



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري



يُعلن

للسادة الحاجزين بمركز شطا بمحافظة دمياط ضمن الإعلان الثامن سابقاً والمحولين إلى الإعلان العاشر حالياً والمُنطبق عليهم الشروط ممن هم خارج أولوية الوحدات المُتوفرة حالياً عن فتح باب تحويل إلى الوحدات الجديدة التي سيتم إنشاؤها بمركز شطا (تسليم خلال ٣٦ شهر)
إعتباراً من يوم ٢٧/٩/٢٠٢١ وحتى يوم ٢٥/١٠/٢٠٢١
سعر الوحدة السكنية ٣٩٥ ألف جنيه قابلة للزيادة في حدود نسبة ١٠٪
يتم سداد ١٢ دفعة ربع سنوية خلال مدة التنفيذ
تبدأ من ٢٠٢٢/١/١ بواقع مبلغ ٢٠٠٠ جنيه للدفعة الواحدة
ويسدد باقي ثمن الوحدة بخذ أقصى ٨٥٪ من ثمن بيعها



بنظام التمويل العقاري



لمدة تصل إلى ٣٠ عام بسعر عائد ٣٪ سنوياً (متناقصة)
وفقاً للشروط التفصيلية للمبادرة الصادرة من البنك المركزي المصري بتاريخ ١٣ يوليو ٢٠٢١

القسط الشهري للتمويل

يبدأ من ٤٥٨ جنيه في حالة القسط المتزايد ويبدأ من ١٤٠٠ جنيه في حالة القسط الثابت
لمدة تمويل ٣٠ عام

تتحمل الدولة دعم غير مباشر لكل وحدة سكنية في حدود ٧٩٢ ألف جنيه
(قيمة الانتفاع بالأرض + جزء من الأعباء التمويلية + دعم عائد التمويل العقاري)
كما يقدم الصندوق دعم نقدي مباشر يصل إلى ٦٠ ألف جنيه طبقاً لمستويات الدخل .

خطوات وشروط التحويل:

- عدم استرداد مُقدم جدية الحجز بالإعلان الثامن أو جدية التحويل بالإعلان العاشر.
- عدم سبق التخصيص على نفس المشروع الأصلي المُتقدم عليه.
- سداد الدفوعات الربع سنوية المُستحقة سابقاً.
- يشترط التوجه لأحد مكاتب البريد المُمكن بمحافظة دمياط لسحب إقرار طلب التحويل ثم إعادة تسليمه بمكتب البريد بعد تحريره وتوقيعه.
- سداد إستكمال جدية الحجز بمبلغ ١٠٠٠ جنيه بالنسبة للحاجزين بالإعلان الثامن (مراحل التشطيب/الكراسة الحمراء) أو مبلغ ٥٠٠٠ جنيه بالنسبة للحاجزين بالإعلان الثامن (تسليم خلال عام/الكراسة الزرقاء)، بواسطة صاحب الطلب (أسم المُستفيد المُسدد إيصال مُقدم جدية الحجز سابقاً)، على أن يقوم بتقديم إيصال سداد مقدم الحجز لموظف مكتب البريد للاطلاع عليه.
- لا يُعتد بأي طلب تحويل مُخالف لما جاء أعلاه.

مع سريان كافة أحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وكذلك كافة الإجراءات والشروط والضوابط المُعلن عنها كراسة شروط الحجز بالإعلان واعتبارهم جزء لا يتجزأ من شروط الحصول على وحدة سكنية بالمشروع فيما لم يرد به نص في ذلك الإعلان