

**Yassine BELAAROUS, Clément VIGNON CHAUDEY,  
Ilane RIOTTE**

**SAE Projet**

**Manuel utilisateur**

Année 2025-2026





# Manuel Utilisateur - MobiList

Version : 1.0

Application : Gestion d'inventaire et déclaration de sinistres pour assurés et assureurs.

## 1. Présentation de l'application

MobiList est une application web destinée à simplifier les échanges entre les assurés et les compagnies d'assurance.

- Pour l'assuré : Elle permet de recenser ses biens (logements, pièces, objets), de stocker des factures et de déclarer des sinistres facilement.
- Pour l'assureur : Elle offre une vue d'ensemble sur le portefeuille clients, la gestion des sinistres et l'évaluation des montants engagés.

## 2. Installation et Lancement (Pour administrateurs)

Si vous devez installer l'application sur un serveur ou en local, suivez ces étapes techniques

Cloner le projet :

```
git clone https://github.com/Y46ne/SAE\_Projet\_etudiant.git
cd monApp
```

Ensuite :

1. Configurer l'environnement :
  - Créer l'environnement virtuel avec la commande suivante :
    - python -m venv venv
  - Activer l'environnement :
    - Windows : venv\Scripts\activate
    - Mac/Linux : source venv/bin/activate
  - Installer les dépendances : pip install -r requirements.txt
2. Base de données :
  - Charger les données initiales : flask loaddb data/data.yml
3. Lancer l'application :
  - Exécuter : flask run
  - Accéder via le navigateur : http://127.0.0.1:5000

### **3. Connexion et Comptes de Test**

Pour accéder à l'application, rendez-vous sur la page d'accueil. Si vous n'êtes pas connecté, vous serez redirigé vers la page de login.

#### *Identifiants de démonstration*

Vous pouvez utiliser les comptes suivants pour tester les différentes fonctionnalités :

- Utilisateur 1 : paul.martin@example.com / hashed\_pwd6
- Utilisateur 2 : marie.durand@example.com / hashed\_pwd3
- Utilisateur 3 : luc.lefebvre@example.com / hashed\_pwd4

### **4. Espace ASSURÉ (Client)**

Une fois connecté en tant qu'assuré, vous avez accès aux fonctionnalités suivantes via le menu latéral bleu.



#### *Gestion du Patrimoine*

L'objectif est de recréer votre inventaire "Logement > Pièce > Bien".

1. Tableau de bord : Visualisez le résumé de votre patrimoine (nombre de logements, nombre de biens, valeur totale estimée).
2. Mes Logements :
  - Cliquez sur "Ajouter un logement" pour créer une résidence (Maison, Appartement...). Renseignez le nom, l'adresse, la surface et le type.
  - Vous pouvez voir la liste de vos logements avec la valeur totale des biens qu'ils contiennent.
3. Gestion des Pièces :
  - Dans un logement, cliquez sur "Ajouter une pièce".
  - Sélectionnez le logement concerné, nommez la pièce (ex: Salon, Cuisine) et indiquez sa surface.
4. Gestion des Biens (Objets) :
  - Cliquez sur "Ajouter un bien".
  - Remplissez le formulaire : Nom, Prix d'achat, Date d'achat, Catégorie.
  - Important : Vous devez uploader une preuve d'achat (facture ou photo). L'application redimensionne automatiquement les images pour optimiser le stockage.
  - Les biens sont rattachés à une pièce spécifique.

## Gestion des Sinistres

En cas de problème (Dégât des eaux, Vol, Incendie, etc.) :

1. Allez dans l'onglet "Déclarer un sinistre".
2. Remplissez le formulaire :
  - Sélectionnez le logement concerné.
  - Choisissez le type de sinistre.
  - Indiquez la date et une description.
3. Sélection des biens touchés : Cochez les biens endommagés par le sinistre dans la liste qui s'affiche.
4. Indiquez l'état du bien (ex: "Perte totale" ou partiel). L'application calculera automatiquement une estimation des dégâts.

## Rapports PDF

Pour vos archives ou pour transmettre à un tiers :

- Allez dans l'onglet "Rapports".
- Vous pouvez générer un PDF Global de tout votre patrimoine ou un PDF par logement.
- Le PDF contient la liste détaillée des biens et les valorisations.

## **5. Espace ASSUREUR (Gestionnaire)**

Si vous vous connectez avec un compte "Assureur", l'interface s'adapte à vos besoins de gestion.

### Tableau de bord Assureur

Vous visualisez immédiatement les indicateurs clés :

- Nombre de sinistres en attente ("Déclaré").
- Expertises à valider.
- Valeur totale du parc assuré.

## Gestion des Assurés

- Onglet "Liste des assurés" : Voir tous les clients rattachés à votre compte.
- En cliquant sur un assuré, vous accédez à son profil détaillé, la liste de ses logements et l'historique de ses sinistres.
- Vous avez la possibilité de modifier les informations personnelles du client (Nom, Email, etc.).

## Gestion des Sinistres

- Onglet "Liste des sinistres" : Retrouvez l'ensemble des déclarations.
- Traitement d'un dossier : Cliquez sur "Détails" pour voir la description et les biens impactés.
- Vous pouvez modifier le Statut du sinistre (ex: passer de "Déclaré" à "Expertisé" ou "Remboursé") et ajuster le Montant final validé après expertise.

## Administration des comptes

Depuis le menu latéral, vous pouvez :

- Créer un compte assuré : Pour enregistrer un nouveau client manuellement.
- Créer un compte assureur : Pour ajouter un collègue à la plateforme.

## **6. Paramètres et Sécurité**

Accessible à tous les utilisateurs (Assurés et Assureurs) :

- Modifier le profil : Mise à jour du nom, prénom, téléphone.
- Changer de mot de passe : Nécessite de connaître l'ancien mot de passe pour valider le changement.
- Réinitialisation : Une page de réinitialisation est prévue en cas d'oubli (fonctionnalité accessible depuis l'écran de connexion).

## Annexe : Installation via Docker

Pour un déploiement rapide sans gestion manuelle des dépendances Python, vous pouvez utiliser Docker.

### Prérequis :

- Avoir Docker Desktop et Docker Compose installés sur la machine.

### Procédure :

1. Ouvrez un terminal à la racine du projet (là où se trouve le fichier docker-compose.yml).

Construisez et lancez le conteneur avec la commande suivante :

1. docker-compose up --build
2. Une fois le conteneur lancé, l'application est accessible à l'adresse habituelle :
  - <http://localhost:5000>

Avantage : Cette méthode isole l'environnement et évite les conflits de versions de Python ou de bibliothèques sur votre machine hôte.