

Formation

DCI : Parcours financement immobilier – Protection et assurance emprunteur

Total : 7'37'36

Module 1 : La réglementation LCB-FT

Chapitre 1 : Définition et cadre juridique

- Définitions et typologies des opérations de blanchiment et de financement du terrorisme 9'11
- Cadre juridique et réglementaire 9'17
- Les organismes assujettis à la réglementation LCB-FT 6'18
- Les autorités et instances impliquées en matière de LCB-FT 9'08

Chapitre 2 : Connaître les obligations pesant sur les organismes

- Les obligations organisationnelles en matière de LCB-FT 9'40
- Les obligations de vigilance en matière de LCB-FT 10'32
- Les obligations de vigilance en matière de LCB-FT : la vigilance allégée 5'03
- Les obligations de vigilance en matière de LCB-FT : la vigilance renforcée 6'28
- Les obligations en matière de gel des avoirs 4'22
- Les obligations déclaratives en matière de LCB-FT 9'37

Chapitre 3 : Organiser la lutte contre le blanchiment au sein et en dehors des groupes

- Les entités concernées par l'échange d'informations dans le cadre du dispositif LCB-FT 9'31
- Le périmètre des informations susceptibles d'être échangées dans le cadre du dispositif LCB-FT 4'45
- L'organisation et la sécurisation de l'échange d'informations en matière de LCB-FT 10'29

Chapitre 4 : Recourir à des tiers pour la mise en œuvre des obligations de vigilance

- Le recours à la tierce introduction pour la mise en œuvre des obligations de vigilance – Partie 1 8'53
- Le recours à la tierce introduction pour la mise en œuvre des obligations de vigilance – Partie 2 9'41
- Le recours à l'externalisation pour la mise en œuvre des obligations de vigilance 4'32

Chapitre 5 : Connaître les modalités de contrôle et les sanctions encourues

- Les sanctions pénales et civiles en matière de LCB-FT 9'48
- Le contrôle et les sanctions disciplinaires en matière de LCB-FT 8'08
- Quiz 10'00

Total : **2'35'23**

Module 2 : Protection de l'emprunteur immobilier

- Introduction 3'00
- Champ d'application de la réglementation sur le crédit immobilier (partie 1) 9'30
- Champ d'application de la réglementation sur le crédit immobilier (partie 2) 4'58
- Informer l'emprunteur immobilier (partie 1.1) 11'25
- Informer l'emprunteur immobilier (partie 1.2) 6'03
- Informer l'emprunteur immobilier (partie 2.1) 10'11
- Informer l'emprunteur immobilier (partie 2.2) 6'41
- L'acceptation du contrat de prêt immobilier (partie 1.1) 10'47
- L'acceptation du contrat de prêt immobilier (partie 1.2) 8'50
- L'acceptation du contrat de prêt immobilier (partie 2) 8'40
- L'exécution du contrat de prêt immobilier (partie 1) 7'32
- L'exécution du contrat de prêt immobilier (partie 2) 11'49
- Quelle est l'incidence du contrat de prêt immobilier sur le contrat principal (Partie 1) 9'51
- Quelle est l'incidence du contrat de prêt immobilier sur le contrat principal (Partie 2) 7'00
- La protection des cautions (partie 1) 10'28
- La protection des cautions (partie 2) 9'58
- Location-vente ou location assortie d'une promesse de vente 8'42
- Comment fonctionne le regroupement de crédits ? 10'44
- Quiz 20'00

Total : **2'56'09**

Module 3 : Comprendre et conseiller l'assurance emprunteur

Chapitre 1 : Cerner le contrat d'assurance emprunteur

- Les parties du contrat d'assurance emprunteur 8'02
- Les caractéristiques du contrat d'assurance emprunteur 8'54

| | |
|---|------|
| ○ La nature juridique du contrat d'assurance emprunteur | 6'51 |
| ○ Les liens entre le contrat d'assurance emprunteur et le contrat de prêt | 8'19 |
| ○ La faculté de résiliation du contrat d'assurance emprunteur | 6'06 |
| ○ La participation aux bénéfices | 9'36 |
| ○ Les garanties de l'assurance emprunteur – Partie 1 | 7'53 |
| ○ Les garanties de l'assurance emprunteur – Partie 2 | 9'02 |
| ○ La notion de garanties équivalentes | 6'22 |
| ○ Une technique de crédit de plus en plus complexe | 4'08 |
| ○ La souscription du contrat d'assurance emprunteur | 7'15 |
| ○ Le changement d'assurance emprunteur en cours de crédit | 4'31 |
| ○ L'après-vente et la gestion des sinistres | 2'44 |
| ○ La délégation de gestion | 5'57 |
| ○ L'assurance emprunteur et le RGPD | 3'23 |

Chapitre 2 : Appréhender techniquement l'assurance emprunteur

| | |
|--|------|
| ○ Des profils de risque très hétérogènes | 6'57 |
| ○ La tarification de l'assurance emprunteur | 7'20 |
| ○ Comparaison des tarifications entre contrats groupe bancaire et contrats individuels | 5'39 |
| ○ Des approches techniques de gestion différentes | 7'26 |
| ○ La sélection médicale en matière d'assurance emprunteur | 7'33 |

Chapitre 3 : Comprendre la convention AERAS

| | |
|---|-------|
| ○ Le développement de l'accès à l'assurance en cas de risque aggravé de santé | 7'54 |
| ○ La convention AERAS | 4'07 |
| ○ Le droit à l'oubli | 7'08 |
| ○ Une large communication au public | 3'31 |
| ○ Le traitement des données personnelles | 5'45 |
| ○ La couverture du risque invalidité | 2'44 |
| ○ Le dispositif d'écêtement des surprimes d'assurance | 5'28 |
| ○ Des démarches facilitées pour les candidats à l'emprunt | 4'02 |
| ○ Quiz | 15'00 |

Total : 3'09'37

TOTAL : 8'41'09