

**方志平民法主观题考前 3 页纸**  
**妙记民法重点法条序号和内容**

- 1、《民法总则》119、《合同法》8，依法成立合同对当事人有法律拘束力。对 119 说吧，打了 119 就必须有效力有责任，不能乱拨 119 电话说话。
  - 2、《民法总则》121，学雷锋。《合同法》121，因第三人原因违约。《担保法解释》121，定金 20%。（121，学雷锋，去违约，交定金）
  - 3、《民法总则》122，学雷锋之后，马上就不当得利了，121 之后的 122。
  - 4、《民法总则》143，民事法律行为有效三要件，要是 3 项，就生效了，故 143。
  - 5、《民法总则》146，双方通谋的虚伪表示无效，你个感情的骗子，要死咯，146（或意识流）
  - 6、《民法总则》147，重大误解（你死去，147，误解我）；148 欺诈；149 第三人欺诈。（要是将 789 误会为 798，北京有个 798 艺术工厂）（误解 147 要死妻；欺诈 148 要死爸；第三人欺诈 149 要死舅舅）
  - 7、《民法总则》153，违反公序良俗民事法律行为无效。143 提倡公序良俗，153 违反了公序良俗。
  - 8、《民法总则》158，附生效条件的民事法律行为，自条件成就时生效。咱们谈恋爱是否有效，要我爸（158）确认一下才行，是附生效条件的。或者，我条件很好，要了我吧，158。
  - 9、《民法总则》171，无权代理，没有权限还给人无权代理，是脑子有病，要吃药=171。然后《民法总则》172 就是表见代理了。
  - 10、《民法总则》178，一起吧，连带责任。有人和我一起还债吧。《物权法》102，共有物对外连带责任，1 人 2 责。
  - 11、《民法总则》186，加害给付，民法主观案例书中女朋友酒精加火锅，186 帅男友被烧伤了！《物权法》186，这个好物件，就这样流押了……《物权法》211，流质条款，将儿子送去 211 高校“流质”。或者，211，一“流质”量的大学。
  - 12、《民法总则》196，不动产和登记动产不适用诉讼时效。186 的帅男友毁容了，196 的帅男友一直都是我的，没有时间限制。
- 
- 13、《合同法》13、14，要约承诺，一生一世。《物权法》23、24，手表汽车，动产和特殊动产物权变动。《合同法》73、74，代位撤销。《合同法》83、84，债权转让。
  - 14、《合同法》28，超过要约有效期承诺，为新要约。28 岁的时候博士毕业，重新找工作，向用人单位发出新要约。
  - 15、《合同法》42，缔约过失责任。4 月 1 日愚人节欺诈缔约，4 月 2 日知道真相，缔约过失责任。
  - 16、《合同法》51 条、《买卖合同解释》3、《物权法》106，结合武夷山，一栋楼。无权处分武夷山，一栋楼善意取得。所以，联合起来写超级牛逼，根据《合同法》第 51 条、《买卖合同解释》第 3 条和《物权法》第 106 条……如此牛逼，你不过谁过？当然我记 513 是我要小三，记住了这个序号。
  - 17、《物权法解释一》21，无权处分不能有致命瑕疵；《担保法》21，担保主债权范围包括主债权各种。《房屋租赁解释》21，侵犯承租人优先购买权不得主张诉买卖无效。袁世凯签订了 21 条，丧权辱国，无权处分有致命瑕疵，处分的是广大中国土地，侵犯了中国老百姓的优先购买权。
  - 18、《合同法解释二》15，一物多卖，多重买卖，一物，就是 15。是在《合同法解释二》中，因为是对合同法总论的解释，解决违约责任问题，未解决多个买方要求继续履行的排队问题，这个问题在《买卖合同解释》解决了。
  - 19、《买卖合同解释》9，普通动产多卖，交钱先，卖的是猫，猫有 9 条命。

20、《买卖合同解释》10，特殊动产多卖，交记先。记住了9，就能记住10，是在《买卖合同解释》中。

21、《房屋租赁合同解释》6，一房数租，交记先。一个大学寝室有6个人，6人一个宿舍。

22、《合同法》64，向第三人履行、65，由第三人履行，哇，原来他们在66条同时履行抗辩权之前。关于合同相对性，关于可不可以睡苍老师的事情……在同时履行抗辩权66前头。话说，66才更像两个人在睡觉。所以64、65就是和第三人睡觉了……

23、《合同法》66，同时履行抗辩权；67，顺序履行抗辩；68，不安抗辩权。

24、《合同法》73，代位权，7怠于行使权利，小3代7上位。《合同法》74条，撤销权，就是让那个行为去死！

25、《合同法》77，合同的变更，七七事变。

26、《合同法》80，转让转让通知，以及债务转移的法条群。转让债权要通知我，否则，80后的我是昆山龙哥，卖债权不同质我，我砍你80条街!!!

27、《合同法》94，法定解除事由，1949年我们解放，49我们解放，反过来，94我们解除！

28、《合同法解释二》24，对解除合同的异议；《民间借贷解释》24，买卖担保借款；《婚姻法解释二》24，反24条联盟和胜利。

29、《合同法》97，97年香港回归，我们与英国人解除合同的后果，让英国人滚蛋，解除的后果。

30、《合同法》107，违约责任。本来说好演007，结果到了片场说要演107，所以你违约了！

31、《合同法》108，我们向司法部要108（主观题过关线），司法部不能预期违约。如果预期违约了，就会有《担保法解释》108的留置权善意取得，我们被司法部留置下来了！悲催！

32、《合同法》110，继续履行，打110，一定会继续履行。它的前一条，就是“钱”一条《合同法》109，金钱之债继续履行。

33、《合同法》111，物的瑕疵担保责任，双11淘宝会大量买到烂货，那么三111会买到更多的烂货。

34、《合同法》113，违约损害赔偿要坚持可预见规则。打114有人帮你咨询，但是如果你打113，就可以预见到没人理你。

35、《合同法》114，约定违约金，是否过分高于造成损害还是低于造成损失，需要打114去咨询一下。

36、《合同法解释二》29，违约金减少，30%过高，所以29%，就是29条。

37、《合同法》116，违约金和定金不能同时并用，双金不能同时用（不好意思，116是我本科学号，我记得，116，当时我想学的是国际经济，我不能既选择法律又选择国际经济）。

38、《合同法》124，宪法日，无名合同！铁血联盟第一次聚会，无名英雄的聚会，无名合同。

39、《合同法》141，货交第一承运人转移风险；《合同法》142，交付转移风险；《合同法》144，在途货物风险自合同签订时转移给买方。（141，东风大卡车141，搬运工，就是货交第一承运人）（或1辆车4个轮子装1批货，交第一承运人转移风险）

40、《合同法》第158，买个东西爸爸比较专业，要我爸爸来做个检验。或者，女生158，都谎称160，瑕疵产品，检验期2年。158——160，就差个2。我是158，所以我是瑕疵品。一般女同胞对外都宣传自己160，就是加2年！

41、《合同法》163，买卖合同交付转移孳息，163=网易=网络交易交付转移孳息。《物权法》116，天然孳息，由所有权人取得（《合同法》116是违约金和定金这双金不能并用）。

42、《合同法》167，分期付款买卖的规则，167，就是分期，就是分妻，就是分7。16是7，7还是7。

43、《合同法》210，自然人之间的借款为实践合同。2就是两个人，10，就是实。所以210，就是自然人之间的实践借款合同。

44、《合同法》214，租赁期间最长不得超过20年，超过部分无效。214情人节，20年的老情人……

45、《合同法》220，出租人维修义务，坏人来了110，东西坏了220。

46、《合同法》229，买卖不破租赁，zz9（租住久）。230，就是房屋承租人的优先购买权。

47、《房屋租赁解释》16，擅自转租超过6个月出租人没异议，则不得解除租1也不得确认转租无效。1租，转出去6，就是这6个月，就是16。

48、《合同法》286，施工人优先权。记得当时我在北大读书，在电教上电脑可，用286的电脑，那个电教大楼极其老旧，施工人在维护施工。

49、《担保法》17是一般保证；18连带保证；19视为连带保证。十八九岁的熊孩子干了坏事，成年了但没收入来源，父母要连带赔偿。17岁那么父母就不连带了，没成年。或者，18、19岁看片，要和大人一起看。。

50、《民间借贷解释》26，24%、36%无效，去掉4和3，就是26了，所以是26条。

51、《物权法》15，区分原则，不动产物权变动失败，合同有效。要区分15和51，15要上班，不是51劳动节。

52、《物权法》20，预告登记，正式场合才说“我爱你”，预告时只说“爱你”=20。

53、《物权法》34，返还原物。《侵权责任法》34，用人单位责任（34，扇死员工）。

54、《物权法》102，一物两主，就是一债两连带。共有物对外连带。

55、《物权法》174，物上代位性，人鬼情未了，174，要去死。

56、《物权法》175，免责债务承担，未经第三物保人书面同意，其相应免责。这是夹在人鬼情未了（174）和混蛋（176）之间。

57、《物权法》176（混合担保）、《担保法解释》75（连带共同抵押）、《担保法解释》20（连带共同保证）=银行面临甜蜜的烦恼法条群。混蛋，要起了（176起床看书了），7520欺负（我）爱你！——或者20,75都是有代表性的年龄。20岁是女性法定婚龄；75是不适用死刑。所以20岁的怀孕妇女，75岁老头只能保释，保释期间一起溜176。

58、《物权法》187，不动产抵押登记生效，187，要霸气！

59、《物权法》188，动产抵押登记对抗，要爸爸登记抵押给我的飞机汽车船舶，去对抗小三。

60、《物权法》190，押大，租大，居然问我猪大还是鸭大，居然这么问我，要救命！

61、《物权法》195，抵押权人和抵押人就抵押财产实现债权的协议损害其他债权人利益，可请求法院撤销该协议。抵押害我，要救我，195。

62、《物权法》199，一物多债，1对应99多债，公示先后，债权比例，1对99呢。1个人有很多婚外情，公示的1领证的最优先。没领证的谁先认识谁算数。都没领证那就大家一样罗，按比例。

63、《物权法》200，裸地抵押，银行不得找房屋。裸地=一穷二白=200。光秃秃。

64、《物权法》202，抵押权行使期间为主债权诉讼时效期间，202，sos，赶快行使抵押权，过期作废。

65、《物权法》231，就是123，将1留在后头了。留置权的同一法律关系。

66、《融资租赁解释》9、《担保法解释》77，所有权人抵押权，日本人，9州岛，两个7妻。银行对自己的房屋享有抵押权，这简直是日自己，就是日本人，就是日本。

67、《侵权责任法》26，被侵权人也有过错，可以减轻侵权人责任。如果被侵权人很2的话，那么就和《侵权责任法》6条一样有过错了。可以减轻侵权人责任。

68、《侵权责任法》34，用人单位责任。《侵权责任法》35，个人劳务侵权。《侵权责任法》36，网络侵权。《侵权责任法》37，安保义务侵权。《侵权责任法》43，产品责任。《侵权责任法》48、49机动车侵权。《侵权责任法》78，饲养动物致人损害。《侵权责任法》85，物件致人损害。（这些法条打个照面，反正也容易翻查）