|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| {{LEITBEHOERDE\_ADDRESS\_1}}  {{LEITBEHOERDE\_ADDRESS\_2}} | | |
| Telefon | {{LEITBEHOERDE\_PHONE}} | |
| www.be.ch/regierungsstatthalter | | |
| {{LEITBEHOERDE\_EMAIL}} | | |
|  | | |
| {{ZUSTAENDIG\_NAME}}  Direktwahl: {{ZUSTAENDIG\_PHONE}}  {{ZUSTAENDIG\_EMAIL}} | | |
| Unsere Referenz | | {{EBAU\_NUMBER}} / {{INSTANCE\_ID}} |

|  |
| --- |
|  |
| {{TODAY}} |

Verfahrensprogramm[[1]](#footnote-2)

|  |  |
| --- | --- |
| Gemeinde | {{MUNICIPALITY}} |
| Bauherrschaft | {{GESUCHSTELLER\_NAME\_ADDRESS}} {{VERTRETER\_NAME\_ADDRESS and ", vertreten durch " + VERTRETER\_NAME\_ADDRESS}} |
| Bauvorhaben | {{BAUVORHABEN}} |
| Standort | {{ADDRESS}}, {{PARZELLE}} |

1. Das Baubewilligungsverfahren ist Leitverfahren. Leitbehörde ist das {{LEITBEHOERDE\_NAME}}. {{ZUSTAENDIG\_NAME}} ({{ZUSTAENDIG\_PHONE}}, {{ZUSTAENDIG\_EMAIL}}) leitet das Verfahren.
2. Amts- und Fachberichte:

In den Gesamtentscheid werden folgende Verfahren einbezogen und es werden die nachgenannten Amts- und Fachstellen ersucht, zum Bauvorhaben und im Besonderen zu den erwähnten Punkten in Form eines Amts- bzw. Fachberichtes Stellung zu nehmen:

**Gemeinde** {{MUNICIPALITY}} **(Liste mit Elementen abmischen)**

* Amtsbericht[[2]](#footnote-3)
* Stellungnahme zu den beantragten Ausnahmen
* Gewässerschutz
* Baustellen-Entsorgungskonzept
* Grabarbeiten auf öffentlichem Terrain
* Wasseranschluss
* Elektrizitätsanschluss
* Strassenanschluss
* Gastgewerbe/Ortspolizei
* Weitere …

**Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) (Liste mit Elementen abmischen)**

* Bauen ausserhalb des Baugebietes
* Verfügung nach Art. 4a VBB[[3]](#footnote-4)
* Bauen innerhalb des Gewässerraums[[4]](#footnote-5)
* Zustimmung nach SFG[[5]](#footnote-6)
* Ermächtigung zur vorzeitigen Baubewilligung

**Amt für Wasser und Abfall (AWA) (Liste mit Elementen abmischen)**

* Gewässerschutz
* Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
* Altlasten / Verdachtsflächen
* Bodenschutz
* Wärmeentzug mittels Erdsonden
* Konzessionsgesuch für den Wärmeentzug aus öffentlichem Gewässer

**Amt für Bevölkerungsschutz, Sport und Militär (ABSM) (Liste mit Elementen abmischen)**

* Schutzraum-Bau
* Schutzraum-Befreiung

**Gebäudeversicherung Bern (Liste mit Elementen abmischen)**

* Brandschutzauflagen

**Kantonales Laboratorium (KL) (Liste mit Elementen abmischen)**

* Lebensmittelpolizei/Gastgewerbe
* Abteilung Umweltsicherheit

**Amt für Wirtschaft (Liste mit Elementen abmischen)**

* Sicherheit und Gesundheit
* Immissionsschutz

**Oberingenieurkreis (OIK) (Liste mit Elementen abmischen)**

* Bauen in der Bauverbotszone
* Strassenanschluss
* Wasserbaupolizei
* Signalisation
* Reklame (Kantons- und Nationalstrassen)
* Lärmimmissionen
* Naturgefahren
* Verkehrsmassnahme

**Fachstelle hindernisfreies Bauen Kanton Bern (Procap) (Liste mit Elementen abmischen)**

* Hindernisfreies Bauen

**Bundesamt für Strassen (ASTRA) (Liste mit Elementen abmischen)**

* Im Bereich der Autobahn: Genehmigung ASTRA nach Art. 99 Abs. 1 SSV
* Auf Terrain der Nationalstrasse: Bewilligung ASTRA nach Art. 29 NSV
* Innerhalb Baulinien der Nationalstrasse: Stellungnahme nach Art. 24 Abs. 2 NSG
* Bei Reklamen: Vorbeurteilung nach Art. 95ff SSV (ansässige und tätige Firma; Anschrift aus Firmennamen, Branchenhinweise, Signet; 1 Firmenanschrift pro Firma je Fahrtrichtung einsehbar)

**Amt für Wald (KAWA), Waldabteilung (Liste mit Elementen abmischen)**

* Bauten in Waldnähe
* Bauen im Wald
* Waldrodung

**Amt für Landwirtschaft und Natur (LANAT), Naturförderung (ANF) (Liste mit Elementen abmischen)**

* Naturschutz

**Amt für Landwirtschaft und Natur, Fischereiinspektorat (FI) (Liste mit Elementen abmischen)**

* Fischereipolizei

**Amt für Landwirtschaft und Natur, Jagdinspektorat (JI) (Liste mit Elementen abmischen)**

* Wildtierschutz

**BKW Energie AG (Liste mit Elementen abmischen)**

* Elektrizitätsanschluss

**Regionale Energieberatungsstelle (Liste mit Elementen abmischen)**

* Energietechnischer Massnahmennachweis

**MINERGIE-Zertifizierungsstelle Kanton Bern (Liste mit Elementen abmischen)**

* EMN / Minergie-Label

**Kantonale Denkmalpflege(Liste mit Elementen abmischen)**

* Schützenswertes K-Objekt
* Erhaltenswertes K-Objekt
* Baute innerhalb Baugruppe

**Berner Heimatschutz (Liste mit Elementen abmischen)**

* Erhaltenswertes Objekt
* Ästhetik, Einpassung ins Orts- und Landschaftsbild

**Archäologischer Dienst (Liste mit Elementen abmischen)**

* Archäologische Schutzzone

**Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (Liste mit Elementen abmischen)**

* Historischer Verkehrsweg

**Tiefbauamt des Kantons Bern (Liste mit Elementen abmischen)**

* Wanderweg

**Kantonale Kommission der Orts- und Landschaftsbilder (OLK) (Liste mit Elementen abmischen)**

* Ästhetik, Einpassung ins Orts- und Landschaftsbild

**Kantonspolizei, Fachstelle Lärmakustik/Lasertechnik (Liste mit Elementen abmischen)**

* Lärm (gemäss Auftragsformular)

**Beratungsstelle für Unfallverhütung (BfU) (Liste mit Elementen abmischen)**

* Verkehrssicherheit

**SBB Immobilien und Immobilienrechte / BLS AG (Liste mit Elementen abmischen)**

* Eisenbahnrechtliche Zustimmung

**Amt für Umweltkoordination und Energie (AUE) (Liste mit Elementen abmischen)**

* Umweltverträglichkeit

**EBL Telecom Media AG(Liste mit Elementen abmischen)**

* Anschluss Gemeinschaftsantenne

**UPC Schweiz GmbH (Liste mit Elementen abmischen)**

* Anschluss Gemeinschaftsantenne

**Swisscom Fixnet AG (Liste mit Elementen abmischen)**

* Anschluss Fernmeldenetz

1. Zeitplan

* Die Amts- und Fachberichte sind bis am Datum dem Regierungsstatthalteramt zuzustellen.
* Amtsbericht Gemeinde (Daten abmischen)(ca. 10 Tage nach ESF)
* Publikation im Anzeiger vom {{PUBLIKATION\_START}}  
  Publikation im Amtsblatt des Kantons Bern vom (Daten abmischen)
* Auflage- und Einsprachefrist: Datum
* Weitere Beweismassnahmen werden angeordnet, wenn und sobald sich dies als nötig erweisen sollte.
* Mit dem Abschluss des Baubewilligungsverfahrens kann innert 30 Tagen nach Eingang sämtlicher Amts- und Fachberichte gerechnet werden, sofern das Bauvorhaben von keiner Seite bestritten wird.

1. Das Verfahrensprogramm beruht auf einer ersten, summarischen Beurteilung der eingereichten Unterlagen. Änderungen des Programms auf Grund neuer Erkenntnisse im Lauf des Verfahrens bleiben vorbehalten. Die Einhaltung des Zeitplanes setzt insbesondere voraus, dass

* die eingereichten Unterlagen vollständig und richtig sind,
* keine Projektänderungen erfolgen,
* der vorgesehene Verfahrensablauf auch sonst keine Änderung erfährt,
* keine Fristen erstreckt werden müssen,
* bei der Leitbehörde keine Kapazitätsengpässe entstehen.

1. Eröffnung (per {{EBAU\_NUMBER}})

* {{GESUCHSTELLER\_NAME\_ADDRESS}}
* {{PROJEKTVERFASSER\_NAME\_ADDRESS}}
* {{MUNICIPALITY}} (Daten mit Adresse abmischen)
* Amts- und Fachstellen (Daten mit Adresse abmischen)

|  |
| --- |
| **{{LEITBEHOERDE\_NAME}}** |
|  |
| Name  Statthalter/in |

**Rechtsmittelbelehrung**

Diese Verfügung kann, wenn ein nicht wieder gutzumachender Nachteil droht, innert 30 Tagen seit der Eröffnung mit Beschwerde bei der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion des Kantons Bern, Reiterstrasse 11, 3011 Bern, angefochten werden.

1. Koordinationsgesetz (KoG; BSG 724.1). [↑](#footnote-ref-2)
2. Art. 20 Baubewilligungsdekret vom 22. März 1994 (BewD, BSG 725.1). [↑](#footnote-ref-3)
3. Verordnung über das bäuerliche Bodenrecht vom 4. Oktober 1994 (SR 211.412.110). [↑](#footnote-ref-4)
4. Art. 41c Gewässerschutzverordnung vom 28. Oktober 1998 (GSchV, SR 814.201). [↑](#footnote-ref-5)
5. Art. 5 Abs. 3 See- und Flussufergesetz vom 6. Juni 1982 (BSG 704.1). [↑](#footnote-ref-6)