



Проект "Бирюзовая"

Бирюзовая Катунь

Уникальная природа

Катунь славится своей кристально чистой водой, которую питают тающие ледники и горные ручьи, возможность сделать пристань

Горная рыбалка

Частный доступ к береговой линии, идеальное тихое место для рыбной ловли на хариуса в заводи.





Инфраструктура региона: доступность, транспорт, коммуникации



Воздушный транспорт

От Аэропорт Горно-Алтайска обеспечивает доступность для путешественников со всего мира



Дорожная сеть

От Аэропорта до Вашего участка 35 км, 20 минут езды на автомобиле по федеральной дороге «Чуйский тракт»



Цифровые технологии

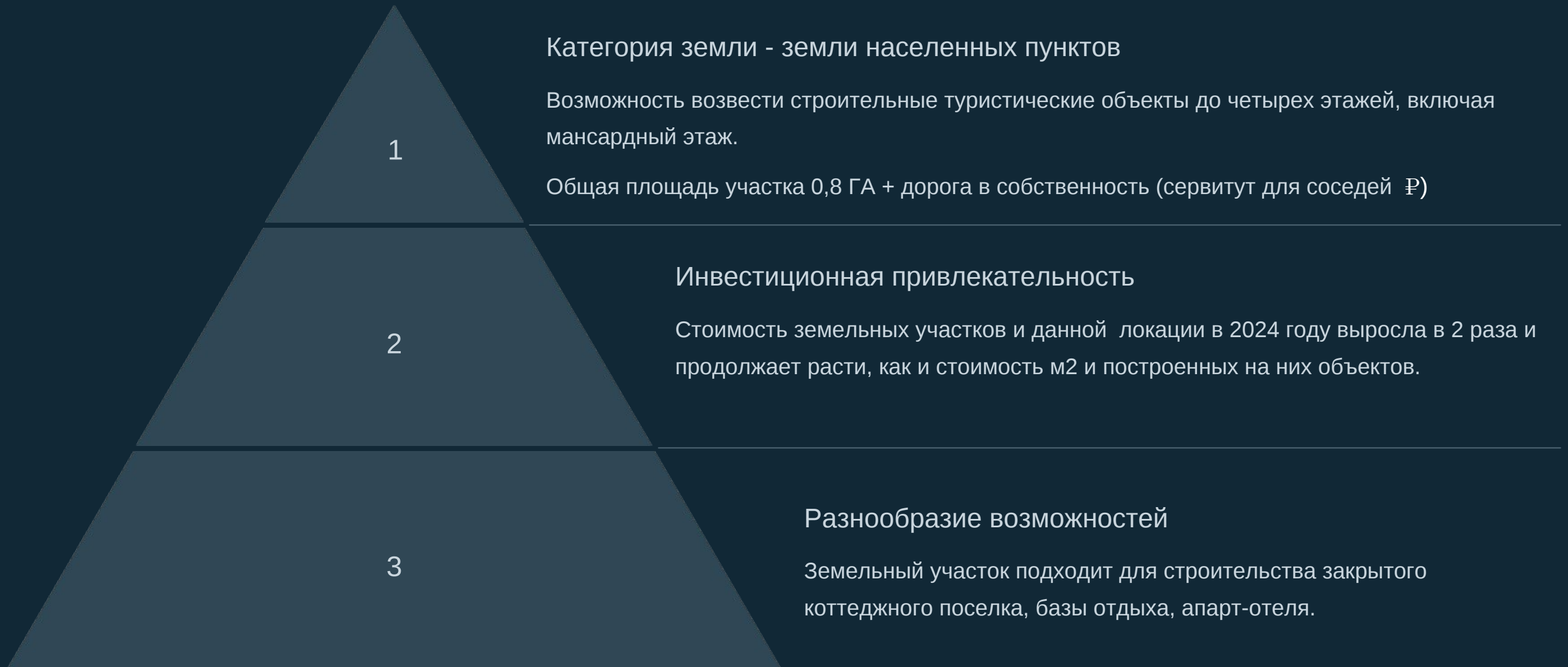
Регион активно развивает цифровые технологии, обеспечивая качественную связь и доступ к интернет-услугам.



Первая линия горной реки

Собственный выход к воде
До "Детская империя туризма" - 1км влево
До Altai Palace 1 км вправо

Преимущества приобретения земельного участка



Что можно построить с учетом разрешенного использования ЗУ?

- Таунхаусы на 70 квартир
- Общая площадь 3500м2
- Средняя площадь одной квартиры 50м2
- Затратная часть на строительство 250 млн. ₽
- Стоимость м2 = 300-400 т. ₽
- Доходная часть 1.2 млрд.
- Прибыль по проекту 900 т. ₽
- Срок реализации 1 год





Формат сделки

1

Пожелание собственника : приобретение участка за наличный расчёт , и частично по безналу. Другие варианты обсуждаются.

2

Стоимость участка 55 млн. рублей

10 млн - безналичный расчёт

45 млн - банковская ячейка

3

Затраты по сопровождению сделки и оформлению документов мы берем на себя



Кадастровые номера:

22:02:250005:4825

22:02:250005:4822

22:02:250005:4830

22:02:250005:4824

22:02:250005:2659

По вопросам приобретения данных ЗУ обращаться по
телефону

8-903-073-09-09 Евгений