

ДОГОВОР

Аренды помещения № 4

г.Алматы

« 01 » января 2018 г.

ТОО «Дормеханизация ЛТД» в лице директора **Закирова К.**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующего на основании Устава с одной стороны и **ТОО «BELTAUS TRADING»**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице **Бельбеуов Талгат Жанахметович**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

- 1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору производственное помещение, указанное в п.1.2 настоящего договора, во временное пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и в сроки, указанные в п.3 настоящего договора.
- 1.2 Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование производственное помещение, общей площадью **1443 м2**, находящееся по адресу: г.Алматы, пр.Рыскулова 61в., в дальнейшем именуемое «**объект**».

2 Порядок расчетов

- 2.1 Арендатор принимает **объект**, указанный в п.1.2. настоящего договора, в аренду на условиях оплаты в размере **750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч)** тенге в месяц, в том числе НДС 12%.
- 2.2 По взаимному соглашению сторон возможна индексация величины арендной платы.
- 2.3 Оплата производится в тенге не позднее 15 числа текущего месяца, согласно выставленным счетам на оплату. Основанием для оплаты является оригинал счета-фактуры, выставленного Арендодателем.
- 2.4 Арендная плата по настоящему договору начисляется с момента подписания настоящего договора.
- 2.5 Плата за коммунальные услуги осуществляется по отдельно выставленным счетам, предоставленным Арендодателем.

3 Права и обязанности Арендодателя

- 3.1 Арендодатель обязан своевременно передать Арендатору **объект** в сухом, чистом виде, позволяющем его эксплуатацию.
- 3.2 Арендодатель имеет право контролировать использование предоставленных помещений по целевому назначению.
- 3.3 Арендодатель вправе требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы.

4 Права и обязанности Арендатора

- 4.1 Арендатор обязан использовать **объект** в соответствии с условиями настоящего договора и его назначением.

- 4.2 Содержать арендуемое помещение, а также прилегающую площадь в надлежащем санитарно-техническом состоянии, обеспечить их уборку, возмещать ущерб, причиненный по его вине, своими силами и средствами.
- 4.3 Арендатор несет полную ответственность за соблюдение мер противопожарной безопасности, техники безопасности, требований санитарно-эпидемиологических служб, а так же норм энергосбережения. В случае наложения штрафов компетентными органами за нарушения, допущенные Арендатором, последний обязуется произвести все расчеты с компетентными органами.
- 4.4 Арендатор несет ответственность за соблюдение законодательства по охране окружающей среды.
- 4.5 Арендатор обязан в установленный срок производить расчет с Арендодателем по оплате арендуемого помещения, в случае просрочки оплаты за арендуемый объект выплачивать пеню в размере 1,0% от суммы общего платежа за каждый день просрочки.

5 Прочие условия

- 5.1 Все споры и иные разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, или в связи с ним, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия, они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 5.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме, оформлены в виде Приложения к настоящему договору.
- 5.3 О намерении расторгнуть договор по своей инициативе любая из сторон обязана уведомить другую сторону не позднее 30 дней до предлагаемого срока расторжения.
- 5.4 Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

6 Срок действия договора

- 6.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания и до **31 декабря 2018 года**.
- 6.2 По истечении установленного срока договор может быть продлен по взаимному согласию сторон.

Адреса и банковские реквизиты сторон

«Арендодатель»

ТОО «Дормеханизация ЛТД»
РНН 600500025989
БИН 071240008354
ИИК KZ608560000000018216
АГФ АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KСJBKZKX
г. Алматы, пр. Рыскулова 61-в

Директор

«Арендатор»

ТОО «BELTAUS TRADING»
РНН 600 400 634 960
БИН 111 040 003 118
ИИК KZ 909 1439 8914 BC32718
ДБ АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA
г. Алматы, пр. Рыскулова 61-в

К. Закиров Директор

Г. Бельбеков

