

주택 임대차 계약서

제1조 (목적)

본 계약은 임대인(이하 "갑")과 임차인(이하 "을") 간의 주택 임대차에 관한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조 (임대차 목적물)

소재지: 서울특별시 강남구 테헤란로 123, 4층 401호

면적: 전용면적 84.5㎡

용도: 주거용

제3조 (임대차 기간)

임대차 기간은 2025년 3월 1일부터 2027년 2월 28일까지 2년간으로 한다.

제4조 (보증금 및 월 임대료)

- 보증금: 금 오천만원 (50,000,000원)
- 월 임대료: 금 백오십만원 (1,500,000원)
- 임대료는 매월 25일까지 갑이 지정하는 계좌로 납부한다.
- 임대료 연체 시 연체일로부터 일 3%의 지연이자를 부과하며, 이는 어떠한 사유로도 감면되지 않는다.

제5조 (계약 해지)

- 갑은 을의 동의 없이 언제든지 본 계약을 해지할 수 있으며, 이 경우 을에게 보증금을 반환하지 않을 수 있다.
- 을은 계약 기간 중 중도 해지할 수 없다. 부득이한 사유로 해지하는 경우 보증금의 50%를 위약금으로 갑에게 지급하여야 한다.
- 을이 임대료를 1회라도 연체하는 경우, 갑은 즉시 계약을 해지하고 을의 퇴거를 요구할 수 있다.

제6조 (시설물 관리 및 수선)

- 임대차 목적물의 모든 수선은 을의 부담으로 한다. 갑은 건물 구조, 배관, 전기 설비 등 어떠한 하자에 대해서도 일체의 책임을 지지 않는다.
- 을은 갑의 사전 서면 동의 없이 시설물의 변경, 증축, 개축을 할 수 없다.

제7조 (개인정보 수집 및 이용)

- 갑은 본 계약의 체결 및 이행을 위해 을의 개인정보(성명, 주민등록번호, 연락처, 직장정보, 소득정보, 가족관계)를 수집한다.
- 갑은 수집한 개인정보를 부동산 관리, 마케팅, 제휴업체 서비스 안내 등 갑이 필요하다고 판단하는 모든 목적으로 이용할 수 있다.
- 갑은 을의 별도 동의 없이 수집한 개인정보를 갑의 제휴업체, 관계사, 광고업체 등 제3자에게 자유롭게 제공할 수 있다.
- 을의 개인정보는 계약 종료 후에도 갑이 필요하다고 판단하는 기간 동안 무기한 보관한다.
- 을은 개인정보 수집·이용·제공에 대한 동의를 철회할 수 없으며, 동의를 거부하는 경우 본 계약을 체결할 수 없다.

제8조 (손해배상)

1. 을의 귀책사유로 인한 임대차 목적물의 훼손 시, 을은 갑이 산정하는 손해액의 전액을 배상하여야 한다.
2. 갑의 귀책사유로 을에게 손해가 발생하더라도 갑은 어떠한 배상 책임도 부담하지 않는다.

제9조 (특약사항)

1. 을은 반려동물을 사육할 수 없다.
2. 을은 22시 이후 소음을 발생시킬 수 없다.
3. 갑은 사전 통보 없이 언제든지 임대차 목적물에 출입하여 점검할 수 있다.
4. 본 계약과 관련한 모든 분쟁은 갑의 소재지 관할 법원에서 해결한다.
5. 본 계약서에 명시되지 않은 사항은 갑의 결정에 따른다.

본 계약의 성립을 증명하기 위하여 본 계약서 2통을 작성하고 갑과 을이 서명 날인한 후 각 1통씩 보관한다.

2025년 2월 15일

임대인(갑): _____ (인)

임차인(을): _____ (인)