đúng các điều khoản của Hợp đồng mua bán mà hai bên đã giao kết. Bên B đồng ý nhận bàn giao Căn hộ theo hiện trạng thực tế được bàn giao đồng thời không có bất kỳ khiếu nại hay thắc mắc gì liên quan đến Căn hộ kể từ thời điểm ký Biên bản này.

2. Bên B đồng ý thực hiện mọi nghĩa vụ và trách nhiệm liên quan đến Căn hộ kể từ thời điểm ký Biên bản này bao gồm cả việc hoàn thành nghĩa vụ thanh toán theo Hợp đồng mua bán (bao gồm tiền thanh toán các đợt còn lại, thuế giá trị gia tăng và 2% kinh phí bảo trì), số tiền lãi, phạt (nếu có). Trường hợp Bên B vi phạm nội dung này thì phải chịu chế tài theo thỏa thuận, quy định tại Hợp đồng mua bán đã ký kết.

3. Kể từ thời điểm nhận bàn giao Căn hộ, Bên B có nghĩa vụ phải đóng các chi phí như: phí quản lý chung cư, và các khoản phí phát sinh liên quan khác đến quản lý sử dụng tòa nhà (không phân biệt Bên B có về ở, sử dụng hay không sử dụng Căn hộ này) và tuân thủ đầy đủ bản *Nội quy quản lý sử dụng nhà chung cư* cũng như có trách nhiệm phổ biến cho những người sử dụng Căn hộ của mình tuân thủ bản Nội quy này.
4. Bên B xác nhận đã nhận đầy đủ bộ chìa khóa Căn hộ từ Bên A và chịu mọi trách nhiệm theo quy định về quản lý, sử dụng Căn hộ; chịu mọi chi phí cũng như các vấn đề phát sinh khác trong quá trình quản lý, sử dụng Căn hộ.
5. Có trách nhiệm mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc đối với Căn hộ theo quy định của pháp luật. Trường hợp vi phạm, gây thiệt hại Bên B phải tự chịu trách nhiệm trước cơ quan thẩm quyền, bồi thường thiệt hại cho tổ chức và cá nhân liên quan theo quy định pháp luật.


III. Thỏa thuận khác:

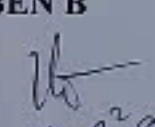
1. Sau khi đã nhận bàn giao và trong thời gian chưa thành lập được Ban Quản trị nhà chung cư, nếu có những thắc mắc về chất lượng dịch vụ (điện, nước, thông tin liên lạc....) do các đơn vị dịch vụ cung cấp mà Bên B không thể trực tiếp liên hệ được các nhà cung cấp dịch vụ để phản ánh hoặc các thắc mắc liên quan đến hạ tầng kỹ thuật, chất lượng nhà ở, công trình hạ tầng thuộc dự án, bảo hành, các loại phí bảo trì, phí quản lý chung cư, thì Bên B liên hệ với **Ban Bàn giao nhà** qua địa chỉ email: bangiaonhalavitagarden@hungthinhcorp.com.vn hoặc điện thoại qua đường dây nóng số 0911 035 732 hoặc 0911 679 731 để được hỗ trợ; sau khi nhận được thông tin, **Ban Bàn giao nhà** sẽ tổng hợp ý kiến và cử đại diện trực tiếp ghi nhận, giải quyết hoặc sẽ thông qua cuộc họp nội bộ Ban quản lý nhà chung cư để giải quyết dứt điểm.
2. Các Bên cam kết và đồng ý rằng, chỉ những phản ánh, thắc mắc được thực hiện theo đúng hình thức nêu tại Biên bản này mới có giá trị pháp lý để các Bên cùng xem xét giải quyết, thực hiện. Không chấp nhận bất cứ hình thức thông báo, phản ánh hay đăng tải bất kỳ thông tin, hình ảnh, âm thanh, phát ngôn nào trên các phương tiện truyền thông, các trang website điện tử, mạng xã hội Facebook, thông qua phát tờ rơi, băng rôn, đăng biểu ngữ... hoặc các hình thức khác không phù hợp theo quy định pháp luật và quy định tại Biên bản này. Trường hợp Bên nào vi phạm thì phải xin lỗi, đính chính thông tin kịp thời trên các phương tiện truyền thông mà mình đã đăng tải, đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật và phải bồi thường toàn bộ thiệt hại cho Bên còn lại.

Sau khi đã đọc kỹ và hiểu rõ nội dung hai Bên đồng ý ký tên dưới đây.

Biên bản này là một phần không tách rời Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 585/HĐMBCH/LVT-HT ký ngày 20/12/2016 và được lập thành bốn (04) bản, Bên A giữ ba (03) bản, Bên B giữ một (01) bản có giá trị pháp lý như nhau.

BÊN B


Trần Đào


Nguyễn Thu Hằng

BÊN A



Lê Đào Trường Uyên