

**Yassine BELAAROUS, Clément VIGNON CHAUDEY,
Ilane RIOTTE**

SAE Projet

Manuel utilisateur

Année 2025-2026



Manuel Utilisateur - MobiList

Version : 1.0

Application : Gestion d'inventaire et déclaration de sinistres pour assurés et assureurs.

1. Présentation de l'application

MobiList est une application web destinée à simplifier les échanges entre les assurés et les compagnies d'assurance.

- Pour l'assuré : Elle permet de recenser ses biens (logements, pièces, objets), de stocker des factures et de déclarer des sinistres facilement.
- Pour l'assureur : Elle offre une vue d'ensemble sur le portefeuille clients, la gestion des sinistres et l'évaluation des montants engagés.

2. Installation et Lancement (Pour administrateurs)

Si vous devez installer l'application sur un serveur ou en local, suivez ces étapes techniques

Cloner le projet :

git clone https://github.com/Y46ne/SAE_Projet_etudiant.git
cd monApp

Ensuite :

1. Configurer l'environnement :
 - Créer l'environnement virtuel avec la commande suivante :
 - `python -m venv venv`
 - Activer l'environnement :
 - Windows : `venv\Scripts\activate`
 - Mac/Linux : `source venv/bin/activate`
 - Installer les dépendances : `pip install -r requirements.txt`
2. Base de données :
 - Charger les données initiales : `flask loaddb data/data.yml`
3. Lancer l'application :
 - Exécuter : `flask run`
 - Accéder via le navigateur : `http://127.0.0.1:5000`

3. Connexion et Comptes de Test

Pour accéder à l'application, rendez-vous sur la page d'accueil. Si vous n'êtes pas connecté, vous serez redirigé vers la page de login.

Identifiants de démonstration

Vous pouvez utiliser les comptes suivants pour tester les différentes fonctionnalités :

- Utilisateur 1 : paul.martin@example.com / hashed_pwd6
- Utilisateur 2 : marie.durand@example.com / hashed_pwd3
- Utilisateur 3 : luc.lefevre@example.com / hashed_pwd4

4. Espace ASSURÉ (Client)

Une fois connecté en tant qu'assuré, vous avez accès aux fonctionnalités suivantes via le menu latéral bleu.

Gestion du Patrimoine

L'objectif est de recréer votre inventaire "Logement > Pièce > Bien".

1. Tableau de bord : Visualisez le résumé de votre patrimoine (nombre de logements, nombre de biens, valeur totale estimée).
2. Mes Logements :
 - Cliquez sur "Ajouter un logement" pour créer une résidence (Maison, Appartement...). Renseignez le nom, l'adresse, la surface et le type.
 - Vous pouvez voir la liste de vos logements avec la valeur totale des biens qu'ils contiennent.
3. Gestion des Pièces :
 - Dans un logement, cliquez sur "Ajouter une pièce".
 - Sélectionnez le logement concerné, nommez la pièce (ex: Salon, Cuisine) et indiquez sa surface.
4. Gestion des Biens (Objets) :
 - Cliquez sur "Ajouter un bien".
 - Remplissez le formulaire : Nom, Prix d'achat, Date d'achat, Catégorie.
 - Important : Vous devez uploader une preuve d'achat (facture ou photo). L'application redimensionne automatiquement les images pour optimiser le stockage.
 - Les biens sont rattachés à une pièce spécifique.

Gestion des Sinistres

En cas de problème (Dégât des eaux, Vol, Incendie, etc.) :

1. Allez dans l'onglet "Déclarer un sinistre".
2. Remplissez le formulaire :
 - Sélectionnez le logement concerné.
 - Choisissez le type de sinistre.
 - Indiquez la date et une description.
3. Sélection des biens touchés : Cochez les biens endommagés par le sinistre dans la liste qui s'affiche.
4. Indiquez l'état du bien (ex: "Perte totale" ou partiel). L'application calculera automatiquement une estimation des dégâts.

Rapports PDF

Pour vos archives ou pour transmettre à un tiers :

- Allez dans l'onglet "Rapports".
- Vous pouvez générer un PDF Global de tout votre patrimoine ou un PDF par logement.
- Le PDF contient la liste détaillée des biens et les valorisations.

5. Espace ASSUREUR (Gestionnaire)

Si vous vous connectez avec un compte "Assureur", l'interface s'adapte à vos besoins de gestion.

Tableau de bord Assureur

Vous visualisez immédiatement les indicateurs clés :

- Nombre de sinistres en attente ("Déclaré").
- Expertises à valider.
- Valeur totale du parc assuré.

Gestion des Assurés

- Onglet "Liste des assurés" : Voir tous les clients rattachés à votre compte.
- En cliquant sur un assuré, vous accédez à son profil détaillé, la liste de ses logements et l'historique de ses sinistres.
- Vous avez la possibilité de modifier les informations personnelles du client (Nom, Email, etc.).

Gestion des Sinistres

- Onglet "Liste des sinistres" : Retrouvez l'ensemble des déclarations.
- Traitement d'un dossier : Cliquez sur "Détails" pour voir la description et les biens impactés.
- Vous pouvez modifier le Statut du sinistre (ex: passer de "Déclaré" à "Expertisé" ou "Remboursé") et ajuster le Montant final validé après expertise.

Administration des comptes

Depuis le menu latéral, vous pouvez :

- Créer un compte assuré : Pour enregistrer un nouveau client manuellement.
- Créer un compte assureur : Pour ajouter un collègue à la plateforme.

6. Paramètres et Sécurité

Accessible à tous les utilisateurs (Assurés et Assureurs) :

- Modifier le profil : Mise à jour du nom, prénom, téléphone.
- Changer de mot de passe : Nécessite de connaître l'ancien mot de passe pour valider le changement.
- Réinitialisation : Une page de réinitialisation est prévue en cas d'oubli (fonctionnalité accessible depuis l'écran de connexion).

Annexe : Installation via Docker

Pour un déploiement rapide sans gestion manuelle des dépendances Python, vous pouvez utiliser Docker.

Prérequis :

- Avoir Docker Desktop et Docker Compose installés sur la machine.

Procédure :

1. Ouvrez un terminal à la racine du projet (là où se trouve le fichier docker-compose.yml).

Construisez et lancez le conteneur avec la commande suivante :

1. docker-compose up --build
2. Une fois le conteneur lancé, l'application est accessible à l'adresse habituelle :
 - <http://localhost:5000>

Avantage : Cette méthode isole l'environnement et évite les conflits de versions de Python ou de bibliothèques sur votre machine hôte.