


	GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PROCEDIMIENTO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO		Código:	GI-PRO-001
			Versión:	01
			Fecha:	16/05/2019
			Página	1 de 3

PROCEDIMIENTO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO



VERSIÓN	MOTIVO DEL CAMBIO

Fecha de aprobación:	11/07/2019
Revisó:	Aseguramiento de la calidad
Aprobó:	Rector: _____

	GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PROCEDIMIENTO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO		Código:	GI-PRO-001
			Versión:	01
			Fecha:	16/05/2019
			Página	2 de 3

OBJETIVO	Establecer y definir un procedimiento que determine las actividades necesarias para la realización del mantenimiento preventivo de la infraestructura física y tecnológica de la Universidad de Manizales
ALCANCE	Inicia desde la elaboración del plan de mantenimiento preventivo anual, y culmina con el seguimiento a la ejecución y la elaboración de informes finales.
MARCO NORMATIVO	Norma Sismo resistente NSR-10 Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP
DEFINICIONES	Infraestructura física: La Oficina de Infraestructura física de la Universidad de Manizales es la encargada de dirigir la planeación y desarrollo urbano del campus controlando las actividades relacionadas con: los nuevos proyectos de construcción, remodelaciones y mantenimiento de los predios y edificaciones de la Universidad.
DOCUMENTOS DE REFERENCIA	Manual de uso, conservación y mantenimiento de la infraestructura física NTC ISO 9001:2015

PASO	RESPONSABLE/ DEPENDENCIA	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
1.	Arquitecto	Identificación de las necesidades de mantenimiento GI-FOR-004
2.	Arquitecto	Realización del plan de mantenimiento anual
3.	Arquitecto	Elaboración del presupuesto de las necesidades de mantenimiento anual
4.	Comité de Compras	Aprobación del presupuesto elaborado
5.	Arquitecto	Elaboración del cronograma de mantenimiento anual
6.	Arquitecto	Asignación de las actividades programadas al personal de mantenimiento
7.	Arquitecto	Proceso de contratación para mantenimiento de equipos

	GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PROCEDIMIENTO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO		Código:	GI-PRO-001
			Versión:	01
			Fecha:	16/05/2019
			Página	3 de 3

8.	Arquitecto	Realización de pedido de materiales a compras
9.	Arquitecto	Verificación de la obtención de los materiales
10.	Personal asignado	Iniciación del mantenimiento GI-FOR-005
11.	Arquitecto	Seguimiento a las actividades en ejecución
12.	Arquitecto	Verificación del cumplimiento del mantenimiento

DOCUMENTOS ASOCIADOS:

NOMBRE DEL DOCUMENTO	CÓDIGO
Caracterización de procesos Gestión de la Infraestructura	GI-CRT-001
Manual de mantenimiento	

FORMATOS ASOCIADOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO	CÓDIGO
Listado maestro de documentos	GI-FOR-001
Registro de hallazgos para mantenimiento	GI-FOR-004
Registro de mantenimiento preventivo	GI-FOR-005