

የንግድ በት ከዚያ ወል ስምምነት

አከራይየፌ/ር የፌድ ቤት የቻለስት እና የው/ር ሂሳብ ልማት ልላዊ ክበረት ህንጻዊ ወከል
የውክልና ሰልጣን ቁጥር ቁ3/0002771/1/2014 በቀን 5/12/2014 ዓ.ም በተሰጠኝ ሰልጣን መሰረት

የር ተጋግጧት ስሌ-ገን ከነ/የተ/የግ/ማህበር ውስ ካራ አዲከያዊ

ՀՔ ԶԻ ՈՓԸ ՍՊՅԱԾ /ԽԵՂԻՆԻ ՀԵՐՔԵՐ/

አድራሻ:- ከ.ስ ቁርቃለ ክ/ከተማ ወረዳ 02 የቤት ቁጥር 065

ተከራይ----- የወ/ሮት በነት ካርያ ስለደ / እግዢት አቶናድያዊ / ህጋዊ ወከል

ՀԵ ՊՐԵԴԻ ՀԱՅՈՒՄ ՀԱԿ ԱՎԵԼԻ ՀԵՔԻՑԻ

አድራሻ:- ከ.ስ ከተማ የከ ከ/ከተማ ወረዳ 12 የበት ቀጥር 03/19/1328

ይህ ወል 09/ክግ/ቀጥC 2896/1 መሰረት የተደረገ ነው::

እኔ አከራይ ከዚህል አድራሻውን በተሰጠኝ ስልጣን መሰረት ወከል አድራሻውን ሆኖም ባለና ማስታ
ስምኑ የጋራ ጽብረታቸው የሆነውን በደ/ር ያደጋ ብሔት የጋላሽት ተመዝግበ የሚገኘውን በአዲስ አበባ ከተማ
በለ ከ/ከተማ መረዳ 07 የበት ቁጥር አዲስ የክፍል ቁጥር 08/29/4/4/20855/31953/01 ክርቶው
የተሰጠበት ቀን 09/10/2007 ዓ.ም የበታቸው ሲሄት 553 ከ.ሜ የበታቸው አገልግሎት ለቀይታ ከሆነውን በት
የሆነውን ልጅ ተከራይ 4ተኛ ይች : የክፍል መለያ ቁጥር 403 ዓ.ም ከፍል በት ለበር
አገልግሎት በስማማቸው ተግድ ቅዱድ አውጥተው እንዲጠቀሙበት ከግንቦት 09 ቀን 2016 ዓ.ም እስከ ቤትበት
09 ቀን 2017 ዓ.ም ደረሰ በዚህ በብር ተከራካሪ ማጠሪ 24,380.00 /ብር አራት ሌ.ሆ ለሰት መቶ ለማንኛ
ብር/ በዚህል አድራሻውን ስም የከራየንቸው ሌ.ሆን በዛወው እስት በዚህ ወል ደረሰኝ አማካኝነት ቅድመ
ከፍል የዚመር በር ተከራካሪ ማጠሪ 73,140.00 /ብር ለሰት ሌ.ሆ አንድ መቶ አርባ በር / በዚህል አድራሻውን
ስም ተቀብያ ቅዱድን የአክናል ሆናቸ በተመሳሳት የተከፈለበት የዚ ከፍል ሲያልቅ ቅዱድን ቅድሚያ በየዚመሩ
ተከራይ የበት ከ.ሆ ከተዋዋለበት 1-10 ቀን ወሰጥ ከ.ሆ ለከፍል ተስማምኝ ካልከፈል ተን በቀን 10%
ቅጥት ለከፍል ተስማምኝ በቀን በፍቃድኝነት ማከራየቱን በፊርማያ እረጋግጣለሁ:: ይህንን የከራየሁትን በት
ወል ከማለቅ በራት ማስረጃዎች በፊልግ ካልንድ ወር የጋቢ ገብት በራት አስቀድሞ መናገር ይኖርባቸል:: ይህን
ወል ካልንድ አመት በንግድ የዋጋ ቅዱድ ለለማቅረባ ተከራይ በዋጋማረው ከተሰማመው ወል ይቀጥላል ካገር
ቻን በዋጋማረው ማይደመመው ከሆነ አከራይ ወለን የማቅረባ መሳሪ መሞት አለው:: ተከራይ በራት ቅዱድ
ወሉን በፊልግ የከፈለው ከፍል ተመሳሽ አይሁም::

ይህንን በት በፊደል የገዢ ደንብ የገዢ ስምምነት መልከት እኩለው ይችላል ተከራካሪ
ወንጀን በግለሰቦ በመንግስት በበተሰባ በከል በፌ/ሽ/ቁጥር 2880 እና 2882 በተጠቀሰው መሰረት እኔ
እኩለው በራሱ ወጪ ተከራካሪ ስመመሰከት የወል ገዢ ተብቻ የከራየኑቸው መሆኑን በራሱማያ
እኩለምበለሁ::

ተከራይ በወከል አድራሻታቸው ስም ጥገና ቅጽ አውጥቶው እንዲጠቀሙት የተስማማን ስሜ
በከራይ ዘመንታዊ ለሰራው አገልግሎት ለመንግስት የሚያሳይልበትን ቃል እና የከራይ ተከራይ ትኩን
መሆኑ እንዲሆኝ የኝግዳ ፊቃድ ላይ የሚመጣውን ከፍያ መከልል አለባቸው፡፡ ተከራይ በቱን ስልቀ ወዘኑ
ዶና ካለ ከፍለው በቱን ሲከራይ በነበረበት ሁኔታ እንደማያደረክበት ተስማተናል፡፡ ተከራይ በቱን ከተረከበበት
ቁን ይሞር የመብራት፡የጽሕት እና የውሃ ከፍያዎችን እንዲቀጠረው ለከፍል ተስማምተናል፡፡ ተከራይ በቱን
ለላ ዓይነ ወገን አሰልፈው ማከራየት አይቻለም፡፡ ተከራይ በቱን ከተረከበበት ገዢ ይሞር በጥንቃቄ ጉዳለት
የትራበረ ዘመንታዊ ጉድጋዥ በቅርቡና በማስማር በኋይ ወል ተቀባይ ተከራይ በረዳቸው ወጪ
የትራበረ እና የተበለሽውን አማልተው ለተመዘገበ በተረከበበት ሁኔታ በቱን መልሰው አስረከበው ለመ
ቻስማምተናል፡፡ ተከራይ በቱን ከተከራይበት እኩል ወጪ ለላ አገልግሎት መጠቀምም ሆነ ማዋል
አይቻለም



* ኢናም ተከራይ ካለ ስም፡ አድራሻውና የክርታ ቁጥሩ በዘርሃር ከተመቀሰው ለቀይታ ከሆነው ላይ
4ተኛው፤ የክፍል መለያ ቁጥር 403 ዓ.ም.፲፻፱፭ አንቀጽ ከፍል በት ለበር አገልግሎት በወካል አድራሻው
ስም ጽጌድ ፍቃድ አውጥቸ እንደጠቀምበት ለአንድ አመት ማስተካም ከባንበት ቀን 2016 ዓ.ም አዲስ
በባንበት ቀን 2017 ዓ.ም ይረዳ በወር በብር ስትን ምቶር 24,380.00 /ብር አራት ስህ ለሰት መቶ
ሰማንያ በር/ በወካል አድራሻው ስም የተከራየሁ ለመን በዘርሃር እስተ በዚህ ወል ይረዳኝ ማስተካም ቅድመ
ከፍያ የጊዜር በር ስትን ምቶር 73,140.00 /ሰባ ለሰት ስህ አንድ መቶ አርባ በር / ከፍያ ቅድመ
የከከናል ሆኖታ በተመለከት የተከራለበት የጊዜር ከፍያ ለደልቀ ቁርዎን ቅድሚያ በየደረሰበት ወፈ
ከተዋዋሉት ቀን ይምር 1-10 ቀን ወሰጥ አድራሻ ለከፍል ተስማምኝ ከልከራልኩ ገን በቀን 10% ቅጥት
ለከፍል ተስማምኝ ሆኖታ በፍቃድኝነት መከራየቱን በፈርማው እና ተግባራዎች፡፡ ይህንን የተከራየሁትን በት
ወፈ ከማለቅ በራት መልቀቅ በራልግ ከእናድ ወር የጊዜር ገዢ በራት አስቀድማ መናገር ይኖርባቸል፡፡ ይህን
ወፈ ከእናድ አመት በኋላ የዋጋ ቅመሳ ለለማድረግ እኔ ተከራይ በዋጋው ከተስማማን ወፈ ይቀጥላል
ነገር ገን በዋጋው ከልተስማማው አከራይ ወለን የማቋረጥ መለ መብት አለው፡፡

ይህ የከራይ ወፈ በሙን ለደልቀ ከተስማማን ወለችንን አድራሻ ለመቀበል ባንክማማ ተከራይ
የተከራየትን በት በተከራየት አይነት ከማንኛውም እና ነው አድርጋው የከልራንስ ከተ ለደረሰበበት
ተስማምተናል፡፡

እንዲሁም ተከራይ የተከራየትን በት ለቀው በማሬቅበት ገዢ እንዲተረክበበት ዕቅቱን መብቀውና
የተሰበረ የተበለሽ ነገር ካለ እንደነበር በማድረግ /ቦማግድ/ ማስረከበበና በተጨማሪም ጽጌድ ፍቃድ ላይ ይለውን
ግብር መለ በሙሉ በሙከራል ከእና ነው ከለፈንስ አውጥቶው እንዲማግያስረክበበ ተስማምተናል፡፡

ይህ ወፈ በፍ/ቤት/ቁጥር 1731፣ 2005/2896 በማሬቅዎ መሰረት በዚ ፊት የወና ነው፡፡ ነገር ገን
ከሠራት እንዳችን ወገን እንደ ወፈ አገለለዥ የማይሬልዥም ወይም ወለን ለማጥረስ የሚሞከር በኋር ለወፈ
አካባሪ ወገን መቀጂ 5000.00 /አምስት ስህ በር/ ከፍል ወለና ገዢ በፍ/ቤት/ቁጥር 1889/1890 መሰረት
በኋላ ፊት የወና ይሆናል፡፡

የከራይ እርማ

ይህንን በቀኑ



የተከራይ እርማ

የተከራይ እርማ



የኢትዮ-ጵያ ሪፐብሊክ

ቍ/1 ዓ/ቤት አ/ከ

፳፻፲፭ ቀን/ቤት/፳፻፲፭ ቀን/ቤት/፳፻፲፭

፩፻፲፭ ቀን/ቤት/፩፻፲፭ ቀን/ቤት/፩፻፲፭

፩፻፲፭ ቀን/ቤት/፩፻፲፭ ቀን/ቤት/፩፻፲፭

የኢትዮ-ጵያ ሪፐብሊክ
የግዢር የሰው ተወስኗል
መመሪያ ተወስኗል

Seble Deribe Mengesha
Document Authentication and
Registration Unit

