

零星工程施工合同

发包方: 大家材料科技(上海)有限公司

(以下简称甲方)

承包方: 上海浦东东荣城建筑安装工程有限公司

(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定, 结合本工程具体情况, 经甲、乙双方友好协商, 一致达成以下协议:

一、工程概况

- 1、工程名称: 实验室增容电
- 2、工程地点: 桂平路 471 号 10#房一层
- 3、工程内容: 从 9 号楼拉线到 10 号楼的 电缆敷设、配电箱安装等
- 4、承包方式: 固定总价合同
- 5、工程范围: 见预算书

二、合同总价、材料单价、套用定额、结算

- 1、总价为人民币 83569 元正, 协商后总价为 80000 元
- 2、材料单价: 施工月市场信息价
- 3、套用定额: 上海“2000”定额
- 4、结算: 经验收后, 支付扣除预付款后工程余款。

三、付款方式:

工程付款将由乙方提出付款申请, 由甲方、监理单位确认, 甲方收到付款中请后在 7 天时间内支付应付的费用给乙方。

- 1、预付款: 合同签订后 7 个工作日内, 乙方组织材料、人员、设备进场; 甲方支付合同总价 50% (或___%) 的预付款 4 万元。
- 2、工程竣工经甲方验收合格、在乙方提供国家税务部门正规增值税发票后, 甲方以转账方式支付乙方合同总价款的 45%, 余下的 5% (4000 元) 作为保证金, 一年后质保合格, 经甲方有权签字人签字确认后, 一周内付清。

四、工期: A : 2014 年 3 月 4 日---- 2014 年 3 月 9 日

B: 施工的具体进度根据甲方单位具体要求执行。



五、 甲方工作

- 1、开工前 15 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明书，并向乙方进行现场交底。
- 2、指派张淑会为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程进度进行监督检查，甲方只负责现场协调监督及验收
- 3、如有设计变更，一般提前十天通知乙方，变更不影响工程工期。如有影响，须双方另行协商签订补充协议。竣工验收必须在乙方完成全部工程（不含各种因素而延期或不能施工的面积）30 日内进行。

六、 乙方工作

- 1、参加甲方组织的施工图或作法说明的现场交底。拟定施工方案和进度计划并提交甲方审核确认。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。做好各项质量检查记录，严格执行甲方要求的 ISO9000，ISO14000 的各项规定。
- 3、按施工工艺与施工操作手册保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 4、爱护甲方的各种设施，如损坏负责修复或赔偿。
- 5、参加竣工验收，编制工程竣工验收等相关资料。

七、 质量要求及验收：

- 1、乙方应严格按照国家所制定的相关电力安装施工规范及设计要求进行施工安装，并随时接受甲方对工程质量的检查和监督，如质量不符合要求，应及时返工，并承担返工费用。
- 2、项目所用设备及材料的质量必须为符合国家标准及设计要求的正规厂家产品，
- 3、安装质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，并保证安装后达到甲方安全正常使用验收要求。如因所供设备、材料及安装不合格等因素所造成的损失，全部由乙方负责。

八、 质保期：

该项目自竣工验收合格之日起质保期为壹年。

九、 经济责任

1. 乙方进场前，甲方提供现场施工条件，配合乙方施工并协调好现场各方关系。

2. 自施工开始后,乙方不得对双方最终确认的设计做重大变动。根据现场实际情况需要进行变更时应征得甲方同意。
3. 如发生变更,乙方须及时以书面形式向甲方提出更改意见,与甲方代表进行协商,甲方代表应在2日内给予明确答复。乙方没有得到甲方答复,不得进行更改。因甲方原因造成变更时应适当增加工程造价和工期给予相应顺延。
4. 在施工期内,如遇不可抗拒的自然灾害造成工程损失由双方各自承担各自损失。
5. 乙方应文明施工、安全生产,服从甲方现场指挥,在施工中因乙方原因造成的工伤等事故或者财产损失。应由事故责任方承担一切费用及法律责任。甲方不负任何责任及法律责任。在施工中如果乙方对甲方原有设施设备造成损害,乙方应照价赔偿或自行负责恢复原状。
6. 本工程质量保修期为一年,系统调试开通后如出现故障,乙方应在最短时间内(不超过2小时)响应及时解决故障。因甲方原因造成机器设备损失由甲方负责。因乙方原因造成机器设备损失由乙方负责。
由于乙方原因造成工程延期,每延迟一日,乙方应向甲方支付违约金500元。其支付不解除乙方的施工责任,且合同施工工期保持不变,如为甲方原因,则工期顺延;如甲方未能按合同约定支付工程款,按以上同样金额向乙方支付违约金。
7. 保修期后的维修,由乙方负责,费用由甲方承担。

十、争议或纠纷处理

- 1、本合同履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时,可向工程所在地的人民法院起诉。

十一、合同生效与终止

本合同自合同签订之日起生效,合同执行期内,甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜,须经双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。至工程竣工验收及款项结清失效。

十二、其他事项

本合同一式 肆 份，甲方 一 份、乙方 一 份，甲方的物业和房东各持一份以作备案。

甲方：

法人或授权代表：

日期： 2014. 3. 3



乙方：

法人或授权代表：

日期：

