

PODSTAWY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI 2024-2025 – PRACA SEMESTRALNA

1. W oparciu o model emerytalny finansowy proszę zaproponować plan oszczędzania dla siebie lub dla bliskiej osoby, w wyniku którego osoba będzie mogła wypłacać sobie dodatek do emerytury. Proszę zaproponować założenia modelu i rozważyć przynajmniej trzy warianty modelu różniące się „stopniem optymizmu”.
2. Proszę rozważyć sytuację, że chcą Państwo kupić mieszkanie i w tym celu zaciągnąć kredyt. Proszę zbudować model, w którym określa Państwo moment zaciągnięcia kredytu, jego wysokość, czas spłaty oraz metodę spłaty. Proszę rozważyć model prosty, bez uwzględniania prowizji i wysokiej inflacji i sporządzić plan spłaty kredytu.
3. Proszę przyjąć założenie, że w momencie zaciągania kredytu z zadania nr 2 będą Państwo zatrudnieni na jedną umowę o pracę i będą Państwo pracować w miejscowości, w której Państwo będą mieszkać. Jakie dochody brutto i netto będą musieli Państwo osiągnąć, żeby spłacić kredyt z zadania nr 2? Jaki musiałby być Państwa dochody brutto i netto, aby spłacać kredyt z zadania nr 2 i jednocześnie realizować założenia planu oszczędzania z zadania nr 1?
4. Proszę wyobrazić sobie, że początkowo zainwestowali Państwo 20000,00 zł, a inwestycja przynosiła niezerowe wpływy netto przez 5 kolejnych lat. Wpływy te były różne dla każdego roku. Po 5 pełnych latach ocenili Państwo IRR inwestycji. Dla przyjętej przez Państwa wartości IRR proszę wymodelować wpływy netto, które przyniosła inwestycja.
5. Spośród spółek akcyjnych notowanych na polskiej Giełdzie Papierów Wartościowych proszę wybrać dwa przedsiębiorstwa należących do dwóch różnych, ulubionych przez Państwa sektorów gospodarki. Opierając się na notowaniach tygodniowych z ostatniego roku (licząc rok do roku od „dzisiaj”) proszę ocenić, które akcje wybranych przedsiębiorstw wypadają Państwa zdaniem, lepiej biorąc pod uwagę różne poznane kryteria (m.in. dochód, ryzyko, poziom bezpieczeństwa itp.).
6. Z akcji spółek wybranych w zadaniu nr 5 proszę zbudować z portfel o minimalnym ryzyku.
7. Proszę wyobrazić sobie, że Państwa firma działa w ulubionej przez Państwa branży i produkuje trzy rodzaje produktów. Koszty wyprodukowania jednej sztuki produktu każdego rodzaju oraz koszty stałe funkcjonowania firmy są Państwu znane, proszę zaproponować konkretne wartości. Korzystając z pojęcia progu rentowności proszę przeanalizować, ile sztuk produktów każdego rodzaju powinni Państwo wypuszczać na rynek w zależności od cen jednostkowych, aby firma przynosiła zysk. W jaki sposób można zwiększyć zysk firmy? Następnie proszę przyjąć założenie, że w niekorzystnej sytuacji gospodarczej jednostkowe koszty wyprodukowania produktu każdego rodzaju wzrosły o 5%, a popyt na produkty zmalał o 3%. Proszę zaproponować działania, które mogą uchronić Państwa firmę przed stratami i zilustrować je odpowiednimi obliczeniami.