

ДОГОВОР

Аренды помещения № 22

г.Алматы

« 01» февраля 2019 г.

ТОО «Дормеханизация ЛТД» в лице Директора **Закирова К.**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующего на основании Устава с одной стороны и ТОО «PLANETA DOORS», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора **Бельбеуова Т.Ж.**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

- 1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору помещения, указанные в п.1.2 настоящего договора, во временное пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и в сроки, указанные в п.2 настоящего договора.
- 1.2 Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование помещения общей площадью **395,5 м2**, производственные помещения – **360 м2**, офис – **35,5 м2**, находящиеся по адресу: г.Алматы, пр.Рыскулова 61в., в дальнейшем именуемое «объект».

2 Порядок расчетов

- 2.1 Арендатор принимает **объект**, указанный в п.1.2. настоящего договора, в аренду на условиях оплаты в размере **340 000 (Триста сорок тысяч) тенге, из них:**
 - за производственные помещения **290 000 (Двести девяносто тысяч) тенге** в месяц, в том числе НДС 12%,
 - за офис **50 000 (Пятьдесят тысяч) тенге** в месяц, в том числе НДС 12%.
- 2.2 По взаимному соглашению сторон возможна индексация величины арендной платы.
- 2.3 Оплата производится в тенге **не позднее 15 числа текущего месяца**, согласно выставленным счетам на оплату. Основанием для оплаты является оригинал счета-фактуры, выставленного Арендодателем.
- 2.4 Арендная плата по настоящему договору начисляется с момента подписания настоящего договора.
- 2.5 Плата за коммунальные услуги осуществляется по отдельно выставленным счетам, предоставленным Арендодателем.

3 Права и обязанности Арендодателя

- 3.1 Арендодатель обязан своевременно передать Арендатору **объект** в сухом, чистом виде, позволяющем его эксплуатацию.
- 3.2 Арендодатель имеет право контролировать использование предоставленных помещений по целевому назначению.
- 3.3 Арендодатель вправе требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы.

4 Права и обязанности Арендатора

- 4.1 Арендатор обязан использовать объект в соответствии с условиями настоящего договора и его назначением.

- 4.2 Содержать арендуемое помещение, а также прилегающую площадь в надлежащем санитарно-техническом состоянии, обеспечить их уборку, возмещать ущерб, причиненный по его вине, своими силами и средствами.
- 4.3 Арендатор несет полную ответственность за соблюдение мер противопожарной безопасности, техники безопасности, требований санитарно-эпидемиологических служб, а так же норм энергосбережения. В случае наложения штрафов компетентными органами за нарушения, допущенные Арендатором, последний обязуется произвести все расчеты с компетентными органами.
- 4.4 Арендатор несет ответственность за соблюдение законодательства по охране окружающей среды.
- 4.5 Арендатор обязан в установленный срок производить расчет с Арендодателем по оплате арендуемого помещения, в случае просрочки оплаты за арендуемый объект выплачивать пеню в размере 1,0% от суммы общего платежа за каждый день просрочки.
- 4.6

5 Прочие условия

- 5.1 Все споры и иные разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, или в связи с ним, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия, они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 5.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме, оформлены в виде Приложения к настоящему договору.
- 5.3 О намерении расторгнуть договор по своей инициативе любая из сторон обязана уведомить другую сторону не позднее 30 дней до предлагаемого срока расторжения.
- 5.4 Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

6 Срок действия договора

- 6.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания и по 31 декабря 2019 года включительно.
- 6.2 По истечении установленного срока договор может быть продлен по взаимному согласию сторон.

Адреса и банковские реквизиты сторон

«Арендодатель»

ТОО «Дормеханизация ЛТД»
БИН 071240008354
ИИК KZ608560000000018216
АГФ АО «БанкЦентрКредит»
БИК КСJBKZKX
г. Алматы, пр.Рыскулова, 61в



Закиров К.

«Арендатор»

ТОО «PLANETA DOORS»
БИН 190240009631
г. Алматы, пр.Рыскулова, 61в



Директор

Бельбеуов Т.Ж.