

### สัญญาเช่าหอพักนักศึกษาหญิง (ห้องแอร์)

สัญญาฉบับนี้ทำที่..... วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ระหว่าง มหาวิทยาลัยเจ้าพระยา โดย.....ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่าผู้ให้เช่า  
ฝ่ายหนึ่งกับนางสาว.....อายุ.....ปี นักศึกษามหาวิทยาลัยเจ้าพระยาหรือวิทยาลัย  
อาชีวศึกษาวิทยาลัยนครสวรรค์ รหัส.....สาขาวิชา.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้  
เรียกว่าผู้เช่าอีกฝ่ายหนึ่ง ผู้ปกครองชื่อ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่พักอาศัยจำนวน 1 คนเฉพาะตัวผู้เช่าเท่านั้นขณะศึกษาที่ มหาวิทยาลัยเจ้าพระยา หรือ วิทยาลัย-  
อาชีวศึกษาวิทยาลัยนครสวรรค์ มีกำหนดระยะเวลา 1 ปีการศึกษา (2 ภาคการศึกษาปกติ เว้นช่วงปิดภาคเรียน) ในปีการศึกษา.....  
โดยตกลงราคาค่าเช่าเป็นเงิน 6,000 บาท (หกพันบาทถ้วน)

ข้อ 2. ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....บาท(.....)  
และยังคงค้างชำระเป็นเงิน.....บาท(.....) ส่วนที่ค้างชำระผู้เช่าจะนำมาชำระให้เสร็จสิ้น  
ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ 3. กรณีผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าหรือไม่ติดต่อกับผู้ให้เช่า เงินที่ผู้เช่าชำระไว้ให้แก่ผู้ให้เช่า  
ทั้งหมดตกเป็นของผู้ให้เช่า และ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่า ส่วนที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมด

ข้อ 4. ผู้เช่าจะนำเอาทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้ไปให้ผู้ใดเช่าช่วงหรือโอนสิทธิเหนือทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้อื่นผู้ใดมิได้หรือจะ-  
เปลี่ยนแปลงต่อเติมทำลายหรือแก้ไขโดยประการใด อันเป็นผลให้ทรัพย์สินที่เช่าผิจากสภาพเดิมไม่ได้ซึ่งถ้านเกิดเหตุการณ์ ดังกล่าวข้างต้น ผู้เช่า  
ต้องชดใช้เงินค่าเสียหายตามสภาพที่ชำรุดหรือสูญหาย

ข้อ 5. ผู้เช่ายินยอมจะรักษาทรัพย์สินที่เช่ามิให้ชำรุดสูญหาย และ ต้องบำรุงรักษาให้อยู่สภาพที่ดีเสมอและพร้อมที่จะส่งมอบคืนตาม  
สภาพเดิมทุกประการ และยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนเข้าไปตรวจตราทรัพย์สินได้ตลอดเวลา

ข้อ 6. ผู้เช่าได้วางเงินประกันของเสียหายเป็นเงิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)และจะคืนแก่ผู้เช่าโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้เช่ามิได้  
ปฏิบัติผิดสัญญาตามข้อ 8.

ข้อ 7. ผู้เช่าจะปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัยเจ้าพระยา วิทยาลัยอาชีวศึกษาวิทยาลัยนครสวรรค์ รวมถึงระเบียบของหอพัก  
นักศึกษาหญิงอย่างเคร่งครัด

ข้อ 8. หากผู้เช่าผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อรวมกันผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีโดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าส่วนที่ค้าง  
อยู่ทั้งหมดรวมทั้งค่าเสียหายตามสภาพที่ชำรุดหรือสูญหายด้วยและยินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินประกัน เพื่อชำระค่าเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วนก็  
ได้

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าหรือผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือสัญญาบริการข้อหนึ่งข้อใดให้ถือว่าสัญญานี้ยกเลิกกันทันที  
และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าได้ทันที รวมทั้งการเปิดกุญแจ และขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากห้อง  
เช่าได้ทันที และยินยอมให้ผู้ให้เช่านำทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าต่อไป สำหรับทรัพย์สินของผู้เช่าดังกล่าวนี้ ผู้เช่าจะต้องมาติดต่อรับจาก  
ผู้ให้เช่าภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า หากครบกำหนดแล้วผู้เช่าไม่มารับภายในกำหนด ผู้เช่ายินยอมสละสิทธิในทรัพย์สิน  
ดังกล่าวทันที

ข้อ 10. ระเบียบหอพัก หรือระเบียบหอพักที่ผู้ให้เช่าแก้ไขเพิ่มเติมในภาคหลัง ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ทั้งสองฝ่ายอ่าน  
ข้อความในสัญญาแล้วมีความเข้าใจข้อสัญญานี้โดยตลอดจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(.....) ผู้เช่า

...../...../.....

ลงชื่อ.....

(.....) ผู้ปกครอง/ผู้ล้าประกัน

...../...../.....

ลงชื่อ.....

(.....) ผู้ให้เช่า

...../...../.....

ลงชื่อ.....

(.....) พยาน

...../...../.....

ลงชื่อ.....

(.....) พยาน

...../...../.....

สัญญาบริการห้องพักนักศึกษาหญิง (ห้องแอร์)

สัญญาฉบับนี้ทำที่.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ระหว่าง มหาวิทยาลัยเจ้าพระยา โดย.....ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่าผู้ให้เช่า  
ฝ่ายหนึ่งกับนางสาว.....อายุ.....ปี นักศึกษามหาวิทยาลัยเจ้าพระยาหรือวิทยาลัย  
อาชีวศึกษาวิทยาลัยนครสวรรค์ รหัส.....สาขาวิชา.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้  
เรียกว่าผู้เช่าอีกฝ่ายหนึ่ง ผู้ปกครองชื่อ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังนี้

ข้อ 1. ตามที่ผู้รับบริการ ได้ทำสัญญาเช่าฉบับลงวันที่.....ระหว่าง มหาวิทยาลัยเจ้าพระยาหรือวิทยาลัย  
อาชีวศึกษาวิทยาลัยนครสวรรค์ “ผู้ให้เช่า” กับ..... “ผู้เช่า” นั้น ผู้ให้บริการตกลงให้บริการและให้บริการ  
ตกลงรับบริการตาม ข้อ 2 ตลอดระยะเวลาตามสัญญาเช่านี้

ข้อ 2. ผู้รับบริการ ได้ชำระค่าบริการจำนวนเงิน 6,000 บาท (หกพันบาทถ้วน) แก่ผู้ให้บริการเพื่อเป็นค่าบริการดังต่อไปนี้ตามระเบียบ  
ของหอพัก

- 2.1 ค่าน้ำประปา
- 2.2 ค่าไฟฟ้า
- 2.3 ค่าซักผ้า
- 2.4 ค่ารถรับ-ส่งนักศึกษา
- 2.5 ค่าบริการ Internet
- 2.6 ค่ายารักษาความปลอดภัย
- 2.7 ค่าอาจารย์ดูแลหอพัก
- 2.8 ค่าบริการทำความสะอาดทั่วไป
- 2.9 ค่าบริการเสริมอื่น ๆ

ข้อ 3. ผู้รับบริการ ได้ชำระค่าบริการต่าง ๆ แก่ผู้ให้บริการเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)  
และยังคงค้างชำระเป็นเงิน.....บาท (.....) ส่วนที่ค้างชำระผู้รับบริการจะนำมาชำระให้เสร็จสิ้นภายใน  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ 4. กรณีผู้รับบริการ บอกเลิกสัญญาบริการก่อนครบกำหนดระยะเวลาการให้บริการหรือไม่ติดต่อกับผู้ให้บริการเงินที่ผู้รับบริการ  
ชำระไว้ให้แก่ผู้ให้บริการทั้งหมดตกเป็นของผู้ให้บริการ และผู้รับบริการต้องชำระค่าบริการส่วนที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมด

ข้อ 5. ผู้บริการจะนำเอาทรัพย์สินที่ให้บริการตามสัญญานี้ไปให้ผู้ใดเช่าช่วงหรือยืมสิทธิ์เหนือทรัพย์สินที่ให้บริการให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด  
มิได้หรือจะเปลี่ยนแปลงต่อเติม ทำลาย หรือแก้ไขโดยประการใด อันเป็นผลให้ทรัพย์สินที่ให้บริการผิจากสภาพเดิมไม่ได้ ซึ่งถ้าเกิดเหตุการณ์  
ดังกล่าวข้างต้น ผู้รับบริการต้องชดเชยเงินค่าเสียหายตามสภาพที่ชำรุดหรือสูญหาย

ข้อ 6. ผู้รับบริการยินยอมจะรักษาทรัพย์สินที่ให้บริการมิให้ชำรุดเสียหาย และจะต้องบำรุงรักษาให้อยู่สภาพที่ดีเสมอและพร้อมที่จะ  
ส่งมอบคืนตามสภาพเดิมทุกประการ และยินยอมให้ผู้ให้บริการหรือผู้แทนเข้าไปตรวจตราทรัพย์สิน ได้ตลอดเวลา

ข้อ 7. ผู้รับบริการจะปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัยเจ้าพระยา วิทยาลัยอาชีวศึกษาวิทยาลัยนครสวรรค์รวมถึงระเบียบของ  
หอพักนักศึกษาหญิงอย่างเคร่งครัด

ข้อ 8. หากผู้เช่าผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อรวมกันผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีโดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าส่วนที่ค้าง  
อยู่ทั้งหมดรวมทั้งค่าเสียหายตามสภาพที่ชำรุดหรือสูญหายด้วยและยินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินประกัน เพื่อชำระค่าเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วนก็  
ได้

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าหรือผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือสัญญาบริการข้อหนึ่งข้อใดให้ถือว่าสัญญานี้ยกเลิกกันทันที และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์กลับเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าได้ทันที รวมทั้งการเปิดกุญแจ และขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากห้องเช่าได้ทันที และยินยอมให้ผู้ให้เช่านำทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าได้ต่อไป สำหรับทรัพย์สินของผู้เช่าดังกล่าวนั้น ผู้เช่าจะต้องมาติดต่อขอรับจากผู้ให้เช่าภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า หากครบกำหนดแล้วผู้เช่าไม่มารับภายในกำหนด ผู้เช่ายินยอมสละสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวทันที

ข้อ 10. ระเบียบหอพัก หรือระเบียบหอพักที่ผู้ให้เช่าแก้ไขเพิ่มเติมในภาคหลัง ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ทั้งสองฝ่ายอ่านข้อความในสัญญาแล้วมีความเข้าใจข้อสัญญานี้โดยตลอดจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(.....) ผู้เช่า

...../...../.....

ลงชื่อ.....

(.....) ผู้ปกครอง/ผู้ค้ำประกัน

...../...../.....

ลงชื่อ.....

(.....) ผู้ให้เช่า

...../...../.....

ลงชื่อ.....

(.....) พยาน

...../...../.....

ลงชื่อ.....

(.....) พยาน

...../...../.....