

# Договор купли-продажи № 260

город Алматы

«16» марта 2020 г.

ТОО «PLANETA DOORS», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Бельбеуова Талгата Жанахметовича, действующей на основании Устава, с одной стороны

и ТОО «КазДаму Invest» в лице Бурабаева А. Б. именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, далее при упоминании совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю двери (далее по тексту – «Товар»). В соответствии с п. 1.3. настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять этот Товар и своевременно оплатить его на условиях настоящего Договора.

1.2. Поставка Товара осуществляется одной партией на Объект Покупателя г. Алматы, мкр. Думан-2 дом 11.

1.3. Ассортимент, количество, цена Товара с учетом НДС и стоимость отдельной партии Товара согласовываются Сторонами дополнительно в письменных Заявках, а также дополнительным соглашением или приложением к данному договору.

1.4. Счета-фактуры конкретизируют совершение действий по поставке отдельной партии Товара на условиях настоящего Договора.

1.5. Общий срок действия настоящего Договора составляет до «31» декабря 2020 года.

## 2.СТОИМОСТЬ ТОВАРОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Товара определяется Сторонами в каждом отдельном случае по каждой поставке.

2.2. Покупатель производит 100 % оплату стоимости Товара, согласно счета, основанного на Заявке. Оплата производится в тенге платежным поручением в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный Продавцом, или наличными в кассу Продавца.

2.3. Основанием для указанных расчетов за Товар является предъявленный счет на оплату от Продавца, который Покупатель обязан оплатить до момента отгрузки.

2.4. В случае неоплаты либо ненадлежащей оплаты ранее полученной партии Товара в сроки предусмотренные в п.2.3 настоящего Договора, Продавец вправе приостановить поставку следующей партии Товара либо отказать в приеме следующих Заявок на поставку Товара до полной оплаты задолженности и суммы неустойки, о чем Продавец письменно или устно уведомляет Покупателя.

## 3.ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ТОВАРОВ

3.1. Отгрузка Товара осуществляется Покупателем в срок не более 30-ти дней с момента оплаты товара Продавцу.

3.2. Покупатель в срок не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты поставки направляет Продавцу Заявку, в которой указывает:

- Наименование Товара;
- Количество Товара;
- Ассортимент Товара;

3.3. Заявка Покупателя не является обязательной до тех пор, пока ее размещение не подтверждено Продавцом в письменной форме. После получения уведомления о размещении Заявки в компьютерной системе Продавца, Покупатель не имеет право изменять какие-либо параметры Заявки без согласия Продавца.

3.4. При отсутствии Заявки подписанная представителем Покупателя накладная приравнивается к Заявке Покупателя.

Продавец



Покупатель



3.5. Документом, подтверждающим исполнение Продавцом своих обязательств по поставке Товара, является надлежащим образом оформленная накладная, подписанная получателем Товара.

3.6. В случае отступления Продавцом от условий Заявки, полученный и принятый Покупателем Товар считается поставленным на условиях настоящего Договора.

3.7. В случае, когда Покупатель без установленных законодательными актами или настоящим Договором оснований не принимает Товар от Продавца или отказывается от его принятия, Продавец вправе потребовать от Покупателя принятие Товара, при этом Покупатель обязан его оплатить.

3.8. Срок рассмотрения претензий в отношении количества и качества товара, переданного по настоящему Договору - 5 календарных дней с момента получения претензии Продавцом. Если в течение 3 рабочих дней со дня получения Покупателем переданного посредством электронной почты и /или факсимильной связи решения Продавца по претензии, Продавец не получит от Покупателя письменных возражений, то решение по претензии считается согласованным.

#### **4.ПРИЕМКА ТОВАРА ПОКУПАТЕЛЕМ**

4.1. Товар принимается по количеству и ассортименту – согласно сведениям, указанным в накладной Продавца, по качеству – согласно сертификатов качества, предоставляемых Продавцом.

4.2. Приемка Товара по количеству и ассортименту производится в момент принятия его от Продавца, а именно:

- при вывозе Товара Покупателем – на складе Продавца представителем Покупателя.

4.3. Приемка Товара по качеству осуществляется в срок не позднее 1 (одного) дня после поступления его на склад Покупателя при вывозке товаров Покупателем.

4.4. В случае установления фактов несоответствия Товара требованиям качества, Покупатель обязан приостановить приемку Товара и вызвать для участия в продолжение приемки Товара и получению требования Покупателя о дефекте двери, его любой части и элемента либо проведенных монтажных работ устранить недостатки и дефекты за свой счет в течение 1-2 (одного-двух) календарных дней. По истечении указанного срока Покупатель справе устраниТЬ недостатки путем привлечения третьих лиц за счет Поставщика. При этом Поставщик обязуется оплатить понесенные расходы Покупателя в течение 2 (двух) календарных дней с момента выставления счета на оплату.

4.5. В случае если приемка Товара проведена с нарушениями условий Договора, в том числе с нарушением сроков, либо выявленные Покупателем недостатки или несоответствия Товара не подтверждаются надлежащими доказательствами, товар считается принятым:

- по количеству и ассортименту – согласно накладным;

- по качеству – согласно условиям Договора.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **5.1. ПРОДАВЕЦ ОБЯЗАН:**

5.1.1. по запросу Покупателя или в согласованном с ним порядке предоставлять Покупателю информацию, касающуюся наименования и цены выбранных Товаров.

5.1.2. поставлять Товар отдельными партиями по согласованным письменным Заявкам.

5.1.3. поставлять Товар, соответствующий требованиям качества.

5.1.4. поставлять Товар свободным от любых прав и притязаний третьих лиц.

5.1.5. сопровождать поставку Товара накладными, налоговыми счетами-фактурами и сертификатами соответствия в пределах производимой поставки.

5.1.6. по требованию Покупателя о дефекте двери, его любой части и элемента либо

проводенных монтажных работ устраниТЬ недостатки и дефекты за свой счет в течение 1-2 (одного-двух) календарных дней.

##### **5.2. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

5.2.1. принять Товар по количеству, ассортименту и качеству.

5.2.2. производить оплату за Товар строго в соответствии с условиями п. 2.3. настоящего Договора.

Продавец



Покупатель



5.2.3. заявки на получение Товара направлять Продавцу посредством почтовой, телеграфной, факсимильной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. В случае не оплаты Товара Покупателем в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,05% от стоимости неоплаченной партии Товара за каждый просроченный календарный день оплаты, но не более 25%.

6.2. За не выборку Товара в срок, установленный п.3.1. настоящего Договора, Покупатель возмещает Поставщику затраты, связанные с последующим хранением Товара, в соответствии с расценками Продавца.

6.3. В случае не поставки Товара по вине Продавца в срок, предусмотренный в п.3.1. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,05% от стоимости не поставленного в срок Товара за каждый календарный день просрочки, но не более 25%.

6.4. Оплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения основных обязательств по настоящему Договору.

6.5. В своих взаимоотношениях Стороны стремятся избегать противоречий и конфликтов, а в случае возникновения таких противоречий – разрешать их на основании взаимного согласия.

6.6. все споры, возникшие в связи с настоящим Договором и из него, не урегулированные путем переговоров между Сторонами, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Условия Договора могут быть дополнены и изменены по взаимному согласию Сторон с обязательным составлением письменного дополнительного соглашения к Договору, подписанного уполномоченными на то лицами Сторон.

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут, с момента письменного уведомления другой Стороны только в следующих случаях:

### **7.2.1. по инициативе Продавца:**

- несвоевременное или ненадлежащая оплата Покупателем полученного Товара;
- необоснованного отказа Покупателя от приемки Товара.

### **7.2.2. по инициативе Покупателя:**

- поставка Товара ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранины в приемлемый для Покупателя срок.

7.3. Каждая из Сторон может в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор, если форс-мажорные обстоятельства, указанные в статье 8 настоящего Договора, непрерывно продолжают действовать на протяжении 30 (тридцати) календарных дней.

7.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает обе Стороны от обязательств по взаиморасчетам.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящего Договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Сторона не могла предвидеть и избежать, включая, но не ограничиваясь: стихийные бедствия, пожары, землетрясения, забастовки, военные действия, акты или действия государственных органов, затрагивающие предмет настоящего Договора и делающие невозможным исполнение обязательств по нему, возникшие после заключения настоящего Договора.

8.2. Если любое из вышеперечисленных обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение Стороной своего обязательства в срок, установленный в настоящем Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства непреодолимой силы.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана не позднее двух рабочих дней с момента наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы, уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении обстоятельств непреодолимой силы. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть Торгово-промышленной Палатой. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону

Продавец



Покупатель



права на любое обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства, кроме случаев, когда сделать такое уведомление оказалось невозможным вследствие таких обязательств.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.2. При выполнении условий настоящего Договора Стороны обязаны обмениваться друг с другом всей ставшей им известной информацией, которая в какой-либо степени может повлиять на выполнение другой Стороной условий настоящего Договора. При этом взаимообмен информацией должен осуществляться в разумные сроки с должной степенью предупредительности.

9.3. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании настоящего Договора, независимо от того, будет осуществляться такое толкование совместно Сторонами, одной из Сторон или третьими лицами, в том числе судебными органами.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке на 4 (четырех) листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### ПРОДАВЕЦ:

#### ТОО «PLANETA DOORS»

Юр. адрес: 050050 РК, г. Алматы,  
Жетысуский район, пр. Рыскулова  
61В Фактический, почтовый адреса и  
адрес склада совпадают

БИН: 190240009631

КБЕ: 17

ОКЭД: 46909

ИИК: KZ11914002203KZ00A0B (KZT)  
в ДБ АО «Сбербанк»

БИК: SABRKZKA



Бельбеуов Т.Ж

(подпись)

### ПОКУПАТЕЛЬ:

#### ТОО «Каз Даму Invest»

Юр.адрес: 050010, г.Алматы,  
Медеуский район, пр. Достык, 104Б

БИН: 060440022233

ИИК KZ84914002203KZ00B84

БИК SABRKZKA  
в ДБ АО «СБЕРБАНК»



Бурабаев А.

Продавец



4

Покупатель



Приложение № 1 от 16 марта 2020 г.  
к договору № 260, 16 марта 2020 г.

№	Наименование	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дверь мет. Гарда Муар 8мм Венге (960мм) правая	45,000	шт	47 000,00	2 115 000,00
2	Дверь мет. Гарда Муар 8мм Венге (960мм) левая	45,000		47 000,00	2 115 000,00
	Дверь мет. Стройгост 5 РФ металл/металл (960мм) левая (ППС)	5,000		29 000,00	145 000,00
	Дверь мет. Стройгост 5 РФ металл/металл (960мм) правая (ППС)	2,000		29 000,00	58 000,00
					4 433 000,00

Всего наименований 4, на сумму 4 433 000 ,00 тг.

Продовец:

ТОО "PLANETA DOORS"

Юр.адрес: 050050 РК, г.Алматы,Рыскулова 61Б

БИН: 190240009631

КБЕ: 17

ИКК: KZ11914002203KZ00A0B(KZT)

в ДБ АО " Сбербанк"

БИК: SABRKZKA

Покупатель:

ТОО "КазДаму Invest"

адрес: РК, г.Алматы. Пр. Достык 104Б

БИН: 060440022233

ИКК: KZ84914002203KZ00B84

в ДБ АО «СБЕРБАНК»

БИК: SABRKZKA, КБЕ 17

должность

подпись, расшифровка

М,П,



должность

подпись, расшифровка

М. П. КазДаму Invest"

