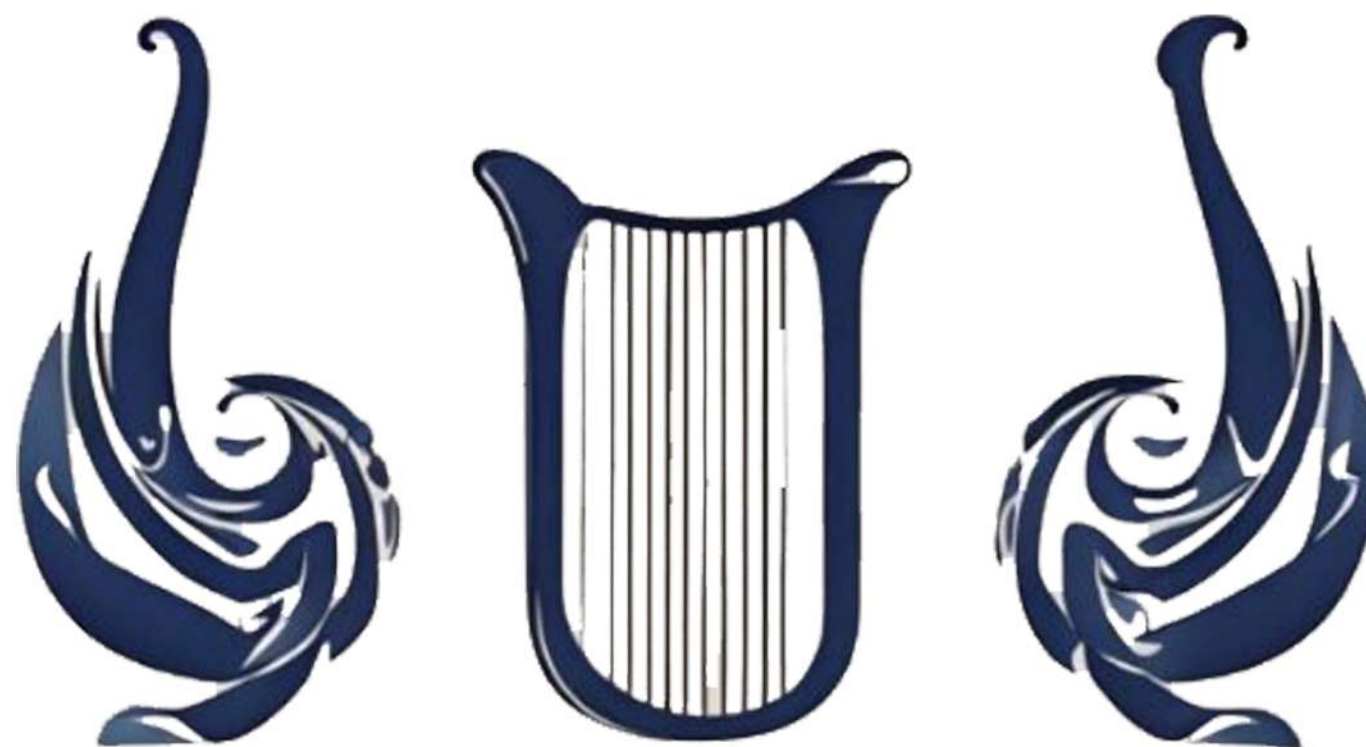


06/ED2024

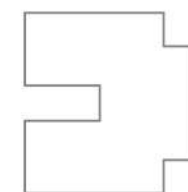
PROJEKT OPREMANJA LUKSUZNE VILE



HARMONY
| HARMONY
FOR TWO

INVESTITOR: TOMISLAV KOROV I ANDREJ DROBAC
MJESTO GRADNJE: Privlaka, k.č. 7111, k.o. Privlaka
IZRADIO: EDIFCO DESIGN D.O.O.

Prosinac, 2024.



SADRŽAJ

01

NOVO STANJE

- 1.01. Situacija
- 1.02. Tlocrt prizemlja - organizacija prostora
- 1.03. Tlocrt kata - organizacija prostora
- 1.04. Tlocrt prizemlja - podne obloge
- 1.05. Tlocrt kata - podne obloge
- 1.06. Tlocrt prizemlja - boje zidova
- 1.07. Tlocrt kata - boje zidova
- 1.08. Situacija - dodatni izvodi struje
- 1.09. Tlocrt prizemlja - dodatni izvodi struje
- 1.10. Tlocrt kata - dodatni izvodi struje

02

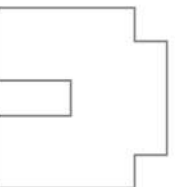
DIZAJN INTERIJERA - 3D VIZUALIZACIJE

- 02.1. Hodnik, vila
- 02.2. Kuhinja sa blagovaonicom, vila
- 02.3. Dnevni boravak, vila
- 02.4. Spavaća soba, vila
- 02.5. Kupaonica, vila
- 02.6. Wellness, vila
- 02.7. Teras, vila
- 02.8. Studio apartman
- 02.09 Prostorija za prijam gostiju
- 02.10. Eksterijer

03

TROŠKOVNIK

- 03.1. Situacija - pozicije opreme po mjeri
- 03.2. Tlocrt prizemlja - pozicije opreme po mjeri
- 03.3. Tlocrt kata - pozicije opreme po mjeri





LEGENDA:

- Banana, yuka, limunska trava
- Naranča
- Limun
- Pitospora
- Tamaris

podzemni spremnik za kišnicu

AB podnožje h= 40 cm
za ogradnu od ALU lamela

AB ograda

AB ograda

- ograda ALU bravarija
- zelena ograda
- AB ograda d= 25 cm
- kolni pristup
- pješački pristup

±0.00=+25,50 mnV

PROJEKT OPREMANJA
SITUACIJA

OPREMANJE LUKSUZNE VILE
Privlaka, k.č. 7111, k.o. Privlaka



Investitor TOMISLAV KOROV I ANDREJ DROBAC
Gradjevina OPREMANJE LUKSUZNE VILE
Privlaka, k.č. 7111, k.o. Privlaka

Mjesto gradnje k.č. 7111, k.o. Privlaka

Elaborat IDEJNO RJEŠENJE

Projektant DORA VUČEMILOVIĆ mag.ing.aedif.

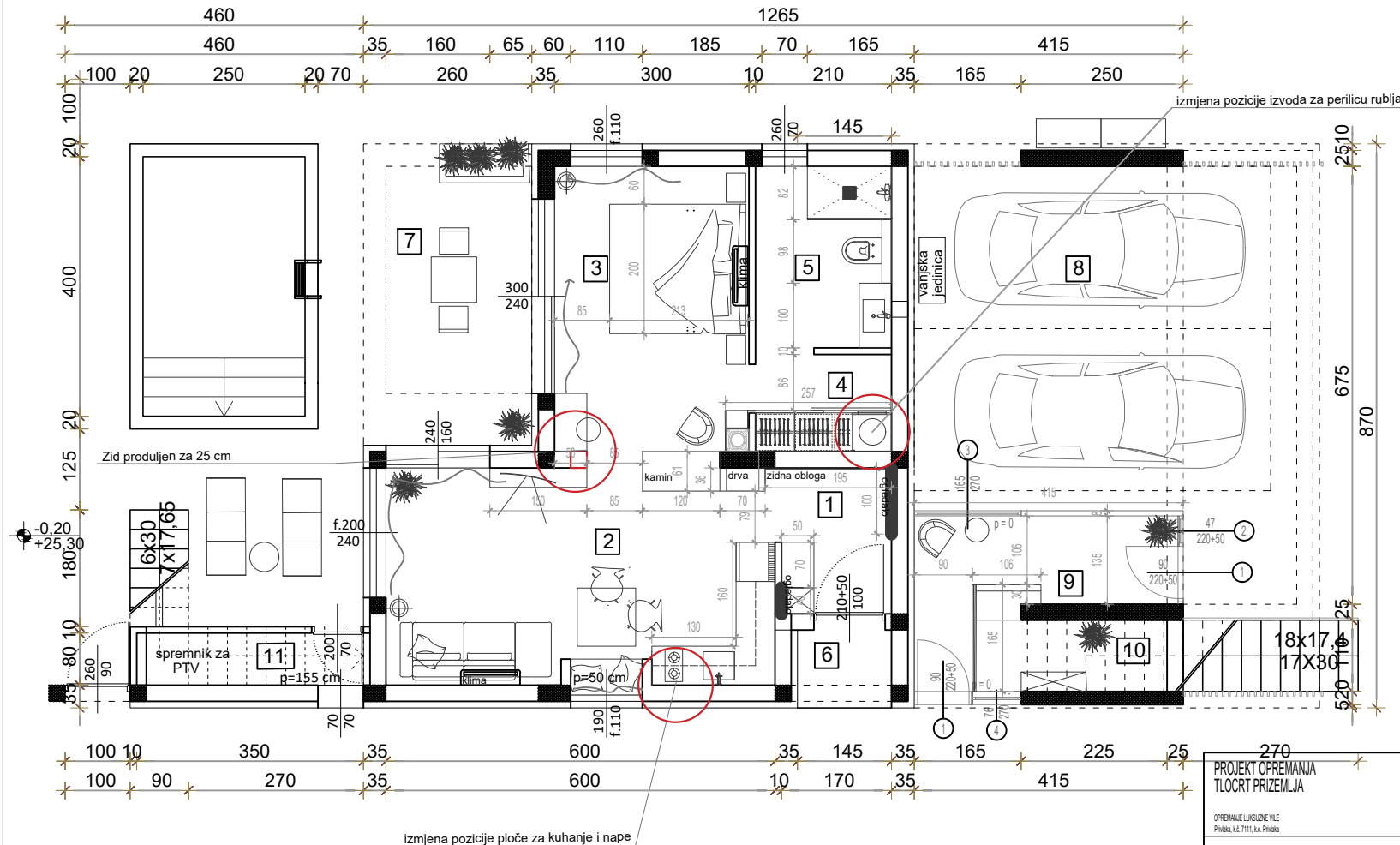
Sadržaj lista SITUACIJA Mjerilo 1:250

Datum i klasa Prosinac 2024. Br. lista 01 T D

Zaj. ozn. projekta 06/ED2024

TLOCRT PRIZEMLJA

MJ 1:50



VILLA

| Rn.Br. | PROSTORIJA | PODNA | OBLOGA | POVRŠINA netto (m²) |
|-------------------|-------------------|------------------|--------|------------------------|
| ZATVORENI PROSTOR | | | | |
| 1. | Predprostor | ker. pl | | 3,82 |
| 2. | Boravak | ker. pl / parket | | 20,10 |
| 3. | Spavaća soba | tepih | | 13,20 |
| 4. | Garderoba | ker. pl | | 3,15 |
| 5. | Kupaonica | ker.pl. | | 5,88 |
| UKUPNO: | | | | 46,15 |
| OTVORENI PROSTOR | | | | |
| 6. | Natkriveni ulaz | | | 1,74 |
| 7. | Terasa pergola | ker. pl | | 12,10 |
| 8. | Natkrivena garaža | ker. pl | | 33,90 |

OSTALO

| Rn.Br. | PROSTORIJA | PODNA | OBLOGA | POVRŠINA netto (m²) |
|-------------------|---------------------------|---------|--------|------------------------|
| ZATVORENI PROSTOR | | | | |
| 9. | Prostor za prijem gostiju | ker. pl | | 7,78 |
| 10. | Spremište | ker. pl | | 2,48 |
| 11. | Strojarnica bazena | | | 2,80 |
| UKUPNO: | | | | 13,06 |

PROJEKT OPREMLJANJA TLOCRT PRIZEMLJA

OPREMLJANJE LUKSUZNE VILE
Privlaka 14, 71111, Lu. Privlaka

Edifico

Investitor: TOMISLAV KOROV I ANDREJ DROBAC

Građevina: OPREMLJANJE LUKSUZNE VILE

Privlaka, k.č. 71111, k.o. Privlaka

Mjesto gradnje: k.č. 71111, k.o. Privlaka

Elaborat: IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: DORA VUČEMILOVIĆ mag.ing.aedif

Sadržaj: faza: TLOCRT PRIZEMLJA

Datum i klasa: Prosinac 2024.

Zaj. ozn. projekta: 06/ED2024

Mjerilo: 1:50

Br. lista: 02 T D

TLOCRT KATA

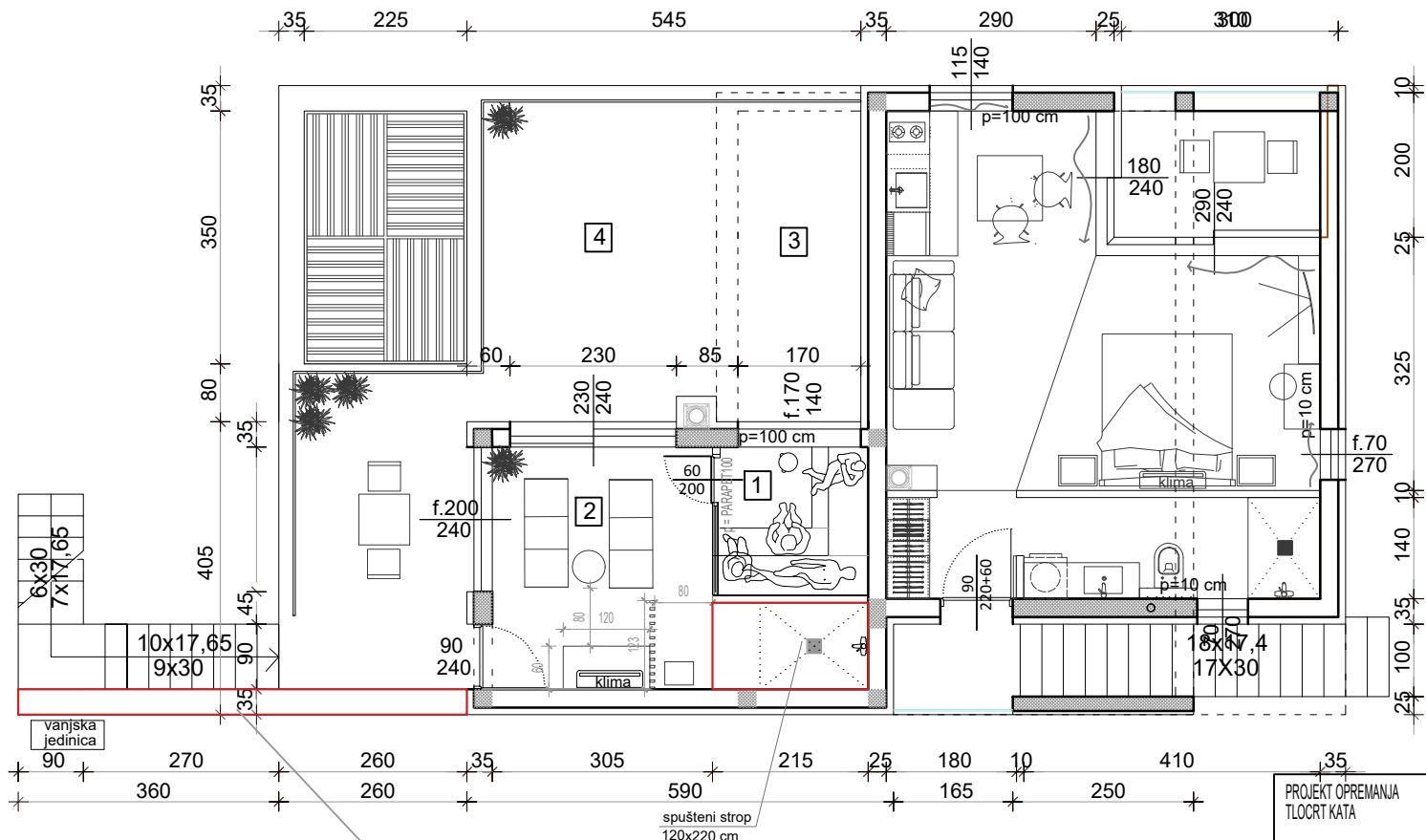
MJ 1:50

VILLA

| Rn.Br. | PROSTORIJA | PODNA OBLOGA | POVRŠINA netto (m²) |
|-------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| ZATVORENI PROSTOR | | | |
| 1. | Sauna | ker. pl | 4,20 |
| 2. | Lounge | ker. pl | 12,80 |
| UKUPNO: | | | 17 |
| OTVORENI PROSTOR | | | |
| 3. | Natkrivena terasa | ker. pl | 11,40 |
| 4. | Nenatkrivena terasa | ker. pl | 22,50 |
| UKUPNO: | | | 33,9 |

STUDIO

| Rn.Br. | PROSTORIJA | PODNA OBLOGA | POVRŠINA netto (m²) |
|-------------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| ZATVORENI PROSTOR | | | |
| 5. | Hodnik | ker. pl | 2,52 |
| 6. | Kupaonica | ker. pl | 5,89 |
| 7. | Boravak | parket | 11,47 |
| 8. | Kuhinja | ker. pl | 2,00 |
| 9. | Spavaća soba | tepih | 11,88 |
| UKUPNO: | | | |
| OTVORENI PROSTOR | | | |
| 10. | Natkriveno stepenište | ker. pl | 7,49 |
| 11. | Natkrivena terasa | ker. pl | 4,82 |
| UKUPNO: | | | 12,31 |

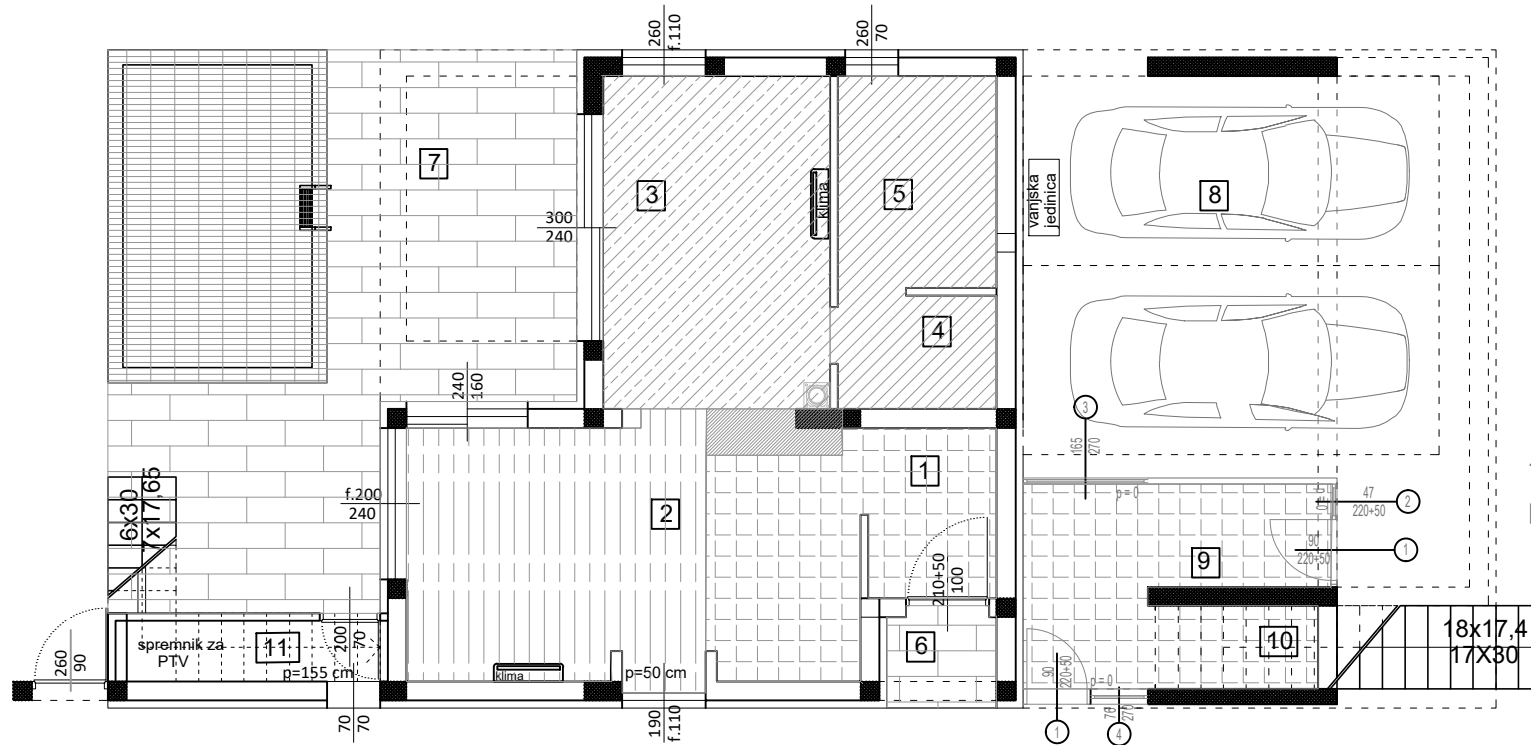


PROJEKT OPREMANJA TLOCRT KATA

OPREMANJE LUKSUZNE VILE
Privlaka 12, 71111, Lu. Privlaka

| | |
|--------------------|---|
| Edifico | |
| Investitor | TOMISLAV KOROV I ANDREJ DROBAC |
| Gradjevina | OPREMANJE LUKSUZNE VILE Privlaka, k.č. 7111, k.o. Privlaka |
| Mjesto gradnje | k.č. 7111, k.o. Privlaka |
| Elaborat | IDEJNO RJEŠENJE |
| Projektant | DORA VUČEMILOVIĆ mag.ing.aedif |
| Sadržaj faza | TLOCRT KATA |
| Datum i klasa | Prosinac 2024. |
| Zaj. ozn. projekta | 06IED2024 |

TLOCRT PRIZEMLJA
-podne obloge-
MJ 1:50



LEGENDA:

- Pločice, crna boja, za bazen
- Parket, dekor orah
- Pločice, imitacija betona, siva
- Pločice imitacija kamena, siva
- Tepih, siva boja
- Pločice, kamin, zelena boja

Točan dekor po izboru projektanta/predstavnika investitora
prema predloženim uzorcima izvođača radova

PROJEKT OPREMANJA
TLOCRT PRIZEMLJA - PODNE OBLOGE

OPREMANJE LUKSUZNE VILE
Privlaka 11, 71111, Lu. Privlaka

Edifico

Investitor TOMISLAV KOROV I ANDREJ DROBAC

Građevina OPREMANJE LUKSUZNE VILE

Privlaka, k.č. 71111, k.o. Privlaka

Mjesto gradnje k.č. 71111, k.o. Privlaka

Elaborat IDEJNO RJEŠENJE

Projektant DORA VUČEMLIOVIĆ mag.ing.aedif

Sadržaj: faza TLOCRT PRIZEMLJA - PODNE OBLOGE Mjerilo 1:50






Datum i klasa Prosinac 2024.

Zaj. ozn. projekta 06/IED2024

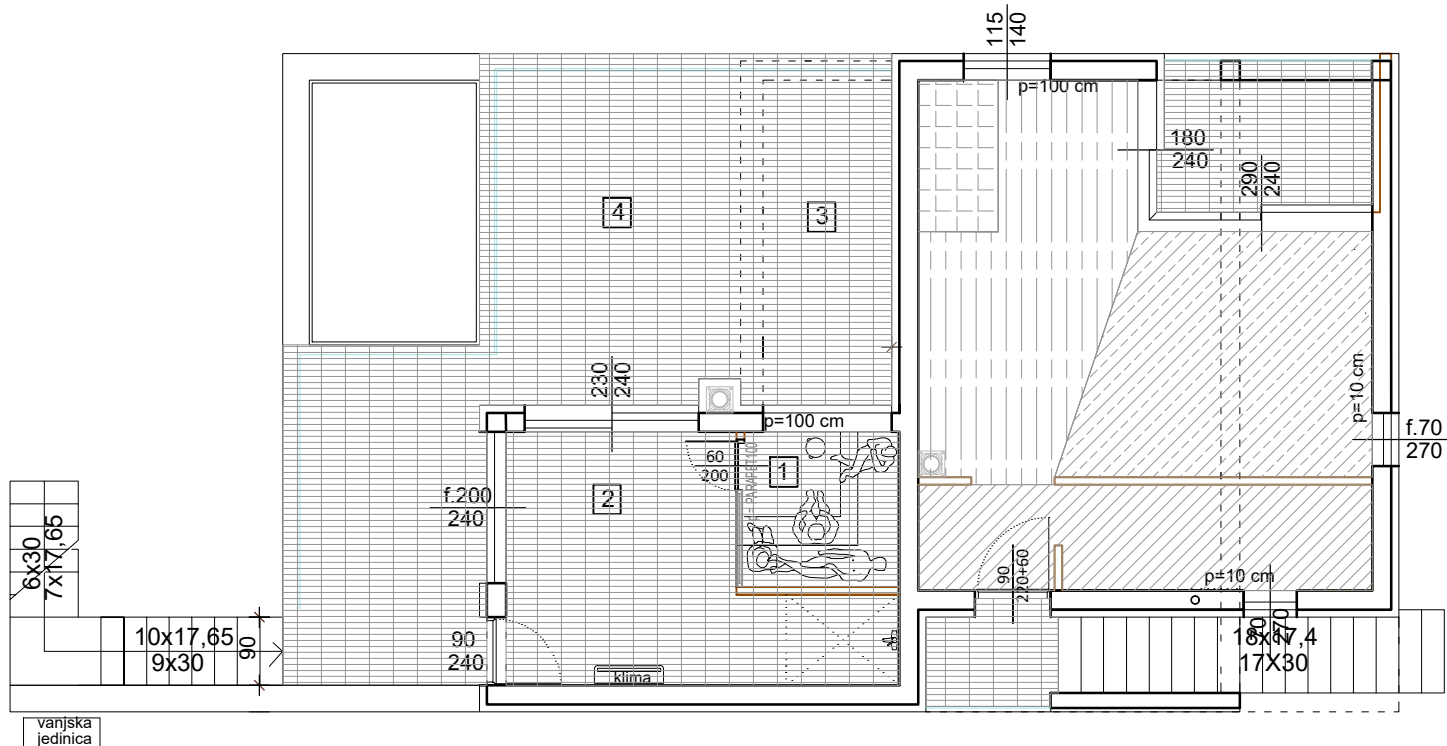
Br. lista 04 T D

TLOCRT KATA
-podne obloge-
MJ 1:50

LEGENDA:

-  Pločice, crna boja, vanjske/unutarnje
-  Parket, dekor orah
-  Pločice, imitacija betona, siva
-  Pločice, imitacija kamena, siva
-  Tepih, siva boja

Točan dekor po izboru projektanta/predstavnika investitora
prema predloženim uzorcima izvođača radova



PROJEKT OPREMANJA
TLOCRT KATA - PODNE OBLOGE

OPREMANJE LUKSUZNE VILE
Privlaka 12, 71111, Lu. Privlaka

Edifico

Investitor TOMISLAV KOROV I ANDREJ DROBAC

Gradjevina OPREMANJE LUKSUZNE VILE

Privlaka, k.č. 71111, k.o. Privlaka

Mjesto gradnje k.č. 71111, k.o. Privlaka

Doborot IDEJNO RJEŠENJE

Projektant DORA VUČEMILOVIĆ mag.ing.aedif

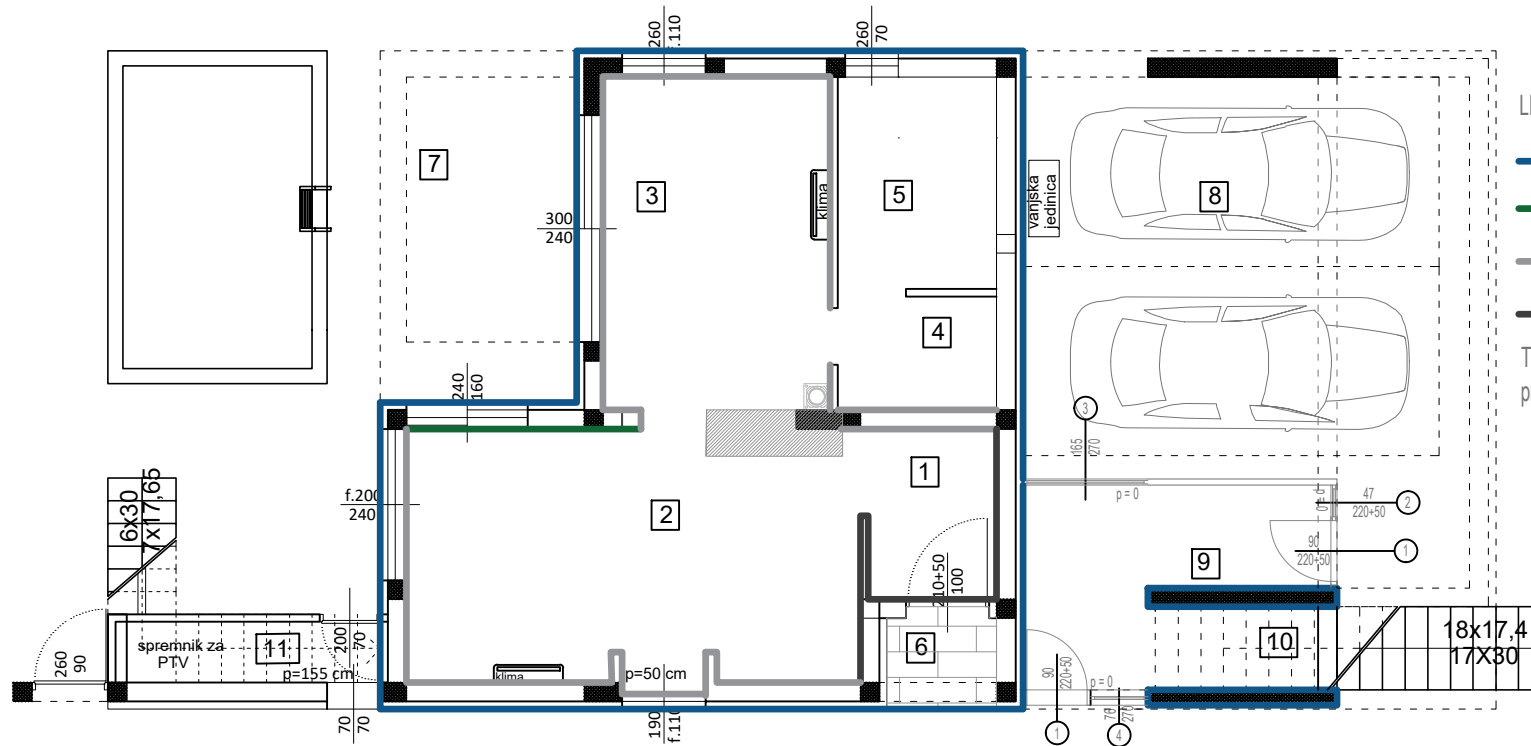
Sadržaj lista TLOCRT KATA - PODNE OBLOGE Mjerilo 1:50

Datum i klasa Prosinac 2024.

Zaj. ozn. projekta 06IED2024

Br. lista 05 T D

TLOCRT PRIZEMLJA
-boje zidova-
MJ 1:50



LEGENDA:

- Fasada tip kao: Baumit life colors dekor 0833, K3
- Boja zelena
- Boja svijetlo siva
- Boja antracit

Točan ton boje po izboru projektanta/predstavnika investitora
prema predloženoj ton karti izvođača radova

PROJEKT OPREMANJA
TLOCRT PRIZEMLJA - BOJE ZIDOVA

OPREMANJE LUKSUZNE VILE
Privlaka 11, 7111, Lu. Privlaka

Edific

Investitor TOMISLAV KOROV I ANDREJ DROBAC

Građevina OPREMANJE LUKSUZNE VILE

Privlaka, k.č. 7111, k.o. Privlaka

Mjesto gradnje k.č. 7111, k.o. Privlaka

Elaborat IDEJNO RJEŠENJE

Projektant DORA VUČEMILOVIĆ mag.ing.aedif

Sadržaj lista TLOCRT PRIZEMLJA - BOJE ZIDOVA Mjerilo 1:50

Datum i klasa Prosinac 2024.

Br. lista 06 T D

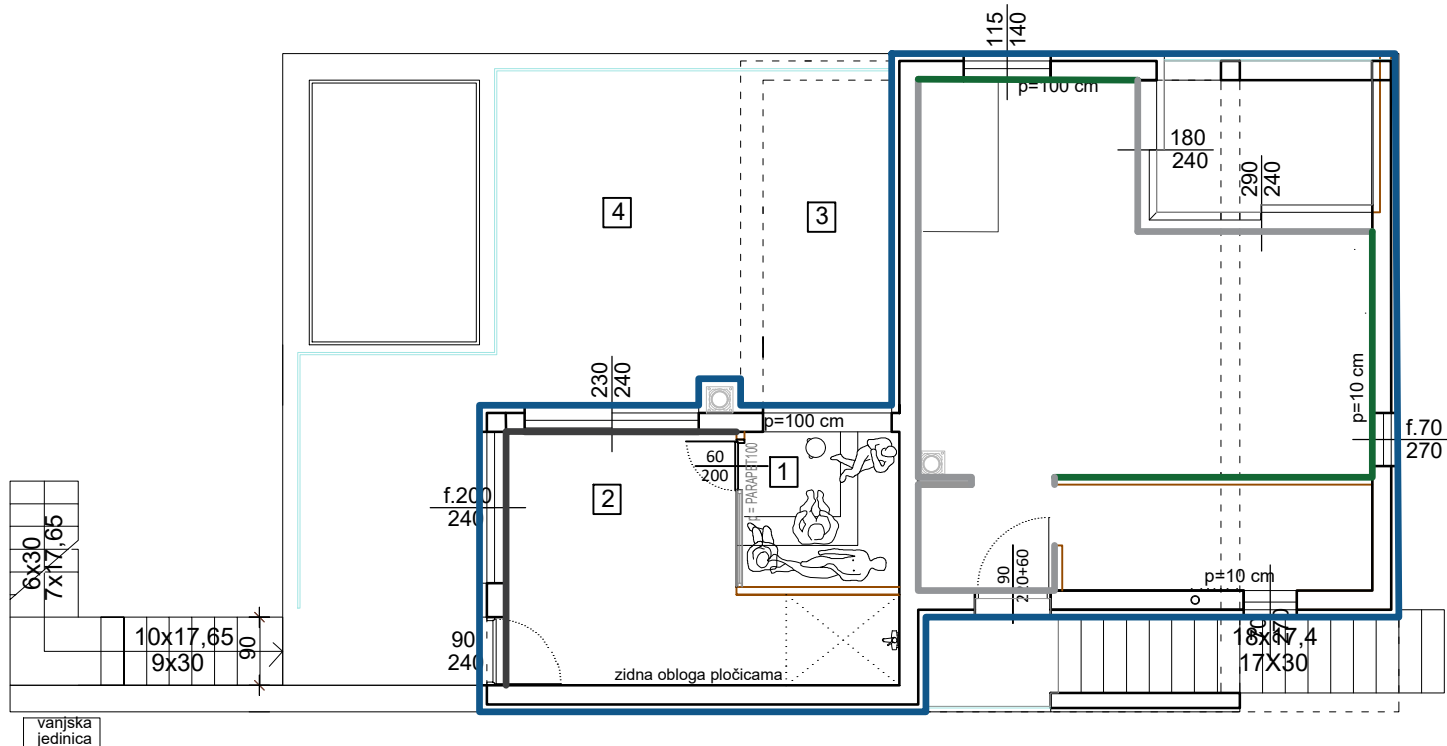
Zač. ozn. projekta 06IED2024

TLOCRT KATA
-boje zidova-
MJ 1:50

LEGENDA:

- Fasada tip kao: Baumit life colors dekor 0833, K3
- Boja zelena
- Boja svijetlo siva
- Boja antracit

Točan ton boje po izboru projektanta/predstavnika investitora
prema predloženoj ton karti izvođača radova



PROJEKT OPREMANJA
TLOCRT KATA - BOJE ZIDOVA

OPREMANJE LUKSUZNE VILE
Privlaka 12, 71111, Li., Privlaka

Edifico

Investitor TOMISLAV KOROV I ANDREJ DROBAC

Gradjevina OPREMANJE LUKSUZNE VILE

Privlaka, k.č. 7111, k.o. Privlaka

Mjesto gradnje k.č. 7111, k.o. Privlaka

Elaborat IDEJNO RJEŠENJE

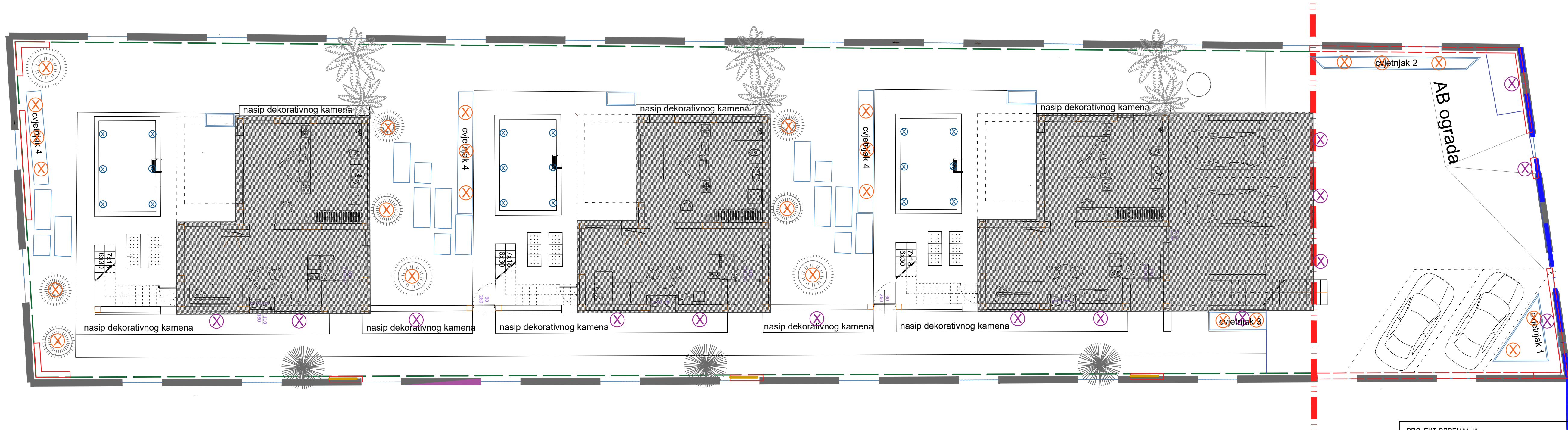
Projektant DORA VUČEMILOVIĆ mag.ing.aedif

Sadržaj lista TLOCRT KATA - BOJE ZIDOVA Mjerilo 1:50

Datum i klasa Prosinac 2024.

Br. lista 07 T D

Zaj. ozn. projekta 06/IED2024



LEGENDA:

- zidno rasvjetno tijelo
- podno rasvjetno tijelo
- LED traka
- bazenska rasvjeta zidna

PROJEKT OPREMANJA
SITUACIJA - DODATNI IZVODI STRUJE

OPREMANJE LUKSUZNE VILE
Privlaka, k.č. 7111, k.o. Privlaka



Investitor TOMISLAV KOROV I ANDREJ DROBAC

Gradjevina OPREMANJE LUKSUZNE VILE

Privlaka, k.č. 7111, k.o. Privlaka

Mjesto gradnje k.č. 7111, k.o. Privlaka

Elaborat IDEJNO RJEŠENJE

Projektant DORA VUČEMILOVIĆ mag.ing.aedif.

Sadržaj lista SITUACIJA - DODATNI IZVODI STRUJE Mjerilo 1:100

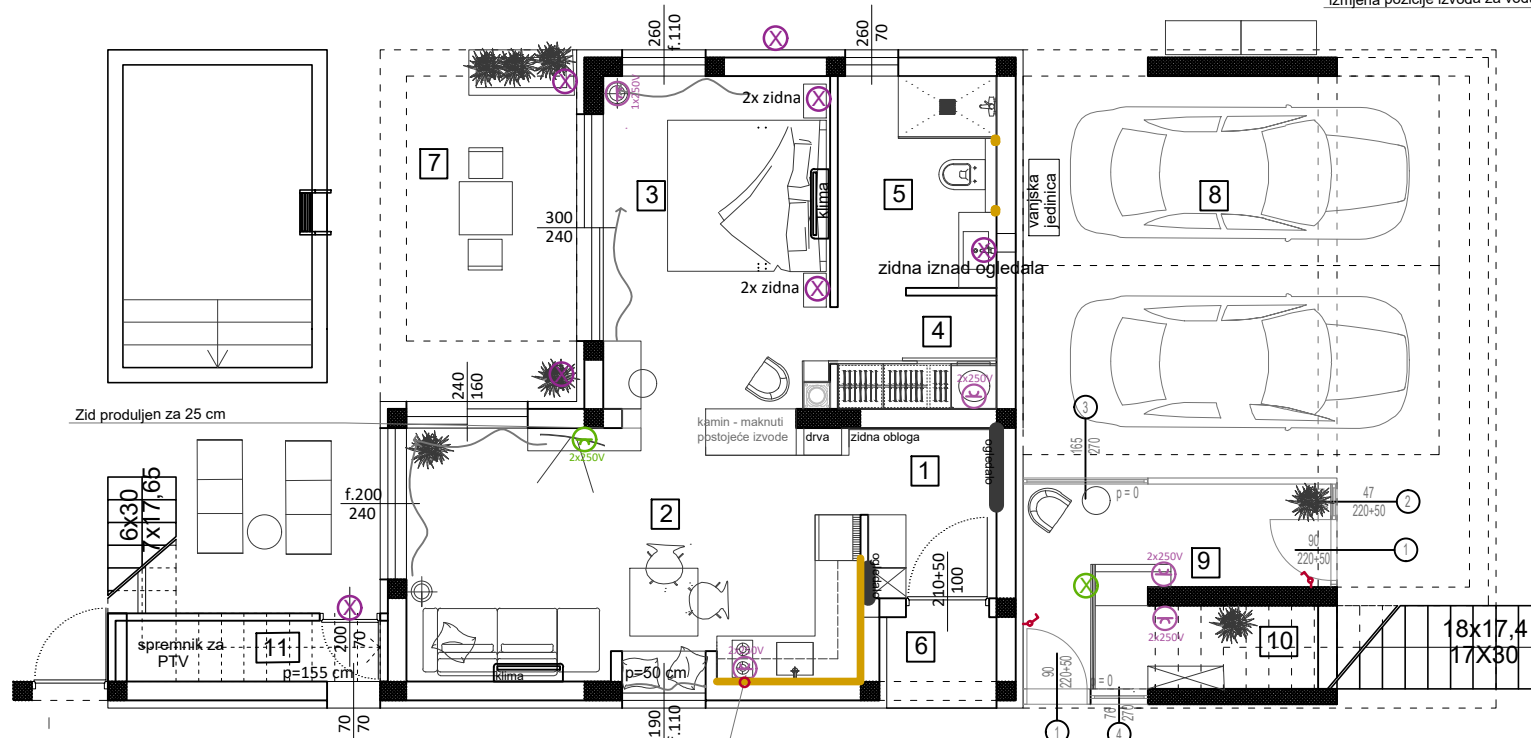
Datum i klasa Prosinac 2024.

Zaj. ozn. projekta 06/ED2024

Br. lista 08 T D

TLOCRT PRIZEMLJA
-dodatni izvodi struje-
MJ 1:50

izmjena pozicije izvoda za vodu za perilicu rublja



LEGENDA:

- zidno rasvjetno tijelo
- stropno rasvjetno tijelo
- LED traka
- dodatni prekidač
- dodatna utičnica na visini 40 cm
- dodatna utičnica na visini 120 cm

izmjena pozicije ploče za kuhanje i nape

PROJEKT OPREMANJA
TLOCRT PRIZEMLJA - DODATNI IZVODI STRUJE

OPREMANJE LUKSUZNE VILE
Privlaka 14, 71111, Lu. Privlaka

Edificē

Investitor TOMISLAV KOROV I ANDREJ DROBAC

Gradjevina OPREMANJE LUKSUZNE VILE

Privlaka, k.č. 71111, k.o. Privlaka

Mjesto gradnje k.č. 71111, k.o. Privlaka

Dobarot IDEJNO RJESENJE

Projektant DORA VUČEMILOVIĆ mag.ing.aedif

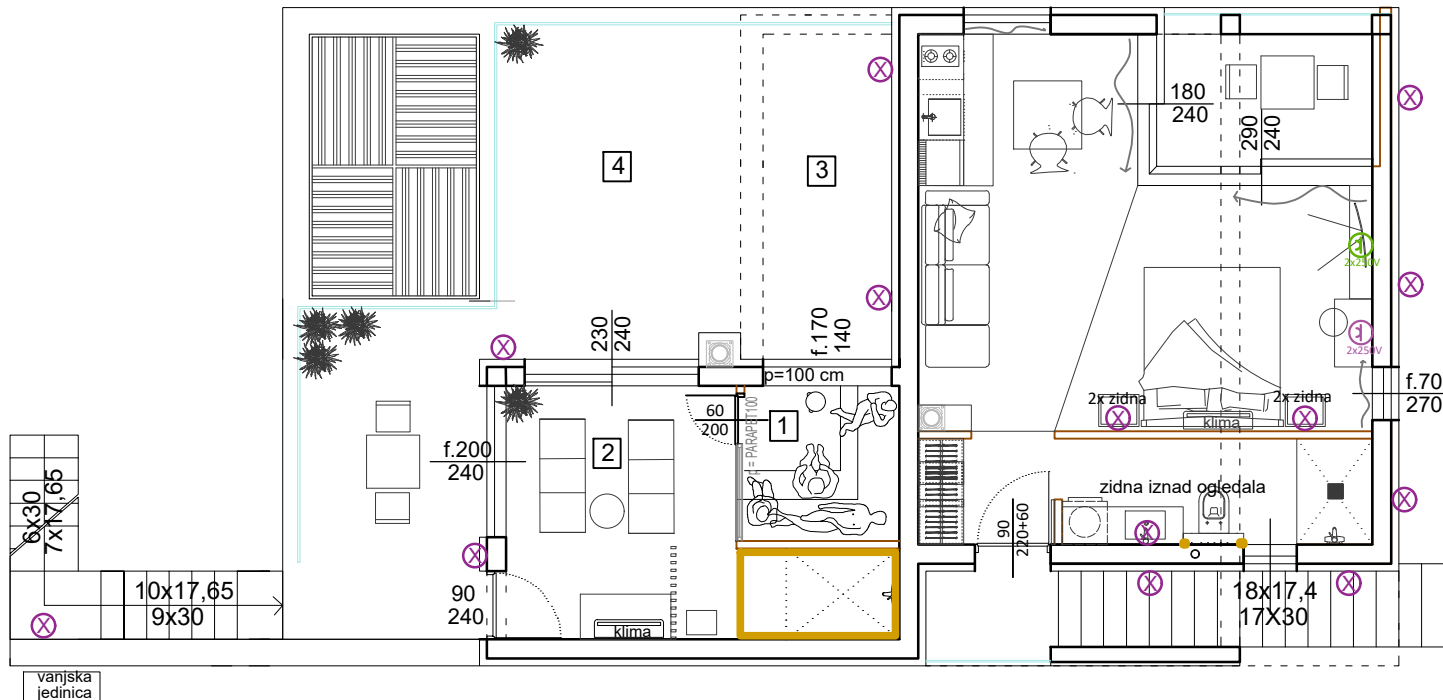
Sadržaj: faza TLOCRT PRIZEMLJA Mjerilo 1:50

Datum i klasa Prosinac 2024.

Zaj. ozn. projekta 06/IED2024

Br. lista 09 T D

TLOCRT KATA
-dodatni izvodi struje-
MJ 1:50



LEGENDA:

- (X) zidno rasvjetno tijelo
- (X) stropno rasvjetno tijelo
- LED traka
- ↗ dodatni prekidač
- (○) dodatna utičnica na visini 40 cm
- (○) dodatna utičnica na visini 120 cm
- (X) bazenska rasvjeta zidna

PROJEKT OPREMANJA
TLOCRT KATA - DODATNI IZVODI STRUJE

OPREMANJE LUKSUZNE VILE
Privlaka 12, 7111, Li. Privlaka

Edifico

Investitor TOMISLAV KOROV I ANDREJ DROBAC

Gradjevina OPREMANJE LUKSUZNE VILE

Privlaka, k.č. 7111, k.o. Privlaka

Mjesto gradnje k.č. 7111, k.o. Privlaka

Dobarot IDEJNO RJEŠENJE

Projektant DORA VUČEMILOVIĆ mag.ing.aedif

Sadržaj: kata - DODATNI IZVODI STRUJE Mjerilo 1:50

Datum i klasa Prosinac 2024. Br. lista 10 T D

Zaj. ozn. projekta 06IED2024

3D VIZUALIZACIJE

HARMONY FOR TWO

MOODBOARD



HODNIK, VILA HARMONY FOR TWO



KUHINJA I BLAGOVAONICA, VILA HARMONY FOR TWO



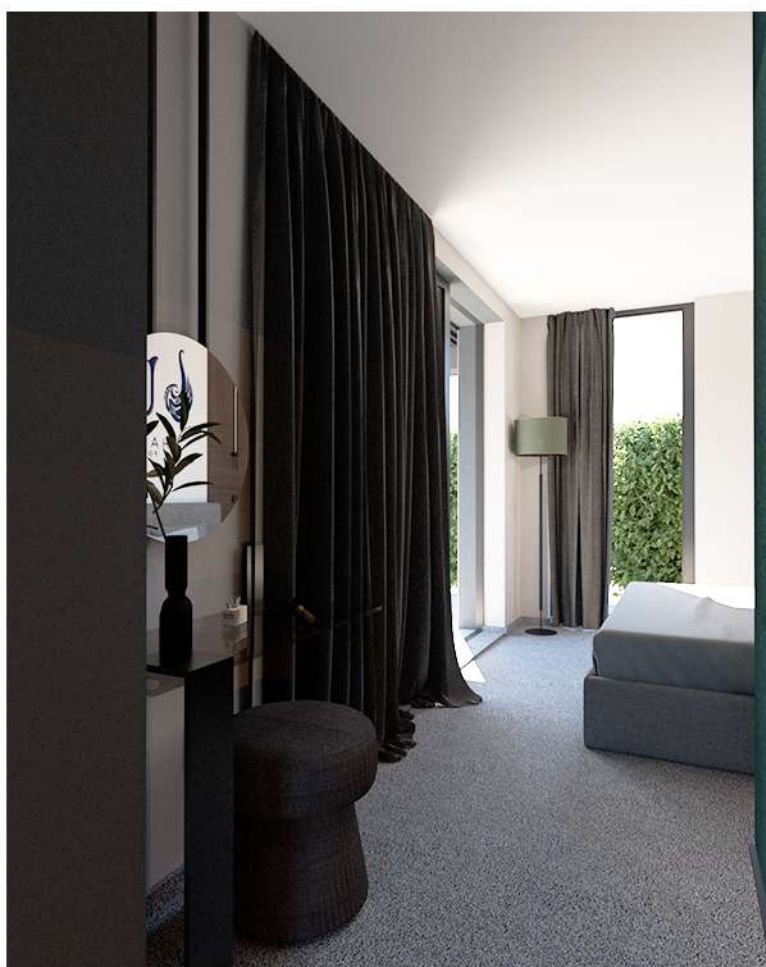
DNEVNI BORAVAK, VILA HARMONY FOR TWO



SPAVAĆA SOBA, VILA HARMONY FOR TWO



SPAVAĆA SOBA, VILA HARMONY FOR TWO



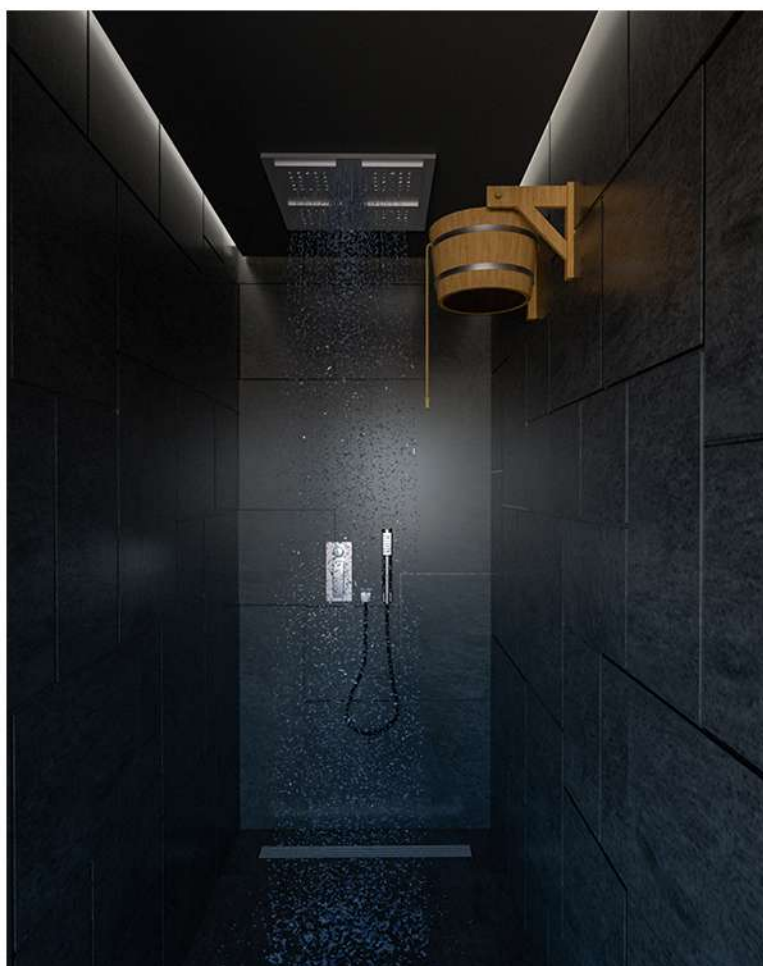
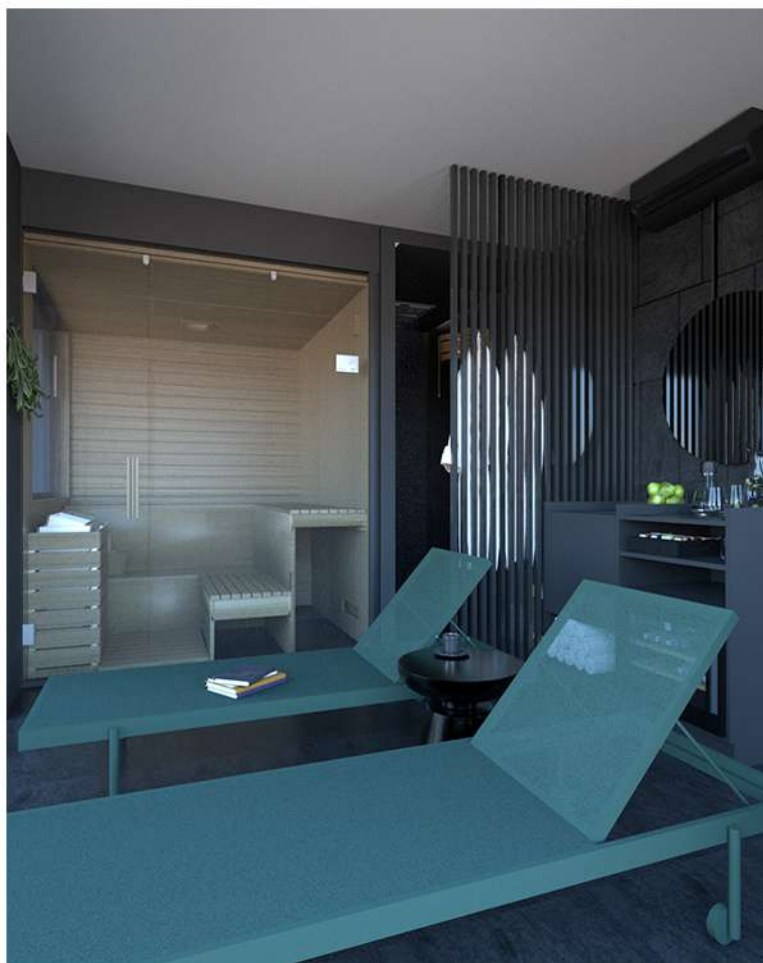
KUPAONICA, VILA HARMONY FOR TWO



KUPAONICA, VILA HARMONY FOR TWO



WELLNESS, VILA HARMONY FOR TWO



TERASA, VILA HARMONY FOR TWO



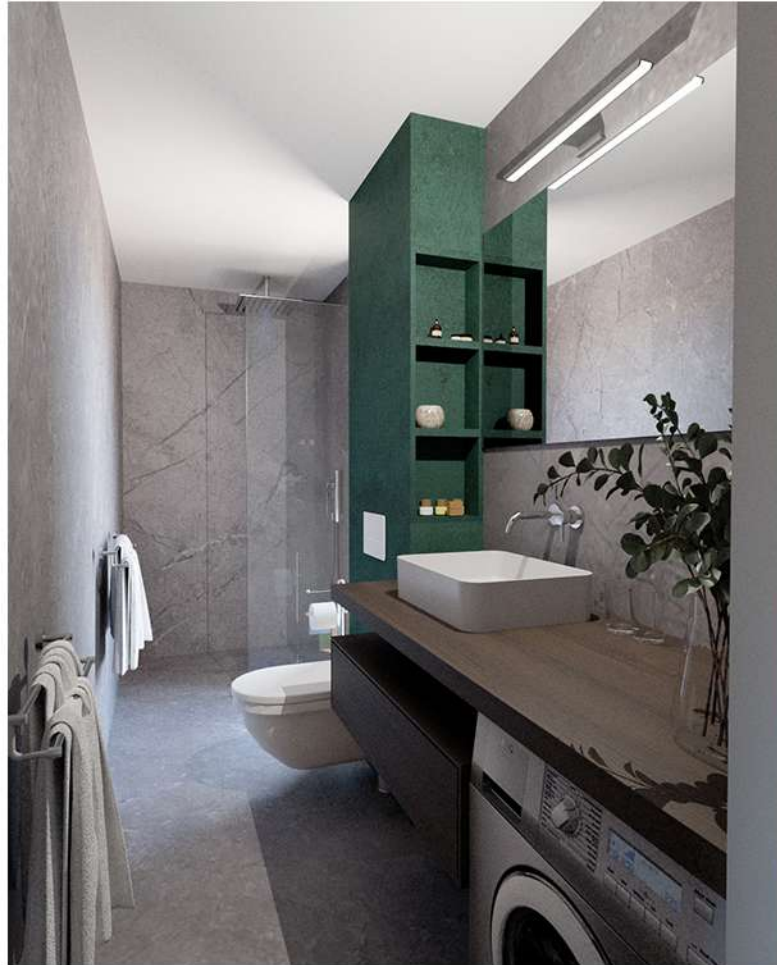
STUDIO APARTMAN HARMONY FOR TWO



STUDIO APARTMAN HARMONY FOR TWO



STUDIO APARTMAN HARMONY FOR TWO



STUDIO APARTMAN HARMONY FOR TWO



PROSTORIJA ZA PRIJAM GOSTIJU HARMONY FOR TWO



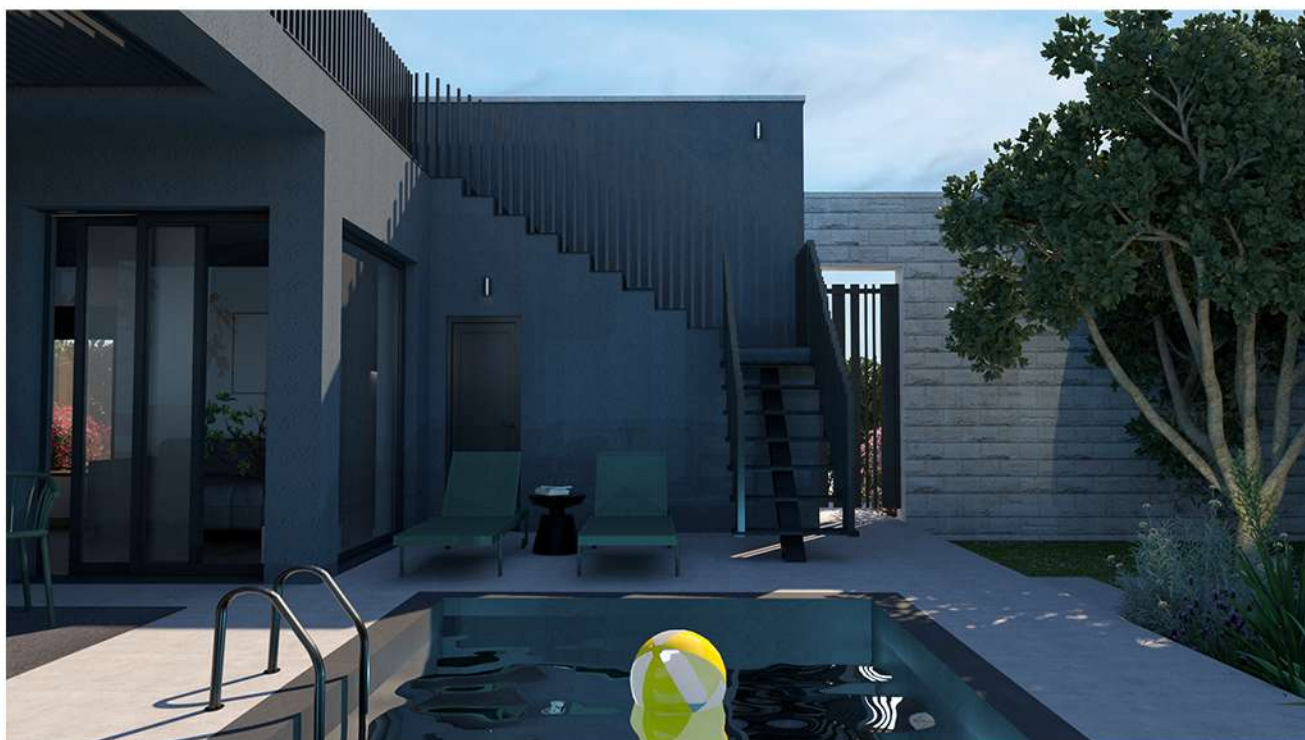
EKSTERIJER HARMONY FOR TWO



EKSTERIJER HARMONY FOR TWO



EKSTERIJER HARMONY FOR TWO



EKSTERIJER HARMONY FOR TWO



BOČNI PROLAZI HARMONY FOR TWO



DVORIŠTE VILLA 3 HARMONY FOR TWO

