

주택 임대차 계약서

제1조 (목적)

본 계약은 임대인(이하 "갑")과 임차인(이하 "을") 간의 주택 임대차에 관한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조 (임대차 목적물)

소재지: 서울특별시 강남구 테헤란로 123, 4층 401호

면적: 전용면적 84.5m²

용도: 주거용

제3조 (임대차 기간)

임대차 기간은 2025년 3월 1일부터 2027년 2월 28일까지 2년간으로 한다.

제4조 (보증금 및 월 임대료)

- 보증금: 금 오천만원 (50,000,000원)
- 월 임대료: 금 백오십만원 (1,500,000원)
- 임대료는 매월 25일까지 갑이 지정하는 계좌로 납부한다.
- 임대료 연체 시 연체일로부터 일 3%의 지연이자를 부과하며, 이는 어떠한 사유로도 감면되지 않는다.

제5조 (계약 해지)

- 갑은 을의 동의 없이 언제든지 본 계약을 해지할 수 있으며, 이 경우 을에게 보증금을 반환하지 않을 수 있다.
- 을은 계약 기간 중 중도 해지할 수 없다. 부득이한 사유로 해지하는 경우 보증금의 50%를 위약금으로 갑에게 지급하여야 한다.
- 을이 임대료를 1회라도 연체하는 경우, 갑은 즉시 계약을 해지하고 을의 퇴거를 요구할 수 있다.

제6조 (시설물 관리 및 수선)

- 임대차 목적물의 모든 수선은 을의 부담으로 한다. 갑은 건물 구조, 배관, 전기 설비 등 어떠한 하자에 대해서도 일체의 책임을 지지 않는다.
- 을은 갑의 사전 서면 동의 없이 시설물의 변경, 증축, 개축을 할 수 없다.

제7조 (개인정보 수집 및 이용)

- 갑은 본 계약의 체결 및 이행을 위해 을의 개인정보(성명, 주민등록번호, 연락처, 직장정보, 소득정보, 가족관계)를 수집한다.
- 갑은 수집한 개인정보를 부동산 관리, 마케팅, 제휴업체 서비스 안내 등 갑이 필요하다고 판단하는 모든 목적으로 이용할 수 있다.
- 갑은 을의 별도 동의 없이 수집한 개인정보를 갑의 제휴업체, 관계사, 광고업체 등 제3자에게 자유롭게 제공할 수 있다.
- 을의 개인정보는 계약 종료 후에도 갑이 필요하다고 판단하는 기간 동안 무기한 보관한다.
- 을은 개인정보 수집 · 이용 · 제공에 대한 동의를 철회할 수 있으며, 동의를 거부하는 경우 본 계약을 체결할 수 없다.

제8조 (손해배상)

- 을의 귀책사유로 인한 임대차 목적물의 훼손 시, 을은 갑이 산정하는 손해액의 전액을 배상하여야 한다.
- 갑의 귀책사유로 을에게 손해가 발생하더라도 갑은 어떠한 배상 책임도 부담하지 않는다.

제9조 (특약사항)

- 을은 반려동물을 사육할 수 없다.
- 을은 22시 이후 소음을 발생시킬 수 없다.
- 갑은 사전 통보 없이 언제든지 임대차 목적물에 출입하여 점검할 수 있다.
- 본 계약과 관련한 모든 분쟁은 갑의 소재지 관할 법원에서 해결한다.
- 본 계약서에 명시되지 않은 사항은 갑의 결정에 따른다.

본 계약의 성립을 증명하기 위하여 본 계약서 2통을 작성하고 갑과 을이 서명 날인한 후 각 1통씩 보관한다.

2025년 2월 15일

임대인(갑): _____ (인)

임차인(을): _____ (인)