



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עירית קרית אונו	3992	20180055\1	6490262
רשות מקומית: קרית אונו			
כתובת הבניה: רחוב השקמה 1-7			
גוש: 6490	חלקה: 262	מגרש:	תכנית: קא/413
שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב
בעל היתר	515384295	כצנלסון 13	אשקלון
בעל הנכס			
עורך הבקשה	028533198	אלקלעי 26	כפר סבא
מתכנן שלד הבנין	51171577	יוחנן הסנדלר 4	כפר סבא

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 201804 בתאריך: 25/06/2018

מהות ההיתר:

חיזוק בניין במסגרת תמ"א 38 ו-קא/413 הכולל:

הרחבת הדירות, תוספת ממ"דים ותוספת גזוסטרא, תוספת 2 קומות וקומה חלקית ע"ג 4 קומות קיימות מעל ק"ק

32 יח"ד קיימות + 20 יח"ד חדשות, סה"כ 52 יח"ד.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים

והמאשרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- אין להתחיל בעבודות הבניה בטרם קבלת טופס אישור ממחלקת הפיקוח בוועדה.

- גדרות לכיוון השטחים הציבוריים יחופו באבן כוכרית של גובה 1 מטר מהמדרכה.

- ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית.

- במידה והבניה לא תחל בתוך שנה מיום קבלת ההיתר - יפוג תוקפו.

- חומרי גמר וגוונים לחזיתות ע"פ אישור מהנדס העיר.

- הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מח' הפיקוח העירוני, ופינוי הפסולת לאתר מורשה.

- יש לשמור על החזית לכיוון הרחוב וכל השטחים הציבוריים והפרטיים הגובלים במגרש, נקיים מחומרי בנין ופסולת אחרת.

- כפוף לערבות בנקאית ע"ש 50,000 ש"ח, עד לקבלת תעודת גמר.

- העבודות יבוצעו ע"פ ההיתר בפיקוח ובאחריות המהנדס המבצע ותוך שמירה על גישה ובטיחות המשתמשים בבניינים הקיימים.

- עמידה בתנאי נספח 6 - תנאים והתחייבויות.

- יש להתאים מעקות, מדרגות, מעליות, מעברים וכדו' לתקנות התכנון והבניה

- בכפוף לנספחים ולאישורים: קונסט', כיבוי אש, אינסטלציה, פיתוח, תנועה, בטיחות, הג"א, מעליות שפ"ע וכדו'.

- אין לאכלס את הבניין ללא קבלת תעודת גמר לפי תקנות התכנון והבניה (אישור למתן שירותי חשמל מים וטלפון) התשמ"א - 1981.

- הצבת ענורן באתר באשור מנהל התעופה בלבד.

- עקירות עצים קיימים בכפוף לאישור קק"ל. -נטיעת עצים בוגרים כמסומן בתכנית.

- הבניה תעשה תוך שמירה על יציבות יח"ד הקיימות, כל נזק שייגרם, באם ייגרם, יהיה באחריות המבקש.

- ביצוע הבניה תוך שמירה על גישה ובטיחות המשתמשים בבניינים הקיימים.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 6658

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	5,440.61	32.89	178,941.66
				סה"כ אגרות בניה	178,941.66

פקדון מס' 2532, שולם בתאריך 25/02/2018 - קבלה מס' 242431

אגרה מס' 6658, שולמה בתאריך 19/07/2020 - קבלה מס' 256260

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 09/08/2020

הועדה המקומית
לתכנון ובניה "אונו"

חותמת הועדה המקומית

ישואל גל
יו"ר הועדה

אדר' צבי לוי
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאשרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.