

# ДОГОВОР

## Аренды помещения № 16

г.Алматы

« 15 » января 2020 г.

ТОО «Дормеханизация ЛТД», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора **Закирова Кожамет**, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТОО «Двери.Класс», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора **Таишева Амангали Сериковича**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1 Предмет договора

- 1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору офисное помещение, указанное в п.1.2 настоящего договора, во временное пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и в сроки, указанные в п.3 настоящего договора.
- 1.2 Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование офисное помещение, общей площадью **33 м2**, находящееся по адресу: г.Алматы, пр.Рыскулова 61в., в дальнейшем именуемое «объект».

### 2 Порядок расчетов

- 2.1 Арендатор принимает **объект**, указанный в п.1.2. настоящего договора, в аренду на условиях оплаты в размере **50 000 (Пятьдесят тысяч)** тенге в месяц, в том числе НДС 12%.
- 2.2 По взаимному соглашению сторон возможна индексация величины арендной платы.
- 2.3 Оплата производится в тенге не позднее 15 числа текущего месяца, согласно выставленным счетам на оплату. Основанием для оплаты является оригинал счета-фактуры, выставленного Арендодателем.
- 2.4 Арендная плата по настоящему договору начисляется с момента подписания настоящего договора.
- 2.5 Плата за коммунальные услуги осуществляется по отдельно выставленным счетам, предоставленным Арендодателем.

### 3 Права и обязанности Арендодателя

- 3.1 Арендодатель обязан своевременно передать Арендатору **объект** в сухом, чистом виде, позволяющем его эксплуатацию.
- 3.2 Арендодатель имеет право контролировать использование предоставленных помещений по целевому назначению.
- 3.3 Арендодатель вправе требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы.

### 4 Права и обязанности Арендатора

- 4.1 Арендатор обязан использовать объект в соответствии с условиями настоящего договора и его назначением.



- 4.2 Содержать арендуемое помещение, а также прилегающую площадь в надлежащем санитарно-техническом состоянии, обеспечить их уборку, возмещать ущерб, причиненный по его вине, своими силами и средствами.
- 4.3 Арендатор несет полную ответственность за соблюдение мер противопожарной безопасности, техники безопасности, требований санитарно-эпидемиологических служб, а так же норм энергосбережения. В случае наложения штрафов компетентными органами за нарушения, допущенные Арендатором, последний обязуется произвести все расчеты с компетентными органами.
- 4.4 Арендатор несет ответственность за соблюдение законодательства по охране окружающей среды.
- 4.5 Арендатор обязан в установленный срок производить расчет с Арендодателем по оплате арендуемого помещения, в случае просрочки оплаты за арендуемый объект выплачивать пеню в размере 1,0% от суммы общего платежа за каждый день просрочки.

## 5 Прочие условия

- 5.1 Все споры и иные разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, или в связи с ним, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия, они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 5.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме, оформлены в виде Приложения к настоящему договору.
- 5.3 О намерении расторгнуть договор по своей инициативе любая из сторон обязана уведомить другую сторону не позднее 30 дней до предлагаемого срока расторжения.
- 5.4 Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 6 Срок действия договора

- 6.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания и до **31 декабря 2020 года**.
- 6.2 По истечении установленного срока договор может быть продлен по взаимному согласию сторон.

## Адреса и банковские реквизиты сторон

«Арендодатель»

ТОО «Дормеханизация ЛТД»

БИН 071240008354

ИИК KZ608560000000018216

АГФ АО «БанкЦентрКредит»

БИК KCSJBKZKX

г.Алматы, пр.Рыскулова, д.61 В

Директор

К. Закиров

«Арендатор»

ТОО «Двери.Класс»

БИН 200140015479

г.Алматы, пр.Рыскулова, д. 61 В

Директор

А.Таишев