

2018 民法钟秀勇考前聚力 3 小时讲义

新浪微博@民法钟秀勇

1. 甲 10 岁时，父母双双因车祸死亡，因外祖父母年迈且生活困难，甲和姐姐乙（15 岁）跟随祖父丙（是年 65 岁）祖母共同生活。一年后甲的祖母去世，丙变得喜怒无常，整日借酒浇愁，对甲、乙的学习、生活不管不问，且时常无端对甲、乙打骂。甲的学习一落千丈，乙辍学到餐厅打工。周围的邻居见状向民政部门反映了情况。对此，下列表述正确的是：（ ）

- A. 民政部门应当申请法院撤销丙的监护资格
- B. 若法院决定撤销丙的监护资格，在新的监护人确定前，法院可以指定民政部门为临时监护人
- C. 若丙的监护资格被撤销，具有扶养能力的丙仍负有向甲支付抚养费的义务
- D. 若丙的监护资格被撤销后，丙确有悔改表现并申请法院恢复其监护资格的，法院在充分尊重甲的真实意愿后，可以酌情决定恢复丙的监护责任

2. 2015 年，甲投保以甲为被保险人，以甲死亡为保险事故，保险期限为 10 年的人寿保险，保险金 100 万元，甲指定受益人为妻子乙。2016 年 4 月 1 日甲乘坐某航班时，飞机失联，一直未查知甲的下落。丙（甲与乙的独生儿子）于 2018 年 11 月 1 日向法院申请宣告甲死亡。2019 年 2 月，甲的父亲丁（丁的妻子已经去世，甲系丁的独子）死亡，留有价值 500 万元的遗产。2019 年 4 月，乙死亡（乙的父亲已经去世，乙的母亲戊仍健在）。2019 年 6 月，法院作出宣告甲死亡的判决。后，丙与戊就部分遗产的分配产生争执，下列丙、戊的主张，符合法律规定的是：（ ）

- A. 丙主张：100 万元保险金属于甲的遗产，由乙、丙平分；乙死亡时，乙分得的 50 万元系乙的遗产，再由丙、戊平分
- B. 戊主张：100 万元保险金属于乙的遗产，由丙、戊平分
- C. 丙主张：丁的 500 万元遗产由丙代位继承，全部归丙
- D. 戊主张：丁的 500 万元遗产由甲继承；甲被宣告死亡后，其中的一半为甲

的遗产，另一半为乙的遗产，由丙、戊平分

3. 甲公司召开董事会经合法程序选举钱二接替赵一为甲公司法定代表人，修改的新章程规定有：“未经董事会表决同意，法定代表人不得对外签订标的额500万元人民币以上的合同。”赵一强烈反对董事会的决议，并拒绝向钱二交付甲公司公章，甲公司因此不能办理法定代表人的工商变更登记，工商部门登记的甲公司的法定代表人仍为赵一。2018年3月，赵一以甲公司的名义与不知情的乙公司订立了租赁乙公司一层面积为1千平方米房屋的房屋租赁合同，拟用于存放商品，租赁合同加盖了甲公司的公章。2018年4月，钱二以甲公司的名义与不知情的丙公司订立了标的额为1000万元的买卖合同（事前未经董事会表决同意），买卖合同未加盖甲公司公章，只有钱二的亲笔签名。关于这两份合同的效力及其法律效果归属，下列表述正确的是：（ ）

- A. 乙公司有权请求甲公司履行房屋租赁合同
- B. 乙公司只能请求赵一承担损害赔偿责任
- C. 丙公司有权请求甲公司履行买卖合同
- D. 丙公司只能请求钱二承担损害赔偿责任

4. 甲与乙婚后3年，乙生育一女丁，甲悉心抚养5年后，才得知婚内所生女儿丁系乙与丙（已婚，系乙的大学同学）因婚外性关系受孕所生。甲知情后痛苦万分，与乙协议离婚，约定离婚后丁由乙抚养，离婚协议未作其他约定。对此，下列表述正确的是：（ ）

- A. 就甲为抚养丁所支付的抚养费，甲有权基于无因管理请求丙适当补偿
- B. 就甲为抚养丁所支付的抚养费，甲有权基于不当得利请求丙适当补偿
- C. 就因此给甲造成的精神痛苦，甲有权请求乙承担精神损害赔偿责任
- D. 就因此给甲造成的精神痛苦，甲有权请求丙承担精神损害赔偿责任

5. 甲因患抑郁症而完全不能辨认自己的行为后，妻子乙虽更加溺爱5岁的丁（甲、乙的独子女），但时常对甲虐待，并多次实施向外转移甲、乙夫妻共同财产的行为。甲的父亲丙见状申请法院将自己指定为甲的监护人，法院指定丙

为甲的监护人后，丙代理甲实施的下述四个代理行为，能够产生有效代理效果的是：（ ）

- A. 丙代理甲作为原告起诉与乙离婚
- B. 丙代理甲将 5 岁的丁送养给戊（甲的亲弟弟，已结婚但尚未生养子女）收养
- C. 丙代理甲作出将甲的一个肾脏捐献给戊（甲的亲弟弟，因病需要换肾）
- D. 丙代理甲订立遗嘱载明：“甲死后，个人遗产全部遗赠给己（甲的同学兼好友）

6. 丙为甲超市的采购员，曾多次以甲超市的名义与乙农场订立农产品买卖合同。因被查明多次帐外收受回扣，丙于 2018 年 1 月被甲超市开除（甲将此事通知了丙，但通知因投递方面的原因没有到达丙）。2018 年 4 月，丙以甲超市的名义与不知情的丙订立标的额约为 50 万元的农产品买卖合同（并一如既往地支付了相应的回扣）后，丙请求甲超市按照该买卖合同的约定支付价款时，被甲拒绝。对此，若丙选择以下列四种方式之一主张权利，应当得到支持的是：（ ）

- A. 请求甲超市按照该买卖合同的约定支付价款
- B. 诉请判决撤销该买卖合同，并请求甲超市对自己因此遭受的损失承担损害赔偿责任
- C. 请求丙按照该买卖合同的约定支付价款并受理货物
- D. 请求丙对自己因此遭受的损失承担损害责任

7. 甲有一头叫‘花脸’的牛欲以 7000 元出卖，碍于情面，甲请丙向乙转达以 7000 元出卖的意思，但要求丙告知乙 5 天内回复有效。2018 年 4 月 1 日，碰到乙时丙告诉乙：“甲让我告诉你，他欲将那头叫‘花脸’的公牛以 5000 元出卖你（丙因记性不好，误将 7000 元的售价说成 5000 元），你若有意购买，须自今日起 5 天内回复甲。”丙考虑了一阵但仍举棋不定。2018 年 4 月 15 日，乙到村委会办事时碰见了正在翻看“昆山龙哥如是说”杂志的甲，乙便对甲说：“你打算卖给我的那头叫‘花脸’的牛，按丙说的价格，我要了。”甲当即回复道：“好！一言为定！”（甲以为乙接受的售价为 5000 元）。2018 年 4 月 20 日乙

向甲支付 5000 元价款时，甲才知丙将售价少说了 2000 元的事实，想到几天前爆发的牛瘟，甲未予更正，亦未表示异议。后，牛瘟平息，生牛的市场价格暴涨，在咨询了乡政府法务专员钟某后，甲于 2018 年 9 月 1 日以重大误解为由诉至乡法庭请求除撤销甲、乙买卖‘花脸’的买卖合同。关于甲、乙间‘花脸’的买卖合同，下列表述正确的是：（ ）

- A. 甲、乙间‘花脸’的买卖合同未成立，因乙的承诺超过 5 天的承诺期间
- B. 甲、乙间‘花脸’的买卖合同未成立，因双方对售价的意思表示不一致
- C. 甲、乙间成立以 5000 元买卖‘花脸’的买卖合同，但甲有权以重大误解为由撤销
- D. 甲、乙间成立以 5000 元买卖‘花脸’的买卖合同，但甲无权以重大误解为由撤销

考吧天空 www.kao8sky.com 微信：kao8sky2018 QQ：756765208

8. 甲注册“厚瑞合指法考培训学校”并取得办校许可证后，欲购买一房屋作为“厚瑞合指”的办公室。甲看中乙（人称“魔都房姐”）名下的一套 1 千平方米的房屋（该房屋实系乙与丈夫共同共有，登记在乙名下，但乙为维持魅力，一直对外声称单身，甲不知情），向乙提出购买的意向，乙断然拒绝。甲的朋友丙闻知后电话乙曰：“若不将该房屋出卖甲，则向监察委检举乙的丈夫贪污受贿的犯罪事实。”乙害怕，未经丈夫同意，乙立即与甲签订合同约定将该房屋以市价出卖给甲，并为甲办理了过户登记。甲对丙的前述行为一直不知情。六个月后，乙的丈夫因贪腐东窗事发被捕入狱，乙于是立即诉请法院判决撤销甲、乙间的房屋买卖合同，一审法院以乙遭受胁迫为由判决撤销了甲、乙间的房屋买卖合同。对此，下列表述正确的是：（ ）

- A. 一审法院适用法律错误，因甲对丙的胁迫行为不知情，乙无权以遭胁迫为由撤销
- B. 一审法院适用法律正确，甲虽对丙的胁迫行为不知情，乙也有权以遭胁迫为由撤销
- C. 若一审适用法律正确，甲无须上诉，亦可善意取得房屋所有权，乙不得请求返还
- D. 若一审适用法律正确，甲上诉，但二审维持原判，则甲不能善意取得房屋

所有权，乙可请求返还

9. 甲与妻子乙育有一子丙、一女丁，丙、丁均已结婚成家。甲、乙按揭购买的A房屋系“皇城根小学”的学区房。因丙夫妇的房屋不在“皇城根小学”这一学区，为了使丙的孩子能够如愿入“皇城根小学”上学，甲、乙与丙夫妇口头约定：“甲、乙在形式上将A房屋以20万元的价格出卖给丙夫妇，并为丙夫妇办理A房屋的过户登记，但房屋仍归甲、乙所有。所谓的20万元购房款并非购买房屋的对价，算作丙夫妇对甲、乙的赠与，用于支付按揭购买A房屋的尾款。”双方签订了书面的房屋买卖合同并为丙夫妇办理了A房屋的过户登记，丙夫妇亦如约向甲、乙支付了20万元。两年后甲死亡，分割遗产时，丙、丁对A房屋的所有权归属产生争执，丙的妻子则向乙主张返还当初赠与的20万元。对此，下列表述正确的是：（ ）

- A. A房屋归甲、乙所有，甲死亡时，其中的一半为甲的遗产
- B. A房屋归丙夫妇所有，丁无权请求分割
- C. 丙的妻子无权请求乙返还当初赠与的20万元
- D. 丙的妻子有权请求乙返还当初赠与的20万元

10. 甲向乙借款100万元，还款期为2018年3月1日。为担保甲还款义务的履行，丙以其房屋为乙设立抵押权担保，约定乙对丙房屋抵押权的存续期间为还款履行期届满之日起1年，办理房屋抵押登记时，一并对约定的抵押权存续期间办理了登记。同时，为担保甲还款义务的履行，丁提供保证担保，约定丁承担保证责任直至甲对乙还清本息为止，但未约定保证方式。关于乙对房屋的抵押权以及乙对丁的保证债权的存续期间，下列表述正确的是：（ ）

- A. 乙对丙房屋抵押权的存续期间为2018年3月2日至2019年3月1日
- B. 乙对丙房屋抵押权的存续期间为2018年3月2日至2021年3月1日
- C. 乙对丁保证债权的存在期间为2018年3月2日至2020年3月1日
- D. 乙对丁保证债权的存续期间为2018年3月2日至2018年9月1日

11. 2018年4月1日，甲将一只名贵鹦鹉出卖给乙，约定：“价款1万元，

分两次支付，交付鹦鹉时支付 8 千元，余款 2 千元于鹦鹉交付后满六个月支付。在乙支付全部价款之前，甲保留该鹦鹉的所有权。”双方未作其他约定。甲当日向乙交付了该鹦鹉，乙当日向甲支付支付了 8 千元。鹦鹉交付后 2 个月时，产下两枚鹦鹉蛋（每一枚市价 1 千元）。甲知情后请求乙将两枚鹦鹉蛋无偿交付给自己，乙拒绝，甲声称将以所有权人身份取回鹦鹉。因此争执，乙未按期向甲支付剩余的 2 千元（甲亦未催告）。对此，下列表述正确的是：（ ）

- A. 两枚鹦鹉蛋的所有权归甲，因产蛋时，甲系原物鹦鹉的所有权人
- B. 两枚鹦鹉蛋的所有权归乙，因产蛋时，乙已经受让了原物鹦鹉的现实交付
- C. 甲有权以乙到期不支付剩余的 2 千元价款为由通知乙解除买卖合同
- D. 甲有权基于约定保留的所有权对乙行使取回权请求乙返还鹦鹉

12. 2017 年 1 月 1 日，甲和朋友乙约定：“甲向乙借款 10 万元、借期一年。”但双方未约定甲是否支付借期利息。2017 年 2 月 1 日，乙将 10 万元借款转入甲提供的账户。后，乙要求甲提供担保，甲、乙于 2017 年 3 月 1 日又约定：“甲将其一辆‘K5’小汽车为乙设立质权担保，乙自约定之日起享有质权，但甲借用三个月，三个月后再向乙交付。”2017 年 6 月 5 日，乙请求甲交付出质的汽车，甲仅向乙交付了“K5”小汽车，但将工具箱、备胎、千斤顶（合计价值 5 千元）留在家中未交付。借期届满后，甲不能按期还款，乙对汽车行使质权仅得款 9 万元。对此，下列表述正确的是：（ ）

- A. 甲、乙间 10 万元的借款合同于 2017 年 1 月 1 日成立并生效
- B. 借款的借期届满时，甲对乙负有按银行同期贷款利率支付借期利息的法律义务
- C. 乙对甲“K5”小汽车的质权于 2017 年 3 月 1 日设立
- D. 乙无权对“K5”的工具箱、备胎和千斤顶行使质权

13. 2017 年 4 月 1 日，甲将其一辆汽车出卖给乙，约定乙自该日起取得所有权，但甲借用三个月，甲未给乙办理过户登记。2017 年 5 月 1 日，甲又将该车以市价出卖给不知情的丙，约定丙自该日起取得所有权，甲借用两个月，甲给丙办理了过户登记。2017 年 6 月 1 日，甲又将该车以更高的价格出卖给不知情

的丁，当日将车交给丁开回家，甲亦未给丁办理过户登记。2017年7月1日，丁将该车以市价出卖给不知情的戊并交付，甲当日将汽车交给戊开回家，但甲未给戊办理汽车的过户登记。对于该汽车所有权的归属，下列表述正确的是：（ ）

- A. 乙于2017年4月1日取得该汽车的所有权
- B. 丙于2017年5月1日取得该汽车的所有权
- C. 丁于2017年6月1日取得该汽车的所有权
- D. 戊于2017年7月1日取得该汽车的所有权

14. 甲向乙出售一部“ePhone”手机时，双方约定：“乙须于收货的当日就瑕疵检验并通知甲。若乙收货且未提出异议，此后，乙不得就手机的瑕疵请求甲承担责任。”甲将该手机快递给乙时，乙开包仔细查验未发现问题。一个月后，乙才发现该手机的电池有问题（系劣质锂电池，充电一次的待机时间仅3个小时，远远短于该款手机24个小时的待机时间），乙立即向甲提出异议。对此，下列表述正确的是：（ ）

- A. 因约定异议期间已经届满，就该瑕疵，乙无权请求甲承担违约责任
- B. 约定的异议期间过于短暂，就该瑕疵，乙仍有权请求甲承担违约责任
- C. 就该瑕疵，若不能修理更换电池，乙有权通知甲解除合同
- D. 就该瑕疵，若乙能够主张违约责任，诉讼时效期间为乙知道或者应当知道瑕疵之日起一年

15. 甲从“实德”公司购买500吨大豆后，委托“万达”运输公司从大连运输至广州（散货运输。3月1日发运，预计3月15日运到）。3月5日甲、乙约定：“甲将运输中的50吨大豆出卖给乙。”合同签订后，甲一直未通知“万达”公司将出卖给乙的大豆予以分离。3月8日运输的大豆大部分（因不可抗力）被海水浸泡。3月10日甲、丙约定：“甲将运输中的500吨大豆出卖给丙。”但甲未将所知悉的大豆被海水浸泡的事实告知丙。关于这个两个买卖合同的风险负担，下列表述中正确的是：（ ）

- A. 甲、乙的买卖合同，风险由甲承担
- B. 甲、乙的买卖合同，风险由乙承担

- C. 甲、丙的买卖合同，风险由甲承担
- D. 甲、丙的买卖合同，风险由丙承担

16. 甲向乙出售 50 吨大豆，未约定交付地点，但约定由甲代办托运。甲与“快风公司”订立运输合同，并于 2018 年 3 月 1 日将 50 吨大豆交付给“快风公司”，“快风公司”于 2018 年 3 月 2 日起运。2018 年 3 月 5 日，乙与同城的丙订立买卖合同约定：“乙将运输中的 50 吨大豆出卖给丙。” 2018 年 3 月 8 日，运输中的大豆全部因不可抗力被海水浸泡。2018 年 3 月 10 日大豆运到后，乙通知丙提货，丙见大豆全部被海水浸泡而拒绝受领。关于这两个买卖合同的风险负担，下列表述正确的是：（ ）

- A. 甲、乙的大豆买卖合同，风险由甲承担
- B. 甲、乙的大豆买卖合同，风险由乙承担
- C. 乙、丙的大豆买卖合同，风险由乙承担
- D. 乙、丙的大豆买卖合同，风险由丙承担

考吧天空 www.kao8sky.com 微信：kao8sky2018 QQ：756765208

17. 甲、乙订立融资租赁合同约定：“甲根据乙的选择购买某设备出租给乙，租期 10 年，自 2016 年 3 月 2 日至 2026 年 3 月 1 日。租金总额 1 亿元，每年 1 万元，于每年的 4 月 1 日支付。”甲向乙交付设备后，2021 年 2 月底，该设备因意外事件毁损灭失（设备毁损灭失时的市场价值为 3 千万元），不能修复且不能确定替代物。对此，下列表述正确的是：（ ）

- A. 2021 年 3 月 1 日后，甲无权通知乙解除该融资租赁合同
- B. 2021 年 3 月 1 日后，乙有权通知甲解除该融资租赁合同
- C. 2021 年 3 月 1 日后，若一方解除合同，则甲有权请求乙一次性补偿自己 3 千万元
- D. 2021 年 3 月 1 日后，若双方均未解除合同，甲有权请求乙继续按照约定支付租金

18. 甲向朋友借款 100 万元时，双方约定：“借期 1 年，甲按照 24% 的年利率向乙支付利息，并按照借款金额的 24% 支付借款提供服务费。” 1 年借款届满

后，甲返还了 100 万元的本金。但对利息以及服务费的支付，双方存在争议。下列假设了四种甲已经支付利息及服务费用的情况，若面对一方的请求，对方拒绝履行，下列对其所作的判断，正确的是：（ ）

- A. 若甲已向乙支付了 12 万元，乙有权诉请甲继续支付 12 万元
- B. 若甲已向乙支付了 24 万元，乙有权诉请甲继续支付 12 万元
- C. 若甲已向乙支付了 36 万元，甲有权诉请乙返还 12 万元
- D. 若甲已向乙支付了 48 万元，甲有权诉请乙返还 12 万元

19. 甲向朋友乙借款 100 万元，约定：“借期 1 年，2018 年 3 月 1 日借款到期。”双方虽约定甲应当对乙支付借期利息，但按照什么标准支付借期利息，双方未作约定。2017 年 3 月 1 日，乙向甲提供借款 100 万元。对此，下列表述正确的是：（ ）

- A. 该笔借款，甲对乙负担支付借期利息的法律义务
- B. 该笔借款，若甲到期未返回本金，甲自 2018 年 3 月 1 日其负有向乙支付逾期利息的义务
- C. 该笔借款，若甲于借期届满时向乙支付利息 36 万元，事后，甲有权请求乙返还 12 万元
- D. 该笔借款，若甲于借期届满时向乙支付利息 24 万元，事后，甲有权请求乙返还 12 万元

20. 甲、乙于 2018 年 3 月 1 日结婚，2019 年 3 月 1 日协议离婚。在甲、乙婚姻关系存续期间，甲以个人名义对外借款四笔。这四笔借款，事先未经乙同意，事后乙亦未追认，但债权人能够证明借款全部用于下列所述用途。这四笔价款，应当认定为甲、乙夫妻共同债务的是：（ ）

- A. 甲向 A 借款 10 万元，用于甲、乙婚房的装修
- B. 甲向 B 借款 20 万元，用于设立以甲、乙为股东的有限责任公司
- C. 甲向 C 借款 30 万元，用于支付欠牌友的赌债
- D. 甲向 D 借款 40 万元，用于支付乙的整容手术费