

Formation

Gestion locative

Durée 47'25'31



- Test de positionnement 5'00

MODULE 1 : LES FONDAMENTAUX

- Introduction 4'07

Chapitre 1 : Le marché national de la gestion locative

- Les chiffres-clés du marché locatif 4'21
- Les grandes tendances du marché locatif 3'51
- Les grands réseaux immobiliers en France 6'13

Chapitre 2 : Les professions de l'immobilier

- Le champ d'application de la loi Hoguet 3'24
- Les professions réglementées par la loi Hoguet 6'32
- Les professions connexes (Partie 1) 7'11
- Les professions connexes (Partie 2) 6'07

Chapitre 3 : L'agent immobilier

Sous-chapitre 1 : Les conditions de l'exercice de l'agent immobilier

- L'agent immobilier 3'02
- L'aptitude professionnelle 9'16
- La garantie financière 11'18
- L'assurance de responsabilité civile 2'42
- Les incapacités d'exercice du métier 4'59
- La carte professionnelle (Partie 1) 6'35
- La carte professionnelle (Partie 2) 4'44
- L'obligation de formation continue 9'08

Sous-chapitre 2 : Les obligations de l'agent immobilier

- La déclaration préalable d'activité 2'12
- L'habilitation des négociateurs immobiliers 5'57
- La réception et la détention de fonds 4'08
- L'information du consommateur 10'09
- La conservation des documents professionnels 2'50
- La confidentialité, protection des données et la déontologie 9'25
- Lutte contre le blanchiment de capitaux et l'habitat indigne 5'55

Sous-chapitre 3 : La responsabilité de l'agent immobilier

- La responsabilité civile et professionnelle de l'agent immobilier 9'05
- La responsabilité pénale de l'agent immobilier 2'44
- Le contrôle de l'activité de l'agent immobilier 6'21

Sous-chapitre 4 : Présentation des missions

• Les missions de l'administrateur de biens	10'14
Chapitre 4 : Le mandat de gestion	
• Le mandat de gestion locative : définition	6'54
• Le mandat de gestion locative : le fonctionnement	9'01
• La résiliation du mandat	5'37
Chapitre 5 : Le contrat de location	
Sous-chapitre 1 : Le bail commercial	
• Le bail professionnel ou destiné à une association	5'49
• Le bail commercial	8'37
• Les annexes	3'26
• Les autres baux commerciaux	9'23
Sous-chapitre 2 : Le bail d'habitation	
• Le bail d'habitation principale ou mixte : rappel des textes	7'15
• La rédaction du bail de location vide	9'11
• Quelles sont les clauses abusives ?	3'38
• Le bail « loi de 1948 »	6'52
• La location meublée	6'51
• La location saisonnière	6'14
• Les autres baux civils	2'20
• Les principes de la sous-location	8'47
• Rédaction du bail de sous-location : comment ça marche ?	2'23
• Les sanctions encourues pour sous-location illégale	3'13
• Faut-il souscrire une assurance multirisque habitation en sous-location ?	2'06
• Quiz	40'00
Total :	5'10'07

MODULE 2 : LA PROSPECTION, LA PRISE DE MANDAT ET LA MISE EN LOCATION

Chapitre 1 : La prospection en gestion locative

Sous-chapitre 1 : La prospection de biens à gérer

• Qui sont les propriétaires bailleurs ?	5'52
• Les différentes méthodes de prospection en gestion locative	5'35
• Les différentes étapes de la prospection du bailleur	8'35

Sous-chapitre 2 : Les étapes de la prise de mandat

• Le premier rendez-vous (R1)	6'53
• Le second rendez-vous (R2)	3'50
• Le traitement des objections du client	6'56
• Le closing	4'30

Chapitre 2 : La sélection des locataires

• Le fichier de prospects locataires	5'09
• Le dossier de location	6'27
• La lutte contre les discriminations au logement	2'35

Chapitre 3 : Les garanties du bailleur

• Les garanties du bailleur (Partie 1)	4'34
• Les garanties du bailleur (Partie 2)	6'18

Chapitre 4 : Diagnostics

Sous-chapitre 1 : Les diagnostics immobiliers nécessaires à la mise en location d'un bien

• Le dossier de diagnostics techniques	2'22
• Le diagnostic amiante (DAPP)	3'28
• Le diagnostic plomb (CREP)	3'44
• Le diagnostic loi Boutin	5'17
• Le diagnostic de performance énergétique (DPE)	9'20
• L'état des risques et pollutions (ERP)	4'40
• Les diagnostic gaz et électricité	5'56
• L'information sur les nuisances sonores aériennes	2'16

Sous-chapitre 2 : Les conséquences de la passoire thermique

• Les passoires thermiques : les obligations légales pour	
• les propriétaires	8'37
• Permis de louer : l'autorisation pour louer en toute légalité	5'29

Chapitre 5 : Les étapes de la location

• Les étapes de la location (Partie 1)	6'45
• Les étapes de la location (Partie 2)	3'24
• Quiz	25'00

Total : 2'33'32

MODULE 3 : LA GESTION LOCATIVE

Chapitre 1 : Les obligations des parties

Sous-chapitre 1 : Les obligations des parties en cours de bail

• Introduction	1'37
• Quelles sont les obligations du bailleur ? (Partie 1)	11'07
• Quelles sont les obligations du bailleur ? (Partie 2)	6'45
• Quelles sont les obligations du bailleur ? (Partie 3)	6'00
• Qu'implique l'obligation de garantie ? (Partie 1)	9'37
• Qu'implique l'obligation de garantie ? (Partie 2)	6'58
• En quoi les obligations des cessions et sous-locations sont-elles particulières ?	9'41

Sous-chapitre 2 : Les obligations du locataire

• Introduction	1'00
• Quelles sont les obligations du locataire ?	4'58
• Que recouvre l'obligation de conservation ?	8'35
• Le respect de la destination contractuelle	6'01

Chapitre 2 : La gestion des contentieux

• Le contentieux locatif : un différend entre locataire et bailleur	1'56
• La gestion des litiges et des contentieux	8'26

Chapitre 3 : La gestion du loyer et des charges

Sous-chapitre 1 : La gestion du loyer et des charges

• Les appels de loyer et les quittances	8'36
• La révision du loyer	6'08
• La majoration et la réévaluation du loyer	7'52
• La demande d'aide au logement	5'55
• La collaboration avec la CAF	5'39
• La gestion des charges	7'47

Sous-chapitre 2 : La gestion des impayés

- Comment prévenir les situations d'impayés de loyers ? 8'23
- Comment gérer les situations d'impayés de loyers ? 6'41
- Comment régler les impayés de loyers avec les garants 3'13
- Comment régler les impayés avec la garantie loyers impayés 5'44

Chapitre 4 : La gestion comptable

- Avertissement 2'48
- Introduction 2'08
- Objet et principe de la comptabilité 6'17
- Les fondamentaux de la comptabilité immobilière 6'59
- La tenue de la comptabilité immobilière 5'10
- Les tiers 5'37
- Le flux de trésorerie 5'04
- Le budget de trésorerie 3'59
- La gestion de la trésorerie (Partie 1) 3'57
- La gestion de la trésorerie (Partie 2) 4'12
- Comptabilisation du dépôt de garantie et des charges 6'42
- Le compte rendu de gestion locative

Chapitre 5 : La gestion des travaux et sinistres

Sous-chapitre 1 : La gestion des travaux

- Les obligations des parties 7'33
- Les conséquences en cas de non-respect des obligations de réparation 6'50
- Le suivi technique des travaux de réparation 4'32

Sous-chapitre 2 : La gestion des sinistres

- La gestion des sinistres (Partie 1) 4'30
- La gestion des sinistres (Partie 2) 5'22

Chapitre 6 : La fiscalité du propriétaire bailleur

- Gestion locative et fiscalité 8'56
- La défiscalisation immobilière 6'54
- Quelle fiscalité pour la location vide ? 5'27
- Location en meublé : le LMP 9'43
- Location en meublé : le LMNP 10'52
- Location meublée : exonération et taxes 6'05
- Quiz 50'00

Total : 5'28'16

MODULE 4 : LA SORTIE DU LOCATAIRE

Chapitre 1 : La fin du bail

- Les modalités de résiliation du bail (Partie 1) 4'41
- Les modalités de résiliation du bail (Partie 2) 4'47
- Le droit de préemption du locataire 8'08

Chapitre 2 : Les tâches de gestion liées à la sortie du locataire

- Le pré-état des lieux 5'23
- L'état des lieux de sortie (Partie 1) 7'44
- L'état des lieux de sortie (Partie 2) 6'13
- La restitution des clés 4'09
- Le remboursement du dépôt de garantie et le solde de tout compte 4'28

Chapitre 3 : La procédure d'expulsion du locataire

- Quelle est la procédure à suivre pour expulser un locataire ? 4'06
- Quels sont les principaux motifs à l'expulsion d'un locataire ? 11'49
- Comment expulser un squatteur ? 8'40

• Quiz	15'00
Total :	1'25'08

MODULE 5 : GESTION DE COPROPRIETE

Chapitre 1 : Administration et organisation de la copropriété

• Introduction	4'12
• Le carnet d'entretien	6'29
• Les mutations en copropriété	6'41
• Loi Carrez et diagnostique	6'54
• L'état daté et le pré-état daté	5'59
• L'avis de mutation	5'23
• Les créances garanties	3'46
• Le droit de priorité en cas de vente de parking privatif	2'46
• Immatriculation des copropriété	9'52
• Les locations en copropriété – Partie 1	7'38
• Les locations en copropriété – Partie 2	7'13
• Les locations en copropriété – Partie 3	5'21
• Parties communes des bâtiments – Partie 1	6'35
• Parties communes des bâtiments – Partie 2	5'45
• Parties communes des bâtiments – Partie 3	5'18
• Les parties privatives des bâtiments	5'13

Chapitre 2 : Assemblée générale, conseil syndical et syndic

• La convocation à l'assemblée générale	6'11
• Déroulement de l'assemblée générale	7'16
• Le procès-verbal d'assemblée générale	1'59
• Qu'est-ce qu'un conseil syndical ?	5'54
• L'organisation du conseil syndical	3'52
• Les différents rôles du conseil syndical	10'53
• Qu'est-ce qu'un syndic ?	9'14
• Les différentes missions du syndic – Partie 1	12'03
• Les différentes missions du syndic – Partie 2	7'42

Chapitre 3 : Les charges de copropriété

• Les principes de bases des charges en copropriété	8'30
• La répartition des charges entre les propriétaires	6'00
• Les différents types de charges en copropriété	10'06
• Contentieux et impayés des charges en copropriété – Partie 1	10'56
• Contentieux et impayés des charges en copropriété – Partie 2	10'40

Chapitre 4 : Le contrôle des comptes de la copropriété

• Introduction au module contrôle des compte de la copropriété	1'47
• Les outils du contrôle des comptes	6'08
• Les opérations de contrôle	9'56
• La mise en œuvre des contrôles	6'54
• Conclusion	1'27
• Quiz	1'27'00

Total : 5'29'33

MODULE 6 : LA SCI (SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE)

Chapitre 1 : Créer une SCI pour une bonne gestion de son patrimoine immobilier

• Introduction à la formation SCI pour investir	1'05
• Qu'est-ce que la SCI	4'12
• Comment se déroule la gestion d'un patrimoine privé	9'11
• Pourquoi ne pas investir dans une résidence de loisirs	3'13
• Comment faire l'acquisition d'un château ou d'un hôtel particulier à bon prix	2'47
• Comment protéger son patrimoine face aux créanciers et à la famille	4'07
• Avoir recours à une SCI pour se protéger de la famille	9'56
• Comment faire pour transmettre son patrimoine avec une SCI	3'43
• Différences entre SCI et indivision	2'13
• Comment réduire le coût de transmission avec la SCI	6'08
• Vente et donation des parts de SCI - Partie 1	4'54
• Vente et donation des parts de SCI - Partie 2	5'40
• Tout savoir sur la gestion du patrimoine professionnel - Partie 1	5'15
• Tout savoir sur la gestion du patrimoine professionnel - Partie 2	8'51
• Exercer une activité professionnelle en société	7'59
• La SCI possède l'immobilier	5'25
• Cas pratiques sur la SCI et les sociétés d'exploitation - Partie 1	5'34
• Cas pratiques sur la SCI et les sociétés d'exploitation - Partie 2	9'31
• La SCI est-elle vraiment adaptée à la gestion immobilière - Partie 1	5'49
• La SCI est-elle vraiment adaptée à la gestion immobilière - Partie 2	5'25
• Quelle structure pour gérer un capital immobilier	6'56
• Les stratégies fiscales et les abus de droit de la SCI - Partie 1	8'05
• Les stratégies fiscales et les abus de droit de la SCI - Partie 2	7'49
• Les stratégies fiscales et les abus de droit de la SCI - Partie 3	11'42

Chapitre 2 : Optimiser l'investissement immobilier au sein de la SCI et l'usufruit temporaire

• Introduction	2'03
• La donation temporaire de l'usufruit d'un bien ou des parts d'une SCI aux enfants, de la part des parents	2'55
• La vente temporaire de l'usufruit d'un bien ou d'une SCI à une société d'exploitation - Partie 1	5'41
• La vente temporaire de l'usufruit d'un bien ou d'une SCI à une société d'exploitation – cas pratique	6'43
• L'abus de droit, l'acte anormal de gestion et l'abus de biens sociaux	3'44
• Comment se déroule le transfert de la nue-propriété de l'immeuble commercial vers une SCI	6'02
• L'acquisition de la nue-propriété d'un bien par la SCI	2'39
• Quiz	40'00

Total : 3'40'17

MODULE 7 : ARCHITECTURE IMMOBILIERE

Chapitre 1 : Pathologie et qualité

• Attentes de la maîtrise d'ouvrage	9'47
• Conséquences de ces attentes diverses	3'07
• Aspects techniques et juridiques	3'11
• Performances : les bureaux d'études	3'06
• Les délais et les prix	4'57
• L'exploitation : durabilité et entretien – Partie 1	3'40
• L'exploitation : durabilité et entretien – Partie 2	8'38

Chapitre 2 : Maîtrise d'œuvre et entreprise

• Maîtrise d'œuvre	8'47
• Entreprise	8'31

Chapitre 3 : Données générales sur la pathologie du bâtiment

Sous-chapitre 1 : Types de sinistres

- Les sinistres courants 3'28
- Les sinistres sériels 8'49
- Les sinistres de deuxième génération et les grands sinistres 5'02
- La responsabilité de l'entreprise 2'03

Sous-chapitre 2 : Origine des désordres

- Quatre grandes causes de désordre 5'12
- Notion de force majeure 5'10
- Aperçu des règles en vigueur – Partie 1 6'33
- Aperçu des règles en vigueur – Partie 2 7'50

Chapitre 4 : Sinistre courant

Sous-chapitre 1 : Béton armé

- Généralités sur les sinistres courants 3'05
- La fissuration de retrait du béton 11'17
- Le fluage du béton armé 7'18
- La corrosion des armatures du béton armé 7'33

Sous-chapitre 2 : Relation sol-bâtiment

- Les fondations superficielles – Partie 1 6'54
- Les fondations superficielles – Partie 2 9'09
- Le dallage – Partie 1 9'56
- Le dallage – Partie 2 4'08
- Les infiltrations en sous-sol 10'52

Sous-chapitre 3 : Murs et enduits

- La maçonnerie – Partie 1 7'33
- La maçonnerie – Partie 2 5'37
- Le soutènement 5'12
- L'enduit de façade 9'58
- La répartition des façades fissurées 6'59

Sous-chapitre 4 : Éléments de façade

- Le revêtement plastique épais et le revêtement souple d'imperméabilité 7'01
- L'isolation thermique par l'extérieur 8'13
- Le revêtement collé 5'11
- Les menuiseries extérieures 4'40

Sous-chapitre 5 : Bois dans la construction

- Le bois dans la construction – Partie 1 6'17
- Le bois dans la construction – Partie 2 6'09

Sous-chapitre 6 : Couverture

- Les plaques en fibrociment 7'13
- Les bacs en acier 9'36
- Les tuiles de terre cuite 10'15
- Les tuiles en béton 2'35
- Les ardoises 3'09
- L'étanchéité 10'31

Sous-chapitre 7 : Revêtements intérieurs et cloisons

- Les chapes 6'29
- Le carrelage 9'07
- Le sol souple 6'29
- Les plaques de plâtre 5'48
- Le coin douche 3'33

Sous-chapitre 8 : Condensation

- La condensation 10'22

Sous-chapitre 9 : Panneaux photovoltaïques

- Les panneaux photovoltaïques 7'21
- Quiz 1'00'00

Total : 6'31'28

MODULE 8 : IMMOBILIER DURABLE

Chapitre 1 : Les fondamentaux

- Présentation 1'25
- Introduction 2'10
- Réussir la transition vers le carbone et le numérique 7'46
- Révolution industrielle, prospective, neutralité carbone 15'15
- Quelles sont les trois révolutions industrielles alimentées par les combustibles fossiles ? 10'02
- Qu'entend-on par biodiversité ? Comment fonctionne-t-elle ? Et pourquoi la conserver ? 9'08
- À quoi s'attendre avec le scénario mondial « Politiques actuelles » ? 9'26
- Premier axe d'action : décarboner les modes de production 5'47
- Deuxième axe d'action : décarboner les modes de vie 6'26
- Quels enseignements peut-on tirer de sept années de transition régionale ? 8'01
- Comment anticiper l'avenir du bâtiment et de l'immobilier pour ne pas le subir ? 7'27
- Quels sont les facteurs contextuels ? 9'03
- Quels sont les facteurs liés à la demande et à l'offre ? 10'31
- Quels sont les facteurs politiques ? 6'11
- De l'urbain au vivant : doit-on envisager la métamorphose de la ville ? 7'51
- Vers des bâtiments neutres en carbone et sobres en matière ? 5'18
- Comment envisager la sobriété ? 8'26
- Quels sont les principes de l'efficacité ? 9'11
- Quelles sont les énergie bas carbone ? 5'50
- Stockage carbone et réservoir de ressources 7'47
- Les idées à retenir 2'43

Chapitre 2 : Stratégie de gestion durable d'un parc immobilier

- La stratégie de gestion durable d'un parc immobilier 6'54
- Quels sont les grands types de fonds d'investissement ? 4'01
- Les objectifs de gestion 5'58
- La valeur verte – Partie 1 5'48
- La valeur verte – Partie 2 4'43
- Les nouvelles attentes des entreprises et des salariés vis-à-vis de leurs bureaux 5'44
- Quelles sont les différentes mises en œuvre ? – Partie 1 6'31
- Quelles sont les différentes mises en œuvre ? – Partie 2 4'00
- Les nouvelles orientations de la gestion – Partie 1 6'05
- Les nouvelles orientations de la gestion – Partie 2 6'47
- La notation des immeubles : du constat à la donnée – Partie 1 6'13
- La notation des immeubles : du constat à la donnée – Partie 2 8'02
- Quiz 1'25'00

Total : 5'11'30

MODULE 9 : APPREHENDER LE CONFLIT POUR MIEUX GERER LES SITUATIONS EN GESTION LOCATIVE

Chapitre 1 : Gérer le stress et les situations difficiles

- Comment mieux gérer son stress et ses émotions 7'31
- Résoudre les situations difficiles et les conflits interpersonnels - Partie 1 14'30
- Résoudre les situations difficiles et les conflits interpersonnels - Partie 2 7'29
- Les solutions pour appréhender le stress 9'04
- Maîtriser son stress avant une prise de parole 5'44
- 6 astuces pour surmonter le stress d'un Rendez-vous 3'57

Chapitre 2 : Prévenir le stress

Sous-chapitre 1 : Améliorer son état d'esprit

- Comment être positif - Partie 1 11'02
- Comment être positif - Partie 2 9'40
- Transformer son stress en énergie positive 5'08

Sous-chapitre 2 : Améliorer son environnement

- Comment créer un environnement de bien-être au travail et éviter le stress 16'07
- S'entourer d'influences positives 6'50
- Éviter les influences négatives 7'21

Sous-chapitre 3 : Apprendre à s'affirmer

- L'importance de savoir dire non au travail 7'01
- Comment dire non sans culpabiliser 10'47

Chapitre 3 : Développer une intelligence relationnelle

- Introduction 3'25
- Établir un rapport d'égal à égal pour vous affirmer avec tact 1'44
- Cultiver un regard positif 1'10
- S'affirmer sainement, adopter une attitude constructive 2'33
- Comment se contrôler et gérer un conflit de manière constructive 1'55
- Pratiquer l'écoute active 3'07
- Poser des limites et dire non 3'57
- Les états du moi, parent, adulte, enfant 6'01
- Sortir des jeux relationnels 4'05

Chapitre 4 : Résoudre un conflit ouvert

- Introduction 5'18
- Anticiper et désamorcer les conflits latents 3'51
- Les préalables à la gestion du conflit 1'00
- Gestion des conflits internes - Comment s'y prendre 2'17
- Comment se préparer à aborder un sujet conflictuel 0'44
- Organiser la rencontre pour dénouer le conflit 2'44
- Désamorcer l'escalade d'un conflit 2'44
- Un conflit bien résolu, qu'est-ce que c'est ? 1'20
- Résoudre un conflit avec un client en 5 étapes 3'11
- La réunion de régulation, régler les problèmes 3'51

Chapitre 5 : Adopter une attitude constructive dans le conflit

- Introduction 1'00
- Les attitudes face au conflit selon Thomas Kilmann 6'37
- Gérer nos conflits intérieurs 7'34
- Maîtriser l'art du contournement 0'35
- Répondre aux objections du client ou du collaborateur 4'02
- La méthode DESC - communication non violente 2'10

• Questionner et changer ses perceptions	3'13
• Oser le lâcher-prise	5'29
• Gérer l'après-conflit	1'14

Chapitre 6 : Arbitre ou médiateur - Gérer un conflit en tant que tiers

• Les approches de la gestion de conflit	2'27
• Les avantages et rôles du médiateur	3'39
• Être manager et médiateur	3'31
• Les qualités du médiateur	1'28
• Une médiation réussie en 8 étapes	3'38
• Quiz	15'00

Total : 3'59'45

MODULE 10 : FORMATIONS OBLIGATOIRES

Chapitre 1 : La non-discrimination pour l'immobilier

• Introduction	11'37
• Petites histoires d'introduction vécues	14'13
• La charte de la discrimination (PDF)	
• Rappel légal précis	10'10
• Comment peut réagir un locataire ?	4'01
• Comment réagir face à la discrimination dans la transaction immo ?	3'56
• Comment réagir face à la discrimination dans la location immo ?	22'17
• D'une caricature à la vraie discrimination	3'59
• Discrimination immobilière	1'51
• Discrimination homophobe	7'43
• Dérive d'actualité contre la communauté asiatique	4'02
• Scènes choquante pour faire réagir les nons convaincu extrait 1	1'09
• Scènes choquante pour faire réagir les nons convaincu extrait 2	3'46
• Scènes choquante pour faire réagir les nons convaincu extrait 3	2'20

Chapitre 2 : Déontologie immobilière

• Introduction	16'29
• Présentation du groupe	1'58
• Vos compétences dans le sens du code de déontologie	11'58
• L'éthique professionnelle - Partie 1	10'22
• Rappel Tracfin et non-discrimination	8'21
• RSAC, AGENTS CO et avis de valeurs	10'47
• Le RGPD, Le Conseil, le conflit d'intérêt	22'30
• Éthique professionnelle - Partie 2	10'38
• Oubliez le low cost !	5'41
• Respect des lois et règlements	4'43
• La compétence	9'18
• Conclusion	8'19

Chapitre 3 : Tracfin

Sous-chapitre 1 : Qu'est-ce que le blanchiment ?

Sous-chapitre 1.1 : Définition

• Définition usuelle	1'58
• Incrimination	8'20

Sous-chapitre 1.2 : Typologie des schémas de blanchiment de capitaux dans le secteur immobilier

• Introduction	5'07
• Dessous-de-table, dissimulation, achat simulé	2'46
• Prêt adossé (ou back-to-back loan)	2'32
• Auto-prêt (ou "loan-back")	1'56

- Autres types de blanchiment de capitaux dans le secteur immobilier 3'39

Sous-chapitre 2 : Qu'est-ce que la lutte anti-blanchiment ?

Sous-chapitre 2.1 : Quels sont les autorités publiques en charge de la lab/ft ?

- Une organisation intergouvernementale ad hoc : le GAFI 2'59
- Une cellule nationale de renseignement financier : TRACFIN 4'53
- Des autorités nationales de contrôle et de sanction : la DGCCRF et la CNS 5'30

Sous-chapitre 2.2 : Quels sont les autorités publiques en charge de la lab/ft ?

- Le mécanisme de la déclaration de soupçon 3'05
- Les secteurs "assujettis" 2'37

Sous-chapitre 3 : Qui est assujettie aux obligations anti-blanchiment ?

- Qui est assujettie aux obligations anti-blanchiment ? 4'19
- Les professionnels "loi hoguet" assujettis 3'05
- Les professionnels « Loi Hoguet » non assujettis 2'02

Sous-chapitre 4 : En quoi consistent les obligations de lutte anti-blanchiment ?

Sous-chapitre 4.1 : L'obligation de mettre en place un système d'évaluation et de gestion des risques

- Introduction 2'47
- L'évaluation des risques 4'59
- La gestion des risques 3'29

Sous-chapitre 4.2 : Les obligations de vigilance

- Introduction 1'57
- L'identification des clients 8'35
- Recueil d'informations, abstention et vigilance 2'30
- La modulation des mesures de vigilance 10'21
- Les autres obligations de vigilance 2'56

Sous-chapitre 4.3 : Les obligations déclaratives

- La déclaration du déclarant-correspondant 4'21
- La déclaration de soupçon de blanchiment de capitaux 9'21
- La déclaration de soupçon de fraude fiscale complexe 4'58
- Les autres obligations déclaratives 4'38

Sous-chapitre 5 : En cas d'audit

- Que faire en cas d'audit ? 3'58
- Conclusion 1'47

Chapitre 4 : RGPD

Sous-chapitre 1 : Les bases du RGPD

- Introduction 3'27
- Qui est alors concerné par le RGPD ? 3'16
- Le RGPD qu'est-ce que c'est ? 6'45
- Le RGPD, concrètement je fais quoi ? 7'40
- Quelles données sont concernés ? 2'27
- Le RGPD registre de traitement 3'23
- Récapitulons le plan d'action 2'15
- Vos questions répondues 8'43

Sous-chapitre 2 : La CNIL, l'élément central de la conformité au RGPD

- Les missions de la CNIL 3'04
- Les moyens de contrôle de la CNIL 1'59
- Le compte-rendu 2'01

Sous-chapitre 3 : Les principes qui animent le RGPD

- | | |
|---|----------------|
| • Le responsable de traitement des données personnelles | 5'22 |
| • Quiz | 1'20'00 |
| | |
| Total : | 7'45'55 |
| • Test de satisfaction | 05'00 |

TOTAL : 47'25'31