

구분	변수명	(1)	(2)	(3)	(4)
		LNPRICE	Per_LNPRICE	LNPRICE	Per_LNPRICE
	Constant	18.8***	15.81***	20.0***	17.44***
세대특성	EFFICIENCY_RATE	-0.0***	-0.01***	-0.0***	-0.01***
	T2	-0.1***	-0.08***	-0.1***	-0.10***
	T3	-0.0***	-0.05***	-0.1***	-0.07***
	ROOM	0.0***	-0.04***	0.1***	-0.09***
	TOILET	0.1***	-0.01	0.1***	-0.03***
	FLOOR( $f^2$ )	0.0***	0.00***	0.0***	0.00***
	CAPACITY	0.0***		0.0***	
단지특성	FAR	-0.0***	-0.00***	-0.0***	-0.00***
	SCR	-0.0***	-0.00***	-0.0***	-0.01***
	H2	0.2***	0.18***	0.2***	0.18***
	H3	0.1***	0.08***	0.1***	0.13***
	HOUSEHOLD	0.0***	0.00***	0.0***	0.00***
	PER_PARKING	0.2***	0.23***	0.2***	0.18***
	CONST	0.1***	0.16***	0.2***	0.20***
	YEAR( $y^2$ )	-0.0	-0.00**	-0.0**	-0.00***
입지특성	GANGNAM	0.1***	0.14***	0.2***	0.16***
	DIST_ELEM	0.1***	0.08***	0.0	0.03**
	DIST_MIDDLE	0.1***	0.07***	0.1***	0.13***
	DIST_SUB	-0.2***	-0.21***	-0.2***	-0.26***
	DIST_PARK	-0.0***	-0.00	0.0	0.00
거리특성	D200	0.0*	0.03*	0.0	0.02
	D300	-0.0	-0.02	-0.1***	-0.08***
	D400	0.0	0.02	-0.0	-0.03
	D500	0.0*	0.03*	-0.0	-0.01
	D600	0.0	0.02	-0.0	-0.03
	D700	0.0	0.01	-0.1***	-0.07***
	D800	-0.0**	-0.04**	-0.1***	-0.09***
	D900	-0.0	-0.02	-0.1***	-0.06***
	D1000	0.0	0.02	-0.0**	-0.05**
	D1100	-0.1***	-0.06***	-0.1***	-0.08***
	D1200	-0.1***	-0.05***	-0.1***	-0.08***
	DOVER	-0.0	-0.01	-0.0	-0.04*

Observations	21,626	21,626	28,272	28,272
R-squared	0.7	0.44	0.6	0.40

Robust standard errors in parentheses

\*\*\* p<0.01, \*\* p<0.05, \* p<0.1