




竣工验收记录				编号	DZ-20130001
工程名称	大冢材料科技装修工程		建设单位名称	大冢材料科技（上海）有限公司	
验收项目	整体验收		施工单位名称	上海简朗实验室系统工程有限公	
验收检查人员	施工方 简郎：陈仁兵 监理方 岫越设计：岫越真一 业主 大冢材料：贺灵皓				
施工单位申请说明（施工的内容、范围）： 此次竣工验收范围是大冢材料科技装修工程： 分部分项工程：矿棉板、石膏板吊顶、地面砖敷设、地面 TOTO 陶板敷设、地面环氧树脂、墙面乳胶漆、钢化玻璃隔墙、门及门套制作、木饰面背景墙、烤漆玻璃写字板墙体、电气管线、灯具、开关插座、给排水、实验台及实验设备、通风系统、空调系统、弱电系统等					
验收结论： 大冢材料科技桂平路实验室装修工程于 2013 年 3 月 1 日开始，并于 2013 年 8 月 20 日主体完工，其中由于环评评估许可停工 50 天，设计调整耗时 20 天。工程项目实际工期 102 天（期间发生了很多影响工期的事情，比如因停工造成的货物安全问题等，同时简朗方也配合业主方提供了业主在松江区新桥镇新界路 4 号的场地装修施工等）。 另外，对于 TOTO 陶板地面的铺贴瑕疵问题，经双方协商后，简朗同意以材料原合同报价的 50%计算材料费用作为补偿，业主方不再予以追究。 2013 年 9 月 23 日施工方、监理方和使用方共同进行了现场的工程竣工质量检查，还需要调整和完善的的主要内容如下，其它内容详见《大冢竣工验收及收尾工作》。 1）通风系统风力很弱，需要满足每小时 5000m3 的风量，尤其是空压机房的通风；（现有风机的参数：HTFC-15B-3Kw-4P、全压 536-497Pa、流量 5500-10500m3/h，因为出风口太小影响了排风量，需业主方协调扩大出风口） 2）总电表需要换成分时电表；（非合同项目，但电表已给到业主） 3）强配电箱的接线头处需要安装防护罩； 4）需要安装女卫生间的照明；（非合同项目，但已完成） 5）服务器机柜需要更换成可放置机架式服务器的机柜。（业主方提出更换并承担费用，已完成） 施工方必须在 2013 年 10 月 30 日之前完成上述的工程收尾工作，并且在 10 月 12 日之前对项目的费用按照实际情况进行结算后，双方协商确定最终的工程总费用。					
建设单位签字公章： 		监理单位签字公章： 		施工单位签字公章： 	
日期：		日期：		日期：	