

СОГЛАШЕНИЕ

г. Алматы

« 01 » августа 2020 г.

ТОО «Торгово-производственная компания «Орлеу», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице генерального директора Турапулы Н., действующего на основании Устава, с одной стороны,

ТОО/ИП «PLANETA DOORS», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Бельбеуова Т. Ж. действующего на основании Устава/Свидетельства о гос. регистрации, с другой стороны,

ТОО «Дос Кузет», именуемое в дальнейшем «Охрана», в лице директора Оспан Т.А., действующего на основании Устава, с третьей стороны, подписали настоящее соглашение о нижеследующем:

1. «Охрана» обязана организовывать и обеспечивать охрану товарно-материальных ценностей и имущества «Арендатора», принятых под охрану и нести полную материальную ответственность на условиях подписанного договора на оказание услуг по охране объекта № ДК-1 от «22» декабря 2019 г. между ТОО «Торгово-производственная компания «Орлеу» и ТОО «Дос Кузет».

2. Охрана денежных сумм производится в порядке исключения по письменному уведомлению «Арендатора» с согласия «Охраны» за отдельную плату.

3. «Арендатор» обязан письменно предоставить список материально ответственных лиц по арендуемым площадям и обеспечить прием-передачу их (складские и иные помещения, ТМЦ на открытых площадках, а/машин, грузоподъемные механизмы, вагоны и т.д.) под охрану с указанием опломбирования, факта опечатывания дверей, количества и комплектности ТМЦ и т.д. записью в журнале приема-сдачи.

4. Ежедневный прием под охрану объектов, расположенных по адресу г. Алматы, ул. Бокейханова, 49, арендуемых на основании договора аренды № 37 от «01» 01 2020 г. с ТОО «Торгово-производственная компания «Орлеу» производится с указанием даты, времени, фамилии и подписи материально-ответственного лица:

- складские помещения № 3, 5 площадью 432,0 кв.м.
- офисное помещение площадью _____ кв.м. и иное помещение _____ кв.м.
- ТМЦ на открытой площадке _____ кв.м.
- а/машины, г/п механизмы, вагоны и т.д. согласно записи в журнале _____

и сдача их «Арендатору» производится «Охраной».

5. Охрана не несет ответственность за оставленные личные вещи сотрудников «Арендатора» и третьих лиц, а также за недостачу товарно-материальных ценностей не сданных под охрану под роспись «Арендатора».

6. Арендатор за оказываемые услуги по охране объекта указанные в пунктах 1 и 4 настоящего соглашения, оплачивает «Арендодателю» сумму составляющую: тридцать две тысячи зетыреста (32400) тенге в месяц с учетом НДС, а он в свою очередь централизованно перечисляет на расчетный счет «Охраны» сумму, оговоренную в приложении № 1 к договору на оказание услуг по охране объекта.

7. Оплата «Арендатором» за оказанные услуги «Охраны» производится до 5 числа следующего месяца, на основании счета-фактуры и акта выполненных работ «Арендодателя».

8. Начало платежей по настоящему соглашению исчисляется с 01 августа 2020 г.

9. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора на оказание услуг по охране объекта.

10. Срок действия соглашения устанавливается со дня подписания и действует до 31.12 2020 г.

Реквизиты сторон:

«Арендодатель»
ТОО «ТНК «Орлеу»

БИН: 050340006167

г. Алматы, ул. Бокейханова 49

ИИК: KZ046017131000020864

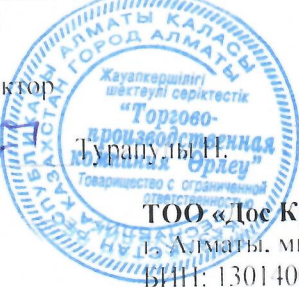
в АО «Народный Банк Казахстана»

БИК: HSBKKZKX

тел: 386-30-78

Генеральный директор

Н. Турапулы



«Охрана»

ТОО «Дос Кузет»

г. Алматы, мкр. Мамыр-1, дом 29/8, кв. 10

БИН: 130140021190

ИИК: KZ 668562203103548227

в АО «Банк Центр Кредит»

БИК: KCSJBKZKX тел. 8(7273)51-2642, +7(707)7992736-2006.

Директор

Оспан Т.А.

Оспан Т.А.

«Арендатор»

ТОО «PLANETA DOORS»

БИН: 190240009631

г. Алматы, ул. Бокейханова, 961В

ИИК: KZ046017131000020864

ДБ «Солтүстік Банк»

БИК: KZ046017131000020864

ТОО «PLANETA DOORS»

БИН: 190240009631

Товарищество с ограниченной ответственностью

г. Алматы, ул. Бокейханова, 961В

Директор

Бельбеуов Т. Ж.

БИН: 190240009631

Товарищество с ограниченной ответственностью

г. Алматы, ул. Бокейханова, 961В

Директор

Бельбеуов Т. Ж.



А К Т

Приема – передачи

к договору аренды № 37 от 01.01.2020 г.

г. Алматы

01 августа 2020 года

ТОО «Торгово-производственная компания «Өрлеу», именуемый в дальнейшем Арендодатель в лице генерального директора Турапулы Н. **передает**, а ТОО «PLANETA DOORS», именуемый в дальнейшем Арендатор в лице директора Бельбеуова Т.Ж., **принимает** в технически исправном состоянии без каких либо претензий следующие площади:

- складское помещение № 3 «Б» площадью — 432,0 кв.м.
- э/счетчик № _____ показание _____
- электро коммуникации в исправном состоянии

Арендодатель

ТОО «ТПК «Өрлеу»

Турапулы Н.



Арендатор

ТОО «PLANETA DOORS»

Бельбеуов Т.Ж.



Дополнительное соглашение № 2
о внесении дополнений к Договору имущественного найма (аренды)
№ 37 от 01.01.2020 г. между ТОО «Торгово-производственная компания «Өрлеу»
и ТОО «PLANETA DOORS» .

г. Алматы

« 24 » июля 2020 г.

ТОО «Торгово-производственная компания «Өрлеу», являющееся «Арендодателем» в лице генерального директора Турапулы Н., действующего на основании Устава, с одной стороны,

и ТОО «PLANETA DOORS», являющееся «Арендатором», в лице директора Бельбеуова Т.Ж., действующего на основании Устава, с другой стороны подписали настоящее дополнительное соглашение:

1. Предметом настоящего соглашения является внесения дополнений к Договору имущественного найма (аренды) № 37 от 01.01.2020 г., заключенного между ТОО «Торгово-производственная компания «Өрлеу» и ТОО «PLANETA DOORS».

2. Учитывая просьбу Арендатора о предоставлении дополнительно нежилого складского помещения площадью 432,0 кв.м., стороны пришли к соглашению:

Пункт 1.1. договора дополнить текстом следующего содержания:

Арендодатель дополнительно передает, а Арендатор принимает складское помещение № 3 «Б» площадью 432,0 кв.м., находящееся по ул. Бокейханова, 49.

Далее по тексту.

Пункт 2.1. дополнить абзацем 5 следующего содержания:

Арендатор дополнительно оплачивает за складское помещение площадью 432,0 кв.м. из расчета 1000,0 (Одна тысяча) тенге в месяц за один кв. метр с НДС.

Далее по тексту.

Остальные условия договора имущественного найма (аренды) № 37 от 01.01.2020 г. и дополнительных соглашений к нему, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с 01 августа 2020 г. и действует до окончания срока действия вышеуказанного договора аренды.

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

ТОО «Торгово-производственная компания «Өрлеу»
г. Алматы, ул. Бокейханова, 49
БИН: 050340006167
ИИК: KZ046017131000020864
в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК: HSBKKZKX
Генеральный директор
Турапулы Н.





Арендатор

ТОО «PLANETA DOORS»
г. Алматы, пр. Рыскулова, д. 61В
БИН: 190240009631
ИИК: KZ11914002203KZ00AOB
ДБ АО «Сбербанк»
БИК: SABRKZKX
Директор
Бельбеуов Т.Ж.

