

2018年民法考前3页纸

方志平

微信订阅号：minfafangzhiping

新浪微博：方志平的民法图构

- 1、无、长、同；宣告死亡被撤销后，孩子还是你的孩子吗；老婆还是你的老婆吗；房子还是你的房子吗？（老婆异动或书面反悔；房子在继承人手里则原路退，在第三人合法取得，则继承人适当补钱）。
- 2、保、定、用、钱=实践性合同。
- 3、卖1、卖2、卖3=多重买卖有效。
- 4、交、钱（交钱不在多少而在先后）、先（普通动产=电脑多卖）。
- 5、交、记、先（特殊动产=机动车多卖）。
- 6、登记、交、钱、先（不动产=房屋多卖）。
- 7、钥匙人、过户人、合同人（房屋三卖）。
- 8、大（重大误解）、师（乘人之危致显失公平）、破（胁迫）、人、妻（欺诈）=可撤销合同。
- 9、3个月（重大误解）、1年、5年（可撤民事法律行为除斥期间）；1年、5年（债权人撤销权除斥期间）；3个月（收到抵销或解除通知后，3个月内提出异议之诉）。
- 10、公示先后、债权比例（一物保护好几个债，债权人抢东西，有担保物权保护的债权人老大；留置权最老大，除非它自甘落后）。
- 11、卖方、钥匙人、超级钥匙人（房屋出卖人、购买人收房后出租、房屋承租人）。
- 12、一辆车拿去抵押买来两块地，一块役使，一块承包=登记对抗主义。
- 13、物权人 > 半个物权人（机动车的钥匙人+付款人+未过户=半个物权人；未登记动产抵押权人=半个物权人） > 债权人。
- 14、放贷人可以放牛、第三人可以放牛（借款人的第三人放牛=指示交付；放贷人的第三人放牛=第三人占有、借款人不能放牛（占有改定不能设质））。
- 15、指示交付=间接占有人换人；简易交付=先借用后买卖；占有改定=先买卖后借用；物在呼叫主人；物在什么时候呼叫谁（基于法律行为物权变动）。
- 16、善意受保护、恶意受惩罚（善意无权占有，经点醒，即变化为恶意无权占有）。
- 17、知情=恶意≠恶意串通。
- 18、无权处分+善意+取得+价格合理=善意取得。
- 19、内外有别（离婚男的净身出户还债；合伙人退伙说债务与自己无关；债权转让未通知债务人）。
- 20、蚂蚁搬家（婚内转移夫妻财产）+你妈是你妈（不给丈母娘看病，老婆要和老公离婚）=婚内分割夫妻共同共有财产事由（婚再慢慢离）。
- 21、需役地换人，考从属性；供役地换人，考对抗性。
- 22、农村土地一级市场=意思主义；农村土地二级市场=意思主义+登记对抗。
- 23、太监跟着皇帝走（担保物权从属性）；人鬼情未了（担保物物上代位性）；担保物在呼叫主人（担保物权对世性）。
- 24、银行面临甜蜜的烦恼：（1）从约定；（2）自物优先；（3）人物可选，内部乱追；（4）物物可选，内部乱追；（5）人人可选，内部不乱追。再简化记忆：从约定；自物优先；乱

来（除了人和人内部不乱来）

25、以租养贷款：最早登记的抵押才最牛=破租赁（押 > 租）。

26、最高额抵押中途卖债权=卖裸体债权（最高额抵押权从属性例外）。

27、二宝与老子旅游=一般保证+安保义务+教育场所安保+劳务派遣+公司漏出资+旅游选择错误（补充责任）。

28、代物清偿三考法：（1）擅自代物清偿=侵权；（2）约定原债死，新债生；（3）未约定则简单之债变选择之债。

29、义务1、义务2、义务3、义务4=已经履行义务即死（先方不安抗辩；后方顺序抗辩，双方同时抗辩）。

30、条条道路通罗马=北京可以到上海（诉违约；诉解除；诉可撤）。

31、消极行为=债权人代位权；积极行为=债权人撤销权=只能往后撤，不能往前撤。

（1）债权人代位权诉讼=向谁要钱谁被告，必要费用懒人负担+直接清偿规则；

（2）债权人撤销权=谁逃债谁被告，必要费用逃债人负责，第三人配合逃债适当分担+入库规则。

32、连不断（主债时效断，连带保证债务时效不断；反之，同。）。

33、代多少追多少，全部代全部追，部分代部分追。正常代可以追，瞎代偿不得追（保证人追偿权）。

34、债权人换人=协议生效时换人成功+通知债务人时对债务人发生效力+通知债务人时是检查债权有病的时间点（债权转让）。

35、债权有病=买到债权也买到这个病+新债务人可以主张这个病（债权转让）。

36、先期、无担保、负担重、到期时间先后、比例（债的抵充顺序）。

37、有东西才能拿来抵（抵销）。

38、施工人 > 银行 > 购房人；付大部分钱的购房人 > 施工人 > 银行（施工优先权）。

39、小、近、多、病（无效婚姻事由）。

40、太黄、太暴力（离婚过错赔偿事由）。

41、单、单、单（单方父母——房屋登记单方——单方所有）。

42、双单按份（双方父母——房屋登记单方——按份共有）。

43、房子、条子、银子、孩子（区分个债和共债看受益=单方受益是个债+双方受益是共债；区分个财和共财看贡献=老婆无贡献是个财+老婆有贡献是共财。）

44、死太快来不及拿遗产=转继承，死太早有后代=代位继承。

45、遗嘱是空气、法定继承、代位继承（爸爸立遗嘱财产给长子，长子先于爸爸死亡）。

46、公（公证遗嘱）、自（自书遗嘱）、代（代书遗嘱）、口（口头遗嘱）、音（录音遗嘱）、遗嘱得罪人。公证最大，其他的时间先后。

47、你爱的人和爱你的人（适当分得遗产权）。

48、从幼儿园接宝宝，去动物园玩，注意，进大门就遇到井盖，小心过井盖；过了井盖要走林荫小道，注意掉林木；过完小道走楼边，注意掉悬挂物；一路走来发现东西很多都堆放起来形成堆放物，注意堆放物倒塌；到达猛兽区，管理所有高度危险物过推；受伤去医院看，医疗违规诊疗、不提供病历或破坏病历。（过错推定责任）

49、坑爹的孩子，在用人单位，帮工，驾驶新产品，机动车，高速行驶，撞倒大楼，污染了环境，然后go die。（无过错责任）

50、高空掉下来一个孩子，有的见义勇为去帮忙；有的躲得远远的紧急避险；有的当

作没看见完人无意识。(公平责任)(帮工中两个被帮工人对受害帮工人的公平补偿=拒绝帮工然后帮工人自己受害;接受帮工然后帮工人被第三人害第三人逃了或赔不起)

51、懒人全责(被帮工人无过错责任);勤人无责(拒绝帮工,被帮工人没有责任);用衰人无责(接受帮工,帮工人被第三人打,第三人赔,被帮工人不赔);用坏人连带(帮工人对外致害,被帮工人无过错责任+帮工人故意或重大过失负连带);太衰和太热心奉献可获得补偿。(两种情形下的公平补偿)。

52、保(保护作品完整权)、修(修改权)、名(署名权)、表(发表权)(著作人身权)。

53、演、复、广、展、汇、发、放、租、翻、改、报、摄、网(著作财产权)。

54、山、山、禾、且(出租权=录音制品+录像制品+软件作品+影视作品)。

55、广播权=法定许可破一般作品广播权+影视作品破法定许可+一般作品被录像则作品和录像都破法定许可。

56、半(现场表演的广播权)、兽(首次固定表演活动权)、覆(复制、发行表演活动权)、亡(信息网络传播权)=表演者权。

57、半(录音制作者无广播权;录像制作者有广播权)兽(过渡词)覆(复制、发行)亡(信息网络传播)+租(出租权)=录制者权。

58、习大大讲话,个人、新闻、学校、机关、图书馆、演员、游客、少数民族、盲人都得学=合理使用(不侵权、不付费、他人已经发表的智力成果、不影响他人行使其权利)。

59、广播、卖报纸、卖期刊、卖带子、卖教材=法定许可(不侵权、要付费)。

60、制(制造)、使(使用)、许(许诺销售)、销(销售)、进(进口)+外观设计缺“屎”(不能控制被告的使用行为)=专利权原告控制范围。

61、现(现有技术)、无(无效技术)、不(不同技术)、先(先用)、尽(用尽),科(科学实验)、药(药品)、强(强制许可)、国(临时过境)、善(善意销售、许诺销售侵权但不赔,不能继续销售或许诺销售,但是可以继续使用而且不用花钱)=专利诉讼被告不侵权抗辩事由。

62、无(无效商标)、非(非商标性使用)、用(先用)、尽(用尽)=不侵权(商标不侵权抗辩事由)。

63、善意(善意销售指明来源)、睡(原告是睡眠商标)、男友(原告是未注册驰名商标=男友就是未注册的老公)=不赔(商标侵权但不赔偿抗辩事由)。

我们客观题旗开得胜

我们相约主观案例题

一切都是套路

尽在掌握之中