

民法 168 模拟题参考答案

- | | | | | |
|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 1. BD | 2. AC | 3. BCD | 4. AB | 5. ABC |
| 6. C | 7. AB | 8. D | 9. AD | 10. C |
| 11. AD | 12. ABCD | 13. B | 14. A | 15. ABCD |
| 16. ABC | 17. C | 18. ABCD | 19. ABCD | 20. AC |
| | | | | |
| 21. BD | 22. ABC | 23. AC | 24. B | 25. AC |
| 26. C | 27. ABC | 28. ACD | 29. A | 30. ABCD |
| 31. ACD | 32. AC | 33. ABD | 34. ABC | 35. ACD |
| 36. BC | 37. ABC | 38. AC | 39. AD | 40. D |
| | | | | |
| 41. BC | 42. BD | 43. B | 44. ABD | 45. AD |
| 46. BD | 47. B | 48. C | 49. C | 50. C |
| 51. C | 52. AD | 53. ACD | 54. D | 55. C |
| 56. C | 57. BD | 58. CD | 59. AD | 60. AD |
| | | | | |
| 61. BC | 62. D | 63. AD | 64. AC | 65. B |
| 66. AC | 67. B | 68. BCD | 69. D | 70. AC |
| 71. AC | 72. ABCD | 73. C | 74. AD | 75. BC |
| 76. AB | 77. AD | 78. D | 79. BD | 80. AD |
| | | | | |
| 81. B | 82. AD | 83. B | 84. ABC | 85. BC |
| 86. D | 87. BD | 88. C | 89. C | 90. A |
| 91. ACD | 92. D | 93. C | 94. ABCD | 95. CD |
| 96. AB | 97. AC | 98. AC | 99. B | 100. B |
| | | | | |
| 101. BC | 102. D | 103. A | 104. D | 105. B |
| 106. D | 107. C | 108. D | 109. AC | 110. AD |
| 111. A | 112. A | 113. ABC | 114. BC | 115. AD |
| 116. ABCD | 117. AC | 118. C | 119. AD | 120. D |
| | | | | |
| 121. D | 122. AC | 123. BC | 124. C | 125. CD |
| 126. C | 127. B | 128. ABCD | 129. ACD | 130. B |
| 131. BCD | 132. ABD | 133. AD | 134. ABC | 135. AB |
| 136. A | 137. B | 138. ABC | 139. AB | 140. ABCD |
| | | | | |
| 141. AB | 142. ACD | 143. B | 144. AD | 145. D |
| 146. A | 147. CD | 148. A | 149. ABCD | 150. ABCD |

民法 168 模拟题红配绿解析

1. 为缓解资金困难，房地产开发企业甲公司与员工钟某**口头约定**：“甲公司将一套商品房出卖给钟某，由钟某以个人名义向乙银行按揭贷款。所需还款由甲公司按季支付给钟某，**由钟某以个人名义向乙银行偿还**。但房屋买卖合同对甲公司与钟某**不发生效力**。”房屋买卖合同订立后，钟某向乙银行办理了按揭贷款。后因甲公司未按照约定向钟某支付约定的款项，**钟某未对乙银行履行到期还款义务**。同时，因房价上涨很快，钟某提出若甲公司为自己办理房屋的过户登记，则自己承担全部还款义务，甲公司**拒绝**为钟某办理过户登记。对此，下列表述**正确**的是：（ ）

A. 钟某有权请求**甲公司**为自己办理过户登记（×，无权，房屋买卖合同是双方**虚假行为**，无效。）

B. 钟某有权请求**甲公司**按约支付所需还款（√，有权，双方关于如何还款的约定**有效**。）

C. 乙银行有权请求**甲公司**支付所需还款（×，无权，合同的相对性。）

D. 乙银行有权请求**钟某**支付所需还款（√，有权，贷款合同的当事人为乙银行和**钟某**。）

【答案】BD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：双方虚假行为；合同部分无效；合同的相对性。②《民法总则》第146条第一款规定：“行为人与相对人以虚假的意思表示实施的民事法律行为无效。”③《合同法》第56条规定：“合同部分无效，不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效。”④合同的相对性原理。

2. 甲公司经合法程序确定由钱某代替赵某担任甲公司的法定代表人，但一直未办理变更登记，**工商部门登记的甲公司法定代表人仍为赵某**。同时，甲公司修改后的新章程规定：“未经董事会表决通过，法定代表人**不得**对外签订标的额**1千万元**以上的合同。”后，**赵某**以甲公司的名义与**不知情的**乙公司订立了租赁合同；**未经董事会表决同意**，**钱某**以甲公司的名义与不知情的丙公司签订标的额高达**3千万元**的买卖合同。关于这两个合同的效力，下列表述**正确**的是：（ ）

A. 乙公司**有权**请求甲公司履行租赁合同（√，法人的实际情况与登记的事项不一致的，不得对抗善意相对人。赵某行为的法律效果应归属于甲公司承担。）

B. 乙公司**无权**请求甲公司履行租赁合同（×，理由同A选项。）

C. 丙公司**有权**请求甲公司履行买卖合同（√，法人权力机构对法定代表人代表权的限制，不得对抗善意相对人，钱某行为的法律效果应归属于甲公司承担。）

D. 丙公司**无权**请求甲公司履行买卖合同（×，理由同C选项。）

【答案】AC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：法人；表见代表。②《合同法》第 50 条规定：“法人或者其他组织的法定代表人、负责人超越权限订立的合同，除相对人知道或者应当知道其超越权限的以外，该代表行为有效。”③法人章程或者法人权力机构对法定代表人代表权的限制，不得对抗善意相对人。④法人的实际情况与登记的事项不一致的，不得对抗善意相对人。

3. 乙向甲购买一辆汽车，约定：“甲须于合同订立之日起**一个月**内交付汽车，迟延交付一日，支付违约金 500 元。”下列四种假设情形，对其所作的判断，**正确的是**：
()

A. 若甲、乙于 **1 月 31 日** 订立该买卖合同。则甲于 3 月 2 日向乙交付汽车的，不构成违约 (×，**违约，到期日应当为 2 月的最后一天。**)

B. 若甲、乙于 **2 月 1 日** 订立该买卖合同。则甲于 3 月 2 日后才交付汽车的，构成违约 (✓，**违约，2 月 1 日的到期日为 3 月 1 日。**)

C. 若甲、乙于 4 月 1 日订立该买卖合同 (假设 5 月 1 日至 5 月 3 日为**法定休假日**)。则甲于 5 月 4 日向乙交付汽车的，不构成违约 (✓，**没有违约，5 月 1 日为法定休假日，应当以 5 月 4 日作为期间的最后一日。**)

D. 若甲、乙于 5 月 1 日订立该买卖合同，且乙**无营业时间规定**。则甲于 6 月 1 日午后 12 点之前交付汽车的，不构成违约 (✓，**没有违约，甲只要在 6 月 1 日当天交付汽车即可，无具体时间的限制。**)

【答案】BCD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：期间的结束；期间结束日顺延和末日结束点。②《民法总则》第 202 条规定：“按照年、月计算期间的，到期月的对应日为期间的最后一日；没有对应日的，月末日为期间的最后一日。”③《民法总则》第 203 条规定：“期间的最后一日是法定休假日的，以法定休假日结束的次日为期间的最后一日。期间的最后一日的截止时间为二十四时；有业务时间的，停止业务活动的时间为截止时间。”

4. 甲**怀孕** (双胞胎，分别为小 A 与小 B) 后，向闺蜜乙借钱，乙不同意借给甲，但同意借给胎儿小 A。甲于是以小 A 的名义与乙订立借款合同约定：“乙向小 A 提供借款 20 万元，借期 5 年，按年利率 10%**支付利息**。”后甲在丙医院诊疗时，**因丙医院的过失**，甲、小 A 和小 B 因此感染“艾滋”病毒，并于 2018 年 3 月 1 日确诊。2018 年 4 月 1 日，甲以自己的名义并同时代理小 A 与小 B 向丙医院索赔，丙医院当日向甲、小 A 与小 B **各赔付 50 万元**。2018 年 9 月 1 日，小 A **活着出生**，小 B **娩出时为死体**。对此，下列表述**正确的是**：()

A. 2018 年 4 月 1 日，甲有权**代理**小 B 向丙医院索赔（√，小 B 娩出前，所附“法定解除条件”尚未成就，作为胎儿的小 B 享有民事权利能力。）

B. 2018 年 9 月 1 日后，丙医院**有权**请求甲返还支付给小 B 的 50 万元（√，小 B 娩出时为死体，溯及自受孕之日起自始不享有民事权利能力，50 万元构成不当得利，丙医院有权请求甲返还。）

C. 2018 年 9 月 1 日后，丙医院支付给小 B 的 50 万元应当作为小 B 的**遗产**由其继承人继承（×，理由同 B 选项。）

D. 五年借期届满时，乙有权请求小 A 按照借款合同的约定**还本付息**（×，胎儿的民事权利能力是单向度的。）

【答案】AB

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：胎儿的民事权利能力。②《民法总则》第 16 条规定：“涉及遗产继承、接受赠与等胎儿利益保护的，胎儿视为具有民事权利能力。但是胎儿娩出为死体的，其民事权利能力自始不存在。”

5. 甲在妻子病故后性情日益暴躁，时常对独生儿子小甲（8 岁）虐待、体罚。某日，因小甲单元测验语文不及格，甲酒后暴打小甲致小甲**轻伤**，甲因此被判**有期徒刑**一年，缓刑三年。对此，下列表述**正确的是**：（ ）

A. 小甲的祖父有权申请人民法院**撤销**甲的监护资格（√，甲对小甲实施虐待体罚，小甲的祖父有权申请撤销甲的监护资格。）

B. 若甲的监护资格被撤销，小甲仍**有权**请求甲支付抚养费（√，监护人资格被撤销后，应当继续履行负担的义务。）

C. 若甲的监护资格被撤销后，小甲的监护人确定前，人民法院可以指定小甲住所地的居民委员会担任小甲的**临时监护人**（√，在甲的监护资格被撤销后，指定监护之前，人民法院应当安排必要的临时监护措施。）

D. 若甲的监护资格被撤销后，确有悔改表现，经甲申请，人民法院可以在尊重小甲真实意愿的前提下，**恢复**甲的监护人资格（×，不可以恢复，甲因对小甲“实施故意犯罪”被撤销监护资格，不得申请恢复被撤销的监护资格。）

【答案】ABC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：监护资格的撤销与恢复；临时监护制度；法定扶养义务人继续负担抚养费。②监护资格被撤销的，“人可以走，钱留下”。③恢复监护资格的限制：a. 仅父母子女可以恢复；b. 实施故意犯罪的不恢复。

6. 甲于 2017 年 4 月 1 日出海打鱼遭遇台风下落不明，**有关机关证明甲不可能生**

存。乙（甲的妻子）于2018年6月1日申请法院宣告甲失踪（但乙明确表示不同意宣告甲死亡）。丙（甲的女儿）于2018年7月1日申请法院宣告甲死亡。见丙如此，乙不胜悲愤，于2018年12月1日去世。法院于2020年3月1日作出宣告甲死亡的判决。经查：甲的近亲属只有乙和丙，乙的父母均健在。甲生前曾投保以甲死亡为保险事故的人身保险，指定甲身故受益人为乙，保险金100万元。对此，下列表述正确的是：（ ）

- A. 法院宣告甲死亡的做法不合法，因甲下落不明未满2年（×，有关机关证明甲不可能生存，申请宣告死亡不受2年时间的限制。）
- B. 法院宣告甲死亡的做法不合法，因乙不同意宣告甲死亡（×，利害关系人申请宣告死亡，无顺序上的限制。）
- C. 若法院宣告甲死亡的做法合法，100万元保险金应作为乙的遗产，由丙和乙的父母继承（√，甲死亡的日期为2017年4月1日，100万元保险金应作为乙的遗产，由乙的继承人继承。）
- D. 若法院宣告甲死亡的做法合法，100万元保险金应作为甲的遗产，由丙一人继承（×，理由同C选项。）

【答案】C

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：宣告死亡制度。②《民法总则》第46条第二款规定：“因意外事件下落不明，经有关机关证明该自然人不可能生存的，申请宣告死亡不受二年时间的限制。”③宣告死亡优先。④《民法总则》第48条规定：“被宣告死亡的人，人民法院宣告死亡的判决作出之日视为其死亡的日期；因意外事件下落不明宣告死亡的，意外事件发生之日视为其死亡的日期。”

7. 孙大娃被招为上门女婿（入赘）与宋翠花结婚，婚后生子宋二娃。宋二娃与孔菜花结婚后生子宋三娃，宋三娃2岁时父亲因拐卖被判20年有期徒刑，孔菜花无力抚养幼子，宋三娃由独身的表叔蒋公英抚养成人。三娃暗恋本村的第一个大学生邻家女孩木子美。宋三娃20岁时向公安机关提出变更正式姓名的申请。下列假设的四个申请中，公安机关可以准许的是：（ ）

- A. 随祖父孙大娃姓，更名为“孙立德”（√）
- B. 随母亲孔菜花姓，更名为“孔立功”（√）
- C. 随表叔蒋公英姓，更名为“蒋C”（×，取名为“蒋C”，不利社会管理，有损社会利益，不允许。）
- D. 随邻居木子美姓，更名为“木立言”（×，选取邻居的姓氏姓“木”，并无正当理由，不应准许。）

【答案】AB

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：姓名权的变更。②公民行使姓名权决定或者变更其姓名，受三方面限制：第一，应当遵守社会公德；第二，不得损害社会公共利益；第三，在姓氏选取上，原则上应当随父姓或者随母姓，仅在下列三种情形，可以在父姓和母姓之外选取姓氏：a. 选取其他直系长辈血亲的姓氏；b. 因由法定扶养人以外的人扶养而选取扶养人姓氏；c. 有不违反公序良俗的其他正当理由。

8. 甲因对同事乙升迁怀恨在心，伺机教训乙。一日，乘下班后办公室内只有甲、乙二人之际，甲对乙辱骂，怒斥乙缺乏业务能力与领导能力，撕碎乙的衣服，并将事先准备好的污秽物泼在乙身上。乙经此打击，一蹶不振，万念俱灰，精神长期抑郁。对此，下列表述中正确的是：（ ）

- A. 甲侵犯了乙的名誉权（×，侮辱行为未向第三人公开。）
- B. 甲侵犯了乙的荣誉权（×，侵犯荣誉权须以被害人获得荣誉称号为前提。）
- C. 甲侵犯了乙的身体权（×，甲没有侵害乙身体的完整性与完满性。）
- D. 乙有权请求甲承担精神损害赔偿（√，侵害了乙的人格尊严，构成对乙一般人格权的侵害，且给乙造成严重精神损害。）

【答案】D

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：一般人格权；名誉权；荣誉权；身体权；精神损害赔偿。②侵害名誉权的构成要件有四：a. 加害人实施了侮辱、诽谤的行为；b. 侮辱、诽谤指向特定人；c. 侮辱、诽谤的行为为第三人所知悉；d. 受害人的社会评价因加害行为而降低。③主张精神损害赔偿的前提是：造成严重的精神损害。

9. 殷悟空以 480 分通过 2017 年末代司考后，笃信“但凡‘贪嗔痴’，皆因有‘我’，一日无‘我’，一日做佛”。因了此，经主管部门批准后，殷悟空遂捐赠个人全部财产 10 亿元设立“花脸猴寺”，并于 6 个月后办理了捐助法人的设立登记。殷悟空为此订立的章程规定：“寺院的资产，仅能用于弘扬佛教事业。”“花脸猴寺”聘用华三藏为主持兼法定代表人。对此，下列表述正确的是：（ ）

- A. “花脸猴寺”属于私法人、财团法人、公益法人（√，依照私法设立，不履行国家职能；基于一笔用于特定目的的财产而成立；以促进公益为目的，不分配营利。）
- B. “花脸猴寺”自主管部门批准时取得法人资格，享有民事权利能力与民事行为能力（×，宗教活动场所办理设立登记时取得法人资格。）
- C. “花脸猴寺”无须设立监督机构（×，“花脸猴寺”作为捐助法人，必须设立监督机构。）

D. 中国男子乒乓球队在日本奥运会上遭遇滑铁卢后，为促进中国男子乒乓球事业的发展，主持华三藏代表“花脸猴寺”赠与乒乓球队（赠与前，乒乓球队了解“花脸猴寺”的章程）1亿元并交付。殷悟空有权诉请法院撤销该赠与（√，乒乓球队知情，赠与1亿元的决定违反法人章程，捐助人可以请求人民法院撤销该决定。）

E. 若因弘法圆满，“花脸猴寺”终止，清算后的剩余财产，应当返还给设立人殷悟空（×，非营利法人不得向出资人、设立人或者会员分配剩余财产。）

【答案】AD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：法人的分类；捐助法人的设立；非营利法人剩余财产的分配。②《民法总则》第92条第二款规定：“依法设立的宗教活动场所，具备法人条件的，可以申请法人登记，取得捐助法人资格。”③捐助法人应当设监事会等监督机构。④《民法总则》第95条规定：“为公益目的成立的非营利法人终止时，不得向出资人、设立人或者会员分配剩余财产。剩余财产应当按照法人章程的规定或者权力机构的决议用于公益目的；无法按照法人章程或者权力机构的决议处理的，由主管机关主持转给宗旨相同或者相近的法人，并向社会公告。”

10. “冰冰有限责任公司”全资设立“暖暖有限责任公司”，“暖暖公司”在经营过程中对“火火公司”负担100万元的债务到期拒绝偿还。“火火公司”将“冰冰公司”和“暖暖公司”作为共同被告起诉，请求二公司对100万元债务承担清偿责任，诉讼中，“冰冰公司”不能证明“冰冰公司”与“暖暖公司”各自的财产独立，法院在判决中否认“暖暖公司”的法人人格。关于法院判决否认“暖暖公司”法人人格所产生的法律效果，下列表述正确的是：（ ）

A. “暖暖公司”的民事权利能力因此消灭（×，法人人格否认并不导致被否认之法人民事权利能力与民事行为能力消灭的后果。）

B. “暖暖公司”的民事行为能力因此消灭（×，理由同A选项。）

C. 在此案中，“冰冰公司”与“暖暖公司”对100万元债务承担连带清偿责任（√，“暖暖”的财产与股东“冰冰”的财产出现混同，并因此损害债权人“火火”的利益，可在此案中否认“暖暖”的法人人格，判令股东“冰冰”和“暖暖”对“火火”的100万元债务承担连带责任。）

D. 在此后的所有案件中，对“暖暖公司”负担的债务，“冰冰公司”均须承担连带清偿责任（×，一案一否定。）

【答案】C

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：法人人格否认制度。②《民法总则》第83条第二款规定：“营利法人的出资人不得滥用法人独立地位和出资人有

限责任损害法人的债权人利益。法人的出资人滥用法人独立地位和出资人有限责任，逃避债务，严重损害法人的债权人利益的，应当对法人债务承担连带责任。”

③法人人格否认采用“一案一否定”。

11. 3月1日，乙在村头张贴海报云：“家父在本人婚前所赠，村里人见人爱的那条花脸猎狗，现以4000元出售，有意购买者，十天内回复有效。”甲于3月3日看到该海报后方知此事。3月5日，甲出门遇见乙的老婆白云后，才请白云给乙带话：“甲愿意以4000元购买该狗。”白云当晚回家后未见乙的踪影（亦不知乙的行踪，给乙打电话也一直打不通）。3月7日，乙回家后，白云只顾和乙吵架，忘了把甲委托带的话告诉乙。3月9日，白云才想起并把甲委托带的话告诉乙。在这一过程中，乙张贴海报的行为属于作出订立买卖合同的要约，甲请人带话属于作出订立买卖合同的承诺，均系意思表示。根据《民法总则》的规定，下列关于甲、乙意思表示于何时生效的表述中，正确的是：（ ）

A. 乙作出的订立买卖合同的要约于3月1日生效（√，以公告方式作出的意思表示，公告发布时生效。）

B. 乙作出的订立买卖合同的要约于3月3日生效（×，理由同A选项。）

C. 甲作出的订立买卖合同的承诺于3月5日生效（×，甲通过受领使者向乙作出无相对人的意思表示，该意思表示自白云客观上能够将该意思表示的内容转达给乙之时，即3月7日到达乙，并于此时生效，白云忘记于此时转达给乙的风险由乙承担。）

D. 甲作出的订立买卖合同的承诺于3月7日生效（√，理由同C选项。）

E. 甲作出的订立买卖合同的承诺于3月9日生效（×，理由同C选项。）

【答案】AD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：意思表示的生效；使者。②以公告方式作出的意思表示，公告发布时生效。③以非对话方式作出的有相对人的意思表示，到达相对人时生效。

12. 甲欲将其一套《民法典详解》以910元出卖给乙，遂给乙发短信，因疏忽，甲给乙的短信错发成“以190元将《民法典详解》出卖给你。”乙知道甲发错短信了，乙愿意以910元购买，遂给甲发短信承诺，亦因疏忽，乙给甲的短信错发成“同意以91元购买《民法典详解》。”甲也知道乙发错短信了。对于甲、乙间的这一交易过程，下列表述错误的是：（ ）

A. 甲、乙意思表示不一致，甲、乙未就《民法典详解》成立买卖合同（×，根据“温和的表示主义”意思表示解释原则，甲的要约表达错误，但受领人乙知道甲表示错误，甲要约的内容确定为“以910元出售《民法典详解》”。）

B. 甲、乙就《民法典详解》成立价款为 190 元的买卖合同，甲有权以重大误解为由撤销（×，理由同 A 选项。）

C. 甲、乙就《民法典详解》成立价款为 91 元的买卖合同，甲有权以重大误解为由撤销（×，理由同 A 选项。）

D. 甲、乙就《民法典详解》成立价款为 910 元的买卖合同，乙有权以重大误解为由撤销（×，理由同 A 选项。）

【答案】ABCD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：意思表示的解释。②《民法总则》第 142 条第一款规定：“有相对人的意思表示的解释，应当按照所使用的词句，结合相关条款、行为的性质和目的、习惯以及诚信原则，确定意思表示的含义。”③《民法总则》第 142 条第二款规定：“无相对人的意思表示的解释，不能完全拘泥于所使用的词句，而应当结合相关条款、行为的性质和目的、习惯以及诚信原则，确定行为人的真实意思。”

13. 甲有 A 车和 B 车，甲欲出售 A 车。乙到甲家详细查看 A 车后，愿意以 10 万元购买 A 车，甲表示同意。为了郑重其事，甲提出就 A 车的买卖订立书面合同。甲拟定了两份书面合同并签名后，将合同邮寄给乙，乙发现甲因疏忽大意将 A 车写成了 B 车，但乙未作理会，在两份合同上签名，将其中一份回寄给甲。对此，下列表述正确的是：（ ）

A. 甲、乙就 A 车成立买卖合同，但构成重大误解（×，甲乙均知道对方的内心真意，故二者均不成立重大误解，甲对乙的意思表示应当按照“甲向乙出售 A 车”这一内容生效。）

B. 甲、乙就 A 车成立买卖合同，不构成重大误解（√，理由同 A 选项。）

C. 甲、乙就 B 车成立买卖合同，但构成重大误解（×，理由同 A 选项。）

D. 甲、乙就 B 车成立买卖合同，不构成重大误解（×，理由同 A 选项。）

【答案】B

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：意思表示的解释；误载不害真意。②像本题这样，意思表示的外在错误表达通过意思表示解释规则予以消除，从而表意人与受领人均不成立重大误解，这样的操作被称为“误载不害真意”。

14. 下列合同，甲有权以重大误解为由撤销的是：（ ）

A. 甲遇乞讨的乙。甲欲赠乙 10 元，因灯光昏暗，误取一张 100 元钞票给乙（√，对标的物的性质发生错误认识，成立重大误解。）

B. 甲误以为放在枕头下的 iPhone6 丢失，遂在乙处购买一部新 iPhone6s（×，“狭

义的动机错误”，不成立重大误解。）

C. 甲误以为乙收藏的国画“马震图”市场价值在 500 万元以上（实际该画的市场价格约为 210 万元），遂以 200 万元的价格购买（×，甲未对“标的物的性质”发生错误，仅对“标的物的价值”发生错误，不成立重大误解。）

D. 甲欲将一头牛以 5000 元出卖给乙，请丙给乙带口信，丙故意告诉乙：“甲将他的那头牛以 2000 元出卖给你。”乙又请丙给甲带口信：“同意购买。”丙如实转告给甲（×，传达人“故意”传递错误，意思表示未生效，无重大误解问题。）

【答案】A

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：重大误解；可撤销合同。②“狭义的动机错误”不成立重大误解。③传达人“过失传递错误”时，方可成立重大误解，传达人“故意传递错误”时，意思表示未生效，合同未成立，无重大误解问题。

15. 下列四个乙因遭受甲的**欺诈**而实施的法律行为中，关于其效力状况的表述**错误**的是：（ ）

A. 甲因罹患“白癜风”而容貌丑陋，在和乙相亲过程中，甲每次均将自己化妆成“**帅锅**”，乙不知实情，与甲领取结婚证。甲、乙的婚姻属于可撤销的婚姻，乙享有撤销权（×，因**欺诈**而结婚的，不属于可撤销婚姻。）

B. 为骗取钱财，甲受丈夫的指使，**谎称单身**，与不知情的乙领取结婚证。甲、乙的婚姻属于可撤销的婚姻，乙享有撤销权（×，**重婚**属于无效的婚姻。）

C. **为骗取钱财**，甲受丈夫的指使，谎称单身，承诺只要乙（70 岁）订立遗嘱让自己取得乙的所有遗产，就和乙办理结婚手续。乙**信以为真**，订立的自书遗嘱载明：“乙死后，全部遗产均遗赠给甲。”甲、乙办理结婚登记前，乙死亡。乙的自书遗书属可撤销的遗嘱，乙的继承人有权诉请法院撤销（×，遗嘱是单方法律行为，不存在可撤销的情形，乙受甲**欺诈**而订立的遗嘱无效。）

D. 为作广告兼炫富，甲融资租赁公司伪造军方批文，谎称系航空博物馆，向不知情的乙（“歼 20”军用战斗机制造企业）**购买 2 架“歼 20”战斗机**，在甲公司的广告活动中使用。甲、乙的“歼 20”战斗机买卖合同系可撤销的合同，乙享有撤销权（×，**损害国家利益**，合同无效。）

【答案】ABCD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：欺诈；可撤销合同；无效的合同。②可撤销婚姻仅限于因胁迫而结婚的情形。③《婚姻法》第 10 条规定：“有下列情形之一的，婚姻无效：（一）重婚的；···”④遗嘱是单方法律行为，《继承法》第 22 条第二款规定：“遗嘱必须表示遗嘱人的真实意思，受胁迫、欺骗所立的遗嘱无效。”

16. 甲欠乙 100 万元。为了使甲免除对乙的 100 万元债务，甲的情人丙劝说丁（无资力）免责承担甲对乙的 100 万元债务，丁同意。后，丙又实施诈术使乙相信丁具有雄厚的财力，乙因此与丁订立**免责的债务承担**协议约定：“甲对乙负担的 100 万元债务由丁免责承担。”乙、丁间免责的债务承担协议订立数月后，乙始知被骗。关于乙可以主张救济的手段，下列表述**正确**的是：（ ）

A. 若乙、丁间的合同成立时，**甲知道**丙欺诈的事实，乙有权撤销乙、丁间的合同（**√**，丁与乙订立了“免责的债务承担协议”，该协议是乙因为遭受第三人丙的欺诈订立，甲是利益第三人。若乙、丁间的合同成立时，利益第三人甲以及合同相对人丁均不知道且均不应当知道丙欺诈的事实，乙无权撤销该合同。若利益第三人甲或者合同相对人丁知道丙欺诈的事实，乙有权撤销该合同。）

B. 若乙、丁间的合同成立时，**丁知道**丙欺诈的事实，乙有权撤销乙、丁间的合同（**√**，理由同 A 选项。）

C. 若乙、丁间的合同成立时，甲、丁**均不知道且均不应当知道**丙欺诈的事实，乙无权撤销乙、丁间的合同（**√**，理由同 A 选项。）

D. 无论乙是否有权撤销乙、丁间的合同，乙**均有权**请求甲继续履行 100 万元的债务（**×**，债务承担协议成立并且已经生效，甲对乙负担的 100 万元债务因此免除，乙即不得请求甲履行该债务。）

【答案】ABC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：第三人欺诈；可撤销合同；免责的债务承担。②《民法总则》第 149 条规定：“第三人实施欺诈行为，使一方在违背真实意思的情况下实施的民事法律行为，对方知道或者应当知道该欺诈行为的，受欺诈方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。”

17. 甲司法考试培训学校授予 16 岁的乙以**委托代理权**（未经乙的法定代理人同意），委托乙与民法老师丙签订授课合同。与丙磋商时，乙提出丙每日授课费用为 1 万元，丙**威胁**乙道：“若不同意签订丙每日授课课酬为 1.5 万元以上的授课合同，则检举揭发乙在北京朝阳区酒吧吸毒的事实！”乙害怕，因此以甲的名义与丙签订合同约定：“2017 年，丙为甲讲授 100 天司法考试民法辅导课程，日授课 6 小时，日课酬 1.8 万元。”对此，下列表述**正确**的是：（ ）

A. 因乙系限制民事行为能力人，甲、丙间的授课合同无效（**×**，**委托代理权的授权行为是有相对人的单方法律行为**，限制民事行为能力人可以担任委托代理人，合同有效。）

B. 乙有权诉请法院撤销甲、丙间的授课合同（**×**，**代理人乙不享有撤销权**。撤销权归被代理人甲享有。）

C. 甲有权诉请法院撤销甲、丙间的授课合同（√，理由同 B 选项。）

D. 丙有权诉请法院撤销甲、丙间的授课合同（×，丙作为实施胁迫的人，不享有撤销权。）

【答案】C

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：代理权的产生。②授权行为具有三个特点：a. 单方性；b. 独立性；c. 无因性。由于代理制度系归属规范，委托代理权的授权行为是有相对人的单方法律行为，限制民事行为能力人可以担任委托代理人，仅无民事行为能力人不能担任委托代理人。

18. 下列甲、乙间的合同，甲无权以显失公平为由主张撤销的是：（ ）

A. 甲将房屋以 500 万元卖给乙，达成协议后，为了少交税，甲、乙订立的书面合同载明的价款为 200 万元（×，200 万元的买卖合同是“双方虚假行为”，无效，500 万元的买卖合同是“隐藏行为”，若无其他效力瑕疵，有效。）

B. 甲为感谢表妹乙成功为自己介绍女友，经仔细考虑，甲将一辆价值 60 万元的 BMW535 汽车以 25 万元的价格出卖给乙（×，真实自由的意思表示。）

C. 甲将房屋以 80 万元的市价出卖给乙，交付了房屋，但尚未办理过户登记，半年后，该房屋被拆迁，拆迁补偿费高达 400 万元（×，成立之时，买卖合同是公平的。该情形属于情势变更。）

D. 甲以市价 500 万元向乙购买一幅“陈丹青西藏组画”时，误以为该画价值 2000 万元（×，500 万元是“市价”，不成立显失公平。）

【答案】ABCD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：显示公平；可撤销的合同；无效的合同。②显失公平的事实发生在“合同成立之时”。③虚假的意思表示肯定无效。隐藏行为有效与否要一分为二：如果本身合法则有效，如果本身违法就无效。

19. 下列哪些合同不属于因显失公平而可撤销的合同？（ ）

A. 甲、乙约定：“若乙通过 2014 年司法考试，甲赠与乙价值 75 万元的‘特斯拉’汽车一辆。”（×，单务无偿合同，不存在显失公平。）

B. 甲、乙约定：“甲将一套房屋以 30 万元市价出卖给乙。”甲交付了房屋，但未办理过户登记。半年后，甲出卖给乙的房屋被拆迁，补偿费高达 400 万元（×，买卖合同成立时市价就是 30 万，不属于显失公平，应属情势变更。）

C. 甲、乙约定：“甲将一 iPhone6P 以 6500 元出卖给乙，‘假一罚十’。”乙购买后发现该手机系旧 iPhone5 翻新的，请求甲赔偿 65000 元（×，不存在一方利用自己的优势或另一方的困境，属于真实自由的意思表示。）

D. 甲、乙约定：“为了报答乙的救命之恩，甲将价值 400 万元的房屋以 30 万元的价格出卖给乙。”（×，属于真实自由的意思表示。）

【答案】ABCD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：显失公平；可撤销合同。②《民法总则》第 151 条：“一方利用对方处于危困状态、缺乏判断能力等情形，致使民事法律行为成立时显失公平的，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。”③真实自由的意思表示，不适用显失公平制度。④单务无偿合同，无显失公平制度适用的余地。

20. 甲将相机（价值 3 万元）交给乙保管，因为缺钱，乙擅自作价 1 万元，将该相机以自己的名义出卖给不知情的丙，并交付。对此，下列表述正确的是：（ ）

- A. 乙、丙间的买卖合同有效（√，无权处分不影响合同的效力。）
B. 乙、丙间的买卖合同效力待定（×，理由同 A 选项。）
C. 须甲追认或者乙取得处分权，善意的丙才能取得相机的所有权（√，丙不能善意取得手机，若要取得手机的所有权，要求乙有处分权或者甲追认。）
D. 无须甲追认或者乙取得处分权，丙均可取得相机的所有权（×，并非以合理价格受让，不能善意取得。）

【答案】AC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：效力待定的合同。②《买卖合同解释》第 3 条第一款规定：“当事人一方以出卖人在缔约时对标的物没有所有权或者处分权为由主张合同无效的，人民法院不予支持。”③丙不构成善意取得的要件，须经甲追认或者乙取得处分权，丙方可取得所有权。

21. 下列四种情形中，乙有权请求甲按照约定向自己支付 50 万元的是：（ ）

- A. 甲、乙协议离婚时约定：“若甲于协议离婚后三年内再婚，应付乙 50 万元。”甲于离婚后一年内再婚（×，约定损害了甲的婚姻自由，无效。）
B. 夫妻甲、乙约定：“若因甲出轨离婚，甲赔偿乙 50 万元。”后因甲出轨，甲、乙协议离婚（√，忠诚协议有效。）
C. 甲、乙约定：“甲赠与乙 50 万元，该赠与合同‘自乙想办法替甲将眼中钉花脸猴（老钟的绰号）从地球上抹去时’生效。”后乙毒毙花脸猴（×，约定附不法条件，无效。）
D. 甲集资时与乙约定：“乙借给甲 250 万元，借期一年，年利率 20%，利息 50 万元。”借期届满时，甲因集资诈骗罪被判入狱，但甲有支付能力（√，甲违反的是“取缔性强制规范”而非“效力性强制规范”，借款合同有效。）

【答案】BD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：无效的合同。②夫妻事先约定的“忠诚协议”不违反公序良俗，有效。③《民间借贷规定》第13条规定：“借款人或者出借人的借贷行为涉嫌犯罪，或者已经生效的判决认定构成犯罪，当事人提起民事诉讼的，民间借贷合同并不当然无效。人民法院应当根据合同法第52条、本规定第14条之规定，认定民间借贷合同的效力。”

22. 甲、乙间的下列约定，无效的有哪些？（ ）

A. 甲、乙约定：“若乙在法考中为甲替考成功，报酬10万元。”（×，无效，该约定损害公共利益。）

B. 甲律所与雇员乙订立的合同约定：“乙怀孕视为自动辞职。”（×，无效，该约定侵害婚姻自由与生育的权利。）

C. 甲、乙约定：“他日父母百年以后，父母的房屋归哥哥甲，其他遗产均归弟弟乙。”（×，无效，父母在世时子女订立的将来分割遗产的约定，有违家庭伦理，善良风俗。）

D. 甲与婚外同居的情人乙约定：“永久断绝关系，甲资助乙50万元回老家盖房。”（√，有效，该约定是以“解除婚外性关系”为前提的合同，不违反善良风俗。）

【答案】ABC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：无效的合同。②无效合同的类型包括：a. 无民事行为能力人实施的民事法律行为，无效。b. 限制民事行为能力人实施的单方法律行为，无效。c. 虚假的民事法律行为，无效。d. 行为人与相对人恶意串通，损害他人合法权益的民事法律行为，无效。e. 内容违法（法律、行政法规的效力性强制性规定、公序良俗）的民事法律行为，无效。③以“维持婚外性关系为负担的合同”，违反性道德，违反善良风俗，但为“解除婚外性关系”为前提的合同，并不违反性道德，不违反善良风俗。

23. 乙提出租赁甲的某房屋。甲正担心债权人强制执行该房屋，请乙帮忙，乙同意。甲与乙约定：“甲假装将该房屋出卖给乙，并登记在乙名下。”双方为此签订了书面买卖合同，并将房屋登记到乙名下。同时，甲、乙又达成口头约定：“甲将该房屋出租给乙，租金每月4000元（稍低于市场价格）。”半年后，甲、乙对房屋所有权的归属以及租金的支付发生争执。对此，下列表述正确的是：（ ）

A. 该房屋的所有权人为甲（√，双方虚假行为，无效，不能发生物权变动，房屋所有权仍归甲。）

B. 该房屋的所有权人为乙（×，理由同A选项。）

C. 甲**有权**请求乙支付租金（√，租赁合同是隐藏行为，无其他效力瑕疵，租赁合同有效。）

D. 甲**无权**请求乙支付租金（×，理由同 C 选项。）

【答案】AC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：双方虚假行为；隐藏行为。②《民法总则》第 146 条第一款规定：“行为人与相对人以虚假的意思表示实施的民事法律行为无效。”③《民法总则》第 146 条第二款规定：“以虚假的意思表示隐藏的民事法律行为的效力，依照有关法律规定处理。”

24. 甲乙订立的赠与合同约定：“若乙通过法考，甲将一辆去年购买的 BMW 汽车**赠与乙**。”甲、乙为该赠与合同办理了公证。一个月后，甲将该 BMW 汽车出卖给**不知情**的丙，向丙交付了汽车，但未给丙办理过户登记。三个月后，乙通过法考。关于甲、乙、丙间的关系，下列表述**正确**的是：（ ）

A. 乙有权请求甲交付该 BMW 汽车（×，汽车所有权已经转移给丙，陷入履行不能。）

B. 乙有权请求甲承担赔偿责任（√，甲构成违约，乙有权请求甲承担损害赔偿责任。）

C. 乙有权请求丙交付该 BMW 汽车（×，合同的相对性。）

D. 乙有权请求丙承担赔偿责任（×，丙为善意受让人，不承担损害赔偿责任。）

【答案】B

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：附生效条件的合同；违约责任。合同的相对性；基于法律行为的动产物权变动。②具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不得任意撤销。

25. 甲因精神失常成为无民事行为能力人后，甲与妻子乙的关系开始不和。丙（甲父）因此申请法院将自己指定为甲的监护人。此后，丙以甲的代理人身份实施的下列四个代理行为中，**能够产生有效代理效果**的是：（ ）

A. 因乙长期**虐待**甲，甲、乙**感情破裂**，丙代理甲起诉与乙离婚（√）

B. 甲的弟弟丁因烫伤需移植皮肤，丙代理甲向丁**捐献部分腿部皮肤**（×，监护人应当按照最有利于被监护人的原则履行监护职责，该行为对甲不利，无效。）

C. 丙**代理甲与丙**订立赠与合同载明：“丙将其一幢四层楼房中的第二层**赠与甲**。”（√，有利于被监护人的自己代理行为，有效。）

D. 丙代理甲订立一份自书遗嘱载明：“甲死亡后，甲的个人财产全部**遗赠**给村希望小学。”（×，监护人非为被监护人利益，不得处分被监护人的财产。）

【答案】AC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：监护制度。②离婚诉讼原则上不允许代理，但《婚姻法解释（三）》第8条规定：“无民事行为能力人的配偶有虐待、遗弃等严重损害无民事行为能力一方的人身权利或者财产权益行为，其他有监护资格的人可以依照特别程序要求变更监护关系；变更后的监护人代理无民事行为能力一方提起离婚诉讼的，人民法院应予受理。”③《民法总则》第35条第一款规定：“监护人应当按照最有利于被监护人的原则履行监护职责，监护人除为维护被监护人利益外，不得处分被监护人财产。”

26. 下列所述乙的行为中，属于有效代理的是：（ ）

A. 甲起诉与配偶的离婚案件中，甲因病不能亲自出庭，甲向法庭出具与配偶离婚的书面意见，由甲的代理律师乙当庭宣读（×，不是代理，律师乙没有独立为意思表示，只是传达他人的意思表示。）

B. 因无书写能力，甲订立代书遗嘱，由乙、丙作为见证人，乙代书（×，遗嘱不能代理，遗嘱人已经口述了遗嘱的内容，代书人为使者。）

C. 甲公司委托14岁的乙为代理人，向乙出具了书面授权委托书（未经乙法定代理人同意），在授权委托书规定的范围内，乙以甲公司的名义与丙公司订立买卖合同（√，有效代理，代理是归属规范，授权是单方法律行为，限制民事行为能力人仍可担任委托代理人。）

D. 甲吩咐6岁的儿子乙：“到丙阿姨的商店购买15元的‘海天’酱油一瓶，10元‘镇江香醋’一瓶。”乙遵照执行（×，甲已经决定了意思表示的内容，乙是使者。）

【答案】C

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：代理。②代理必须形成三方结构。③代理人在与第三人为法律行为时独立作出意思表示或者接受意思表示。

27. 丙作为代理人所实施的下述四种代理行为中，属于有效代理（有权代理）的是：（ ）

A. 丙系甲的法定代理人。丙以甲的名义与丙自己订立合同约定：“丙将其一套房屋赠与给甲。”（√，该行为属于“使被代理人甲纯获法律利益的自己代理”，该自己代理属于有权代理。）

B. 甲授予丙委托代理权，权限范围为“全权处理过去两年甲公司与他人的往来账”。因甲欠丙报酬20万元已到期，同时，丙也欠甲借款20万元。丙于是以甲的名义与丙订立抵销协议约定：“甲、丙互负的20万元金钱债务协议抵销。”（√，该行为属于“仅限于对债权人清偿债务的自己代理”，不存在利益冲突，属于有权代理。）

C. 甲委托丙经纪行以市价出卖一辆二手BMWx6汽车，因丙正好需要，丙于是以甲

的名义与丙订立买卖合同约定：“甲将该车以市价出卖给丙。”（√，《合同法》第 419 条允许行纪人自己代理，故该行为属于有权代理。）

D. 甲授权丙代理购买别墅；乙授权丙代理出卖别墅。丙同时以甲、乙的名义订立合同约定：“乙将其一套别墅以 3000 万元出卖给甲。”甲以价格虚高为由拒绝履行别墅买卖合同（×，该行为属于“双方代理”，被代理人甲拒绝追认，不能发生有权代理的效力。）

【答案】ABC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：自己代理。②《民法总则》第 168 条规定：“代理人不得以被代理人的名义与自己实施民事法律行为，但是被代理人同意或者追认的除外。代理人不得以被代理人的名义与自己同时代理的其他人实施民事法律行为，但是被代理的双方同意或者追认的除外。”③《合同法》第 419 条第一款规定：“行纪人卖出或者买入具有市场定价的商品，除委托人有相反的意思表示的以外，行纪人自己可以作为买受人或者出卖人。”

28. 丙系甲香烟制造公司的市场专员，因舞弊被开除后，寻思着捞一票报复报复。丙伪造甲公司的公章后，以甲的名义与不知情的乙公司订立合同约定：“甲向乙出售甲公司生产制造的‘黄鹤’牌香烟 50 箱，价款 500 万元。”5 月 1 日，因丙请求乙将价款打入其指定的账户，乙电话询问甲公司才得知丙已被开除的事实，甲表示考虑几天再做决定。5 月 10 日，甲通知乙表示不接受丙所订立的香烟买卖合同。对此，下列表述正确的是：（ ）

A. 5 月 1 日后，5 月 10 日前，乙有权通知甲公司撤销该批香烟买卖合同（√，乙为善意相对人，在甲追认之前享有撤销权。）

B. 5 月 10 日后，乙有权请求甲按照该批香烟买卖合同的约定履行合同义务（×，甲已拒绝追认，香烟买卖合同自始无效。）

C. 5 月 10 日后，乙有权选择请求丙按照该批香烟买卖合同的约定履行交付香烟的义务（√，乙作为善意的相对人有权让丙履行买卖合同。）

D. 5 月 10 日后，乙有权选择请求丙赔偿自己因此所遭受的损失，包括乙转卖该批香烟所能获得的利润损失（√，乙作为善意的相对人有权要求丙承担赔偿责任，但不得超过履行利益的范围。）

【答案】ACD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：无权代理；效力待定的合同。②《民法总则》第 171 条：“行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后，仍然实施代理行为，未经被代理人追认的，对被代理人不发生效力。相对人可以催告被代理人自收到通知之日起一个月内予以追认。被代理人未作表示的，视为拒绝追认。行

为人实施的行为被追认前，善意相对人有撤销的权利。撤销应当以通知的方式作出。行为人实施的行为未被追认的，善意相对人有权请求行为人履行债务或者就其受到的损害请求行为人赔偿，但是赔偿的范围不得超过被代理人追认时相对人所能获得的利益。相对人知道或者应当知道行为人无权代理的，相对人和行为人按照各自的过错承担责任。” **这是特别重要的法条!!**

29. 下列各选项所述的甲对乙享有(或主张)的权利中,适用诉讼时效的有:()

- A. 甲的电脑(未办理所有权登记)被乙盗窃后,甲对乙享有的返还原物请求权(√, 未登记的动产返还原物请求权适用诉讼时效。)
- B. 甲经批准投资建造的房屋(一直未办理所有权登记)被乙霸占后,甲对乙享有的返还原物请求权(×, 不动产的返还原物请求权不适用诉讼时效。)
- C. 甲(6岁)的父母离异后,甲对未与其共同生活的父亲乙享有的抚养费请求权(×, “三费”请求权不适用诉讼时效。)
- D. 甲在与配偶乙分居5年后,对乙提出同居的请求(×, 身份权请求权属于支配权请求权, 不适用诉讼时效。)

【答案】A

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括:诉讼时效的客体。②《民法总则》第196条规定:“下列请求权不适用诉讼时效的规定:(一)请求停止侵害、排除妨碍、消除危险;(二)不动产物权和登记的动产物权的权利人请求返还财产;(三)请求支付抚养费、赡养费或者扶养费;(四)依法不适用诉讼时效的其他请求权。”③纯粹的身份权请求权(如夫妻同居请求权、夫妻忠实请求权、解除收养关系请求权),不适用诉讼时效。

30. 下列甲对乙的请求中,不适用诉讼时效的有:()

- A. 甲所有的房屋,(因可归责于乙的原因)错误地登记为乙享有抵押权,甲请求乙协助办理房屋抵押权涂销登记(×, 排除妨害请求权不适用诉讼时效。)
- B. 甲的邻居乙所有的围墙年久失修,极可能倒入甲院内,甲请求乙加固整修(×, 消除危险请求权不适用诉讼时效。)
- C. 甲的名誉权因乙的侮辱、诽谤行为遭受严重侵害,甲请求乙消除影响并为自己恢复名誉(×, 人格权请求权不适用诉讼时效。)
- D. 甲购买乙的房屋,乙向甲交付了房屋但一直未给甲办理过户登记。甲请求乙办理房屋的过户登记(×)

【答案】ABCD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括:诉讼时效的客体。②赔礼道歉

之请求，在性质上属于债权请求权，适用诉讼时效。根据通说，请求消除影响、恢复名誉，在性质上属于人格权请求权，不适用诉讼时效。③D 选项中，法律关于该问题没有作出明文规定，根据当下司法实务的裁判规则，甲请求乙办理房屋过户登记的权利不适用诉讼时效。

31. 2018 年 3 月 1 日，甲（13 岁）被继父乙强奸（甲随母亲与乙共同生活）。若干日后，甲因此对乙主张侵权损害赔偿，下列关于甲对乙侵权损害赔偿请求权的表述，正确的是：（ ）

- A. 该请求权的诉讼时效期间为 3 年（√，“身体受到伤害要求赔偿的”请求权应当适用 3 年的普通诉讼时效期间。）
- B. 该请求权的诉讼时效期间为 1 年（×，理由同 A 选项。）
- C. 该请求权的诉讼时效期间自甲年满十八周岁之日起计算（√，未成年人遭受性侵害的，从未成年人成年之日起开始起算诉讼时效。）
- D. 该请求权自 2018 年 3 月 2 日起超过 20 年的，人民法院不再保护（√，最长诉讼时效期间为 20 年。）

【答案】ACD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：普通诉讼时效期间；最长诉讼时效期间；诉讼时效期间的起算。②《民法总则》第 188 条第二款规定：“自权利受到损害之日起超过二十年的，人民法院不予保护；有特殊情况的，人民法院可以根据权利人的申请决定延长。”从法条来看，D 选项表述略微不严谨。③《民法总则》第 191 条规定：“未成年人遭受性侵害的损害赔偿请求权的诉讼时效期间，自受害人年满十八周岁之日起计算。”

32. 甲欠乙 100 万元，丙提供保证，约定丙在甲不能履行债务时由丙承担保证责任。此后，因故致使甲对乙的债务诉讼时效期间经过（但丙对乙的保证债务诉讼时效期间尚未经过），乙请求甲履行还款义务，甲请求延期 1 年支付，乙表示同意。乙于是请求丙承担保证责任。对此，表述正确的是：（ ）

- A. 丙有权援用甲对乙债务诉讼时效期间经过的抗辩权，拒绝承担保证责任（√，债务人放弃对债务的抗辩权的，保证人仍有抗辩权。）
- B. 若丙未援用甲对乙债务诉讼时效期间经过的抗辩权，承担保证责任后对甲无追偿权（×，甲放弃时效利益，丙承担保证责任后，追偿权不受影响。）
- C. 丙有权主张先诉抗辩权，拒绝承担保证责任（√，丙是一般保证，可对乙主张先诉抗辩权。）
- D. 若丙未主张先诉抗辩权，承担保证责任后对甲无追偿权（×，对甲的追偿权不

受影响。)

【答案】AC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：保证人的抗辩权；诉讼时效期间。②《担保法》第20条规定：“一般保证和连带责任保证的保证人享有债务人的抗辩权。债务人放弃对债务的抗辩权的，保证人仍有抗辩权。”③一般保证人的先诉抗辩权。

33. 哥哥甲借给弟弟乙100万元，2018年3月1日到期，乙一直未偿还。后甲因妻子出轨并携款出走而精神失常，**完全不能辨认自己的行为**，2020年9月1日，法院指定乙为甲的监护人。2021年4月1日，因怀疑甲调戏自己的妻子，乙把甲打成重伤，住院治疗多日，花费甚巨。2021年8月1日，**乙的监护资格被撤销**，丙（甲子，17岁，打工养家糊口）被指定为甲的监护人。对此，下列表述**正确**的是：（ ）

A. 甲请求乙返还100万元借款的3年诉讼时效期间自2018年3月1日开始起算（**√**，应当从履行期限届满之日起开始计算3年的时效期间。）

B. 甲请求乙返还100万元借款的3年诉讼时效期间自2020年9月1日中止（**√**，债务人乙基于监护人的法定地位控制了债权人甲，甲向乙主张债权存在客观障碍，诉讼时效中止。）

C. 甲请求乙对人身伤害承担赔偿责任的3年诉讼时效期间自2021年4月1日开始起算（**×**，甲对乙享有侵权损害赔偿请求权，适用3年的普通诉讼时效期间，自监护关系终止之日即2021年8月1日起开始起算。）

D. 甲请求乙对人身伤害承担赔偿责任的3年诉讼时效期间自2021年8月1日开始起算（**√**，理由同C选项。）

【答案】ABD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：诉讼时效的起算；诉讼时效中止。②《民法总则》第190条规定：“无民事行为能力人或者限制民事行为能力人对其法定代理人的请求权的诉讼时效期间，自该法定代理终止之日起计算。”

34. 甲对乙负担50万元债务，2018年3月1日到期，诉讼时效期间为2018年3月2日至2021年3月1日。**乙未对甲主张过该债权**。假设在诉讼时效期间的最后六个月（即2020年9月2日至2021年3月1日）内，出现（或存在）下列四种事由，其中会导致乙对甲享有的该债权的诉讼时效期间**发生中止效果**的是：（ ）

A. 甲系乙公司的法定代表人，甲未代表乙公司对甲主张债权（**√**，债权人乙被债务人甲控制。）

B. 甲系乙的配偶，两年后才离婚（**√**，婚姻关系存续期间，配偶之间不能主张离婚损害赔偿请求权和侵权损害赔偿请求权。）

C. 甲死亡，一年后才确定甲的继承人（√，继承开始后未确定继承人或者遗产管理人。）

D. 甲公司分立为甲公司与丙公司，双方约定甲对乙负担的 50 万元债务均由丙公司承担（×，公司分立，不存在主张债权的客观障碍，甲、丙对乙承担连带责任，不存在乙对甲主张债权的客观障碍。）

【答案】ABC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：诉讼时效中止。②根据《婚姻法解释（三）》第 11 条以及《婚姻法解释（一）》第 29 条规定的精神，在婚姻关系存续期间，配偶彼此不得以诉讼的方式主张债权请求权。因此，B 选项所述事由，属于《民法总则》第 194 条所规定的“具有其他导致权利人不能行使请求权的障碍”，会发生诉讼时效中止的效果。

35. 甲将其收藏的一幅国画《雪莲花》交付给收藏家乙，委托乙鉴定期间，乙于 2015 年 7 月 1 日死亡。乙唯一的亲人儿子丙从海外赶回办理丧事，7 月 10 日清理遗产时，丙以为《雪莲花》系父亲乙所有，爱不释手，决定收藏。8 月 1 日，甲向丙索要《雪莲花》，丙始知事情原委，丙不愿返还，便对甲谎称不曾见过《雪莲花》。后，丙发现不见《雪莲花》的踪影，原来丙的表妹丁于 8 月 10 日见到《雪莲花》后爱不释手，偷偷带回，欲据为己有。丙知情后请求丁返还，丁拒绝。对此，下列表述正确的是：（ ）

A. 丙于 7 月 1 日成为《雪莲花》的占有人，但系他主占有人（√，乙对《雪莲花》的占有系他主占有，因此，丙通过继承也是他主占有。）

B. 丙于 7 月 10 日才成为《雪莲花》的占有人，且系自主占有人（×，理由同 A 选项。）

C. 丁于 8 月 10 日成为《雪莲花》的占有人，且系自主占有人（√，丁管理控制《雪莲花》且具有据为己有的意思，是自主占有人。）

D. 丙有权请求丁返还《雪莲花》（√，丁侵夺了丙的占有，丙有权对侵夺人丁行使占有返还请求权。）

【答案】ACD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：占有的分类，占有返还请求权。②自主占有与他主占有的区分标准，在于占有人的主观意思是否为据为己有，而与占有人是否为占有物的所有权人无关。

36. 甲的《枪炮与玫瑰》一书遗失，乙拾得后声称己有，借给不知情的丙阅读。假设在丙借阅《枪炮与玫瑰》的过程中，分别出现下述四种情形，在随后对这四种情形

所作的结论中，**正确的是**：（ ）

A. 假设：丙阅读后惊为天书，决定收藏，在扉页上签名并加盖自己的藏书图章。结论：此后，丙成为《枪炮与玫瑰》的自主占有人（×，必须有变更为自主占有的事实存在，比如丙向乙表示自己不再归还，仅自己内心变更不行。）

B. 假设：丙阅读后惊为天书，决定收藏，向乙提出高价购买，乙同意。结论：此后，丙成为《枪炮与玫瑰》的自主占有人（√，有变更为自主占有的事实，向乙购买。）

C. 假设：丙阅读后惊为天书，决定收藏，写信告诉乙：“该书原系丙所有，如今物归原主，不再返还于乙”。结论：此后，丙成为《枪炮与玫瑰》的自主占有人（√，丙不知甲的存在，因此只要向乙作出即可。）

D. 假设：甲知道后，诉请丙返还《枪炮与玫瑰》。起诉状副本于2017年8月1日到达丙，2017年12月1日法院作出的生效判决认定丙系无权占有。结论：丙自2017年12月1日由《枪炮与玫瑰》的善意占有人变更为恶意占有人（×，起诉状副本到达丙时即变为恶意占有人。）

【答案】BC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：占有的分类。②注意：A选项中，丙作为图书的借阅人，对《枪炮与玫瑰》成立他主占有，他主占有人仅在内心变更为自主占有的意思，不能使丙的他主占有变更为自主占有。

37. 甲的相机被乙**盗窃**，乙出租给**不知情的**丙，约定租期一年。租期内，甲知情后欲采取相应的法律措施，对此，下列表述**正确的是**：（ ）

A. 甲可对乙主张返还原物请求权（√，乙为无权的间接占有人。）
B. 甲可对丙主张返还原物请求权（√，丙为无权的直接占有人。）
C. 甲可对乙主张占有返还请求权（√，乙侵夺了甲的占有，且乙仍是相机的占有人。）

D. 甲可对丙主张占有返还请求权（×，丙为特定继受人且为善意，甲不能对丙主张。）

【答案】ABC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：返还原物请求权。②返还原物请求权的构成要件有三：a. 请求人系物权人；b. 被请求的对象系现时的无权占有人；c. 请求时原物尚存在。③占有的继受人包括概括继受人和特定继受人（通过买卖、赠与、租赁、借用、质押等方式继受占有）。本题中，丙为善意的特定继受人，甲对丙不享有占有返还请求权。

38. 甲为担保自己对乙的债务，于2008年3月1日与乙签订书面质押合同，约定

甲将自己的越野吉普质押给乙，甲于4月1日向乙交付吉普车。4月1日甲交付吉普时，**未将备胎和工具箱交付给乙**。下列表述中**正确**的是：（ ）

A. 甲、乙之间的质押合同自3月1日生效（√，就质押合同的主要条款达成一致时即3月1日生效。）

B. 甲、乙之间的质押合同自4月1日生效（×，理由同A选项。）

C. 乙的质权自4月1日设立（√，质权的设立以交付为生效要件。）

D. 乙对备胎和工具箱享有质权（×，未交付从物，因此对从物不享有质权。）

【答案】AC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：质押合同；动产质权的设立；区分原则；主物与从物。②原则上，动产质权的效力及于质物的从物。但是，从物未随同质物移交质权人占有的，质权的效力不及于从物。

39. 5月1日，甲将一头怀孕的母牛出卖给乙，双方约定**甲代为饲养2个月，母牛的所有权自该日移转**，但没有对将来出生的小牛犊的所有权作出约定。5月15日，甲又将该母牛**出卖给不知情的丙**，双方约定母牛的所有权自该日移转给丙，但甲代为保管1个月。6月1日，该牛产下一只小牛犊。6月16日，甲将该母牛**交给仍不知情的丙**，但留下了小牛犊。对此下列表述**正确**的是：（ ）

A. 小牛犊的所有权归乙（√，牛犊是天然孳息，无约定时，所有权归原物的所有权人乙。）

B. 小牛犊的所有权归丙（×，理由同A选项。）

C. 母牛的所有权归乙（×，甲无权处分，善意的丙自6月16日善意取得母牛的所有权。）

D. 母牛的所有权归丙（√，理由同C选项。）

【答案】AD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：善意取得、占有改定、孳息所有权的归属。②若无约定时，天然孳息的所有权归原物的所有权人。③以占有改定方式完成交付的，不产生善意取得的效果。

40. 宗某将其一辆汽车抵押给甲，**未办理抵押登记**。后宗某又将该车**质押**给乙，向乙交付了汽车。后宗某又将该车抵押给丙，**办理了抵押登记**。后乙**未经宗某同意**，将该车为丁设立质权，乙向丁交付了汽车。若汽车变卖的价款不足以实现所有的担保物权，下列关于甲、乙、丙、丁担保物权实现顺位的四种排列中，**正确**的是哪一个？（ ）

A. 甲乙丙丁（×，理由同D选项。）

B. 乙丁丙甲（×，理由同 D 选项。）

C. 丙乙丁甲（×，理由同 D 选项。）

D. 丁乙丙甲（√，已经登记的抵押权优先于未登记的抵押权，故丙的抵押权优先于甲的抵押权；未经登记的动产抵押权不能对抗善意第三人，故乙对汽车的质权优先于甲对汽车的抵押权；又根据先来后到规则，乙的质权优先于丙的抵押权；乙实施责任转质行为，在汽车上为丁设立转质权，丁的转质权优先于乙的质权。故担保物权实现的顺位为：丁乙丙甲。）

【答案】D

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：动产担保物权的竞合规则。②须注意：仅在乙实施“责任转质”时，上述答案才是确定无疑的。若乙实施的是“承诺转质”，并且“丁的转质权所担保的债权数额高于乙的质权所担保的债权数额”时，前述顺位即不再正确。切记！

41. 甲有一幅名画被乙盗窃，乙出卖给不知情的丙，丙交给丁书画店保管，丁交给自己的雇员戊收藏。关于甲的权利，下列表述正确的有哪些？（ ）

A. 甲有权对乙行使返还原物请求权（×，乙已经丧失占有。）

B. 甲有权对丙行使返还原物请求权（√，丙为无权的间接占有人。）

C. 甲有权对丁行使返还原物请求权（√，丁为无权的直接占有人。）

D. 甲有权对戊行使返还原物请求权（×，占有辅助人不是占有人。）

【答案】BC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：返还原物请求权。②返还原物请求权的构成要件有三：a. 请求人为物权人；b. 被请求人为现时的无权占有人；c. 请求时原物尚存在。③占有辅助人不是占有人，不能成为返还原物请求权的被请求权人。

42. 甲、乙约定，甲将心爱的一幅古画以 50 万元出售给乙，甲当日交付该画，乙 10 日后付款，古画所有权自乙付清全部价款时移转给乙，10 年内乙不得转售该画，否则赔偿甲 5 万元。双方依约履行了交付古画和付款的义务。半年后，乙将古画以 70 万元的价格出售给丙并交付。关于该案，下列说法正确的是：（ ）

A. 自甲将古画交付给乙时，古画的所有权移转给乙（×，保留所有权买卖，自乙支付完价款时才取得画的所有权。）

B. 自乙将古画交付给丙时，古画的所有权移转给丙（√，甲乙的约定因违反物权内容法定而无效，丙取得古画的所有权。）

C. 如果丙明知甲、乙之间的约定仍购买古画，丙不能取得古画的所有权（×，乙为有权处分，自完成交付时丙取得古画的所有权。）

D. 甲有权要求乙赔偿 5 万元（√，乙违反合同约定，应承担违约责任。）

【答案】BD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：物权法定原则。②注意：甲、乙关于“10 年内乙不得转售该画”的约定虽然违反了物权法定原则，但并未违反其他法律的强制性规定，不妨碍该约定在甲、乙间产生合同效力，故乙 10 年内将该画出卖给丙的行为构成违约。

43. 王某为女儿出国留学，向甲借款 30 万元，并将一套房屋质押给甲，并交付了房屋。不久，王某向乙借款 30 万元，将该房屋为乙设立抵押权并办理了抵押登记。后来，王某又向丙借款 30 万元，双方约定如果王某届时不能还款，变卖房屋所得价款丙享有优先于他人受偿的权利。王某届时未能偿还甲、乙、丙的借款，房屋变卖得款 60 万元，此外王某无其他财产。问这 60 万元应当如何在甲、乙、丙之间分配？（ ）

A. 甲 30 万元、乙 30 万元、丙 0 万元（×，不动产上不能设立质押权，甲对该房屋不享有质权；关于优先受偿权的约定违反物权法定原则，不具有物权效力；乙是抵押权人，对房屋变卖所得价款享有优先受偿权。故乙享有优先受偿 30 万元的权利，剩余的 30 万元，由甲和丙按照债权比例受偿，各得 15 万元。）

B. 甲 15 万元、乙 30 万元、丙 15 万元（√，理由同 A 选项。）

C. 甲 20 万元、乙 20 万元、丙 20 万元（×，理由同 A 选项。）

D. 甲 30 万元、乙 20 万元、丙 10 万元（×，理由同 A 选项。）

【答案】B

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：物权法定原则。②优先受偿权系物权性质的权利，王某与丙关于优先受偿权的约定违反物权法定原则，不具有物权效力，如果涉及第三人，丙对房屋的变价款不享有优先于王某的一般债权人受到清偿的权利。

44. 甲有三匹马，第一匹出租给乙（租期至 2012 年 9 月 1 日），第二匹借给丙，第三匹自己使用。2009 年 7 月 1 日，甲、乙签订买卖合同，甲将这三匹马出卖给乙，约定由乙在丙的借用期届满后直接请求丙返还第二匹马，同时还约定甲借用第三匹马半年。对此，下列表述正确的是：（ ）

A. 乙于 2009 年 7 月 1 日取得第一匹马的所有权（√，以简易交付的方式完成交付。）

B. 甲、乙间对第一匹马的租赁合同于 2009 年 7 月 1 日消灭（√，所有权人与承租人发生混同，甲、乙之间对第一匹马的租赁合同消灭。）

C. 第二匹马的交付采用的是简易交付（×，指示交付。）

D. 乙于 2009 年 7 月 1 日取得第三匹马的所有权（√，占有改定。）

【答案】ABD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：观念交付；基于法律行为的动产物权变动。②交付方式包括：现实交付和观念交付，观念交付又包括简易交付、指示交付、占有改定。

45. 甲将其一台电脑出租给丙，租期于 2016 年 7 月 1 日届满。2016 年 5 月 1 日甲、乙约定：“甲将出租给丙的电脑出卖给乙，乙自该日起取得所有权，甲将其于租期届满时对丙享有的返还请求权让与给乙，以代交付。”因甲的疏忽，丙于 2016 年 8 月 1 日才收到甲作出的（已将电脑出卖给乙的）通知。对此，下列表述正确的是：（ ）

A. 2016 年 5 月 1 日，乙已取得该电脑的所有权（√，指示交付完成之时，即发生物权变动的效果。）

B. 2016 年 8 月 1 日，乙才取得该电脑的所有权（×，理由同 A 选项。）

C. 2016 年 7 月 1 日，乙有权就该电脑对丙行使返还原物请求权（×，让与人甲通知丙之前，乙通过指示交付方式取得的电脑所有权对直接占有人丙不发生效力。）

D. 2016 年 8 月 1 日，乙有权就该电脑对丙行使返还原物请求权（√，理由同 C 选项。）

【答案】AD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：交付方式。②通说认为，以指示交付方式发生的基于法律行为的动产物权变动，在让与人通知动产的直接占有人之前，该物权变动对动产的直接占有人不发生效力。

46. 甲有一辆汽车。3 月 1 日，甲将该车出质给乙，但约定由甲代为保管。4 月 1 日，甲将该车出卖给丙，约定甲向丙借用半年，但未给丙办理过户登记。5 月 1 日，甲又将该车出卖给不知情的丁，约定甲向丁借用三个月，亦未给丁办理过户登记。6 月 1 日，甲请求戊返还修理的汽车时，戊因甲不支付于 6 月 1 日到期的修理费扣留该汽车（戊长期为甲修理汽车，一直以为该车归甲所有）。对此，下列表述正确的是：（ ）

A. 乙于 3 月 1 日取得对该车的质权（×，占有改定的交付方式不发生质权设立的效果。）

B. 丙于 4 月 1 日取得对该车的所有权（√，有权处分+买卖合同有效+完成交付=丙取得所有权。）

C. 丁于 5 月 1 日取得对该车的所有权（×，占有改定的交付方式不能发生善意取

得的效果。)

D. 戊于 6 月 1 日取得对该车的留置权 (✓, 戊善意取得留置权。)

【答案】BD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：占有改定；留置权的善意取得。②占有改定在适用范围上有两个限制：a. 动产质权的设立，若采取占有改定的方式交付，不发生物权变动的效果，质权未设立。b. 让与人实施无权处分，且以占有改定方式完成交付的，占有改定之时，不发生善意取得的效果，受让人不能善意取得动产所有权或动产质权。

47. 因资金周转困难，甲建筑公司与乙公司于 2014 年 3 月 1 日约定：乙当日借给甲 500 万元，借期一年。但未约定是否支付利息。甲、乙同日还约定：“甲将其仓库中的钢材为乙设立质权担保借款债务，但钢材由甲自行保管。” 2015 年 3 月 2 日，因甲未向乙返还到期借款，乙派人强行将甲保管钢材的仓库加上自己的锁。对此，下列表述正确的是：()

A. 对于 2014 年 3 月 1 日至 2015 年 3 月 1 日的借款，甲对乙负担支付利息的义务 (×, 民间借贷，没有约定支付利息的，不负担支付利息的法律义务。)

B. 若甲对乙不偿还到期的 500 万元本金，自 2015 年 3 月 2 日起，甲对乙负担支付利息的义务 (✓, 未按时还款应承担逾期利息。)

C. 2014 年 3 月 1 日，乙取得对甲仓库中钢材的质权 (×, 占有改定不发生质权设立的效果。)

D. 2015 年 3 月 2 日，乙取得对甲仓库中钢材的质权 (×, 甲、乙欠缺交付的合意，质权未设立。)

【答案】B

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：民间借贷；动产质权的设立。②交付须具备两个要素：a. 移转动产的直接占有或者间接占有；b. 具有交付的合意。

48. 张某依次将其“东星”号游艇出卖给甲、乙、丙、丁 (买卖合同均成立于 2015 年 3 月 1 日以前)。因张某不履行到期义务，四个买受人于 2015 年 9 月在同一法院起诉，请求张某履行合同义务，法院将四个案件合并审理。法庭查明：仅乙向张某支付了价款 (支付日期为 2015 年 3 月 1 日)；张某于 2015 年 4 月 1 日将游艇交付给丙；张某于 2015 年 6 月 1 日将游艇给丁办理了过户手续。关于甲、乙、丙、丁对张某享有的权利，下列表述正确的是：()

A. 甲有权请求张某交付游艇 (×, 理由同 C 选项。)

B. 乙有权请求张某交付游艇 (×, 理由同 C 选项。)

C. 丙有权请求张某办理游艇的过户登记（√，第一顺位，交付；第二顺位，过户登记；第三顺位，买卖合同成立在先。）

D. 丁有权请求张某交付游艇（×，理由同 C 选项。）

【答案】C

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：特殊动产的多重买卖。②出卖人就同一船舶、航空器、机动车等特殊动产订立多重买卖合同，在买卖合同均有效的情况下，买受人均要求实际履行合同的，应当按照以下情形分别处理：第一顺位，交付；第二顺位，过户登记；第三顺位，买卖合同成立在先。

49. 甲死亡后留下一套房，仅有的继承人大儿子乙和小儿子丙继承了该房屋。因甲未留下遗嘱，乙、丙约定该房屋暂时由乙居住，至于如何分割，以后再说。在乙居住期间，该房屋屋檐脱落，砸伤路过的行人丁。对此，下列表述正确的是哪一个？（ ）

A. 甲死亡后，乙、丙须将房屋登记到自己名下，才能取得房屋所有权（×，通过继承和受遗赠发生的不动产物权变动，无须公示。）

B. 甲死亡三年后，丙才请求分割继承的房屋，乙可主张丙的继承权已过诉讼时效期间（×，乙、丙对房屋形成共同共有，所有权不适用诉讼时效。）

C. 若甲死亡后，遗产分割前，丙对乙表示放弃对房屋的继承权，则视为丙在甲死亡之时即不享有继承权（√，放弃继承具有溯及力，追溯到继承开始的时间。）

D. 丁无权请求丙对自己遭受的损害承担赔偿责任（×，丁遭受的损害，共同共有人乙、丙应承担连带责任。）

【答案】C

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：非基于法律行为的物权变动。②注意：继承人放弃继承的意思表示，应当在继承开始后、遗产分割前作出。遗产分割后表示放弃的不再是继承权，而是所有权。③一般情况下，因共有的不动产或者动产产生的债权债务，在对外关系上，共有人享有连带债权、承担连带债务。

50. 甲经批准在自己宅基地上建造了三间平房，10年后甲死亡，甲唯一的亲人（儿子）乙随即将房屋出卖给同村的丙，丙已经搬入居住。经查，该房屋从未办理任何登记手续。现三间平房的所有权应归谁所有？（ ）

A. 国家 B. 村集体 C. 乙 D. 丙

【答案】C

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：非基于法律行为的物权变动。②乙虽已将房屋出售给丙，一方面，由于乙尚未办理宣示登记，乙不得处分，处分的，不发生物权效力。另一方面，乙尚没有给丙办理过户登记，丙不能取得房屋的所有权，

该房屋的所有权依然归属于乙。

51. 甲与妻子乙经批准在建设用地上建造了一栋四层楼房。后生效的离婚判决判决该房屋归乙。后乙离家出走，隐居在南方某小镇，下落不明，不知情的丙（21岁，甲与乙的独子、**乙唯一的继承人**）申请宣告乙死亡后，丙继承了乙的全部遗产。丙继承后，将该房屋出卖丁，因丙不履行合同，丁起诉，法院作出丙败诉的生效判决。经查，该房屋**从未办理任何登记手续**；乙仍健在，未申请撤销死亡宣告判决，亦未对该房屋有任何处分。问：在当下，该房屋的**所有权归谁**？（ ）

- A. 甲（×，甲、乙离婚的判决是形成判决，乙在判决生效时就取得该房屋所有权，无须办理登记。）
- B. 乙（×，理由同A选项。）
- C. 丙（√，乙被宣告死亡，其唯一的继承人丙通过继承取得房屋所有权，因乙未申请撤销死亡宣告的判决，又未对该房屋作其他处分，该房屋仍归丙所有。）
- D. 丁（×，丙没有给丁办理房屋过户登记，丁没有取得房屋的所有权。）

【答案】C

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：非基于法律行为的物权变动。②甲、乙离婚的判决系形成判决，乙在判决生效时就取得该房屋所有权，无须办理登记。③丙、丁间房屋买卖合同的生效判决是给付判决，须经丙给丁办理过户登记后，丁才能取得该房屋所有权。

52. 下列四种情形中，尚未受让汽车交付的乙**能够**于2016年6月6日**取得**所述汽车**所有权**的是：（ ）

- A. 甲起诉与乙离婚。法院依据甲、乙达成的协议制作的调解书载明：“甲、乙离婚。共有的一辆汽车归乙所有。”甲签收后，乙于2016年6月6日签收了该调解书（√，该生效的离婚判决是形成判决，乙于判决生效时取得汽车所有权。）
- B. 甲将一辆汽车出卖给乙，因甲拒绝按照约定向乙交付汽车，乙起诉。二审法院于2016年6月6日作出“甲向乙交付汽车”的判决（×，该生效的判决是给付判决，在向乙完成汽车交付前，乙尚未取得汽车所有权。）
- C. 甲于2016年1月1日将其所有的一辆汽车出卖给乙，同时约定甲借用一个月，但未给乙办理过户登记。借期届满后，因对汽车归属产生争执，乙起诉。二审法院于2016年6月6日判决汽车归乙所有（×，该生效的判决是确认判决，乙取得汽车所有权的时间是1月1日。）
- D. 甲欠乙50万元到期不还，乙起诉甲，胜诉后乙申请强制执行。因甲暂时无力支付50万元，经乙同意，并经合法评估，执行法院于2016年6月6日作出裁定：“甲

所有的一辆 Discovery4 老爷车归乙所有，抵偿甲欠乙的 50 万元。”（√，乙在“以物抵债裁定书”生效时取得汽车所有权。）

【答案】AD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：形成判决；给付判决；确认判决；非基于法律行为的物权变动。②《物权法解释（一）》第 7 条规定：“人民法院、仲裁委员会在分割共有不动产或者动产等案件中作出并依法生效的改变原有物权关系的判决书、裁决书、调解书，以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、以物抵债裁定书，应当认定为《物权法》第 28 条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁委员会的法律文书。”

53. 下列情形中，乙于 2017 年 7 月 1 日取得所述房屋所有权的是：（ ）

A. 二审法院于 2017 年 7 月 1 日作出的判决载明：“判决甲、乙离婚，甲、乙共有的一套房屋归乙所有。” 2017 年 9 月 1 日，甲为乙办理了房屋的过户登记（√，离婚判决为形成判决，乙于判决生效之日取得所有权。）

B. 二审法院于 2017 年 7 月 1 日作出的判决载明：“出卖人甲向买受人乙履行办理房屋过户登记，移转房屋所有权的义务。” 2017 年 9 月 1 日，甲为乙办理了房屋的过户登记（×，该判决为生效的给付判决，乙于 9 月 1 日即办理过户登记时取得所有权。）

C. 甲将其房屋抵押给丙，办理了抵押登记。后丙行使抵押权拍卖抵押房屋时，被乙拍得。法院作出并于 2017 年 7 月 1 日生效的拍卖成交裁定书载明：“确认房屋被乙购得。” 2017 年 9 月 1 日，甲为乙办理了房屋的过户登记（√，拍卖成交裁定书是“形成性裁判文书”，该文书生效之日乙取得所有权。）

D. 乙经批准后投资建造房屋，房屋于 2017 年 7 月 1 日封顶，此时，甲（系乙的胞弟）与乙就该房屋的权属发生争执，乙于是提起确认之诉，二审法院于 2017 年 9 月 1 日判决确认该房屋系乙单独所有（√，事实行为成就时即取得所有权。）

【答案】ACD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：非基于法律行为的物权变动。②D 选项中所述判决是“确认判决”，乙并非于该判决生效时取得房屋所有权，而是自事实行为成就之日取得房屋所有权。

54. 甲、乙、丙共同出资 5000 元买了一头牛，其中甲和乙各出资 2000 元，丙出资 1000 元。某天，该牛踢伤小孩丁，需赔偿医疗费 8000 元。因资金紧张，甲、丙主张将牛卖掉还债，乙不同意。下列说法正确的是？（ ）

A. 若三人对份额没有约定，视为等额享有（×，按份共有没有约定的，按出资比例。）

B. 甲、丙份额合计已经超过 50%，有权处分该牛（×，处分须经占份额三分之二的共有人同意。）

C. 甲、乙、丙可以主张其赔偿责任以 5000 元为限（×，共有人对外承担连带责任，不以共有物的价值为限。）

D. 若乙不同意，则甲、丙不能出卖该牛（√，甲、丙份额不足三分之二。）

【答案】D

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：按份共有；共有物的处分。②一般情况下，对外关系上，共有人享有连带债权、承担连带债务；共有人内部关系上，除共有人另有约定外，按份共有人按照份额享有债权、承担债务，共同共有人共同享有债权、承担债务。

55. 甲与同学乙、丙各出资 10 万元盖了一栋三层楼房，约定楼房盖好后三人共有。房屋竣工后，按照约定，甲住第一层，乙住第二层，丙住第三层。乙因常年在外做生意，打算将其居住的第二层出卖给丁，甲、丙均表示反对。对此，下列说法中正确的是哪一个？（ ）

A. 甲、乙、丙对楼房形成区分所有，乙有权出卖其居住的第二层（×，甲乙丙约定共有房屋，而不是区分所有。）

B. 甲、乙、丙对楼房形成按份共有，乙有权出售其居住的第二层，甲、丙享有优先购买权（×，甲乙丙无家庭关系，为按份共有，按出资额各享有三分之一的份额，份额不等于共有物的某一部分。）

C. 甲、乙、丙对楼房形成按份共有，乙无权出售其居住的第二层（√，甲丙表示反对且份额达到三分之二。）

D. 甲、乙、丙对楼房形成共同共有，乙无权出售其居住的第二层（×，无夫妻、家庭关系，形成按份共有。）

【答案】C

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：按份共有。②如果甲、乙、丙约定房屋盖好后三人分别取得一至三层的所有权，则甲、乙、丙形成建筑物区分所有。但三人明确约定房屋为共有，不能认定为区分所有。③注意：按份共有人的份额抽象地及于共有物的整体，并不具体于共有物的部分。

56. 甲、乙（系甲远房姑表亲）各投资 40 万元盖了一栋四层的楼房，约定楼房盖好后二人共有。2012 年 6 月 1 日房屋封顶，2012 年 11 月 1 日装修完毕，2012 年 12 月 1 日办理了初始登记（登记甲、乙二人共有）。搬家前，二人约定，甲住第一、二层，乙住第三、四层。2013 年 10 月 1 日，乙打算将其居住的第三、四层出卖给丙，

甲坚决反对。对此，下列表述正确的是哪一个？（ ）

- A. 甲、乙于2012年11月1日取得房屋所有权（×，甲、乙于事实行为成就时即6月1日取得房屋所有权。）
- B. 甲、乙于2012年12月1日取得房屋所有权（×，理由同A选项。）
- C. 未经甲同意，乙无权将第三、四层出卖给丙（√，甲、乙按份共有，各占二分之一，未达到三分之二以上份额。）
- D. 无须甲同意，乙也有权将第三、四层出卖给丙（×，理由同C选项。）

【答案】C

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：共有。②共有人对共有的不动产或者动产没有约定为按份共有或者共同共有，或者约定不明确的，除共有人具有家庭关系等外，视为按份共有。远房姑表亲不能认定为具有家庭关系。

57. 甲、乙、丙等额按份共有一房屋。2016年3月1日，甲将其份额转让给丁，并于同日为丁办理了移转登记，但未通知乙和丙。乙、丙于2016年4月1日知道后，均于2016年6月1日对甲主张由自己以同等条件优先受让甲转让给丁的份额，但无法确定乙、丙知道或者应当知道甲将其份额转让给丁之最终转让条件的具体时间。对此，下列表述正确的是：（ ）

- A. 乙、丙优先受让权的存续期间为自2016年4月2日起15天（×，乙、丙行使优先购买权的除斥期间为“共有份额权属转移之日起6个月”。）
- B. 乙、丙优先受让权的存续期间为自2016年3月2日起6个月（√，理由同A选项。）
- C. 乙、丙诉请法院确认甲、丁转让合同无效的，应予支持（×，甲侵害了乙、丙的优先购买权，但乙、丙不得以此为由请求撤销共有份额转让合同或者认定该合同无效。）
- D. 若乙、丙不能达成协议，乙只能主张以同等条件优先受让甲转让给丁之份额的二分之一（√，协商不成时按照转让时各自份额比例行使优先购买权。）

【答案】BD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：共有；按份共有人的优先购买权。②《物权法解释（一）》第11条：“优先购买权的行使期间，按份共有人之间有约定的，按照约定处理；没有约定或者约定不明的，按照下列情形确定：（一）转让人向其他按份共有人发出的包含同等条件内容的通知中载明行使期间的，以该期间为准；（二）通知中未载明行使期间，或者载明的期间短于通知送达之日起十五日的，为十五日；（三）转让人未通知的，为其他按份共有人知道或者应当知道最终确定的同等条件之日起十五日；（四）转让人未通知，且无法确定其他按份共有人知道或者应当知道最终

确定的同等条件的，为共有份额权属转移之日起六个月。”③注意：知道甲转让份额的事实 ≠ 知道甲将其份额转让给丁之最终转让条件的具体时间。

58. 下列四种情形中，丙不能善意取得所有权的是：（ ）

A. 甲、乙等额按份共有一套房屋，登记在甲名下，乙知道后进行了异议登记（但未采取其他法律措施），乙异议登记后的第30天，甲谎称该房屋为自己所有，以市场价格出卖给不知情的丙，并给丙办理了过户登记（√，异议登记后，申请人未在15日内起诉的，异议登记自动失去效力。）

B. 甲遭受乙的欺诈（乙的欺诈已构成诈骗罪），将一清代花瓶以150万元的市场价格出卖给乙，乙受让花瓶后，又以200万元的价格出卖给善意的丙（不知乙欺诈的事实），并完成交付。此后，甲起诉撤销了甲、乙间的买卖合同（√，甲撤销后，乙将花瓶出卖给丙的行为属于无权处分，丙符合善意取得的构成要件。）

C. 甲将一市值150万元的花瓶借给乙玩赏，乙爱面子，一直对外宣称该花瓶归自己所有。丙在乙处见到该花瓶后提出购买被乙拒绝，后乙遭丙胁迫，乙不得已，但仍谎称该花瓶归己所有，以自己的名义将该花瓶以200万元的价格出卖给不知情的丙，并交付。三个月后，乙起诉撤销了乙、丙间的买卖合同（×，乙撤销乙、丙间的买卖合同，丙不能善意取得。）

D. 甲委托哥们儿乙保管一把枪，乙缺钱，以自己的名义按市场价格将该枪出卖给不知情的丙并完成交付（×，禁止流通物不发生善意取得。）

【答案】CD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：异议登记；善意取得。②善意取得仍为一个交易行为。通说认为，若该善意取得的交易行为（即该无权处分行为）被撤销，受让人不能善意取得。③注意：因欺诈、胁迫丧失占有的，不属于盗赃，只要受让人符合善意取得的构成要件，可善意取得。

59. 下列四种情形中，丙已经善意取得所述房屋所有权的是：（ ）

A. 甲因遭乙胁迫将其一房屋出卖乙，办理了过户登记。后乙以市价出卖给不知情的丙（丙不知甲遭受乙胁迫之事实），并为丙办理房屋过户登记。后甲以遭受胁迫为由撤销了甲、乙间的房屋买卖合同（√，撤销具有溯及力，因甲之撤销使得乙、丙之间的买卖合同为无权处分，丙符合善意取得的构成要件。）

B. 甲、乙共同共有一房屋，登记在甲名下，但甲一直对外声称房屋为其单独所有。丙看中该房屋，以举报甲吸毒相威胁，迫使甲（甲未经乙同意）谎称房屋己有，以市价出卖给不知情的丙（丙受让时不知房屋系甲、乙共有的事实），并为丙办理完毕房屋过户登记。后甲以遭受胁迫为由撤销了甲、丙间的房屋买卖合同（×，甲丙间的买卖

合同是遭受胁迫订立的，已经被撤销，因此没有一个有效的合同，排除丙的善意取得。)

C. 甲、乙共同共有一房屋，登记在甲名下，但甲一直对外声称房屋为其单独所有。丙看中该房屋（丙认为该房屋升值潜力巨大），加之丙掌握了甲贪污犯罪事实，未经乙同意，甲与丙订立合同约定：“甲将该房屋以市价出卖给丙，条件是丙不得举报甲，在甲被追诉之时，丙不得出庭作证。”甲为乙办理了房屋过户登记（丙受让时不知房屋系甲、乙共有的事实）(×，合同因损害司法秩序、公共秩序而无效，排除丙的善意取得。)

D. 甲、乙共同共有一房屋，登记在甲名下，但甲一直对外声称房屋为其单独所有。乙知道后办理了异议登记，但乙此后一直未采取法律措施。一月后，因丙看中该房屋，甲谎称房屋已有，以市价出卖给不知情的丙，并为丙办理了过户登记(√，异议登记已失去效力，丙符合善意取得的构成要件。)

【答案】AD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：善意取得。②《物权法解释（一）》第21条规定：“具有下列情形之一，受让人主张根据《物权法》第106条规定取得所有权的，不予支持：（一）转让合同因违反合同法第五十二条规定被认定无效；（二）转让合同因受让人存在欺诈、胁迫或者乘人之危等法定事由被撤销。”

60. 下列四种情形中，丙能够于7月1日善意取得所述汽车所有权的是：()

A. 5月1日，甲将其一辆汽车出卖给乙，约定甲借用3个月，但甲未给乙办理过户登记。7月1日，甲谎称已有，将该车以市价出卖给不知情的丙，并于同日向丙完成现实交付，但一直未给丙办理过户登记(√，5月1日，有权处分，以占有改定方式交付，乙取得所有权。7月1日，甲无权处分，丙善意取得汽车所有权。)

B. 5月1日，甲将其一辆汽车出卖给乙，约定甲借用3个月，甲为乙办理了过户登记。7月1日，甲谎称已有，将该车以市价出卖给不知情的丙，并于同日向丙完成现实交付，但一直未给丙办理过户登记(×，甲已经给乙办理了过户登记，丙非善意。)

C. 5月1日，甲将其一辆汽车出卖给乙，约定甲借用3个月，但甲未给乙办理过户登记。7月1日，甲谎称已有，将该车以市价出卖给不知情的丙，约定“乙自该日起取得汽车所有权，但甲借用2个月”，并于同日为丙办理了过户登记(×，占有改定不能发生善意取得的效果。)

D. 5月1日，甲将其一辆汽车出卖给乙，约定甲借用3个月，但甲未给乙办理过户登记。7月1日，甲谎称已有，将该车以市价出卖给不知情的丙，并于同日向丙完成现实交付。8月1日，丙办理过户登记时，知悉甲出卖给自己的汽车系甲借用的事实(√，7月1日丙受让时为善意，此后变更为恶意的，不影响善意取得。)

【答案】AD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：特殊动产的善意取得。②“受让

人受让该不动产或者动产时”，是指依法完成不动产物权转移登记或者动产交付之时，此后变更为恶意的，不影响善意取得。

61. 下列情形中，甲有权请求丙**返还**其占有之标的物的是：（ ）

A. 甲花 1000 元购得一张**演唱会门票**后，不慎被乙**盗窃**。乙以 1200 元将该门票**出售给不知情的丙**，并交付。开演前三天，甲查知此事（×，**门票是无记名有价证券，占有即所有，属于有权处分。**）

B. **甲、乙婚后**托关系购得一颇具升值潜力的别墅，登记在乙名下。后乙瞒着甲，谎称该别墅为其个人所有，**与不知情的丙**约定：“三年内，丙仅担任乙的情人，作为回报，乙将该别墅以市价出卖给丙。”后乙、丙按约定履行，乙为丙办理了房屋过户登记（√，**乙丙之间的合同因违反性道德、善良风俗而无效，排除善意取得。**）

C. 甲将其限量版 MK 相机借给乙使用。乙谎称相机为己有，众人信以为真。丙提出购买，乙拒绝。**丙以揭发乙在朝阳区嫖娼相威胁**，乙害怕，仍谎称相机为己有，**以市价将相机出卖给不知情的丙并交付**。后乙以**遭受胁迫为由起诉撤销了乙、丙间的相机买卖合同**（√，**乙丙之间的合同已被撤销，排除善意取得。**）

D. 甲因遭乙胁迫，将其限量版 MK 相机出卖给乙。**乙又以高价出卖给丙并交付**（交付时，丙不知甲遭乙胁迫的事实）。不久后，**甲以遭受胁迫为由起诉撤销了甲、乙间的相机买卖合同**（×，**甲撤销甲、乙相机买卖合同的效果，使乙、丙间的相机买卖合同变成“无权处分”，丙符合善意取得的构成要件。**）

【答案】BC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：善意取得。②《物权法解释（一）》第 21 条规定：“具有下列情形之一，受让人主张根据物权法第 106 条规定取得所有权的，不予支持：（一）转让合同因违反合同法第五十二条规定被认定无效；（二）转让合同因受让人存在欺诈、胁迫或者乘人之危等法定事由被撤销。”

62. 甲房产公司在开发“玫瑰园”小区时与相邻的学校乙达成协议，乙 20 年内不得在校内兴建 10 层以上的建筑物，甲一次性**支付 1000 万元**作为补偿。但双方一直未办理登记手续。“玫瑰园”开盘后很快销售一空。几年后，乙因招生规模扩大，为改善教学条件，在校内开工建造一栋 15 层的学生公寓。甲以及“玫瑰园”的**部分业主**得知这一情况后，要求乙停止修建。以下哪一项表述是**正确的**？（ ）

A. **甲有权**禁止乙建造该学生公寓，因为甲系地役权合同的当事人（×，**房屋所有权转让给他人，地役权随之转移，甲不再享有地役权。**）

B. **业主无权**禁止乙建造该学生公寓，因为业主不是地役权合同的当事人（×，**需役地部分转让的，涉及地役权的，地役权同时转让。**）

C. **业主无权**禁止乙建造该学生公寓，因为地役权合同未经登记（×，未登记不影响地役权的转移。）

D. 涉及地役权的**业主有权**禁止乙建造该学生公寓（√，理由同B选项。）

【答案】D

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：地役权的从属性和不可分性。②地役权自地役权合同生效时设立，未经登记，不得对抗善意第三人。③地役权不得单独转让，一般情形下，土地承包经营权、建设用地使用权等转让的，地役权一并转让。④需役地以及需役地上的土地承包经营权、建设用地使用权部分转让时，转让部分涉及地役权的，受让人同时享有地役权。

63. 甲村**为了灌溉 A 土地**，与乙村签订了书面合同，约定甲村每年支付乙村 1 万元，甲村在乙村的 B 水库取水 1 千吨，合同期限为 10 年。双方办理了**地役权登记手续**。一年后，甲村将 A 地承包给丙，乙村将 B 水库承包给丁。后来，丙经过甲村的允许，将部分土地转包给戊，转包的土地需要灌溉。下列表述**正确**的是：（ ）

A. 丁**无权禁止**丙继续在 B 水库取水（√，丙取得 A 地的承包经营权时，取得取水地役权；丁取得 B 水库的承包经营权时，需要负担 B 水库上的地役权。）

B. 丁**有权禁止**丙继续在 B 水库取水（×，理由同 A 选项。）

C. 丁**有权禁止**戊在 B 水库取水（×，丙将需役地部分转包给戊，且转包的需役地需要灌溉，涉及地役权，戊和丙同时享有地役权。）

D. 丁**无权禁止**戊在 B 水库取水（√，理由同 C 选项。）

【答案】AD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：地役权的从属性和不可分性。②土地所有权人享有地役权或者负担地役权的，设立土地承包经营权、宅基地使用权时，该土地承包经营权人、宅基地使用权人继续享有或者负担已设立的地役权。

64. 甲公司以自有厂房抵押，向乙银行贷款 500 万元（还款期限为 2017 年 11 月 1 日），双方办理了抵押登记。2018 年 12 月 1 日，乙与丙资产管理公司**达成债权转让协议**，约定乙将对甲的 500 万元债权全部转让给丙，乙邮寄给甲的**转让通知于 2018 年 12 月 5 日到达甲**。但对于如何处理抵押权，甲、乙、丙三方未作出约定，登记簿上记载的抵押权人一直为乙，丙也一直未向甲主张过债权。此后，由于甲不能清偿借款，丙于 2020 年 12 月 25 日申请法院实现其对甲厂房的抵押权。下列表述**正确**的是：（ ）

A. 丙于**2018 年 12 月 1 日**取得对甲的 500 万元债权（√，通知债务人不是债权转让的生效要件。）

B. 丙对甲的厂房**不享有抵押权**，因为未办理抵押权的变更登记（×，抵押权具有移转上的从属性，无需办理登记。）

C. 丙**可以**对甲的厂房行使抵押权，因为抵押权随债权转让而转让（√，理由同 B 选项。）

D. 丙不能对甲的厂房行使抵押权，因为债权**已过**诉讼时效期间（×，债权转让通知到达甲时，诉讼时效中断，所以诉讼时效还未经过。）

【答案】AC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：债权转让；抵押权的从属性。②债权人转让权利的，应当通知债务人。未经通知，该转让对债务人不发生效力。③抵押权不得与债权分离而单独转让，债权转让的，担保该债权的抵押权一并转让。④债权转让的，诉讼时效从债权转让通知到达债务人之日起中断。

（下面是连续的三个题目）甲欠乙 100 万元，甲以自己价值 50 万元的房屋抵押担保。丙以价值 50 万元的汽车抵押担保。丁提供保证，未约定保证方式，但约定丁承担保证责任直至债务人甲还清本息时为止。请回答 65—67 题。

65. 假设甲经过乙的同意，将对乙的 100 万元债务转让给戊，**丙、丁对此并不知情**。如果债务履行期间届满后，戊未对乙履行到期债务，下列表述中**正确的是**：（ ）

A. 乙有权要求甲、戊对债务的清偿承担连带责任（×，**免责的债务承担，甲已经退出债权债务关系。**）

B. 乙有权对甲的房屋行使抵押权（√，**戊免责的承担债务后，乙对甲的房屋抵押权不因债务移转而受影响。**）

C. 对甲的房屋行使抵押权后，乙有权对丙的汽车行使抵押权（×，**甲将债务转让给戊，未经丙、丁的书面同意，丙、丁对转让的债务不再承担担保责任。**）

D. 对甲的房屋行使抵押权后，乙有权要求丁承担保证责任（×，理由同 C 选项。）

【答案】B

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：免责的债务承担；保证。②第三人提供担保，未经其书面同意，债权人允许债务人转移全部或者部分债务的，担保人不再承担相应的担保责任。③保证期间，债权人许可债务人转让部分债务未经保证人书面同意的，保证人对未经其同意转让部分的债务，不再承担保证责任。

66. 假设甲并未将债务转让给戊，现甲未对债权人乙履行 100 万元的到期债务，由于当事人未对乙应如何行使权利作出约定，下列表述中**正确的是**：（ ）

A. 乙应当首先对甲的房屋行使抵押权（√，**混合担保中，甲以自己的财产设立抵押，乙应先就债务人甲的财产实现债权。**）

B. 乙未经丙、丁的同意不得放弃对甲的房屋抵押权（×，乙放弃抵押权的行为属于单方法律行为，无须他人同意。）

C. 如果乙放弃对甲的房屋抵押权，丙仅对 50 万元的债务承担担保责任（√，乙放弃甲的房屋所设立的抵押权，丙、丁在 50 万元的范围内免除担保责任。）

D. 如果乙放弃对甲的房屋抵押权，丁仍须对 100 万元的债务承担担保责任（×，理由同 C 选项。）

【答案】AC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：混合担保。②在混合担保中，债权人放弃债务人以自己的财产设立的抵押权的，提供担保的第三人将在债权人丧失优先受偿权的范围内免除自己的担保责任。③见下表：

比较：混合担保 VS 连带共同抵押 VS 连带共同保证

	债权人主张债权有无顺序限制？	某一物保人或保证人承担责任后，追偿有无顺序限制？
混合担保	有顺序限制	无顺序限制
连带共同抵押	无顺序限制	无顺序限制
连带共同保证	无顺序限制	有顺序限制

67. 假设乙对甲的房屋行使抵押权，获得 50 万元的清偿，对于剩余的 50 万元到期债务，关于丙、丁应如何承担担保责任的说法正确的是：（ ）

A. 乙应当首先对丙的汽车行使抵押权（×，丙、丁地位平等，应对剩余的债务承担连带清偿责任。）

B. 乙有权直接要求丁承担 50 万元的担保责任（√，理由同 A 选项。）

C. 如果债务的诉讼时效期间经过，乙有权在时效经过后的两年内对丙的汽车行使抵押权（×，抵押权的从属性，抵押权人应在主债权诉讼时效期间内行使抵押权。）

D. 丁的保证期间视为没有约定，应确定为自主债务履行期届满之日起六个月（×，该约定属于约定不明，保证期间为自主债务履行期届满之日起 2 年。）

【答案】B

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：混合担保。②容易交错搭配的考点：保证合同约定的保证期间早于或者等于主债务履行期限的，视为没有约定，保证期间为主债务履行期届满之日起六个月。保证合同约定保证人承担保证责任直至主债务本息还清时为止等类似内容的，视为约定不明，保证期间为主债务履行期届满之日起二年。

68. 甲、乙等额按份共有一栋四层楼房，登记在甲名下，乙办理异议登记后一直

未采取法律措施。一个月后甲谎称房屋已有，抵押给不知情的丙，担保丙的 100 万元债权，办理了抵押登记。又过一年，丙欲对抵押的房屋行使抵押权，才发现甲、乙于半年前分割共有房屋，甲分得第一、二层（时值 150 万元），乙分得第三、四层（时值 100 万元），分别办理了所有权登记。关于丙的抵押权，下列表述正确的是：（ ）

- A. 丙对甲、乙分得房屋均不享有抵押权（×，丙善意取得抵押权。）
- B. 丙有权对甲分得的房屋行使抵押权（√，抵押权具有不可分性，楼房的每一个部分都担保着丙的债权，丙可以对房屋的任何部分行使抵押权。）
- C. 丙有权对乙分得的房屋行使抵押权（√，理由同 B 选项。）
- D. 丙有权一并对甲、乙分得的房屋行使抵押权（√，理由同 B 选项。）

【答案】BCD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：抵押权的不可分性、抵押权的善意取得。②登记机构予以异议登记的，申请人在异议登记之日起 15 日内不起诉，异议登记失效。③主债权未受全部清偿的，抵押权人可以就抵押物的全部行使其抵押权。抵押物被分割或者部分转让的，抵押权人可以就分割或者转让后的抵押物行使抵押权。

69. 某公司购进一套价值 1500 万元的先进设备，为了支付设备款，该公司以该设备作抵押，分别于某月的 1 日、11 日和 21 日向甲、乙、丙三家银行贷款，贷款的同时签订抵押合同，三家银行的贷款额均为 500 万元（无息贷款）。当月的 25 日，该公司应要求为丙银行办理了抵押登记，甲、乙银行未要求办理登记。后因该公司无力偿还三家银行的到期贷款，银行行使抵押权，拍卖抵押的设备仅得价款 1200 万元。甲、乙、丙银行应各自分得多少拍卖所得的价款？（ ）

- A. 甲银行 400 万元、乙银行 400 万元、丙银行 400 万元（×，丙的抵押权办理了登记，处于第一顺位，可分得 500 万元。甲、乙的抵押权均未办理抵押登记，顺位相同，均为第二顺序，按照债权比例清偿，各得 350 万元。）
- B. 甲银行 500 万元、乙银行 500 万元、丙银行 200 万元（×，理由同 A 选项。）
- C. 甲银行 500 万元、乙银行 200 万元、丙银行 500 万元（×，理由同 A 选项。）
- D. 甲银行 350 万元、乙银行 350 万元、丙银行 500 万元（√，理由同 A 选项。）

【答案】D

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：抵押权的顺位。②同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押财产所得的价款依照下列规定清偿：a. 抵押权已登记的，按照登记的先后顺序清偿；顺序相同的，按照债权比例清偿；b. 抵押权已登记的先于未登记的受偿；c. 抵押权未登记的，按照债权比例清偿。

70. 甲将自己的房屋抵押给乙（办理了抵押登记），此后，甲未经乙的同意，又将

房屋出租给丙。现乙行使抵押权，甲与乙协议将抵押的房屋以 30 万元的价格折抵给乙。下列表述中**错误**的是：（ ）

A. 因未经乙的同意，甲、丙之间的租赁合同无效（×，甲未经乙的同意，不得转让抵押的房屋，但可以将房屋出租。）

B. 丙享有以 30 万元的价格优先购买抵押房屋的权利（√，房屋先抵押后出租的，抵押人变卖抵押的房屋时，房屋承租人丙享有优先购买的权利。）

C. 如果丙不行使优先购买权，乙取得房屋所有权后，丙有权主张原租赁合同对乙继续有效（×，先抵押后出租，抵押权已登记的，不适用买卖不破租赁。）

D. 如果丙不行使优先购买权，乙取得房屋所有权后，乙有权要求丙搬离该房屋（√，理由同 C 选项。）

【答案】AC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：租赁物上抵押权的实现与买卖不破租赁；房屋承租人的优先购买权。②出租人与抵押权人协议折价、变卖租赁房屋偿还债务，应当在合理期限内通知承租人。承租人享有同等条件下的优先购买权。③转让行为不包括出租。

71. 甲企业向乙银行贷款 1 千万元，还款期限为 2010 年 3 月 16 日。2008 年 3 月 16 日，甲、乙签订书面**抵押合同**，约定甲以现有以及将有的**动产**设立抵押，2008 年 4 月 16 日双方到甲企业住所地的工商局办理了**抵押登记**。2009 年 12 月 16 日，经评估师估价，甲企业将闲置的一套进口设备以 2 百万元的价格卖给丙企业，丙企业支付全部价款，将设备运回并安装。2010 年 1 月 16 日，甲企业被上级主管部门撤销。下列表述**正确**的是：（ ）

A. 甲、乙之间的动产浮动抵押合同自 2008 年 3 月 16 日生效（√，动产浮动抵押权自抵押合同生效时设立。）

B. 乙银行的动产浮动抵押权自 2008 年 4 月 16 日设立（×，理由同 A 选项。）

C. 自 2010 年 1 月 16 日，乙银行有权提前行使抵押权（√，抵押财产因甲企业被撤销而确定下来。）

D. 如果乙对甲企业行使抵押权不能清偿全部债务，乙有权对丙取得的进口设备行使抵押权（×，不得对抗正常经营活动中已支付合理价款并取得抵押财产的买受人。）

【答案】AC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：动产浮动抵押权。②动产浮动抵押权的抵押财产自下列情形之一发生时确定：a. 债务履行期届满，债权未实现；b. 抵押人被宣告破产或者被撤销；c. 当事人约定的实现抵押权的情形；d. 严重影响债权实现的其他情形。

72. 甲、乙、丙订立的三方协议约定：“自 2012 年 1 月 1 日起三年内，甲公司因业务所需电脑均不定期从乙公司采购，甲因此对乙负担的电脑价款支付义务，由丙以其一栋楼房为乙设立**最高额抵押权担保**。”乙、丙于 2011 年底共同办理了房屋的抵押登记。2014 年 1 月 1 日，乙、丁签订的并购协议约定：“**丁公司并购乙公司的全部电脑业务，此前乙公司因电脑业务对外享有的债权与债务均由丁公司承受**。”对此，下列表述**正确**的是：（ ）

A. 设若 2011 年底甲尚未对乙负担电脑价款支付义务，乙对丙房屋的最高额抵押权仍能有效设立（**√，最高额抵押担保的债权确定之前，不具有部分债权成立上的从属性**。）

B. 设若甲于 2012 年 12 月 31 日清偿了对乙负担的全部电脑价款支付义务，乙对丙房屋的最高额抵押权并不消灭（**√，最高额抵押担保的债权确定之前，不具有部分债权消灭上的从属性**。）

C. 设若乙于 2013 年 6 月 1 日将对甲的电脑价款债权全部转让给戊，戊对丙的房屋不享有最高额抵押权（**√，最高额抵押担保的债权确定之前，不具有部分债权转移上的从属性**。）

D. 2014 年 1 月 1 日，乙、丁的并购协议生效后，丁对丙的房屋享有最高额抵押权（**√，最高额抵押从属于基础关系，基础关系转移到丁，最高额抵押也随之转移**。）

【答案】ABCD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：最高额抵押权。②《物权法》第 204 条规定：“最高额抵押担保的债权确定前，部分债权转让的，最高额抵押权不得转让，但当事人另有约定的除外。”

73. 2014 年 12 月 1 日，为担保甲公司在 2015 年度连续向乙银行的借款债务，丙以其房屋为乙设立最高额抵押权，约定担保的最高限额为 5 千万元（办理了抵押登记）。2015 年 4 月 1 日，乙将其对甲享有的 2 千万元借款债权（系该最高额抵押权担保）**转让给戊银行**。2015 年 6 月 1 日，为担保丁公司的 2 千万元债权（债务人为 A），甲又以该房屋为丁公司设立抵押权（办理了抵押登记）。2015 年 8 月 1 日，乙又和丙约定：“房屋抵押担保的最高限额提升为 8 千万元。”乙、丙双方共同办理了抵押权变更登记，**但丁公司对此不知情**。后因甲“在 2015 年度”对乙负担的 1 亿元借款债务、（因债权转让）甲对戊银行负担的 2 千万元债务到期均未偿还，乙行使抵押权拍卖抵押房屋得款 9 千万元。丁公司闻知后，（因 A 未履行到期债务），亦主张抵押权。对于抵押房屋变卖的价款，乙、丁、戊可优先受偿的数额，下列表述**正确**的是：（ ）

A. **戊**有权优先受偿 2 千万元（**×，最高额抵押担保的债权确定之前，不具有部分**

债权移转上的从属性，戊对抵押的房屋不享有抵押权。)

B. 乙有权优先受偿 8 千万元 (×, 未经丁同意, 乙丙之间约定从 5000 万元提升到 8000 万元, 对丁产生不利影响, 不能对丁发生效力。乙只能优先受偿 7 千万元。)

C. 乙有权优先受偿 7 千万元 (√, 理由同 B 选项。)

D. 丁仅有权优先受偿 1 千万元 (×, 理由同 B 选项。)

【答案】C

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：最高额抵押。②最高额抵押担保的债权确定前，抵押权人与抵押人可以通过协议变更债权确定的期间、债权范围以及最高债权额，但变更的内容不得对其他抵押权人产生不利影响。

74. 为担保甲对乙的 10 万元债务，3 月 1 日，甲、乙约定：“甲以一辆‘凯美瑞’汽车为乙设立质权，乙自此日起对‘凯美瑞’享有质权，甲借用 3 个月。”借期届满后，乙于 6 月 2 日请求甲交付汽车，甲拒绝。6 月 10 日，乙乘甲不备，将“凯美瑞”开回。后丙自乙处盗走该车，乙发现后于 7 月 1 日请求丙返还汽车。对此，下列表述正确的是：()

A. 6 月 2 日，乙有权请求甲交付“凯美瑞” (√, 乙有权依照有效的质押合同请求甲交付汽车。)

B. 6 月 10 日，乙取得对“凯美瑞”的质权 (×, 占有改定的方式不发生质权设立的效果。)

C. 7 月 1 日，乙有权基于《物权法》第 34 条对丙主张返还原物请求权 (×, 乙因对汽车丧失占有而不再享有质权，乙不再是物权人。)

D. 7 月 1 日，乙有权基于《物权法》第 245 条对丙主张占有返还请求权 (√, 乙是汽车的占有人，丙侵夺乙对汽车的占有。)

【答案】AD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：占有改定；质押权；返还原物请求权；占有返还请求权。②占有改定在适用范围上有两个限制：a. 动产质权的设立，若采取占有改定的方式交付，不发生物权变动的效果，质权未设立。b. 让与人实施无权处分，且以占有改定方式完成交付的，占有改定之时，不发生善意取得的效果，受让人不能善意取得动产所有权或动产质权。

75. 甲欠乙 10 万元，为了担保这一债务，甲用自己价值 20 万元的汽车为乙设立了质权。乙因需向丙借款 15 万元，为了担保这 15 万元的借款，乙未经甲同意，在告诉丙自己是该车的质权人后，乙以该汽车为丙设立质权，并将汽车交付给丙。一年后，因甲未清偿对乙的债务，乙也未清偿对丙的债务，丙拍卖该汽车得款 20 万元。对此，

下列表述**正确**的是：（ ）

- A. 丙对拍卖汽车的价款有权优先受偿 15 万元（×，责任转质中，转质权人的质权具有从属性，丙对质物优先受偿的范围不得超过甲对质物优先受偿的范围。）
- B. 丙对拍卖汽车的价款有权优先受偿 10 万元（√，理由同 A 选项。）
- C. 若汽车在丙处毁损灭失，无论乙是否具有过错，甲均有权请求乙承担赔偿责任（√，责任转质中，转质人乙对质物的毁损灭失承担无过错责任。）
- D. 若汽车在丙处毁损灭失，仅在乙具有过错时，甲才有权请求乙承担赔偿责任（×，理由同 C 选项。）

【答案】BC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：责任转质。②责任转质中，转质权具有从属性，从属于原质权。体现在：a. 转质权对质物优先受偿的范围以原质权为限；b. 原质权消灭，转质权因此消灭；c. 须原质权和转质权均具备行使的条件，转质权人才能行使转质权。

76. 甲欠乙 10 万元（2017 年 3 月 1 日到期），为担保该债务，甲以其价值 20 万元的汽车为乙设立**质权担保**。乙欠丙 15 万元（2017 年 2 月 1 日到期），为担保该债务，**未经甲同意**，乙以质权人身份将该车为丙设立**质权担保**。丙占有期间，该车于 2017 年 1 月 15 日因**意外事件毁损灭失**，保险公司应付保险金 15 万元（甲曾投保意外毁损险）。对此，下列表述**正确**的是：（ ）

- A. 2017 年 1 月 15 日，该车意外毁损后，乙和丙享有的质权并不消灭（√，质押期间质物毁损、灭失的，质权人对保险金享有优先受偿权。）
- B. 2017 年 1 月 15 日，该车意外毁损后，甲有权请求乙承担损害赔偿责任（√，责任转质中，转质人乙对质物的毁损灭失承担无过错责任。）
- C. 2017 年 2 月 1 日，若乙未对丙履行债务，丙有权请求保险公司向自己支付 15 万元的保险金（×，丙的转质权从属于乙的质权，乙的质权 2017 年 3 月 1 日才能行使。）
- D. 2017 年 3 月 1 日，若甲未对乙履行债务，且乙未对丙履行债务，丙有权请求保险公司向自己支付 15 万元的保险金（×，丙的转质权优先受偿的范围以质权人乙的质权为限。）

【答案】AB

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：责任转质。②责任转质中，转质权具有从属性，从属于原质权。体现在：a. 转质权对质物优先受偿的范围以原质权为限；b. 原质权消灭，转质权因此消灭；c. 须原质权和转质权均具备行使的条件，转质权人才能行使转质权。

77. 甲公司欠乙修理厂 15 万元汽车配件款到期一直未还。后甲将借用的一辆（丙所有的）汽车送乙处修理（乙以为该车为甲所有），甲于 2014 年 3 月 1 日向乙支付全部修理费后取车，乙主张为担保 15 万元汽车配件款留置该车。2014 年 7 月 1 日，乙将对甲的 15 万元债权让与丁，并将汽车交付丁占有。对此，下列表述正确的是哪些？

A. 2014 年 3 月 1 日，乙对汽车享有留置权（√，债权人乙善意取得该商事留置权。）

B. 2014 年 3 月 1 日，乙对汽车不享有留置权（×，理由同 A 选项。）

C. 2014 年 7 月 1 日，丁对汽车享有留置权（×，商事留置权具有专属性，只能在特定的企业之间成立，不会伴随债权转让而移转。）

D. 2014 年 7 月 1 日，丁对汽车不享有留置权（√，理由同 C 选项。）

【答案】AD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：商事留置权；善意取得。②商事留置权的构成要件有三：a. 债权人对债务人的债权已经到期（紧急留置权除外）；b. 债权人合法占有属于债务人的动产；c. 不得具有留置权成立的消极事由。③注意：商事留置权不要求债权人留置的动产与担保的债权属于同一法律关系！

78. 甲、乙于 2016 年 2 月 1 日订立的合同约定：“甲出 50 万元购买乙所有的一匹叫‘Bolt’的马或者一辆叫‘闪电’的 BMW535GT 奥运版汽车，乙于 2016 年 6 月 1 日交付给丙。到底要马还是要车，选择权在丙，但丙须于 2016 年 6 月 1 日之前作出选择。”合同订立后，甲立即向乙支付了 50 万元价款。下列关于四种假设情形的表述，正确的是：（ ）

A. 若丙如期选择请求乙交付“Bolt”时，乙拒绝，丙只能请求乙交付“闪电”（×，选择权系形成权，无须乙同意。）

B. 若丙如期选择请求乙交付“Bolt”时，乙拒绝，丙有权请求乙对自己承担违约责任（×，合同的相对性。）

C. 若丙未于 2016 年 6 月 1 日之前作出选择，则选择权归甲（×，第三人在约定期间届满不行使选择权的，选择权由债务人享有。）

D. 若丙未于 2016 年 6 月 1 日之前作出选择，则选择权归乙（√，理由同 D 选项。）

【答案】D

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：选择之债。②选择之债，指债的标的有数个，可择一履行的债。选择之债一经确定其给付，转化为简单之债。③关于选择权的行使规则是：a. 有约定按约定；b. 无约定时，债务人享有选择权；c. 选择权未在约定或者经催告后的合理期限内行使，债权人或债务人的选择权转归对方行使，

第三人的选择权转归债务人行使。

79. 乙对甲享有 100 万元的金钱债权。3 月 1 日，乙以 80 万元的价格将该债权转让给丙。4 月 1 日，乙又以 90 万元的价格将该债权转让给不知情的丁。乙仅通知甲已将债权转让给丁。债务到期后，甲向丁履行了 50 万元，剩余的 50 万元约定稍后清偿。丙知情后向乙交涉，乙遂告知甲实情，甲始知其事。对此后甲、乙、丙、丁之间的法律关系，下列表述**正确**的是：（ ）

A. 丙有权请求甲向自己履行 100 万元（×，乙将对甲的债权转让给丙，转让有效，且债权不发生善意取得，甲出于对乙通知之信赖向丁履行的 50 万元，丙不得再请求甲向自己履行。）

B. 丙有权请求丁返还甲清偿的 50 万元（√，丁对丙成立不当得利，丙可向丁主张 50 万元的不当得利返还请求权。）

C. 丁有权请求甲履行剩余的 50 万元（×，丁不能善意取得该债权，丁未能受让该债权。）

D. 丁有权解除与乙的转让合同，并请求乙承担违约责任（√，乙、丁的债权转让合同有效，乙对丁不能履行移转债权的合同义务，构成根本违约。）

【答案】BD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：债权多重让与。②通说认为，债权不发生善意取得。③注意：由于原债权人乙通知甲“已将债权转让给丁”，虽然该通知的内容虚假，但善意的甲出于对乙通知之信赖向丁履行的 50 万元，可产生甲之债务相应免除的法律效果。

80. 甲欠乙 30 万元到期无力偿还。因丙亦欠甲 30 万元，甲、丙于 2009 年 2 月 1 日达成甲对乙的 30 万元债务**由丙替代甲承担的协议**，甲通知乙后，因对丙的资信缺乏了解，**乙未置可否**。2009 年 3 月 1 日丙与乙约定：“丙将自己的一个停车位转让给乙，以偿还甲对乙所欠债务。”2009 年 6 月 1 日，**丙给乙办理了停车位的过户登记**。对此，下列表述**正确**的是：（ ）

A. 甲、丙的协议于 2009 年 2 月 1 日生效（√，未经过乙同意，不发生免责债务承担的效果。但乙未同意并不影响甲、丙债务承担协议的成立与生效。）

B. 甲、丙的协议于 2009 年 3 月 1 日生效（×，理由同 A 选项。）

C. 2009 年 3 月 2 日后，乙不再享有请求甲偿还 30 万元的权利（×，代物清偿协议为实践合同，停车位的所有权转移之前，债权债务关系并未消灭。）

D. 2009 年 6 月 2 日后，乙不再享有请求甲偿还 30 万元的权利（√，理由同 C 选项。）

【答案】AD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：债务承担；代物清偿；基于法律行为的不动产物权变动。②通说认为，“代物清偿协议”是实践合同，须实际履行他种给付，才能发生代物清偿的法律效果。

81. 甲购买乙的汽车，价款 30 万元，未约定履行的先后顺序。丙以自己的汽车为甲的付款义务提供抵押担保。2013 年 3 月 1 日，甲、丁达成的书面协议约定：“甲的 30 万元付款义务由丁承担”。甲通知了丙，丙未置可否。2013 年 4 月 1 日，乙同意甲、丁的协议。2013 年 5 月 1 日，乙请求丁先行支付 30 万元价款，否则拒绝向甲交付汽车。对此，下列表述正确的是哪一个？（ ）

- A. 甲、丁间债务承担协议于 2013 年 4 月 1 日生效（×，协议于合意达成时生效，为 3 月 1 日。）
- B. 2013 年 5 月 1 日，丁有权对乙主张拒绝支付 30 万元价款（√，丁可援用甲对乙的同时履行抗辩权。）
- C. 若丁拒绝支付价款，乙有权请求甲支付价款 30 万元（×，甲、丁间构成免责的债务承担，甲退出债权债务关系。）
- D. 若丁拒绝支付价款，乙有权对丙的汽车行使抵押权（×，没有经过抵押人丙的书面同意，所以免除抵押责任。）

【答案】B

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：免责的债务承担；同时履行抗辩权。②债务人转移义务的，新债务人可以主张原债务人对债权人的抗辩。③区分：免责的债务承担和并存的债务承担。

82. 甲欠乙 30 万元快到期。因丙亦欠甲 30 万元，为抹账，甲、丙于 2009 年 2 月 1 日达成甲对乙的 30 万元债务由丙替代甲承担的协议，甲通知乙后，因对丙的资信缺乏了解，乙未置可否。此后不久，因甲不能清偿对乙的 30 万元到期债务，经甲请求，丙于 2009 年 3 月 1 日与乙约定：“丙将其一个价值 30 万元停车位转让给乙，以偿还甲对乙所欠债务。” 2009 年 6 月 1 日，丙给乙办理了停车位的过户登记。对此，下列表述正确的是：（ ）

- A. 甲、丙的协议于 2009 年 2 月 1 日生效（√，未经过乙同意，不发生免责债务承担的效果。但乙未同意并不影响甲、丙债务承担协议的成立与生效。）
- B. 甲、丙的协议于 2009 年 3 月 1 日生效（×，理由同 A 选项。）
- C. 2009 年 3 月 1 日，甲欠乙的 30 万元债务消灭（×，代物清偿协议为实践合同，停车位的所有权转移之前，债权债务关系并未消灭。）

D. 2009 年 6 月 1 日，甲欠乙的 30 万元债务消灭（√，理由同 C 选项。）

【答案】AD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：债务承担；代物清偿；基于法律行为的不动产物权变动。②通说认为，“代物清偿协议”是实践合同，须实际履行他种给付，才能发生代物清偿的法律效果。

83. 下列四种情形中，乙向甲作出的抵销通知到达甲时，能够产生抵销效果的是：
()

A. 甲欠乙的 30 万元债务已过诉讼时效期间。三个月后，丙欠甲 30 万元刚到期，丙死亡，乙通过继承承受了丙欠甲的 30 万元债务。乙立即通知甲抵销 30 万元（×，乙的债权已经过诉讼时效，不能作为主动债权抵销。）

B. 甲欠乙 30 万元货款，乙欠甲 30 万元借款，均于 2012 年 4 月 1 日到期。货款到期后，乙一直未对甲主张过权利，直到 2016 年 4 月 1 日，乙发现自己欠甲的 30 万元借款尚未偿还，乙当日通知甲抵销 30 万元（√，通说认为，诉讼时效经过之前抵销已经适状，在诉讼时效经过之后主张抵销可以发生溯及的效果，溯及到适状之时抵销。）

C. 甲欠乙 30 万元到期不还，双方发生争执时，乙故意打伤甲，法院判决乙因此赔偿甲 15 万元。判决生效后，乙通知甲抵销 15 万元（×，侵权人不能主张抵销。）

D. 甲对乙负担的交付价值 30 万元大米的义务到期未履行，乙对甲负担的交付价值 30 万元的大豆的义务快到期，因乙库存的大豆售罄，乙通知甲抵销互负的债务（×，双方互负的债务不属同一种类。）

【答案】B

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：抵销。②当事人互负到期债务，该债务的标的物种类、品质相同的，任何一方可以将自己的债务与对方的债务抵销，但依照法律规定或者按照合同性质不得抵销的除外。

84. 下列情形中，甲、乙间不成立无因管理之债的是哪些？()

A. 甲遭丙殴打住院，乙提刀为甲报仇，被丙砍成重伤（×，违法事务不构成无因管理。）

B. 甲的狗咬伤丙，乙误以为系自己养的狗所为，向丙赔偿了全部损失（×，乙欠缺管理的意思。）

C. 甲收藏的明代家具陈旧不堪，新来的邻居乙误以为甲囊中羞涩，为示好，乙购买上等油漆，乘甲上班期间，请人将之重新油漆（×，不利于本人且违反本人可得推知的意思。）

D. 甲昏厥后，乙送甲住院治疗并垫付 5000 元，甲因病重不治（√，救人+有救人的意思+无法定或约定的义务+管理有利于本人=正当无因管理。）

【答案】ABC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：无因管理。②下列行为不构成无因管理：a. 违法事实。b. 不能发生债之关系的纯粹道德、宗教行为或好意施惠行为。c. 依法必须由本人亲自办理的事项。d. 非经本人授权不得办理的事项。e. 单纯的不作为。

85. 甲的围墙年久失修，极可能倒塌伤及行人。邻居乙多次敦促甲予以维修加固，甲嗤之以鼻，告诫乙不要多管闲事。为免围墙倒塌伤及行人，乙决定替甲维修加固。因手头拮据，乙以甲的名义向丙借款 1 万元，全部用于加固维修甲的围墙。后丙请求甲偿还 1 万元借款被拒。对于乙、丙享有的权利，下列表述正确的是：（ ）

A. 丙有权依据借款合同请求甲返还 1 万元（×，乙构成狭义的无权代理，被代理人甲拒绝追认，该借款合同对甲无效。）

B. 丙有权请求乙对自己遭受的 1 万元损失承担赔偿责任（√，丙有权请求乙偿还或者请求乙承担赔偿责任。）

C. 乙有权依据无因管理请求甲向自己补偿 1 万元（√，乙替甲尽公益上的义务，成立正当的无因管理。）

D. 乙有权依据不当得利请求甲向自己返还 1 万元（×，甲受有利益具有“法律上的原因”——无因管理之债。）

【答案】BC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：无因管理。②下列情形，即使违反本人明示或可得推知的意思，也可能成立无因管理：a. 为本人尽公益上的义务，既包括公法上的义务，也包括私法上的义务。b. 为本人履行法定扶养义务。c. 本人的意思违反公序良俗。

86. 甲出门打工前，曾当众发誓“定要挣回 30 万元，将破败不堪的旧房推倒重建。绝不会在旧房上再花一分钱”。半年后，因强台风将至，甲的邻居乙觉得甲过于乐观，不一定能够挣回盖房的钱，眼前还是将旧房保住比较实在。乙于是花费 5000 元将甲的房屋予以加固和维修。台风过后，甲的旧房安然无恙。甲中奖 50 万元后回家拆旧盖新房，乙请求甲返还房屋维修费及利息，遭到甲的拒绝。下列表述正确的是：（ ）

A. 乙的行为构成无因管理，甲应支付乙 5000 元及利息（×，违反甲明示的意思。）

B. 甲乙之间成立不当得利之债，甲应支付乙 5000 元及利息（×，得利违反甲的经济计划，属于强迫得利，无需返还。）

C. 甲、乙之间成立合同关系，甲应支付乙 5000 元及利息（×，甲乙之间没有一致的意思表示。）

D. 乙的主张不成立，甲无须支付乙 5000 元及利息（√，理由同 B 选项。）

【答案】D

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：无因管理；不当得利。②强迫得利是指受损人因其行为使受益人受有利益，但违反了受益人的意思，不符合其经济计划的情形。此时，应就受益人的整个财产，依其经济上的计划认定其应当偿还返还的范围。

87. 司马光（7 岁）和小朋友玩捉迷藏时，文彦博（6 岁）不慎跌入欧阳修家的大水缸（备用于灭火的大陶缸，值白银 2 两）中，爬不出去，扯不上来。司马光见状，**捡石头砸破水缸，破裂的水缸划伤了文彦博，也划伤了司马光**，各须支出医疗费白银 3 两。对此，下列表述**正确的是**：（ ）

A. 就水缸的损失，欧阳修有权请求司马光赔偿（×，司马光紧急避险造成水缸损失，且避险适当，司马光不承担责任，应由引起险情的文彦博承担责任。）

B. 就水缸的损失，欧阳修有权请求文彦博补偿（√，理由同 A 选项。）

C. 就自己被水缸划伤的损失，文彦博有权请求司马光赔偿（×，司马光构成紧急救助行为，且无故意或重大过失，不承担责任。）

D. 就自己被水缸划伤的损失，司马光有权请求文彦博补偿（√，司马光因无因管理而遭受人身损害，可以要求受益人补偿。）

【答案】BD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：紧急避险；正当的无因管理；紧急救助行为。②原则上因自愿实施紧急救助行为造成受助人损害的，救助人不承担民事责任，除非救助人存在故意或者重大过失。

88. 下列情形，乙对甲**负担**不当得利返还义务的是：（ ）

A. 冬夜，甲遗失 100 元大钞，丙拾得后，以自己的名义赠与给在天桥上行乞的乙（×，货币适用“占有即所有”规则，丙对甲的货币构成不当得利，但乙不构成不当得利。）

B. 秋日，丙欠乙麦 500 斤，甲误记欠丙麦 500 斤，经丙指示，甲向乙交付麦 500 斤（×，丙对甲构成不当得利。）

C. 夏至，在大排档吃烧烤时，乙误将甲点的冰啤酒当作自己的饮用（√，节约甲的费用，财产消极增加。）

D. 春分，甲请人播种玉米，来人误将甲的邻居乙预备播种大蒜的土地播种玉米（×，

得利违反乙的经济计划，属于强迫得利。)

【答案】C

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：不当得利。②注意：丙拾得甲遗失的 100 元钞票时，丙成为钞票所有权人，丙将其赠与乙时，系有权处分，赠与有效，乙因受领赠与取得这 100 元，“具有法律上的原因”，乙对谁都不成立不当得利之债。

89. 下列各情形中，甲**有权**对乙主张不当得利返还的是哪一个？（ ）

A. 甲请人耕田，耕田者误将甲的邻居乙的土地耕作，而乙预计 10 天后在该土地上盖房（×，强迫得利。)

B. 甲依合同须向丙支付 10 万元，丙依合同需向乙支付 10 万元。后甲受丙的指示向乙的账户汇款 10 万元，汇毕，甲发现自己和丙的合同无效（×，丙对甲构成不当得利。)

C. 甲饲养的一只羊混入乙的羊群，乙将该羊当作己有宰杀并消费（√，节约乙的费用，财产消极增加。)

D. 甲在蛋糕店花 500 元定制一个生日蛋糕，并托蛋糕店送给丙。蛋糕店误将蛋糕送给同名同姓的乙（乙与丙同一天过生日，住一栋宿舍楼），乙（无消费蛋糕的经济能力与计划）误以为蛋糕系送给自己的而消费（×，乙欠缺消费的经济能力和计划，属于强迫得利。)

【答案】C

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：不当得利。②不当得利的构成要件包括：a. 一方受有财产利益。包括：财产积极增加与财产消极增加。b. 他方受有财产损害。包括：财产积极减少与财产消极减少。c. 一方受益与他方受损之间具有因果关系。d. 获得利益没有法律上的原因。

90. 下列行为或者事件中，甲**对乙**享有**不当得利**返还请求权的是哪一项？（ ）

A. 甲的孩子被乙绑架，甲不愿报警，按照乙的指示支付赎金 100 万元，乙如约释放甲的孩子；后乙在另一起绑架案中落网（√，不法原因仅存在于得利一方，受损失一方依然享有不当得利返还请求权。)

B. 甲年幼时被他人收养，甲成年后误以为对生父负有抚养义务，按月支付生父乙生活费 500 元，十年后乙死亡时将自己的财产全部遗赠给好友丁（×，因履行道德义务而给付。)

C. 甲自愿提前三个月对乙清偿金钱债务 5000 万元，因考虑不周致使甲的流动资金不足，经营失序（×，债务人自愿提前履行。)

D. 甲投资 5000 万元在 A 小区建成高级小学后，A 小区业主乙的房屋价值由原来的

50 万元上涨到 70 万元（×，没有给甲造成损失，属于反射利益。）

【答案】A

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：不当得利。②反射利益是指一方虽因一定的行为或事实而受益，但并未致他方损害的情形。反射利益根本不符合不当得利的构成要件。

91. 甲将相机（市场价 10 万元）交给乙保管。丙出价 12 万元购买该相机，乙觉得机会难得，很合算，就以自己的名义将相机以 12 万元的价格出卖给不知情的丙，并交付。对此，下列表述正确的是：（ ）

A. 若甲对乙主张不当得利返还，可请求乙返还不当得利 10 万元（√，乙的得利大于甲的损失，应以甲的损失为准。）

B. 若甲对乙主张不当得利返还，可请求乙返还不当得利 12 万元（×，理由同 A 选项。）

C. 若甲对乙主张无因管理，可请求乙交付出售所得的 12 万元（√，甲有权请求乙返还因管理取得的利益，但甲须支付必要费用。）

D. 若甲对乙主张无因管理，乙有权请求甲补偿自己因此支出的必要费用（√，理由同 C 选项。）

【答案】ACD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：不当得利。②若主张不当得利返还，其返还范围是：若得利大于损失，以损失为准；若得利小于损失，以得利为准。

92. 甲欠乙 100 万元，2012 年 3 月 1 日到期。丙提供保证，约定保证方式为一般保证，但未约定保证期间。2012 年 4 月 1 日，法院受理了甲的破产申请，中止对甲的强制执行程序。对此，下列表述正确的是：（ ）

A. 若乙于 2012 年 4 月 2 日请求丙承担保证责任，丙可主张先诉抗辩权（×，债务人破产，一般保证人不再享有先诉抗辩权。）

B. 若乙于 2012 年 4 月 2 日请求丙承担保证责任，丙可主张保证责任因甲破产而消灭（×，甲破产不能导致保证责任消灭。）

C. 若乙于 2012 年 9 月 2 日首次请求丙承担保证责任，丙可主张保证责任因保证期间经过而消灭（×，保证期间为自破产程序终结之日起 6 个月。）

D. 若乙未于 2012 年 4 月 2 日之后向甲申报债权，丙可在承担保证责任之前申请参加分配甲的破产财产（√，保证人预先行使追偿权。）

【答案】D

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：保证。②一般保证的保证人在下

列四种情况下不享有先诉抗辩权：a. 债务人住所变更，致使债权人要求其履行债务发生重大困难的；b. 债务人下落不明、移居境外，且无财产可供执行；c. 人民法院受理债务人破产案件，中止执行程序的；d. 保证人以书面形式放弃先诉抗辩权的。③人民法院受理债务人破产案件后，债权人未申报债权的，保证人可以参加破产财产分配，预先行使追偿权。

93. 甲欠乙 100 万元，由丙提供保证，约定保证方式为一般保证。下列表述**错误**的是：（ ）

A. 若甲不对乙履行到期的 100 万元债务，乙可将甲、丙列为共同被告起诉（✓，可以只列债务人为被告，也可以列债务人与一般保证人为共同被告，不能只列一般保证人为被告。）

B. 若乙未对甲强制执行即请求丙承担保证责任，丙有权拒绝承担保证责任（✓，一般保证人丙享有先诉抗辩权。）

C. 若乙未对甲强制执行即请求丙承担保证责任，丙放弃其先诉抗辩权并承担保证责任，丙承担保证责任后丧失对甲追偿的权利（✗，对追偿权不产生影响。）

D. 若甲对乙的债务的诉讼时效期间经过，但甲放弃对乙的诉讼时效抗辩权的，乙请求丙承担保证时，丙有权拒绝承担保证责任（✓，保证人可以援引主债务人的抗辩权。）

【答案】C

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：保证方式；一般保证人的先诉抗辩权。②保证人放弃自己的抗辩权并承担保证责任的，其对债务人的追偿权不因此而受影响。③一般保证和连带责任保证的保证人享有债务人的抗辩权。债务人放弃对债务的抗辩权的，保证人仍有权抗辩。

94. 2016 年 11 月 1 日，甲、乙、丙订立的三方协议约定：“在未来一定期间内，甲根据业务需要，可随时向乙银行提出借款，乙在 7 个工作日内将甲所需款项打入甲的账户。丙为前述借款提供保证，丙承担保证责任的**最高债权额为 1 亿元**。”对此，下列表述，**正确的是**：（ ）

A. 除非乙、丙另有约定，丙**仅对** 2016 年 11 月 1 日之后乙对甲享有的借款债权承担保证担保责任，对 2016 年 11 月 1 日之前乙对甲已经享有的借款债权不承担保证担保责任（✓）

B. 若乙、丙**约定了债权确定期间**，则自约定的期间届满时乙对甲享有的借款债权余额，丙应承担保证担保责任；若乙、丙**未约定**债权确定期间，则丙可**随时**通知乙确定债权，自丙确定债权的书面通知到达乙之日乙对甲享有的借款债权余额，丙应承担

保证担保责任（√，未约定的债权确定期间的，保证人可以随时**书面**通知债权人终止保证合同。）

C. 若乙对甲的借款债权余额确定为8千万元，丙仅对8千万元承担保证担保责任；若乙对甲的借款债权余额确定为2亿元，丙仅对1亿元承担保证担保责任（√，若债权余额未超过最高限额，按实际发生的债权余额；若债权余额超过最高额，按最高限额。）

D. 若乙、丙未约定丙承担保证责任的保证期间，则：①若**约定**了丙履行保证债务的履行期限，保证期间为自丙履行保证债务履行期限届满之日起6个月；②若**未约定**丙履行保证债务的履行期限，保证期间为自“被担保的乙对甲借款债权余额确定之日”起6个月（√）

【答案】ABCD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：最高额保证。②在最高额保证中，除非另有约定，保证人丙仅对保证合同成立后未来一定期限内债权人乙银行基于一定基础关系将对债务人甲享有的债权承担保证担保责任。

（下面是五个连续的题目）甲将自己的一套房屋以300万元的价格出卖给乙，约定：甲、乙间的房屋买卖合同自乙向甲支付50万元定金之日起生效。合同签订后，**乙一直未向甲支付定金**，甲仍按照约定期限向乙交付了房屋并给乙办理了过户登记，但乙也未按照约定于2009年3月1日向甲一次性支付房屋的价款。

为担保乙对甲支付300万元购房款的义务，甲、乙约定，乙以该房屋为甲设立抵押权，双方共同办理了抵押登记。丙提供保证，与甲约定，丙在乙**不能履行**义务时承担保证责任，但**未约定保证期间**。

2009年4月1日，甲向乙购买一幅画，价款60万元，约定甲于2009年5月1日一次性支付给乙。

2009年4月5日，甲与丁达成协议，甲将其对乙享有的300万元债权让与给丁，甲发出的债权转让通知于**2009年4月10日到达**乙和丙。但甲、丁一直未办理房屋抵押权的**变更登记**。

2009年5月1日，丁和乙约定：将乙支付价款的义务的履行期限变更为2010年3月1日（推迟一年），但须将乙支付的价款的义务由300万元提高到350万元。丙对丁和乙的约定并不知情。

2009年6月1日，乙和戊签订房屋租赁合同，约定乙将该房屋出租给戊，租赁5年。乙基于租赁合同向戊交付了房屋。2010年4月1日，因乙不对丁履行支付350万元到期价款的义务，丁申请法院拍卖该房屋（丁此前一直未对乙采取其他法律措施）。就前述材料，请回答95-99题。

95. 关于甲、乙间房屋买卖合同，下列表述**正确**的是：（ ）

- A. 甲有权请求乙支付 50 万元定金（×，定金合同是实践合同，甲、乙间的定金合同尚未生效。）
- B. 甲有权请求乙支付 100 万元定金（×，理由同 A 选项。）
- C. 甲有权请求乙支付 300 万元房屋价款（√，甲已经履行合同主要义务，乙也接受了主合同义务的履行，甲、乙间的房屋买卖合同已经生效。甲有权请求乙按照约定支付房屋价款。）
- D. 乙已经取得房屋所有权（√，理由同 C 选项。）

【答案】CD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：定金；实践合同；诺成合同。②定金合同自实际交付定金之日起生效。③当事人约定以交付定金作为主合同成立或者生效要件的，给付定金的一方未支付定金，但主合同已经履行或者已经履行主要部分的，不影响主合同的成立或者生效。

96. 关于甲于 2009 年 4 月 5 日将对乙的 300 万元债权让与丁的法律效果，下列表述**正确**的是哪些？（ ）

- A. 丁于 2009 年 4 月 5 日取得对乙的 300 万元金钱债权（√，甲对乙享有合法债权+债权具有可让与性+甲、丁达成合意=债权转让。）
- B. 丁对乙享有的 300 万元金钱债权于 2009 年 4 月 10 日对乙发生效力（√，该债权转让通知乙，才对债务人乙发生效力。）
- C. 2009 年 4 月 10 日，乙可对丁主张抵销 60 万元（×，甲对乙负担的债务履行期为 5 月 1 日，晚于 3 月 1 日，乙无权对丁主张抵销 60 万元。）
- D. 丁对乙享有的 300 万元金钱债权于 2009 年 4 月 5 日发生诉讼时效中断的效果（×，债权于通知到达乙时即 2009 年 4 月 10 日发生中断。）

【答案】AB

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：债权转让。②债权人转让权利的，应当通知债务人，未经通知，该转让对债务人不发生效力。③债权转让的，应当认定诉讼时效从债权转让通知到达债务人之日起中断。

97. 甲于 2009 年 4 月 5 日将对乙的 300 万元债权让与丁以后，关于丁享有的权利，下列表述**正确**的是：（ ）

- A. 丁对乙的房屋仍享有抵押权（√，抵押权的从属性。）
- B. 丁对乙的房屋不再享有抵押权（×，理由同 A 选项。）
- C. 丁对丙仍享有保证债权（√，原则上，主债权转让的，保证债权同时转让，保

证人在原保证担保的范围内对受让人承担保证责任。)

D. 丁对丙不再享有保证债权 (×, 理由同 C 选项。)

【答案】AC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：担保物权的从属性；保证债权的从属性。②债权人转让权利的，受让人取得与债权有关的从权利，但该从权利专属于债权人的除外。③保证期间，债权人依法将主债权转让给第三人的，保证人在原保证担保的范围内继续承担保证责任。保证合同另有约定的，按照约定。

98. 2009 年 5 月 1 日，丁和乙达成协议后，关于保证人丙的保证责任，下列表述正确的是：()

A. 丙的保证责任为 300 万元 (√, 未经丙同意，丁、乙将债务由 300 万元增加到 350 万元，丙仅对 300 万元承担保证责任。)

B. 丙的保证责任为 350 万元 (×, 理由同 A 选项。)

C. 丙的保证责任的保证期间为自 2009 年 3 月 2 日起 6 个月 (√, 未经丙书面同意，丁与乙协议变更主债务的履行期限，丙的保证期间仍为原来约定的债务履行期届满之日起六个月，即从 2009 年 3 月 2 日起 6 个月。)

D. 丙的保证责任的保证期间为自 2010 年 3 月 2 日起 6 个月 (×, 理由同 C 选项。)

【答案】AC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：保证责任；保证期间。②一般保证的保证人与债权人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起 6 个月。③债权人与债务人对主合同履行期限作了变动，未经保证人书面同意的，保证期间为原合同约定的或者法律规定的期间。

99. 2010 年 4 月 1 日，关于丁申请法院拍卖乙的房屋，下列表述正确的是：()

A. 若房屋被钟某购得，戊有权主张其与乙的房屋租赁合同对钟某继续有效 (×, 房屋先抵押后出租的，不再适用买卖不破租赁规则。)

B. 若戊参加拍卖，在同等条件下，戊享有优先购买权 (√, 先抵押后出租的房屋，房屋的承租人仍享有优先购买权。)

C. 若房屋被戊购得，乙有权主张其与戊的房屋租赁合同对戊继续有效 (×, 承租人戊成为所有权人，乙与戊的租赁合同因混同而消灭。)

D. 若变卖房屋所得价款不足以清偿乙对甲负担的 350 万元的债务，丁仍有权请丙承担保证责任 (×, 若丁未于 2009 年 9 月 1 日之前起诉或者申请仲裁，保证期间经过，一般保证人丙不再承担保证责任。)

【答案】B

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：抵押权实现与买卖不破租赁；保证期间。②租赁房屋在租赁期间发生所有权变动，承租人有权请求房屋受让人继续履行原租赁合同。但租赁房屋具有下列情形或者当事人另有约定的除外：a. 房屋在出租前已设立抵押权，因抵押权人实现抵押权发生所有权变动的；b. 房屋在出租前已被人民法院依法查封的。

100. 甲在报纸上发表声明称，对开发出猪流感疫苗者支付报酬 100 万元。乙、丙分别于 2009 年 5 月 1 日、6 月 1 日成功开发出猪流感疫苗。丙于 6 月 10 日通知甲，甲以为只有丙开发成功，便向丙支付了全部奖金。不料，乙于 5 天后通知甲，要求甲支付报酬。对此，下列哪一个表述是正确的？（ ）

- A. 乙有权要求甲支付报酬 100 万元（×，善意的甲向丙支付了全部报酬，其义务已经消灭。）
- B. 乙有权要求丙向自己返还 100 万元（√，分别先后完成，先完成的有报酬请求权。）
- C. 乙只有权要求丙向自己返还 50 万元（×，分别同时完成或者共同完成，平分。）
- D. 如果疫苗可以授予专利权，专利申请权应归属于甲（×，专利申请权，约定优先，无约定归发明人和设计人。）

【答案】B

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：悬赏广告。②根据民法理论，如果完成指定行为产生的技术成果可以获得相关的知识产权，在没有约定时，由完成指定行为的人享有相关的知识产权。

101. 甲、乙于 2008 年 12 月 1 日达成口头约定，甲向乙出售绿豆 10 万斤，交付日期为 2009 年 10 月 1 日，价格双方另行协商确定。现交付日期已到，甲、乙依然未能就价格达成一致意见。下列表述正确的有哪些？（ ）

- A. 甲、乙之间的合同已成立，但尚未生效（×，当事人甲、乙已经就买卖绿豆及数量达成一致，绿豆买卖合同成立并生效。）
- B. 甲、乙之间的合同已成立，且已生效（√，理由同 A 选项。）
- C. 乙应当依照 2008 年 12 月 1 日甲方所在地的市场价格支付价款（√，填补价款漏洞的最后一步为：按照订立合同时履行地的市场价格来履行。）
- D. 乙应当依照 2009 年 10 月 1 日乙方所在地的市场价格支付价款（×，理由同 C 选项。）

【答案】BC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：合同的成立和生效；合同漏洞的

填补。②对于欠缺的价款这一条款，依照以下顺序确定：a. 协商确定；b. 按照交易习惯和参照合同的其他条款；c. 如果属于依法应当执行政府定价或者政府指导价的（如黄金、石油）等商品，则按照合同履行时的政府定价或者政府指导价；d. 若不属于依法应当执行政府定价和政府指导价的，则按照订立合同时履行地的市场价格来履行。

102. 甲、乙签订的买卖合同约定：“甲以 30 万元购买乙的汽车一辆，均自 2012 年 3 月 1 日履行。一方违约应向对方支付违约金 5 万元。”债务到期后，甲、乙均未履行合同义务。2012 年 5 月 1 日，因债务承担，乙亦对甲负担 50 万元债务。5 月 2 日，乙请求甲支付价款未果。2012 年 9 月 1 日，乙对甲行使的下列权利中，应予支持的是：（ ）

- A. 请求甲支付违约金 5 万元（×，同时履行抗辩权，不构成迟延履行。）
- B. 通知甲解除汽车买卖合同（×，理由同 A 选项。）
- C. 通知甲抵销 30 万元（×，乙的请求附有同时履行抗辩权，不能作为主动债权抵销。）
- D. 起诉（诉讼中甲对乙主张同时履行抗辩权）请求甲支付 30 万元购车款（√，法院应当作出同时履行判决。）

【答案】D

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：违约责任；同时履行抗辩权。②D 选项中，一方面，甲对乙享有同时履行抗辩权；另一方面甲已经对乙主张了同时履行抗辩权。此时法院应当作出“同时履行判决”，即判决“甲向乙支付 30 万元的价款”，但该义务的履行“生效条件”，“以乙向甲交付汽车为生效条件”。

103. 甲、乙约定：“甲向乙出售汽车一辆，价款 30 万元，丙有权请求乙支付 30 万元购车款。双方义务均于 2013 年 3 月 1 日到期。”2013 年 4 月 1 日丙请求乙支付 30 万元价款，乙以“甲尚未向自己交付汽车”（查证属实）为由拒绝。丙告知甲，甲发现自己此前对乙负担的 30 万元借款义务已经到期尚未履行，甲遂于 4 月 2 日通知乙抵销 30 万元。对于上述情况，下列表述正确的是：（ ）

- A. 2013 年 4 月 1 日，乙有权拒绝向丙支付 30 万元（√，向第三人履行的合同，也可以对第三人主张同时履行抗辩权。）
- B. 2013 年 4 月 1 日，乙无权拒绝向丙支付 30 万元（×，合同相对性。）
- C. 2013 年 4 月 2 日，甲有权通知乙抵销 30 万元（×，甲的债权附有同时履行抗辩权，不能作为主动债权抵销。）
- D. 2013 年 4 月 1 日后，甲有权请求乙承担违约责任（×，乙享有同时履行抗辩权，不构成迟延履行。）

【答案】A

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：合同的履行；同时履行抗辩权；债务的消灭。②通说认为，附有抗辩的债权，不能作为主动债权被抵销，只能作为被动债权被抵销。

104. 2011年6月1日，甲向乙借款50万元，约定年息10%，借期二年（不计算复利），无担保。此后，甲于2012年6月1日又向乙借款50万元，约定年息20%，借期一年，以丙的汽车设立抵押担保。2013年6月2日，甲向乙的账户打入70万元，但未指明如何清偿所负债务。此后，甲未向乙支付分文，甲、乙就甲支付的70万元如何清偿两笔债务发生争执。对此，下列表述正确的是：（ ）

- A. 第一笔和第二笔借款的本金按比例各被清偿35万元（×，先清偿利息各10万。）
- B. 先清偿债务负担重的债务，第二笔借款的本金50万元及利息10万均已被清偿（×，优先抵充无担保的主债务，抵充后第二笔借款主债务还剩50万元。）
- C. 若甲不继续履行，乙无权对丙的汽车行使抵押权（×，先抵充没有担保的。）
- D. 若甲不继续履行，乙有权对丙的汽车行使抵押权（√，有担保的债权未被抵充，因此抵押权仍然存在。）

【答案】D

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：清偿的抵充。②当债务人的给付不足以清偿全部债务时，并且当事人没有约定的，人民法院应当按照下列顺序抵充：a. 实现债权的有关费用；b. 利息；c. 主债务。③原则上，债务人的给付不足以清偿其对同一债权人所负的数笔相同种类的全部债务：a. 优先抵充已到期的债务；b. 几项债务均到期的，优先抵充对债权人缺乏担保或者担保数额最少的债务；c. 担保数额相同的，优先抵充债务负担较重的债务；d. 负担相同的，按照债务到期的先后顺序抵充；e. 到期时间相同的，按比例抵充。

105. 下列五种情形中，若甲对乙负担的债务于2015年3月1日成立，于2015年7月1日到期。对于甲实施的处分行为，乙有权行使债权人撤销权予以撤销的是：（ ）

A. 甲负有为乙讲授四天司法考试民法课程的义务。2015年6月1日，甲将其全部财产赠与丙，赠与后甲家徒四壁（×，乙对甲享有的是“甲提供劳务的债权”，不以甲拥有财产为基础。）

B. 甲负有为乙讲授四天司法考试民法课程的义务，甲无正当理由未于2015年7月1日为乙上课，给乙造成损失30万元（甲尚未对乙赔偿）。2015年8月1日，甲将其全部财产赠与丙，赠与后甲家徒四壁（√，请求甲“提供劳务”的债权因甲的违约而转换为请求甲“支付财产”的债权。）

C. 甲负有为乙讲授四天司法考试民法课程的义务，甲无正当理由未于 2015 年 7 月 1 日为乙上课，给乙造成损失 30 万元（甲尚未对乙赔偿）。2015 年 8 月 1 日，甲以市价 92.8 万元自丙公司购买 Discovery4 越野车一辆，购车后甲家徒四壁（×，以市价购买汽车的行为并未造成甲财产减少的后果，未侵害乙的债权。）

D. 甲负有为乙讲授四天司法考试民法课程的义务，甲无正当理由未于 2015 年 7 月 1 日为乙上课，给乙造成损失 30 万元（甲尚未对乙赔偿）。2015 年 8 月 1 日，甲拒绝接受丙向自己赠与 92.8 万元的要约，该拒绝使甲家徒四壁（×，甲拒绝接受赠与并未使其责任财产减少，未侵害乙对甲的债权。）

E. 甲负有为乙讲授四天司法考试民法课程的义务，甲无正当理由未于 2015 年 7 月 1 日为乙上课，给乙造成损失 30 万元（甲尚未对乙赔偿）。2015 年 8 月 1 日，甲花费 92.8 万元自丙孤儿院收养孤儿一对，收养使甲家徒四壁（×，甲于 8 月 1 日所实施的是收养行为，具有身份性。）

【答案】B

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：债权人撤销权。② 债务人对债权人负担债务之后，拒绝接受赠与、拒绝第三人代为清偿债务、放弃继承等行为即使损害了甲的债权，债权人也不享有撤销权。③债务人实施的身份行为即使损害了债权人的债权，债权人也不享有撤销权。

106. 甲于 2009 年 3 月 1 日因买卖合同对乙负有支付 100 万元价款的债务，该债务于 2010 年 3 月 1 日到期。若甲届时无力对乙清偿这 100 万元债务，对于下列甲所实施的行为中，乙有权通过行使债权人撤销权予以撤销的是哪一个？（ ）

A. 2008 年 12 月 1 日，甲向希望工程捐赠 50 万元（×，负担债务之前的处分行为，不能撤销。）

B. 2009 年 4 月 1 日，甲放弃价值 60 万元的受遗赠（×，放弃接受遗赠并不会导致责任财产减少，不能撤销。）

C. 2009 年 6 月 1 日，甲花费 50 万元收养孤儿二名（×，导致财产减少的身份行为不能撤销。）

D. 2009 年 5 月 1 日，甲向红十字会捐赠 50 万元（√，可以撤销，赠与人甲不能撤销，但是债权人可以撤销。）

【答案】D

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：债权人撤销权。②债权人行使债权人撤销权的前提：债务人的财产处分行为必须发生在“债务人对债权人负担债务之后”。③注意：债权人撤销权针对债务发生后的一切无偿转让行为，即使是对于第三方的公益性质赠与（区别于赠与合同中的赠与人的任意撤销权）。

107. 甲对乙负有 20 万元的债务，到期**无力清偿**。对于甲对丙享有的下列四种权利，若甲不对丙起诉或者申请仲裁，乙**无权**以丙为被告提起代位权诉讼的是哪一个？（ ）

A. 甲在丙银行存有定期存款 20 万元，存款到期已满 21 年，甲一直未请求丙还本付息（**√，金融机构存款不适用诉讼时效，可以代位。**）

B. 甲对丙享有 20 万元价款债权（未过诉讼时效），甲一直未对丙采取法律措施，但甲常常登门请求丙返还（**√，甲没有提起诉讼或申请仲裁，应当认为甲怠于行使到期金钱债权。**）

C. 甲对雇主丙享有请求支付 20 万元工资的债权（未过诉讼时效），甲一直未对丙采取法律措施（**×，具有身份性质的债权具有专属性，不能代位。**）

D. 甲基于合同对丙享有 20 万元金钱债权（未过诉讼时效），但甲、丙的合同约定有仲裁条款（**√，仲裁条款是合同条款，具有相对性。**）

【答案】C

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：代位权。②专属于债务人自身的债权，是指基于扶养关系、抚养关系、赡养关系、继承关系产生的给付请求权和劳动报酬、退休金、养老金、抚恤金、安置费、人寿保险、人身损害赔偿请求权等权利。

108. 下列四个甲、乙之间的合同中，甲有权以**情势变更**为由起诉，请求法院判决**解除或者变更**合同的是哪一个？（ ）

A. 甲、乙约定：甲以 300 万元的价格将房屋出卖给乙，乙分期支付价款。合同签订后，甲尚未交付房屋，该房屋因地震倒塌（**×，地震为不可抗力，不构成情势变更。**）

B. 甲、乙约定：乙向甲支付 8000 元，甲向乙提供公务员考试培训服务。因甲拖欠老师工资，老师集体罢课，致使甲不能按照约定向乙提供约定的培训服务（**×，因可归责于甲的原因导致的损害后果，不构成情势变更。**）

C. 甲、乙约定：甲以 20 万元的价格将一个瓷盘出卖给乙。甲如约交付瓷盘后，乙一次性支付了全部价款。半年后，该瓷盘的市场价格猛增至 120 万元（**×，不符合时间要求，合同已经履行完毕。**）

D. 甲、乙约定：甲向乙支付 18000 元，乙向甲提供国内高考辅导服务，课程截止到 2014 年 6 月 1 日结束。合同签订不久，2013 年 12 月 1 日，甲接到梦寐以求的 Harvard 大学法学院 JD 的录取通知书（offer）（**√，合同履行显失公平，有违诚实信用原则，属于情势变更。**）

【答案】D

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：情势变更；合同的终止。②注意：

因不可抗力导致不能履行合同义务的，不构成情势变更，而属于买卖合同的风险负担或者法定解除的问题。

109. 甲将一套房屋出售给乙，约定：“甲于6月1日为乙办理房屋过户登记，若甲未于6月1日为乙办理过户登记，甲向乙支付**违约金**30万元。”在给乙办理**过户登记**前，甲又将该房屋**出卖给丙**，并于5月20日给丙办理了过户登记。对此，下列表述**正确**的是：（ ）

A. 5月20日以后，**6月1日之前**，乙有权对甲主张违约责任（**√**，**债务人的行为表明不履行，已经构成预期违约。**）

B. 6月1日以后，乙有权请求甲**实际履行**，给自己办理过户登记（**×**，**甲已经给丙办理过户登记，对乙就陷入履行不能。**）

C. 5月20日以后，乙有权解除合同，并请求甲支付30万元违约金（**√**，**合同因违约被解除的，违约金条款并不终止。**）

D. 5月20日以后，乙有权解除合同，但无权在解除后请求甲支付违约金（**×**，**理由同C选项。**）

【答案】AC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：违约责任；实际履行；违约金。②当事人一方不履行非金钱债务或者履行非金钱债务不符合约定的，对方可以要求履行，但有下列情形之一的除外：**a. 法律上或者事实不能履行；b. 债务的标的不适于强制履行或者履行费用过高；c. 债权人在合理期限内未要求履行。**③违约金条款属于清理、结算条款，合同因违约被解除的，违约金条款继续有效。

110. 房地产开发企业甲与乙签订某**房屋的买卖合同**，乙一次性向甲支付的全部购房款300万元。在下列四种假设的情形下，乙**有权**请求甲返还300万元购房款及利息、承担损害赔偿责任、并承担不超过300万元已付房款赔偿责任的，有哪些？（ ）

A. 甲已将该房屋出卖给丙且办理过户登记，甲**又隐瞒实情**出卖给不知情的乙（**√**，**商品房买卖合同订立后，甲又将该房屋出卖给乙。**）

B. 甲故意违规将该房预售给乙，直到乙起诉甲前夕**才取得商品房预售许可证**（**×**，**甲在起诉前取得商品房预售许可证明的，可以认定有效。**）

C. 甲的售楼广告载明一小型高尔夫球场的位置与面积，实际未设计与建造（**×**，**此种情形下，买受人无权主张惩罚性损害赔偿。**）

D. 甲**故意隐瞒**出售给乙的该房屋系按约定应补偿给丁的**拆迁补偿安置房**（**√**，**故意隐瞒所售房屋为拆迁补偿安置房的事实。**）

【答案】AD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：商品房买卖合同；惩罚性损害赔偿。②出现下列情形之一，买受人请求出卖人承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任：a. 合同订立后，出卖人再次抵押；b. 合同订立后，出卖人再次出卖；c. 合同订立时，出卖人已经出卖；d. 合同订立时，出卖人已经抵押；e. 无预售许可证明的事实或者假预售许可证；f. 拆迁补偿安置房屋；g. 实际面积小于约定面积，面积误差比超过 3% 部分的房价款。

111. 甲在乙医院住院输血时，因丙血站提供的血液制品有缺陷（乙医院对此无过失），甲因此感染艾滋病。确诊后，甲欲主张权利。对此，下列说法正确的是：（ ）

A. 若甲主张侵权责任，可以乙、丙为共同被告起诉（√，乙和丙承担无过错的不真正连带责任。）

B. 若甲主张侵权责任，诉讼时效期间为确诊之日起一年（×，新法变动，民法总则规定为 3 年，不再适用短期诉讼时效期间。）

C. 若甲主张违约责任，可以乙、丙为共同被告起诉（×，合同相对性。）

D. 若甲主张违约责任，可以一并主张精神损害赔偿（×，受害人只能在侵权之诉中主张精神损害赔偿。）

【答案】A

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：医疗产品责任；诉讼时效；合同相对性；精神损害赔偿。②因药品、消毒药剂、医疗器械的缺陷，或者输入不合格的血液造成患者损害的，患者可以向生产者或者血液提供机构请求赔偿，也可以向医疗机构请求赔偿。患者向医疗机构请求赔偿的，医疗机构赔偿后，有权向负有责任的生产者或者血液提供机构追偿。

112. 甲向乙出售一机器设备的合同约定：“甲保证设备符合国家质量标准，质量保证期为设备交付之日起五年。任何一方违约，应向对方支付违约金 20 万元。”但对质量异议期间，双方未作约定。设备交付后的第三年，因隐蔽的设计与制造缺陷（不符合国家质量标准），该机器设备发生严重事故，给乙造成经济损失 30 万元（乙能提供证据证明），乙立即通知甲并请求甲就此承担责任，甲拒绝。就该机器设备的瑕疵给乙造成的损失，下列表述正确的是：（ ）

A. 因设备交付给乙未满足五年，乙有权请求甲承担违约责任（√，有明示的质量保证期，乙有权在明示的质量保证期内对甲提出异议，对此隐蔽的质量瑕疵，乙有权请求甲承担违约责任。）

B. 因设备交付给乙已满两年，乙无权请求甲承担违约责任（×，理由同 A 选项。）

C. 若乙起诉，乙有权诉请甲承担 30 万元的违约损害赔偿赔偿责任（×，约定优先，甲

乙事先已经约定了补偿性违约金。)

D. 若乙起诉并请求法院增加违约金的数额,假设法院仅将违约金的数额增加到 25 万元,乙对剩余的 5 万元损失可以另行起诉请求甲承担损害赔偿责任(×,约定的违约金过分低时,可以请求增加,但不得超过实际损失;增加以后,当事人无权再请求对方赔偿损失。)

【答案】A

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括:违约金;违约损害赔偿。②当事人请求人民法院增加违约金的,增加后的违约金数额以不超过实际损失额为限。增加违约金以后,当事人无权再请求对方赔偿损失。③补偿性违约金与法定违约损害赔偿不能并用。

113. 甲将一辆“奥迪”A6L 汽车以 60 万元的价格出卖给乙,约定乙分期支付价款,零首付,乙分 30 期支付价款,每月 1 号支付 2 万元,分 30 个月支付完毕。同时约定,在乙支付全部价款前,甲保留汽车所有权,若乙连续三个月不支付到期价款,甲享有解除买卖合同的权利。乙如期支付了前 24 期共计 48 万元,但爆发金融危机,出现“钱荒”,乙未支付第 25、26、27 期到期价款共计 6 万元(第 28、29、30 期尚未到期)。对此,关于甲可以行使的权利,下列表述错误的是哪些?()

A. 甲有权通知乙解除买卖合同(×,未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的,出卖人可以主张加速到期或者解除合同。)

B. 甲有权请求乙一次性支付剩余的6期价款12万元(×,乙欠缴的到期价款仅达到标的额的十分之一,甲不享有请求乙一次性支付全部价款的权利。)

C. 甲享有取回权,有权请求从乙处取回汽车(×,乙已经支付的价款占总价款的80%,超过了75%,甲不享有取回权。)

D. 甲有权请求乙实际履行支付6万元到期价款的义务(√,乙欠甲的第25、26、27期价款已到期,甲有权请求乙实际履行;金钱债务不发生履行不能。)

【考点】ABC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括:分期付款买卖;违约责任。②分期付款的买受人未支付到期价款的金额达到全部价款的 1/5 的,出卖人可以要求买受人支付全部价款或者解除合同。③买受人已经支付标的物总价款的 75%以上,出卖人不得取回标的物。

114. 2012 年 3 月 1 日,甲、乙签订试用买卖合同,约定甲于 3 月 1 日将一旅行箱交给乙试用,价款 4000 元,试用期 1 个月。3 月 15 日,乙将该旅行箱作为生日礼物赠与给丙。3 月 31 日,乙通知甲同意购买。对此,下列表述正确的有哪些?()

A. 甲、乙间的买卖合同于2012年3月1日生效（×，成立但并未生效，买受人乙认可方能生效。）

B. 甲、乙间的买卖合同于2012年3月15日生效（√，3.1试用买卖合同成立；3.15的赠与行为视为乙认可，试用买卖合同生效。）

C. 若该旅行箱于2012年3月19日因不可抗力毁损灭失，甲仍有权请求乙支付4000元价款（√，3.15，甲、乙间完成简易交付，风险应由买受人乙承担，甲可以请求价款。）

D. 若甲于2013年4月1日请求乙支付价款被拒绝，甲有权请求丙返还旅行箱（×，丙已经取得所有权，甲的所有权已经消灭，无权请求丙返还，应向乙主张违约。）

【答案】BC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：买卖合同。②根据通说观点，试用买卖合同中，买受人的认可不具有溯及力，甲、乙间的买卖合同不是溯及3月1日生效，而是自3月15日生效。③在试用期内，买受人对标的物实施了出卖、出租、设定担保物权等非试用行为的，应当认定买受人同意购买。

115. 2013年3月1日，甲、乙签订试用买卖合同约定：“甲将一辆汽车出卖给乙，价款9万元，试用期3个月。”甲当日向乙交付汽车。2013年4月1日，乙、丙订立租赁合同约定：“乙将该车出租给丙，租期6个月，月租金3000元。”2013年4月30日，该汽车因遭雷击焚毁。2013年5月1日，乙通知甲拒绝购买。关于甲、乙、丙三人之间的法律关系，下列表述正确的是：（ ）

A. 甲有权请求乙支付9万元价金（√，甲向乙交付了汽车，风险应由乙承担，汽车遭雷击毁损灭失的，乙仍须支付价款。）

B. 甲无权请求乙支付9万元价金（×，理由同A选项。）

C. 乙有权请求丙支付租金18000元（×，租赁的汽车在租赁1个月后因不可抗力毁损灭失的，甲只能请求乙支付1个月的租金。）

D. 乙无权请求丙支付租金18000元（√，理由同C选项。）

【答案】AD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：试用买卖。②在试用期内，买受人对标的物实施了出卖、出租、设定担保物权等非试用行为的，应当认定买受人同意购买。③标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。④租赁合同中的租金风险由出租人承担。

116. 下列买卖合同中，应由乙承担风险的是：（ ）

A. 甲将一批大米交给丙运输，甲听说丙起运后不久部分大米被海水浸泡，在丙运至目的地之前，甲于3月1日与乙订立买卖合同，将全部大米出卖给乙，合同订立前，甲告知乙部分大米被浸泡的事实，乙同意购买（√，乙知道大米被海水浸泡仍同意购买，风险在合同成立时移转。）

B. 甲、乙约定甲将一头牛交给乙试用，价款5000元，试用期1个月，乙试用半个月后，乙将该牛出租给丙，约定租期6个月，丙使用期间，该牛因雷击死亡（√，出租行为视为乙认可试用买卖，买卖合同已经生效，甲已经向乙交付该牛，风险应由乙承担。）

C. 甲将汽车出卖给乙，约定乙分5年支付价款，在乙支付全部价款之前，甲保留汽车所有权，甲将汽车交付给乙后不久，该汽车在地震中毁损灭失（√，标的物交付后，风险由买受人承担，保留所有权的约定对风险负担不产生影响。）

D. 甲将房屋出卖给乙，约定自买卖合同成立之日起，风险由乙承担，甲将房屋建好后，尚未向乙交付房屋，房屋因泥石流毁损灭失（√，约定优先。）

【答案】ABCD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：买卖合同的风险负担。②出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，在合同成立时知道或者应当知道标的物已经毁损、灭失却未告知买受人，出卖人应当负担标的物毁损、灭失的风险。③当事人约定风险负担规则的，当事人的约定优先适用。

117. 甲从“北大仓”公司购买100吨大豆后，委托“九头鸟”运输公司从大连运输至上海（散货运输。5月1日发运，预计5月15日运到）。5月2日，甲、乙约定：

“甲将运输中的10吨大豆出卖给乙。”甲未通知“九头鸟”公司。5月4日，运输的大豆全部（因不可抗力）被海水浸泡。5月6日，甲、丙约定：“甲将运输中的100吨大豆出卖给丙。”但甲未告知丙大豆被海水浸泡的事实。关于这两个买卖合同的风险负担，下列表述中正确的是哪些？（ ）

A. 甲、乙的买卖合同，风险由甲承担（√，在途货物买卖，种类物尚未特定化，风险由出卖人承担。）

B. 甲、乙的买卖合同，风险由乙承担（×，理由同A选项。）

C. 甲、丙的买卖合同，风险由甲承担（√，在途货物买卖，甲未告知浸泡的事实，风险由出卖人甲承担。）

D. 甲、丙的买卖合同，风险由丙承担（×，理由同C选项。）

【答案】AC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：买卖合同的风险负担。②当事人

对风险负担没有约定，标的物为种类物，出卖人未以装运单据、加盖标记、通知买受人等可识别的方式清楚地将标的物特定于买卖合同，由出卖人负担标的物毁损、灭失的风险。

118. 甲与朋友乙书面约定甲向乙借款 5 万元，未约定利息，也未约定还款期限。下列说法中哪一个是错误的？（ ）

- A. 借款合同自乙向甲提供借款时生效（√，自然人之间的借款合同为实践合同。）
- B. 乙有权随时要求甲返还借款（√）
- C. 乙可以要求甲按银行同期同类贷款利率支付利息（×，没约定利息的，视为不支付利息。）
- D. 经乙催告，甲仍不还款，乙有权主张逾期利息（√）

【答案】C

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：民间借贷合同。②自然人之间的借款合同，自贷款人提供借款时生效。③借款人对借款期限没有约定或者约定不明确，依照《合同法》第 61 条的规定仍不能确定的，借款人可以随时返还；贷款人可以催告借款人在合理期限内返还。④借款人未按照约定的期限返还借款的，应当按照约定或者国家有关规定支付逾期利息。

119. 甲借给乙 100 万元，约定：“借期一年，年利率 48%。”借期届满时，乙向甲返还本金 100 万元。关于利息的支付，下面假设了四种情形。下面关于四种假设情形的表述中，正确的是：（ ）

- A. 若乙已向甲支付利息 48 万元，乙有权请求甲返还 12 万元（√，年利率超过 36% 的部分无效，构成不当得利，可以要求返还。）
- B. 若乙已向甲支付利息 36 万元，乙有权请求甲返还 12 万元（×，不超过年利率 36% 的利息是自然债务，自愿履行的，不得请求返还。）
- C. 若乙仅向甲支付利息 24 万元且拒绝再支付额外的利息，甲诉请乙继续支付 12 万元的，应予支持（×，支付“超过年利率 24%，但在 36% 以下”的利息是自然债务，不能诉请强制执行。）
- D. 若乙仅向甲支付利息 12 万元且拒绝再支付额外的利息，甲诉请乙继续支付 12 万元的，应予支持（√，支付“年利率 24% 以下”的利息是法律义务，可以诉请强制执行。）

【答案】AD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：民间借贷合同。②借贷双方约定的利率超过年利率 36%，超过部分的利息约定无效。③借贷双方约定的利率未超过年

利率 24%，出借人有权请求借款人按照约定的利率支付利息。

120. 甲借给朋友乙 100 万元，**借期一年，未约定是否支付利息**。一年借期届满，乙如期返还甲 100 万元本金。甲于 2016 年 6 月 8 日请求乙按年利率 **24%** 支付借期内的利息 24 万元，乙拒绝。因甲多次请求，乙不胜其烦，向甲支付利息 **12 万元**。甲继续请求，乙使气，于 2016 年 7 月 8 日又向甲支付利息 **36 万元**。支付利息后，乙颇后悔。对此，下列表述**正确**的是：（ ）

A. 2016 年 6 月 8 日，甲有权请求乙支付利息 6 万元（×，**甲乙没有约定利息，视为不支付利息。**）

B. 2016 年 6 月 8 日，甲有权请求乙支付利息 24 万元（×，**理由同 A 选项。**）

C. 2016 年 7 月 8 日后，乙有权请求甲返回所支付的 48 万元利息中的 24 万元（×，**不超过年利率 36% 的利息是自然债务，自愿履行的，不得请求返还。**）

D. 2016 年 7 月 8 日后，乙有权请求甲返回所支付的 48 万元利息中的 12 万元（√，**年利率超过 36% 的部分无效，构成不当得利，可以要求返还。**）

【答案】D

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：民间借贷合同。②借贷双方没有约定利息，视为没有利息。③没有约定利息但借款人自愿支付，或者超过约定的利率自愿支付利息或违约金，且没有损害国家、集体和第三人利益，借款人又以不当得利为由要求出借人返还的，人民法院不予支持，但借款人要求返还超过年利率 36% 部分的利息除外。

121. 甲分别于 3 月 1 日、3 月 5 日、3 月 10 日与**乙、丙、丁**签订了出租某套房屋的**书面合同**，但均未交付房屋。丁于 3 月 12 日办理了房屋租赁**登记备案**手续。丙闻知后，从甲妻处骗得房屋钥匙，于 3 月 15 日搬入居住。四人因此发生争执，诉至法院。下列判断**正确**的是：（ ）

A. 甲与乙、甲与丙的租赁合同因未登记备案而无效（×，**城镇房屋租赁合同不以登记为生效要件，未登记不影响租赁合同的效力。**）

B. 丙有权拒绝返还房屋，因其已占有房屋（×，**丙非法占有该房屋。**）

C. 乙有权请求甲交付房屋，因其租赁合同成立在先（×，**理由同 D 选项。**）

D. 丁有权请求甲交付房屋，因其租赁合同已登记（√，**乙、丙、丁均未合法占有租赁房屋，应确定办理了租赁登记的丁作为履行合同的承租人。**）

【答案】D

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：一房数租。②一房数租时，按照下列顺序确定履行合同的承租人：**a. 已经合法占有租赁房屋的；b. 已经办理登记备案**

手续的；c. 合同成立在先的。不能取得租赁房屋的承租人请求解除合同、赔偿损失的，依照合同法的有关规定处理。

122. 甲将房屋出租给乙，未经甲同意，乙擅自将房屋出租给丙。甲知道后一直没有提出异议。9 个月后，因为乙欠付到期租金，甲催告乙支付到期租金。对此下列表述正确的是：（ ）

A. 若乙经催告后经过合理期间仍不支付到期租金，甲有权解除甲、乙间的租赁合同（√，经催告不履行的，可以行使法定解除权。）

B. 乙经催告后经过合理期间仍不支付到期租金，甲也无权解除合同，因甲知道非法转租后 6 个月没有表示异议（×，擅自转租，超过 6 个月转化为合法转租；但若乙经过催告仍不支付的，甲可以行使法定解除权。）

C. 在甲催告乙支付到期租金后的合理期限内，若丙提出替乙支付到期租金的请求被甲拒绝，丙有权提存（√，乙不支付到期租金时，次承租人丙享有代位清偿请求权，若债权人甲拒绝接受丙的清偿，丙享有提存的权利。）

D. 若乙经甲同意对房屋进行的装修，在房屋租赁合同期限届满时，对于已形成附合的装饰装修物残存价值，甲应对乙予以补偿（×，无权请求补偿。）

【答案】AC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：租赁合同中当事人的法定解除权；房屋租赁中装饰装修物的处理。②承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。③出租人知道或者应当知道承租人转租，但在 6 个月内未提出异议，不得再以承租人未经同意为由请求解除合同或者认定转租合同无效。④承租人经出租人同意装饰装修，租赁期间届满时，承租人无权请求出租人补偿附合装饰装修费用。

123. 甲将一套房屋抵押给乙，并办理了抵押登记。此后，甲未经乙同意，又将房屋出租给丙，租期 5 年。现乙行使抵押权拍卖该房屋。对此，下列表述正确的是：（ ）

A. 若该房屋被丁购得，丙有权要求丁继续履行甲、丙间的房屋租赁合同（×，先抵押后出租，不适用买卖不破租赁。）

B. 若该房屋被丁购得，丙无权要求丁继续履行甲、丙间的房屋租赁合同（√，理由同 A 选项。）

C. 在乙拍卖房屋时，若丙、丁的出价相同，丙享有优先购买权（√，先抵押，后出租的，承租人仍然享有优先购买权。）

D. 在乙拍卖房屋时，即使丙、丁的出价相同，丙也不再享有优先购买权（×，理由同 C 选项。）

【答案】BC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：抵押权实现与买卖不破租赁。②订立抵押合同前抵押财产已出租的，原租赁关系不受该抵押权的影响。抵押权设立后抵押财产出租的，该租赁关系不得对抗已登记的抵押权。③即使先抵押后出租的，房屋的承租人仍享有优先购买权。

124. 甲将房屋出租给乙，租期 5 年，双方签订了书面租赁合同。半年后，甲隐瞒已经出租给乙的事实，将房屋出卖给丙，并给丙办理了过户登记。对此，下列表述中正确的是哪一个？（ ）

- A. 乙有权主张甲、丙的房屋买卖合同无效（×，甲、丙间的房屋买卖合同不因未通知承租人乙而无效。）
- B. 乙有权自知道甲出卖给丙的事实之日起 15 日内行使优先购买权（×，符合承租人不能主张优先购买房屋的情形。）
- C. 乙有权主张甲、乙间的房屋租赁合同对丙继续有效（√，先租赁后买卖，适用买卖不破租赁。）
- D. 丙购买房屋后有权请求乙搬离该房屋，乙可对甲主张违约责任（×，理由同 C 选项。）

【答案】C

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：房屋承租人的优先购买权；买卖不破租赁。②具有下列情形之一，承租人不能主张优先购买房屋：a. 房屋共有人行使优先购买权的；b. 出租人将房屋出卖给近亲属，包括配偶、父母、子女、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女的；c. 出租人履行通知义务后，承租人在 15 日内未明确表示购买的；d. 第三人善意购买租赁房屋并已经办理登记手续的。

125. 甲将一套房屋出租给乙，约定：“租期 5 年，自 2013 年 1 月 2 日至 2018 年 1 月 1 日。租金每月 1 万元，全部租金分 5 次支付，于每年的 1 月 2 日预付当年的全部租金。”后，丙请求乙向自己支付 2015 年 7 月 1 日至 12 月 31 日期间的租金时，乙才知道甲已将房屋以 300 万元出卖给丙，并于 2015 年 6 月 30 日为不知情的丙办理了房屋过户登记的事实。经查，乙已经于 2015 年 1 月 2 日向甲支付了 2015 年的全部租金。对此，关于乙的主张，下列表述正确的是：（ ）

- A. 乙有权主张甲、丙间的房屋买卖合同无效（×，承租人乙无权以优先购买权受到侵害为由请求确认甲、丙签订的合同无效。）
- B. 乙有权自知道之日起 15 日内主张以同等条件优先于丙购买该房屋（×，丙善意购买房屋且已经办理过户登记，承租人不再享有优先购买权。）

C. 乙有权拒绝向丙支付 2015 年 7 月 1 日至 12 月 31 日期间的租金（√，乙支付 2015 年租金的义务已经因清偿而消灭。）

D. 乙有权主张甲、乙间的房屋租赁合同对丙继续有效（√，买卖不破租赁。）

【答案】CD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：房屋承租人的优先购买权；买卖不破租赁。②债务人接到债权转让通知后，债务人对让与人的抗辩，可以向受让人主张。

126. 3 月 1 日，甲将其一套房抵押给丙，办理了抵押登记。4 月 1 日，甲又将该房屋出租给乙，约定租期 5 年。第二年，丙（因其债务人未履行到期债务）行使抵押权，因丙急需住房结婚，甲、丙为此达成协议约定：“由丙取得房屋所有权，抵押的房屋按照市场价格折抵 200 万元债务。”但甲未通知乙。一个月后，乙知情。对此，下列表述正确的是：（ ）

A. 乙有权诉请法院认定甲、丙之间的协议无效（×，承租人乙无权以优先购买权受到侵害为由请求确认甲、丙签订的合同无效。）

B. 甲、丙达成该协议前，须经乙同意（×，通知乙即可。）

C. 乙有权自知道之日起 15 日内主张以同等条件优先于丙受让该房屋（√，承租人的优先购买权。）

D. 若乙知道后任由丙取得房屋所有权，乙仍有权主张甲、乙间的租赁合同在剩余租期内对丙继续有效（×，先抵押后出租，不适用买卖不破租赁。）

【答案】C

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：房屋承租人的优先购买权；买卖不破租赁。②出租人与抵押权人协议折价、变卖租赁房屋偿还债务，应当在合理期限内通知承租人，承租人有权请求以同等条件优先购买房屋。

127. 甲将房屋出租给乙，租期 3 年，乙花费 30 万元对该房屋进行了装修。假设在下列四种情况下，甲、乙就甲是否应当对构成附合部分的装饰装修物向乙补偿发生纠纷。下列表述中错误的是哪一个？（ ）

A. 若乙对房屋装修未经甲同意，乙无权请求甲予以补偿（√，未经同意，无权要求补偿。）

B. 若乙对房屋装修经过甲同意，3 年租赁期间届满时，若构成附合部分仍具有残值，乙有权请求甲予以补偿（×，有约定的按约定；无约定的，承租人乙无权请求甲补偿附合装饰装修费用。）

C. 若乙对房屋装修经过甲同意，因甲违约导致合同被解除的，乙有权请求甲补

偿剩余租赁期内的装饰装修残值损失（√，出租人甲违约，甲须赔偿剩余租赁期内装饰装修残值损失。）

D. 若乙对房屋装修经过甲同意，因甲的过错导致租赁合同无效的，乙**有权**请求甲对装饰装修的现值予以补偿（√，租赁合同无效的，有过错一方承担损失；均有过错的，按照比例分配责任。）

【答案】B

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：房屋租赁中装饰装修物的处理。②承租人**未经**出租人同意装饰装修或者扩建发生的费用，由承租人负担。出租人可以请求承租人恢复原状或者赔偿损失。③承租人**经出租人同意**装饰装修，租赁期间届满时，原则上承租人无权请求出租人补偿附合装饰装修费用。

128. 甲、乙签订合同约定：“乙将其所有的一设备以 2 亿元出卖给甲。甲将该设备**出租**给乙使用。**租期 10 年**，租金 3 亿元，**分十期**（每期 3 千万元）支付，租期每满 12 月时支付一次。**租期内设备所有权归甲。**”在下述情形中，甲**有权**通知乙**解除**合同的是：（ ）

A. 租赁设备因不可归责于甲、乙的原因毁损、灭失，且不能修复或者确定替代物的（√，此种情形下，甲、乙均享有法定解除权。）

B. 乙未经甲同意，将租赁设备转让、转租、抵押、质押、投资入股或者以其他方式处分租赁物的（√，**出租人**有权请求解除融资租赁合同的情况包括：**a.** 承租人未经出租人同意，将租赁物转让、转租、抵押、质押、投资入股或者以其他方式处分租赁物的；**b.** 承租人未按照合同约定的期限和数额支付租金，符合合同约定的解除条件，经出租人催告后在合理期限内仍不支付的；**c.** 合同对于欠付租金解除合同的情形没有明确约定，但承租人欠付租金达到两期以上，或者数额达到全部租金 15%以上，经出租人催告后在合理期限内仍不支付的。）

C. 乙未按照合同约定的期限和数额支付租金，符合合同约定的解除条件（假设甲、乙另有约定），经甲催告后在合理期限内仍不支付的（√，理由同 B 选项。）

D. 合同对欠付租金解除合同的情形没有明确约定，但乙欠付租金达到两期以上，或者数额达到全部租金 15%以上，经甲催告后在合理期限内仍不支付的（√，理由同 B 选项。）

【答案】ABCD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：融资租赁合同。②《融资租赁合同解释》第 11 条规定：“有下列情形之一的，出租人或者承租人请求解除融资租赁合同的，人民法院应予支持：（一）出租人与出卖人订立的买卖合同解除、被确认无效或者被撤销，且双方未能重新订立买卖合同的；（二）租赁物因不可归责于双方的原因意外

毁损、灭失，且不能修复或者确定替代物的；（三）因出卖人的原因致使融资租赁合同的目的不能实现的。”

129. 甲、乙签订合同约定：“甲出 2 亿元，向丙购买一设备，出租给乙使用。租期 10 年，租金 3 亿元，分十期（每期 3 千万元）支付，租期每满 12 月时支付一次。租期内设备所有权归甲。”未作其他约定。租赁第 6 年刚开始，该设备因不可抗力毁损，不能修复且不能确定替代物，此时该设备经折旧后的价值为 1.2 亿元。此种情况下，关于甲、乙的权利、义务，下列表述正确的是：（ ）

A. 若甲、乙均未解除合同，甲有权请求乙继续按照约定支付剩余 5 年租期内的租金（√，设备在租赁期间因不可抗力毁损，风险由承租人乙承担。）

B. 甲有权通知乙解除合同，并请求乙继续按照约定支付剩余 5 年租期内的租金（×，合同因不可抗力的原因而解除，乙不再承担租金，但甲有权要求乙按照租赁物折旧情况给予补偿。）

C. 甲有权通知乙解除合同，并请求乙一次性向自己补偿 1.2 亿元，但无权请求乙继续按照约定支付剩余 5 年租期内的租金（√，理由同 B 选项。）

D. 乙有权通知甲解除合同，但乙有义务一次性向甲补偿 1.2 亿元，但乙不再负担继续按照约定支付剩余 5 年租期内的租金的义务（√，理由同 B 选项。）

【答案】ACD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：融资租赁合同。②租赁物因不可归责于双方的原因意外毁损、灭失，且不能修复或者确定替代物的，出租人和承租人均有权请求解除融资租赁合同。

130. 甲工厂因建造办公楼，与乙签订建设工程施工合同，约定由乙承建该办公楼建设工程。楼房建好后，甲因向丙银行借款（本息合计）1000 万元，将该办公楼抵押给丙，双方办理了办公楼的抵押登记，但未办理办公楼占用范围内的建设用地使用权的抵押登记。竣工验收合格后，甲尚欠乙工程价款 600 万元，乙催告后经过合理期限，甲仍未支付。丙银行见状行使抵押权，将办公楼和建设用地使用权一并拍卖，共获价款 1200 万元（经法定机构评估，房屋占用范围内的建设用地使用权变卖的价款为 500 万元；办公楼变卖的价款为 700 万元）。根据社会主义法治理念，下列表述正确的是哪一个？（ ）

A. 物权优先于债权，对于变卖办公楼的 700 万元，丙银行优先于乙受偿 600 万元（×，乙对在建工程的优先受偿权优先于抵押权人。）

B. 特别法优于一般法，对于变卖办公楼的 700 万元，乙优先于丙银行受偿 600 万元（√，理由同 A 选项。）

C. 登记为不动产抵押设立的生效要件，丙银行对房屋占用范围内的建设用地变卖所得500万元价款不享有优先受偿权（×，房地一体主义，办公楼抵押的，该楼占用范围内的建设用地使用权视为一并抵押。）

D. 若乙将对甲享有的600万元工程价款债权让与丁，对办公楼拍卖所得700万元，丁优先于丙银行受偿600万元（×，承包人对在建工程享有的优先受偿权具有专属性，不随债权转让而转让。）

【答案】B

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：建设工程施工合同；不动产抵押；房地一体主义。②以建筑物抵押的，该建筑物占用范围内的建设用地使用权一并抵押。以建设用地使用权抵押的，该土地上的建筑物一并抵押。抵押人未依照前款规定一并抵押的，未抵押的财产，视为一并抵押。

131. 甲公司将建造一厂房的工程承包给乙。乙未经甲同意，将主体结构的工程承包给丙。丙又将部分工程分包给丁。对此，下列表述正确的是：（ ）

A. 乙、丙间以及丙、丁间的建设工程施工合同无效，甲有权撤销甲、乙间的建设工程承包合同（×，承包人将承包的建设工程非法转包、违法分包的，发包人有权解除与承包人之间的建设工程施工合同，而非撤销。）

B. 若工程存在质量问题，甲有权请求乙、丙、丁承担连带责任（√，第三人就其完成的工作成果与总承包人或者勘察、设计、施工承包人向发包人承担连带责任。）

C. 若工程经竣工验收合格，丙有权请求乙支付相应的工程价款（√，建设工程施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，承包人可以请求参照合同约定支付工程价款。）

D. 若工程经竣工验收合格，丙有权以甲为被告起诉，请求甲在欠乙的工程价款范围内对丙支付工程价款（√，实际施工人以发包人为被告主张权利的，人民法院可以追加转包人或者违法分包人为本案当事人。发包人只在欠付工程价款范围内对实际施工人承担责任。）

【答案】BCD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：建设工程施工合同；效力性强制性规定。②根据《合同法》第272条，乙将主体结构工程分包给丙，乙、丙间的分包合同无效。丙将工程分包给丁属于“二度分包”，丙、丁的分包合同无效。

132. 甲委托乙经纪行以30万元的价格出售一辆二手BMW汽车，约定事成之后报酬为2万元，未作其他约定。乙找到丙，双方约定由丙为乙出卖该车提供信息，乙、丙约定事成后，乙向丙支付报酬5千元，未作其他约定。根据丙调查（丙为此支出必

要费用 8 千元) 获得的信息, 乙以 35 万元的价格将该车出卖给丁。对此, 下列表述错误的是: ()

A. 乙多卖的 5 万元归乙所有 (×, 超出委托人指定的价格, 无约定的, 该利益属于委托人甲。)

B. 乙有权请求甲支付报酬 2 万元, 以及自己因此支出的必要费用 (×, 乙对甲享有报酬请求权, 但乙支付的必要费用应由自己承担。)

C. 丙有权请求乙支付约定的报酬 5 千元 (√, 居间人促成合同成立的, 委托人应当按照约定支付报酬。)

D. 丙有权请求乙支付自己为此支出的必要费用 8 千元 (×, 居间人促成合同成立的, 居间活动的费用, 由居间人丙负担。)

【答案】ABD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括: 居间合同。②行纪人处理委托事务支出的费用, 由行纪人负担。③居间人促成合同成立的, 委托人应当按照约定支付报酬。居间人促成合同成立的, 居间活动的费用, 由居间人负担。④居间人未促成合同成立的, 不得要求支付报酬, 但可以要求委托人支付从事居间活动支付的必要费用。

133. 甲欲出售一套设备, 委托乙提供市场信息。乙经过市场调查后发现丙具有购买意向, 并告知甲。乙虽未与丙接触, 甲根据乙提供的信息与丙达成出售设备的协议。由于甲、乙未就乙提供服务的费用、报酬承担问题作出约定, 后又不能协商确定。对此, 下列表述中正确的有哪些? ()

A. 乙的报酬由甲承担, 根据乙的劳务合理确定 (√, 乙的居间属于报告居间, 乙的报酬应当由委托人甲负担, 丙无须负担。对于报酬的数额有约定的按照约定, 没有约定的根据居间人的劳务合理确定。)

B. 乙的报酬由甲、丙平均分担, 根据乙的劳务合理确定 (×, 理由同 A 选项。)

C. 乙支出的必要费用由甲承担 (×, 由于乙促成了合同的成立, 乙享有报酬请求权, 但居间的必要费用由乙承担。)

D. 乙支出的必要费用由乙自己承担 (√, 理由同 C 选项。)

【答案】AD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括: 居间合同。②居间分为报告居间 (只为合同一方当事人报告订立合同的信息) 和媒介居间 (为合同双方当事人提供媒介服务), 在报告居间, 报酬由委托人承担; 在媒介居间, 报酬由居间人促成之合同的双方当事人平均负担。③本题中, 乙的居间属于报告居间。

134. 甲下夜班回家途中发现乙、丙正在盗窃丁的商店, 甲上前制止, 乙、丙共同

将甲打成**重伤**后，将丁的商店洗劫一空。若甲起诉对因此遭受的损害寻求救济，下列表述**正确**的是：（ ）

A. 乙、丙应当对甲遭受的损害承担**连带责任**（√，乙、丙基于共同故意实施侵权致甲损害，应当承担连带责任。）

B. 即使乙、丙有能力赔偿甲遭受的损害，法院仍可判令丁对甲遭受的损害适当补偿（√，因保护他人民事权益使自己受到损害的，由侵权人承担民事责任，受益人可以给予适当补偿。）

C. 若乙、丙无能力赔偿甲遭受的损害，法院**应当**判决丁对甲遭受的损害适当补偿（√，没有侵权人、侵权人逃逸或者无力承担民事责任，受害人请求补偿的，受益人应当给予适当补偿。）

D. 因甲见义勇为失败，丁**无须**对甲遭受的损害予以补偿（×，见义勇为失败的，不影响公平责任的承担。）

【答案】ABC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：共同侵权；见义勇为；公平补偿义务。②《民法总则》第183条规定：“因保护他人民事权益使自己受到损害的，由侵权人承担民事责任，受益人可以给予适当补偿。没有侵权人、侵权人逃逸或者无力承担民事责任，受害人请求补偿的，受益人应当给予适当补偿。”

135. 甲、乙、丙三个小孩在玩打水漂的游戏时，**不知谁扔**的一个石头将河对岸洗衣服的女孩丁的眼睛**打伤**。关于甲、乙、丙应如何承担责任的表述中，哪些是**正确**的？（ ）

A. 甲如能证明该石头是丙扔的，则甲**不承担**责任（√，能够确定具体侵权人的，直接由侵权人丙承担责任，不再是共同危险行为。）

B. 乙如能证明自己不可能将石头扔到河对岸，则乙**不承担**责任（√，能够证明自己不可能将石头扔到河对岸的，不是共同危险行为人，不承担责任。）

C. 丁如不能证明该石头是谁扔的，甲、乙、丙**均不承担**责任（×，甲、乙、丙构成共同危险行为，甲、乙、丙承担连带责任。）

D. 丁如不能证明该石头是谁扔的，由甲、乙、丙对丁的损害**适当补偿**（×，共同危险行为，承担连带赔偿责任，而非补偿义务。）

【答案】AB

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：共同危险行为。②《侵权责任法》第10条规定：“二人以上实施危及他人人身、财产安全的行为，其中一人或者数人的行为造成他人损害，能够确定具体侵权人的，由侵权人承担责任；不能确定具体侵权人的，行为人承担连带责任。”

136. 甲驾车闯红灯，与此同时，对面的乙也驾车闯红灯，结果甲、乙二车同时撞上正在通过人行道的行人丙，致丙重伤。对丙的损害应如何救济，下列表述中正确的是哪一个？（ ）

A. 由甲、乙承担连带责任（√，分别实施的加害行为，无共同故意或过失，导致同一损害，单独均足以造成该损害。甲乙构成累积因果关系的分别侵权，承担连带责任。）

B. 由甲、乙承担按份责任（×，理由同 A 选项。）

C. 由甲、乙对丙的损害适当补偿（×，甲乙构成累积因果关系的分别侵权，应当承担连带责任，而非补偿义务。）

D. 如果甲无力赔偿，由乙承担补充赔偿责任（×，理由同 C 选项。）

【答案】A

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：累积因果关系的分别侵权。②累积因果关系需要符合三个构成要件：a. 二人以上分别实施加害行为，无共同故意或者共同过失，因而不构成共同侵权；b. 其加害行为结合在一起，同时造成了同一个不可分割的损害后果；c. 在因果关系上，每个人的行为单独均足以造成损害后果。

137. 甲下夜班骑车回家途中，在一拐弯处，为躲避对面超速占道逆行的乙车，甲在拐向路边时，跌入丙自来水公司因抢修爆裂的水管而在路边挖的一个坑中（丙公司未设置明显标志，亦未采取其他安全措施），甲因此严重受伤。对于甲遭受的损失应由谁承担责任，下列表述正确的是：（ ）

A. 乙、丙承担连带责任（×，乙丙无共同故意、共同过失地分别实施加害行为，造成甲受伤之同一损害后果，且乙、丙的加害行为单独均不足以造成该损害后果，成立构成“共同因果关系的分别侵权”，应当承担按份责任。）

B. 乙、丙承担按份责任（√，理由同 A 选项。）

C. 乙承担全部赔偿责任，丙承担与其过错相应的补充责任（×，乙丙构成共同因果关系的分别侵权，应承担按份责任。而不是补充责任，也不是补偿义务。）

D. 由乙、丙对甲适当补偿（×，理由同 C 选项。）

【答案】B

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：过错推定原则；共同因果关系的分别侵权。②《侵权责任法》第 12 条规定：“二人以上分别实施侵权行为造成同一损害，能够确定责任大小的，各自承担相应的责任；难以确定责任大小的，平均承担赔偿责任。”③《侵权责任法》第 91 条第一款规定：“在公共场所或者道路上挖坑、修缮安装地下设施等，没有设置明显标志和采取安全措施造成他人损害的，施工人应当

承担侵权责任。”

138. 下列四种情形中，就甲因乙的行为遭受的损害，甲**有权请求乙承担侵权损害赔偿**责任的是：（ ）

A. 甲与同事乙打赌：“若甲吃下一个灯泡，乙输甲 1 万元。”甲因吃灯泡导致胃出血（**√，甲对乙负有救助的义务，且具有救助的能力，甲对乙成立不作为过错侵权。**）

B. 甲陪失恋的乙喝酒大醉后，微醉的乙将电动车借给甲骑回家途中，甲因醉酒撞树受伤（**√，甲成立堆放妨碍通行物致人损害的过错侵权责任。**）

C. 甲为锻炼身体在人行道上**急速退行**时，撞翻乙暂放在路边的**开水桶**（乙因将手机遗忘在开水房，遂将开水桶置于人行道边，返回开水房去取手机），甲因此被烫伤（**√，乙对甲遭受的损害具有过失，受害人甲对损害的发生也有过失，属于混合过错。**）

D. 甲于高速公路上驾驶其货车前往装货时，因乙过失，在前方 3 公里处发生车祸，高速公路堵塞三天，甲因三天不能营运遭受**纯利润损失** 3000 元（**×，乙过失给甲造成的纯粹经济损失，甲无权请求乙承担侵权损害赔偿。**）

【答案】ABC

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：侵权责任的构成要件；纯粹经济损失。②“纯粹经济损失”，仅在法律有明文规定或者加害人故意给受害人造成纯粹经济损失之时，受害人才能就纯粹经济损失请求加害人承担侵权损害赔偿。

139. 下列情形，乙（或者乙的近亲属）**有权请求甲承担损害赔偿责任**的是：（ ）

A. 甲、乙系夫妻，因感情问题发生争吵，情绪激动的妻子乙打开客厅窗户欲跳楼自杀，丈夫甲**不加劝阻**，继续争吵 15 分钟后，乙跳楼身亡（**√，甲对乙负有救助的义务，且具有救助的能力，甲对乙成立不作为过错侵权。**）

B. 甲商店将购进的 100 箱啤酒暂时**堆放在人行道上**，正在往店内搬运时，下夜班快速骑行的乙不慎撞在啤酒箱上遭受重伤（**√，甲成立堆放妨碍通行物致人损害的过错侵权责任。**）

C. 乙服毒后昏迷不醒，被送往甲医院救治，甲医院的医生因**疏忽大意**当成中暑治疗，乙因中毒死亡。后经鉴定，因乙中毒太深，即使甲医院诊断正确，**也无力回天**（**×，甲医院的过错行为与乙因中毒死亡的后果之间无因果关系，甲医院对乙不成立过错侵权。**）

D. 为毒杀乙的耕牛，趁乙家中无人，甲于 5 月 1 日在该牛的饲料中投入足量的“肝肠寸断散”，**三天后该牛必定死亡**。5 月 1 日当晚，因邻居丙燃放的鞭炮引燃乙的牛棚，中毒的牛被大火烧死（**×，介入过于异常的因素，使得甲投毒与乙之牛死亡的结果间无因果关系。**）

【答案】AB

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：过错侵权；过错推定责任；不作为侵权。②《侵权责任法》第89条规定：“在公共道路上堆放、倾倒、遗撒妨碍通行的物品造成他人损害的，有关单位或者个人应当承担侵权责任。”

140. 下列四种情形中，患者乙（或者其继承人）有权请求甲医院**承担侵权损害赔偿责任**的有哪些？（ ）

A. 乙因嗜睡、疲惫、恶心等症状到甲医院门诊就医，接诊的医生丙诊断出乙罹患的系急性肝炎（可治愈），因无空床位收治，丙未告知乙病情和应采取的医疗措施，只给乙开了一些护肝、养肝的药品，嘱咐乙注意休息。乙以为无甚大碍，回家一个星期后因肝昏迷死亡（√，甲医院对乙成立“违反一般告知义务的医疗损害责任”。）

B. 乙因声带增生导致声音嘶哑，在中国最擅长治疗耳鼻喉外科疾病的甲医院住院治疗。甲医院拟对乙作声带修复手术，该手术存有现代医疗技术难以克服的一种风险（声带瘫痪，不能发声），风险概率很低，约为万分之一。因担心乙知道该风险后不敢接受手术延误治疗，同时出于对自身技术的自信，甲医院未告知乙该风险，经乙同意后为乙实施该手术，手术无任何差错，术后乙被风险击中，声带瘫痪（√，甲医院对乙成立“违反特殊告知义务的医疗损害责任”。）

C. 乙在甲医院实施剖腹产，因丙血站提供的血液制品缺陷，乙在输血过程中因此感染艾滋病毒（√，甲医院对乙成立“医疗产品责任”。）

D. 乙因头疼、恶心等症状到甲医院门诊就医，接诊的医生丙怀疑乙患有脑瘤，遂为乙开了一系列检验单（包括CT、核磁共振等），检查费约2000元。乙以为自己系重感冒，提出质疑，丙见乙态度不好，便未告知实情。乙未遵照医嘱检查，自己买了一些治感冒的药物回家服用。2个月后，因病情不断加重，乙在另一家医院确诊为脑瘤，因延误治疗2个月，生存概率减少90%（√，乙不遵照医嘱，是乙遭受损害的原因之一，但甲医院违反“一般告知义务”也是乙遭受损害的原因之一，甲医院应对乙遭受的损害承担与其过错相应的责任。）

【答案】ABCD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：医疗损害责任；医疗产品责任。②《侵权责任法》第55条规定：“医务人员在诊疗活动中应当向患者说明病情和医疗措施。需要实施手术、特殊检查、特殊治疗的，医务人员应当及时向患者说明医疗风险、替代医疗方案等情况，并取得其书面同意；不宜向患者说明的，应当向患者的近亲属说明，并取得其书面同意。医务人员未尽到前款义务，造成患者损害的，医疗机构应当承担赔偿责任。”③《侵权责任法》第59条规定：“因药品、消毒药剂、医疗器械的缺陷，或者输入不合格的血液造成患者损害的，患者可以向生产者或者血液提

供机构请求赔偿，也可以向医疗机构请求赔偿。患者向医疗机构请求赔偿的，医疗机构赔偿后，有权向负有责任的生产者或者血液提供机构追偿。”

141. 甲从“美美车行”购买“玛莎拉蒂”汽车一辆，约定甲分期支付价款，在甲支付全部价款前“美美车行”保留汽车所有权。汽车交付后，甲向平安保险公司投保交强险。一日，甲驾驶“玛莎拉蒂”行驶途中，甲因过量服用“摇头丸”而突然失去意识，汽车驶入人行道将乙撞成重伤。乙随后将甲、“美美车行”、平安保险公司诉至法院。下列表述正确的有：（ ）

- A. 平安保险公司应在交强险限额范围内先行赔偿乙遭受的财产损害和精神损害（√，承保交强险的保险公司冲在第一位。）
- B. 保险金不足以弥补的损失，由甲对乙承担赔偿责任（√，甲服用“摇头丸”，对甲不能适用公平责任，对于保险金不能弥补的损失，由甲承担赔偿责任。）
- C. 保险金不足以弥补的损失，由甲对乙适当补偿（×，理由同B选项。）
- D. 保险金不足以弥补的损失，由“美美车行”对乙承担赔偿责任，甲承担补充责任（×，应由“运行利益的享有者”承担侵权责任。“美美车行”不承担责任。）

【答案】AB

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：无过错责任；机动车道路交通事故责任。②机动车与行人之间发生交通事故，适用无过错责任。③完全民事行为能力人陷入无意识状态致人损害，且该种加害行为不属于无过错侵权的，因加害人无过错，适用公平责任，由加害人对受害人适当补偿。但是，加害人因酗酒、吸食毒品、服用精神药品陷入无意识状态并致人损害的，加害人对损害的发生具有过错，构成过错侵权。

142. 甲、乙约定，甲将一辆车出卖给乙，价款 20 万元，乙于 5 年内分 10 期支付价款，每期 2 万元，在乙支付全部价款之前，甲保留汽车的所有权。2009 年 3 月 1 日，甲将该车交付给乙。2009 年 5 月 1 日，乙为该车购买了交强险（人身伤害最高限额为 11 万元）。2009 年 7 月 1 日，乙与丙聚会后，乙将该车借给醉酒的丙驾驶，丙驾车撞伤了行人丁（交警认定丙负全责），给丁造成损失 30 万元。对于丁遭受的损失应如何承担，下列表述正确的是：（ ）

- A. 丁有权请求保险公司支付交强险保险金（√，受害人有权请求保险公司进行赔偿。）
- B. 丁有权请求甲承担赔偿责任（×，甲是出卖方，不承担赔偿责任。）
- C. 丁有权请求乙承担赔偿责任（√，乙是汽车的所有者，丙是汽车的使用者，乙对损害的发生也有过错，二者对丁的损失承担按份责任。）

D. 丁有权请求丙承担赔偿责任（√，理由同 C 选项。）

【答案】ACD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：机动车道路交通事故责任。②《侵权责任法》第 49 条规定：“因租赁、借用等情形机动车所有人与使用人不是同一人时，发生交通事故后属于该机动车一方责任的，由保险公司在机动车强制保险责任限额范围内予以赔偿。不足部分，由机动车使用人承担赔偿责任；机动车所有人对损害的发生有过错的，承担相应的赔偿的责任。”

143. 在下列四种情形中，假设根据《道路交通安全法》的规定，所述机动车应当承担侵权责任。这四个表述中，错误的表述是哪一个？（ ）

A. 甲系一运输公司，个体户乙购买汽车挂在甲公司。乙驾驶汽车将丙撞伤，丙遭受的损害应由甲、乙承担连带责任（√，挂靠致人损害，承担连带责任。）

B. 甲、乙拍得一汽车牌照后，购买两辆一模一样的 BMW（X6）汽车，约定甲使用真牌照，乙套用该牌照。一日，乙驾驶自己的汽车将丙撞伤。丙只能请求乙承担侵权责任（×，区分套牌的原因，同意套牌的，承担连带责任。）

C. 甲在乙驾校学习驾驶。在最后一个学习项目中，甲驾车不慎（甲身边的教练也措手不及）将丙撞伤。丙有权请求乙驾校承担全部赔偿责任（√，甲是接受机动车驾驶培训的人员，在培训活动中驾驶机动车发生交通事故造成损害，甲不承担责任，由驾校承担责任。）

D. 甲购买汽车后，尚未投保交强险，甲即将该车借给乙使用。乙使用过程中撞伤丙，给丙造成人身损害 9 万元。丙有权请求甲、乙对自己的人身损害承担连带责任（√，由投保义务人甲赔付给受害人，二者不是一个人的，承担连带责任。）

【答案】B

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：机动车道路交通事故责任。②以挂靠形式从事道路运输经营活动的机动车发生交通事故造成损害，属于该机动车一方责任，由挂靠人和被挂靠人承担连带责任。③被套牌机动车所有人或者管理人同意套牌的，应当与套牌机动车的所有人或者管理人承担连带责任。④未依法投保交强险的机动车发生交通事故造成损害，由投保义务人在交强险责任限额范围内予以赔偿。投保义务人和侵权人不是同一人，由投保义务人和侵权人在交强险责任限额范围内承担连带责任。

144. 甲、乙、丙、丁企业分别向“呻吟河”排污，半年后，“呻吟河”下游 2 公里处的“杨柳青”水库的水生物全部因不明原因死亡。遭受损失的养殖户以甲、乙、丙、丁为共同被告提起代表人诉讼，请求其承担环境污染侵权责任。下列表述中正确的是：

()

A. 若甲证明自己的排污与损害无因果关系, 甲**不承担**责任 (✓, 环境侵权责任采用“因果关系推定”, 排污者能证明无因果关系的情况下免责。)

B. 若乙证明自己的排污**符合排放标准**, 乙不承担责任 (×, 符合排放标准不能排除侵权责任的适用。)

C. 若丙证明自己的排污**单独不足以**造成该损害, 丙不承担责任 (×, 单独不足以造成损害, 应当承担相应份额的责任。)

D. 若能证明丁的排污**单独足以**造成该损害, 养殖户有权请求丁承担全部赔偿责任 (✓, 丁是足以造成全部损害的污染者, 应对全部损害承担责任。)

【答案】AD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括: 因果关系; 环境侵权; 分别侵权。

②《侵权责任法》第 11 条: “二人以上分别实施侵权行为造成同一损害, 每个人的侵权行为都足以造成全部损害的, 行为人承担**连带责任**。”此情形构成“累积因果关系”的分别侵权。③《侵权责任法》第 11 条: “二人以上分别实施侵权行为造成同一损害, 能够确定责任大小的, 各自承担**相应的责任**; 难以确定责任大小的, 平均承担赔偿责任。”此情形构成“共同因果关系”的分别侵权。

145. 甲、乙是夫妻, 关于甲、乙的夫妻财产关系, 下列表述**正确**的是: ()

A. 甲、乙结婚后, 甲的父母出资 200 万元, 乙的父母出资 300 万元给甲、乙购买了一套房屋, 登记的甲名下。若无明确约定, 该房屋应认定为甲、乙**共同共有** (×, 由双方父母出资购买的不动产, 一般应认定为按照出资比例按份共有。)

B. 甲有婚前房屋一套, 与乙结婚后, 甲将该房屋出租三年, 共获租金 18 万元。若无明确约定, 这 18 万元租金应认定为**甲、乙共同共有** (×, 婚前房屋出租所得的租金属于法定孳息, 一般应认定为一方的个人财产。)

C. 甲有婚前房屋一套, 若甲、乙结婚满 8 年, 除非另有约定, 该房屋**自动转换为**夫妻共同共有 (×, 夫妻一方所有的财产, 不因婚姻关系的延续而转化为夫妻共同财产。)

D. 夫妻甲、乙离婚 5 年后, 一方以尚有夫妻共同财产未处理为由向人民法院起诉请求分割的, 经查该财产**确属离婚时未涉及的夫妻共同财产**, 人民法院应当依法予以分割 (✓, 离婚后尚有夫妻共同财产未处理, 一方可以请求分割。)

【答案】D

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括: 夫妻财产关系。②由双方父母出资购买的不动产, 产权登记在一方子女名下的, 该不动产可以认定为双方按照各自父

母的出资份额按份共有，但当事人另有约定的除外。③注意：夫妻一方个人财产在婚后产生的收益，除孳息和自然增值外，应认定为夫妻共同财产。

146. 甲、乙结婚后，甲的父母出资 300 万元给甲买了一套房屋，登记在甲名下，但未约定所有权的归属。甲将房屋出租 8 年，共获租金 50 万元。第 10 年，甲、乙离婚，该房屋的市场价值为 600 万元。对此，下列表述正确的是：（ ）

- A. 该房屋应认定为甲的个人财产（√，婚后甲的父母出资购买的房屋，登记在甲名下，应认定为甲的个人财产。）
- B. 因甲、乙结婚已满 8 年，该房屋为甲、乙共同共有（×，夫妻一方所有的财产，不因婚姻关系的延续而转化为夫妻共同财产。）
- C. 房屋租金 50 万元属于甲、乙共同共有（×，夫妻一方个人财产在婚后产生的收益，除孳息和自然增值外，应认定为夫妻共同财产。）
- D. 房屋在婚姻关系存续期间的增值 300 万元应仍认定为甲、乙共同共有（×，理由同 C 选项）

【答案】A

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：夫妻财产关系。②婚后由一方父母出资为子女购买的不动产，产权登记在出资人子女名下的，视为只对自己子女一方的赠与，该不动产应认定为夫妻一方的个人财产。③夫妻一方所有的财产，不因婚姻关系的延续而转化为夫妻共同财产。

147. 甲 24 岁时与 22 岁的乙结婚，双方未约定财产归属。结婚 10 年后，甲、乙离婚。在甲、乙婚姻关系存续期间形成的下列财产中，属于甲、乙共同共有的财产是：（ ）

- A. 乙的父母出全资购买，登记在乙名下的一套房屋（×，婚后乙的父母出资购买的房屋，登记在乙名下，应认定为乙的个人财产。）
- B. 甲、乙的父母各出一半资金购买，登记在乙名下的一套房屋（×，认定为双方按照各自父母的出资份额按份共有。）
- C. 甲以自己的工资为自己缴付的，存入甲养老金账户中的养老保险费（√）
- D. 甲以个人婚前财产 100 万元出资设立 A 公司所得分红 150 万元（√，分红属于收益，应认定为夫妻共同财产。）

【答案】CD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：夫妻财产关系。②离婚时夫妻一方尚未退休、不符合领取养老金条件，另一方请求按照夫妻共同财产分割养老金的，人民法院不予支持；婚后以夫妻共同财产缴付养老保险费，离婚时一方主张将养

老金账户中婚姻关系存续期间个人实际缴付部分作为夫妻共同财产分割的，人民法院应予支持。

148. 甲与妻子乙乘坐“马来公司”客车时遭遇交通事故死亡，不能确定死亡的先后顺序。可确定以下事实：①甲、乙有独子丙，甲、乙父母均健在；②甲生前投保了人身保险，约定：“若甲死亡，保险公司支付保险金 100 万元，受益人为乙。”③“马来公司”为客车投保了交强险（人身损害限额为 11 万元）；④按照赔偿标准，甲、乙的死亡赔偿金均为 90 万元。对此，下列表述**正确**的是：（ ）

A. 100 万元人身保险金系甲的遗产（**√**，不能认定死亡的先后，推定受益人乙先于被保险人甲死亡。）

B. 100 万元人身保险金系乙的遗产（**×**，理由同 A 选项。）

C. 甲的 90 万元死亡赔偿金系甲的遗产（**×**，死亡赔偿金不是死者的遗产，而是给死者近亲属的赔偿。）

D. 丙有权请求承保交强险的保险公司支付 11 万元保险金（**×**，责任人和车内人员不受交强险保护，丙无权请求保险公司支付保险金。）

【答案】A

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：死亡顺序的推定。②被保险人死亡后，有下列情形之一的，保险金作为被保险人的遗产，由保险人依照《中华人民共和国继承法》的规定履行给付保险金的义务：**a.** 没有指定受益人，或者受益人指定不明无法确定的；**b.** 受益人先于被保险人死亡，没有其他受益人的；**c.** 受益人依法丧失受益权或者放弃受益权，没有其他受益人的。受益人与被保险人在同一事件中死亡，且不能确定死亡先后顺序的，推定受益人死亡在先。③**注意**：交强险中的第三人，不包括车上人员和被保险人。

149. 甲只有两个亲人儿子乙、女儿丙。甲得知自己罹患重病后，打印了一份**自书遗嘱**，言明自己拥有的玛莎拉蒂汽车由乙继承，兰博基尼汽车由丙继承，甲在打印的遗嘱上签名，注明的日期为 2012 年 4 月 1 日。2012 年 7 月 1 日，甲上班时闲来无事，请同事**钟某、王某**（与甲无利害关系）见证立下**口头遗嘱**，口头遗嘱言明：“自己死后，自己的玛莎拉蒂汽车由丙继承，兰博基尼汽车由乙继承。”2012 年 7 月 2 日，甲上班时突发心脏病死亡。因甲未订立其他遗嘱，乙、丙就汽车的继承发生争议，下列表述中**错误**的是：（ ）

A. 甲死亡时，乙基于遗嘱取得玛莎拉蒂汽车的单独所有权（**×**，打印的遗嘱不符合自书遗嘱的形式要件，甲订立的第一份遗嘱未成立。）

B. 甲死亡时，乙基于遗嘱取得兰博基尼汽车的单独所有权（**×**，若不存在危急情

况，遗嘱人不得订立口头遗嘱，甲订立的第二份口头遗嘱未成立。)

C. 甲死亡时，丙基于遗嘱取得玛莎拉蒂汽车的单独所有权 (×，理由同 B 选项。)

D. 甲死亡时，丙基于遗嘱取得兰博基尼汽车的单独所有权 (×，理由同 A 选项。)

【答案】ABCD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：遗嘱的形式；自书遗嘱；口头遗嘱。②自书遗嘱由遗嘱人亲笔书写，签名、注明年、月、日。③注意：遗嘱人在危急情况下，可以立口头遗嘱。口头遗嘱应当有两个以上见证人在场见证。危急情况解除后，遗嘱人能够用书面或者录音形式立遗嘱的，所立的口头遗嘱无效。

150. 甲下落不明，甲的妻子乙申请宣告甲死亡，法院于 2012 年 3 月 1 日受理该案。甲的父亲丙因一直反对宣告甲死亡，一病不起，于 2012 年 12 月 1 日死亡(除甲、乙、丁外无其他亲人)，留有遗产 30 万元。甲、乙婚后生一子丁。对此，下列表述错误的是：()

A. 因丙不同意宣告甲死亡，法院不应受理乙的申请 (×，无顺序限制。)

B. 丙死亡时，丁可以代位继承人身份参与继承 (×，甲被宣告死亡时，应当发布为期一年的公告，公告期满才能宣告死亡，故丙去世时甲尚未死亡。)

C. 丙死亡时，若乙曾对丙尽了主要赡养义务，乙可作为第一顺序继承人 (×，乙不属于丧偶儿媳，不能认定为第一顺位的继承人。)

D. 若法院宣告甲死亡，对于丙的 30 万元遗产，丁可分得 15 万元 (×，仅 15 万元是甲的遗产，丁可分得 7.5 万元。)

【答案】ABCD

【解题思路和命题陷阱】①本题涉及考点包括：宣告死亡；法定继承；代位继承。②《民法总则》第 47 条规定：“对同一自然人，有的利害关系人申请宣告死亡，有的利害关系人申请宣告失踪，符合本法规定的宣告死亡条件的，人民法院应当宣告死亡。”③丧偶儿媳对公、婆，丧偶女婿对岳父、岳母尽了主要赡养义务的，作为第一顺序继承人。