



दि.वि.प्रा. आवासीय योजना 2017

(30.06.2017 से 11.08.2017 तक)

DDA AAWASIYA YOJANA 2017

(From 30.06.2017 to 11.08.2017)

SCHEME IS LINKED TO "CREDIT LINKED SUBSIDY SCHEME" under
'PRADHAN MANTRI AWAS YOJANA - HOUSING FOR ALL (URBAN)'



प्रधानमंत्री
आवास योजना-शहरी
Pradhan Mantri Awas Yojana-Urban

दिल्ली विकास प्राधिकरण
Delhi Development Authority





दिविप्रा आवासीय योजना-2017 का लक्ष्य दिल्ली के विभिन्न स्थानों में फ्रीहोल्ड आधार पर विभिन्न श्रेणियों में आम जनता के लिए सरस्ते दर पर करीब 12000 फ्लैट उपलब्ध कराना है। इनमें करीब 10000 फ्लैट निम्न आय वर्ग के लिए हैं। ज्यादातर फ्लैटों का निर्माण ग्रीन बिल्डिंग कोड मानकों के आधार पर किया गया है ताकि कार्बन पदछाप कम किया जा सके। योजना के अंतर्गत आवेदन करने से पहले आवेदक इलाका/फ्लैट देखकर इसकी उपयुक्तता सुनिश्चित कर सकते हैं। दिविप्रा आवासीय योजना-2017 के अंतर्गत आवेदन करने के लिए योग्यता अर्हता योजना ब्रोशर के खंड-2 में दर्शाया गया है। आवेदकों को अधिकतम 07 स्थानों के विकल्प की अनुमति दी जाएगी। आवेदन आठ सूचीबद्ध बैंकों के माध्यम से 'ऑनलाइन' और 'ऑफलाइन' दोनों ही तरीकों से जमा किया जायेगा। ड्रा का आयोजन स्वतंत्र बाहरी पर्यवेक्षकों की उपस्थिति में किया जायेगा। ड्रा वेब स्ट्रीम किया जाएगा।

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली के माननीय उपराज्यपाल ने दिल्ली विकास प्राधिकरण को दिल्ली में प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) के वर्टिकल (2), (3) और (4) के निष्पादन हेतु राज्य स्तरीय नोडल एजेंसी (एसएलएनए) नामित किया है।

अतः दिविप्रा आवासीय योजना-2017 योजना सीएलएसएस के अंतर्गत **प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए घर (शहरी)** से जुड़ी है। सफल आवंटी अगर पीएमएवाई-एचएफए (शहरी) में वर्णित पात्रता-अर्हता और एरिया पैरामीटर मापदंड पूरा करते हैं तो सूचीबद्ध और अन्य बैंकों तथा हाउसिंग फाइनांस कंपनियों से **क्रेडिट लिंक्ड सब्सिडी स्कीम** के द्वारा पीएमएवाई-एचएफए के अंतर्गत ब्याज में सब्सिडी का लाभ उठा सकते हैं। जिन संस्थानों के जरिये ब्याज में सब्सिडी का लाभ मिल सकता है, उनकी सूची आवासीय एवं शहरी गरीबी उन्मूलन मंत्रालय (www.mhupa.gov.in) तथा दो केन्द्रीय नोडल एजेंसी यथा, **नेशनल हाउसिंग बैंक** (<https://nhb.org.in>) तथा **हुडको** (www.hudco.org.in) की वेबसाइटों पर उपलब्ध है। पीएमएवाई का विवरण इस ब्रोशर के अनुलग्नक के पृष्ठों (1) से (4) में संलग्न है।



DDA Aawasiya Yojana-2017 is aimed at providing affordable housing to general public by disposing of about 12000 flats of different categories and in different locations on free hold basis. About 10000 flats are for the Low Income Group. Most of the flats have been constructed following the Green Building Code norms to reduce the Carbon footprint. Applicants can visit the locality/flat, to ascertain its suitability, before applying under the Scheme. To apply under DDA Aawasiya Yojana-2017, the eligibility criteria is indicated in Clause-2 of the Scheme Brochure. The applicants will be allowed to give maximum 07 choices of locality. Submission of Applications will be both 'On-Line' and 'Off-Line' mode, through eight empanelled Banks. The draw of lots will be conducted in the presence of independent outside observers. The draw of lots will be web streamed.

The Hon'ble LG of NCT of Delhi has nominated the Delhi Development Authority as State Level Nodal Agency (SLNA) for executing the Vertical (2), (3) and (4) of Pradhan Mantri Awas Yojana-Housing For All (Urban) in Delhi.

Hence, the DDA Aawasiya Yojana-2017 is linked to **Pradhan Mantri Awas Yojana-Housing For All (Urban) under CLSS**. The successful allottees can avail the benefits of interest subsidy under PMAY-HFA through **Credit Linked Subsidy Scheme** from the empanelled and other Banks & Housing Finance Companies, subject to fulfilling the eligibility criteria and area parameters mentioned in the PMAY-HFA (Urban). The lists of Institutions from which interest subsidy can be availed, are available on the websites of Ministry of Housing & Urban Poverty Alleviation (www.mhupa.gov.in) and the two Central Nodal Agencies viz. **National Housing Bank** (<https://nhb.org.in>) and **hudco**. (www.hudco.org.in) The PMAY details are annexed at pages (1) to (4) of this Brochure.



प्रधानमंत्री आवास योजना – सबके लिए आवास (शहरी) :

"प्रधानमंत्री आवास योजना- सबके लिए आवास (शहरी)" भारत के प्रधानमंत्री द्वारा प्रारम्भ किया गया एक मिशन है, जिसका उद्देश्य वर्ष 2022 तक 'सबके लिए आवास' उपलब्ध कराना है। यह योजना लोगों की वित्तीय क्षमता में एक घर सुनिश्चित करने की दिशा में एक प्रमुख कदम है। इस योजना का प्रमुख लक्ष्य शहरी क्षेत्र में प्रत्येक परिवार के लिए जल संयोजन, शौचालय सुविधा, 24x7 विद्युत आपूर्ति और पूर्ण सुविधाओं के साथ "पक्का घर" लाना है। एक केन्द्रीय क्षेत्र योजना के रूप में वर्तमान क्रेडिट लिंक्ड सब्सिडी योजना (सीएलएसएस) इस मिशन के घटक के रूप में आवास हेतु लिये गये गृह ऋण पर योग्य शहरी निर्धन [आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग (ईडब्ल्यूएस)/निम्न आय वर्ग (एलआईजी)] को घर अधिग्रहण/निर्माण हेतु ब्याज अनुदान प्रदान करता है।

भारत में शहरीकरण की अनुमानित वृद्धि और आवास की बढ़ती मांग को देखते हुए आवास और शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय ने भी मध्यम आय वर्ग (एमआईजी) को आकर्षित करने के लिए घरों के अधिग्रहण/निर्माण (पुनः क्रय सहित) हेतु योजना की योग्यता अर्हता और प्रावधानों के अनुरूप "एमआईजी हेतु क्रेडिट लिंक्ड सब्सिडी योजना (सीएलएसएस)" के नाम से ब्याज अनुदान योजना की शुरुआत की है।



Pradhan Mantri Awas Yojana-Housing for All (Urban) :

"Pradhan Mantri Awas Yojana-Housing for All (Urban)" is a Mission started by the Prime Minister of India, with an aim of "Housing for All" to be achieved by the year 2022. The Scheme is a major step towards ensuring that people can get a house within their financial capability. The major objective of the Scheme is to bring a "Pucca House" for every family in urban areas with water connection, toilet facilities, 24X7 electricity supply and complete access. As a Central Sector Scheme, the existing Credit Linked Subsidy Scheme (CLSS) component of the Mission provides interest subsidy on home loans taken by eligible urban poor [Economically Weaker Section (EWS)/ Lower Income Group (LIG)] for acquisition/construction of house.

Given the projected growth of urbanization in India and the consequent housing demands, Ministry of Housing and Urban Poverty Alleviation has also introduced interest subsidy scheme for acquisition/construction of house (including re-purchase) to cater to the Middle Income Group (MIG) called "Credit Linked Subsidy Scheme (CLSS) for MIG", as per eligibility criterion and provisions of the Scheme.



Ministry of Housing &
Urban Poverty Alleviation
Government of India



PRADHAN MANTRI AWAS YOJANA - HOUSING FOR ALL (URBAN)

CREDIT LINKED SUBSIDY SCHEME FOR EWS/LIG (CLSS FOR EWS/LIG)

Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) - Housing For All Mission, in order to expand institutional credit flow to the housing needs of urban poor is implementing credit linked subsidy component as a demand side intervention.

- Beneficiaries of Economically Weaker Section (EWS) and Low Income Group (LIG) seeking housing loans from Banks, Housing Finance Companies and other such institutions would be eligible for an interest subsidy at the rate of 6.5 % for a tenure of 20* years or during tenure of loan whichever is lower.
- The credit linked subsidy will be available only for loan amounts upto Rs 6 lakhs and additional loans beyond Rs. 6 lakhs, if any, will be at nonsubsidized rate.
- Interest subsidy will be credited upfront to the loan account of beneficiaries through Primary Lending Institutions (PLI), resulting in reduced effective housing loan and Equated Monthly Installment (EMI).
- The Net Present Value (NPV) of the interest subsidy will be calculated at a discount rate of 9 %.

HOME OWNERSHIP

The houses constructed/acquired with central assistance under the Mission should be in the name of the female head of the household or in the joint name of the male head of the household and his wife, and only in case when there is no adult female member in the family, the house can be in the name of male member of the household.

KEY HIGHLIGHTS OF THE SCHEME:

❖ Coverage

All Statutory Towns as per Census 2011 and towns notified subsequently, including planning area as notified with respect to Statutory Town.

❖ Purpose

New construction, acquisition and addition of rooms, kitchen, toilet etc. to existing dwelling as incremental housing.

❖ Beneficiaries

- Beneficiary family will comprise husband, wife and unmarried children.
- The beneficiary family should not own a pucca house either in his/her name or in the name of any member of his/her family in any part of India.
- EWS Households having annual income up to Rs.3,00,000/-
- LIG Households having annual income between Rs.3,00,001/- and upto Rs.6,00,000/-
- Preference under the scheme, subject to beneficiaries being from EWS/LIG segments, should be given to Manual Scavengers, Women (with overriding preference to widows), persons belonging to Scheduled Castes/ Scheduled Tribes/ Other Backward Classes, Minorities, Persons with disabilities and Transgender.

Central Nodal Agencies:



National Housing Bank
(wholly owned by Reserve Bank of India)
Core 5-A, India Habitat Centre,
Lodhi Road, New Delhi 110 003
CLSS Tollfree No: 1800-11-3377/88
E-mail: clssim@nhb.org.in



Housing and Urban Development Corporation Ltd.
(A Govt. of India Enterprise)
Core 7-A, India Habitat Centre, Lodhi Road,
New Delhi - 110 003
CLSS Tollfree No.: 1800-11-6163
E-Mail: hudconiw@hudco.org

* With effect from 01.01.2017

Sabka sapna...Ghar ho apna