

# ДОГОВОР

## Аренды помещения № 1

г.Алматы

« 01» января 2020 г.

ТОО «Дормеханизация ЛТД», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора **Закирова К.**, действующего на основании Устава с одной стороны и ТОО «PLANETA DOORS», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора **Бельбеуова Т.Ж.**, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1 Предмет договора

- 1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору помещения, указанные в п.1.2 настоящего договора, во временное пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и в сроки, указанные в п.2 настоящего договора.
- 1.2 Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование помещения общей площадью **3248,5 м2**, производственные помещения – **760 м2**, производственное помещение – склад (неотапливаемый) – **2453 м2**, офис – **35,5 м2**, находящиеся по адресу: г.Алматы, пр.Рыскулова 61в., в дальнейшем именуемое «объект».

### 2 Порядок расчетов

- 2.1 Арендатор принимает объект, указанный в п.1.2. настоящего договора, в аренду на условиях оплаты в размере **1 496 000 (Один миллион четыреста девяносто шесть тысяч) тенге, из них:**
  - за производственные помещения **460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) тенге** в месяц, в том числе НДС 12%,
  - за производственное помещение – склад (неотапливаемый) **971 000 (Девятьсот семьдесят одна тысяча) тенге** в месяц, в том числе НДС 12%,
  - за офис **65 000 (Шестьдесят пять тысяч) тенге** в месяц, в том числе НДС 12%.
- 2.2 По взаимному соглашению сторон возможна индексация величины арендной платы.
- 2.3 Оплата производится в тенге не позднее **15 числа текущего месяца**, согласно выставленным счетам на оплату. Основанием для оплаты является оригинал счета-фактуры, выставленного Арендодателем.
- 2.4 Арендная плата по настоящему договору начисляется с момента подписания настоящего договора.
- 2.5 Плата за коммунальные услуги осуществляется по отдельно выставленным счетам, предоставленным Арендодателем.

### 3 Права и обязанности Арендодателя

- 3.1 Арендодатель обязан своевременно передать Арендатору объект в сухом, чистом виде, позволяющем его эксплуатацию.
- 3.2 Арендодатель имеет право контролировать использование предоставленных помещений по целевому назначению.
- 3.3 Арендодатель вправе требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы.

### 4 Права и обязанности Арендатора

- 4.1 Арендатор обязан использовать объект в соответствии с условиями настоящего договора и его назначением.



- 4.2 Содержать арендуемое помещение, а также прилегающую площадь в надлежащем санитарно-техническом состоянии, обеспечить их уборку, возмещать ущерб, причиненный по его вине, своими силами и средствами.
- 4.3 Арендатор несет полную ответственность за соблюдение мер противопожарной безопасности, техники безопасности, требований санитарно-эпидемиологических служб, а так же норм энергосбережения. В случае наложения штрафов компетентными органами за нарушения, допущенные Арендатором, последний обязуется произвести все расчеты с компетентными органами.
- 4.4 Арендатор несет ответственность за соблюдение законодательства по охране окружающей среды.
- 4.5 Арендатор обязан в установленный срок производить расчет с Арендодателем по оплате арендуемого помещения, в случае просрочки оплаты за арендуемый объект выплачивать пеню в размере 1,0% от суммы общего платежа за каждый день просрочки.
- 4.6

## 5 Прочие условия

- 5.1 Все споры и иные разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, или в связи с ним, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия, они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 5.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме, оформлены в виде Приложения к настоящему договору.
- 5.3 О намерении расторгнуть договор по своей инициативе любая из сторон обязана уведомить другую сторону не позднее 30 дней до предлагаемого срока расторжения.
- 5.4 Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 6 Срок действия договора

- 6.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания и по 31 декабря 2020 года включительно.
- 6.2 По истечении установленного срока договор может быть продлен по взаимному согласию сторон.

### Адреса и банковские реквизиты сторон

#### «Арендодатель»

ТОО «Дормеханизация ЛТД»  
БИН 071240008354  
ИИК KZ608560000000018216  
АГФ АО «БанкЦентрКредит»  
БИК KСJBKZKX  
г.Алматы, пр.Рыскулова, 61 в

Директор

Закиров К.

#### «Арендатор»

ТОО «PLANETA DOORS»  
БИН 190240009631  
ИИК KZ11914002203KZ00A0B  
ДБ АО «Сбербанк»  
БИК SABRKZKA  
г.Алматы, пр.Рыскулова, 61 в

Директор

Бельбеуов Т.Ж.

