

Formation

DCI : Parcours financement immobilier :

Prêts viagers hypothécaires et hypothèques

Total : 8'26'43

Module 1 : La réglementation LCB-FT

Chapitre 1 : Définition et cadre juridique

- Définitions et typologies des opérations de blanchiment et de financement du terrorisme 9'11
- Cadre juridique et réglementaire 9'17
- Les organismes assujettis à la réglementation LCB-FT 6'18
- Les autorités et instances impliquées en matière de LCB-FT 9'08

Chapitre 2 : Connaître les obligations pesant sur les organismes

- Les obligations organisationnelles en matière de LCB-FT 9'40
- Les obligations de vigilance en matière de LCB-FT 10'32
- Les obligations de vigilance en matière de LCB-FT : la vigilance allégée 5'03
- Les obligations de vigilance en matière de LCB-FT : la vigilance renforcée 6'28
- Les obligations en matière de gel des avoirs 4'22
- Les obligations déclaratives en matière de LCB-FT 9'37

Chapitre 3 : Organiser la lutte contre le blanchiment au sein et en dehors des groupes

- Les entités concernées par l'échange d'informations dans le cadre du dispositif LCB-FT 9'31
- Le périmètre des informations susceptibles d'être échangées dans le cadre du dispositif LCB-FT 4'45
- L'organisation et la sécurisation de l'échange d'informations en matière de LCB-FT 10'29

Chapitre 4 : Recourir à des tiers pour la mise en œuvre des obligations de vigilance

- Le recours à la tierce introduction pour la mise en œuvre des obligations de vigilance – Partie 1 8'53
- Le recours à la tierce introduction pour la mise en œuvre des obligations de vigilance – Partie 2 9'41
- Le recours à l'externalisation pour la mise en œuvre des obligations de vigilance 4'32

Chapitre 5 : Connaître les modalités de contrôle et les sanctions encourues

- Les sanctions pénales et civiles en matière de LCB-FT 9'48
- Le contrôle et les sanctions disciplinaires en matière de LCB-FT 8'08
- Quiz 30'00

Total : **2'55'23**

Module 2 : Prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation

- Prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation-Partie 1 14'38
- Prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation-Partie 2 10'58
- Les prêts réglementés et aides de l'État 5'27
- Le prêt à taux zéro ou PTZ -Partie 1 10'30
- Le prêt à taux zéro ou PTZ -Partie 2 16'23
- Le prêt à taux zéro ou PTZ-Partie 3 11'50
- L'éco-prêt à taux zéro-Partie 1 13'46
- L'éco-prêt à taux zéro-Partie 2 3'44
- Avant et après les travaux 8'52
- Quiz 12'00

Total : **1'48'08**

Module 3 : Le crédit-bail immobilier

- Le crédit-bail immobilier 10'50
- D'autres aspects du crédit-bail immobilier : les éléments du contrat 11'36
- Le dénouement de l'opération de crédit-bail immobilier 13'07
- Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier-Partie 1.1 6'24
- Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier-Partie 1.2 9'12
- Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier-Partie 2 8'27
- Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier-Partie 3 10'44
- Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier-Partie 4.1 12'40
- Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier-Partie 4.2 3'15
- La cession du contrat de crédit-bail 11'51
- L'opération de cession-bail (ou « lease-back ») 5'59
- La situation du crédit-bailleur 11'18
- Quiz 15'00

Total : **2'10'23**

Module 4 : L'hypothèque

○ L'hypothèque garantissant le crédit-Partie 1	4'30
○ L'hypothèque garantissant le crédit-Partie 2	9'12
○ Les conditions concernant le constituant de l'hypothèque conventionnelle-Partie 1	7'04
○ Les conditions concernant le constituant de l'hypothèque conventionnelle-Partie 2	8'24
○ La publicité de l'hypothèque conventionnelle-Partie 1	10'53
○ La publicité de l'hypothèque conventionnelle-Partie 2	5'35
○ Les effets de l'hypothèque conventionnelle-Partie 1	5'58
○ Les effets de l'hypothèque conventionnelle-Partie 2	9'33
○ La transmission de l'hypothèque conventionnelle	10'42
○ L'hypothèque rechargeable	8'58
○ Quiz	12'00
Total :	1'32'49
TOTAL :	8'26'43