

Formation

DCI : Parcours VEFA (fiscalité - copropriété)

Total : 8'14'03

Module 1 : La réglementation LCB-FT

Chapitre 1 : Définition et cadre juridique

- Définitions et typologies des opérations de blanchiment et de financement du terrorisme 9'11
- Cadre juridique et réglementaire 9'17
- Les organismes assujettis à la réglementation LCB-FT 6'18
- Les autorités et instances impliquées en matière de LCB-FT 9'08

Chapitre 2 : Connaître les obligations pesant sur les organismes

- Les obligations organisationnelles en matière de LCB-FT 9'40
- Les obligations de vigilance en matière de LCB-FT 10'32
- Les obligations de vigilance en matière de LCB-FT : la vigilance allégée 5'03
- Les obligations de vigilance en matière de LCB-FT : la vigilance renforcée 6'28
- Les obligations en matière de gel des avoirs 4'22
- Les obligations déclaratives en matière de LCB-FT 9'37

Chapitre 3 : Organiser la lutte contre le blanchiment au sein et en dehors des groupes

- Les entités concernées par l'échange d'informations dans le cadre du dispositif LCB-FT 9'31
- Le périmètre des informations susceptibles d'être échangées dans le cadre du dispositif LCB-FT 4'45
- L'organisation et la sécurisation de l'échange d'informations en matière de LCB-FT 10'29

Chapitre 4 : Recourir à des tiers pour la mise en œuvre des obligations de vigilance

- Le recours à la tierce introduction pour la mise en œuvre des obligations de vigilance – Partie 1 8'53
- Le recours à la tierce introduction pour la mise en œuvre des obligations de vigilance – Partie 2 9'41

- Le recours à l'externalisation pour la mise en œuvre des obligations de vigilance 4'32

Chapitre 5 : Connaître les modalités de contrôle et les sanctions encourues

- Les sanctions pénales et civiles en matière de LCB-FT 9'48
- Le contrôle et les sanctions disciplinaires en matière de LCB-FT 8'08
- Quiz 30'00

Total : 2'55'23

Module 2 : La vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

Chapitre 1 : Qu'est-ce que la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) ?

- Introduction 2'08
- Quelques notions préalables 2'33
- Quels sont les acteurs qui interviennent lors d'une VEFA ? 9'23
- Les obligations du vendeur lors d'un contrat VEFA 7'46
- Qu'est-ce que le secteur protégé en VEFA ? 7'15

Chapitre 2 : Les différents actes de la VEFA

- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 1 3'00
- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 2 6'13
- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 3 2'33
- Le contrat de réservation (ou contrat préliminaire) 6'38
- D'autres conditions importantes 8'01
- Bien comprendre les enjeux du contrat préliminaire 3'20
- L'acte de vente 4'00
- Les clauses de l'acte de vente 4'31
- L'échelonnement du prix indiqué dans l'acte de vente 1'19
- La garantie d'achèvement ou de remboursement 2'20

Chapitre 3 : La vente d'immeubles à rénover

- La vente en état futur de rénovation 3'26
- L'avant contrat de la vente d'immeuble à rénover 2'58
- Le contrat de vente d'immeuble à rénover 1'56
- Les droits et obligations du vendeur 3'24
- Les droits et obligations de l'acquéreur 1'39

Chapitre 4 : La livraison

- La livraison et la levée des réserves 3'07
- Comment faire face à une accusation de défaut de conformité apparent ? 4'35
- Quelques exemples de défauts de conformité 9'06
- Quiz 9'00

Chapitre 5 : Garanties

- Les garanties de construction en VEFA et les obligations d'assurance 4'31
- Qu'est-ce que la garantie biennale (garantie de bon fonctionnement des équipements) ? 3'17
- Qu'est-ce que la garantie décennale (garantie des vices cachés) ? 2'36

Chapitre 6 : Compléments

o La responsabilité du fait des dommages intermédiaires	5'05
o Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur - L'assurance de responsabilité civile décennale	2'55
o Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur - L'assurance de dommage ouvrage	3'26
o Distinction entre VEFA et CCMI (Contrat de construction de maison individuelle)	8'59
o Distinction entre VEFA et CCMI (Contrat de construction de maison individuelle)	5'45
o Conclusion	0'55
o Quiz	30'00

Total : 2'57'40

Module 3 : Fiscalité et charges de copropriété

Chapitre 1 : La fiscalité du propriétaire bailleur

o Gestion locative et fiscalité	8'56
o La défiscalisation immobilière	6'54
o Quelle fiscalité pour la location vide ?	5'27
o Location en meublé : le LMP	9'43
o Location en meublé : le LMNP	10'52
o Location meublée : exonération et taxes	6'05

Chapitre 2 : Les charges de copropriété

Sous-chapitre 1 : La répartition des charges de copropriété

o Les charges entraînées par les services collectifs et les éléments d'équipement communs	9'17
o Quelles sont les charges relatives à la conservation, l'entretien et l'administration des parties communes ?	2'00
o Quelles sont les modalités de répartition des charges ?	4'07
o Quelles sont les charges imputables au seul propriétaire concerné ?	2'32

Sous-chapitre 2 : Les modifications de répartition des charges de copropriété

o La modification conventionnelle de la répartition des charges de copropriété	4'16
o La modification judiciaire de la répartition des charges de copropriété	7'25

Sous-chapitre 3 : Le paiement des charges de copropriété

o Le paiement des charges de copropriété	9'26
o Les provisions, avances et charges de copropriété (partie 1)	8'10
o Les provisions, avances et charges de copropriété (partie 2)	3'07
o Le recouvrement des charges par le syndic (partie 1)	6'53
o Le recouvrement des charges par le syndic (partie 2)	6'38
o Les garanties de recouvrement du syndicat des copropriétaires	6'12
o Quiz	23'00

Total : 2'21'00

TOTAL : 8'14'03