

易房好介

住房锦囊

WUDAOKOU

五道口


WUDAOKOU

五道口

所在区域：北京市海淀区成府路
邮编：100083


早年间，西直门外以北地区人烟稀少，上世纪初，自西直门火车站（今北京北站）由南向北修建了一条铁路（今京包铁路），因此便出现了一些与铁路交叉的道口。由于这里是京包铁路的第五道口，故名“五道口”，而其前后各有“四道口”、“双清路道口”。地铁 13 号线在此设“五道口站”以后，这一地带更是日渐繁华。

这里有清华、北大等数十家高校，也汇聚了来自 100 多个不同国家的留学生，其中韩国人尤其多。五道口因为它的国际化与活力，被誉为“潮流的发源地”“宇宙的中心”，其著名的朋克文化、韩国文化与各大高校的学生们都持续影响着整个北京城。

 众多高校环绕，加上人力资源丰沛，五道口附近互联网公司与创业公司非常集中，（曾经的）谷歌中国，搜狐等国际知名公司均在此办公。与邻近的中关村相比，五道口的大型公司较少，但是初创公司的数量众多，创业气氛浓厚。尤其是清华、北大支持的科技园、孵化器等，给创业者们提供了极佳的交流环境和很大的支持。

清华科技园

有很多很酷的创客在这里！著名（大雾）的清华 X 空间就在清华科技园的 B-1 层，里面

里面数百精力充沛的男男女女在日夜辛劳，忙得四脚朝天。清华给的支持也是杠杠的，经常会有各种创业导师来帮助创业公司的早期建立与完善。在这里，请一定要好好对待你身边看似平凡的人，因为他就可能是下一个马云。 



毫不夸张地说，五道口是全市乃至全国的教育中心。这里有清华大学、北京大学、北京航空航天大学、北京语言大学、中国地质大学、中国农业大学、北京林业大学、北京科技大学、中国矿业大学、中国石油大学、北京体育大学、北京城市学院等十数所一流高校，同时汇聚着北大附小、中关村二小等一流初等教育代表。中等教育在临近中关村地区的映衬下稍显逊色。



清华大学

这是一所不需要介绍的学校：诞生于 1911 年，因北京西北郊的清华园而得名。清华大学在长达百年的办学历史中，诞生了 2 位主席，其余自不必多说。



北京大学

诞生于 1898 年，初名京师大学堂，是中国近代第一所国立大学，中国大学奠基者，有国家重点实验室 11 个……作为中国顶尖的大学，清北两校不分伯仲。



北航附中

北京市海淀区重点中学，区重点里相当不错的学校，与人大附中（全国排名前十）合作了“人大附中实验班”，相对来讲这个班级比较吸引人。高中成绩在稳定上升，目前在区重点里属中等水平。

中关村二小



北京市重点小学，属于那种要挤破头塞钱才能进的学校（编者注：当时塞钱都没转学成功 TAT）。金帆管乐团尤其著名，特长生渠道可以进入北京许多著名初中。派位中学中，八一学校与中关村中学均为市级示范学校。

北大附小

北京市重点小学，还是属于属于那种要挤破头塞钱才能进的学校。学校历史很长，因为北大子弟很多，校风良好。学校在清华附小对面，但是更有底蕴（比如不会像清华附小一样把学生获奖名单贴在百度百科上）。排位学校中，北大资源（民办）、北大附中与中关村中学都是全市顶尖的初中。



因为有来自世界各地的留学生，五道口汇聚了世界各地的美食，包括国际餐与韩国餐，而且价格合适。大概是由于韩国人聚集，这里的韩餐味道要更贴近日常生活，更正更纯。这里推荐几个好吃不贵的店。同时，五道口的各种小摊小店也有很多，就等着你们去发现啦！

Lush 西餐

五道口招牌性的酒吧，当年的光合作用书店已经倒下，可 LUSH 墙上发黄的拍立得照片一丝没变。吃的是典型美式餐吧，招牌菜有风味大薯条和招牌汉堡。八点后 Happy Hour 鸡尾酒买二赠一。

1

20:00-4:00

火鬼披萨 Pyro Pizza 西餐

地道美式薄底披萨，味道很棒，量也很足，火辣鸡翅与洋葱圈也很赞。工作日中午披萨自助，55 元一位，4 种披萨可选，沙拉饮料不限。有时候晚上还会举行 Beer Pong，就是一堆老外往杯子里丢乒乓球。

35

B1

10:00-24:00

千鹤居酒屋 日式

门面特可爱，桌子都有个小隔间。厨房是半开放式，有一些漫画杂志，蛮有泥轰居酒屋的感觉。本以为好烧煎饼就是大阪烧之类的，其实里面有圆白菜和面，外面的酱汁味道很好。大福做的相当精致，里面配上的淡奶油味道很棒。

12

B1

11:00-

2:00

坦坦大炉 韩式烤肉

到了五道口怎么可能没有韩国菜！巨好吃还巨有名的韩国烤肉（编者注：我吃过的最好吃的一家）！特调的牛五花配上特制的酱简直爽爆了。他家的服务员可以帮客人烧烤，烤好了再端过来。以及韩国日本的啤酒味道很棒。

35

4

11:00-

23:00

火炉火 韩式烤肉

韩式烧烤专门店，赠送的小菜摆了一桌子，非常震撼。他家也可以续碟，土豆泥和南瓜羹都很美味。肉类质量确实不错，名字也挺有意思，比如“流星”、“土星”等等。流星肉纹理很漂亮，烤熟后非常香。服务挺好，全程帮客人烧烤。

33

1

11:00-

22:30

五道口附近有多多个小区，建成时间大部分在 2000 年左右。在 2016 年 6 月，所有小区均价约为 66 万元 / 平方米。

华清嘉园 (2016.6 均价：约 9 万元 / 平米)



华清嘉园在 2002 年建成，小区相当大，毗邻五道口地铁站。小区建设大多数为塔楼，有一栋板楼价格较高。买房人群中看中中关村二小学区房的人很多，租房人群中韩国留学生比例较高。物业评价很高，门禁很严。唯一的不足是临街公寓的噪音可能比较大。

东升园 (2016.6 均价: 约 7.5 万元 / 平米)

东升园其实就是华清嘉园一期，但是因为建成时间早不少（1997-1999），房屋状况逊于华清嘉园。但是此处仍为中关村二小的学区房。小区 1-4 号楼为板楼，5-12 号楼为塔楼。租房人员较多。邻近地铁五道口站。

龙湖唐宁 One (2016.6 均价: 约 8.5 万元 / 平米)

龙湖唐宁 One 是五道口地区最新的商品房了，建成于 2011 年，房屋状况良好。小区绿化装修挺不错，物业尽责——同时物业费也相 (fei) 对 (chang) 高 (gui)。

东王庄 (2016.6 均价: 约 6.2 万元 / 平米)

东王庄开发于 1998 年，属于相对老旧小区——但是配套设施成熟，当年东王庄可是“北京市十大魅力社区”之一呢！小区面积较大，但因为是上世纪建造，停车位比较紧张。毗邻清华西路东口地铁站，但距离五道口中心地区稍远。此外，小区租户数量较少，比较安全与安静。

暂安处 (2016.6 均价: 约 6.5 万元 / 平米)

暂安处于 2000 年开发，规模较小。三栋楼均是公房，其中 1、3 号楼可以出售。因此小区的租房人口不多，流动人口较少，安静可靠。距离五道口地铁站步行约 5-10 分钟。

西王庄 (2016.6 均价: 约 7 万元 / 平米)

西王庄小区最突出的特点是它在地铁清华东路站与五道口站中间。其次，它于 1988 年建成，是附近小区中建造得最早的小区之一。由清华大学开发，小区维护良好，但是地上停车位比较匮乏。

王庄路 27 号院 (2016.6 均价: 约 6.3 万元 / 平米)

王庄路 27 号院是在 1991 年开发的，提供给作出杰出贡献的工程兵居住。小区内 10 栋楼均为板楼，租客比例较高。房屋稍显老旧，但是院内清静幽雅，绿化比例高。此外，没有物业费，只有每月 9 元卫生费。

王庄路 15 号院 (2016.6 均价: 约 6.3 万元 / 平米)

王庄路 15 号院为 1993 年开发的小区，规模较小，密度很低。与王庄路 27 号院相似，小区内 5 栋楼均为板楼，且房屋稍显老旧，但是院内清静幽雅，绿化比例高。此外，没有物业费，只有每月 10 元卫生费。

水清木华园 (2016.6 均价: 约 7.8 万元 / 平米)

水清木华园建于 2000 年，为当时的模范小区，多次获得各种奖项。该小区也是中关村二小的学区房，有许多家长在此购房。小区停车位充足，小区整体不临街，环境优雅，闹中取静。

蓝旗营与文津国际公寓

蓝旗营为清华与北大教师职工小区，院内清静幽雅，有少量房屋出租。文津国际公寓为清华科技园三期工程，于 2006 年建成，有一栋房屋 180 余户，房屋为商住两用，目前有少量房屋在租。