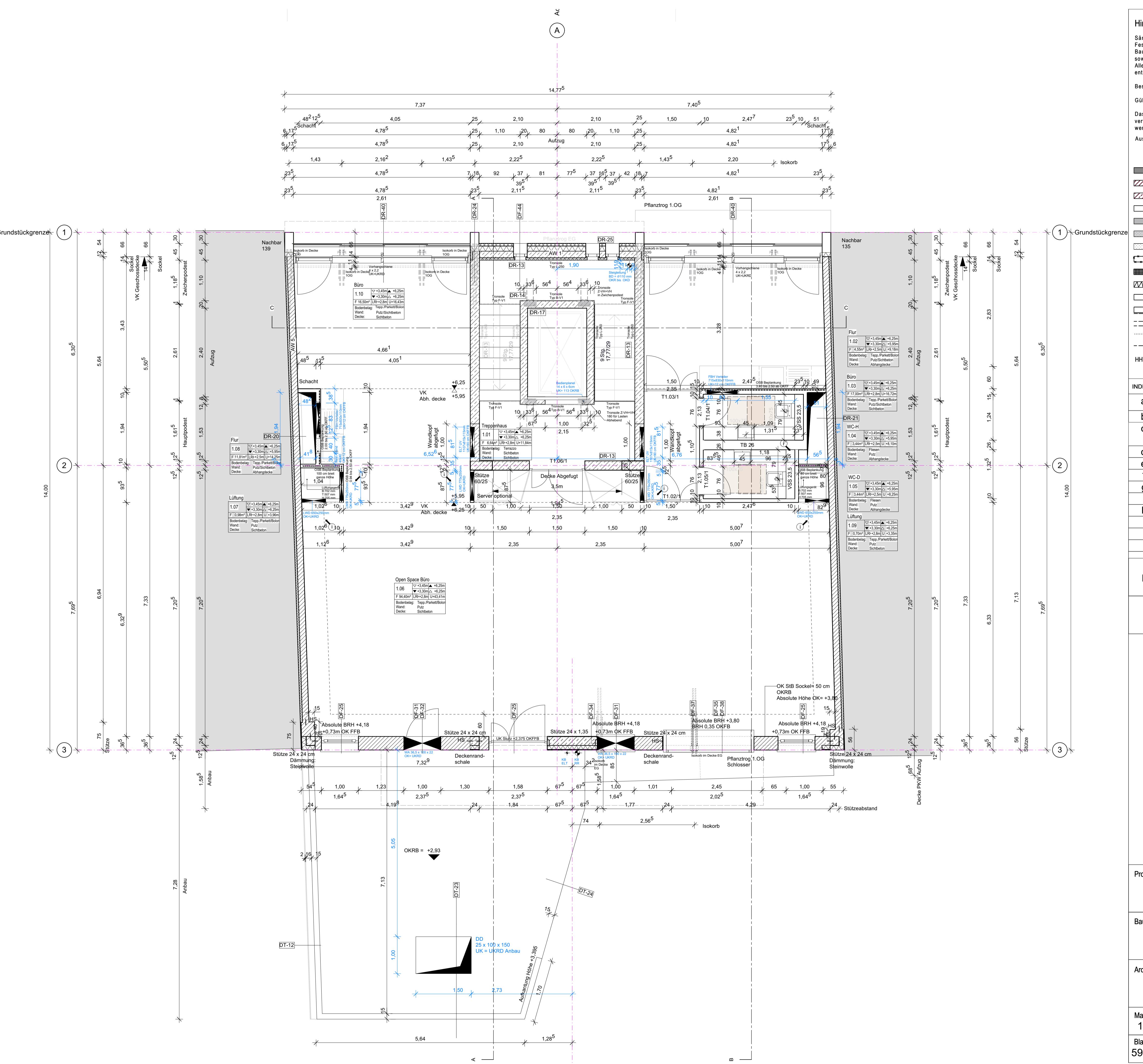
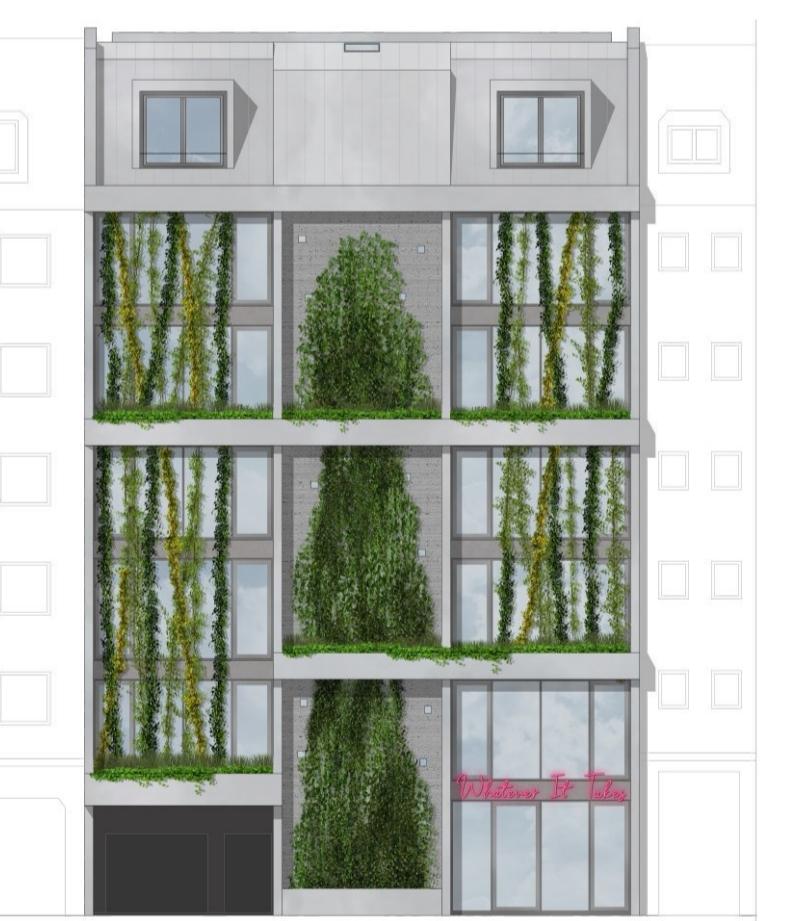


Hinweise			
Sämtliche Maße und Angaben sind vor Beginn der Arbeiten von den ausführenden Firmen verantwortlich zu prüfen. Festgestellte Differenzen sind mit der örtlichen Bauaufsicht zu klären. Alle für den Ausbau grundlegenden Maße sind am Bau zu nehmen. Zusätzlicher Bestandteil der Ausführungspläne sind neben Werk- und Materiallisten die Statikpläne sowie Einbau- und Ausführungspläne für Heizung, Lüftung, Sanitär, Kanal, Elektro und sonstige technische Einbauten. Alle Angaben über tragende Bauteile sind der Statistischen Berechnung und den Schal- und Bewehrungsplänen zu entnehmen. Diskrepanzen zu den z.B. ergänzenden Plänen sind dem Architekten umgehend zu melden.			
Bestandsmasse als Fertigmasse inkl. Putz vermaßt. Neubaumass sind Rohbaumasse, unverputzt. Gültig sind nur die Pläne mit neuem Datum. Andere Pläne verlieren ihre Gültigkeit.			
Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt uns. Sie darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch dritten Personen, insbesondere Wettbewerbern, überlassen oder sonstwie zugänglich gemacht werden. (Urheberrechtsgesetz: Gesetz gegen unlizenzierten Wettbewerb nach BGBl.)			
Ausführungsplanung der Stahlträgerdecken in Statik enthalten.			
INDEX ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN BEARB. DATUM a Aussparung Aufzug Da 30.11.2022 b Aussp. Heizkörper, FT PKW Aufzug, SBD und BRH Fenster Re/Da 17.01.2023 c Aussp. Löschwassereinspeisung, Steigleitung, AW West Anbau Da 09.02.2023 d Maße ergänzt, ST Anbau und Eingang, BRH Fenster, Aussp. Sockel, Vorhangsschiene, DR-20.21.24.26.28, 40 und DT-18 Ergänzt, Darstellung DT-1.7, DR-13, 14, 17, DF-40, 41 e Deckenversprung Da 27.02.2023 f BR OK Anbau, Müllhaus, Nottreppen Rb/Da 14.06.2023 g BR OK Anbau, WC Wände, Abgehängte Decke WC Rb 17.07.2023 h WC barrierefrei, Küche Rb 05.02.2024 i Höhe Podest Müllhaus Da 07.02.2024 j Tür WC barrierefrei, OSB Beplankung Rb 16.04.2024			
L137 Grundriss Erdgeschoss Plan Nr. W - 03 Index j			
Werkplanung 			
Projekt BV Ländsberger Str. 137, 80339 München Neubau Vorderhaus mit Wohnnutzung und Gewerbe Bauherr LANG LANG LANG Objekte + Projekte Architekt Neumann 2.0 Architekten GbR Maßstab 1 : 50 Blattgröße 594 / 1200 Datename W-03j_EG_240416 Bearb.: Da/ Rb Freigabe PL-P / PL-FB: Datum Freigabe 16.04.2024			
BRANDWAND F30 FEUERHEMMENDE WAND F90 FEUERBESTÄNDIGE WAND T TÜR 0,00 / 0 RAUM / TÜR T30 FEUERBESTÄNDIGE TÜR T90 FEUERBESTÄNDIGE TÜR BRH BRÜSTUNGSHÖHE STG STEIGUNG RH RAUMHÖHE F RAUMFLÄCHE U RAUMUMFANG TÜRRÖHRENANGABEN MASS ZWISCHEN OK FFB UND BRÜSTUNG FERTIG TÜRRÖHRENANGABEN MASS ZWISCHEN OK FFB UND UK STURZ ROH			
ACHSEN SCHNITTLINIE GRUNDSTÜCKSGRENZE WD WANDDURCHBRUCH DD DECKENDURCHBRUCH BD BODENDURCHBRUCH DECKENFELDERGÄNZUNG WS WANDSCHLITZ ABZÜHRUNGSBAUTEIL OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN UNTERKANTE FERTIGBODEN WÄRMEDÄMMUNG HART WÄRMEDÄMMUNG WEICH WANDFLÄCHE GEFLIEST WANDFLÄCHE GLAS STURZ ROHKANTEN BLICK N. OBEN ROHKANTENBLICK N. OBEN BRÜSTUNGSHÖHENANGABEN MASS ZWISCHEN OK FFB UND BRÜSTUNG FERTIG BRÜSTUNGSHÖHENANGABEN MASS ZWISCHEN OK FFB UND UK STURZ ROH			



<p>Die Maße und Angaben sind vor Beginn der Arbeiten von den ausführenden Firmen verantwortlich zu prüfen. Erschienene Differenzen sind mit der örtlichen Bauleitung zu klären. Alle für den Ausbau grundlegenden Maße sind am Bauvorhaben. Zusätzlicher Bestandteil der Ausführungspläne sind neben Werk- und Detailplänen die Statikpläne Bau- und Ausführungspläne für Heizung, Lüftung, Sanitär, Kanal, Elektro und sonstige technische Einbauten. Angaben über tragende Bauteile sind der statischen Berechnung und den Schal- und Bewehrungsplänen zu entnehmen. Diskrepanzen zu den o.g. ergänzenden Plänen sind dem Architekten umgehend zu melden.</p> <p>Massen sind als Fertigmasse inkl. Putz vermasst. Neubaumassen sind Rohbaumasse, unverputzt.</p> <p>Und nur die Pläne mit neuestem Datum. Andere Pläne verlieren ihre Gültigkeit.</p> <p>Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt uns. Sie darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder ausgetragen noch dritten Personen, insbesondere Wettbewerbern, überlassen oder sonstwie zugänglich gemacht werden (Urheberrechtsgesetz. Gesetz gegen unlauteren Wettbewerb nach BGB)</p> <p>Zeichnungen der Stahlträgerdecken in Statik enthalten.</p>			
ESTAND MASSIV	ACHSEN	BW	BRANDWAND
MAUERWERK	SCHNITTLINIE	F30	FEUERHEMMENDE WAND
TAHLBETON	GRUNDSTÜCKSGRENZE	F90	FEUERBESTÄNDIGE WAND
EICHTBAUWAND	WD WANDDURCHBRUCH	T	TÜR 0.00 / 0 (RAUM / TÜR)
EICHTBAUWAND F90	DD DECKENDURCHBRUCH	T30	FEUERHEMMENDE TÜR
EICHTBAUWAND F90/ BW	BD BODENDURCHBRUCH	T90	FEUERBESTÄNDIGE TÜR
ECKENFELDERGÄNZUNG	WS WANDSCHLITZ	BRH	BRÜSTUNGSHÖHE
ZUBRECHENDES BAUTEIL	▼ OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	STH	STURZHÖHE
TAHLBETONFERTIGTEIL	▼ OBERKANTE ROHFUSSBODEN	AD	ABGEHÄNGTE DECKE
WÄRMEDÄMMUNG HART	△ UNTERKANTE FERTIGDECKE	RR	REGENROHR
WÄRMEDÄMMUNG WEICH	▲ UNTERKANTE ROHDECKE	FFB	FERTIGFUSSBODEN
WANDFLÄCHE GEFLIEST	▬ BODENSPRUNG	OK	OBERKANTE
TURZ	▬ GRUNDSTÜCKSGRENZE	UK	UNTERKANTE
OHNKANTEN BLICK N. UNTEN		RD	ROHDECKE
OHNKANTEN BLICK N. OBEN	BRÜSTUNGSHÖHENANGABEN	UZ	UNTERZUG
MESSUNGSGRUNDWASSERSTAND Grundwasser + 30cm HGW)	MASS ZWISCHEN OK FFB UND BRÜSTUNG FERTIG	STG	STEIGUNG
		RH	RAUMHÖHE
		F	RAUMFLÄCHE
		U	RAUMUMFANG
BRÜSTUNGSHÖHENANGABEN MASS ZWISCHEN OK FFB UND BRÜSTUNG FERTIG		TÜRHÖHENANGABEN MASS ZWISCHEN OK FFB UND UK STURZ ROH	
	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	BEARB.	DATUM
	Aufkantung, Fenster Höhe, Vorhangsschiene, Steigleitung	Da	02.02.2023
	DT 12, DT 23 Ergänzt, Aufkantung	Da	08.02.2023
	DF 25, 31, 35, 37, 38, 40, DR 24 ergänzt, Aussparung, Grundstücksgrenze ergänzt, Fenster. Stütze	Da	22.02.2023
	DR-40, Aussp., Darstellung DF25, 31-38, DR 20-21	Da	27.02.2023
	Schacht, Deckenfuge, Maße, DF-34	Da	03.03.2023
	WC, Küche, Abst., Lüftung, Schrank, ELT und FBH	Rb	10.07.2023
	Lüftung, Schrankwand, WC-D, Glastür, Lage UV, Bad, Revi. Wand	Rb	12.03.2024
	Toilettentür Breite, Waschbecken, Lüftungsgerät, OSB Beplankung	Rb	15.04.2024
	LWD Aussparung, VSS	Rb	26.04.2024
37	Grundriss 1.Obergeschoss	Plan Nr. W - 04	Index i

Werkplanung

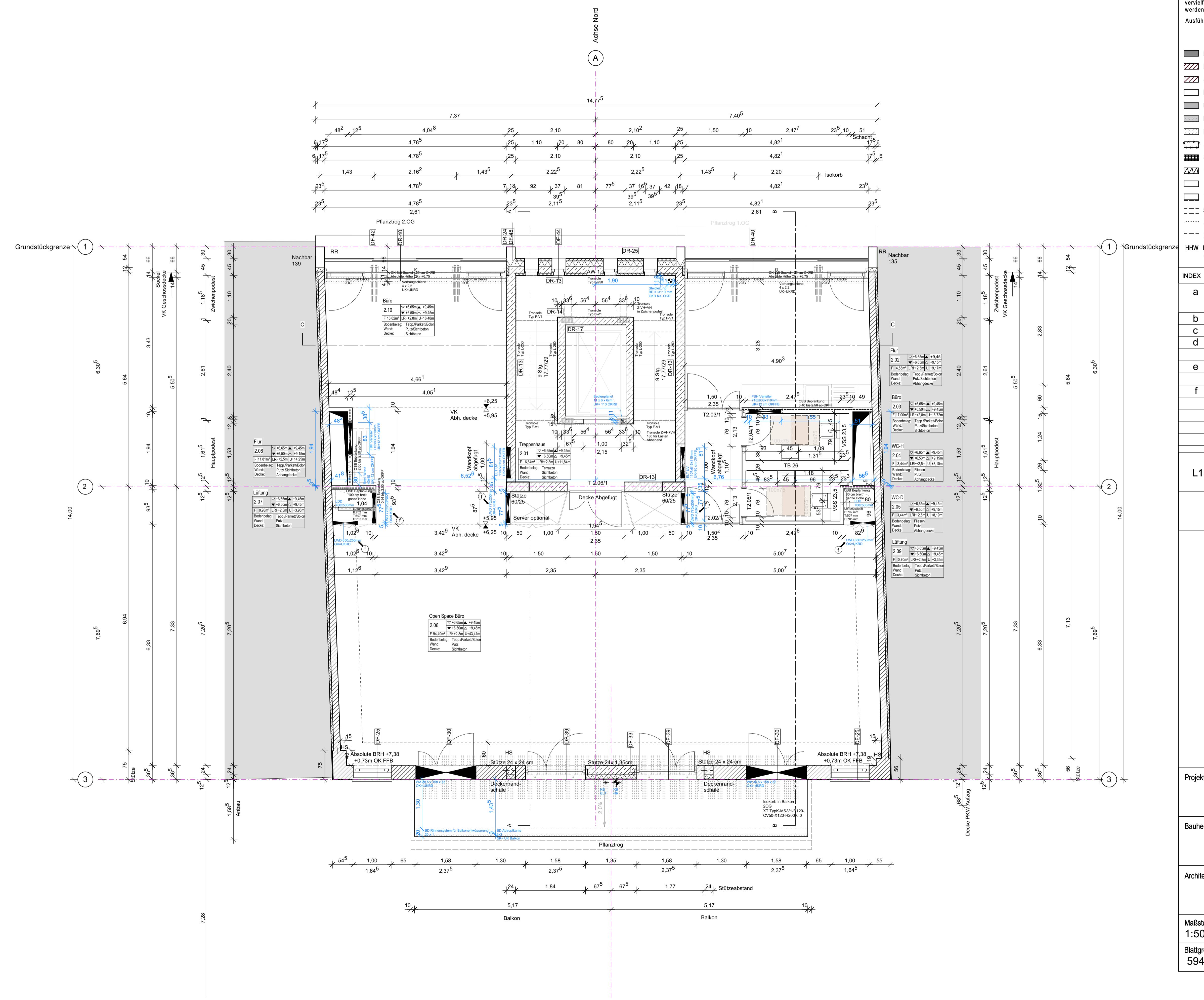


BV Landsberger Str. 137, 80339 München
Neubau Vorderhaus mit Wohnnutzung und Gewerbe

LANG LANG LANG Landsberger Straße 139 Rgb., 80339 München
Tel: 08952038738, Fax: 089 52038739
mail: verwaltung@langgmbh.de

Neumann 2.0
Architekten GbR Schönstraße 10, 81543 München
Tel:089 62422140, Fax:089624221429
mail: info@neumann-2punkt0.de

b)		Bearb.: Da/Rb	Freigabe Für Baustelle
ße 00	Dateiname W-04i_1.OG-240426	Datum Freigabe 26.04.2024	PL-P / PL-FE



rise

Die Maße und Angaben sind vor Beginn der Arbeiten von den ausführenden Firmen verantwortlich zu prüfen. Sollten Differenzen mit der örtlichen Bauleitung zu klären. Alle für den Ausbau grundlegenden Maße sind am Anfang des Bauabschnitts festzulegen. Zusätzlicher Bestandteil der Ausführungspläne sind neben Werk- und Detailplänen die Statikpläne, Einbau- und Ausführungspläne für Heizung, Lüftung, Sanitär, Kanal, Elektro und sonstige technische Einbauten. Angaben über tragende Bauteile sind der Statischen Berechnung und den Schal- und Bewehrungsplänen zu entnehmen. Diskrepanzen zu den o.g. ergänzenden Plänen sind dem Architekten umgehend zu melden.

smasse sind als Fertigmasse inkl. Putz vermasst. Neubaumass sind Rohbaumasse, unverputzt.

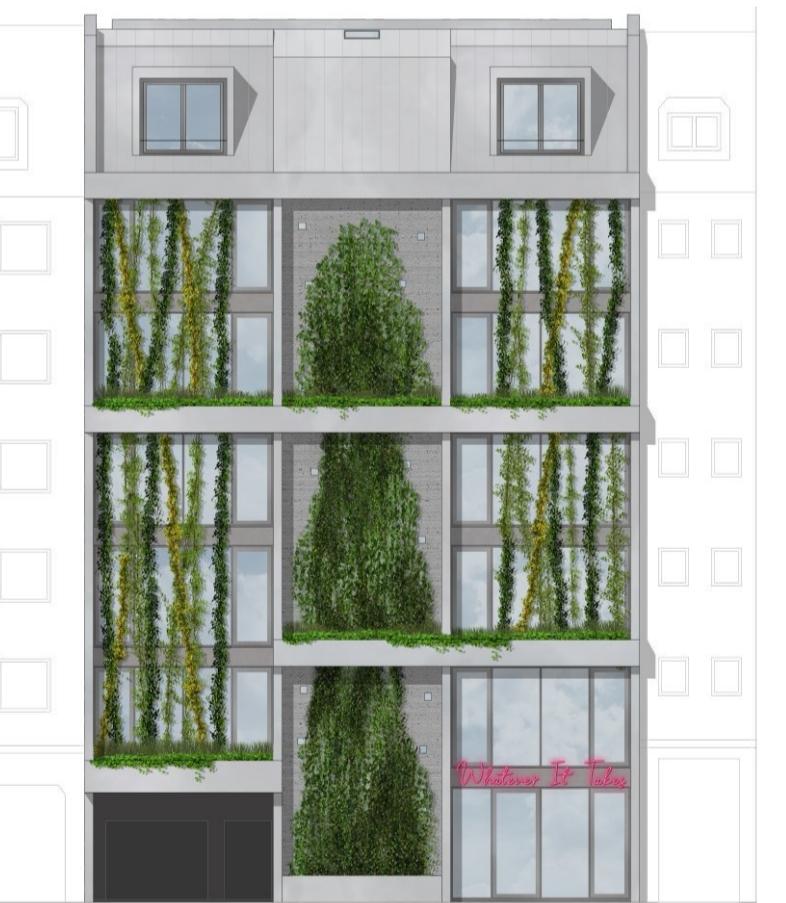
nd nur die Pläne mit neuestem Datum. Andere Pläne verlieren ihre Gültigkeit.
ebe recht an dieser Zeichnung verbleibt uns. Sie darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder
lbtigt noch dritten Personen, insbesondere Wettbewerbern, überlassen oder sonstwie zugänglich gemacht
(Urheberrechtsgesetz, Gesetz gegen unlauteren Wettbewerb nach BGB).

ungsplanung der Stahlträgerdecken in Statik enthalten.

ESTAND MASSIV	ACHSEN	BW	BRANDWAND
HAUERWERK	SCHNITTLINIE	F30	FEUERHEMMENDE WAND
TAHLBETON	GRUNDSTÜCKSGRENZE	F90	FEUERBESTÄNDIGE WAND
EICHTBAUWAND	WD WANDDURCHBRUCH	T	TÜR 0.00 / 0 (RAUM / TÜR)
EICHTBAUWAND F90	DD DECKENDURCHBRUCH	T30	FEUERHEMMENDE TÜR
EICHTBAUWAND F90/ BW	BD BODENDURCHBRUCH	T90	FEUERBESTÄNDIGE TÜR
ECKENFELDERGÄNZUNG	WS WANDSCHLITZ	BRH	BRÜSTUNGSHÖHE
BZUBRECHENDES BAUTEIL	▽ OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	STH	STURZHÖHE
TAHLBETONFERTIGTEIL	▼ OBERKANTE ROHFUSSBODEN	AD	ABGEHÄNGTE DECKE
WÄRMEDÄMMUNG HART	△ UNTERKANTE FERTIGDECKE	RR	REGENROHR
WÄRMEDÄMMUNG WEICH	▲ UNTERKANTE ROHDECKE	FFB	FERTIGFUSSBODEN
WANDFLÄCHE GEFLIEST	■ BODENSPRUNG	OK	OBERKANTE
TURZ	✖ GRUNDSTÜCKSGRENZE	UK	UNTERKANTE
OHKANTEN BLICK N. UNTEN		RD	ROHDECKE
OHKANTEN BLICK N. OBEN	BRÜSTUNGSHÖHENANGABEN	UZ	UNTERZUG
EMESSUNGSGRUNDWASSERSTAND Grundwasser + 30cm HGW)	MASS ZWISCHEN OK FFB UND BRÜSTUNG FERTIG	STG	STEIGUNG
		RH	RAUMHÖHE
		F	RAUMFLÄCHE
		U	RAUMUMFANG
ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN		BEARB.	DATUM
DR-24,40,DF-25,30,33,39,44,48,Aussp.,Steigleitung, Darstellung DR 20-21, DF-42,Maße,Balkon, Sockel, Vorhangsschiene, Schacht, Deckenfuge, Fenster, Isokorb		Da	03.03.2023
Türhöhe		Da	03.04.2023
WC, Küche, Abst., Lüftung, Schrank, ELT und FBH		Rb	10.07.2023
Lüftung, Schrankwand, WC-D, Glastür, Lage UV, Bad, Revi. Wand		Rb	12.03.2024
Toilettentür Breite, Waschbecken, Lüftungsgerät, OSB Beplankung		Rb	15.04.2024
LWD Aussparung		Rb	26.04.2024
37	Grundriss 2.Obergeschoss	Plan Nr. W - 05	Index f

Werkplanung

Werkplanung



BV Landsberger Str. 137, 80339 München
Neubau Vorderhaus mit Wohnnutzung und Gewerbe

• 100

Landsberger Straße 139 Rgb., 80339 München
Tel: 089 52038738, Fax: 089 52038739
mail: verwaltung@langgbr.de

Neumann 2.0
Architekten GbR

ndsberger Straße 139 Rgb., 80339 München
il: 08952038738, Fax: 089 52038739
il: verwaltung@langgbr.de

Neumann 2.0
Architekten GbR Schönstraße 10, 81543 München
Tel: 089 62422140, Fax: 089624221429
mail: info@neumann-2punkt0.de

b		Bearb.: Da/ Rb	Freigabe Für Baustelle
ße 800	Dateiname W-05f_2.OG_240426	Datum Freigabe 26.04.2024	PL-P / PL-FE

Hinweise

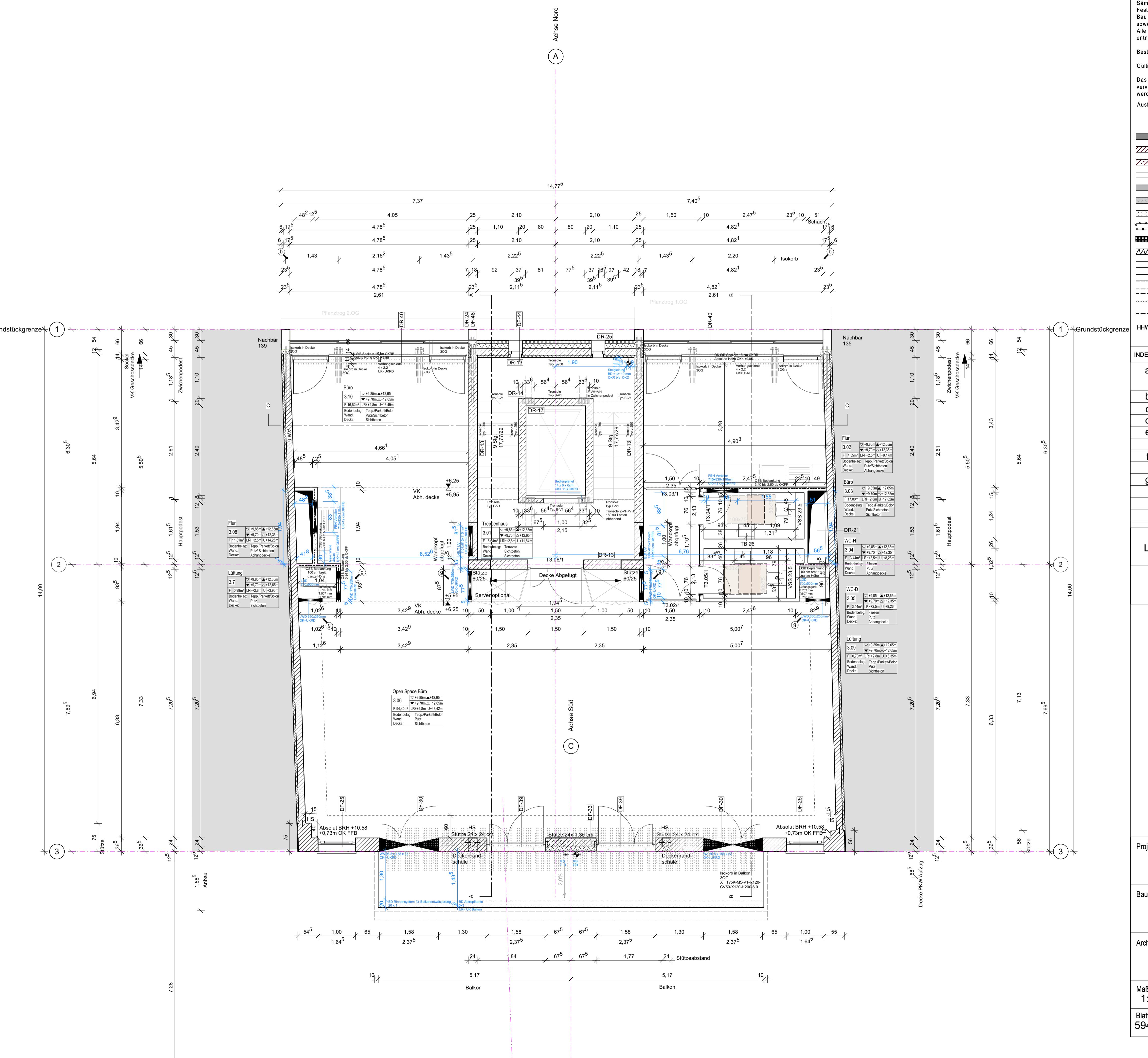
Sämtliche Maße und Angaben sind vor Beginn der Arbeiten von den ausführenden Firmen verantwortlich zu prüfen. Festgestellte Differenzen sind mit der örtlichen Bauleitung zu klären. Alle für den Ausbau grundlegenden Maße sind am Bau zu nehmen. Zusätzlicher Bestandteil der Ausführungspläne sind neben Werk- und Detailplänen die Statikpläne sowie Einbau- und Austrahlungspläne für Heizung, Lüftung, Sanitär, Kanal, Elektro und sonstige technische Einbauten. Alle Angaben über tragende Bauteile sind der statischen Berechnung und den Schal- und Bewehrungsplänen zu entnehmen. Diskrepanzen zu den o.g. ergänzenden Plänen sind dem Architekten umgehend zu melden.

Bestandsmasse sind als Fertigmasse inkl. Putz vermasst. Neubaumass sind Rohbaumasse, unverputzt.

Gültig sind nur die Pläne mit neuestem Datum. Andere Pläne verlieren ihre Gültigkeit.

Das Urheberrecht an dieser Zeichnung vorliebt uns. Sie darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch dritten Personen, insbesondere Wettbewerbern, überlassen oder sonstwie zugänglich gemacht werden. (Urheberrechtsgesetz, Gesetz gegen unlauteren Wettbewerb nach BGB)

Ausführungsplanung der Stahlträgerdecken in Statik enthalten.



Werkplanung



Projekt
BV Landsberger Str. 137, 80339 München
Neubau Vorderhaus mit Wohnnutzung und Gewerbe

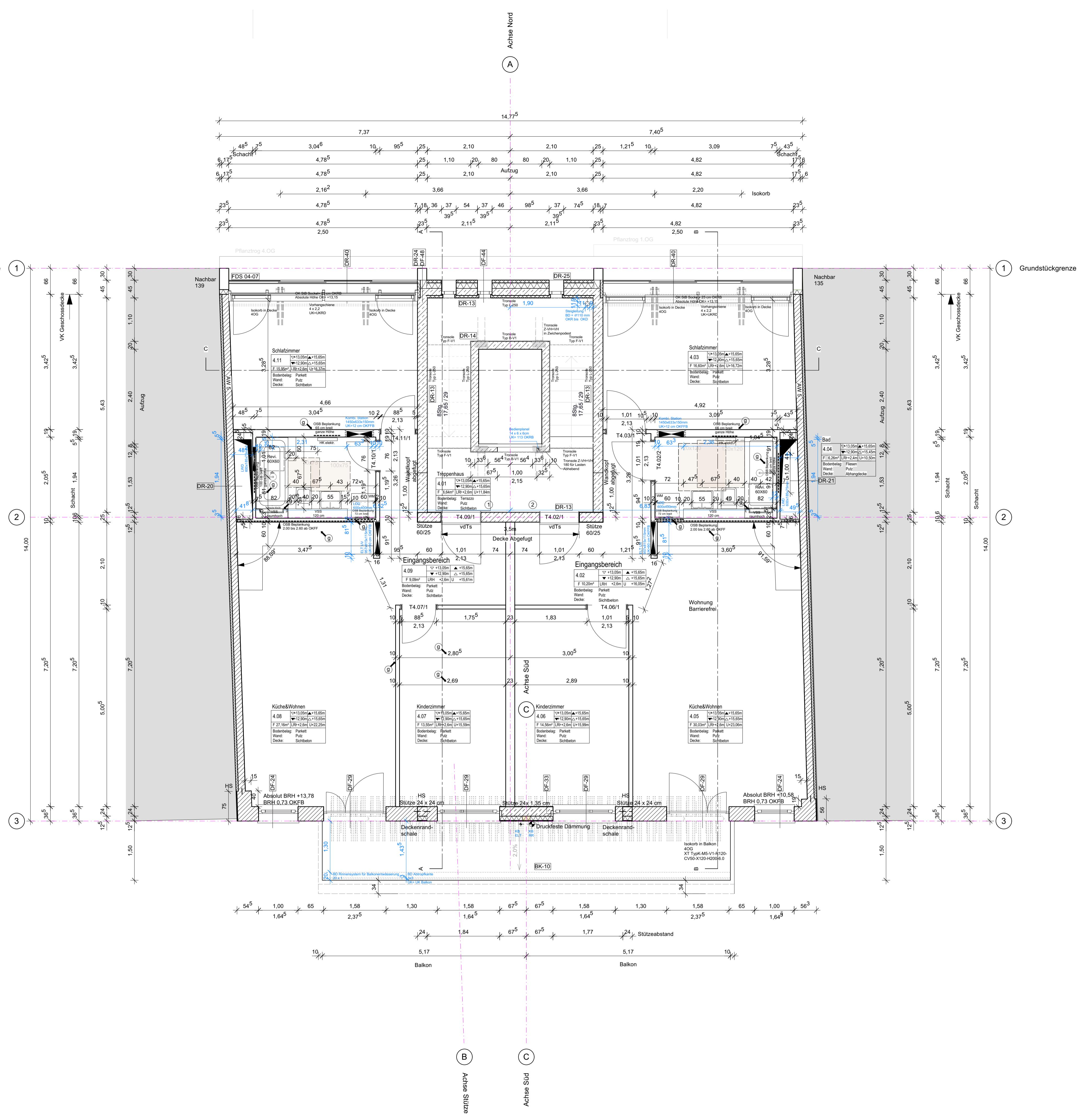
Bauherr
LANG LANG LANG
Objekte + Projekte

Landsberger Straße 139 Rgb., 80339 München
Tel: 089 2038738, Fax: 089 52038739
mail: verwaltung@langbr.de

Architekt
Neumann 2.0
Architekten GbR

Schönstraße 10, 81543 München
Tel: 089 62422140, Fax: 089 624221429
mail: info@neumann-2punkt0.de

Maßstab	1:50	Bearb.	Da/ Rb	Freigabe
Blattgröße	594/800	Dateiname	W-06g_3.OG_240426	Datum Freigabe PL-P / PL-FB: 26.04.2024



BESTAND MASSIV	ACHSEN	BW BRANDWAND
MAUERWERK	SCHNITTLINIE	F30 FEUERHEMMENDE WAND
STAHLBETON	GRUNDSTÜCKSGRENZE	F90 FEUERBESTÄNDIGE WAND
LEICHTBAUWAND	WD WANDDURCHBRUCH	T 0.00 / 0 (RAUM / TÜR)
LEICHTBAUWAND F90	DD DECKENDURCHBRUCH	T30 FEUERHEMMENDE TÜR
LEICHTBAUWAND F90/BW	BD BODENDURCHBRUCH	T90 FEUERBESTÄNDIGE TÜR
DECKENFELDERGÄNZUNG	WS WANDSCHLITZ	BRH BRÜSTUNGSHÖHE
ABZUBRECHENDES BAUTEIL	OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	STH STURZHÖHE
STAHLBETONFERTIGTEIL	OBERRÄUME ROHFUSSBODEN	AD ABGEHÄNGTE DECKE
WÄRMEDÄMMUNG HART	UNTERKANTE FERTIGDECKE	FFB FERTIGFUSSBODEN
WÄRMEDÄMMUNG WEICH	UNTERKANTE ROHDECKE	OK OBERKANTE
WANDFLÄCHE GEFLIEST	BODENSPRUNG	RD UNTERKANTE
STURZ	GRUNDSTÜCKSGRENZE	UZ UNTERZUG
ROHKANTEN BLICK N. UNTEN	BRÜSTUNGSHÖHENANGABEN	STG STEIGUNG
HHW BEMESSUNG GRUNDWASSERSTAND	MASS ZWISCHEN OK FFB UND	RH RAUMHÖHE
(Grundwasser + 30cm HGW)	BRÜSTUNG FERTIG	F RAUMFLÄCHE
	MASS ZWISCHEN OK FFB UND	U RAUMUMFANG
	BRÜSTUNGSHÖHENANGABEN	TÜRHÖHENANGABEN
	MASS ZWISCHEN OK FFB UND	MASS ZWISCHEN OK FFB UND
	BRÜSTUNG FERTIG	UK STURZ ROH
		TÜRHÖHENANGABEN
		BRÜSTUNGSHÖHENANGABEN
		MASS ZWISCHEN OK FFB UND
		UK STURZ ROH
INDEX	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	BEARB. DATUM
a	DR-24,40,DF-24,29,33,44,48,Aussp.,Steigleitung, Darstellung DR 20-21, Maße,Balkon,Vorhangsschiene, Schacht, Deckenfuge, Fenster, Isokorb	Da 03.03.2023
b	WC/ Bad, Dämzung, KB RR und ELT	Rb/Da 13.04.2023
c	Fenster Höhe (Fassade Süd)	Rb 05.05.2023
d	ELT. Kombi Wände, abgehängte Decke	Rb 17.07.2023
e	Bäder, Lage UV	Rb 13.12.2023
f	GK traverse, Schacht VSS, Türbreite Bad, Küche, WC und Waschbecken	Rb 26.03.2024
g	Kinderzimmer West, Kopfbrause, Nische und OSB Beplankung	Rb 11.04.2024
L137	Grundriss 4.Obergeschoss	Plan Nr. Index
	W - 07	g
Werkplanung		
Projekt	BV Landsberger Str. 137, 80339 München Neubau Vorderhaus mit Wohnnutzung und Gewerbe	
Bauherr	LANG LANG LANG Objekte + Projekte	
Architekt	Neumann 2.0 Architekten GbR	
Maßstab	1:50	Bearb.: Da/ Rb
Blattgröße	594/800	Dateiname
		Datum Freigabe PL-P / PL-FB:
		11.04.2024

Hinweise

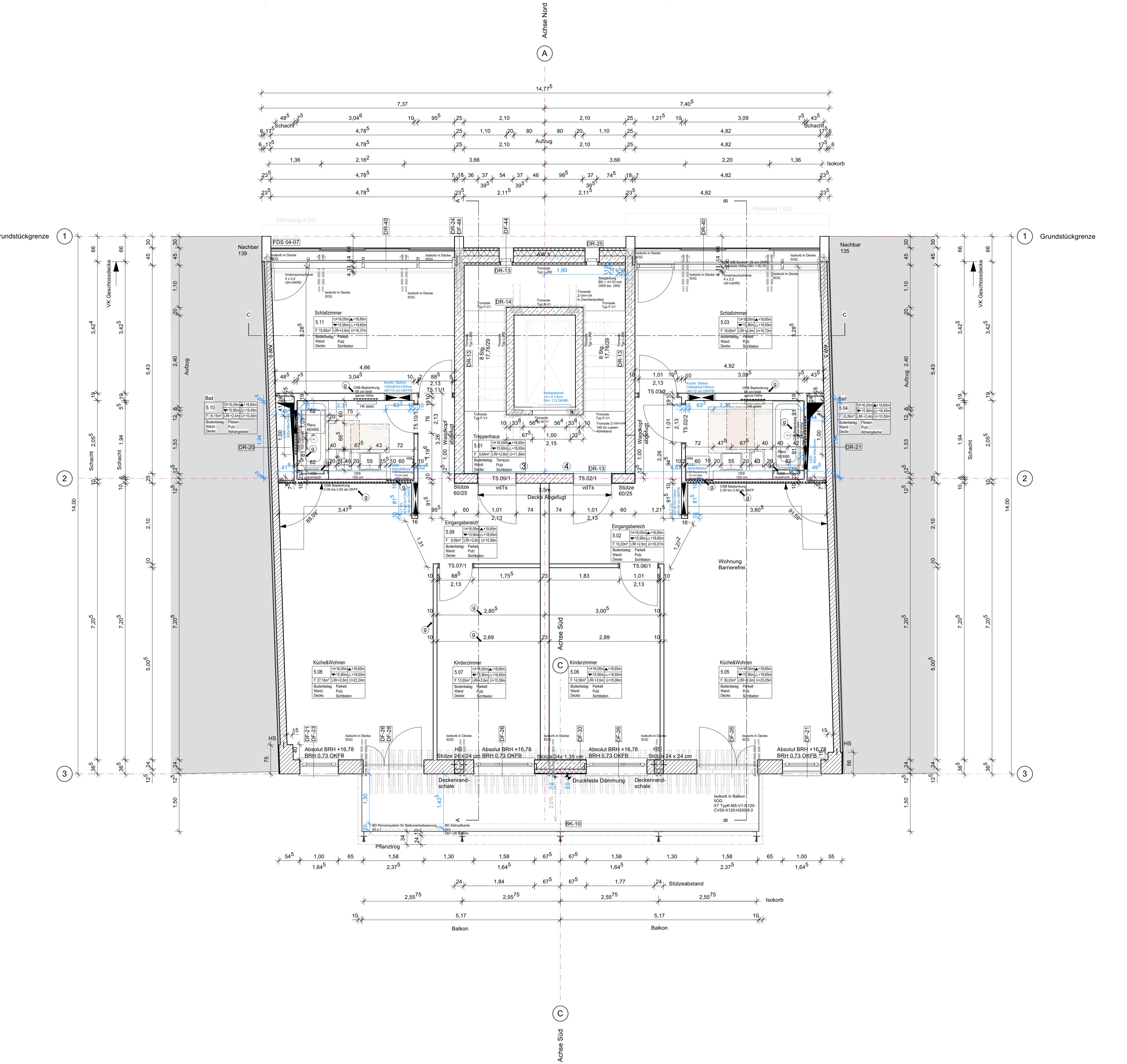
Sämtliche Maße und Angaben sind vor Beginn der Arbeiten von den ausführenden Firmen verantwortlich zu prüfen. Festgestellte Differenzen sind mit der örtlichen Bauleitung zu klären. Alle für den Ausbau grundlegenden Maße sind am Bau zu nehmen. Zusätzlicher Bestandteil der Ausführungspläne sind neben Werk- und Detailplänen die Statikpläne sowie Einbau- und Austrahlungspläne für Heizung, Lüftung, Sanitär, Kanal, Elektro und sonstige technische Einbauten. Alle Angaben über tragende Bauteile sind der statischen Berechnung und den Schal- und Bewehrungsplänen zu entnehmen. Diskrepanzen zu den o.g. ergänzenden Plänen sind dem Architekten umgehend zu melden.

Bestandsmasse sind als Fertigmasse inkl. Putz vermasst. Neubaumass sind Rohbaumasse, unverputzt.

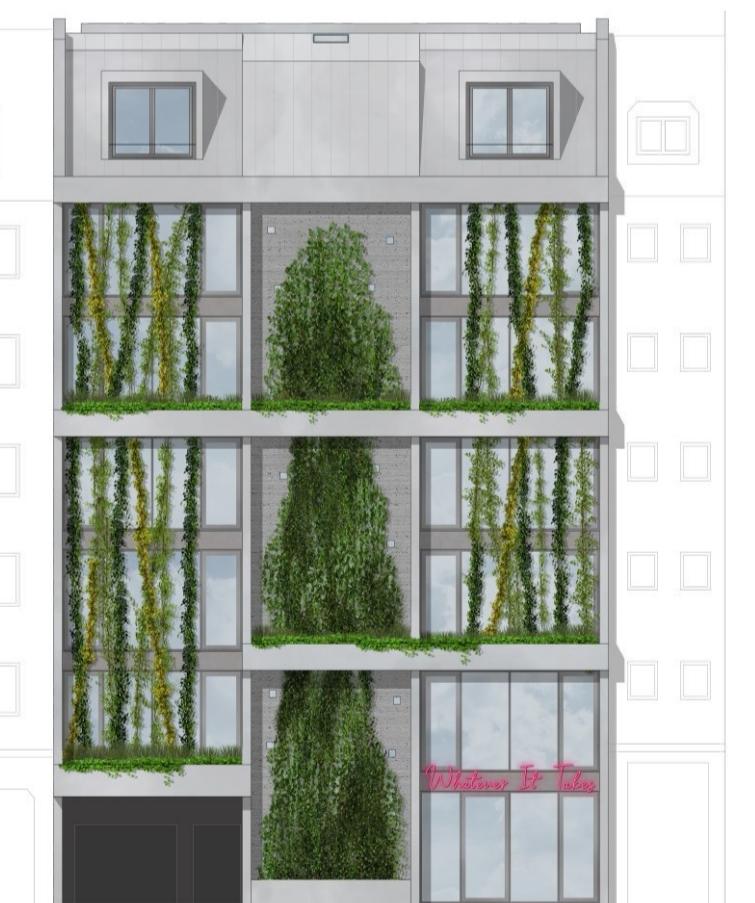
Gültig sind nur die Pläne mit neuestem Datum. Andere Pläne verlieren ihre Gültigkeit.

Das Urheberrecht an dieser Zeichnung bleibt uns. Sie darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch dritten Personen, insbesondere Wettbewerbern, überlassen oder sonstwie zugänglich gemacht werden. (Urheberrechtsgesetz, Gesetz gegen unlauteren Wettbewerb nach BGB)

Ausführungsplanung der Stahlträgerdecken in Statik enthalten.



Werkplanung

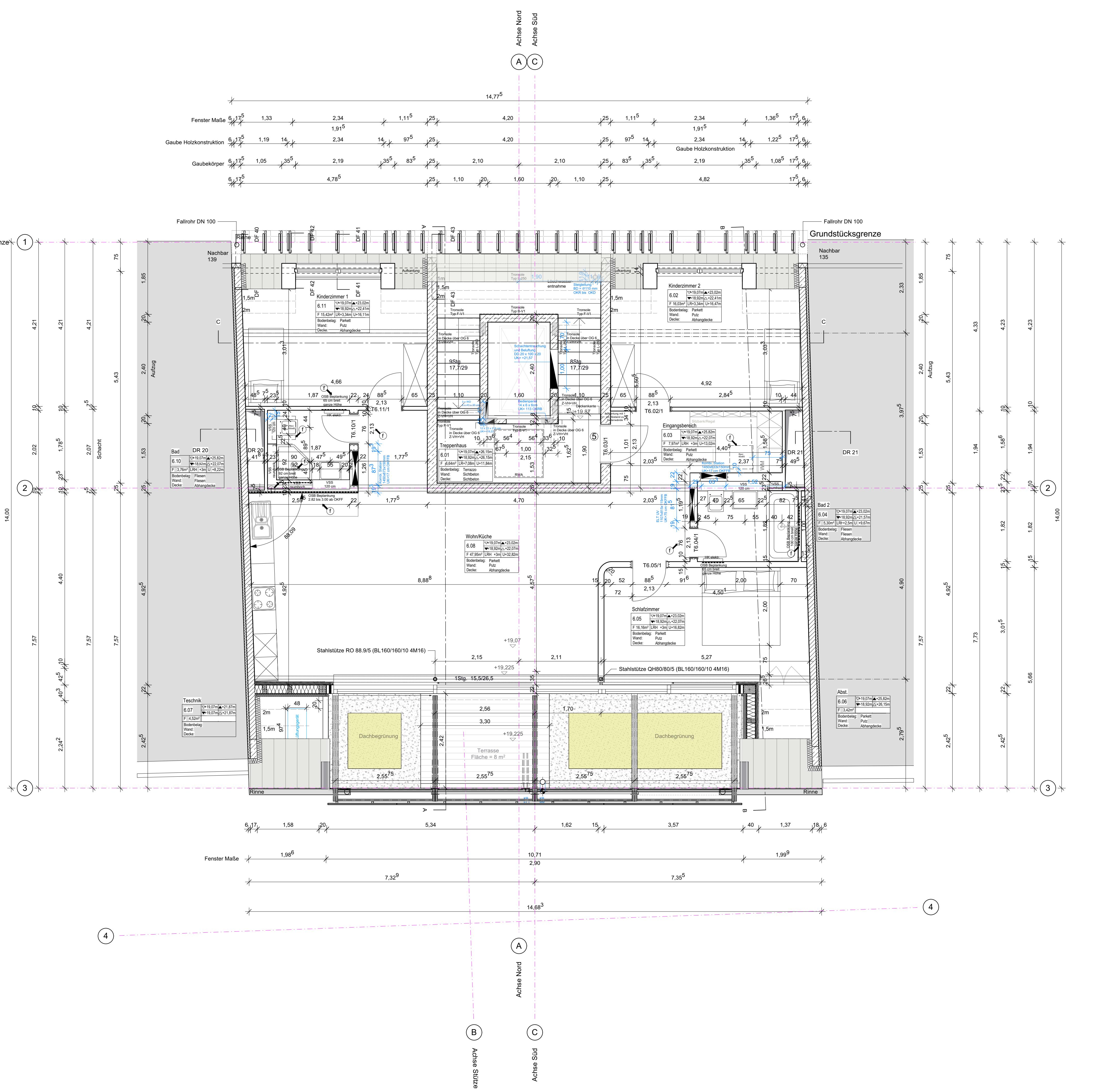


Projekt BV Landsberger Str. 137, 80339 München
Neubau Vorderhaus mit Wohnnutzung und Gewerbe

Bauherr **LANG LANG LANG** Objekte + Projekte
Landsberger Straße 139 Rgb., 80339 München
Tel: 08952038738, Fax: 08952038739
mail: verwaltung@langgr.de

Architekt **Neumann 2.0** Architekten GbR
Schönstraße 10, 81543 München
Tel: 089 62422140, Fax: 089624221429
mail: info@neumann-2punkt0.de

Maßstab		Bearb.	Freigabe
1:50		Da / Rb	Für Baustelle
Blattgröße	Dateiname	Datum Freigabe	PL-P / PL-FB:
594/800	W-08g_5.OG_250411	11.04.2024	



100

gaben sind vor Beginn der Arbeiten von den ausführenden Firmen verantwortlich zu prüfen. An sind mit der örtlichen Bauleitung zu klären. Alle für den Ausbau grundlegenden Maße sind amlicher Bestandteil der Ausführungspläne sind neben Werk- und Detailplänen die Statikpläne Führungspläne für Heizung, Lüftung, Sanitär, Kanal, Elektro und sonstige technische Einbauten. Ende Bauteile sind der Statischen Berechnung und den Schal- und Bewehrungsplänen zu en zu den o.g. ergänzenden Plänen sind dem Architekten umgehend zu melden.

Fertigmasse inkl. Putz vermasst. Neubaumass sind Rohbaumasse, unverputzt.
Die mit neuestem Datum. Andere Pläne verlieren ihre Gültigkeit.

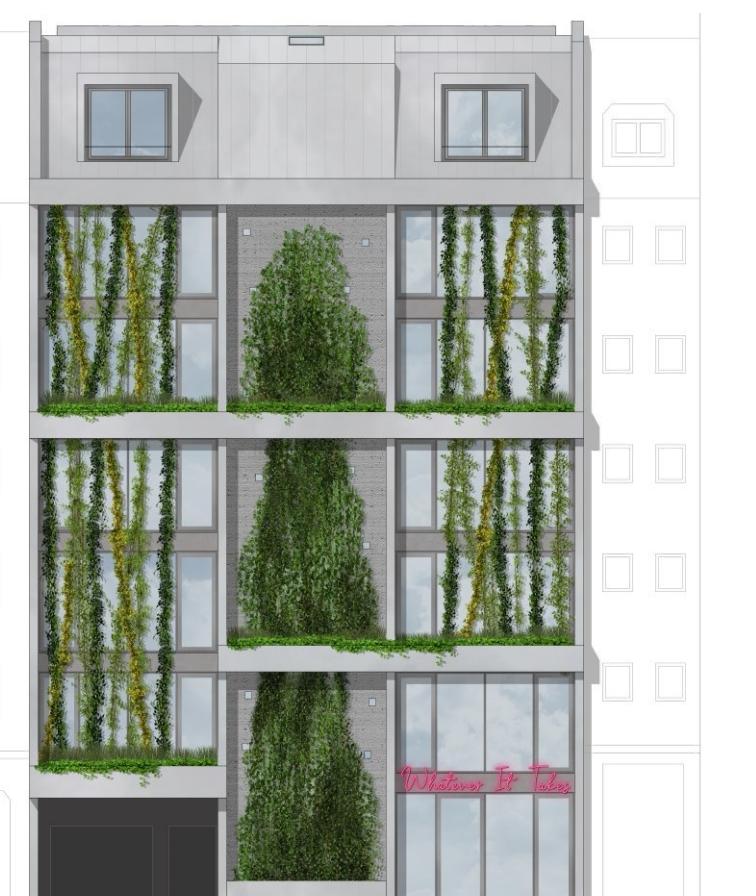
eser Zeichnung verbleibt uns. Sie darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder Personen, insbesondere Wettbewerbern, überlassen oder sonstwie zugänglich gemacht werden. Gesetz gegen unlauteren Wettbewerb nach BGB)

für Stahlträgerdecken in Statik enthalten.

V	— ACHSEN	BW	BRANDWAND
	— — SCHNITTLINIE	F30	FEUERHEMMENDE WAND
	— — GRUNDSTÜCKSGRENZE	F90	FEUERBESTÄNDIGE WAND
D		T	TÜR 0.00 / 0 (RAUM / TÜR)
D F90		T30	FEUERHEMMENDE TÜR
D F90/ BW		T90	FEUERBESTÄNDIGE TÜR
GÄNZUNG		BRH	BRÜSTUNGSHÖHE
DES BAUTEIL	▽ OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	STH	STURZHÖHE
RTIGTEIL	▼ OBERKANTE ROHFUSSBODEN	AD	ABGEHÄNGTE DECKE
IG HART	△ UNTERKANTE FERTIGDECKE	RR	REGENROHR
IG WEICH	▲ UNTERKANTE ROHDECKE	FFB	FERTIGFUSSBODEN
EFLIEST		OK	OBERKANTE
CK N. UNTEN		UK	UNTERKANTE
CK N. OBEN	BRÜSTUNGSHÖHENANGABEN	RD	ROHDECKE
RUNDWASSERSTAND 0cm HGW)	MASS ZWISCHEN OK FFB UND BRÜSTUNG FERTIG	UZ	UNTERZUG
		STG	STEIGUNG
		RH	RAUMHÖHE
		F	RAUMFLÄCHE
		U	RAUMUMFANG
			TÜRHÖHENANGABEN
			MASS ZWISCHEN OK FFB UND
			UK STURZ ROH

Grundriss Dachgeschoss	Plan Nr. W - 09	Index f

Werkplanung



**Landsberger Str. 137, 80339 München
Neubau Vorderhaus mit Wohnnutzung und Gewerbe**

LANG LANG LANG Landsberger Straße 139 Rgb., 80339 München
Tel: 08952038738, Fax: 089 52038739
mail: verwaltung@langgbr.de

neumann 2.0
Architekten GbR Schönstraße 10, 81543 München
Tel: 089 62422140, Fax: 089624221429
mail: info@neumann-2punkt0.de

	Bearb.: MoBs/ Rb	Freigabe Für Baustelle
Dateiname W-09f_DG_240417	Datum Freigabe	PL-P / PL-F 17.04.2024

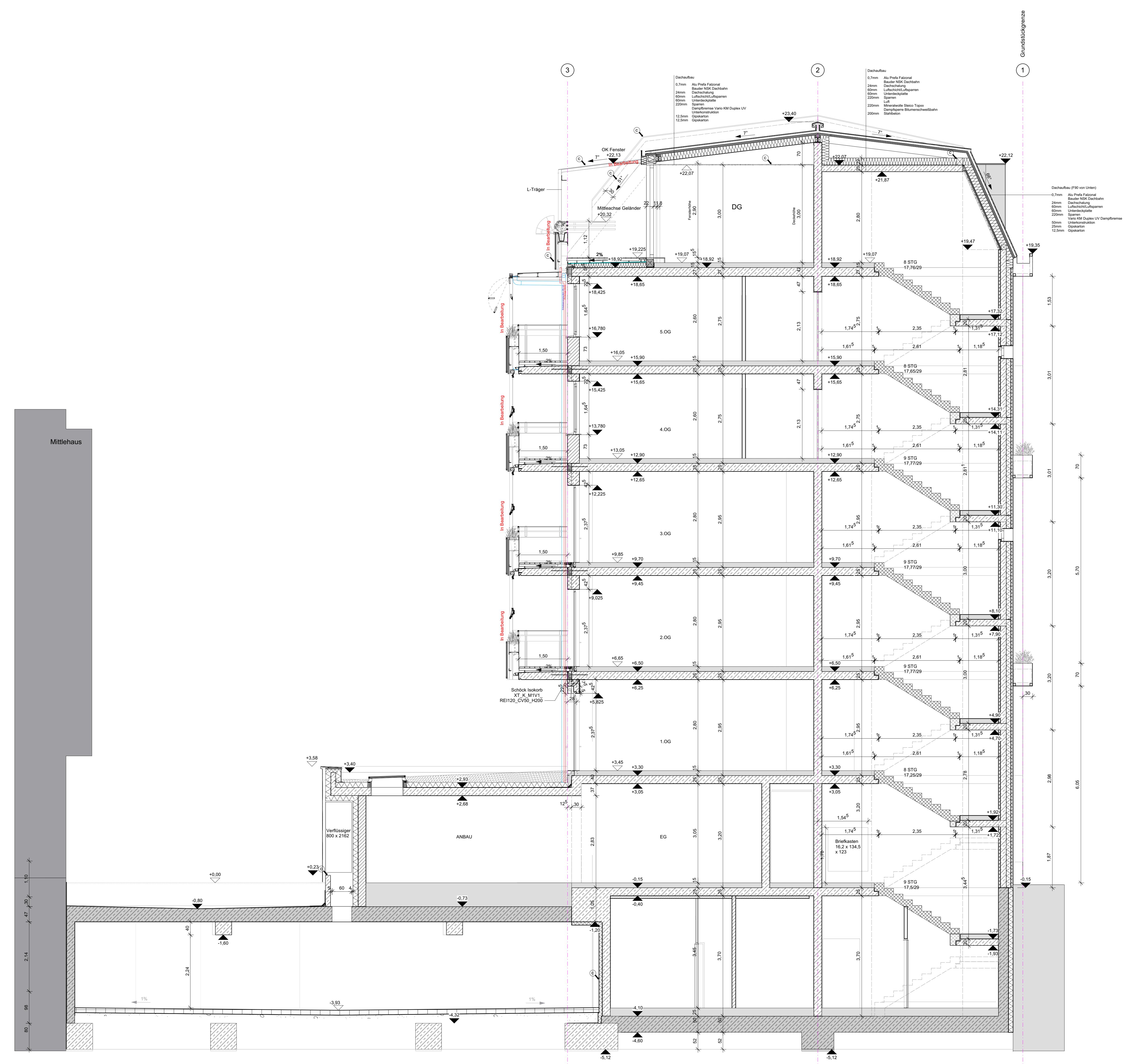
Hinweise
 Sämtliche Maße und Angaben sind vor Beginn der Arbeiten von den ausführenden Firmen verantwortlich zu prüfen.
 Festgestellte Differenzen sind mit der örtlichen Bauleitung zu klären. Alle für den Ausbau grundlegenden Maße sind am Bau zu nehmen. Zulässiger Bestandteil der Ausführungsangaben sind neben Werk- und Dataplänen die Statikpläne sowie die technischen Ausführungsangaben der Lieferanten. Sämtliche technische Einbauteile.
 Alle Angaben über tragende Bauteile sind der Statistischen Berechnung und den Schal- und Bewehrungsspannen zu entnehmen. Diskrepanzen zu den o. g. ergänzenden Plänen sind dem Architekten umgehend zu melden.

Bestandsmasse sind als Fertigmasse inkl. Putz vermaßt. Neubaumasse sind Rohbaumasse, unverputzt.

Gültig sind nur die Pläne mit neuemstem Datum. Andere Pläne verlieren ihre Gültigkeit.

Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt uns. Sie darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch dritten Personen, insbesondere Wettbewerbsunternehmen, überlassen oder sonstwie zugänglich gemacht werden. (Urheberrechtsgesetz, Gesetz gegen unlauteren Wettbewerb nach § 6 BGB)

Ausführungsplanung der Stahlträgerdecken in Stahl enthalten.



BESTAND MASSIV	ACHSEN	BRANDWAND
MAUERWERK	F90	FEUERBESTÄNDIGE WAND
STAHLBETON	GRUNDSTÜCKSGRENZE	TUR 0.0/0 (RAUM/TÜR)
LEICHTBAUWAND	WD WANDDURCHBRUCH	T30 FEUERBESTÄNDIGE TÜR
LEICHTBAUWAND F90	DD DECKENDURCHBRUCH	TS0 FEUERBESTÄNDIGE TÜR
LEICHTBAUWAND F90 BW	BD BODENDURCHBRUCH	BRH BRÜSTUNGSHÖHE
DECKENFELDERGÄNZUNG	WS WANDSCHUTZ	STH ABGEKÜPFT
ABZUBERECHNENDES BAUTEIL	OK OBERKANTE	REGENSROHR
STAHLBETONFERTIGTEIL	ROH FERTIGSBODEN	BRÜSTUNGSKRISTALL
WÄRMEÄNDAMMUNG HART	UNTERKANTE FERTIGDECKE	OK OBERKANTE
WÄRMEÄNDAMMUNG WEICH	UNTERKANTE ROHDECKE	UK UNTERKANTE
WANDFLÄCHE GEFLIEST	U2 UNTERZUG	RD ROHDECKE
ROHKANTEN BLICK N. UNTER	STZ STUZUNG	U2 UNTERZUG
ROHKANTEN BLICK N. OBEN	BRÜSTUNG	RH RAUHMÖHE
HHW BEMESSUNGSGRUNDWASSERSTAND	F RAUMFLÄCHE	U RAUMUMFANG
BRÜSTUNGSGRUNDWAGEN		
MASS ZWISCHEN OK FFB UND		
BRÜSTUNG FERTIG		
TÜRKÖHNGANGABEN		
MASS ZWISCHEN OK FFB UND		
UK STURZ ROH		

INDEX	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	BEARB.	DATUM
a	EG - 5.OG ergänzt	DA	03.03.2023
b	6.O.G und DG ergänzt	MoBs	03.05.2023
c	Südseite Dach, L-Träger neigung, Brüstung, Dämmung	MoBs	17.07.2023

L137 30-01-01	Plan Name	W-11_Schnitt A-A	Plan Nr.	Index
			w-11	c




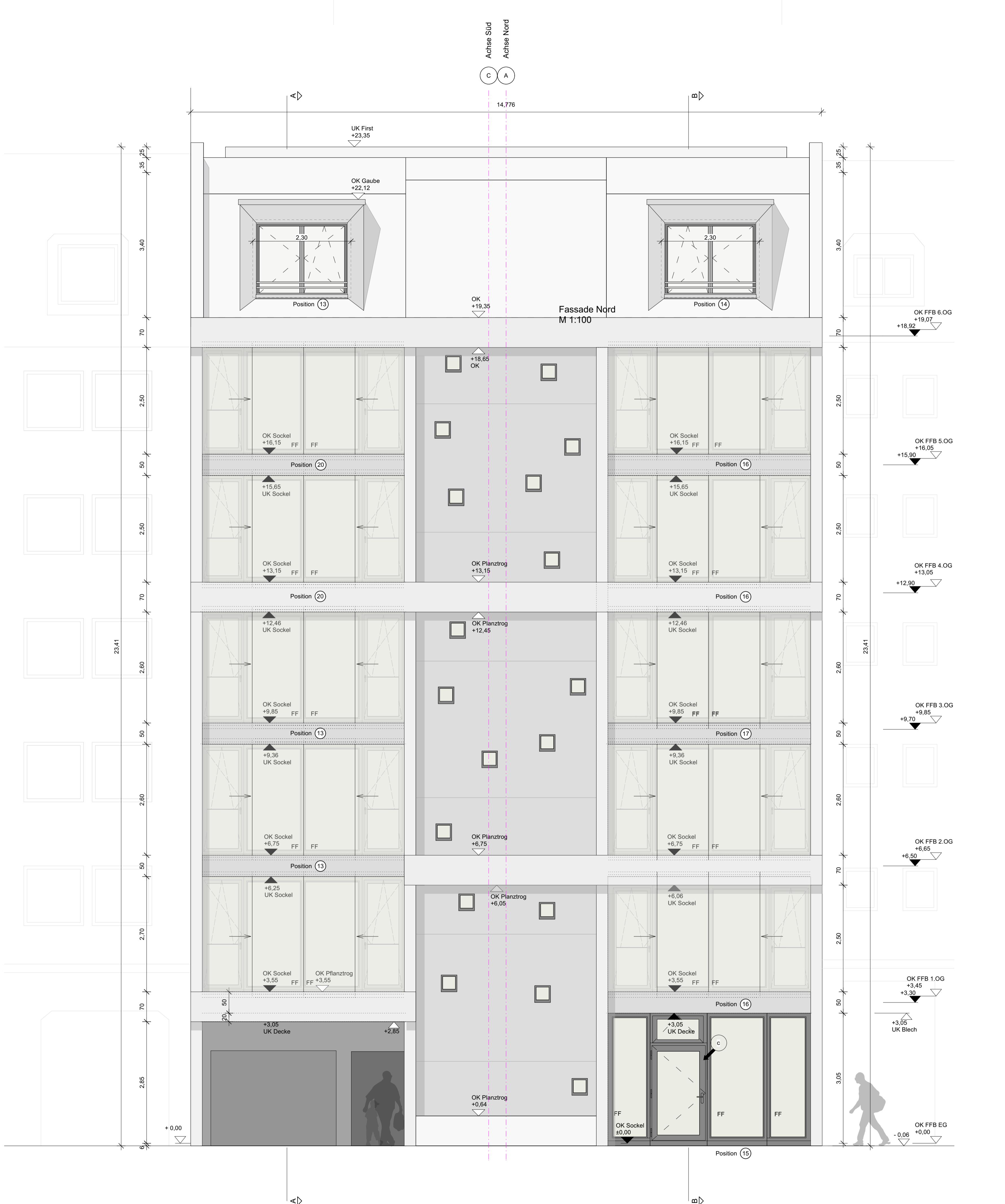
Projekt
Neubau Vorderhaus mit Wohnnutzung und Gewerbe
 BV Landsberger Str. 137, 80339 München

Auftraggeber
LANG LANG LANG
 Objekte + Projekte
 Landsberger Straße 10, 81543 München
 Tel: 089/2038738, Fax: 089/52038739
 mail: verwaltung@langde.de

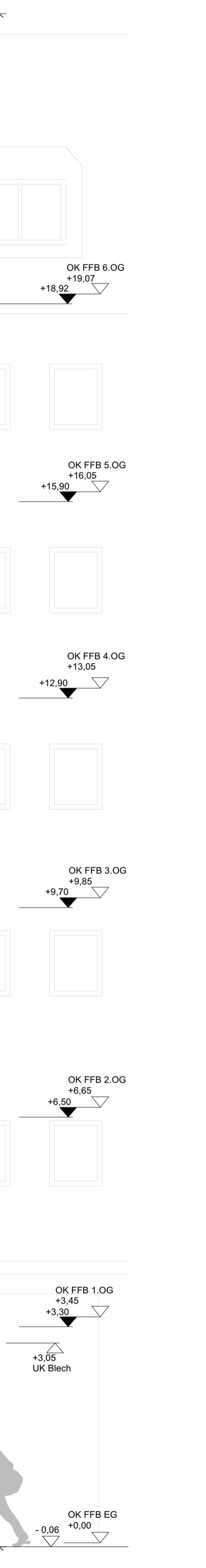
Architekt
Neumann 2.0
 Architekten GbR
 Schönstraße 10, 81543 München
 Tel: 089/64242140, Fax: 089/624221429
 mail: info@neumann20.de

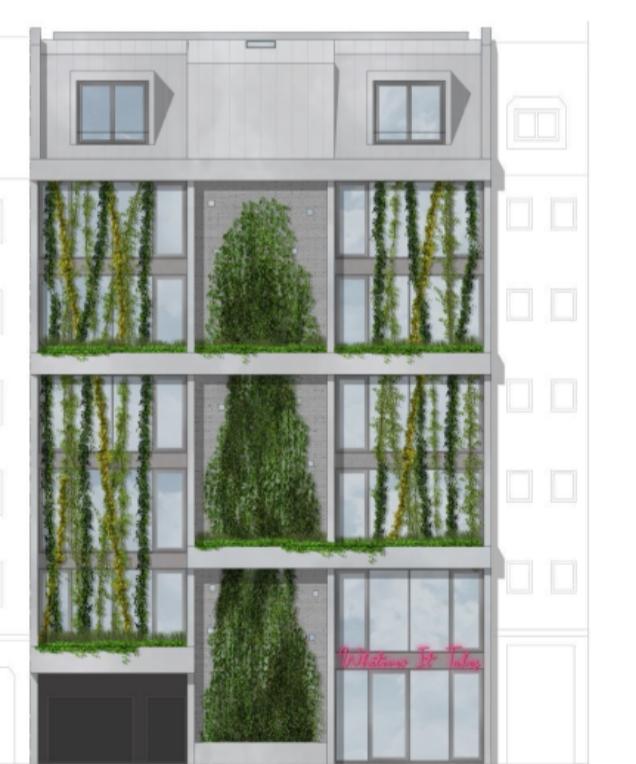
Maßstab: 1:50	Bearb.: DA	Freigabe: Für Baustelle
Blattgröße: DIN A0	Dateiname: W-11c_Schnitt A-A_230830	Datum Freigabe: PL/P PL/FB: 30.08.2023





Hinweise			
Sämtliche Maße und Angaben sind vor Beginn der Arbeiten von den ausführenden Firmen verantwortlich zu prüfen. Festgestellte Differenzen sind mit der örtlichen Bauleitung zu klären. Alle für den Ausbau grundlegenden Maße sind am Bau zu nehmen. Zusätzlicher Bestandteil der Ausführungspläne sind neben Werk- und Datenplänen die Statikpläne sowie Einbau- und Ausführungspläne für Heizung, Lüftung, Sanitär, Kanal, Elektro und sonstige technische Einbauten. Alle Angaben über tragende Bauteile sind der statischen Berechnung und den Schal- und Bewehrungsplänen zu entnehmen. Diskrepanzen zu den o.g. ergänzenden Plänen sind dem Architekten umgehend zu melden.			
Bestandsmasse sind als Fertigmasse inkl. Putz vermasst. Neubaumasse sind Rohbaumasse, unverputzt.			
Gültig sind nur die Pläne mit neuestem Datum. Andere Pläne verlieren ihre Gültigkeit.			
Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt uns. Sie darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch dritten Personen, insbesondere Wettbewerben, überlassen oder sonstwie zugänglich gemacht werden. (Urheberrechtsgesetz. Gesetz gegen unlauteren Wettbewerb nach BGB)			
Ausführungsplanung der Stahlträgerdecken in Statik enthalten.			
Materialien			
BESTAND MASSIV	ACHSEN	BW BRANDWAND	
MAUERWERK	SCHNITT LINIE	F30 FEUERHEMMENDE WAND	
STAHLBETON	GRUNDSTÜCKSGRENZE	F90 FEUERBESTÄNDIGE WAND	
LEICHTBAUWAND	WD FEUERDURCHBRUCH	T TUR 0.0/0 (RAUM / TÜR)	
LEICHTBAUWAND F90	QD DECKENDURCHBRUCH	T30 FEUERHEMMENDE TÜR	
LEICHTBAUWAND F90/BW	BD BODENDURCHBRUCH	T90 FEUERBESTÄNDIGE TÜR	
DECKENFELDERGÄNZUNG	WS WANDSCHLITZ	BRH BRÜSTUNGSHÖHE	
ABZUBRECHENDES BAUTEIL	OBERRÄMPE FERTIGFUSSBODEN	STH STURZHÖHE	
STAHLBETONFERTIGTEIL	OBERRÄMPE ROHFUSSBODEN	AD ABGEHÄNGTE DECKE	
WÄRME DÄMMUNG HART	UNTERRÄMPE FERTIGDECKE	RR REGENROHR	
WÄRME DÄMMUNG WEICH	UNTERRÄMPE ROHDECKE	OK OBERKANTE	
WANDFLÄCHE GEFLIEST	RD ROHDECKE	UK UNTERKANTE	
STURZ	UZ UNTERZUG	RD ROHDECKE	
GRUNDSTÜCKSGRENZE	STG STEIGUNG	UZ RAUHMÖGLICHKEIT	
ROHKANTEN BLICK N. UNTEN	RH RAUHMÖGLICHKEIT	F RAUMLÄCHE	
ROHKANTEN BLICK N. OBEN	BRÜSTUNGSHÖHENANGABEN	U RAUHMUMFANG	
HHW BEMESSUNGSGRUNDWASSERSTAND	MASS ZWISCHEN OK FFB UND	TURHÖHENANGABEN	
(Grundwasser + 30cm HGW)	BRÜSTUNG FERTIG	MASS ZWISCHEN UK FFB UND	
		UK STURZ ROH	
INDEX	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	BEARB.	DATUM
a	Positionsnummern	Rb	30.05.2023
b	Absturzsicherung, Fenster Pos. 15	Da	20.11.2023
c	Fassadentür	Da	07.02.2024



L137	Fassade Nord Glas_Schiebe_Fassade	Plan Nr. W-16	Index C
Werkplanung			
Projekt	 BV Landsberger Str. 137, 80339 München Neubau Vorderhaus mit Wohnnutzung und Gewerbe		
Bauherr	LANG LANG LANG	Objekte + Projekte	Lansbergerstraße 137a, 80339 München Tel: 089 520 38 7 38 Fax: 089 520 38 7 39 Email: f.lang@langgb.de
Architekt	Neumann 2.0	Architekten GbR	Schönstraße 10, 81543 München Tel: 089 62 42 214-0 Fax: 089 62 42 214-29 Email: L137@neumann-2punkt0.de
Maßstab	1 : 50	Bearb:	Freigabe
Blattgröße	594 / 841	Dateiname	Datum Freigabe PL-P / PL-FB: 07.02.2024



60

• Maße und Angaben sind vor Beginn der Arbeiten von den ausführenden Firmen verantwortlich zu prüfen. Sollte Differenzen sind mit der örtlichen Bauleitung zu klären. Alle für den Ausbau grundlegenden Maße sind am Lehmen. Zusätzlicher Bestandteil der Ausführungspläne sind neben Werk- und Detailplänen die Statikpläne Bau- und Ausführungspläne für Heizung, Lüftung, Sanitär, Kanal, Elektro und sonstige technische Einbauten. Angaben über tragende Bauteile sind der Statischen Berechnung und den Schal- und Bewehrungsplänen zu entnehmen. Diskrepanzen zu den o.g. ergänzenden Plänen sind dem Architekten umgehend zu melden.

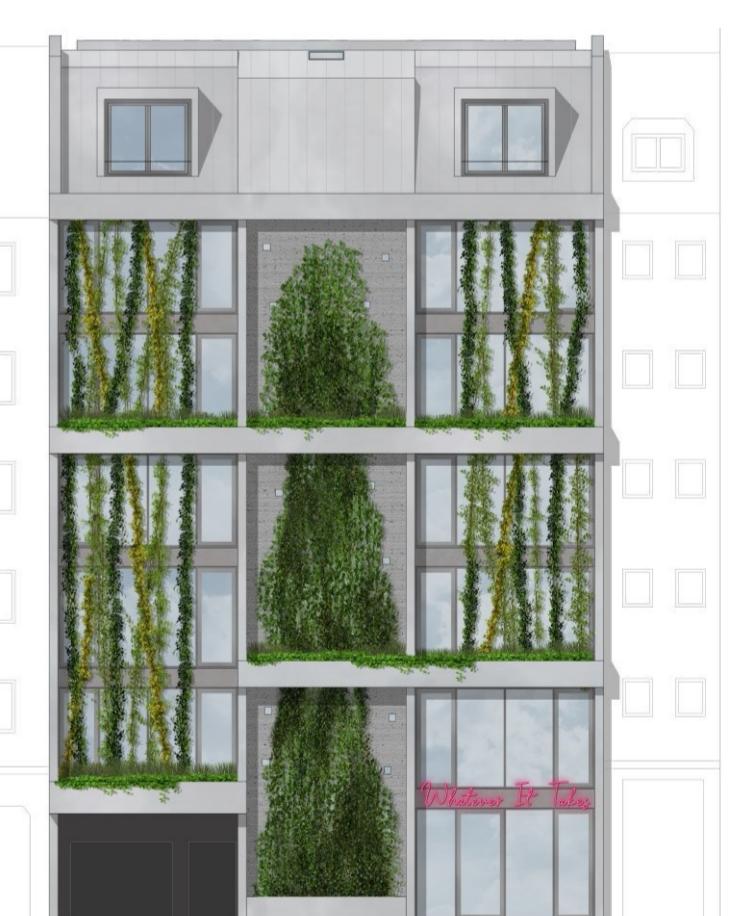
masse sind als Fertigmasse inkl. Putz vermasst. Neubaumasse sind Rohbaumasse, unver-

berrech~~t~~t an dieser Zeichnung verbleibt uns. Sie darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder
verkauft noch dritten Personen, insbesondere Wettbewerbern, überlassen oder sonstwie zugänglich gemacht
werden. (Art. 10, § 1, Buchstabe a, des Gesetzes über die Wettbewerbspolitik (BGB))

Urheberrechtsgesetz. Gesetz gegen unlauteren Wettbewerb
ungsplanung der Stahlträgerdecken in Statik enthalten.

ESTAND MASSIV	ACHSEN	BW	BRANDWAND
AUERWERK	SCHNITTLINIE	F30	FEUERHEMMENDE WAND
AHLBETON	GRUNDSTÜCKSGRENZE	F90	FEUERBESTÄNDIGE WAND
ICHTBAUWAND	WD WANDDURCHBRUCH	T	TÜR 0.00 / 0 (RAUM / TÜR)
ICHTBAUWAND F90	DD DECKENDURCHBRUCH	T30	FEUERHEMMENDE TÜR
ICHTBAUWAND F90/ BW	BD BODENDURCHBRUCH	T90	FEUERBESTÄNDIGE TÜR
ECKENFELDERGÄNZUNG	WS WANDSCHLITZ	BRH	BRÜSTUNGSHÖHE
ZUBRECHENDES BAUTEIL	▼ OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	STH	STURZHÖHE
AHLBETONFERTIGTEIL	▼ OBERKANTE ROHFUSSBODEN	AD	ABGEHÄNGTE DECKE
ÄRMEDÄMMUNG HART	△ UNTERKANTE FERTIGDECKE	RR	REGENROHR
ÄRMEDÄMMUNG WEICH	▲ UNTERKANTE ROHDECKE	FFB	FERTIGFUSSBODEN
ANDFLÄCHE GEFLIEST	■ BODENSPRUNG	OK	OBERKANTE
URZ	■ GRUNDSTÜCKSGRENZE	UK	UNTERKANTE
OHKANTEN BLICK N. UNTEN		RD	ROHDECKE
OHKANTEN BLICK N. OBEN	BRÜSTUNGSHÖHENANGABEN	UZ	UNTERZUG
MESSUNGSGRUNDWASSERSTAND	MASS ZWISCHEN OK FFB UND	STG	STEIGUNG
grundwasser + 30cm HGW)	BRÜSTUNG FERTIG	RH	RAUMHÖHE
		F	RAUMFLÄCHE
		U	RAUMUMFANG
	BRÜSTUNGSHÖHENANGABEN	TÜRHÖHENANGABEN	
	MASS ZWISCHEN OK FFB UND	MASS ZWISCHEN OK FFB UND	
	BRÜSTUNG FERTIG	UK STURZ ROH	

Werkplanung

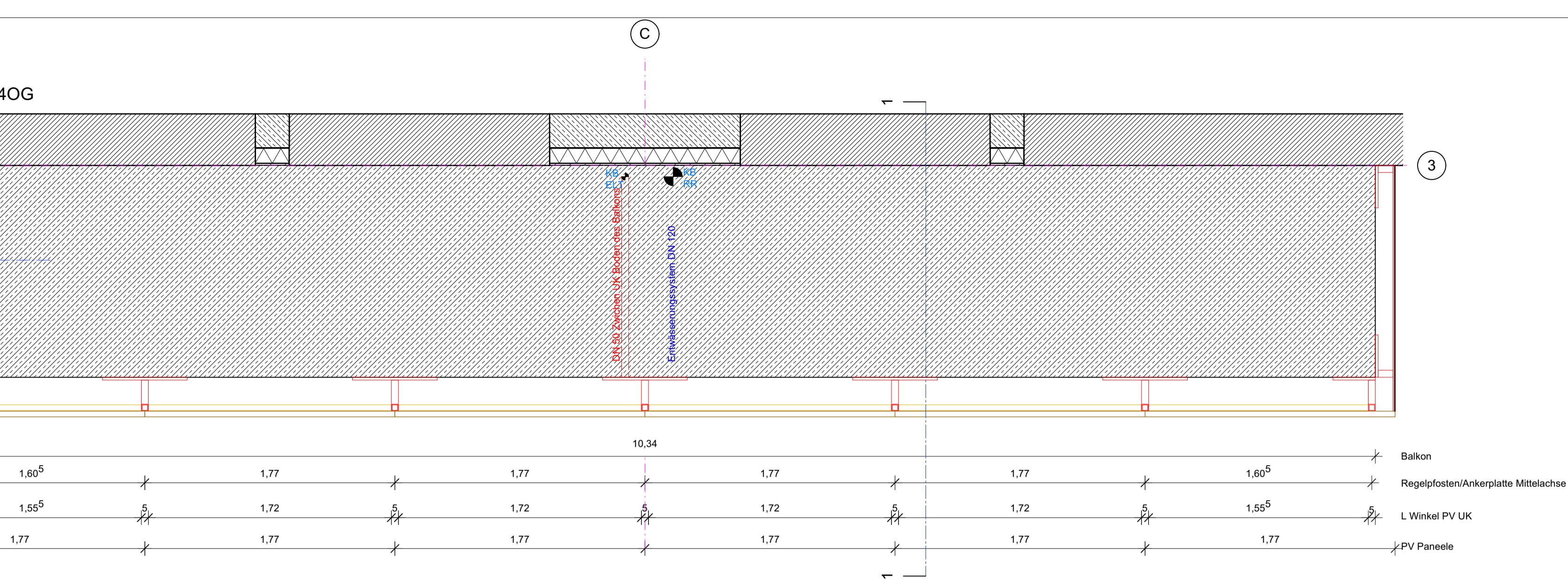
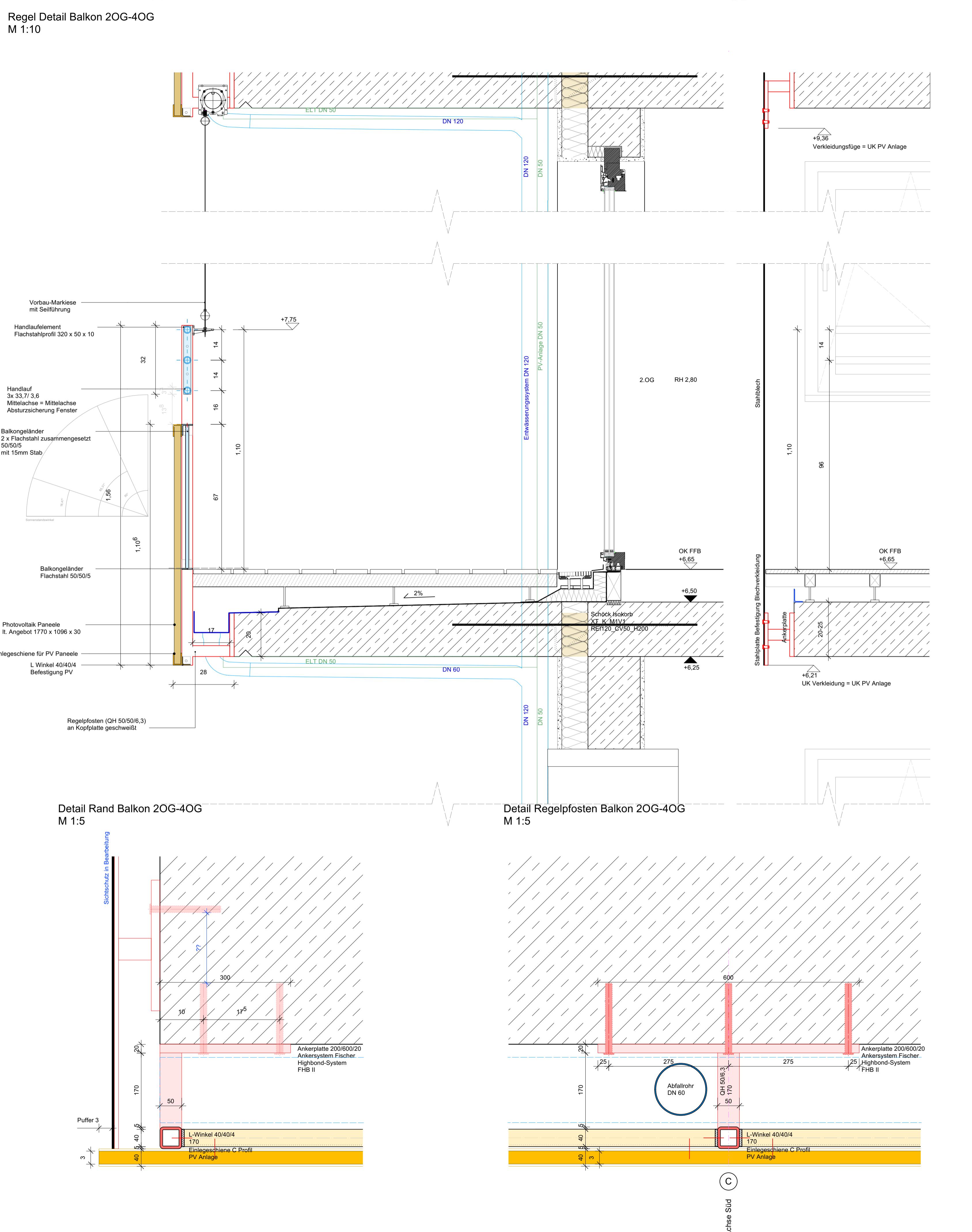


BV Landsberger Str. 137, 80339 München
Neubau Vorderhaus mit Wohnnutzung und Gewerbe

LANG LANG LANG
Objekte + Projekte
Landsberger Straße 139 Rgb., 80339 München
Tel: 08952038738, Fax: 089 52038739
mail: verwaltung@langgbr.de

Neumann 2.0
Architekten GbR Schönstraße 10, 81543 München
Tel: 089 62422140, Fax: 089624221429
mail: info@neumann-2punkt0.de

		Bearb.: Da	Freigabe
0 se 00	Dateiname W-18_AnSicht_Süd_230509		Datum Freigabe 09.05.2023



ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN				BEARB.	DATUM
Balkon Umplannung, Geländer, UK				da	01.10.2024
Brüstungshöhenangaben Mass zwischen OK FFB und Brüstung fertig					

Beschriftung da 04.11.2024

Discrepancy _____ at _____ on _____.

Table 1. Summary of the main characteristics of the four groups of patients.

Table 1. Summary of the main characteristics of the four groups of patients.

Table 1. Summary of the main characteristics of the four groups of patients.

Table 1. Summary of the main characteristics of the four groups of patients.

Table 1. Summary of the main characteristics of the four groups of patients.

Table 1. Summary of the main characteristics of the four groups of patients.

Table 1. Summary of the main characteristics of the four groups of patients.

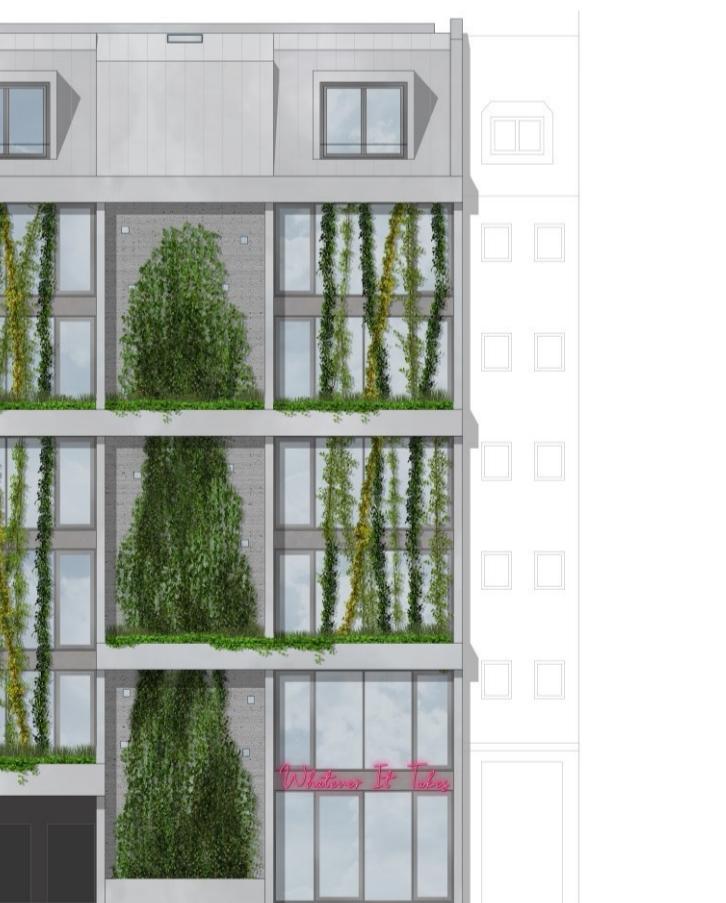
Table 1. Summary of the main characteristics of the four groups of patients.

Table 1. Summary of the main characteristics of the three groups of patients.

Plan Name **Plan Nr.** **Index**

Balkondetails DB-10 b

Werkplanung




erhaus mit Wohnnutzung und Gewerbe
7, 80339 München

G LANG Landsberger Straße 139 Rgb., 80339 München
Tel: 08952038738, Fax: 089 52038739
mail: verwaltung@langgbr.de

neumann 2.0
Gesellschaft für Medien- und
Technologien mbH
Schönstraße 10, 81543 München
Tel: 089 62422140, Fax: 089624221429
mail: info@neumann-2punkt0.de

	Bearb.: DA	Freigabe
file_241104		Datum Freigabe PL-P / PL-FE 04.11.2024



Landsberger Str. 137

DGNB-Zertifizierung

Neubau Mischnutzung: Hauptnutzung NBV18 – Nebennutzung NWO18

Anlage DGNB zur Ausschreibung Fassade

Die DGNB bewertet im Kriterium PRO 1.4 die Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe.

Der Umfang im Projekt Landsberger Straße 137 ist wie folgt:

- Anforderungen an die Umwelt- und Gesundheitsverträglichkeit von Bauprodukten wurden gewerkespezifisch formuliert, sowie in ausgewählten Fällen zusätzlich auf der Ebene einzelner Leistungspositionen in die Ausschreibung integriert.
- Im Falle einer funktionalen Ausschreibung muss die Ausschreibung um eine Liste mit konkreten Empfehlungs- bzw. Ausschlusskriterien für die Auswahl von Bauprodukten ergänzt werden.

Für die Arbeiten der Fassade sind die Anforderungen folgender Kriterien zu berücksichtigen:

- ENV1.2 Risiken für die lokale Umwelt
- ENV1.3 Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung
- ENV2.4 Biodiversität am Standort
- TEC1.3 Qualität der Gebäudehülle
- PRO1.5 Dokumentation für eine nachhaltige Bewirtschaftung
- PRO2.1 Baustelle / Bauprozess
- PRO2.2 Qualitätssicherung der Bauausführung

1. Herangehensweise

- Implementierung der nachfolgenden beschriebenen Inhalte in die Ausschreibungsunterlagen
- Begehungen der Baustelle während der Bautätigkeit und Protokollierung bzw. Dokumentierung der erfolgt durch die Objektüberwachung
- Der Arbeitnehmer verpflichtet sich, die Dokumentation der eingehaltenen Anforderungen durch der Objektüberwachung sowie dem Auditor zu liefern
- Die Vorlage von Produktinformationen sowie -Nachweise durch den AN ist für die Freigabe durch den Auditor notwendig
- Keine Produkte dürfen auf der Baustelle eingebaut werden, die nicht freigegeben sind
 - Ausnahmen sind unter bestimmten Bedingungen erlaubt. Diese müssen ebenso vom Auditor geprüft und freigegeben werden

2. Kriterium-Leistungen

2.1 ENV1.2 Risiken für die lokale Umwelt

Aufgabe

Ziel ist es, alle gefährdenden oder schädigenden Werkstoffe, (Bau-) Produkte sowie Zubereitungen, die Mensch, Flora und Fauna beeinträchtigen bzw. kurz-, mittel- und / oder langfristig schädigen können, zu reduzieren, zu vermeiden oder zu substituieren.

Risikoreiche Material- und Stoffgruppen einzeln und produktbezogen werden abgefragt und bewertet:

- Halogenierte und teilhalogenierte Kältemittel
- Halogenierte und teilhalogenierte Treibmittel
- Schwermetalle
- Stoffe, die unter die Biozid-Verordnung (528/2012/EG) fallen
- Stoffe, die unter die POP-Verordnung (850/2004/EG) fallen
- Gefahrstoffe gemäß CLP-Verordnung (1272/2008/EG)
- Organische Lösungsmittel und Weichmacher
- Besonders besorgniserregende Stoffe (SVHC nach REACH (1907/2006/EG))

Kein Einbau von Produkten auf der Baustelle ist erlaubt ohne Freigabe durch den Auditor.

- Lösemittelarme Produkte sind anzuwenden.
- Kein Einsatz von FCKW-haltigen Produkten ist erlaubt. Kunststoffschäume nur mit teilhalogenierten Treibmitteln erlaubt.
- Geringstmöglicher Einsatz von Bioziden
- Temporär genutzte Holz- und Holzwerkstoffprodukte (Baustelleneinrichtungen) sollten schutzmittelfrei verwendet werden
- Pigmente und Sikkative in Lacken ohne Blei, Cadmium, Chrom VI und deren Verbindungen
- Chromoxidfreie Oberflächenveredelungen und Beschichtungen bei Aluminium- und Edelstahlbauteilen (Gebäudehülle) die zu mehr als 50% der Hüllfläche des Gebäudes beitragen
- Vermeidung von Kupfer und Zink als Witterungsabdichtung an Dach, Fassade, und Regenanlagen zur Reduktion des Schwermetalleintrags in das Grundwasser.
- Verwendung formaldehydarmer Holzwerkstoffe

Für dieses Gewerk ist besonders auf Abdichtungen, Klebstoffe, Dichtungen, Montageschäume, Dämmungen, Kunststoffprodukte und Lackierungen zu achten.

Nähere Anforderungen sind in der „Matrix Produktprüfung“ enthalten.

Genaue Maßnahmen

- a. Auflistung aller zu bauenden Produkten in einer Tabelle mit Angaben von
 - i. Produktnamen
 - ii. Hersteller
 - iii. Einbauort
 - iv. Menge: Masse / Volumen
- b. Abgabe von den folgenden Unterlagen für die Freigabe durch den Auditor mind. 14 Tage vor Bestellung der Produkte durch den AN
 - i. Technisches Merkblatt
 - ii. Sicherheitsdatenblatt
 - iii. Umweltproduktdeklaration (EPD)
 - iv. Herstellererklärungen
 - v. SVHC-Erklärung der Hersteller von Erzeugnissen
 - vi. Zertifikate
 - vii. Lieferscheine
- c. Die Bereiche Wohnen und Büro werden separat nachgewiesen

Nachweise

- Produktmatrix
- Unterlagen zu den gebauten Produkten

2.2 ENV1.3 Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung

Aufgabe

Ziel ist es, die Verwendung von Produkten im Gebäude und dessen Außenanlagen zu fördern, die hinsichtlich ökologischer und sozialer Auswirkungen über die Wertschöpfungskette transparent sind und deren Rohstoffgewinnung und Verarbeitung anerkannten ökologischen und sozialen Standards entsprechen.

Genaue Maßnahmen

- a. Auflistung (im Zusammenhang mit ENV1.2) aller zu bauenden Produkten in einer Tabelle mit Angaben von
 - i. Produktname
 - ii. Hersteller
 - iii. Einbauort
 - iv. Menge: Masse / Volumen
- b. Angabe der Art der relevanten verbauten Rohstoffe der gleichen Rohstoffgruppe (z. B. Hölzer, Holzprodukte und/oder Holzwerkstoffe)

Nachweise

- Nachweis, dass eingesetzte Produkte mit DGNB anerkanntem Standard (Label) zertifiziert sind (siehe Anlage 1_DGNB_V18_ENV1.3_anerkannter_Produtlabels.pdf)
- Lieferschein oder Rechnung des Lieferanten
 - o Nennung der CoC Zertifizierungsnummer sowie des Namens des zu zertifizierenden Projektes)
 - o Auf dem Lieferdokument muss, sofern vom jeweiligen Standard gefordert, der Zertifizierungsstatus der nachzuweisenden Position vermerkt sein (z. B. FSC oder PEFC zertifiziert)
 - o Es dürfen nur Natursteine verwendet werden, die frei von Kinder- und Zwangarbeit hergestellt wurden und ein illegaler Rohstoffabbau /-herstellung ausgeschlossen ist.
- Streckengeschäft, Drop-Shipping: Wird ein Händler eingeschaltet, der die Originalgebinde lediglich weiterleitet, ist von diesem der Lieferschein / die Rechnung seines Lieferanten vorzulegen, in dem dessen CoC-Zertifizierungsnummer, der Zertifizierungsstatus der nachzuweisenden Position sowie Namen des Händlers und des zertifizierten Projektes vermerkt sind
- Wenn möglich, Herstellerdeklaration zu unternehmerischer Verantwortung

2.3 ENV2.4 Biodiversität am Standort

Aufgabe

Ziel ist die Erhaltung biologischer Vielfalt im lokalen Kontext. Die gebaute Umwelt hat einen wesentlichen Einfluss auf die Vielfalt der Ökosysteme (Lebensgemeinschaften, Lebensräume sowie Landschaften), die Vielfalt der Arten sowie deren genetische Vielfalt. Förderung des Erhalts oder Erweiterung der biologischen Vielfalt direkt an Gebäuden und deren anliegenden Außenflächen beizutragen.

Genaue Maßnahmen

- a. Maßnahmen zur Förderung und Unterstützung vorhandener Arten und zur Ansiedlung neuer und heimischer Tierart(en) direkt am Gebäude (z.B. Nistkästen) → Fassadenbegrünung
- b. Keine Anpflanzungen von invasiven Pflanzenarten
- c. Die Außenfläche wird nach Abschluss der Fertigstellungspflege über einen begrenzten Zeitraum zur Förderung der Vegetation weiter gepflegt (in der Regel 1 bis 2 Jahre).
 - a. Die Fassadenbegrünung muss auch einen Entwicklungspflege-Vertrag berücksichtigen

- d. Die Außenfläche wird zur Erhaltung des funktionsfähigen Zustandes und der ökologischen Qualität im Rahmen einer Unterhaltungs- und Wartungspflege gepflegt und eine vertraglich vereinbarte Kontrolle findet jährlich statt.

Nachweise

- Fotodokumentation
- Darstellung der umgesetzten Maßnahmen zur Ansiedlung neuer und heimischer Arten
- Nachweis der gebietsbezogenen Integration der gewählten Arten (Berücksichtigung kritischer Standortfaktoren)
- Auszug aus abgeschlossenem Entwicklungs- und Pflegevertrag
- Biodiversitätsstrategie

2.4 TEC1.3 Qualität der Gebäudehülle

Aufgabe

Ziel ist es, den Energiebedarf für die Raumkonditionierung von Gebäuden zu minimieren, gleichzeitig eine hohe thermische Behaglichkeit sicherzustellen und Bauschäden zu vermeiden.

Genaue Maßnahmen

- a. Einhaltung der Wärmedurchgangskoeffizienten nach Angaben Bauphysik; vor allem folgende:
 - a. Opake Außenbauteile $\leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - b. Transparente Außenbauteile $\leq 1,28 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - c. Vorhangsfassade $\leq 1,28 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - d. Glasdächer, Lichtbänder, -kuppeln $\leq 2,13 \text{ W/m}^2\text{K}$
- b. Einhaltung des Wärmebrückenzuschlags ΔU_{WB} in $\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K}) \leq 0,05$
- c. Einhaltung der Luftwechselrate (bei einer Druckdifferenz von 50 Pa) n_{50} in h^{-1} bei Gebäuden mit einem Innenvolumen $\leq 1500 \text{ m}^3$: $n_{50} \leq 1,5$
- d. Angabe der Fugendurchlässigkeit Q der Fenster und Türen nach DIN EN 12207

Nachweise

- Datenblätter der Türen und Fassade mit Angaben der Fugendurchlässigkeit
- Herstellerangaben zu der eingesetzten Verglasung und dem Sonnen- / Blendschutzsystem z. B. in Form von Datenblättern

2.5 PRO1.5 Dokumentation für eine nachhaltige Bewirtschaftung

Aufgabe

Ziel ist es, den Gebäudebetrieb unmittelbar nach Fertigstellung optimal zu gestalten und die geplante Performance des Gebäudes mit möglichst geringen Abweichungen zur Planung in die Realität umzusetzen. Hierzu ist es erforderlich, dass alle relevanten Informationen für den Eigentümer, den Mieter sowie den Betreiber strukturiert vorliegen.

Genaue Maßnahmen

- a. Übergabe von Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen an die/den beauftragten Dienstleister/Durchführenden.
- b. Erstellung von Wartungs- und Instandhaltungsplänen für die wartungs- und prüfpflichtigen Bauteile der Fassade und Fenster
- c. Zuarbeit für Betreiberhandbuch

Nachweise

- Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen
- Wartungs- und Instandhaltungsplänen
- Betreiberhandbuch (Zuarbeit)

2.6 PRO2.1 Baustelle / Bauprozess

Aufgabe

Ziel ist es, negative Auswirkungen auf die lokale Umwelt während der Bauphase zu minimieren. Dafür ist es erforderlich, die Bauausführenden auf den Baustellen hinsichtlich relevanter Umweltthemen zu sensibilisieren und zu schulen.

Genaue Maßnahmen

- a. Umsetzung und Einhaltung auf der Baustelle der durch den Architekten erstellten Lärm-, Staub- und Abfallkonzepte sowie des Konzepts für Boden- und Gewässerschutz.
 - a. Überarbeitung der Konzepte durch den AN
 - b. Aufnahme der Kriterien in Baustelleneinrichtungsplan
- b. Schulung der Bauausführenden: Der Arbeitnehmer muss sein Baustellenpersonal für ein nachhaltiges Baubetrieb nach Absatz a) schulen.
 - a. Es reicht NICHT eine Einweisung des Baustellenpersonals für die relevanten Gewerke
 - b. Es ist dazulegen, dass die Schulung stattgefunden hat, mit Nachweis der Schulungsinhalte und der Schulungsteilnehmer
- c. Prüfung der Umsetzung
 - a. Der AN muss die von der Objektüberwachung geforderten Nachweise liefern und ggf. Zuarbeit leisten.
- d. Es wird sichergestellt, dass kein mit den nachfolgend aufgeführten R-Sätzen gekennzeichneter Stoff, in Kontakt mit der Umwelt kommt.
 - a. R 50: sehr giftig für Wasserorganismen
 - b. R 51: giftig für Wasserorganismen
 - c. R 52: schädlich für Wasserorganismen
 - d. R 53: kann in Gewässern längerfristig schädliche Wirkungen haben
 - e. R 54: giftig für Pflanzen
 - f. R 55: giftig für Tiere
 - g. R 56: giftig für Bodenorganismen
 - h. R 57: giftig für Bienen
 - i. R 58: kann längerfristig schädliche Wirkungen auf die Umwelt haben
 - j. R 59: gefährlich für die Ozonschicht

Nachweise

- Konzepte zu lärmarme, staubarme, abfallarme Baustelle sowie Konzept zum Schutz vom Boden und Gewässer
- Begehungsprotokolle und Fotodokumentation
- Messprotokolle des Schallleistungspegel während der Bauphase
- Liste der eingesetzten Baumaschinen mit Nachweis des Schallleistungspegels LWA relativ zu den Vorgaben nach RAL-UZ53
- Liste der eingesetzten staubarmen Baumaschinen und -geräte gemäß BG BAU
- Nachweis der Schulung / Einweisung des relevanten Baustellenpersonals
- Fotodokumentation der Lagerung umweltgefährlicher Stoffe
- Ggf. Pläne zur Baustelleneinrichtung, v. a. der Wege, Zufahrten u. ä.

2.7 PRO2.2 Qualitätssicherung der Bauausführung

Aufgabe

Ziel ist es, dass die Anforderungen an relevante Nachhaltigkeitsaspekte aus der Planung über aussagekräftige Qualitätssicherungsprozesse während der Bauausführung entsprechend umgesetzt werden und dass darauf basierend deren tatsächliche Erfüllung nachgewiesen wird.

Genaue Maßnahmen

- a. Messungen zur Qualitätskontrolle
 - i. Zuarbeit für eine Differenzdruckmessung (Blower-Door-Messung) im nicht-ausgebauten Zustand
 - i. Die Messung selbst wird durch einen Dritten durchgeführt.
- b. Qualitätssicherung der verwendeten Bauprodukte:
 - i. Zuarbeit für die Objektüberwachung für die Verwendung und Umsetzung der erstellten Anforderungslisten für die zu verwendenden Bauprodukte eingewiesen wurde
 - ii. Kontinuierliche Soll-Ist-Abgleiche der tatsächlich eingebauten Materialien / Produkte mit den Anforderungslisten
 - iii. Dokumentation der Ergebnisse durch die Bauleitung in Begehungsprotokollen

Nachweise

- Protokolle und Fotodokumentation

2.8 Andere

- Einhaltung der Schallschutz, Immissionsschutz und andere Angaben der Bauphysik
- Farbwiedergabeindex
 - o Kombination aus Verglasung und Sonnen-/ Blendschutz, alle tagesbelichteten ständig genutzten Bereichen → $R_a \geq 80$
- Einflussnahmemöglichkeiten auf Sonnenschutz und Blendschutz
 - o Im Raum beeinflussbarer Sonnenschutz oder Blendschutz
- Es wurden Maßnahmen ergriffen, um die Reinigung stark beanspruchter Oberflächen der Fassade zu erleichtern und somit die Hygiene zu erhöhen, oder um die Reinigung schwer erreichbarer Oberflächen (z.B. Sonnenschutz) zu erleichtern
- Reinigungsmöglichkeit der Fassade und Fenster durch einfache Hilfsmittel möglich