



Guía de ejercicios de la clase 19

Estos ejercicios son para trabajar analizando una base de datos sobre el mercado inmobiliario - [Properati](#).

Vamos a trabajar con un subconjunto seleccionado del dataset, que se encuentra en el campus. Primero deben descargar el archivo.

Ejercicios

1. Realizar un análisis exploratorio del dataset en general, identificando atributos, cantidad de muestras, etc. La variable a explicar va a ser el precio del alquiler.
2. Separar un fragmento (20%) del dataset para utilizar al final como validación. Trabajaremos ahora con el fragmento para desarrollo.
3. Ajustar una regresión lineal simple para explicar el precio utilizando el atributo de superficie total. Analizar los resultados.
4. Considerar otros modelos lineales simples, en cada caso con un único atributo. Comparar distintos modelos usando validación cruzada con k-folding.
5. Considerar luego modelos multivariantes.
6. Considerar modelos polinomiales a partir de la variable superficie total. Graficar la performance respecto del grado, en train y test.
7. Elegir uno de todos los modelos considerados, que consideren el mejor. Ajustarlo con todo el conjunto de desarrollo y evaluar su performance en desarrollo y en el conjunto de validación.