

1) Priorité des trois critères clé :

- 1 - Coût
- 2 - Délai
- 3 - Qualité

2)

Contexte :

Nous souhaitons rénover et aménager la chambre et la transformer en studio pour permettre la location et ainsi générer un revenu supplémentaire pour la retraite des parents.

Exigences fonctionnelles :

Installer un espace salle de bain dans la chambre avec douche et lavabo. Refaire l'isolation pour l'humidité ainsi que l'isolation phonique de la chambre. Refaire le système électrique. Déménager intégralement le mobilier à l'habitation du frère. Acheter et installer un nouveau mobilier. Trouver des locataires potentiels.

Exigences non fonctionnelles :

Contraintes législatives liées aux passoires énergétiques. Organiser en fonction de la disponibilité de l'équipe projet. Dispositifs de sécurité (détecteurs de fumée, portes à double verrou,...). S'adapter à la taille de la chambre (30m²). Matériaux renouvelables.

3)

Objectifs SMART :

- Créer un planning en prenant en compte la disponibilité de chaque acteur en s'assurant de l'exécution de chaque tâche n'empiète pas sur la réalisation des autres, tout en anticipant les éventuels retards et imprévus avant la fin juin.

- S'approvisionner en matériaux pour le sol (Parquet, stratifié, moquette ou carrelage), pour l'isolation (laine de bois), l'électricité (outils), pour la salle de bain avant le début du mois de juillet avec un budget maximum de 5 000 €.

- Terminer l'installation de la douche et du lavabo ainsi que l'électricité avant la fin du mois de juillet et contrôler la qualité et le bon fonctionnement de ces installations.

Salle de bain :

- tuyauterie/arrivée d'eau
- installation douche
- installation lavabo
- installation toilettes

Ressources :

- Douches, lavabo, toilettes et carrelage IKEA
- Le père s'occupe de la plomberie
- Faire appel à un expert pour vérifier la qualité

Délais :

- Au début de la rénovation
- 3 semaines

Isolation :

- isolation des combles
- isolation des murs
- isolation des sols
- isolation sonore

Ressources :

- Papier isolation Leroy Merlin
- Engager main d'oeuvre

Délais :

- Après électricité
- 1 semaine

Electricité :

- Refaire tableau électrique
- Pose du réseau électrique

Ressources:

- Matériel électrique Electro depot
- Le copain de la soeur s'occupe de l'électricité

Délais :

- Après salle de bain
- 1 semaine

Déménagement du mobilier :

- Louer un camion de déménagement
- Déplacer le mobilier dans l'appartement du frère

Ressources:

- Camion de déménagement
- Tous les volontaires de la famille et amis

Délais :

- Quand le frère loue son appartement, avant l'isolation
- 2 jours

Dé-condamner la porte :

- Ajouter une serrure

Ressources:

- Nous, le père et amis si besoin

Délais :

- En parallèle du déménagement
- 1 jour

Peinture :

- Nettoyer les murs
- Peindre le plafond
- Peindre les murs
- Laisser sécher
- Appliquer seconde couche

Ressources:

- Peinture Leroy Merlin
- Volontaires

Délais :

- Après déménagement
- 3 jours

Sol :

- Appliquer la sous-couche
- Poser les lattes

Ressources:

- Parquet stratifié Leroy Merlin
- Engager main d'oeuvre

Délais :

- Après peinture
- 1 jour

Réaménagement :

- Acheter mobilier
- Installer mobilier
- Agencer mobilier

Ressources:

- Mobilier IKEA
- Le père s'occupe du bricolage

Délais :

- Après le sol
- 3 jours

Trouver locataires :

- Contacter une agence immobilière
- Mettre en location la chambre

Ressources:

- Agences immobilières

Délais :

- A la fin des travaux
- 6 mois

Légende : Tâches Livrables Ressources Délais