



Formation

DCI : Parcours crédit immobilier

Total : 7'01'55

Module 1 : La réglementation LCB-FT

Chapitre 1 : Définition et cadre juridique

- Définitions et typologies des opérations de blanchiment et de financement du terrorisme 9'11
- Cadre juridique et réglementaire 9'17
- Les organismes assujettis à la réglementation LCB-FT 6'18
- Les autorités et instances impliquées en matière de LCB-FT 9'08

Chapitre 2 : Connaître les obligations pesant sur les organismes

- Les obligations organisationnelles en matière de LCB-FT 9'40
- Les obligations de vigilance en matière de LCB-FT 10'32
- Les obligations de vigilance en matière de LCB-FT : la vigilance allégée 5'03
- Les obligations de vigilance en matière de LCB-FT : la vigilance renforcée 6'28
- Les obligations en matière de gel des avoirs 4'22
- Les obligations déclaratives en matière de LCB-FT 9'37

Chapitre 3 : Organiser la lutte contre le blanchiment au sein et en dehors des groupes

- Les entités concernées par l'échange d'informations dans le cadre du dispositif LCB-FT 9'31
- Le périmètre des informations susceptibles d'être échangées dans le cadre du dispositif LCB-FT 4'45
- L'organisation et la sécurisation de l'échange d'informations en matière de LCB-FT 10'29

Chapitre 4 : Recourir à des tiers pour la mise en œuvre des obligations de vigilance

- Le recours à la tierce introduction pour la mise en œuvre des obligations de vigilance – Partie 1 8'53
- Le recours à la tierce introduction pour la mise en œuvre des obligations de vigilance – Partie 2 9'41
- Le recours à l'externalisation pour la mise en œuvre des obligations de vigilance 4'32

Chapitre 5 : Connaître les modalités de contrôle et les sanctions encourues

- Les sanctions pénales et civiles en matière de LCB-FT 9'48
- Le contrôle et les sanctions disciplinaires en matière de LCB-FT 8'08
- Quiz 30'00

Total : 2'55'23

Module 2 : Le crédit immobilier

Chapitre 1 : Qu'est-ce qu'un crédit immobilier ?

- Introduction : tout comprendre sur le crédit immobilier 1'02
- Le taux nominal, le taux fixe et le taux variable 7'40
- La durée d'un crédit immobilier et l'application du taux 11'27
- Les frais liés au crédit immobilier 2'35

Chapitre 2 : Le cadre légal du prêt immobilier

- Le taux d'usure 4'26
- L'offre préalable de crédit 5'46
- L'acceptation de Crédit et la FISE (Fiche d'information standardisée européenne) 2'54
- Quels établissements sont autorisés à distribuer du crédit immobilier ? 5'04

Chapitre 3 : Calcul de la capacité d'emprunt du demandeur

- Les revenus 3'54
- Les dettes 2'38
- Calcul de l'endettement maximum 4'45

Chapitre 4 : De quoi dépend le taux nominal immobilier ?

- Calcul du taux nominal immobilier 4'44
- Qu'est-ce que le scoring bancaire ? 3'43

Chapitre 5 : Les particularités du contrat de crédit immobilier

- Les particularités du contrat de crédit immobilier 6'43
- Propriétaire trop endetté, faire le choix du lissage 2'46
- Quiz 20'00

Chapitre 6 : Les particularités du contrat de crédit immobilier

- Le prêt immobilier VEFA 5'22
- Les intérêts intercalaires 10'39

Chapitre 7 : Le prêt relais

- Le prêt relais immobilier 7'18
- Les avantages et les inconvénients des prêts relais immobiliers 2'31

Chapitre 8 : Le prêt immobilier pour investissement locatif

- Le prêt immobilier pour l'investissement locatif 2'04
- Quelle différence entre le calcul de l'endettement futur avec différentiel ou avec la compensation des revenus ? 2'28
- Le calcul de l'endettement futur sans différentiel ou sans la compensation des revenus 3'07
- Comment sont vus le propriétaire et le locataire investisseur par les banques ? 2'32

Chapitre 9 : Les autres types de prêts à connaître

- Le prêt immobilier pour investir en SCPI 2'47
- Le PTZ 5'45
- Quel montant du PTZ ? 2'26
- Les autres critères du PTZ – Partie 1 1'55
- Les autres critères du PTZ – Partie 2 3'36
- Le prêt d'accèsion sociale (PAS) 5'38
- Le prêt Action Logement 2'35
- Le prêt Agri-accession du secteur agricole 1'21
- Les prêts immobiliers non bancaires 3'38
- Les prêts immobiliers non bancaires – le PLSA 2'43
- Le PEL – Le Plan d'épargne logement 3'48
- Le CEL – Le Compte épargne logement 3'45
- Le prêt pour achat avec travaux 11'47

Chapitre 10 : Les questions récurrentes

- Que se passe-t-il si un emprunteur ne rembourse plus ? 5'07
- Rembourser par anticipation 3'25
- Quand est-ce qu'il ne faut pas rembourser par anticipation ? 2'00
- Vidéo de clôture 1'23
- L'apport personnel 3'20
- Les chiffres importants du crédit immobilier 4'27
- Quiz 40'00

Total : 4'06'32

TOTAL : 7'01'55