

## 植物租赁合同

承租单位（甲方）：大家材料科技(上海)有限公司

出租单位（乙方）：上海卉旭园艺有限公司

甲方为了改善及美化环境，委托乙方承担室内外环境布置。为明确双方的职责，加强配合，根据《中华人民共和国合同法》及绿化管理有关规定，经双方协商同意，签定本合同以资共同遵守。

1. 甲方所需绿化布置的地址及范围为：（桂平路471号9号506室）。

2. 乙方按上述地址提供全程式绿化租赁布置服务，包括设计、运输、搬运、绿植租摆、更换、日常养护等。

3. 本合同期限为2017年3月7日至2019年3月6日。

4. 观叶植物租赁及养护费用：人民币200.00元/月。

5. 付款方式：观叶植物租赁及养护费用每3个月支付一次，支付金额为600.00元，

首次费用于植物进场确认后即支付，其余后续费用于每季度的第一个月初支付。

6. 甲方付绿植押金200.00元，于本合同生效日至乙方植物进场之日前支付，乙方在合同期满归还给甲方。

7. 乙方必须委派专职人员定期负责植物养护，包括浇水、修剪、清洁、更换等工作。

8. 乙方应保证甲方所租赁及养护的植物生长情况良好，对甲方所租赁植物的养护每周至少一次，并按需要定期施肥。

9. 如甲方需要对植物布局进行调整，在总的租赁及养护价格和数量不变的情况下，乙方在可能的情况下尽力予以调整，如甲方所提出调整的品种受环境限制违反植物正常生长的科学规律，乙方有权拒绝更换。

10. 如由于甲方的原因造成所租赁的植物及外装缸盆损坏及失窃的，甲方应按市场价格以现金或支票的形式赔偿乙方。

11. 由于甲方所租赁的植物属性为南方观叶类植物，因此在冬季时出于防冻的需要，乙方将视情况在总的租赁养护价格及数量不变的情况下对部分室内外植物进行调整，如有价格变动具体事宜与甲方协商一致后解决。

12. 绿化养护责任：保证植物长势良好，如由于植物生长退化或养护原因造成植物生长不良由乙方负责更换，费用由乙方承担。由于甲方原因造成人为损坏乙方不负责。

13. 合同期内任何一方需单方面解除本合同的须支付叁个月的租赁养护费作为违约金赔付于另一方，双方约定同意解除合同除外。

14. 如遇不可抗拒因素如龙卷风，冰雹，严重冰冻及受市政施工或发展商及物业公司施工影响等情况发生导致植物受损乙方对此不负责任。

15. 乙方在日常养护工作中须遵守甲方之安全规章制度，并保持甲方场地整洁。

16. 本合同未尽事宜甲乙双方协商解决，本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

17. 观赏植物租赁清单：

	品 种	高 度 (米)	数 量 (颗)	位 置
1	大型植物	1.5-1.6	3	
2	中型植物	0.6-0.8	3	
3	小型植物	0.2-0.3	5	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

甲 方： 沈松

签字盖章：

联系方式：

日期：2017年3月7日

乙 方：

签字盖章：

联系方式：

日期：2017年3月7日



自2017.9月份10号楼一层新增三盆花卉  
费用-壹千一百八十元