

18/06/2021	תאריך:
942 רעננה	סניף:
7150972	מספר בקשה:
18/06/2021	תאריך אישור:

לכבוד
דולב יפא ואוריה

אישור עקרוני להלוואה אישור נוסף

מקום הנכס: אור עקיבא 00ג				סוג הרכישה: קבלן		רכישת דירה 1	
החזר חודשי ראשון (קרן+ריבית)*	% ריבית שנתית מתואמת נכון לתאריך אישור זה	% ריבית שנתית נכון לתאריך אישור זה	מנגנון קביעת הריבית ו-% התוספת/ההפחתה ממנו	תקופה בחודשים	סכום בש"ח	סוג הלוואות מאושרות	הלוואה מבוקשת
1,229 ¹	1.00	1.00	P-0.60	360	360,000	פריים-קרן על בסיס שפיצר	א
709 ²	2.12	2.10	+3.50	360	180,000	עוגן אג"ח צמוד משתנה כל 5' (שפיצר)	ב
3,291 ³	3.24	3.20		240	540,000	ריבית קבועה לא צמודה (שפיצר)	ג
5,229					1,080,000	סה"כ הלוואות מאושרות:	

1,080,000	סה"כ מסגרת אשראי מאושרת
	סה"כ הלוואות קיימות/נגירות
17,000	הכנסה פנויה בניכוי התחייבויות

תנאים לביצוע	
1.	תשלום ממקורות עצמיים
2.	הוכחת מקורות עצמיים
3.	מנכס נרכש

סה"כ שווי בטחונות מוצע	1,800,000	קיים/נרכש
שווי נכס א'	1,800,000	ש"ח רכש
שווי נכס ב'		ש"ח
שווי נכס ג'		ש"ח
% מימון כספי בנק מקסימלי	60.00%	
% מימון כולל מקסימלי	60.00%	

תוקף האישור העקרוני יהיה, לגבי הלוואות או חלק מהן שתועמדה בפועל עד 12/07/2021. לאחר המועד הנ"ל עשויים להשתנות שיעורי הריבית ובכלל זה התוספות / ההפחות לריבית הבסיס.

ביטחונות + תנאים + הסתייגויות + מסמכים
דפי חשבון ל-3 חודשים אחרונים ותדפיס פירוט הלוואות מכל חשבונות הלוואים והערבים. קבלת יפא כח נוטריוני לטובת בנק לאומי כאשר השעבוד אינו משכנתא בפועל. המצאת הוראת קבע לתשלום החודשי תתומה ע"י הסניף בו מנוהל ח-ן העו"ש. בדיקת זיכוי חשבון הבנק בהכנסה/משכורת המוצהרת. צורך 3 תלושי משכורת אחרונים או שומת מס, להוכחת הכנסה כמוצהר. בדיקת הערבים עפ"י הקריטריונים. בבקשה להלוואה על נכס קיים - הוכחת בעלות של המבקש. בבקשה להלוואה לרכישת נכס - הוכחת בעלות של המוכר. ההכרה בהכנסות הערב ו/או הלוואה שאינו ממשכן, כולן או חלקן, בתנאי שישלם לפחות 20% מסכום ההחזר החודשי. מספר ערבים בין 4

תצהיר לווים בפני עו"ד בגין רכישת דירה יחידה העתק טופס מש"ח שהוגש לרשות המיסים הצגת תעודת זהות כדין וכל מסמכי אימות זהות שידרשו רישום הערת אזהרה. *נכס א' לבעלי תושבות מס זרה-האישור כפוף למדינות הבנק בנושא תקינות בדיקת חשבונות ו/או לקוחות מוגבלים מישכון זכויות חוזיות של הלוואים ושל המוכרים צורך חוזה רכישה. *נכס א' שעבוד נכס לטובת הבנק בלבד על זכות נקיה מכל שעבוד/עיקול/ה העברת כספי ההלוואה לכל המוכרים קבלת בטוח חיים ללוואים (למעט על מענקים)

24 החודשים הראשונים	360,000.00 ש"ח מתוך ההלוואה המופיעה בסעיף א לעיל, מאושר גרייס חלקי לתקופה של 300.00 ש"ח.	1	בהתייחס ל
24 החודשים הראשונים	180,000.00 ש"ח מתוך ההלוואה המופיעה בסעיף ב לעיל, מאושר גרייס חלקי לתקופה של 315.00 ש"ח.	2	בהתייחס ל
24 החודשים הראשונים	540,000.00 ש"ח מתוך ההלוואה המופיעה בסעיף ג לעיל, מאושר גרייס חלקי לתקופה של 1,440.00 ש"ח.	3	בהתייחס ל

חתימת הלוואים:

תנאי האישור העקרוני כפופים - ל"בקשה לקבלת אישור עקרוני להקצאת מסגרת אשראי והסכמה בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981". אין במתן אישור עקרוני זה משום התחייבות כלשהי של הבנק להעניק לנו את מסגרת האשראי ו/או להעמיד לנו את ההלוואה המבוקשת.

מבצעים/חטבות