

Дополнительное соглашение № 3
о внесении изменений и дополнений к Договору имущественного найма (аренды)
№ 37 от 01.01.2020 г. между ТОО «Торгово-производственная компания «Өрлеу»
и ТОО «PLANETA DOORS».

г. Алматы

« 24 » сентября 2020 г.

ТОО «Торгово-производственная компания «Өрлеу», являющееся «Арендодателем» в лице генерального директора Турапулы Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «PLANETA DOORS», являющееся «Арендатором» в лице директора Бельбеуова Т.Ж., действующего на основании Устава, с другой стороны подписали настоящее дополнительное соглашение:

1. Предметом настоящего соглашения является внесение изменений и дополнений к Договору имущественного найма (аренды) № 37 от 01.01.2020 г., заключенного между ТОО «Торгово-производственная компания «Өрлеу» и ТОО «PLANETA DOORS».

2. Учитывая просьбу Арендатора произвести с 01 октября т.г. обмен офисов (письмо № 41 от 21.09.2020 г.), стороны пришли к соглашению:

Пункт 1.2. договора изменить и дополнить текстом следующего содержания:

Арендатор сдаст, а Арендодатель принимает офисное помещение площадью 30,0 кв.м., в свою очередь Арендодатель передает, а Арендатор принимает отдельно стоящие офисные помещения Литер Л общей площадью 194,1 кв.м., находящиеся по адресу: г. Алматы, ул. Бокейханова, 49.

Далее по тексту.

Пункт 2.1. абзац 1 изменить текстом следующего содержания:

Арендатор оплачивает за отдельно стоящие офисные помещения общей площадью 194,1 кв.м из расчета 2000,00 (Две тысячи) тенге в месяц за один кв.м. с учетом НДС.

Далее по тексту.

Пункт 2.4. абзац 2 изменить текстом следующего содержания:

- Арендатор оплачивает за использование отопления отдельно стоящих офисных помещений общей площадью 194,1 кв.м. на время отопительного сезона фиксированную стоимость в размере 60.000,00 тенге в месяц с учетом НДС, электроэнергии (освещение) и холодной воды – по тарифам городских поставщиков услуг в пересчете на занимаемую площадь, согласно п.1.2. настоящего договора, и/или на основании показаний приборов учета.

Раздел 6 дополнить пунктом 6.14. следующего содержания:

6.14. Охрана арендуемых офисных помещений и прилегающей территории осуществляется Арендатором самостоятельно и за свой счет.

Остальные условия договора имущественного найма (аренды) № 37 от 01.01.2020 г. и дополнительных соглашений к нему, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора, вступает в силу с 01 октября 2020 г. и действует по 31 декабря 2020 г. включительно.

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

ТОО «Торгово-производственная компания «Өрлеу»
г.Алматы, ул. Бокейханова 49
БИН: 050340006167
ИИК: KZ046017131000020864
в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК: HSBKKZKX
Генеральный директор



Арендатор

ТОО «PLANETA DOORS»
г. Алматы, пр. Рыскулова 61В
БИН: 190240009631
ИИК: KZ11914002203KZ00A0B
ДБ АО «Сбербанк»
БИК: SABRKZKA
Директор



А К Т

Приема – передачи

к договору аренды № 37 от 01.01.2020 г.

г. Алматы

01 октября 2020 года

ТОО «Торгово-производственная компания «Өрлеу», именуемый в дальнейшем Арендодатель в лице генерального директора Турапулы Н. дополнительно передает, а ТОО «PLANETA DOORS», именуемый в дальнейшем Арендатор в лице директора Бельбеуова Т.Ж., принимает в технически исправном состоянии без каких либо претензий следующие площади:

- офисные помещения общей площадью – 194,1 кв.м.
(с прилегающей территорией)
- счетчик э/энергии № ДА231877 показание _____
- счетчик э/энергии № 0000583 показание _____
- счетчик холодной воды № 2018-7302672 показание _____
- тепло, электро коммуникации, водоснабжение и канализация
в исправном состоянии

Арендодатель

ТОО «ТПК «Өрлеу»

Турапулы Н.



Арендатор

ТОО «PLANETA DOORS»

Бельбеуов Т.Ж.

