



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1352-2007-001870



[집합건물] 경기도 의왕시 청계동 976 휴먼시아청계마을 제201동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월6일	경기도 의왕시 청계동 976 휴먼시아청계마을 제201동	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 15층 공동주택 1층 230.523㎡ 2층 322.077㎡ 3층 322.077㎡ 4층 322.077㎡ 5층 322.077㎡ 6층 322.077㎡ 7층 322.077㎡ 8층 322.077㎡ 9층 322.077㎡ 10층 322.077㎡ 11층 322.077㎡ 12층 322.077㎡ 13층 322.077㎡ 14층 322.077㎡ 15층 322.077㎡ 지1 20.801㎡	도면편철장 1책 45장
2		경기도 의왕시 청계동 976 휴먼시아청계마을 제201동 [도로명주소] 경기도 의왕시 청계1로 27	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 15층 공동주택 1층 230.523㎡ 2층 322.077㎡ 3층 322.077㎡ 4층 322.077㎡ 5층 322.077㎡ 6층 322.077㎡ 7층 322.077㎡ 8층 322.077㎡ 9층 322.077㎡ 10층 322.077㎡ 11층 322.077㎡	도로명주소 2013년1월31일 등기

열람일시 : 2020년03월13일 13시31분51초

[집합건물] 경기도 의왕시 청계동 976 휴먼시아청계마을 제201동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 322.077㎡ 13층 322.077㎡ 14층 322.077㎡ 15층 322.077㎡ 지1 20.801㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의왕시 청계동 976	대	16919.8㎡	2009년5월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월6일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 84.83㎡	도면편철장 1책 45장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	16919.8분의 60.254	2009년5월29일 대지권 2009년5월29일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년11월6일 제25099호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2007년11월27일 제26980호	2007년2월22일 매매	소유자 나익균 650522-***** 경기도 의왕시 청계동 976 휴먼시아 청계마을 201 202
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년1월9일 제2647호	2011년10월31일 도로명주소	나익균의 주소 경기도 의왕시 청계1로 27, 201동 202호(청계동, 휴먼시아청계마을)

열람일시 : 2020년03월13일 13시31분51초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	보전처분	2019년6월10일 제59315호	2019년6월4일 수원지방법원의 재산보전처분(2019회단135)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
4	회생절차개시	2019년6월21일 제66320호	2019년6월19일 수원지방법원의 회생절차개시결정(2019회단135)	
5	소유권이전청구권가 등기	2020년3월11일 제40757호	2020년2월12일 매매예약	가등기권자 김경희 661128-***** 경기도 수원시 장안구 수일로 205,103동 602호(조원동,광고산임광그대가아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년11월27일 제26981호	2007년11월27일 설경제약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 나익균 경기도 의왕시 청계동 976 휴먼시아 청계마을 201-202 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로2가 9-1 (정자동지점)
1-1	1번근저당권담보추 가			공동담보 4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 크 대지권
1-2				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년8월11일 부가
2	근저당권설정	2007년11월27일 제26982호	2007년11월27일 설경제약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 나익균 경기도 의왕시 청계동 976 휴먼시아 청계마을 201-202 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로2가 9-1 (정자동지점)
2-1	2번근저당권담보추			공동담보 5번의 근저당권의 목적물인 이 건물과

[집합건물] 경기도 의왕시 청계동 976 휴먼시아청계마을 제201동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	카			크 대지권
2-2				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년8월11일 부가
3	근저당권설정	2008년6월3일 제10789호	2008년6월3일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 나익균 경기도 의왕시 청계동 976 휴먼시아 청계마을 201 202 근저당권자 주식회사안양상호저축은행 134111 0008850 경기도 안양시 만안구 안양동 622 218 (평촌지점)
3-1	3번근저당권담보추 카			공동담보 6번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 크 대지권
3-2				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년8월11일 부가
4	근저당권설정	2009년5월29일 제12692호	2009년5월29일 추가설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 나익균 경기도 의왕시 청계동 976 휴먼시아 청계마을 201 202 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9 1 (정자동지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
5	근저당권설정	2009년5월29일 제12693호	2009년5월29일 추가설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 나익균 경기도 의왕시 청계동 976 휴먼시아 청계마을 201 202 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9 1 (정자동지점) 2번의 근저당권의 목적물에 추가
6	근저당권설정	2009년8월11일 제20065호	2009년8월11일 추가설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 나익균 경기도 의왕시 청계동 976 휴먼시아 청계마을 201 202 근저당권자 주식회사안양상호저축은행

열람일시 : 2020년03월13일 13시31분51초

[집합건물] 경기도 의왕시 청계동 976 휴먼시아청계마을 제201동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양동 622-218 (평촌지점) 3번의 근저당권의 목적물에 추가
7	3번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2010년6월10일 제10413호	2010년6월10일 해지	
8	근저당권설정	2011년1월10일 제301호	2011년1월10일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 나익균 경기도 의왕시 청계동 976 휴먼시아 청계마을 201-202 근저당권자 신오세마을금고 114944-0000037 서울특별시 양천구 신정동 175-6
8-1	8번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	신오세마을금고의 주소 서울특별시 양천구 목동남로4길 26(신정동) 2013년8월20일 부가
9	8번근저당권설정등 기말소	2016년12월1일 제174863호	2016년12월1일 해지	
10	근저당권설정	2018년1월9일 제2959호	2018년1월9일 설정계약	채권최고액 금55,200,000원 채무자 나익균 경기도 의왕시 청계1로 27, 201동 202호(청계동, 휴먼시아청계마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (호계동종합금융센터)
11	근저당권설정	2018년3월8일 제28435호	2018년3월6일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 나익균 경기도 의왕시 청계1로 27, 201동 202호(청계동, 휴먼시아청계마을) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (경수영업부)
12	근저당권설정	2019년1월16일 제5802호	2019년1월16일 설정계약	채권최고액 금313,200,000원 채무자 나익균 경기도 의왕시 청계1로 27, 201동

열람일시 : 2020년03월13일 13시31분51초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				202호(청계동, 휴먼시아청계마을) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
13	근저당권설정	2019년1월16일 제5803호	2019년1월16일 설정계약	채권최고액 금262,800,000원 채무자 나익균 경기도 의왕시 청계로 27, 201동 202호(청계동, 휴먼시아청계마을) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
14	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2019년1월17일 제6420호	2019년1월15일 해지	
15	11번근저당권설정등 기말소	2019년1월17일 제6461호	2019년1월16일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1352-2007-001870

[집합건물] 경기도 의왕시 청계동 976 휴먼시아청계마을 제201동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나익균 (소유자)	650522-*****	단독소유	경기도 의왕시 청계1로 27, 201동 202호(청계동, 휴먼시아청계마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	보전처분	2019년6월10일 제59315호	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지	나익균
5	소유권이전청구권가등기	2020년3월11일 제40757호	가등기권자 김경희	나익균

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2019년1월16일 제5802호	채권최고액 금313,200,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	나익균
13	근저당권설정	2019년1월16일 제5803호	채권최고액 금262,800,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	나익균

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2020년 03월 13일 13시 31분 51초