

合 同

大冢材料科技（上海）有限公司
合同代码： No 441659
报价号码： F202101130D
(以下简称为甲方)和上海西科姆保安服务有限公司(以下简称为乙方),
双方一致同意下述事项,兹签订本合同。本合同一式两份, 甲乙双方各持一份以作凭据。

甲方： 大冢材料科技（上海）有限公司
乙方： 上海西科姆保安服务有限公司

职务：
法人代表： 马学红

证件号码：

(甲方为个人时)

本合同的基本项目如下：

签约日期：

| | | | |
|---------------------------------------|------------|--|-------------------------|
| 合同对象建筑物 所 在 地 名 称 | | | |
| 桂平路471号10号楼1层东侧 大冢材料科技 东侧办公室 | | | |
| 开始提供服务日 以业务开始确认书上的日期为准。 | | | |
| 诸 费 用 | 货 币 单 位 | 付 款 日 期 | 付 款 方 式 |
| 押 金 (单件) | 2000.00RMB | 业务开始日起7天以内 | 按照乙方付款方式告知书中 的账号转账支付 |
| 服务费 (月額) (单件) | 600.00RMB | 第1次付款从业务开始日起7天 以内; 第1次付款以后的支付在付款 单记载的支付期限内预付12个 月的服务费。 | |
| 安装设备施工费 (单件) | 1700.00RMB | 业务开始日起7天以内 | |
| 系 统 名 称 其他 | | | |
| 通信线路种类 无线网络 | | | |
| 提供的服务项目 防盗报警 | | | |
| 提供服务的范围 以乙方设计的安全设计图纸上标明的范围为准, 并经甲方同意。 | | | |

本合同由下述内容构成

| | |
|--------|------------|
| 本合同的构成 | 1. 上述基本项目 |
| | 2. 基本合同条件 |
| | 3. 提供服务的条件 |
| | 4. 服务内容 |
| | 5. 协定事项 |
| | 6. 安全设计图纸 |

基本合同的条件

第1条 (乙方提供的服务)

1. 为了确保合同对象建筑物安全, 乙方向甲方提供前页表中所记载的各种服务。关于乙方提供服务
的条件在本合同第1章(提供服务的条件)第2章(服务内容)第3章(协定事项)中分别规定。
2. 为提供上一项约定的服务, 乙方在合同对象建筑物所安装的设备及其他器具(以下总称为“报警
设备”)为乙方所有, 配线为甲方所有。

第2条 (合同有效期)

本合同的有效期从开始提供服务之日算起为3年。在合同有效期满3个月以前, 甲方或乙方如果没有
以书面方式向另一方表明更改或终止合同的意向时, 本合同将自动延长1年, 以后也依此办理。

第3条 (服务费·安装设备施工费·押金)

1. 甲方在约定的期限内向乙方支付服务费、安装设备施工费和押金。拖欠支付时按下列公式缴付滞纳
金。
$$\text{滞纳金} = \text{应支付金额} \times 1/1000 \times \text{逾期天数}$$
2. 用不同于合同币种 of 的货币(仅为美元或日元)付款时, 按照乙方发出付款通知单当月的第1个工作
日由中国人民银行公布的人民币汇率中间价计算。
3. 押金按第2条(合同期满终止时), 第10条第1项(因乙方违约导致合同终止时)规定在合同终
了后由乙方退还给甲方, 但不加利息。如果按第10条第2项(因甲方违约导致合同终止时)、第
3项(因甲方在合同期满以前解约时)规定终止本合同时, 乙方将不退还押金。在滞纳金服务时,
乙方仍提供服务业务。但在滞纳金服务期间发生事故时乙方将不承担责任。
4. 在报警设备的种类、数量以及专用线使用费发生变更或经济情况发生变化致使与提供服务有关的各
种费用发生大幅度浮动时, 经甲、乙双方协商可更改服务费。
5. 需要计算未滿1个月的服务费时, 以1个月的平均天数(30.4)按日计算。计算公式如下:
$$\text{服务费} = (\text{提供服务天数} \times \text{月服务费}) \div 30.4$$

第4条 (更换配线)

由于甲方改造合同对象建筑物等乙方责任范围以外的原因需要更换配线时, 所需费用由甲方负担。

第5条 (维持报警设备正常运转的责任)

为了维持报警设备的正常功能, 乙方将适时进行设备检查, 发现异常时应迅速采取必要措施。

第6条 (报警设备的损坏、遗失及撤回)

1. 报警设备被损坏或遗失时, 甲方应迅速与乙方联系。如果由于甲方原因所致时, 修复所需费用由
甲方负担。
2. 合同終了, 撤回报警设备时, 乙方经与甲方联系后可撤回报警设备。对此甲方应给予合作。对于
为安装报警设备在合同对象建筑物所开的孔穴以及其他变更部分, 乙方没有恢复原状的义务。
3. 除第10条第1项外, 撤回报警设备所需的费用由甲方负担。

第7条 (停止提供服务)

1. 由于不可抗力因素及甲方原因, 致使乙方无法提供本合同所约定的服务时, 乙方将在该状况持续
期间停止提供服务。
2. 在上一项停止提供服务期间, 本合同仍有效, 甲方须向乙方支付下述费用:
 - (1) 由于甲方原因导致服务中断, 乙方认为该事由确实属于万不得已的情况时, 甲方向乙方支付
相当于服务费月额3分之2的金额。
 - (2) 由于自然灾害、战争原因导致服务中断, 乙方免收服务费。
 - (3) 因上述(1)、(2)以外的事由导致服务中断时, 服务费由甲乙双方协商决定。

第8条 (合同对象建筑物的变更)

1. 乙方在提供服务中发现有碍确保合同对象建筑物安全的情况时, 以书面方式提出改善建议, 甲方

第1章 提供服务的条件

第 1 条

1. 乙方在合同对象建筑物内安装报警设备，并在乙方的控制中心内安装监控设备，自动显示该报警设备自动或经甲方操作所传来的信号。
2. 乙方在提供服务时间内，通过上一项规定的显示装置，不间断地监控合同对象建筑物有无异常。

第 2 条

1. 甲方在本合同中确定一定数量的紧急联络处，并注明联络的优先顺序。
2. 甲方在更改上一项的内容时，应事先以书面方式及时通知乙方。

第 3 条

1. 为了履行本合同约定的条款，甲方负责向乙方提供所需的 2 套钥匙，并寄放在乙方处，乙方给甲方寄放证，并负责严格保管。
2. 由于甲方没有 在乙方处寄放钥匙致使乙方对应延迟或因甲方没有让乙方迅速进入现场而造成损失时，乙方不承担负责。
3. 乙方寄放在甲方处的报警设备操作卡由甲方负责保管。
4. 甲方需要追加乙方寄放的操作卡，或因甲方遗失操作卡需全部更换时，所需费用由甲方负担。

第 4 条

乙方在提供服务所需范围内，可以使用合同对象建筑物内的甲方电话。

第 5 条

1. 乙方在按照本合同开展业务过程中，由于乙方的过失给甲方造成损失时，乙方用人民币赔偿甲方损失。但乙方的赔偿对象中不包括下述情况：
 - 甲方中止营业或营业受阻所造成的经济损失
 - 火灾损害
2. 上一项的赔偿限额为每一事故人对物赔偿合计为伍佰万元人民币。
3. 甲方在确认发生损害时，须在事故发生后 7 天以内用书面方式和乙方联系。甲方在要求赔偿损失时，须提交能够客观证明受损范围的下述材料：
 - 证明发生该损害的责任应由乙方承担的证明材料
 - 注明被盗物名称、数量、买价、卖价及总金额的损失证明
 - 有关机构出示的证明材料等
4. 甲乙双方就本合同对象建筑物另签有提供保安服务的合同时，由于乙方过失给甲方造成损失时按下述规定处理：
 - 该损害的原因涉及多方面因素时，将作为一起事故处理。只适用本合同的赔偿条款，不重复使用其他合同的赔偿条款。
5. 在做善后处理时，甲方应全面协助调查，并向乙方提交有关资料，及其他有效证据。

第 6 条 乙方免责事项:

- 1) 甲方要求乙方实施提供服务范围以外的业务所引起的损害。
- 2) 不可抗力因素所引起的损害。
- 3) 乙方的报警设备运转正常，由于通信线路和电力公司等其他不属于乙方责任的原因导致线路无法传送信号所引起的一切损害。
- 4) 按照异常情况的紧急程度进行业务处理所引起的损害。
- 5) 在报警设备设置场所以外的、或报警设备功能范围以外的地方所发生的损害。
- 6) 由于在合同对象建筑物内保管现金和贵重物品不善所发生的一切损害。
- 7) 由于甲方或甲方员工、以及应由甲方负责管理的人员的过失所造成的损害。
- 8) 由于甲方故意或过失，未能遵守本合同约定事项所造成的一切损失。
- 9) 由于乙方未收到信号或通讯卡损坏导致的损害。

第2章 服务内容

本章适用本合同封面记载的服务项目。

(防盗报警服务)

第1条 乙方在合同封面记载的范围内,对由报警设备监测到的异常情况实时监控,在接收到入侵异常信号时,采取紧急应对措施并向公安机关报警。

第2条 乙方在接收到异常信号后,将及时派出机动巡查员赶赴现场、确认异常状况。在必要时,将向公安机关报警,要求紧急出动。同时,为了防止事态扩大将采取必要措施。但是,在有人运营(指合同规定的在报警设备进入警备状态后,合同对象建筑物内或其附属设施内仍有人的状态。)时,为了确认所发生的异常情况,将迅速打电话与该合同对象建筑物方面联系。

第3条 在设定报警设备的迟延时间内发生损害时,甲方不追究乙方责任。

第3章 协定事项

甲乙双方在签署本合同时,同意下述事项。

1. 甲方负责与建筑物管理人协商,在乙方接收到异常信号、派遣机动巡查员到达现场时,建筑物管理人应让机动巡查员进入现场进行检查。
2. 甲方在获知停电、电话线路不通、来自公安局和消防队的通知等,以及其他甲方认为与乙方提供的服务有关的事项时,要迅速和乙方联系。
3. 受甲方管理的人员(包括清扫人员以及合同对象建筑物内的居住人员)对报警设备的操作由甲方负责管理。操作失误时由甲方负责处理。
4. 甲方不能正常设定或解除报警设备时,应立即打电话与乙方联系。乙方将派遣有关人员前往。
5. 甲方在测试报警设备的功能时,应事先与乙方联系并在约定的时间内完成测试。
6. 甲方在设定报警设备时,应检查合同对象建筑物的门、窗等是否上锁,有无人或潜伏者,煤气和自来水等的总开关是否关闭,烟灰缸等火种及其他危险物是否得到妥善处理,并确认有无异常现象。
7. 甲方需要在规定时间以前提前解除报警状态时,须事先将入场人的姓名及入场预定时间通知乙方。
8. 甲方在更改休息日时,应事先通知乙方。在节假日,甲方的休息日需要入场时,应事先将入场人的姓名、预定入场时间及预定退出时间通知乙方。
9. 甲方在乙方提供服务的时间带内需要进入合同对象建筑物时,应事先将入场人的姓名、预定入场和退出的时间通知乙方,然后解除报警设备入场。在退出时应事先通知乙方,并设定报警设备。
10. 甲方需要推迟设定报警设备时间时,事先应将在场人姓名和预定退出时间通知乙方。
11. 如果合同对象建筑物内设有灭火器,甲方应在定期检查的同时,使灭火设备周围保持整洁,并妥善保管可燃物。

付款方式告知书

尊贵的客户:

为了保护您的合法权益和资金安全,上海西科姆保安服务有限公司特别提示您:

- 1、建议您在支付费用时保留支付凭证以备后查。若无法提供付款凭证一律视为未支付。
 - 2、上海西科姆禁止员工通过个人账户(包括现金,个人银行账户,个人支付宝、微信等
- 第三方支付账户)收取客户费用,请勿以上述任何形式向上海西科姆员工支付费用。

为了您的便利,可通过以下方式向上海西科姆支付费用:

方式一: 银行转账

账户名称: 上海西科姆保安服务有限公司

汇入行: 招商银行上海分行张杨支行 账号: 121907398610401

方式二: 银联二维码

账户名称: 上海西科姆保安服务有限公司

银联二维码(如右),支付宝、微信扫码皆可

方式三: 支付宝账户

账户名称: 上海西科姆保安服务有限公司

支付宝账号: sh-account@secom.cn

支付宝二维码(如右),仅供支付宝扫码

方式四: 微信账户

账户名称: 上海西科姆保安服务有限公司

微信公众号二维码(如右),仅供微信扫码

方式五: POS 机刷卡

账户名称: 上海西科姆保安服务有限公司

如需使用 POS 机刷卡请提前告知,我司人员携带 POS 上门收取费用。

就付款方式及费用支付如有疑问,烦请电话咨询我司:
400-9213-668 或 021-33848500 (代表号)

我司收款账户信息如有变更,将会以书面形式告知,请勿相信电话、短信、微信等非任何非正式通知,以防财产遭受损失。

上海西科姆保安服务有限公司

邻接
0M

备考



:非警戒区

通道10M

办公室
20M²

最终
30S

L2

凡例

Aln: 最终
Flm: 火灾
Tln: 侵入1
Cln: 非常 (客户)
Hln: 设备
Elm: 设备
Slm: 金库
Plm: 非常 (紧急)
Hln: 设备

邻接
0M

FL0 本体火灾

PL1

PL1

L1 最终

L2 边窗

年月日, 内容

平面图

设计 校图 冯帆

2021-1-25

上海西科姆保安服务有限公司

EP-24

