

천안 역세권 혁신지구 도시재생사업

32200767 양승수
32204589 최성우

Contents

01. 개요

-사업 배경

-사업 개요

-사업 목표

02. 본론

-복합환승센터

-주거 기능

-산업 기능

-상업 기능

-우려와 전망

03. 결론

-의의

-발제



01. 개요

- 사업 배경

1. 노후화 된 인프라와 쇠퇴한 상권으로 인해 천안역 인근의 경제적 활력이 감소함
2. 이를 **천안 역세권 도시재생 뉴딜 사업**을 통해 원도심의 도시 경쟁력을 확보하고자 함
3. 천안시 - 코레일 - LH - HUG 업무 협약 체결 / 뉴딜 사업 중 **지역 거점 조성**을 통해서 도시재생을 활성화 하고자 함
4. 국가 시범 지구로 선정
5. 천안 역세권 도시재생 사업 중 가장 많은 사업비 소요
6. 주변지역으로 **파급효과**를 통한 도시재생 촉진 유도

역세권 뉴딜 사업의 중심 역할, 도시재생 파급 효과 기대

01. 개요

마중물 사업

01 도시재생어울림센터

청년임대주택, 스마트 산업
관련 교육, 연구, 창업,
취업센터 및 공동 오피스,
공공장성상가 등이 결합된
재생 링커시설



02 복합캠퍼스타운

천안역 남쪽에 대학생 등
젊은이들을 위한 학습, 모임,
정보교류의 공간 및 콘텐츠
관련 연구, 관광 시설 조성
통해 젊은이 집객 유도



03 스마트 친수공원 조성사업

Interactive
System(미디어글라스), 저능형
CCTV, 태양광벤치 등 스마트
시설을 도입한 풋한 역세권
상점공간 및 주민쉼터 조성



04 중심가로 가꾸기

데마를 도입한 보도 등판 및
영주등 등 설치, 보도 교체를
통해 보행환경 개선 및
천안역세권 도시재생
뉴딜사업을 실천하는 가로 조성



05 천안 스마트아카이브 조성

도시재생어울림센터 2층에
천안역세권 아카이빙 자료 및
도시재생 뉴딜사업 충보자료
전시를 통해 체험형 아카이브
조성



06 천안역세권 도시재생 네트워크 운영

도시재생 현장지원센터 운영,
주민역량강화, 주민공모사업,
도시재생 서포터즈 운영 등
천안역세권 생활 주민들의
재생역량강화



07 공영주차장 조성사업

천안역세권 주차장 부족에
따라 천안역 동측광장 내
주차공간 40년 확보



천안역세권 도시재생활성화계획 종합구상도

신규사업 추가

03 스마트 친수공원 조성사업

06 천안역세권 도시재생 네트워크 운영

부처 수선유지급여사업

부처 슬레이트처리사업

신규사업 추가

04 중심가로가꾸기

<이 구역>

혁신지구 재생사업

혁신지구

천안역 개량사업

부처 간판개선사업

부처 문화도시사업

07 공영주차장 조성사업

사업규모 조정(통합)

02 복합캠퍼스타운

01 도시재생어울림센터

05 천안스마트아카이브조성

부처 연계사업

01 천안역 개량사업

02 복합형 스타트업 조성사업

03 수선유지급여사업

04 슬레이트처리사업

지자체 자체사업

01 보행육교 개선사업

02 지역공동체 중심의 마을기업육성

03 지역산업맞춤형 일자리창출사업

04 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업

공공기관 투자사업

01 행복주택

02 전선지중화 및 공중선 정리사업

03 에너지 효율화 사업

- 사업 개요

| 사업개요

위치	천안시 서북구 와촌동 106-17번지 일원
주요사업	지식산업센터(생활SOC시설), 공동주택, 복합환승센터, 지구대, 상업시설 등
사업비	2,271억 (국비 206억 / 도비 41억 / 시비 96억 / 기금 등 1,928)
사업면적	15,211㎡
사업기간	2020~2025 (6년간) =><24년 4월 착공, 26년 준공 예측>

01. 개요



- 사업 목표

<전체적>

- 주거, 상업, 산업 등 복합 기능이 집적된 **지역거점** 조성
- 주변지역으로의 **파급효과**를 통한 도시재생 촉진 유도

<세부적>

- **도시 경쟁력 강화**: 첨단 산업과 창업의 중심지로 육성하여 도시 경쟁력을 강화
- **일자리 창출 및 창업 지원**: 다양한 분야에서 일자리 창출, 청년 및 전문 인력 유입 촉진
- **주민 삶의 질 향상**: 주거, 상업, 문화, 교육 시설 등을 통합하여 주민들이 편리하게 생활할 수 있는 환경을 조성

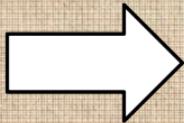


02. 본론

- 복합환승센터



- 도시재생과 복합환승센터의 공동 구상으로 교통 수단간의 환승 · 연계 및 접근 이동성 강화



- 통합교통체계 구축을 통한 사람 중심의 도시공간 조성

- 지역경제 성장동력으로서 교통결절지역 기능 회복을 이룰 수 있을 것

- 주거 기능



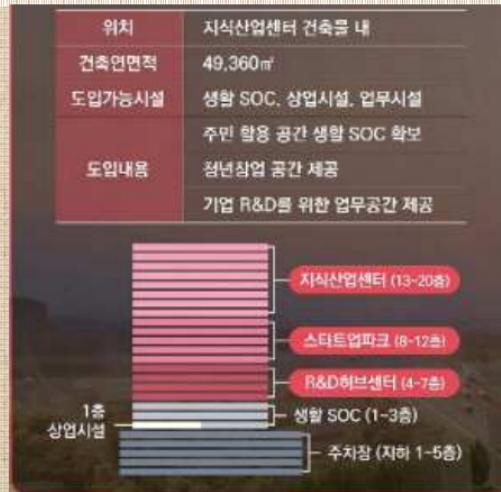
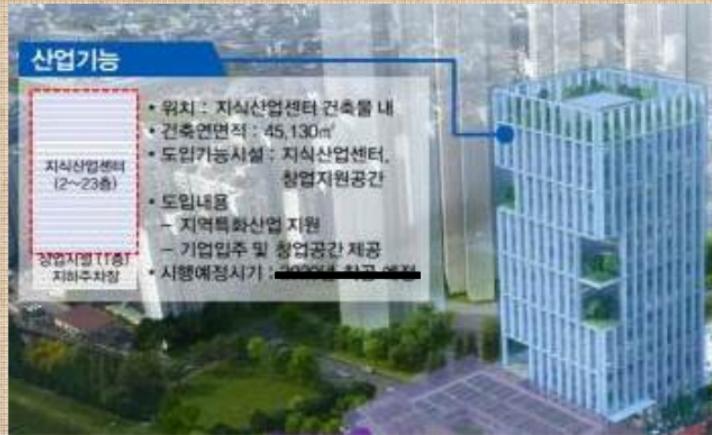
천안시 역세권 개발로 인한 '천안역 더브리즈' 초대형 호재 주목

장슬기 기자 jang@raonnews.com | 등록 2024.03.06 09:58:27



교육기관과 이마트, 신세계 백화점, 홈플러스 등의 생활문화시설과 쇼핑시설이 가깝고,
순천향대학교 부속 천안병원, 천안시청, 천안축구센터 등의 관공서와
체육시설, 의료기관 등도 자리하고 있어 풍부한 생활 인프라를 누릴 수 있다

- 산업 기능



지식산업센터 건축물
내 청년창업이나 기업
유치를 위한 장소를
제공

지역 내 대학 기업과
산학연계를 위한
지식산업센터를 통해
일자리 창출 기능



새로운 산업생태계
구축

- 상업 기능



주상복합

서로를 연결하여
상업시설의 이용
편리성 증가

환승주차장

지식산업시설

- 우려



1. 계속되는 사업 지연

2. 개발사업 때문에 서부역사의 공영주차장 폐쇄

3. 역과 가까운 버스 정류장과 택시 승강장을 옮겨 이설된 곳까지 걸어가야하는 불편함



시민들의 불만 증가

- 전망





03. 결론

-의의



✓ 원도심 활성화

- 천안역사 증개축 사업, 역전지구 도시개발 사업과 연계한 천안 역세권 혁신지구 도시개발사업을 진행하여 도시재생을 활성화를 촉진

✓ 천안역 교통 이용량 증가

- 논의되고 있는 GTX-C 노선이 천안역까지 연장되면 천안에서 강남으로 출퇴근 용이

- 천안아산역으로 집중된 교통량을 뺏어올 수 있을거라는 기대

- 천안 역세권 혁신지구 도시재생사업이 천안역사 증개축 사업, 역전지구 도시개발과 같이 잘 마무리된다면 천안역 원도심의 활성화는 이뤄질 것으로 예상

- 발제



착공식이 2022년 11월에 이뤄진 이후로 실제 착공까지 최소 18개월의 공백기를 가지는데 이는 시민 입장에서 큰 불편함을 가져옴

천안시, 코레일, LH, 주택도시기금 등이 사전 업무조율과 협의가 이뤄지지 않은 채 사업을 진행한 것이 큰 패착



천안시와 같이 천안시, 코레일, LH, 주택도시기금이 공동 출자하는 리츠 형태로 도시재생을 할 경우 서로의 이해관계 관계가 다르기 때문에 도시재생 사업을 시작하기 전에 서로의 요구사항을 확실히 조율하고 사업 설계에 대한 면밀한 분석이 필요함

출처

- 천안시 도시재생 지원센터, <https://www.cheonanurc.or.kr/75>
- 금강일보, 천안역세권 혁신지구 도시재생 본격화 ... 2026년 준공 <https://www.ggilbo.com/news/articleView.html?idxno=1008575>
- 이데일리, 천안 역세권 혁신지구 ... 복합환승센터, 공동주택 구축 <https://www.edaily.co.kr/news/read?newsId=02663366622722456&mediaCodeNo=257&OutLnkChk=Y>
- 대한교통학회, 도시재생과 복합환승센터, 천안역의 미래는? https://academic.naver.com/article.naver?doc_id=927745948
- 라온신문, 천안시 역세권 개발로 인한 '천안역 더브리즈' 초대형 호재 주목 <https://www.raonnews.com/news/article.html?no=36137>
- 천안시청, 천안시 도시재생사업 현황 https://www.cheonan.go.kr/cop/bbs/BBSMSTR_000000000462/selectBoardArticle.do?nttId=B00000364136zx4qW3lp0hk7
- 연합뉴스, 20년 임시 역사 '천안역' 증개축 본격 추진...시공사 입찰공고 <https://www.yonhapnews.co.kr/view/AKR20240603059200063?input=1195m>
- 총청투데이, 착공식 하고도 첫 삽 못 뜯 '천안역세권 국가시범 혁신지구 재생사업' <https://www.cctoday.co.kr/news/articleView.html?idxno=2183313>

영상자료

- ch B tv 중부, 천안 역세권 개발- 시사토크 견제구(중부) 66회, <https://www.youtube.com/watch?v=3oNN49gN0tk&t=1481s>

감사합니다

Q&A